



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

φορέας : **ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ: ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ**
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
(Δ.Ο.ΚΟΙ.Π.Π.)

έργο : **“ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ**
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΔΟΚΟΙΠΠ”

χρηματοδότηση : **77.500,00 € | Δ.Ο.ΚΟΙ.Π.Π.**

χρήση : **2017**

ομάδα μελέτης : **Γρηγορίου Μαρία, πολιτικός μηχανικός Δ.Τ.Υ. Δήμου Χανίων**
Ευθυμίου Γεώργιος, μηχανολόγος μηχανικός Δ.Τ.Υ. Δήμου Χανίων

αριθμός μελέτης : **3/2017**

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΧΑΝΙΑ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017

A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

B. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Γ. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Α. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η τεχνική έκθεση που ακολουθεί αναφέρεται στην παρουσίαση των εργασιών επισκευής, συντήρησης και διαμόρφωσης με σκοπό την αλλαγή από Κέντρο Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) σε Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ), δύο κτηρίων.

Το πρώτο κτήριο στεγάζει σήμερα το Α & Δ ΚΑΠΗ Χανίων και βρίσκεται εγκατεστημένο σε γεωτεμάχιο, επί της οδού Στέφανου Ξανθουδίδου 22, στο Ο.Τ. 316, στην πόλη των Χανίων, στη Δ.Ε. Χανίων, στην Π.Ε. Χανίων. Το κτήριο είναι φερόμενης ιδιοκτησίας του Δημοτικού Γηροκομείου Χανίων. Το κτήριο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1880/196/15.01.1990 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ31/Δ/30.01.1990) και έχει χαρακτηριστεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο, σύμφωνα με την υπ' αριθμό ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/3029/44522/27.08.1998 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ1018/Β/29.09.1998).

Το δεύτερο κτήριο στεγάζει σήμερα το ΚΑΠΗ Βαμβακόπουλου και βρίσκεται εγκατεστημένο σε γεωτεμάχιο, στο Βαμβακόπουλο, στη Δ.Ε. Θερσίσου, στο Δ. Χανίων, στην Π.Ε. Χανίων. Το κτήριο είναι φερόμενης ιδιοκτησίας του Δήμου Χανίων.

Τα υπόψη κτήρια αποτυπώνονται στις ακόλουθες αεροφωτογραφίες 1 και 2.

Α & Δ ΚΗΦΗ Χανίων, Δ.Ε. Χανίων, Δ. Χανίων

Φωτογραφία 1 : Google earth, χάρτης θέσης κτηρίου



ΚΗΦΗ Βαμβακόπουλου, Δ.Ε. Θερίσου, Δ. Χανίων

Φωτογραφία 2 : Google earth, χάρτης θέσης κτηρίου



Β. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η προτεινόμενη μελέτη αφορά στις αναγκαίες εργασίες διαμόρφωσης και βελτίωσης των εσωτερικών χώρων, με προτάσεις νέων διαρρυθμίσεων, ώστε αυτοί να καταστούν λειτουργικοί και εργονομικοί και να πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές για τη λειτουργία Κέντρων Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ). Στις εργασίες περιλαμβάνονται ακόμα, οι αναγκαίες εργασίες συντήρησης και ανακαίνισης των κτηρίων, εξαιτίας της φθοράς από το χρόνο που έχουν υποστεί, αλλά και για να αναβαθμιστούν αισθητικά.

Α & Δ ΚΗΦΗ Χανίων, Δ.Ε. Χανίων, Δ. Χανίων

Σήμερα, το ισόγειο του υπόψη κτηρίου χρησιμοποιείται ως Κέντρο Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Α & Δ ΚΑΠΗ) του Δήμου Χανίων. Οι εσωτερικές παρεμβάσεις αποσκοπούν, ώστε να δοθεί σε χρήση ως Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (Α & Δ ΚΗΦΗ) του Δήμου Χανίων.

