

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΠΡΩΗΝ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΘΕΡΙΣΟΥ

ΧΡΗΜ/ΣΗ: Σ Α Τ Α
ΠΡΟΫΠ.: 243.500,00 €

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με την σύσταση των Καποδιστριακών Δήμων προέκυψε ανάγκη στέγασης των νέων υπηρεσιών των νεοσύστατων δήμων. Μέσω προγραμμάτων δόθηκαν κίνητρα για ανέγερση δημοτικών κτιρίων που θα κάλυπταν τις ανάγκες στέγασης και λειτουργίας των νέων υπηρεσιών των Δήμων.

Ένα από τα χαρακτηριστικά έργα των πρώην περιφερειακών δήμων είναι η κατασκευή του νέου Δημαρχείου - Πολιτιστικού Κέντρου Δήμου Θερίσου το οποίο χρηματοδοτήθηκε από το πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ. Το έργο ωστόσο δεν ολοκληρώθηκε και παραμένει ημιτελές.

Με την δημιουργία του νέου Καλλικρατικού Δήμου Χανίων, μετά την συνένωση των περιφερειακών δήμων, προέκυψαν μεγάλες ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών του Δήμου.

Για τους παραπάνω λόγους κρίθηκε αναγκαία η εκτέλεση του έργου αποπεράτωσης και ολοκλήρωσης του κτιρίου, το οποίο είναι στις προτεραιότητες του Δήμου, για να δοθεί προς χρήση στις διευθύνσεις του.

Για το κτίριο έχει εκδοθεί η με αρ. 368/2009 οικοδομική άδεια, η οποία αναθεωρήθηκε με ΑΔΑ: 7ΞΖΑΩΗ5-95Ξ και ισχύει έως 22-5-2016.

2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

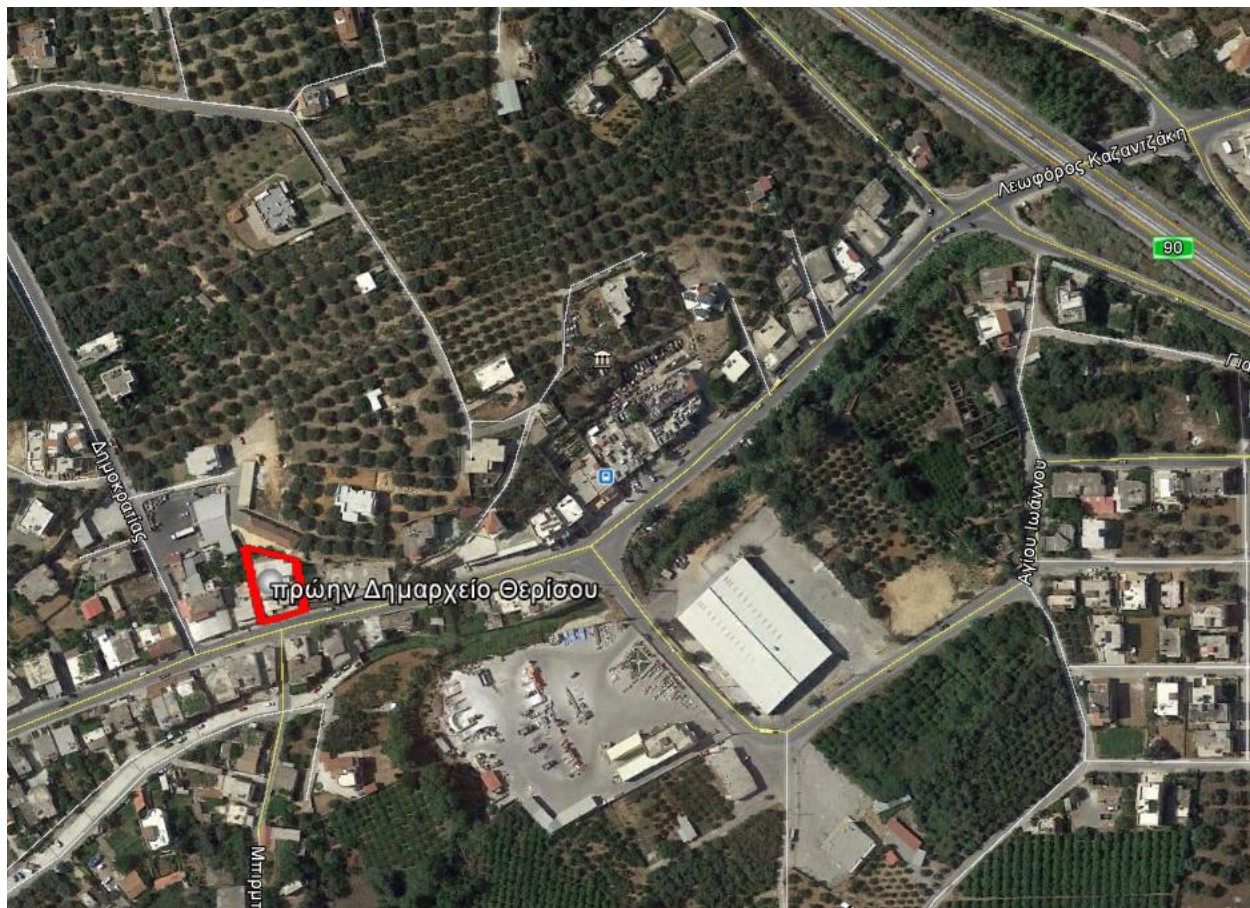
Η χρηματοδότηση του έργου προέρχεται από Σ Α Τ Α και προβλέπεται στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2015 με αρ. Κ.Α. 30.7311.048

