



**ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

**“ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ  
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ  
ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ”**

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ο τίτλος της δημοπρατούμενης μελέτης είναι **“ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ”** και αφορά τοπογραφική αποτύπωση κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χανίων σε διάφορες Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Χανίων.

### **ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνεται η τοπογραφική αποτύπωση, η οποία θα εκτελεσθεί επίγεια με χρήση κλασικών συστημάτων οργάνων και η παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική (εκτυπώσεις σε κλίμακα 1:200 και 1:500) και ψηφιακή διανυσματική μορφή (dwg/doc/xls). Η σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος θα είναι σε κλίμακα 1:200 για κατηγορία κάλυψης πυκνοδομημένη (πάνω από 200 σημεία) δομημένων εκτάσεων και σε κλίμακα 1:500 για αδόμητες εκτάσεις.

Συγκεκριμένα, η παραπάνω μελέτη περιλαμβάνει την αποτύπωση των κοινοχρήστων χώρων, μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων, σε επαφή με προσόψεις των κτιρίων ή των προκηπίων εφόσον υπάρχουν, κατά μήκος των επιλεγμένων οδικών αρτηριών με όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτούς, όπως : πεζοδρόμια, κράσπεδα, φρεάτια, εσχάρες, θυρίδες ομβρίων, δέντρα, παρτέρια, αστικό εξοπλισμό, στάσεις λεωφορείων, φανάρια, στύλους ΔΕΗ/ΟΤΕ, ιστούς φωτισμού, κάδους ανακύκλωσης γυαλιού/πλαστικού/λοιπών απορριμάτων, εσοχές, εμπόδια επάνω στα πεζοδρόμια, περίπτερα, κτλ.

Οι τοπογραφικές αποτυπώσεις περιλαμβάνουν και την υψομετρική αποτύπωση ώστε να υπάρχουν στάθμες επάνω σε πεζοδρόμια, κράσπεδα, ασφαλτο, άξονα οδού, φρεάτια κτλ. και θα είναι εξαρτημένα από το προβολικό σύστημα **ΕΓΣΑ'87**.

Τα τελικά παραδοτέα αρχεία σε ψηφιακή διανυσματική μορφή (dwg) θα είναι οργανωμένα σε επίπεδα πληροφορίας (**layers**) σύμφωνα με τις οδηγίες που θα δοθούν από την Υπηρεσία.

**Προεκτιμώμενη Αμοιβή : 70.933,91 €** (με Φ.Π.Α. 24%), για την κατηγορία **(16) Μελέτες Τοπογραφίας**, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.3316/2005 και το Π.Δ. 138/2009 και το Ν. 4278/2014, άρθρο 59)

**Προθεσμία εκτέλεσης:** Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε εκατόν πενήντα **(150)** ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

## **ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**

Η εκτίμηση της αμοιβής υπολογίστηκε με βάση τα άρθρα ΤΟΠ.2, ΤΟΠ.3 και ΤΟΠ.6 όπως εγκρίθηκαν με την ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005 Απόφαση Έγκρισης Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.7 του άρθρου 4 του Ν. 3316/2005 ως εξής και την ΔΜΕΟ/α/ο/2361/24-1-2006 Έγκριση της Α' Βελτίωσης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών :

άρθρο	περιγραφή	μονάδα	ποσότητα	τιμή	ΣΥΝΟΛΟ
ΤΟΠ.3	<b>Πολυγωνομετρίες</b> Εκτός κατοικημένων περιοχών	τεμάχιο	100	50	5.000,00 €
ΤΟΠ.3	<b>Πολυγωνομετρίες</b> Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας	τεμάχιο	100	65	6.500,00 €
ΤΟΠ.4	<b>Γεωμετρικές χωροσταθμίσεις</b> Ορεινό 20% και άνω συνήθους ακρίβειας	χλμ	2,5	130	325,00 €
ΤΟΠ.5	<b>Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων</b> κλίση εδάφους 0-10% κλίμακα 1:500	στρέμμα	100	30	3.000,00 €
ΤΟΠ.6	<b>Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων</b> I. (πυκνοδομημένα, πάνω από 200 σημεία) 1:500 υψομετρική ενημέρωση	στρέμμα	80	100 + 60%	20.480,00 €
ΤΟΠ.9	<b>Υψομετρική ενημέρωση σε δρόμους</b> δρόμοι μεγάλης κυκλοφορίας	χλμ	2,8	860 +40%	3.371,20 €
ΤΟΠ.14	<b>Εφαρμογές ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών</b> προσδιορισμός αξόνων οδών	τεμάχιο	20	70	1.400,00 €
ΤΟΠ.14	<b>Εφαρμογές ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών</b> προσδιορισμός κορυφών οικοδομικών τετραγώνων	τεμάχιο	50	20	1.000,00 €
					41.076,20 €
	<b>+ τκ</b>			1,211	49.743,28 €
	<b>+ απρόβλεπτα</b>			15%	57.204,77 €
		<b>Φ.Π.Α.</b>		24%	13.729,14 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>70.933,91 €</b>