ΚΗΦΗ Βαμβακόπουλου, Δ.Ε. Θερίσου, Δ. Χανίων

Το υπόψη κτήριο φιλοξενεί σήμερα το Κέντρο Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων Βαμβακόπουλου (ΚΑΠΗ Βαμβακόπουλου) της Δ.Ε. Θερίσου του Δήμου Χανίων. Οι εσωτερικές παρεμβάσεις αποσκοπούν, ώστε να δοθεί σε χρήση ως Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων Βαμβακόπουλου (ΚΗΦΗ Βαμβακόπουλου) του Δήμου Χανίων.

Γ. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Μετά από επιτόπου αυτοψία των μηχανικών της ομάδας μελέτης και σύμφωνα με τις απαιτήσεις υποδομών και εγκαταστάσεων, καθώς επίσης και τις τεχνικές προδιαγραφές σχετικά με τη λειτουργία ΚΗΦΗ, προέκυψε μια λίστα από αναγκαίες εργασίες που αφορούν τόσο άμεσες επεμβάσεις συντήρησης υποδομών από φθορές όσο και εργασίες βελτίωσης-αναβάθμισης των συνθηκών λειτουργίας των υπόψη χώρων.

Α & Δ ΚΗΦΗ Χανίων, Δ.Ε. Χανίων, Δ. Χανίων

Αναλυτικά, στον υπόψη χώρο, καταγράφηκαν και προτείνονται τα ακόλουθα.

Υφιστάμενη κατάσταση :

Πρόκειται για διώροφο κτήριο, με κύρια όψη επί της οδού Στέφανου Ξανθουδίδου 22, στο Ο.Τ. 316, στη Δ.Ε. Χανίων, στο Δ. Χανίων, στην Π.Ε. Χανίων. Το κτήριο είναι περιμετρικά ελεύθερο. Έχει κατασκευαστεί από λιθοδομή. Οι επεμβάσεις αφορούν μόνο στο ισόγειο του κτηρίου. Το ισόγειο διαθέτει τρεις αίθουσες νοσηλευτικής υπηρεσίας, δύο αίθουσες υποδοχής-αναψυχής-συγκέντρωσης, μία αίθουσα παρασκευαστηρίου, δύο w.c. με έναν προθάλαμο και μία αποθήκη. Η πρόσβαση στο ισόγειο πραγματοποιείται από τον αύλειο χώρο, με βαθμίδες.

Παρατηρήσεις :

Εξαιτίας της φυσικής φθοράς του χρόνου, στο κτήριο παρατηρήθηκαν :

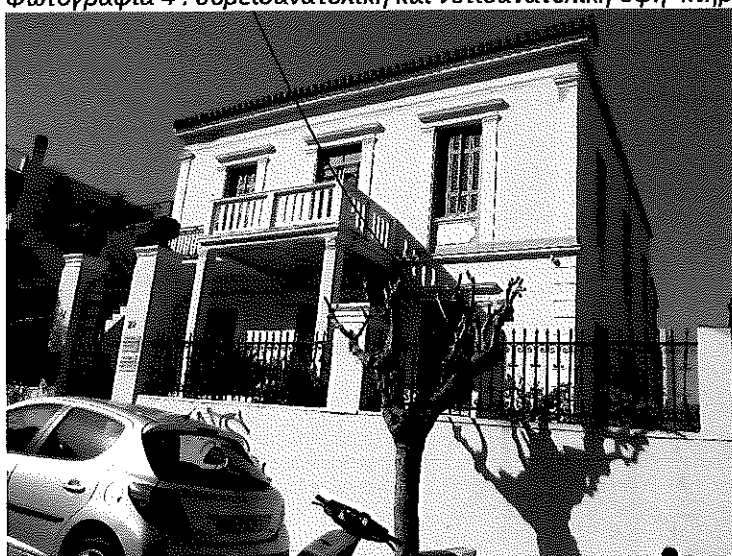
- Το εσωτερικό του ισόγειου του κτηρίου χρίζει επαναχρωματισμού όλων των εσωτερικών τοιχοποιιών, για λόγους υγιεινής.
- Το ισόγειο του κτηρίου δε διαθέτει λουτρό ΑμεΑ.
- Η πρόσβαση στο ισόγειο του κτηρίου υλοποιείται με βαθμίδες, ενώ δεν υπάρχει ράμπα ανόδου για τη διευκόλυνση της πρόσβασης και μετακίνησης ΑμεΑ.

