



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

φορέας : ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

έργο : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

χρηματοδότηση : 497.840,00 € ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ & Ι.Π. ΚΑΕ 60.7336.001

χρήση : 2021-2022

μελετητής : Γεώργιος Ευθυμίου μηχανολόγος μηχανικός Τ.Υ. Δήμου Χανίων  
Ευανθία Τάτσιου, εργοδηγός δ.έργων Τ.Υ. Δήμου Χανίων

αριθμός μελέτης : 11/ /2021

CPV: 45214200-2

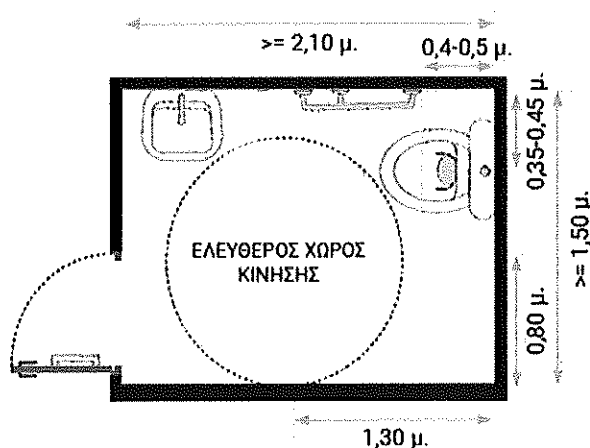
## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη «Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ σε σχολικές μονάδες» του Δήμου Χανίων. Πρόκειται για εργασίες που θα πραγματοποιηθούν σε υφιστάμενες σχολικές μονάδες πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

Στους χώρους παρέμβασης θα υλοποιηθούν οι απαιτούμενες εργασίες αναδιαμόρφωσης και ανακαίνισης. Βασικός στόχος είναι η διασφάλιση της απρόσκοπτης και ασφαλούς πρόσβασης των ΑΜΕΑ .

### ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Καθαίρεση πλινθοδομών .
- Καθαίρεση ξυλίνων και σιδηρών κουφωμάτων.
- Καθαίρεση των πλακοστρώσεων δαπέδων και των επενδύσεων με πλακίδια.
- Καθαίρεση ειδών υγιεινής.
- Πραγματοποίηση των απαραίτητων εκσκαφών ώστε να κατασκευαστεί το νέο δίκτυο αποχέτευσης και να συνδεθεί με το υφιστάμενο.
- Ανακατασκευή του δαπέδου στα τμήματα που πραγματοποιήθηκαν εκσκαφές.
- Κατασκευή δρομικής οπτοπλινθοδομής, με τα απαραίτητα σενάζ .
- Κατασκευή επιχρισμάτων στις νεόδομητες οπτοπλινθοδομές στα τμήματα της καθαιρούμενης οπτοπλινθοδομής.
- Επίστρωση με τσιμεντοκονίαμα για επιπέδωση των δαπέδων στα τμήματα εκσκαφής.
- Επίστρωση των δαπέδων των χώρων με πλακίδια GROUP 4 διαστάσεων έως 30x30 cm επιλογής του μελετητή.
- Επένδυση με πλακίδια πορσελάνης στις νέες τοιχοποιίες.
- Τοποθέτηση των απαραίτητων προφίλ αλουμινίου σε πλακόστρωτες τοιχοποιίες και προφίλ διαχωρισμού δαπέδων από αλουμίνιο στα σημεία που θα υποδειχθούν.
- Τοποθέτηση ξύλινης θύρας προδιαγραφών ΑΜΕΑ .
- Χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών στους χώρους παρέμβασης.



Ενδεικτική κάτοψη W.C. ΑΜΕΑ

Διευκρινήσεις ως προς την κατασκευή WC ΑΜΕΑ

## 1. ΣΗΜΑΝΣΗ

Η ύπαρξη των χώρων υγιεινής για εμποδιζόμενα άτομα πρέπει να σημαίνεται σε διάφορα σημεία των δημοσίων κτιρίων και χώρων σωστά και ευκρινώς με την χρήση του Διεθνούς Συμβόλου Πρόσβασης (ΔΣΠ) και του συμβόλου "W.C."