\* Αναπροσαρμογή του συντελεστή (τκ) του άρθρου ΓΕΝ.3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών (Υ.Α. ΔΜΕΟ/α/0/1257/9-8-05, ΦΕΚ Β' 1162), **τιμή (τκ) = 1,211**, σύμφωνα με την [Εγκύκλιο 4 /16-3-2018](#) του Υπουργείου Υποδομών, & Μεταφορών (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣβ/οιμ.21613/Φ.Ν.439.6).

## **ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Το φυσικό αντικείμενο της μελέτης περιλαμβάνει τις εξής αποτυπώσεις :

### **1. Οικισμός Παζινού Δ.Ε. Ακρωτηρίου**

Στο παρακάτω απόσπασμα αεροφωτογραφίας απεικονίζεται η ζητούμενη περιοχή τοπογραφικής αποτύπωσης.



Η τοπογραφική αποτύπωση περιλαμβάνει όλους τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού, τις οδούς, τις παρόδους καθώς και τους δρόμους σύνδεσης του οικισμού με τον κεντρικό δρόμο, με το Δημοτικό σχολείο, με τη Μονή Αγ. Ιωάννη Ελεήμονα, κλπ.



## 2. Δρόμος Δρακώνα – Ψυχρό Πηγάδι Δ.Ε. Κεραμειών

Στο παρακάτω τρισδιάστατο απόσπασμα αεροφωτογραφίας απεικονίζεται ο προς τοπογραφική αποτύπωση ζητούμενος δρόμος.



Ο συγκεκριμένος δρόμος είναι αγροτοκτηνοτροφικός δρόμος που συνδέει τον οικισμό της Δρακώνας με την τοποθεσία Ψυχρό Πηγάδι, που βρίσκεται το ομώνυμο αναψυκτήριο και το ξωκλήσι του Αγ. Μοδέστου, μήκους περίπου 2,5 χιλιομέτρων.

### 3. Παλιό Λατομείο Χωρδακίου Δ.Ε. Ακρωτηρίου

Στο παρακάτω απόσπασμα αεροφωτογραφίας απεικονίζεται η ζητούμενη περιοχή τοπογραφικής αποτύπωσης.



Πρόκειται για το παλιό λατομείο Χωρδακίου το οποίο ανήκει στο Δήμο Χανίων, χρησιμοποιούταν τα περασμένα χρόνια για εναπόθεση αδρανών και θα πρέπει να αποκατασταθεί.



#### 4. Οδοί Κισσάμου – Σελίνου – Μονής Γωνιάς Δ.Ε. Χανίων

Στο παρακάτω απόσπασμα αεροφωτογραφίας απεικονίζεται το προς τοπογραφική αποτύπωση σύμπλεγμα οδών.



Η τοπογραφική αποτύπωση αφορά τις οδούς Κισσάμου, Σελίνου και Μονής Γωνιάς της πόλης των Χανίων, συνολικού μήκους περίπου 2,8 χλμ. Και θα περιλαμβάνει και όλους τους παρακείμενους κοινόχρηστους χώρους που βρίσκονται στις συγκεκριμένες οδούς όπως την πλατεία Μικρασιατών, το εικονοστάσι, το τριγωνάκι στο Πανελλήνιο, το τριγωνάκι της οδού Χάου, η παιδική χαρά στη γωνία Σελίνου – Μονής Γωνιάς, το τέρμα της οδού Σελίνου, κλπ.

Επίσης θα αποτυπωθούν αναλόγως και οι κάθετες οδοί (διασταυρώσεις) σε βάθος 10 μέτρων.



## 5. Πλατεία 1866 Δ.Ε. Χανίων

Στο παρακάτω απόσπασμα αεροφωτογραφίας απεικονίζεται η προς τοπογραφική αποτύπωση πλατεία 1866 της Δ.Ε. Χανίων εμβαδού περίπου 10 στρεμμάτων.



Στην τοπογραφική αποτύπωση περιλαμβάνονται και όλες οι περιμετρικές οδοί καθώς και οι διασταυρώσεις τους σε βάθος 10 μέτρων.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΒΑΚΑΛΗΣ  
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
α.α.

ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΥΛΩΝΑΣ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός