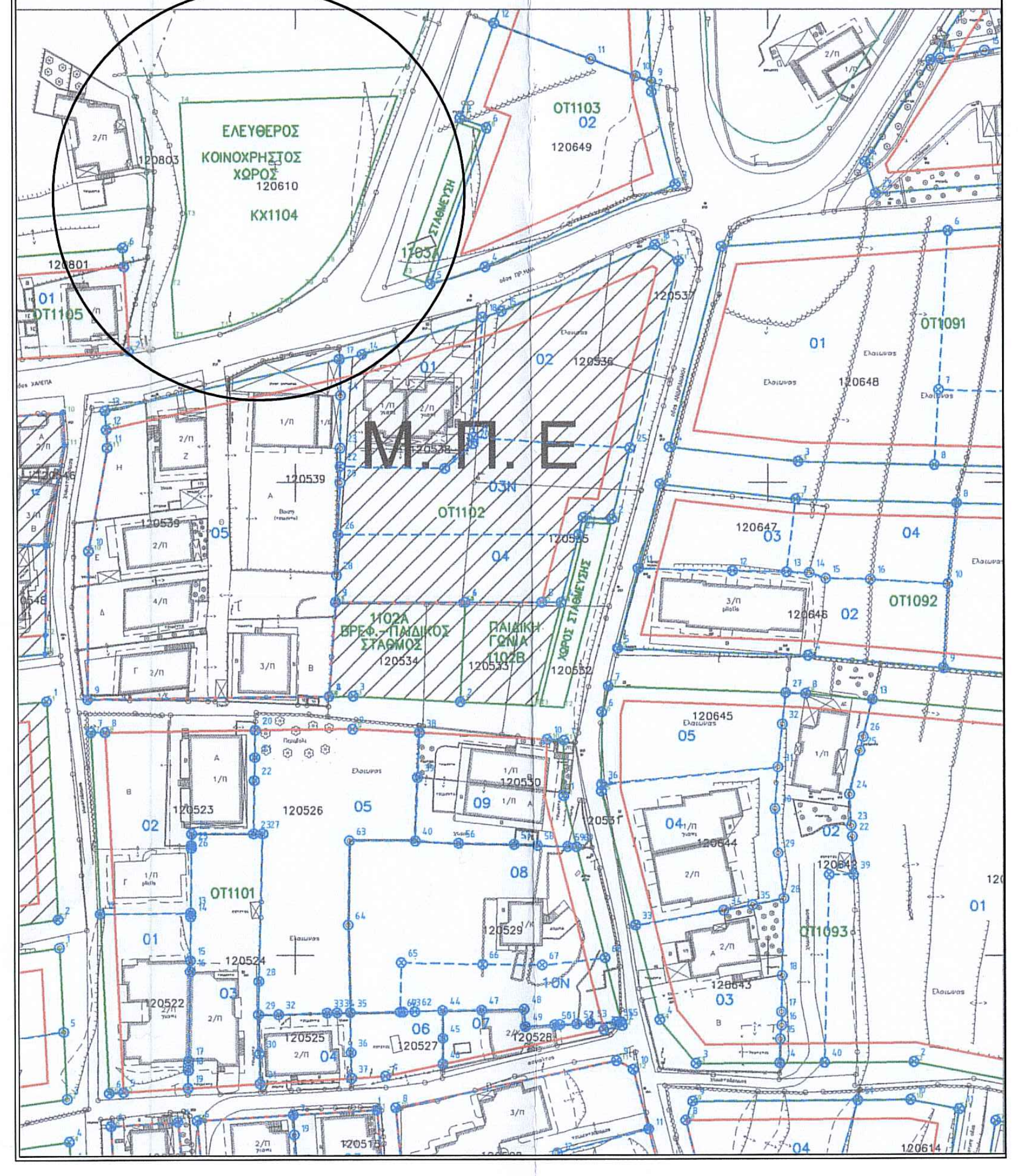
Ψηφιακά υπογεγραμμένο από SOFOKLIS TSIRANTONAKIS
Ημερομηνία: 2020.02.17 15:10:24 EET