## 2. ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗ

Η προσπέλαση των χώρων υγιεινής, πρέπει να είναι ισόπεδη. Εάν υπάρχει αναπόφευκτη υψομετρική διαφορά, αυτή πρέπει να καλύπτεται με κεκλιμένα επίπεδα μεγίστης κλίσης 5% που θα κατασκευάζονται σύμφωνα με την Οδηγία του ΥΠΕΧΩΔΕ "Ράμπες, ατόμων και αμαξιδίων". Το ελεύθερο πλάτος διαδρόμου ή κεκλιμένου επιπέδου πρέπει να είναι 1.20μ. - 1.30μ.

## 3. ΕΙΣΟΔΟΣ

Η πόρτα πρέπει να έχει πλάτος 0.90μ. από κάσα σε κάσα, να ανοίγει προς τα έξω ή να είναι συρόμενη. Θα πρέπει να υπολογίζεται ως μέγιστη δύναμη που απαιτείται για το άνοιγμα της θύρας τα 15 Newtons.

Η χειρολαβή του θυρόφυλλου πρέπει να είναι τύπου α, β, ή γ, σύμφωνα με το σχετικό σχήμα που επισυνάπτεται. Ο μηχανισμός κλειδαριάς του θυρόφυλλου πρέπει να επιτρέπει το άνοιγμα και από την έξω πλευρά σε περίπτωση κινδύνου και επίσης να διαθέτει ένδειξη κατάληψης χώρου.

## 4. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

### 4.1. ΝΙΠΤΗΡΑΣ.

Το ύψος του νιπτήρα είναι 0.85μ. από το δάπεδο για το επάνω μέρος του και 0.70μ. για το κάτω και συνοδεύεται από ράφι στο ίδιο με αυτόν ύψος.

Τα 0.70μ. ελεύθερος χώρος κάτω από τον νιπτήρα πρέπει να εξασφαλίζεται σε κάθε περίπτωση, η δε αποχέτευση του νιπτήρα δεν πρέπει να ενοχλεί τα γόνατα του χρήστη αναπηρικού αμαξιδίου. Είναι δυνατόν να επιλεγεί νιπτήρας μεταβλητού ύψους, τον οποίο ο χρήστης ρυθμίζει ανάλογα με τις ανάγκες του.

Ο νιπτήρας τοποθετείται δίπλα στη λεκάνη, το δε εμπρόσθιο άκρο του νιπτήρα τοποθετείται στην ίδια ευθεία με την εσωτερική παρειά της λεκάνης. Η απόσταση μεταξύ του άκρου της λεκάνης και του νιπτήρα πρέπει να είναι περίπου 0.10μ. και ποτέ να μην υπερβαίνει τα 0.25μ., έτσι ώστε να είναι δυνατή η χρήση του νιπτήρα από καθημένο στη λεκάνη άτομο.

Εναλλακτικά, σε περιπτώσεις υπαρχόντων κτιρίων, αν δεν είναι δυνατόν να ακολουθηθεί η παραπάνω διάταξη, η λεκάνη τοποθετείται παράλληλα και δίπλα στον νιπτήρα (στον ίδιο τοίχο) και η απόσταση μεταξύ τους πρέπει να είναι 0.25μ. Για την αγκύρωση του νιπτήρα πρέπει να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα ώστε να αντέχει σε κατακόρυφη φόρτιση 100Kg.

Η μπαταρία του νιπτήρα είναι αναμικτική, τύπου "κομμωτηρίου", με κινητό «τηλέφωνο - ντους» και με χειριστήρια τύπου μοχλού (όχι σφαιρικά). Στις περιπτώσεις εξωτερικών, μη εντοιχισμένων σωλήνων ύδρευσης ή αποχέτευσης, πρέπει αυτές να επενδύονται με μονωτικό υλικό, ώστε να αποφεύγονται πιθανά ατυχήματα ή τραυματισμοί.

