



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ  
 Κυδωνίας 29, Τ.Κ. 73132  
 Τηλ.: 2821341756  
[www.chania.gr](http://www.chania.gr), email: [dimos@chania.gr](mailto:dimos@chania.gr)

Χανιά: 12/02/2019

Αρ. Πρωτ.: 6747

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την ενοικίαση προκατασκευασμένων αναψυκτηρίων του Δήμου Χανίων

### Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 4049/2012 (ΦΕΚ 35/23-02-2012, Τ. Α') περί παραχώρησης κυριότητας Αγ. Αποστόλων στο Δήμο Χανίων.
2. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.06.2006, Τεύχος Α') περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
5. Την υπ'αρ. 7/2018 απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Δαράτσου
6. Την υπ'αρ. 1/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
7. Την υπ'αρ. 847/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων
8. Την υπ'αρ. 44/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης διενέργειας δημοπρασίας.
9. Την υπ'αρ. 33/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης όρων δημοπρασίας.
10. Την με αριθμό 282/2018 απόφαση Δημάρχου Χανίων περί Ορισμού Αντιδημάρχων και Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Χανίων κ. Μαράκη Ιωάννη.

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια ανοικτή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία στις 26/02/2019 ημέρα Τρίτη και ώρα από 9:00 έως 09:30 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Επιτροπής, στο Δημαρχείο Χανίων (αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου), Κυδωνίας 29, Χανιά, Τ.Κ. 73135, για την ενοικίαση προκατασκευασμένων αναψυκτηρίων του Δήμου Χανίων.

### ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>

#### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ – ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

- α) Τα επτά (7) αναψυκτήρια προς δημοπράτηση είναι ιδιοκτησίας Δήμου Χανίων, είναι τοποθετημένα περιμετρικά της παραλίας σε χώρο του οποίου η κυριότητα έχει περιέλθει στο Δήμο Χανίων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 4049/2012 (ΦΕΚ 35/23-02-2012 Τ. Α')
- β) Είναι προκατασκευασμένα χωρίς επαγγελματικό εξοπλισμό και δεν απαιτείται οικοδομική

άρδια.

Αναλυτικά τα αναψυκτήρια ανά τοποθεσία με τα ελάχιστα όρια προσφοράς (τιμές εκκίνησης), είναι τα εξής:

ΑΚΙΝΗΤΟ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟ Ν	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ 2019
ΑΚ8	ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ	27	5,16 * 5,16	17.703,13
ΑΚ9	ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ	27	5,16 * 5,16	22.000,00
ΑΚ10	ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ	27	5,16 * 5,16	17.703,13
ΑΚ11	ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΚΟΛΠΙΣΚΟΣ	27	5,16 * 5,16	17.703,13
ΑΚ12	ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΚΟΛΠΙΣΚΟΣ	27	5,16 * 5,16	17.703,13
ΑΚ13	ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΚΟΛΠΙΣΚΟΣ	27	5,16 * 5,16	22.000,00
ΑΚ14	ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΔΥΤΙΚΟΣ ΚΟΛΠΙΣΚΟΣ	27	5,16 * 5,16	17.703,13

Οι χώροι όπου βρίσκονται τοποθετημένα τα αναψυκτήρια του Δήμου απεικονίζονται σε απόσπασμα χάρτου στο Παράρτημα της παρούσας.

## **ΑΡΘΡΟ 2° ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο.

Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού του ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον

τελευταίο πλειοδότη και από τον εγγυητή του.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και στην συνέχεια την σύμβαση της μίσθωσης. Ο εγγυητής αυτός είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαίρεσης και διζήσεως.

Ο εγγυητής θα υπογράψει και θα καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα, υπόδειγμα της οποίας υπάρχει στο παράρτημα 1 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1ε, άρθρου 72, Ν. 3852/2010).

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>** **ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Με τις παρούσες συνθήκες η χρονική διάρκεια της μίσθωσης καθορίζεται για την τουριστική περίοδο 2019 και συγκεκριμένα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31 Οκτωβρίου 2019, εφόσον τηρηθούν από τον εκάστοτε πλειοδότη απολύτως όλοι οι όροι της προκήρυξης, με δικαίωμα παράτασης έως 20 Μαρτίου 2020 με μίσθωμα το οποίο θα ισούται με ποσοστό 20% επί της τιμής πλειοδοσίας του μετά από εκδήλωση ενδιαφέροντος από τον/τους αντίστοιχο/ους μισθωτή/ες έως τις 30/09/2019 .

### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>** **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

Ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει γνωστοποίηση αφού πρώτα έχει εξασφαλίσει βεβαίωση εγκατάστασης (αρθ.28 Ν.4442/2016)

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί την καθαριότητα τόσο του αναψυκτηρίου του όσο και του χώρου έξω και πέριξ αυτού καθώς και των δημόσιων τουαλετών που εξυπηρετούν την περιοχή δραστηριότητας του, με δική του ευθύνη και έξοδα. Απαγορεύεται η τοποθέτηση άλλων κατασκευών, η εναπόθεση πραγμάτων, εμπορευμάτων ή άλλων αντικειμένων έξω από το αναψυκτήριο του. Η χρήση χώρου πέρα του αναψυκτηρίου, άνευ άδειας του Δήμου, αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση (ο μισθωτής) πριν από την υπογραφή της σύμβασης όπου με μόνη την συμμετοχή του στο διαγωνισμό τεκμαίρεται ότι είναι της απολύτου αρεσκείας του και δε υπάρχουν πραγματικά ελαττώματα, συνεπώς δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση μισθωμάτων ούτε σε λύση της μίσθωσης.

Τόσο κατά την παραλαβή του ακινήτου από τον μισθωτή όσο και κατά την παράδοση του αναψυκτηρίου κατά την λήξη της μίσθωσης θα συντάσσεται και υπογράφεται πρωτόκολλο παράδοσης/παραλαβής από τα συμβαλλόμενα μέρη (Δήμο και μισθωτή), στο οποίο θα καταγράφονται και οι τυχόν βλάβες ή φθορές του μισθίου.

Μετά την λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών να απομακρυνθεί και να παραδώσει το αναψυκτήριο στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, ειδάλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τους μισθωτές και η αποκατάστασή τους θα γίνει με επίβλεψη του Δήμου. Συνομολογείται ρητά ότι η άρνηση του μισθωτή να αποκαταστήσει τις ζημιές αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες που επέρχονται από αυτή.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στον εκμισθωτή «Δήμο Χανίων» τη χρήση του ακινήτου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μίσθωσης ή κατά την για οποιαδήποτε αιτία λύση της όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση της χρήσης καταβάλλει στον εκμισθωτή ποινική ρήτρα ποσό ίσο με το 1/3 του συνολικού μισθώματος για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Ο περιβάλλον χώρος αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου και δεν επιτρέπεται η χρήση του. Τυχόν κατάληψη του περιβάλλοντος χώρου με τραπέζοκαθίσματα, εξέδρες, ψυγεία κλ.π. κινητά αντικείμενα είναι αυθαίρετη. Ο γειτνιάζων αιγιαλός δεν διατίθεται για εκμετάλλευση στα προς

ενοικίαση αναψυκτήρια. Η αυθαίρετη κατάληψη του δε, είναι λόγος άμεσης καταγγελίας της σύμβασης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να απασχολεί προσωπικό εφοδιασμένο με το απαραίτητο βιβλιάριο υγείας, το οποίο θα ασφαλίζει και το οποίο θα πρέπει να κατέχει όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα προκειμένου να εργαστεί σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος.

#### ΑΡΘΡΟ 5°

#### ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ – ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Μεταξύ του Δήμου και των μισθωτών θα υπογραφεί συμφωνητικό για την χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης, τους όρους και το καταβλητέο μίσθωμα σχέδιο του οποίου επισυνάπτεται στο παράρτημα 1 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του παρόντος.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και στην συνέχεια την σύμβαση της μίσθωσης. Ο εγγυητής αυτός είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαίρεσης και διζήσεως.

Το 50% του συνολικού μισθώματος θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού μαζί με μια εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το δέκα (10%) τοις εκατό του επιτευχθέντος μισθώματος και το υπόλοιπο 50% θα καταβληθεί στο ήμισυ της μισθωτικής περιόδου που λήγει στις 31/10/2019. Σε περίπτωση που δεν τηρηθεί η συμφωνία καταβολής του τιμήματος βάσει των παραπάνω ποσοστών, καταπίπτει αυτοδίκαια η εγγυητική επιστολή και ο μισθωτής αποβάλλεται από το μίσθιο.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της νέας δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Η εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί, με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, της οποίας το ποσό θα ισούται με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων.

Σε περίπτωση υπογραφής συμφωνητικού παράτασης το 100% του μισθώματος θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Το μίσθωμα των αναψυκτηρίων επιβαρύνεται με χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20% (ΠΟΛ 1008/1005820/18/01/2007).

Ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση εκ της μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμόδιων οργάνων.