Στις ακόλουθες φωτογραφίες 3-12 απεικονίζεται εξωτερικά και εσωτερικά το κτήριο.

Φωτογραφία 3 : πρόσοψη (νοτιοανατολική) κτηρίου



Φωτογραφία 4 : βορειοανατολική και νοτιοανατολική όψη κτηρίου



Φωτογραφία 5 : νοτιοανατολική και νοτιοδυτική όψη κτηρίου



Φωτογραφία 6 : νοτιοανατολική και νοτιοδυτική όψη κτηρίου



Φωτογραφία 7 : νοτιοδυτική και βορειοδυτική όψη κτηρίου



Φωτογραφία 8 : βορειοδυτική όψη κτηρίου



Φωτογραφία 9 : βορειοδυτική όψη κτηρίου



Φωτογραφία 10 : βορειοανατολική όψη κτηρίου



Φωτογραφία 11 : εσωτερική όψη χώρου παρασκευαστηρίου



Φωτογραφία 12 : εσωτερική όψη χώρου αποθήκης



Πρόταση διαμόρφωσης :

Εξαιτίας της λίθινης φέρουσας τοιχοποιίας του κτηρίου, σε συνδυασμό με την υφιστάμενη διαρρύθμιση και τις απαιτήσεις των τεχνικών προδιαγραφών σχετικά με τα Κέντρα Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων, δε θα υλοποιηθούν εσωτερικές διαμορφώσεις σε αυτό.

Συγκεκριμένα η νέα διάταξη περιλαμβάνει :

- Μία αίθουσα υποδοχής-αναψυχής-συγκέντρωσης
- Ένα γραφείο νοσηλευτικής υπηρεσίας με άμεση οπτική επαφή με την αίθουσα υποδοχής-αναψυχής-συγκέντρωσης
- Δύο χώρους ανάπαυσης με πέντε κλίνες
- Έναν χώρο παρασκευαστηρίου προγεύματος-γεύματος
- Τρεις χώρους υγιεινής, έναν γυναικών και έναν αντρών με κοινό προθάλαμο, και ένα λουτρό ΑμεΑ
- Την εξωτερική ράμπα ΑμεΑ

Στον υφιστάμενο χώρο της αποθήκης θα κατασκευαστεί ένα πλήρες σετ λουτρού ΑμεΑ, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και τις προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας.

Στον υφιστάμενο χώρο της κουζίνας θα κατασκευαστεί διαχωριστικός πάγκος και θα τοποθετηθεί νέος εξοπλισμός κουζίνας.

Το κτήριο χρωματίζεται εσωτερικά στο χώρο του παρασκευαστηρίου προγεύματος-γεύματος και στο λουτρό ΑμεΑ, καθώς επίσης και τοπικά εσωτερικά όπου κρίνεται αναγκαίο, για λόγους υγιεινής και αισθητικής.

Σε επίπεδο προσβασιμότητας, εξασφαλίζεται η πρόσβαση ΑμεΑ, τόσο στο κτήριο, όσο και στο χώρο του λουτρού. Κατασκευάζεται εξωτερικά, στην είσοδο του κτηρίου, ράμπα πρόσβασης ΑμεΑ, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από τη σχετική νομοθεσία, ώστε να είναι εργονομική από τους χρήστες της.

Τα προαναφερθέντα αποτυπώνονται στα συνημμένα αρχιτεκτονικά σχέδια ισογείου κάτοψης, τομές και όψεις αποτύπωσης (Α1-Α3) και πρότασης (Α4-Α6) και στο σχέδιο πυροπροστασίας ισογείου κάτοψης πρότασης (Π1).