### 4.2. ΚΑΘΡΕΠΤΗΣ

Τοποθετείται πάνω από το νιπτήρα με ελαφριά κλίση. Το κάτω μέρος του πρέπει να βρίσκεται σε ύψος 1.00μ. από το δάπεδο και το πάνω 2.00μ.

### 4.3. ΛΕΚΑΝΗ

Μπροστά και δίπλα από μια πλευρά της λεκάνης, πρέπει να υπάρχει αρκετός χώρος για μετωπική ή πλάγια προσέγγιση ατόμου σε αμαξίδιο. Όπως έχει αναφερθεί παραπάνω η ενδεδειγμένη διάταξη ως προς την τοποθέτηση της λεκάνης και του νιπτήρα είναι η τοποθέτησή τους σε κάθετους μεταξύ τους τοίχους. Το ύψος της λεκάνης πρέπει να είναι 0.45μ. για να διευκολύνεται η μετακίνηση του χρήστη από το αμαξίδιο στη λεκάνη. Πρέπει να έχει πλάτη ύψους τουλάχιστον 0.30μ. από την επιφάνεια του καλύμματος. Ένα καζανάκι χαμηλής πιέσεως με εύχρηστο χειρισμό π.χ. χειρολαβή στο πλάι είναι δυνατόν να την υποκαταστήσει. Δίπλα στη λεκάνη αγκυρώνεται μη ολισθηρή σπαστή χειρολαβή μήκους περίπου 0.75μ. και με το επάνω μέρος της σε ύψος 0.70μ. από το δάπεδο. Η διάμετρος μιας τέτοιας χειρολαβής είναι 30χλ. - 40 χλ. (1½'' περίπου). Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει

να δίνεται στον τρόπο στερέωσης των ειδών υγιεινής και των χειρολαβών (π.χ. πρόβλεψη πρόσθετου μεταλλικού σκελετού, ενίσχυση ή κατασκευή τοίχου από μπετόν για την στήριξή του), έτσι ώστε να μπορούν να αντέχουν σε φόρτιση 100Kg.

