



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ηράκλειο, 11/12/2017

Αριθ. Πρωτ. : 15189

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ
Ταχ. Δ/ση : Λ. Ικάρου & Στ. Σπανάκη 2
Ταχ. Κώδικας: 71307, Ηράκλειο
Πληροφορίες: Ε. Περάκης
Τηλέφωνο : 2810 278440
FAX : 2810 278456
E-mail : e.perakis@apdkritis.gov.gr

Προς:
Δήμο Χανίων
Οικονομική Υπηρεσία
Τμήμα Εσόδων
Κυδωνίας 29, Τ.Κ. 73135, Χανιά
Κοιν.:
Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών και
Διοικητικής Υποστήριξης
Δ/ση Οικονομικών Τ.Α.
Σταδίου 27, Τ.Κ. 10183, Αθήνα
(με συνημμένο το κατωτέρω σχετικό έγγραφο)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 64393
ΕΛΗΦΘΗ ΤΗ: 12-12-2017

ΘΕΜΑ: «Ερώτημα για την επιβολή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας στα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα»

Σχετ.: Το υπ' αριθ. 64393/03-11-2017 έγγραφό σας

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Αναφορικά με την περίπτωση των ακινήτων που δεν έχουν μετρητή της ΔΕΗ, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις των παρ. 15 και 16 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 (ΦΕΚ 62/Α'), σύμφωνα με τις οποίες η βεβαίωση και είσπραξη του σχετικού τέλους γίνεται με βεβαιωτικούς καταλόγους σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τη βεβαίωση και είσπραξη των εσόδων των δήμων και κοινοτήτων. Οι ανωτέρω κατάλογοι συντάσσονται με βάση τα στοιχεία των δηλώσεων και περιλαμβάνουν και τα ακίνητα για τα οποία δεν υποβλήθηκε δήλωση από τους υπόχρεους, με βάση τα στοιχεία που έχουν στη διάθεσή τους οι δήμοι και οι κοινότητες ή με αυτά που προκύπτουν ύστερα από έλεγχο για τον προσδιορισμό των ακινήτων που δεν δηλώθηκαν. Σε περίπτωση μη υποβολής δήλωσης ή υποβολής ανακριβούς δήλωσης εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παρ. 12 του παρόντος άρθρου, με τις οποίες προβλέπεται ότι κάθε υπόχρεος που δεν υποβάλλει δήλωση μέσα στην προθεσμία της παρ. 5 του άρθρου αυτού υπόκειται σε χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο του οφειλόμενου τέλους που αντιστοιχεί στο ακίνητο. Το πρόστιμο επιβάλλεται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73

του β.δ. από 24.9/220.10.58, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 19 του ν. 1080/1980. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στη Δ.Ε.Η. για χρέωση του υπόχρεου με το συνολικό ποσό του τέλους και του προστίμου που αναφέρεται στην απόφαση, το οποίο αποδίδεται από τη Δ.Ε.Η. μαζί με τις λοιπές εισπράξεις. Η διάταξη αυτή εφαρμόζεται και για τις περιπτώσεις ανακριβούς δήλωσης.

Περαιτέρω, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 του Α.Ν. 344/1968 (ΦΕΚ 71/Α'), όπως ισχύει, η βεβαίωση των φόρων, τελών, δικαιωμάτων, εισφορών και αντιτίμου προσωπικής εργασίας ενεργείται από τους ΟΤΑ εντός αποσβεστικής προθεσμίας πέντε ετών από τη λήξη του οικονομικού έτους, στο οποίο ανάγεται. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η βεβαίωση μετά την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας αν: α) είναι άγνωστος ο υπόχρεος, β) έχει ακυρωθεί μετά την πάροδο της πενταετίας η φορολογική εγγραφή για το λόγο ότι ο υπόχρεος δεν έλαβε γνώση της εγγραφής, γ) η βεβαίωση έγινε σε πρόσωπο που δεν είχε μερική ή ολική φορολογική υποχρέωση και δ) η βεβαίωση έγινε για οικονομικό έτος διάφορο από αυτό που αφορά η φορολογική υποχρέωση.

