



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
& ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΚΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑ-
ΒΑΘΜΙΣΗΣ), ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
& ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ
ΠΡΟΫΠ. : 1.200.000,01 € (με αναθ. & ΦΠΑ)
ΧΡΗΜ : ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Βασικός στόχος της μελέτης είναι η επιδιόρθωση προβλημάτων που έχουν προκύψει με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών που στεγάζονται σε αυτά και η βελτίωση των υφιστάμενων συνθηκών. Επίσης με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η εξασφάλιση προσβασιμότητας από άτομα με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενα άτομα σε όλους τους εξωτερικούς και εσωτερικούς κοινόχρηστους χώρους πέντε σχολικών συγκροτημάτων για τα οποία έχει υποβληθεί πρόταση στο πρόγραμμα Ενεργειακής Αναβάθμισης.

2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 1.200.000,01 €.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από πιστώσεις του Προγράμματος Φιλόδημος ΙΙ κατά το ποσό των 609.100,00 € (πίστωση έτους 2019: 609.100,00 €, 2020: 509.100,01€) και από πιστώσεις Ιδίων Πόρων του Δήμου Χανίων 590.900,001 € (πίστωση έτους 2020: 590.900,00 €) δεδομένου ότι οι εργασίες θα εκτελεστούν εντός του έτους 2019 και εντός του έτους 2020.

3. ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Οι επεμβάσεις επισκευής – συντήρησης που έχουν προβλεφθεί στα πλαίσια αυτής της μελέτης αφορούν τα παρακάτω σχολικά συγκροτήματα :

1. 4ο & 8ο Δημοτικό Σχολείου, Ηγ. Γαβριήλ
2. 12-18ο Δημοτικό Σχολείο & 12ο-18ο-26ο Νηπιαγωγείο, οδό Επισκόπου Αγαθαγγέλου Νινολάκη, Κουμπέ
3. 14ο Δημοτικό Σχολείο & 14ο Νηπιαγωγείο, οδό Ουέλιγκτων 25, περιοχή Νέας Χώρας

4. 15ο Δημοτικό Σχολείο, Μακεδονομάχων 25, Άγιος Ιωάννης
5. 17ο Δημοτικό Σχολείο, οδός Ανώπολης, περιοχή Παχιανών
6. 3ο, 4ο Γυμνάσιο Κουμπέ & 3ο Λύκειο, Απτέρων 2, Κουμπέ
7. 6ο Γυμνάσιο, 4ο Λύκειο, Εμμανουήλ Μουντάκη 1, Αμπεριά
8. 2ο ΕΠΑΛ Χανίων (Δαίδαλος) Μυλωνογιάννη 94 & Κ. Σφακιανάκη
9. Γυμνάσιο Σούδας

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Γενικά, οι οικοδομικές – ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που προβλέπονται είναι :

- αποκατάσταση επιφανειών σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης οπλισμού
- αποκατάσταση οροφής αιθουσών διδασκαλίας & ημιπαιθρίων χώρων όπου έχει αποκολληθεί, είτε πρόκειται να αποκολληθεί τμήμα επιχρίσματος
- εγκατάσταση ανελκυστήρων,
- διαμόρφωση τουαλετών ΑΜΕΑ
- αλλαγή διαρρύθμισης τουαλετών για την επισκευή δικτύου αποχέτευσης με ταυτόχρονη δημιουργία χώρων υγιεινής ΑΜΕΑ
- ελαιοχρωματισμός αιθουσών – γυμναστηρίων
- απομάκρυνση φύλλων αμιάντου
- αποκατάσταση υφιστάμενων τοιχείων περίφραξης & κλιμάκων σε τμήματα του αύλειου χώρου
- δημιουργία δικτύου αποχέτευσης ομβρίων για την απορροή τους εκτός αύλειου χώρου του Σχολείου
- επισκευή δικτύου ύδρευσης, αποχέτευσης
- συντήρηση, επισκευή ή αντικατάσταση δικτύου ηλεκτρικής εγκατάστασης
- ανακατασκευή αύλειων χώρων
- κατασκευή ραμπών πρόσβασης
- κατασκευή πεζοδρομίων για την πρόσβαση ατόμων ΑΜΕΑ

Λόγω της φύσης του έργου, όπως έχει περιγραφεί παραπάνω, δεν κατατάσσεται στην κατηγοριοποίηση της παραγράφου του άρθρου 1 του Ν.4014/21.09.2011 όπως αυτή έχει τροποποιηθεί σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 της Υ.Α.37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β/10-08-2016) με αποτέλεσμα να απαλλάσσεται από τη διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

Επίσης για εργασίες που θα εκτελεστούν και απαιτείται η έκδοση έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας η οποία δεν θα έχει εκδοθεί έως την υπογραφή σύμβασης θα οφείλει να εξασφαλίσει ο ανάδοχος σύμφωνα με τα οριζόμενα στη συγγραφή υποχρεώσεων.

5. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι **7 μήνες ή 210 ημερολογιακές ημέρες** (συνολική προθεσμία) – υπολογίζοντας ότι οι εργασίες θα εκτελούνται μόνο στις περιόδους επίσημων διακοπών των σχολείων και αρχίζει από την 17 Ιουνίου 2019, ημέρα έναρξης θερινής περιόδου διακοπών των μαθητών. Οι εργασίες θα διακοπούν στις 10 Σεπτεμβρίου 2019 και τα σχολικά συγκροτήματα στα οποία θα εκτελούνται εργασίες θα παραδοθούν από τον ανάδοχο σε πλήρη λειτουργία. Οι εργασίες που θα απομένουν θα εκτελεσθούν εντός των θερινών διακοπών του έτους 2020. Θα υπάρχει δυνατότητα να εκτελεσθούν εργασίες και εντός των διακοπών των Χριστουγέννων και του Πάσχα. Μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν τελειώσει όλες οι επιμέρους εργασίες του έργου και να έχουν ολοκληρωθεί οι τυχόν προβλεπόμενες από τη σύμβαση δοκιμές.

6. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΟΦΕΛΗ

Με την παρούσα μελέτη επιδιώκεται να λυθούν προβλήματα ασφαλείας και λειτουργικότητας των συγκεκριμένων σχολικών συγκροτημάτων για να αναβαθμιστούν οι υφιστάμενες κτιριακές υποδομές ώστε να εξασφαλισθεί η ασφάλεια διαμονής των μαθητών στα σχολικά συγκροτήματα και η προσβασιμότητά τους. Στα πλαίσια της μελέτης θα είναι δυνατό να αντιμετωπιστούν και προβλήματα σε σχολικά συγκροτήματα που δεν περιγράφονται παραπάνω εφόσον καταστεί απαραίτητη ανάγκη η αποκατάστασή τους.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Χανιά, Δεκέμβριος 2018
ΕΛΕΓΧΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Χ

ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΡΑΚΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΣΙΠΟΥΛΑΡΙΔΗΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΣΙΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