### Κατασκευή ράμπας

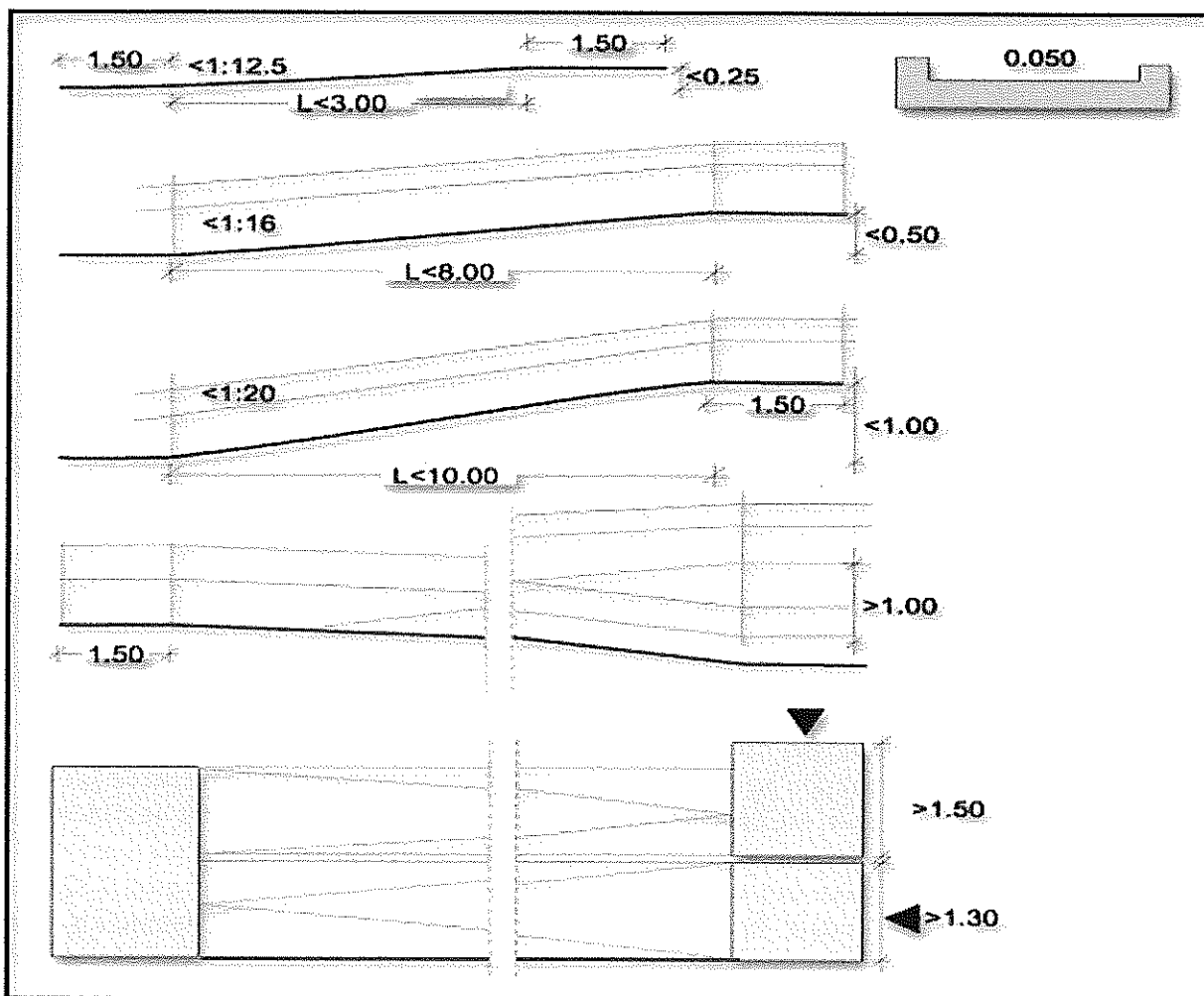
Πρόκειται να κατασκευαστών ράμπες για να εξασφαλιστεί η προσβασιμότητα στα υπάρχοντα σχολικά συγκροτήματα.

Πιο συγκεκριμένα οι εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν είναι οι εξής:

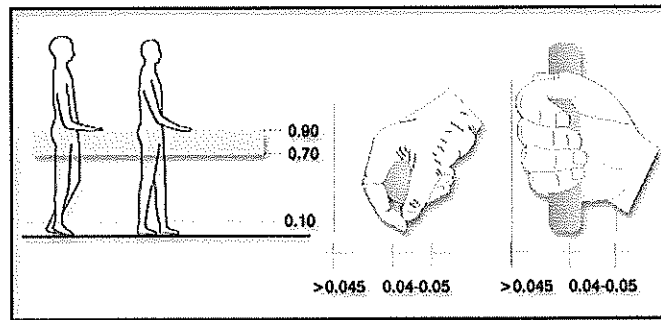
Κατασκευή πλάκας πεζοδρομίου στο σημείο ανόδου της ράμπας σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Διάστρωση σκυροδέματος ώστε να προκύψει μια ενιαία στάθμη στο πλατύσκαλο εισόδου. Οι απαραίτητοι ξυλότυποι, οπλισμοί σκυροδέματος.