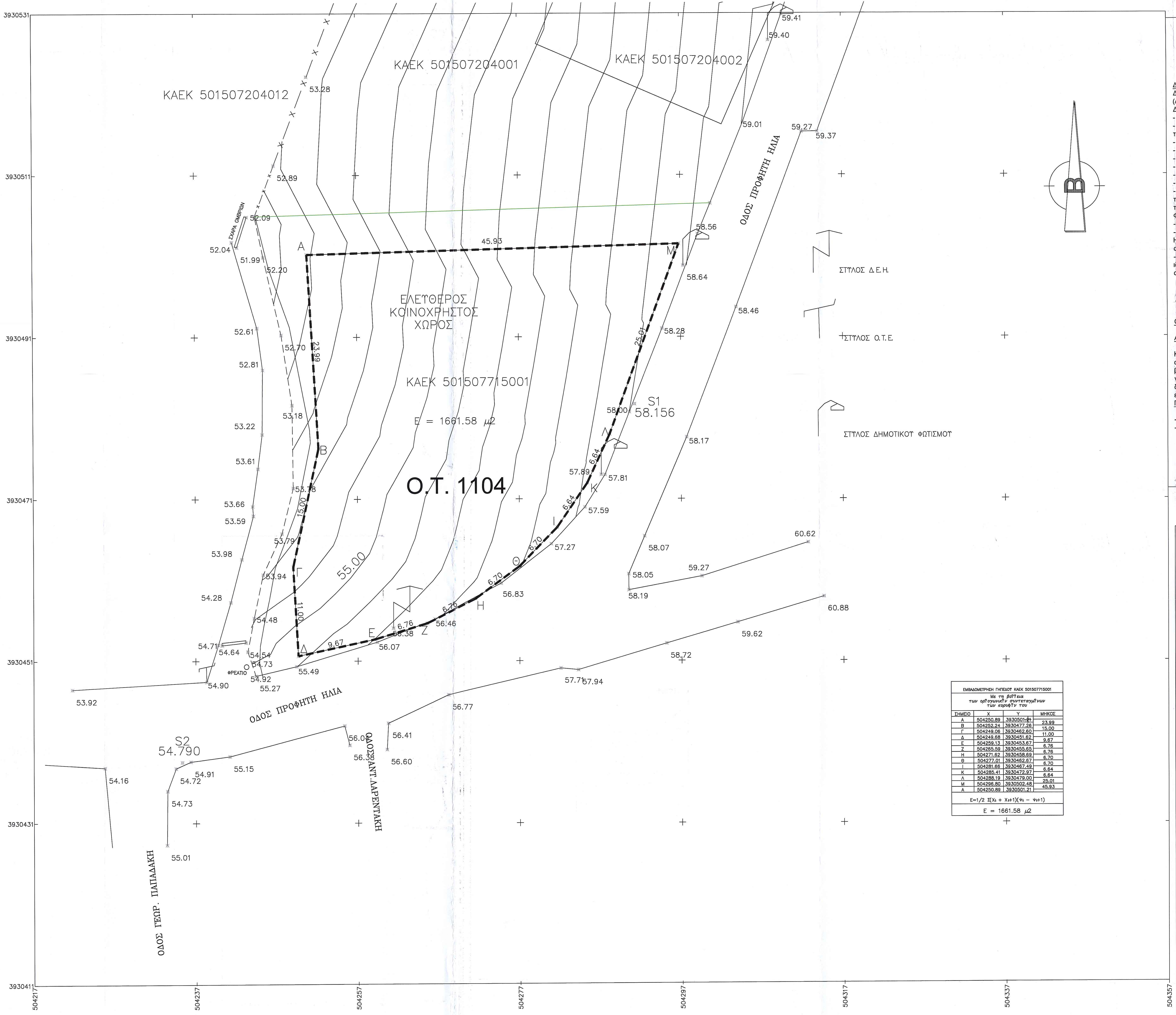
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΚΑ 03.14 1/ 06.00

ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΑ
1/

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ


ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
120610
ΚΧ1104
120803
ΟΤ1103
02
120649
ΟΤ1091
ΟΤ1092
Μ-Π-Ε
ΟΤ1101
ΟΤ1093
120526


ΚΑΕΚ 501507204012
ΚΑΕΚ 501507204001
ΚΑΕΚ 501507204002
ΚΑΕΚ 501507715001
ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
Ε = 1661.58 μ2
Ο.Τ. 1104
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
45.93
23.99
15.00
11.00
9.67
6.76
6.76
6.70
6.70
6.64
6.64
25.01
S1
58.156
S2
54.790
ΟΔΟΣ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ
ΟΔΟΣ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ
ΟΔΟΣ ΑΝΤ. ΛΑΡΕΝΤΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ
ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.
ΣΤΥΛΟΣ Ο.Τ.Ε.
ΣΤΥΛΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
ΕΣΧΑΡΑ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΦΡΕΑΤΙΟ
55.00
Β
3930531
3930511
3930491
3930471
3930451
3930431
3930411
504217
504237
504257
504277
504297
504317
504337
504357

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΕΚ 501507715001			
Με τη βο??εια των ορ?ογωνικ?ν συντεταγμ?νων των κορυφ?ν του			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	504250.89	3930501.21	
			23.99
Β	504252.24	3930477.26	
			15.00
Γ	504249.06	3930462.60	
			11.00
Δ	504249.68	3930451.62	
			9.67
Ε	504259.13	3930453.67	
			6.76
Ζ	504265.59	3930455.65	
			6.76
Η	504271.62	3930458.69	
			6.70
Θ	504277.01	3930462.67	
			6.70
Ι	504281.66	3930467.49	
			6.64
Κ	504285.41	3930472.97	
			6.64
Λ	504288.19	3930479.00	
			25.01
Μ	504296.80	3930502.48	
			45.93
Α	504250.89	3930501.21	

$E = 1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

Ε = 1661.58 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651 / 77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το γήπεδο (ΚΑΕΚ 501507715001) με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,...Κ,Λ,Μ,Α) και εμβαδόν 1661,58μ2 που βρίσκεται στη θέση Ο.Τ. 1104 Δήμου Χανίων, ιδιοκτησίας Δήμου Χανίων.

- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.
- Λόγω ιδιοκτησίας του Δήμου Χανίων δεν έχουμε υπολογίσει την εισφορά σε γη και σε χρήμα συμφωνα με τις διατάξεις του Ν1337 / 83 και Ν.2508 / 97 περί εισφορών σε γή και χρήμα.
- Εμπίπτει στις διατάξεις Ν.2308 / 95 περί κτηματογράφησης.
- Δεν βρίσκεται στη ζώνη NATURA2000.
- Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές Υψηλής Τάσης της Δ.Ε.Η.
- Απέχει από τη θαλασσα απόσταση 262,78μέτρων.
- Το ακίνητο έχει χαρακτηρησθεί κοινόχρηστο.
- Δεν έχει χαρακτηρηστεί δασώδες ή αναδασωτέο.
- Το ακίνητο βρίσκεται εντός επιτηρούμενης ζώνης του Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εντός της παραμεθορίου περιοχής της 5ης Ταξιαρχίας (Α.Ν.376 / 1936 ΦΕΚ546Α',Α.Ν.1713/-1939 αρ. 46 παρ.4,Ν.1892/31-07-1990 ΦΕΚ101Α', Υ.Α.Φ100/59982/21-12-90 ΦΕΚ836Β'/28-12-90,Π.Δ.165/02 ΦΕΚ150Α'/28-12-90, Π.Δ.319-02 ΦΕΚ276Α'/18-11-02, Π.Δ.18/03 ΦΕΚ15Α'/18-01-03)
- Οι αναγραφόμενες συντεταγμένες ανήκουν στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 87 (Ε.Γ.Σ.Α.87).
- Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNNS Topcon GR-5 με ακρίβεια μέτρησης H:+/-10mm+1ppm,V:+/-20mm+1ppm(RTK) κάνοντας χρήση του δικτύου της εταιρείας TOPCON του συστήματος U.R.A.N.U.S.
- Τα όρια και οι όμοροι ιδιοκτήτες δεν υποδείχθηκαν από κανέναν, έχει ληφθεί υπόψη το ΒΔ σύνορο της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 501507204012 το οποίο είναι υλοποιημένο και εμφανές επί εδάφους. Τα υπόλοιπα στοιχεία έχουν ανασυρθεί από το Κτηματολόγιο Α.Ε.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Ε. 6 ΧΑΛΕΠΑ - ΤΟΜΕΑΣ Ι ΦΕΚ1159Δ/16-09-1993.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΤΟΜΕΑ Ι

Κατά κανόνα:
α) Ελάχιστο εμβαδόν 500,00τ.μ.
β) Ελάχιστο πρόσωπο σε δρόμο 14,00μ.
γ) Συντελεστής δόμησης:Οκτώ δέκατα (0,8)
δ) Ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Εξήντα τοις εκατό (60%)
ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεργεθησομένων κτιρίων: Έντεκα μέτρα (11,00μ.)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Απαγορεύεται η κατασκευή κτηρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).
- Για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας απαιτείται έγκριση της αρμόδιας επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Χανίων

Το παρόν συνοδεύει το με αριθ.
1530/470/26.3.2019
Ελένη Παπαδοπούλου
Αρχαιολόγος

ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΘΕΣΗ	**Ο.Τ.1104 ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ** ΚΑΕΚ 501507715001		
ΜΕΛΕΤΗ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤοποΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ CH35|T1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200		
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ ΠΟΝΤΙΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε	
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ ΠΟΝΤΙΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2017		

ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός τ.ε

ΠΟΝΤΙΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός τ.ε

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ντής Τ.Υ.Δ.Χ.

Σοφοκλής Τσιραντωνάκης
Πολιτικός Μηχανικός