

		
<p><b>ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ</b>  <b>Ευρωπαϊκό Ταμείο</b>  <b>Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)</b></p>	<p><b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b>  <b>ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ</b>  <b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ</b>  <b>ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ</b></p>	
<p align="center"><b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “ΚΡΗΤΗ” 2014-2020</b></p> <p><b>Άξονας προτεραιότητας 2 :</b> «Βιώσιμη ανάπτυξη με αναβάθμιση του περιβάλλοντος και αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στην Κρήτη»</p> <p><b>Με τίτλο :</b> «Δράσεις Στρατηγικής ΒΑΑ Δήμου Χανίων – Ομάδα Α»</p> <p><b>Δράση 5.Β.χ.3. :</b> «Επενδύσεις για την ενίσχυση των μηχανισμών Αντιμετώπισης Σεισμικού Κινδύνου (ΣΒΑΑ Δήμου Χανίων)»</p>		

	<p><b>ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ</b>  <b>Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b>          Γρηγορίου Ε΄ 50, Χανιά Κρήτης 73135          Πληρ. Μ.Ανδρουλάκη , Κ.Σταματιάδη          Τηλ.: 2821341737-709          Fax: 2821341716  <a href="http://www.chania.gr">www.chania.gr</a>, email: <a href="mailto:dimos@chania.gr">dimos@chania.gr</a></p>
---	---

<p><b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 3   2020</b></p> <p><b>ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΑΞΗΣ :</b> «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (CH05), ΚΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΣΕΛΙΝΟΥ ΚΑΙ ΧΑΟΥ (CH12)»</p> <p><b>ΥΠΟΕΡΓΟ 1:</b> «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (CH05), ΚΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΣΕΛΙΝΟΥ ΚΑΙ ΧΑΟΥ (CH12)»</p>
--

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

## Περιεχόμενα

ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....	2
1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ CH05.....	3
ΓΕΝΙΚΑ .....	3
Α.ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ .....	4
Β.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ .....	7
Γ.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ .....	10
Δ.ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ.....	11
2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ CH12.....	12
.....	12
ΓΕΝΙΚΑ .....	12
Α.ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ .....	13
Β. ΕΝΕΣΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ P-PUBLIC .....	17
Γ.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ.....	18
Δ.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	20
Ε.ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ .....	21

## ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Σύμφωνα με το Γ.Σ.Π.Π. με τη ονομασία «Ξενοκράτης» (ΦΕΚ 423/Β/2003), στις αρμοδιότητες των Ο.Τ.Α. είναι να καθορίζουν χώρους υποδοχής πληγέντων και να μεριμνούν για την ανάπτυξη υποδομών στους χώρους αυτούς ικανών για τη διαβίωση των εκεί διαμενόντων μετά από μια φυσική καταστροφή.

Οι χώροι που καλύπτουν τις ανάγκες αυτές είναι πάρκα, πλατείες, χώροι πρασίνου, γήπεδα, στάδια, παιδικές χαρές, χώροι στάθμευσης, προαυλίες σχολείων, εκκλησιών κ.α. Συνεπώς οι ανοιχτοί ελεύθεροι χώροι που υπάρχουν σε ένα πολεοδομικό συγκρότημα καλούνται να καλύψουν μια πληθώρα αναγκών που προκύπτουν αμέσως μετά την εκδήλωση του σεισμικού κινδύνου και οι οποίες διαφοροποιούνται ποιοτικά και ποσοτικά ανάλογα την ένταση του φαινομένου, την έκταση των επιπτώσεων του και τις απαιτήσεις που θα προκύψουν.

Προς αυτή την κατεύθυνση ο Δήμος Χανίων προέβη στην επικαιροποίηση και συμπλήρωση των καθορισμένων από την πρώην Ν.Α. Χανίων χώρων καταφυγής και στην εισαγωγή τους στην ενιαία βάση του GIS του Καλλικρατικού Δήμου Χανίων. Από την εργασία αυτή προέκυψαν 2 χώροι εντός της περιοχής ΒΑΑ οι οποίοι αξιολογήθηκαν όσον αφορά στην ικανοποίηση των κριτηρίων που θέτει ο Οργανισμός Αντισεισμικής Πολιτικής (ΟΑΣΠ) και καταρτίστηκε το μητρώο αυτών. Από την καταγραφή αυτή διαφάνηκε διαφορετικός βαθμός ετοιμότητας όσον αφορά στις υποδομές φιλοξενίας πληθυσμού μετά από σεισμό στους εν λόγω χώρους, στοιχείο που αξιοποιήθηκε στα πλαίσια του παρόντος για την επιλογή των χώρων που χρήζουν περαιτέρω οργάνωσης.