Τα κεκλιμένα επίπεδα - ράμπες φέρουν εκατέρωθεν στηθαίο ή κιγκλίδωμα ύψους 0,90μ και περιζώμα (σοβατεπί) ύψους 0,05 -0,10μ. Σε κάθε περίπτωση συνιστάται η τοποθέτηση διπλών χειρολισθήρων (ακόμα και σε στηθαία ή επί τοίχων), σε ύψος 0,70 και 9,90μ από τη στάθμη του τελικού δαπέδου για διευκόλυνση όλων των χρηστών (βαδίζόντων, ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο, ατόμων μικρού ύψους κ.λπ.). Επίστρωση των δαπέδων στις κατασκευαζόμενες ράμπες, με πλάκες από αντιολισθητικό, υλικό, ομοιογενές, σταθερό, με αντοχή στη χρήση και με μικρή αντανακλαστικότητα. Επίστρωση στην αρχή στο τέλος των κεκλιμένων τμημάτων της ράμπας με λωρίδες επισήμανσης κάθετων στον άξονα κίνησης πλάτους 30-40 cm και διαφορετικής υφής και χρώματος από το επίπεδό της.

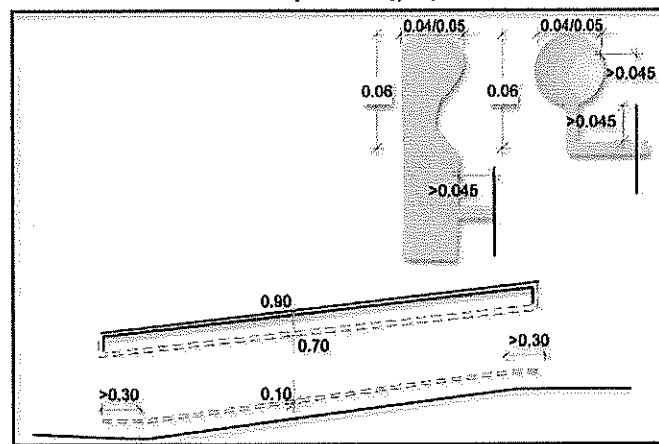
### Τοποθέτηση προστατευτικών χειρολισθήρων,



Η αγκύρωση του χειρολισθήρα θα γίνεται επί του στήθαιου ή επί τοίχου σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στην υλοποίηση του έργου θα πρέπει εκτός από το να είναι σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφή και τα άρθρα του τιμολογίου της παρούσας μελέτης, να είναι της επιλογής του μελετητή και του επιβλέποντα που θα προβεί στην εκτέλεσή του παραπάνω έργου.



### Χειρολισθήρες



### Συνιστώμενοι τύποι χειρολισθήρων

#### Διευκρινήσεις ως προς την κατασκευή ραμπών

Οι προτεινόμενες προς κατασκευή ράμπες θα χωροθετηθούν και κατασκευαστούν σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, τις οδηγίες του ΝΟΚ και τις προδιαγραφές του «Σχεδιάζοντας Για Όλους» του ΥΠΕΚΑ και θα έχουν τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- 1) Οι ράμπες θα κατασκευαστούν από τσιμέντο και είτε θα χρωματιστούν με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα είτε θα κατασκευαστούν από ξυλότυπο εμφανούς σκυροδέματος κατά περίπτωση και όπως ορίζει η μελέτη.
- 2) Προτείνεται η κατασκευή περιζώματος, ώστε να εμποδίζει αφενός τους τροχούς του αμαξιδίου να πλησιάζουν τα κατακόρυφα στοιχεία της ράμπας με κίνδυνο τραυματισμού του χρήστη, και αφετέρου την εκτροπή του αμαξιδίου. Το ύψος του προτείνεται να είναι 10εκ.
- 3) Το δάπεδο της ράμπας προτείνεται να κατασκευαστεί από πλάκες από αντλιοθητικό, υλικό, ομοιογενές, σταθερό, με αντοχή στη χρήση και με μικρή αντανάκλαστικότητα (θα περιέχει ψυχρά υλικά).

Στην αρχή στο τέλος καθώς και στην αλλαγή διεύθυνσης των ραμπών προτείνεται η κατασκευή λωρίδων επισήμανσης κάθετων στον άξονα κίνησης πλάτους 30-40 cm και διαφορετικής υφής και χρώματος από το δάπεδό της.