Προβλεπόμενες εργασίες :

- Κατασκευή εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρολογικών στο νέο χώρο λουτρού ΑμεΑ. Αποξήλωση του δαπέδου για τη διέλευση σωληνώσεων, κατασκευή εξυγιαντικής στρώσης και επίστρωση του δαπέδου με πλακίδια. Κατασκευή επιχρίσματος στις τοιχοποιίες τοπικά στις θέσεις διέλευσης των εγκαταστάσεων και επένδυση της τοιχοποιίας μέχρι ύψους 2,20μ. με πλακίδια και χρωματισμός της υπόλοιπης τοιχοποιίας. Τοποθέτηση των ειδών υγιεινής (νιπτήρες, λεκάνες, κτλ) του λουτρού ΑμεΑ.
- Τοποθέτηση μπρίζες, διακόπτες κλπ.
- Τοποθέτηση δύο νέων εσωτερικών θυρών, μία στο λουτρό ΑμεΑ και μία μεταξύ του χώρου του προθάλαμου των λουτρών και του παρασκευαστηρίου προγεύματος-γεύματος.
- Καθαρισμός και απομάκρυνση του αποσθρωμένου χρωματισμού της εσωτερικής τοιχοποιίας όπου κρίνεται αναγκαίο σποραδικά και τοπικά και επαναχρωματισμός αυτής.
- Επαναχρωματισμός της εσωτερικής τοιχοποιίας του λουτρού ΑμεΑ και του χώρου του παρασκευαστηρίου του προγεύματος-γεύματος.

- Τοποθέτηση σκυροδέματος για την επίτευξη των απαιτούμενων κλίσεων της εξωτερικής ράμπας σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, τοποθέτηση αυτοεπιπεδούμενου αντιολισθηρού δαπέδου ράμπας.

ΚΗΦΗ Βαμβακόπουλου, Δ.Ε. Θερίσου, Δ. Χανίων

Αναλυτικά, στον υπόψη χώρο, καταγράφηκαν και προτείνονται τα ακόλουθα.

Υφιστάμενη κατάσταση :

Το κτήριο είναι διώροφο, με κύρια όψη επί της επαρχιακής οδού στο Βαμβακόπουλο, στη Δ.Ε. Θερίσου, στο Δ. Χανίων, στην Π.Ε. Χανίων. Έχει κατασκευαστεί από δύο στάδια. Στο πρώτο κατασκευάστηκε τμήμα του ισογείου και ο α΄ όροφος ιδίου περιγράμματος, ενώ σε μεταγενέστερη φάση έγινε προσθήκη κατ' επέκταση ισογείου στη νότια πλευρά του. Το κτήριο έχει κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα. Οι επεμβάσεις αφορούν μόνο στο ισόγειο του κτηρίου. Το ισόγειο αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, στον οποίο βρίσκονται η αίθουσα υποδοχής-αναψυχής-συγκέντρωσης και το παρασκευαστήριο προγεύματος-γεύματος, δύο λουτρά με προθάλαμο, ένα γραφείο νοσηλευτικής υπηρεσίας και μία αποθήκη με πρόσβαση εξωτερικά.

Παρατηρήσεις :

Εξαιτίας της φυσικής φθοράς του χρόνου, στο κτήριο παρατηρήθηκαν :

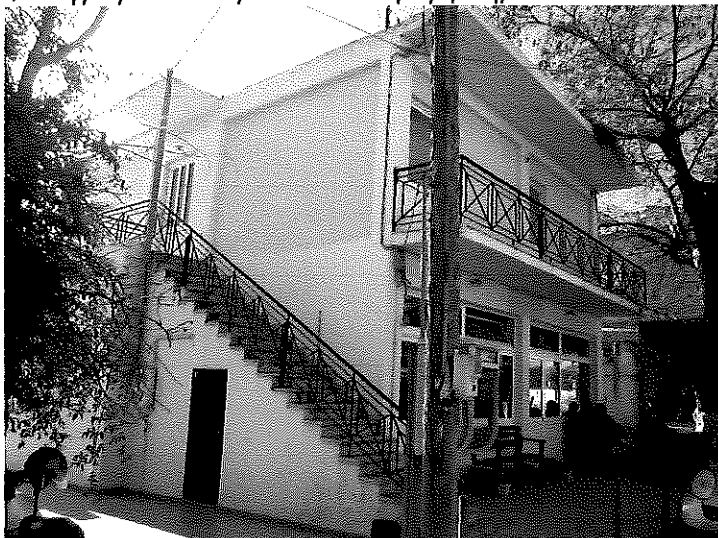
- Το εσωτερικό του ισογείου του κτηρίου χρίζει επαναχρωματισμού όλων των εσωτερικών τοιχοποιιών, για λόγους υγιεινής.
- Εμφάνιση υγρασίας στο τμήμα του δώματος της προσθήκης ισογείου λόγω έκθεσης στις καιρικές συνθήκες.
- Το ισόγειο του κτηρίου δε διαθέτει λουτρό ΑμεΑ.

Στις ακόλουθες φωτογραφίες 13-28 απεικονίζεται εξωτερικά και εσωτερικά το κτήριο.

Φωτογραφία 13 : βόρεια όψη κτηρίου



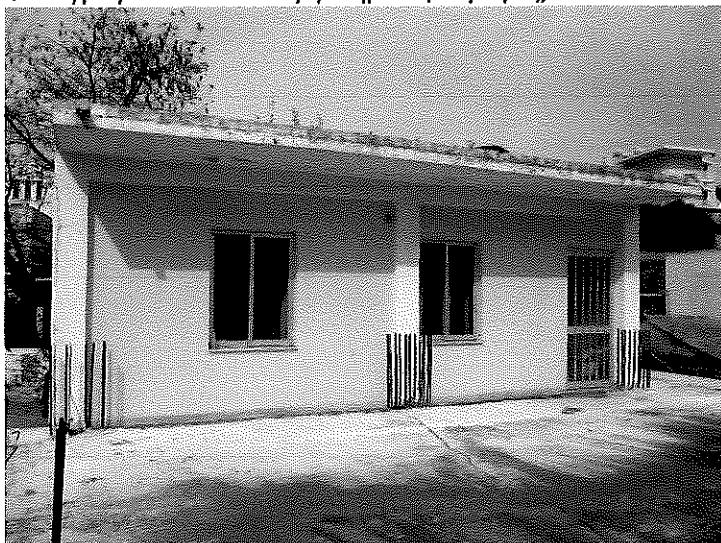
Φωτογραφία 14 : βορειοανατολική όψη κτηρίου



Φωτογραφία 15 : νοτιοανατολική όψη κτηρίου



Φωτογραφία 16 : νότια όψη κτηρίου (α όροφος)



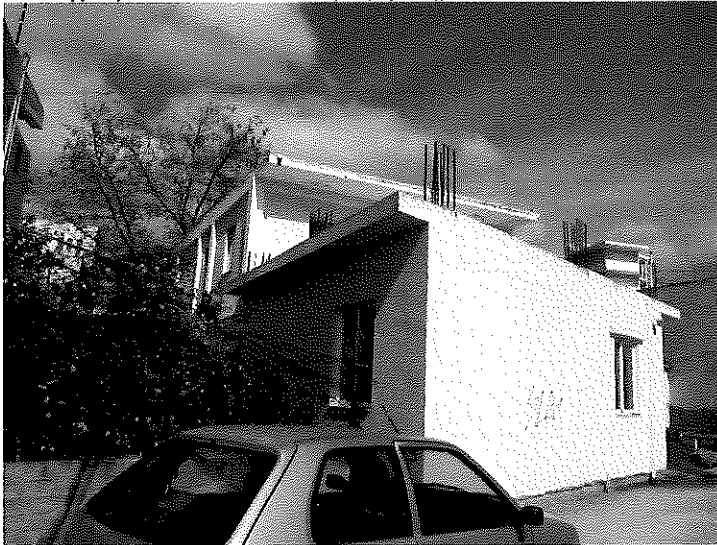
Φωτογραφία 17 : βορειοδυτική όψη κτηρίου



Φωτογραφία 18 : όψη δώματος ισογείου νότιου κτηρίου



Φωτογραφία 19 : νοτιοδυτική όψη κτηρίου



Φωτογραφία 20 : νοτιοδυτική όψη κτηρίου



Φωτογραφία 21 : εσωτερική άποψη αίθουσας υποδοχής-αναψυχής-συγκέντρωσης και παρασκευαστηρίου προγεύματος-γεύματος