#### ΑΡΘΡΟ 6°

#### ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά, **με ποινή αποκλεισμού:**

**A)** Εγγυητική επιστολή συμμετοχής για τον διαγωνισμό ύψους 10% του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή αναγνωρισμένης Τράπεζας (από νόμιμα λειτουργούν στην επικράτεια πιστωτικό ίδρυμα) για κάθε αναψυκτήριο στο οποίο θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

**B)** Υπεύθυνη δήλωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, όπου θα αναγράφονται αναλυτικά τα αναψυκτήρια στα οποία επιθυμεί να δώσει προσφορά(υπόδειγμα στο παράρτημα 1).

Γ) Για τον εγγυητή: 1. Φωτοαντίγραφο ταυτότητας 2. Δημοτική και φορολογική ενημερότητα σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.

Επιπλέον των ανωτέρω:

**Ε) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου :**

- 1) Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 2) Ασφαλιστική ενημερότητα από φορέα κύριας ασφάλισης (Ο.Α.Ε.Ε.) και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
- 3) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του ίδιου που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης και του σχεδίου του συμφωνητικού που προσαρτάται, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 5) Απόσπασμα ποινικού μητρώου του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή άλλο αδίκημα από το οποίο να απορρέει απαγόρευση άσκησης του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- 6) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.
- 7) Για ανέργους βεβαίωση Ο.Α.Ε.Ε. περί εγγραφής ή μη στα μητρώα τους.

**Ε) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.)**

- 1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού.
- 2) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις.
- 3) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού
- 4) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 5) Ασφαλιστική ενημερότητα των μελών της εταιρείας, και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού
- 6) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και όλων των εταίρων αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 7) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης και του σχεδίου του συμφωνητικού που προσαρτάται, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 8) Απόσπασμα ποινικού μητρώου του τελευταίου τριμήνου των εταίρων που συμμετέχουν σε αυτές, όπως προκύπτουν τα μέλη αυτών από το καταστατικό και τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή άλλο αδίκημα από το οποίο να απορρέει απαγόρευση άσκησης του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- 9) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για

το γνήσιο της υπογραφής στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

## **Κεφαλαιουχικών Εταιρειών**

### **Α) ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Α.Ε.)**

- 1) Το ΦΕΚ Α.Ε. στο οποίο δημοσιεύθηκε η άδεια σύστασης της εταιρείας και η έγκριση του Καταστατικού της.
- 2) Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει.
- 3) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις.
- 4)Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας , κατά την οποία εκλέχθηκαν τα μέλη του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου
- 5)Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου με το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα και αποφασίστηκε ο τρόπος εκπροσώπησης της εταιρείας
- 6)Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής περί μη πτώχευσης ,εκκαθάρισης , αναγκαστικής διαχείρισης ,πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού .
- 7) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 8) Ασφαλιστική ενημερότητα του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας, και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού
- 9) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρείας, του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 10) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης και του σχεδίου του συμφωνητικού που προσαρτάται, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 11) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή άλλο αδίκημα από το οποίο να απορρέει απαγόρευση άσκησης του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- 12) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.
- 13)Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.
- 14) Όποιο από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθεί από το ΓΕΜΗ γίνεται αποδεκτό.

**ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.**

### **Β) ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Ε.Π.Ε.)**

- 1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις.
- 2) Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει.
- 3) Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου για τις τροποποιήσεις του καταστατικού που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία των Εταιρειών

- 4) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής περί μη πτώχευσης ,εκκαθάρισης , αναγκαστικής διαχείρισης ,πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού .
- 5) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 6) Ασφαλιστική ενημερότητα του διαχειριστή της εταιρείας, και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού
- 7) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρείας και του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης και του σχεδίου του συμφωνητικού που προσαρτάται, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 9) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας , ή άλλο αδίκημα από το οποίο να απορρέει απαγόρευση άσκησης του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- 10) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.
- 11) Όποια από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθούν από το ΓΕΜΗ γίνονται αποδεκτά.

**ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.**

**Γ) ΓΙΑ ΤΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Ι.Κ.Ε.)**

- 1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις.
- 2) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής περί μη πτώχευσης ,εκκαθάρισης , αναγκαστικής διαχείρισης ,πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού .
- 3) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 4) Ασφαλιστική ενημερότητα του διαχειριστή της εταιρείας, και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού
- 5) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρείας και του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 6) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης και του σχεδίου του συμφωνητικού που προσαρτάται, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 7) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας , ή άλλο αδίκημα από το οποίο να απορρέει απαγόρευση άσκησης του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- 8) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη

δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

**ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.**

#### **Δ)ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ**

- 1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού, επικυρωμένα από το Ειρηνοδικείο.
- 2)Αντίγραφο απόφασης του Ειρηνοδικείου με την οποία εγκρίθηκε το καταστατικό ως και κάθε άλλη απόφαση που τροποποιήθηκε αυτό.
- 3)Πιστοποιητικό του αρμόδιου Ειρηνοδικείου για τις τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού.
- 4)Απόσπασμα αρχαιρεσιών Εφορευτικής Επιτροπής
- 5)Απόσπασμα αποφάσεως Γενικής Συνέλευσης περί εκλογής εφορευτικής επιτροπής και απόσπασμα πρακτικού για το αποτέλεσμα των αρχαιρεσιών
- 6)Απόσπασμα αποφάσεως του Δ.Σ. που εκλέχθηκε, περί εκλογής Προέδρου, Αντιπροέδρου, Γραμματέα και Ταμία
- 7)Πιστοποιητικό του αρμόδιου Δικαστηρίου ότι δεν έχει προσβληθεί το κύρος της εκλογής των μελών του Δ.Σ. από την Γ.Σ.
- 8) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης του συνεταιρισμού σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού
- 9) Φορολογική ενημερότητα του συνεταιρισμού που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 10) Ασφαλιστική ενημερότητα του Προέδρου του συνεταιρισμού, και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
- 11) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του συνεταιρισμού και του Προέδρου αυτού που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 12) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης και του σχεδίου του συμφωνητικού που προσαρτάται, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 13) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) τελευταίου τριμήνου του Προέδρου του συνεταιρισμού από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας ή άλλο αδίκημα από το οποίο να απορρέει απαγόρευση άσκησης του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- 9) Απόφαση του Δ.Σ. του συνεταιρισμού για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.
- 10)Εγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο καθώς και δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του υποβάλλοντος το φάκελο.

**ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.**

#### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup> ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οι επιχειρήσεις θα λειτουργήσουν σύμφωνα με τις ισχύουσες Υγειονομικές, Αγορανομικές, Αστυνομικές, Τουριστικές και λοιπές σχετικές με τη λειτουργία διατάξεις.  
Απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταιρίου χωρίς την έγγραφη άδεια του Δήμου και η με



οποιαδήποτε μορφή παραχώρηση της χρήσεως αυτού σε τρίτους. Επίσης απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπομίσθωση του αναψυκτηρίου.

Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων, αποφάσεων και κανονισμών που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, καθώς και του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την απομάκρυνση του μισθωτή. Ο μισθωτής σε περίπτωση που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή και των υπολοίπων, μέχρι της κανονικής λήξης της μίσθωσης, μισθωμάτων.

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα ορίζοντα στη παρ. 2 αρθ. 4 του Π.Δ. 270/81 & Ν.3548/2007 και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, των Δημοτικών Διαμερισμάτων και θα παραμείνει αναρτημένη καθ' όλο το διάστημα μέχρι την ημέρα του διαγωνισμού και στην ιστοσελίδα του Δήμου ([www.chania.gr](http://www.chania.gr)).

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την Επιτροπή εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**

**ΜΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
 Κυδωνίας 29, Τ.Κ. 73132  
 Τηλ.: 28213-41756 Fax: 28213-41763  
 email:infoesoda@chania.gr, www.chania.gr

Χανιά: .....

Α.Π.:

## ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

(Για τη μίσθωση αναψυκτηρίου ύστερα από δημοπρασία)

Στα Χανιά σήμερα την .....του μηνός ..... του έτους 2019 οι παρακάτω υπογράφωντες:

1) Αφενός μεν ο κ. Μαράκης Ιωάννης που ενεργεί με την ιδιότητα του ως Αντιδήμαρχος του Δήμου Χανίων, δυνάμει της υπ' αριθμό 282/2018 απόφασης Δημάρχου Χανίων περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, ο οποίος εκπροσωπεί το Δήμο Χανίων και θα αποκαλείται στο παρόν χάριν συντομίας ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ με ΑΦΜ 997678759 – Δ.Ο.Υ. Χανίων και

2) Αφετέρου δε ο/η .....του ....., με ΑΔΤ ..... και ΑΦΜ ..... Δ.Ο.Υ. Χανίων ο οποίος θα αποκαλείται στο παρόν και χάριν συντομίας ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ,

Συμφωνήσαμε και αποδεχθήκαμε από κοινού τα παρακάτω:

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, αφού έλαβε μέρος στην κατά την ..... μηνός ..... 2019 νομίμως διενεργηθείσα δημοπρασία (σύμφωνα με την υπ' αριθ. 33/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης όρων διακ/ξης δημοπρασίας και την υπ' αριθ. 44/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων περί έγκρισης διενέργειας δημοπρασίας), της οποίας τα πρακτικά εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. .... απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ανεδείχθη μισθωτής του Νο ΑΚ..... Δημοτικού Αναψυκτηρίου, που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Νέας Κυδωνίας και στην παραλία .....