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4304/2014 (ΦΕΚ 234/Α'), όπως ισχύει: «Χρηματικές αξιώσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης που αφορούν σε απόδοση φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών και προκύπτουν εξαιτίας μη υποβολής από τους υπόχρεους των αναγκαίων στοιχείων για τη βεβαίωσή τους ή υποβολής ανακριβών ή ελλιπών στοιχείων ή λανθασμένα βεβαιωμένων οφειλών, βεβαιώνονται σε βάρος των υπόχρεων εντός εικοσαετίας από τη λήξη του οικονομικού έτους που δημιουργήθηκε η σχετική υποχρέωση προς καταβολή τους, χωρίς την επιβολή προσαυξήσεων. Τυχόν πρόστιμα που επιβάλλονται για τις ανωτέρω περιπτώσεις, υπολογίζονται επί των οφειλών που ανάγονται στα πέντε (5) προηγούμενα της βεβαίωσης έτη».

Για το ζήτημα της διάρκειας της αποσβεστικής προθεσμίας των περιπτώσεων που εμπίπτουν στο θέμα αποφάνθηκε το Ε' Τμήμα του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με την υπ' αριθ. 141/2015 γνωμοδότησή του. Η γνωμοδότηση αναφέρει ότι «...δεν είναι νόμιμη η βεβαίωση εσόδων των δήμων που ανάγονται σε έτη για τα οποία έχει παρέλθει, κατά την έναρξη ισχύος του άρθρου 32 του ν.4304/2014 (ήτοι την 23^η.10.2014), η προβλεπόμενη στην παρ. 1 του άρθρου 2 του ΑΝ 344/1968 πενταετής αποσβεστική προθεσμία».

Κατά τα προεκτεθέντα, άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι το έτος βάσης για τον υπολογισμό της αποσβεστικής προθεσμίας είναι το 2009, υπολογίζοντας (5) έτη πριν την έναρξη ισχύος του άρθρου 32 του Ν. 4304/2014 , ήτοι την 23^η -10-2014.

Το Υπουργείο Εσωτερικών, προς το οποίο κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείται για τις απόψεις του, λόγω της ιδιαιτερότητας του θέματος και ιδίως ως προς το εάν θα πρέπει από τον Δήμο να επιβάλλονται τα προβλεπόμενα πρόστιμα, με δεδομένο ότι ο Δήμος Χανίων ουδέποτε δημοσίευσε πρόσκληση περί υποβολής της σχετικής δήλωσης για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα μετά τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο, ενώ επίσης δεν έχει συνταχθεί και αποσταλεί σχετικός κατάλογος για την ετήσια καταβολή του ΤΑΠ για τα μη ηλεκτροδοτούμενα

ακίνητα, όπως προκύπτει από το υπ' αριθ. 64393/03-11-2017, το οποίο σας διαβιβάζουμε συνημμένα σε φωτοαντίγραφο.

Εσωτερική Διανομή

(με συνημμένο το ανωτέρω σχετικό έγγραφο):

- 1) Γραφείο Δ/ντριας
- 2) Τ.Τ.Α. και Ν.Π. (6)

Μ.Ε.Σ. της
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
Η Προϊσταμένη Τμήματος

Ειρήνη Ευστρατίου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Αναπληρώτρια
Προϊσταμένη Γραμματείας

ΜΑΡΙΑ ΒΕΛΑΧΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ
Κυδωνίας 29 Χανιά

ΧΑΝΙΑ 3/11/2017
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 64343

Τηλ.: 28213.41762

Fax: 28213.41763

www.chania.gr , dimos@chania.gr

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
Δίωξη Αποβλήτων

Αριθ. Πρωτ. 15189

Ημερομηνία Πρωτ. 8-11-17

✓ Προς:

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠ. ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΝΠ

Λ.Ικαρου και Σπ.Σπανάκη 2

ΤΚ:71307 ,ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΘΕΜΑ «Ερώτημα για την επιβολή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας στα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα »

Σύμφωνα με το άρθρο 24 Ν 2130/93 από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας. Ο ιδιοκτήτης ή επικαρπωτής ή νομέας ακινήτων οφείλει να υποβάλει για το έτος 1993, στο δήμο ή την κοινότητα που βρίσκονται τα ακίνητα, μέσα σε ένα μήνα από τη δημοσίευση της απόφασης για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους, δήλωση ακινήτων. Για τα επόμενα έτη δήλωση υποβάλλεται μόνο για τα ακίνητα εκείνα στα οποία έχει επέλθει μεταβολή στα στοιχεία της αρχικής δήλωσης και εντός διμήνου από της μεταβολής.

Ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, ύστερα από γνώμη της Κ.Ε.Δ.Κ.Ε. Ο δήμος ή η κοινότητα δημοσιεύει καθ' οιονδήποτε τρόπο πρόσκληση περί υποβολής της δήλωσης ταυτοχρόνως με τη δημοσίευση της ανωτέρω απόφασής του.

Τα έντυπα των δηλώσεων χορηγούνται δωρεάν στους υπόχρεους του τέλους από τους δήμους και τις κοινότητες. (άρθρο 24 παρ.5 Ν.2130/93)

Η συμπλήρωση της δήλωσης γίνεται:

α) για μεν τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα (κτίσματα ή οικόπεδα)

β) για δε τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα (κτίσματα ή οικόπεδα) στο έντυπο που έχει σταλεί στους ΟΤΑ από τη Νομαρχία ή την Τ.Ε.Δ.Κ. του κάθε Νομού. Η δήλωση συμπληρώνεται στο ειδικό έντυπο μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων (κτίσμα ή οικόπεδο) και ακολουθείται η προβλεπόμενη από τις διατάξεις των παραγράφων 6, 9, 12 και 14 του άρθρου 24, διαδικασία. (Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94)

Κάθε υπόχρεος που δεν υποβάλλει δήλωση ή δεν την υποβάλει μέσα στην παραπάνω προθεσμία ή υποβάλει ανακριβή δήλωση, **υπόκειται σε χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο του οφειλόμενου τέλους που αντιστοιχεί στο ακίνητο.** Το πρόστιμο επιβάλλεται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του β.δ. από 24.9/20.10.58, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 19 του Ν. 1080/1980. (άρθρο 24 παρ.12 κ 16 Ν.2130/93).

Επίσης

- Χρηματικές αξιώσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης που αφορούν σε απόδοση φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών και προκύπτουν εξαιτίας μη υποβολής από τους υπόχρεους των αναγκαίων στοιχείων για τη βεβαίωσή τους ή υποβολής ανακριβών ή ελλιπών στοιχείων ή λανθασμένα βεβαιωμένων οφειλών, βεβαιώνονται σε

βάρος των υποχρεων εντός **εικοσαετίας** από τη λήξη του οικονομικού έτους που δημιουργήθηκε η σχετική υποχρέωση προς καταβολή τους. Τυχόν πρόστιμα που επιβάλλονται για τις ανωτέρω περιπτώσεις, υπολογίζονται επί των οφειλών που ανάγονται στα πέντε (5) **προηγούμενα της βεβαίωσης έτη**. (άρθρο 32 Ν.4304/2014, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 61 του Ν.4483/17)

- Η προβλεπόμενη στη παρ. 1 του άρθρου 2 του Α.Ν.344/1969 πενταετής αποσβεστική προθεσμία του δικαιώματος του οικείου ο.τ.α. α' βαθμού προς βεβαίωση των εσόδων του που είχε συμπληρωθεί κατά την έναρξη ισχύος του άρθρου 32 του Ν.4304/2014 (23.10.2014) και αφορούσε αποκλειστικά και μόνο τις σε αυτό αναφερόμενες περιπτώσεις δεν δύναται, πλέον, να αναβιώσει και να συμπληρωθεί κατά τους ορισμούς του νέου ως άνω νόμου. Τουτέστιν, στο άρθρο 32 του Ν. 4304/2014 εμπίπτουν οι χρηματικές αξιώσεις των ο.τ.α. που αφορούν σε απόδοση φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών και προκύπτουν από τις περιπτώσεις της μη υποβολής από τους υποχρεους των αναγκαίων στοιχείων για τη βεβαίωσή τους ή υποβολής ανακριβών ή ελλιπών στοιχείων και λανθασμένα βεβαιωμένων οφειλών και οι οποίες ήταν ζώσες κατά την 23η.10.2014. Συνεπώς, δεν είναι νόμιμη η βεβαίωση εσόδων των δήμων που ανάγονται σε έτη για τα οποία έχει παρέλθει, κατά την έναρξη ισχύος του άρθρου 32 του Ν.4304/2014 (ήτοι την 23η.10.2014), η προβλεπόμενη στην παρ. 1 του άρθρου 2 του Α.Ν.344/1968 πενταετής αποσβεστική προθεσμία. (ΝΣΚ 141/2015, ΥΠ.ΕΣ.Δ.Α. οικ. 26553/27.07.2015)

Ο Δήμος Χανίων προέκυψε με την εφαρμογή του προγράμματος διοικητικής μεταρρύθμισης "Καλλικράτης" από επτά πρώην δήμους που με τη σειρά τους προέκυψαν με βάση το πρόγραμμα "Ιωάννης Καποδιστριας" από την συνένωση πολλών πρώην κοινοτήτων.

Από τα τηρούμενα αρχεία στην υπηρεσία μας δεν προκύπτει ότι ο Δήμος Χανίων ή κάποιος άλλος πρώην δήμος ή πρώην κοινότητα δημοσίευε καθ' οιονδήποτε τρόπο πρόσκληση περί υποβολής της προβλεπόμενης δήλωσης για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης του ΔΣ για τον καθορισμό του συντελεστή του ΤΑΠ. Επιπλέον ουδέποτε έχει συνταχθεί και αποσταλεί σχετικός κατάλογος για την ετήσια καταβολή του ΤΑΠ για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα .

Συνέπεια όλων των ανωτέρω και μετά τον Ν. 4483/17 , η υπηρεσία μας προκειμένου να χορηγήσει βεβαίωση μη οφειλής ΤΑΠ για τις μεταβιβάσεις ακινήτων να απαιτεί από το σύνολο των αιτούντων την καταβολή του τέλους από το 2009 έως το 2017 με χρηματικό πρόστιμο 200% για την τελευταία δετία. Τα ποσά που προκύπτουν σε πολλές περιπτώσεις είναι εξαιρετικά υψηλά και οι πολίτες αρνούνται να τα καταβάλουν θεωρώντας ότι κακώς ο δήμος χρεώνει επιπλέον των τελών και τα πολύ μεγάλα πρόστιμα και ζητούν να καταβάλουν τα τέλη που αφορούν μόνο στην τελευταία πενταετία σύμφωνα με την διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 2 του Α.Ν. 344/1968 διότι θεωρούν ότι δεν είναι δική τους ευθύνη κι ως εκ τούτου δεν εμπίπτουν στο άρθρο 32 του Ν.4304/2014 .

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως μας γνωρίσετε εάν νομιμοποιούμεθα να βεβαιώνουμε και να εισπράτουμε αναδρομικά το ΤΑΠ για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 32 του Ν.4304/2014 ή θα πρέπει να εφαρμόσουμε την προβλεπόμενη στη παρ. 1 του άρθρου 2 του Α.Ν.344/1969 πενταετή αποσβεστική προθεσμία χωρίς την επιβολή προστίμων .

Εσωτερική Διανομή:

- 1.Αντιδήμαρχος Οικονομικών
- 2.Νομική Υπηρεσία



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Μ.ΘΑΝΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