Φωτογραφία 22 : εσωτερική άποψη γραφείου νοσηλευτικής υπηρεσίας



Φωτογραφία 23 : εσωτερική άποψη γραφείου νοσηλευτικής υπηρεσίας



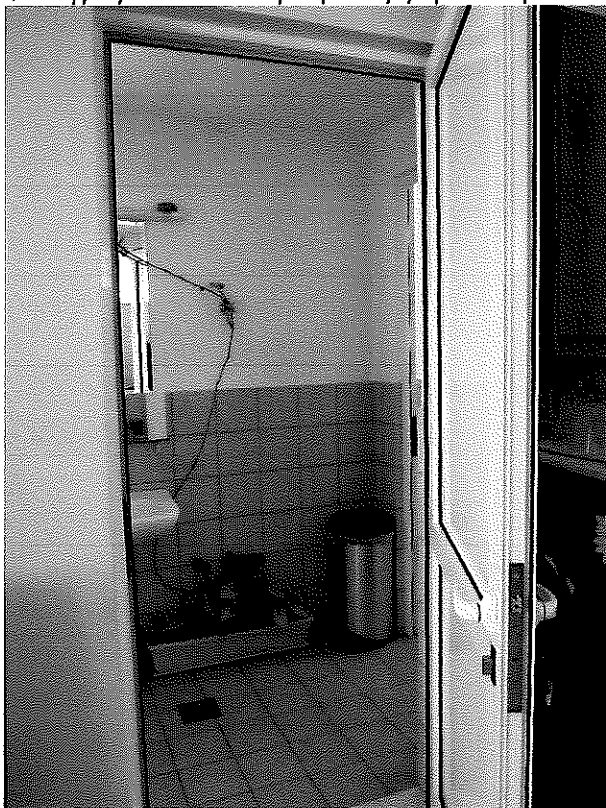
Φωτογραφία 24 : εσωτερική άποψη γραφείου νοσηλευτικής υπηρεσίας



Φωτογραφία 25 : εσωτερική άποψη γραφείου νοσηλευτικής υπηρεσίας



Φωτογραφία 26 : εσωτερική άποψη προθαλάμου λουτρών



Φωτογραφία 27 : εσωτερική άποψη λουτρού



Φωτογραφία 28 : εσωτερική άποψη λουτρού



Πρόταση διαμόρφωσης :

Το κτήριο έχει μελετηθεί πλήρως με νέα αρχιτεκτονική πρόταση εσωτερικής διαρρύθμισης. Στο κτήριο θα γίνουν εσωτερικές διαρρυθμίσεις, ώστε να αποκτήσει λειτουργικότητα και εργονομία και να πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές, ώστε να λειτουργήσει ως Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων.

Συγκεκριμένα η νέα διάταξη περιλαμβάνει :

- Μία αίθουσα υποδοχής-αναψυχής-συγκέντρωσης
- Ένα γραφείο νοσηλευτικής υπηρεσίας με άμεση οπτική επαφή με την αίθουσα υποδοχής-αναψυχής-συγκέντρωσης
- Έναν χώρο παρασκευαστηρίου προγεύματος-γεύματος
- Έναν χώρο ανάπαυσης με πέντε κλίνες
- Τρεις χώρους υγιεινής, έναν γυναικών και έναν αντρών με κοινό προθάλαμο, και ένα λουτρό ΑμεΑ
- Μία αποθήκη με πρόσβαση εξωτερικά

Στον υφιστάμενο χώρο της αίθουσας υποδοχής-αναψυχής-συγκέντρωσης κατασκευάζεται ένα γραφείο νοσηλευτικής υπηρεσίας με εξασφάλιση άμεσης οπτικής επαφής με την προαναφερθείσα αίθουσα.

Αποξηλώνεται η εσωτερική ξύλινη πόρτα του υφιστάμενου χώρου νοσηλείας, στο σημείο επαφής του παλαιού τμήματος του κτηρίου και της προσθήκης, και κατεδαφίζεται τμήμα της τοιχοποιίας, ώστε να εξασφαλίζεται διάδρομος 1,50μ.

Στον υφιστάμενο χώρο νοσηλείας, κατασκευάζεται ένα πλήρες σετ λουτρού ΑμεΑ, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και τις προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας. Η εξωτερική πόρτα στον χώρο αυτό αποξηλώνεται και κατασκευάζεται τοιχοποιία, επιχρίεται και χρωματίζεται, ενώ σε τμήμα του ανοίγματος της πόρτας τοποθετείται και ένα παράθυρο του λουτρού.

Ο υπόλοιπος υφιστάμενος χώρος νοσηλείας μετατρέπεται σε χώρο ανάπαυσης. Κατασκευάζεται εσωτερική τοιχοποιία, επιχρίεται, χρωματίζεται και σε σημείο της τοποθετείται εσωτερική πόρτα. Στον εξωτερικό νότιο τοίχο καθαιρείται τμήμα αυτού και τοποθετείται ένα παράθυρο, ενώ στον εξωτερικό ανατολικό τοίχο καθαιρείται τμήμα αυτού και τοποθετείται μία πόρτα και εξωτερική σκάλα στον αύλειο χώρο.

Το κτήριο χρωματίζεται εσωτερικά στις υφιστάμενες τοιχοποιίες, για λόγους υγιεινής και αισθητικής, και στις νέες κατασκευαζόμενες τοιχοποιίες.

Τοποθετούνται εσωτερικές πόρτες στους νέους διαμορφωμένους χώρους.

Σε επίπεδο προσβασιμότητας, εξασφαλίζεται η πρόσβαση ΑμεΑ στο εσωτερικό του κτηρίου, στο χώρο του νέου λουτρού ΑμεΑ, μεταξύ του παλαιού τμήματος του κτηρίου και της μεταγενέστερης προσθήκης και του χώρου ανάπαυσης και στη θέση της κεντρικής εισόδου-εξόδου. Η κάλυψη των υψομετρικών διαφορών γίνεται με κατασκευή ράμπας ή φαλτσογωνίας.

Κατασκευάζεται εσωτερική ράμπα για την κάλυψη της υψομετρικής διαφοράς μεταξύ του παλαιού τμήματος του κτηρίου και της μεταγενέστερης προσθήκης. Η ράμπα πρόσβασης ΑμεΑ κατασκευάζεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από τη σχετική νομοθεσία, ώστε να είναι εργονομική από τους χρήστες της.

Τοποθετείται φαλτσογωνία στο δάπεδο για την κάλυψη της υψομετρικής διαφοράς μεταξύ του εσωτερικού και εξωτερικού χώρου στην είσοδο του κτηρίου και μεταξύ του προθαλάμου και του ενός υφιστάμενου λουτρού.

Κατασκευάζεται εξωτερική σκάλα στην εξωτερική πόρτα του χώρου ανάπαυσης για την πρόσβαση στο κτήριο από τον εξωτερικό περιβάλλοντα χώρο.

Στο δώμα του ισογείου τμήματος της προσθήκης γίνεται κοπή του οπλισμού των αναμονών των υποστρωμάτων και στη συνέχεια κατασκευάζεται στρώση από κυψελωτό κονιόδεμα για τη δημιουργία των απαραίτητων κλίσεων.

Τα προαναφερθέντα αποτυπώνονται στα συνημμένα αρχιτεκτονικά σχέδια ισογείου κάτοψης, τομές και όψεις αποτύπωσης (Α1-Α3) και πρότασης (Α4-Α6) και στο σχέδιο πυροπροστασίας ισογείου κάτοψης πρότασης (Π1).

Προβλεπόμενες εργασίες :