-Ο πρώτος των συμβαλλομένων Δήμος Χανίων με την ιδιότητα του και σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης εκμισθώνει το εν λόγω Δημοτικό αναψυκτήριο στον δεύτερο συμβαλλόμενο αντί του επιτευχθέντος κατά τη δημοπρασία μισθώματος, το οποίο ανέρχεται σε .....ευρώ (.....€).

Με την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού καταβάλλεται το 50% του μισθώματος με το υπ' αρ. .... τριπλότυπο είσπραξης του Δήμου Χανίων μαζί με μια εγγυητική επιστολή ύψους 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος (..... No ..... αξίας .....€ ) και το υπόλοιπο 50% θα καταβληθεί στο ήμισυ της μισθωτικής περιόδου.

Οι όροι της μίσθωσης έχουν ως εξής:

1) Η διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει με την υπογραφή του παρόντος και λήγει την 31η Οκτωβρίου 2019 (εφόσον τηρηθούν απολύτως όλοι οι όροι της διακήρυξης και του παρόντος συμφωνητικού), - οπότε ο μισθωτής θα πρέπει να παραδώσει το μίσθιο χωρίς καμιά άλλη ειδοποίηση από τον εκμισθωτή, στην αρχική του κατάσταση- με δικαίωμα παράτασης έως 20 Μαρτίου 2020 με μίσθωμα το οποίο θα ισούται με ποσοστό 20% επί της τιμής πλειοδοσίας του μετά από εκδήλωση ενδιαφέροντος του/της έως τις 30/09/2019. Σε περίπτωση υπογραφής συμφωνητικού παράτασης το 100% του μισθώματος θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού.

2) Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ θεωρείται αυτοδίκαια εγκατεστημένος από την ημέρα υπογραφής του παρόντος, με την προϋπόθεση καταβολής του μισθώματος σύμφωνα με τα παραπάνω αναγραφόμενα.

3) Απαγορεύεται η κατασκευή μόνιμων εγκαταστάσεων, η τοποθέτηση οποιονδήποτε αντικειμένων και η χρησιμοποίηση του χώρου για σκοπό διαφορετικό από τον οποίο γίνεται η μίσθωση.

4) Απαγορεύεται η ολική ή η μερική υπεκμίσθωση του χώρου σε τρίτους χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ.  
 5) Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ οφείλει να μεριμνά για την διατήρηση των ορίων του μισθίου, να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, αλλά πρέπει να διατηρεί τόσο την ελεύθερη επικοινωνία του χώρου όσο και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 13 Ν.2971/2001 (ΦΕΚ Α285).

6) Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ είναι υποχρεωμένος να τηρεί την καθαριότητα τόσο του χώρου που ενοικιάζει όσο και του ενδιάμεσου ελεύθερου αυτού καθώς και των δημόσιων τουαλετών που εξυπηρετούν την περιοχή δραστηριότητας του με δική του ευθύνη και έξοδα. Επίσης κάθε ζημιά που θα προκληθεί στον χώρο βαρύνει τον ίδιο. Θα είναι επίσης υποχρεωμένος να διαθέτει στους λουόμενους τις εγκαταστάσεις υγιεινής, τη χρήση φαρμακείου κτλ. Η παρακολούθηση της ορθής χρήσης του μισθίου ανήκει στον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ, την Αστυνομική Αρχή, την υπηρεσία Δόμησης, την Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Χανίων στους οποίους είναι υποχρεωτική η επίδειξη του παρόντος σε γενόμενο έλεγχο.

7) Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ οφείλει πριν την υποβολή της γνωστοποίησης να υποβάλει στο Δήμο όλα τα δικαιολογητικά για την χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης για την κατηγορία Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Μερικής Επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος) με συγκεκριμένη χρήση "Αναψυκτήριο με σκεύη μιας χρήσης" για περαστικούς πελάτες και να προσκομίσει άμεσα τις αντίστοιχες βεβαιώσεις στο Γραφείο Εσόδων & Περιουσίας.

Τέλος να υποβάλει μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ) της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ( ν 4442/2016 και την υπ'αρ.16228 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1723/2017 τ.Β')

Τήρηση κανόνων λειτουργίας αναψυκτηρίων σύμφωνα με:

α) Την Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 (ΦΕΚ 2161/τ.Β'/23-06-2017), «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων ποτών και άλλες διατάξεις».

β) Την ΚΥΑ 16228 ΦΕΚ 1723 τ 'Β 18-5-2017 Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων.

γ) οι μισθωτές δημοτικών αναψυκτηρίων είναι υποχρεωμένοι να τηρούν τα κάτωθι:

- Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως υπαίθρια μπαρ, σκέπαστρα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις ή διαστρώσεις με μπετόν, ξύλινες εξέδρες κλπ στον περιβάλλοντα χώρο των αναψυκτηρίων.

- Απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα του και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

- Απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιονδήποτε οχημάτων (τροχόσπιτα) για χρήση κάμπινγκ.

- Δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπέζοκαθισμάτων. Κατ' εξαίρεση για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες μπορούν να διαθέτουν μέχρι τρία (3) τραπέζια των τριών (3) θέσεων έκαστο.

- Επιτρέπεται η τοποθέτηση καλαίσθητης τέντας στο εμπρόσθιο και σε συνέχεια του αναψυκτηρίου χώρο έως πέντε (5) μέτρων και πλάτους έως δύομισι (2,5) μέτρων.

- Το ωράριο λειτουργίας του αναψυκτηρίου είναι: από την Ανατολή του ηλίου έως και τη Δύση του.

8) Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ για λόγους δημόσιου συμφέροντος δύναται να λύσει τη σύμβαση πριν από τη λήξη της αζημίως για αυτόν, μετά από έγγραφη ειδοποίηση ένα μήνα νωρίτερα. Σε αυτή την περίπτωση ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ δεν δικαιούται να αξιώσει καμία αποζημίωση και δικαιούται μόνο την απαλλαγή του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

9) Ο χώρος θα οριοθετηθεί με ενδεικτικές πινακίδες, όπου θα αναγράφονται: α) η θέση β) το ονοματεπώνυμο του μισθωτή γ) το εμβαδόν του μισθωμένου χώρου δ) ο αριθμός εξωτερικών καθισμάτων.

10) Η παροχή του αναψυκτηρίου έχει αριθμό υδρομέτρου ..... της ΔΕΥΑΧ και ανήκει στο Δήμο Χανίων και αρ. παροχής ΔΕΗ ....., ο μισθωτής οφείλει να εξοφλεί τους λογαριασμούς του και να προσκομίζει αντίγραφο αυτών στην αρμόδια υπηρεσία.

11) Εάν ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ δεν τηρήσει πιστά το παρόν και καταστρατηγήσει τους όρους και τις διατάξεις του κανονισμού αιγιαλού-παραλίας δίνει το δικαίωμα στον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ να αποκλείσει αυτόν από την άσκηση κάθε άλλης δραστηριότητας, αρμοδιότητας του Δήμου Χανίων εντός των ορίων του Δήμου.

12) Κατά τα λοιπά μεταξύ των συμβαλλομένων ισχύουν όλοι οι όροι της διακήρυξης αναφορικά με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους όπου αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος συμφωνητικού.

Το παρόν συντάχθηκε και διέπεται από τις διατάξεις που προβλέπονται από:

Τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 4049/2012 (ΦΕΚ 35/23-02-2012, Τ.Α΄) περί παραχώρησης κυριότητας Αγίων Αποστόλων στο Δήμο Χανίων.

Το ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α΄) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.

Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/08.06.2006, Τεύχος Α΄) περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010, Τεύχος Α΄) περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης.

Την με αριθμό ..... /2019 διακήρυξη δημοπρασίας

#### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ

-Περιοχή: .....

-Θέση : .....

-Έκταση: .....

- Αναψυκτήριο

Αφού διαβάστηκε το παρόν και έγινε αποδεκτό και από τους δύο συμβαλλόμενους υπογράφεται ως παρακάτω:

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

#### Κοινοποίηση

-ΑΤ Νέας Κυδωνίας

#### Εσωτερική διανομή

-Τμήμα αδειοδοτήσεων & ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Έχω λάβει γνώση των όρων του κανονισμού λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων, των όρων της διακήρυξης και των όρων του συμφωνητικού, σχέδιο του οποίου προσαρτάται στη διακήρυξη και τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα.

(4)

Ημερομηνία: 20

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Ενδιαφέρομαι να δώσω προσφορά για τις παρακάτω θέσεις: (επιλέγουμε όσες μας ενδιαφέρουν)

- 1) ΑΚ8 με αριθμό παροχής ΔΕΗ 53613352 .....
- 2) ΑΚ9 με αριθμό παροχής ΔΕΗ 53607706 .....
- 3) ΑΚ10 με αριθμό παροχής ΔΕΗ 53607705 .....
- 4) ΑΚ11 με αριθμό παροχής ΔΕΗ 53610511 .....
- 5) ΑΚ12 με αριθμό παροχής ΔΕΗ 53622155 .....
- 6) ΑΚ13 με αριθμό παροχής ΔΕΗ 53607704 .....
- 7) ΑΚ14 με αριθμό παροχής ΔΕΗ 53610459 .....

Ημερομηνία: 20...