Ο συνολικός προϋπολογισμός Μελέτης του έργου ανέρχεται σε **243.500,00** Ευρώ και αναλύεται σε :

Δαπάνη Εργασιών	: 144.437,54 €
Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.)	: 25.998,76 €
Απρόβλεπτα 15%	: 25.565,45 €
Απολογιστικά	: 1.000,00 €
Αναθεώρηση	: 965,73 €
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	: 45.532,52 €

3. ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Το κτίριο βρίσκεται εντός του οικισμού Βαμβακόπουλου στη Δημοτική Ενότητα Θερίσου Δήμου Χανίων επί της Λεωφ. Καζαντζάκη όπως φαίνεται και στην ακόλουθη αεροφωτογραφία.



4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Αντικείμενο του έργου είναι η αποπεράτωση και ολοκλήρωση του πρώην Δημαρχείο Θερίσου που βρίσκεται εντός οικισμού Βαμβακόπουλου της Δημοτικής Ενότητας Θερίσου σε οικόπεδο επιφάνειας $1.450,35 \mu^2$.

Το διώροφο κτίσμα διαθέτει συνολική δόμηση $888,55 \mu^2$ και κάλυψη $453,44 \mu^2$ σύμφωνα με την υπ' αρ. 368/2009 Οικοδομική Άδεια.

Το κτίριο αποτελείται από δύο ορόφους και υπόγειο επιφάνειας $453,44 \mu^2$ όπου διαγράφονται οι παρακάτω χώροι: χώροι γραφείων προσωπικού και διοίκησης, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, χώροι υγιεινής, αποθηκευτικοί χώροι στο ισόγειο και στο υπόγειο, χώροι κλιμακοστασίων. Επίσης προβλέπονται απαιτούμενες προσβάσεις για ΑμεΑ.

Για την αποπεράτωση του κτιρίου θα απαιτηθούν οι παρακάτω εργασίες:

- Εργασίες από σκυρόδεμα στον περιβάλλοντα χώρο όπως η κατασκευή ράμπας για την πρόσβαση των ατόμων με ειδικές ανάγκες, κατασκευή πεζοδρομίων και κρασπέδων κατά μήκος της πρόσοψης του κτιρίου.
- Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια σε όλους τους ορόφους.
- Εξοπλισμός των χώρων υγιεινής.

- Κατασκευή μεσοτοιχιών με υλικά ξηράς δόμησης, για την τελική διαμόρφωση των γραφείων.
- Επιστρώσεις δαπέδων κλιμακοστασίων με πλάκες μαρμαρόπετρας PERLA.
- Μερική αποξήλωση και επανατοποθέτηση της ψευδοροφής.
- Τοποθέτηση θυρών σε όλους τους ορόφους.
- Χρωματισμοί επιχρισμάτων εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών.
- Εργασίες μόνωσης δώματος που αναλύονται σε: τοποθέτηση φύλλων διογκωμένης πολυστερίνης για θερμομόνωση, τοποθέτηση γεωφάσματος, κατασκευή στρώσεων από κυψελωτό κονιόδεμα για την διαμόρφωση των απαιτούμενων ρύσεων του δώματος, επάλειψη επιφανειών με ελαστομερές ασφαλτικό γαλάκτωμα και διάλυμα, επίστρωση δώματος με ασφαλτοπολυπροπυλένιο και επίστρωση με πλάκες τσιμέντου.
- Διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου με επιφάνειες διαφορετικών επιστρώσεων. Η ράμπα του υπογείου καθώς και η ράμπα ΑμεΑ διαστρώνονται με βιομηχανικό δάπεδο. Η υπαίθρια σκάλα και η κεντρική είσοδος του κτιρίου επιστρώνονται με πλάκες μαρμαρόπετρας PERLA. Στην πίσω αυλή θα κατασκευαστεί πεζοδρόμιο σε επαφή με το κτίριο, που θα διαστρωθεί με κυβόπλακες, όπως και τα πεζοδρόμια εισόδου ενώ το υπόλοιπο τμήμα θα φυτευτεί.
- Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες με σκοπό να ολοκληρωθεί η Η/Μ μελέτη και να καταστεί λειτουργικό το κτίριο.

5. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Οι προβλεπόμενες εργασίες είναι διακριτές και θα καταβληθεί προσπάθεια, για την ελάχιστη δυνατή όχληση ώστε να ολοκληρώνεται κάθε παρέμβαση πριν την έναρξη της επομένης. Επίσης θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στην ομοιομορφία των εργασιών, στην χρονική σειρά των εργασιών και στην ακριβή εκτέλεση του χρονοδιαγράμματος που θα προκύψει μετά τη συνεργασία της Υπηρεσίας με τον ανάδοχο. Η ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι 12 μήνες.

6. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΟΦΕΛΗ

Με την ολοκλήρωση του έργου ο Δήμος θα έχει την δυνατότητα στέγασης των υπηρεσιών του, θα υπάρχει δυνατότητα αξιοποίησης της αίθουσας Πολιτιστικών εκδηλώσεων για την ευρύτερη Δημοτική Ενότητα Θερίσου και θα στεγασθεί το ΚΕΠ της περιοχής όπου η εξυπηρέτηση των Δημοτών θα καταστεί ευχερέστερη για όλες τις ηλικίες.

ΧΑΝΙΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Χ**

**ΣΥΡΑΚΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΤΣΙΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