- Τοποθέτηση γυψοσανίδας και χρωματισμός αυτής, για τη δημιουργία της αίθουσας υποδοχής-ψυχαγωγίας-συγκέντρωσης και του γραφείου νοσηλείας. Τοποθέτηση εσωτερικού μεταλλικού παραθύρου και εσωτερικής υαλόθυρας με αμμοβολή επί της γυψοσανίδας στο γραφείο νοσηλείας. Τοποθέτηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
- Αποξήλωση της εσωτερικής ξύλινης πόρτας μεταξύ της αίθουσας υποδοχής-αναψυχής-συγκέντρωσης και του χώρου του παρασκευαστηρίου προγεύματος-γεύματος που συνδέει το υφιστάμενο γραφείο νοσηλείας και καθαίρεση τμήματος της εσωτερικής τοιχοποιίας για την επίτευξη διαδρόμου πλάτους 1,50μ.
- Κατασκευή εσωτερικής ράμπας από οπλισμένο σκυρόδεμα και αντιολισθηρό δάπεδο στη θέση μεταξύ του χώρου του παρασκευαστηρίου προγεύματος-γεύματος και του χώρου ανάπαυσης.
- Τοποθέτηση γυψοσανίδας και χρωματισμός αυτής, για τη δημιουργία της αίθουσας ανάπαυσης και του λουτρού ΑμεΑ. Τοποθέτηση εσωτερικών ξύλινων θυρών επί της γυψοσανίδας. Τοποθέτηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
- Κατασκευή εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρολογικών στο νέο χώρο λουτρού ΑμεΑ. Αποξήλωση του δαπέδου για τη διέλευση σωληνώσεων, κατασκευή εξυγιαντικής στρώσης και επίστρωση του δαπέδου με πλακίδια. Κατασκευή επιχρίσματος στις τοιχοποιίες τοπικά στις θέσεις διέλευσης των εγκαταστάσεων και επένδυση της τοιχοποιίας μέχρι ύψους 2,20μ. με πλακίδια και χρωματισμός της υπόλοιπης τοιχοποιίας. Τοποθέτηση των ειδών υγιεινής (νιπτήρες, λεκάνες, κτλ) του λουτρού ΑμεΑ.
- Αποξήλωση της εξωτερικής πόρτας, κατασκευή τμήματος εξωτερικής τοιχοποιίας με πλινθοδομή, επίχριση και χρωματισμός αυτής και τοποθέτηση σε τμήμα της τοιχοποιίας εξωτερικού μεταλλικού παραθύρου, στο χώρο του δημιουργούμενου λουτρού ΑμεΑ.
- Καθαίρεση τμήματος της εξωτερικής τοιχοποιίας και τοποθέτηση εξωτερικού μεταλλικού παραθύρου και εξωτερικής μεταλλικής πόρτας στον χώρο ανάπαυσης.
- Κατασκευή εξωτερικής σκάλας και κιγκλιδώματος στη θέση της εξωτερικής πόρτας που τοποθετείται στο χώρο ανάπαυσης.
- Τοποθέτηση φαλτσογωνίας στο υφιστάμενο λουτρό και στην κεντρική είσοδο-έξοδο του κτηρίου.
- Επαναχρωματισμός όλης της εσωτερικής τοιχοποιίας και της οροφής του κτηρίου.
- Σε όλη την έκταση του εκτεθειμένου δώματος της προσθήκης του ισογείου του κτηρίου, γίνεται κοπή του οπλισμού αναμονών των υποστρωμάτων, καθαρισμός και απομάκρυνση

των σαθρών επιφανειών και κατασκευή στρώσεων από κυψελωτό κονιόδεμα για τη δημιουργία των απαραίτητων κλίσεων. Τοποθέτηση των απαιτούμενων κατακόρυφων υδρορροών.


- Τοποθέτηση μπρίζες, διακόπτες κλπ.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα κατασκευαστούν με την σύμφωνη γνώμη και τις υποδείξεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας και τα συνημμένα σχέδια της μελέτης.

Χανιά, Φεβρουάριος 2017

Συντάχθηκε
Οι μελετητές


Γρηγορίου Μαρία
Πολιτικός Μηχανικός


Ευθυμίου Γεώργιος
Μηχανολόγος Μηχανικός

Ελέγχθηκε
Ο Προϊστάμενος Τμήματος Μελετών
Προγραμμάτων και Δημοτικής Περιουσίας


Βακάλης Περικλής
Πολιτικός Μηχανικός

Θεωρήθηκε
Ο Διευθυντής Τεχνικής
Υπηρεσίας Δ.Χανίων


Τσιραντωνάκης Σοφοκλής
Πολιτικός Μηχανικός