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Δεσμεύομαι ότι είμαι αξιόχρεος εγγυητής υπέρ του

Για τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την υπογραφή του συμφωνητικού για τη μίσθωση του αναψυκτηρίου με αριθμό ΑΚ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ημερομηνία: 20

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΑΓΟΙΑ ΠΟΣΤΟΛΟΙ (Χρυσή Ακτή βόρεια)

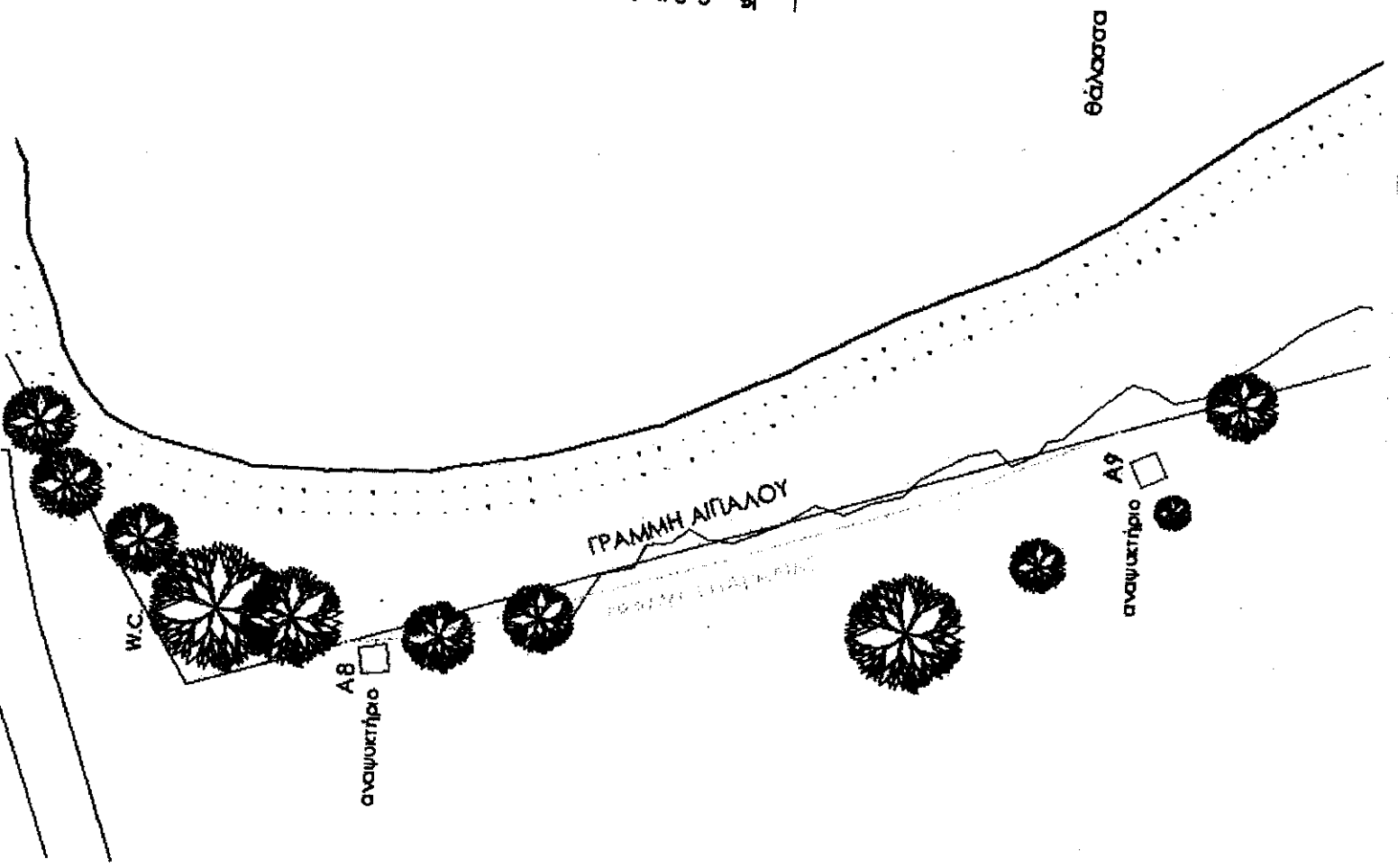
Αναψυκτήρια:

αναψυκτήριο Α8 5,16x5,16μ. ≈27 τ.μ.

αναψυκτήριο Α9 5,16x5,16μ. ≈27 τ.μ.

