



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Πληροφ. : Κ. Χατζευαγγέλου  
Γρηγορίου Ε΄ 50 & Κ. Σφακιανάκη  
Χανιά Κρήτης 73135  
Τηλ.: 28213-41717  
Fax: 28213-41716  
[www.chania.gr](http://www.chania.gr) ,  
email: [dimos@chania.gr](mailto:dimos@chania.gr)

ΕΡΓΟ: Επισκευές Συντηρήσεις  
Πλατειών-Πάρκων  
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ

ΠΡΟΥΠ. : 74.000,00 € με ΦΠΑ 24%

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η μελέτη του έργου «Επισκευές Συντηρήσεις Πλατειών-Πάρκων» συντάχθηκε, όπως προβλέπεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2017 του Δήμου Χανίων, για να αντιμετωπιστεί η ανάγκη επισκευαστικών και διορθωτικών παρεμβάσεων που απαιτούν κατά κύριο λόγο οι κοινόχρηστοι χώροι -πάρκα, πλατείες, παιδικές χαρές- λόγω κυρίως βανδαλισμών αλλά και φθορών που μπορεί να προκληθούν από την χρόνια ή κακή χρήση. Ακόμα θα μπορέσουν να ικανοποιηθούν αιτήματα πολιτών τα οποία, για λόγους που θα αξιολογούνται κάθε φορά, οφείλουν να αντιμετωπιστούν άμεσα.

Επειδή η μελέτη αυτή καλείται να αντιμετωπίσει τις συνέπειες φθοράς και βανδαλισμών σε πάρκα και πλατείες, καθώς και την αποκατάσταση της ασφάλειας και της σωστής λειτουργίας σε παιδικές χαρές, των οποίων δεν είναι γνωστός ο αριθμός, το είδος και η ποσότητα των εργασιών, η μελέτη συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7ι του άρθρου 53, του Ν.4412/2016, για "έργα που η προμέτρηση των εργασιών είναι δύσκολη ή αδύνατη όπως ιδίως έργα συντηρήσεων, επισκευών, βελτιώσεων, .....και για ύψος προϋπολογισμού έως 60.000 ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, μπορεί ο προϋπολογισμός να μην περιλαμβάνει ποσότητες των επιμέρους εργασιών, αλλά μόνο την κατ' εκτίμηση δαπάνη του συνόλου κάθε ομάδας ομοειδών εργασιών και το γενικό σύνολο."

Στη μελέτη περιλαμβάνονται:

- επισκευαστικές εργασίες και εργασίες χρωματισμών σε τοιχία και τοιχοποιίες,
- επιδιορθώσεις σε ξύλινα στοιχεία, κυρίως καθιστικά και περγκολές,
- εργασίες καθαίρεσης και ανακατασκευής στοιχείων από σκυρόδεμα,
- επισκευή και ανακατασκευή περιοχών ασφαλείας των παιδικών χαρών (κατασκευασμένες είτε από φυσικά υλικά, είτε με αντικραδασμικό δαπέδο),
- βελτιώσεις και αποκαταστάσεις στα συστήματα ύδρευσης-άρδευσης των κοινοχρήστων χώρων,
- συντηρήσεις κιγκλιδωμάτων και μεταλλικών στοιχείων,
- εργασίες απεγκατάστασης αστικού εξοπλισμού και εξοπλισμού παιδικών χαρών
- εργασίες συντήρησης και επανατοποθέτησης ή αντικατάστασης του παραπάνω εξοπλισμού

Γενικά στη μελέτη αυτή προβλέπεται ένα σύνολο εργασιών τέτοιες ώστε να μπορεί να αποκατασταθεί τόσο η ασφάλεια όσο και η λειτουργικότητα των πάρκων, πλατειών και παιδικών χαρών.

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **43.977,47 €**, ενώ μετά την προσθήκη του εργολαβικού οφέλους 18%, των απροβλέπτων 15%, και του ΦΠΑ 24%, το γενικό σύνολο ανέρχεται στο ποσό των 74.000,00 € και θα καλυφθεί από τη ΣΑΤΑ του Δήμου Χανίων, από τον προϋπολογισμό εξόδων με Κ.Α. **30-7332.019** με πίστωση του έτους **2017 το ποσό των 74.000,00 €** .

Το έργο δεν κατατάσσεται στην κατηγοριοποίηση της παραγράφου του άρθρου 1 του Ν.4014/21.09.2011 και σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 της Υ.Α.37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β/10-08-2016) απαλλάσσεται από τη διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

Το συγκεκριμένο έργο θα εκτελεστεί μετά από συνοπτικό διαγωνισμό σύμφωνα με το αρθ. 117 του Ν.4412/16 .

ΧΑΝΙΑ  
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017

Η ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ  
πολιτικός μηχανικός

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΒΑΚΑΛΗΣ  
πολιτικός μηχανικός

ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΤΣΙΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ  
πολιτικός μηχανικός