- 4) Η αγκύρωση του χειρολισθήρα θα γίνεται επί του στήθαιου ή επί τοίχου σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Στην δεύτερη περίπτωση η ελεύθερη απόσταση του χειρολισθήρα από την τελική επιφάνεια του τοίχου πρέπει να είναι 4,5-5εκ. Η επιφάνεια αυτή πρέπει να είναι λεία ώστε να αποκλείει τον τραυματισμό των αρθρώσεων των δακτύλων του χρήστη. Προτείνεται η τοποθέτηση

δύο συνεχών χειρολισθήρων και από τις δύο πλευρές της ράμπας, σε ύψη 0.90 και 0,70μ από το δάπεδο οι οποίοι θα προεξέχουν 30 cm τριάντα εκατοστά οριζόντια, στην αρχή και το τέλος μιας ράμπας και θα συνεχίζονται στα πλατύσκαλα.

Προκειμένου να πραγματοποιηθεί η κατασκευή ράμπας θα πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες καθαιρέσεις και η εκσκαφή στο απαιτούμενο ανά περίπτωση βάθος, ανάλογα με το ύψος των υπό κατασκευή τοιχίων από το επίπεδο του εδάφους στην κάτοψη της νέας κατασκευής.

#### **ΟΜΑΔΑ Δ' : Η/Μ εργασίες:**

Κατασκευή υδραυλικού δικτύου για την υδροδότηση του χώρου υγιεινής ΑΜΕΑ και συμπλήρωση όπου απαιτείται του υδραυλικού δικτύου του χώρου υγιεινής ..

Έλεγχος και συμπλήρωση του αποχετευτικού δικτύου του χώρου υγιεινής για την αποχέτευση του χώρου αυτού καθώς και του χώρου υγιεινής ΑμεΑ. Προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού χώρου υγιεινής ΑμεΑ. Θα γίνουν όλες οι απαιτούμενες εργασίες ύδρευσης – αποχέτευσης και φωτισμού, και επιμελής καθαρισμός του χώρου ώστε να παραδοθεί σε πλήρη λειτουργία.

Η δαπάνη των παραπάνω εργασιών θα καλυφθεί από το πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣΙΙ ΠΔΕ ΥΠ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500010 (ΑΔΑ: 7ΖΧΡ465ΧΙ8-3ΚΖ). συνολικού προϋπολογισμού 494.760,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) με φορέα υλοποίησης το **Δήμο Χανίων Ν. Χανίων**.

Η χρηματοδότηση της ανωτέρω Πράξης επιμερίζεται ως ακολούθως:

381.920, 00 από πιστώσεις ΦΙΛΟΔΗΜΟΥ ΙΙ 112.840,00 από Ι.Π. ΟΤΑ Δήμου Χανίων

Για τα υλικά καθαιρέσεων κατεδαφίσεων και εκσκαφών εφαρμόζονται οι διατάξεις της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/23-8-2010 (ΦΕΚ Β'1312/24.08.2010 -"Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)".

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΦΕΚ 2221 Β'/2012)

Το έργο δεν κατατάσσεται στην κατηγοριοποίηση της παραγράφου του άρθρου 1 του Ν.4014/21.09.2011 και σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 της Υ.Α.37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β/10-08-2016) απαλλάσσεται από τη διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

Η δαπάνη των προτεινόμενων εργασιών ανέρχεται στο ποσό για εργασίες 399.000,00 ευρώ και με ΦΠΑ 24% 494.760,00 ευρώ.

Χανιά Απρίλιος 2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΤΑΤΣΙΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ  
Μηχ/γος Μηχ/κός Εργ/γός Δ.Εργων

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΒΑΚΑΛΗΣ  
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.ΧΑΝΙΩΝ

ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΤΣΙΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ  
Πολιτικός Μηχανικός