υπόληψη:

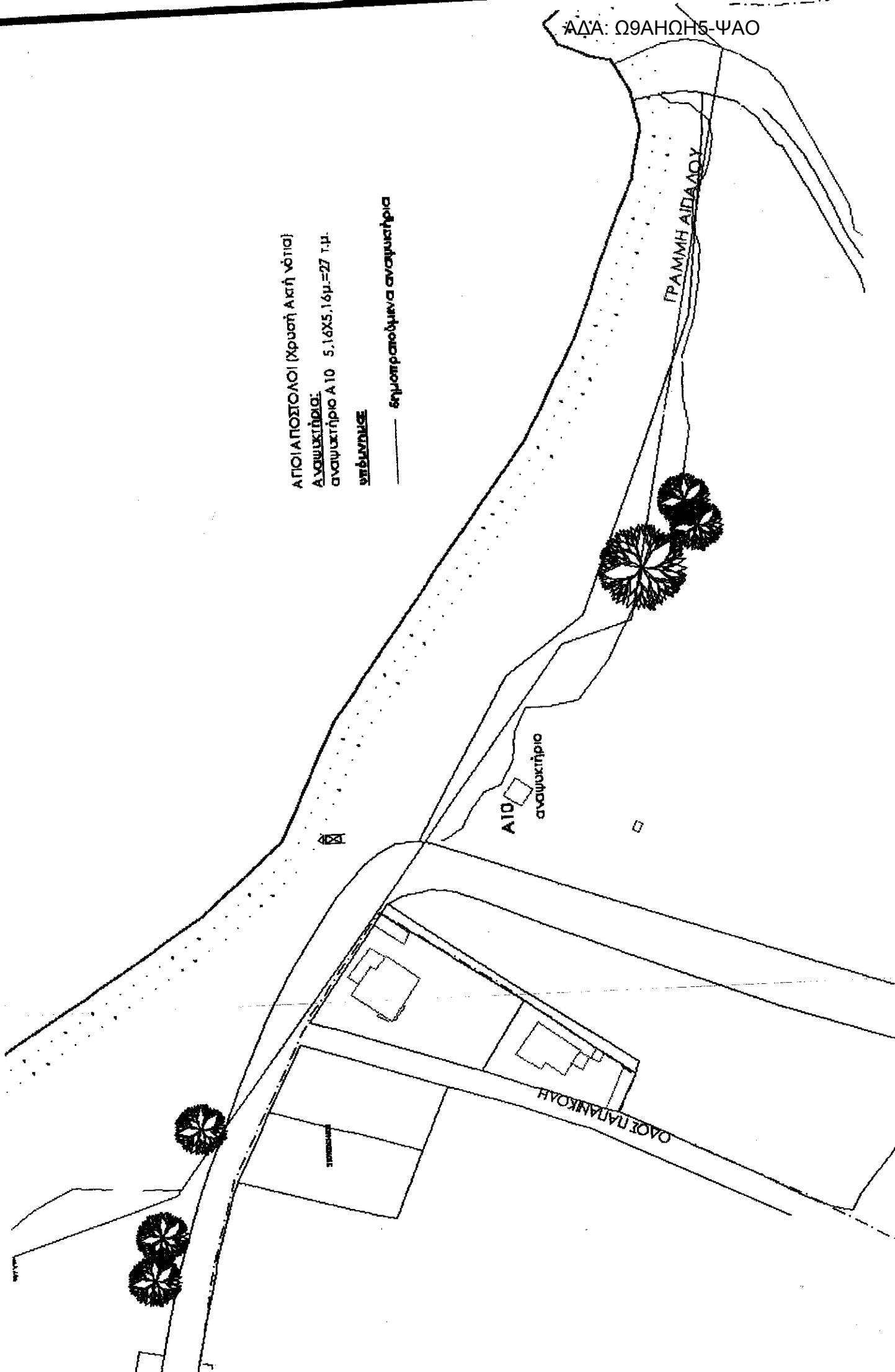
— δημιουργούμενα αναψυκτήρια





ΑΤΟΙΑ ΠΟΣΤΟΛΟΙ (Χρυσή Ακτή νότια)  
Αναψυκτήρια:  
αναψυκτήριο Α10 5.16x5.16μ.≈27 τ.μ.  
υπέδαυξη

— εγχορηγηθέντα αναψυκτήρια





ΑΠΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ (κεντρικός κολπίσκος)  
 Αναψυκτήρια:  
 αναψυκτήριο Α13 5,16x5,16μ.≈27 τ.μ.  
 ΥΠΟΔΟΜΕΣ

— δημοπρατούμενα αναψυκτήρια

ΑΠΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ (δυτικός κολπίσκος)  
 Αναψυκτήρια:  
 αναψυκτήριο Α14 5,16x5,16μ.≈27 τ.μ.  
 ΥΠΟΔΟΜΕΣ

— δημοπρατούμενα αναψυκτήρια