Η αναγκαιότητα διαμόρφωσης και οργάνωσης των χώρων καταγράφηκε και στα πλαίσια εκπόνησης του Επιχειρησιακού Σχεδιασμού διαχείρισης κινδύνων του Δήμου Χανίων που εκπονήθηκε με μέριμνα του Αυτοτελούς Γραφείου Πολιτικής Προστασίας και Πυροσβεστικού Σταθμού του Δήμου Χανίων. Συγκεκριμένα, δυνάμει του γενικότερου ισχύοντος εθνικού θεσμικού πλαισίου σε θέματα Πολιτικής Προστασίας και αξιοποιώντας τις εγκυκλίους της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής προστασίας και τον οδηγό για τον επιχειρησιακό σχεδιασμό διαχείρισης κινδύνων σε επίπεδο ΟΤΑ που εξέδωσε η ΚΕΔΕ (2016) συνέταξε το εν λόγω σχέδιο ακολουθώντας τις διαδικασίες διαβούλευσης τόσο με τις υπηρεσίες του Δήμου αλλά και τους φορείς και υπηρεσίες πολιτικής προστασίας που δρουν στα διοικητικά όρια του Δήμου Χανίων ( Π.Υ., ΕΛΑΣ, Λιμενικό, εθελοντικές οργανώσεις κά). Το Σχέδιο απέσπασε την αποδοχή των εμπλεκόμενων φορέων στα πλαίσια της συνεδρίασης του Συντονιστικού Τοπικού Οργάνου (Σ.Τ.Ο.) Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Χανίων που συγκλήθηκε στις 06-11-2017 και εγκρίθηκε με την 792/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χανίων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω στην παρούσα πρόταση προτείνεται καταρχήν η διαμόρφωση και οργάνωση των παρακάτω χώρων καταφυγής εντός της περιοχής Β.Α.Α.

α/α	Οικιστική Ενότητα	Θέση	Προσεισμική χρήση
CH05	Εμπορικό Κέντρο	Πλατεία Κολοκοτρώνη	Πάρκο
CH12	Νέα Χώρα	Πάρκο Σελίνου & Χάου	Πάρκο

Στην συνέχεια παρουσιάζονται αναλυτικά οι προτεινόμενες επεμβάσεις ανά προτεινόμενο προς διαμόρφωση χώρο καταφυγής.

## 1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ CH05

### ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

#### ΓΕΝΙΚΑ

Η αρχιτεκτονική μελέτη του χώρου καταφυγής CH05 αφορά σε συμπληρωματικές διαμορφώσεις και βελτιώσεις σε υφιστάμενο πάρκο στην περιοχή Κέντρο του Δήμου Χανίων για να μπορεί να λειτουργήσει και ως οργανωμένος χώρος καταφυγής σε περίπτωση σεισμού.

Ο συγκεκριμένος χώρος καταφυγής έχει καταγραφεί με τον κωδικό CH05, πληροί τα γενικά κριτήρια που θέτουν οι οδηγίες Πολιτικής Προστασίας και μπορεί να εξυπηρετήσει 293 άτομα. Η αρχιτεκτονική μελέτη περιλαμβάνει τον σχεδιασμό και τις απαραίτητες εργασίες ώστε το πάρκο να μπορεί να λειτουργήσει με ασφάλεια ως χώρος καταφυγής .

Η μελέτη περιλαμβάνει:

#### α. ΣΧΕΔΙΑ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A.1. Κάτοψη Υπάρχουσας Κατάστασης κλ. 1/100

A.2 Κάτοψη Πρότασης διαμόρφωσης κλ. 1/100

A.3-4. Τομές Α-Α και Β-Β κλ. 1/50

A.5. Κάτοψη υπάρχουσας φύτευσης κλ. 1/100

A.6. Κάτοψη πρότασης νέας φύτευσης κλ. 1/100

#### β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



Googlearth χάρτης θέσης χώρου καταφυγής CH05

## Α.ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Η πλατεία Κολοκοτρώνη βρίσκεται μεταξύ των οικοδομικών τετράγωνων Ο.Τ. 129 και Ο.Τ. 130 και περικλείεται από τις οδούς Κολοκοτρώνη, Αποκορώνου και Γρηγορίου 5ου, στην περιοχή του Εμπορικού Κέντρου του Δήμου Χανίων. Έχει συνολικό εμβαδό 684 τ.μ. εκ των οποίων η ενεργή επιφάνεια είναι 620 τ.μ. Είναι μια σημαντική πλατεία πολύ κοντά στο κέντρο της πόλης. Η ευρύτερη περιοχή έχει χρήση εμπορίου και κατοικίας.

Σήμερα η πλατεία έχει εδαφοκάλυψη πρασίνου, 3 μεγάλα δέντρα, σημεία με χαμηλή βλάστηση και την προτομή του Παρθενίου Κελαιδή. Το προσβάσιμο σημείο σήμερα της πλατείας γίνεται μόνο για την προτομή, ενώ σε όλα τα άλλα σημεία υπάρχει χαμηλή μεταλλική περίφραξη πάνω σε κράσπεδο.



ΕΙΚ.1 Απόσπασμα κάτοψης υφιστάμενης κατάστασης



ΕΙΚ.2. Άποψη από την συμβολή των οδών Αποκορώνου και Κολοκοτρώνη



ΕΙΚ.3. Άποψη από την συμβολή των οδών Αποκορώνου και Γρηγορίου 5ου



*ΕΙΚ.4. Άποψη από την συμβολή των οδών Αποκορώνου και Γρηγορίου 5ου*



*ΕΙΚ.5. Άποψη από την οδό Κολοκοτρώνη*

## Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Η πρόταση διαμόρφωσης στοχεύει καταρχήν στην ένταξη της παρέμβασης στον πολεοδομικό ιστό της πόλης, στην βελτίωση των υφιστάμενων περιοχών κίνησης και στη δημιουργία χώρων στάσης και αναψυχής της πλατείας καθώς και στην κατασκευή των απαραίτητων εγκαταστάσεων ώστε να μπορεί με βάση τις προδιαγραφές της Πολιτικής Προστασίας, να λειτουργήσει ως οργανωμένος και με σωστές υποδομές χώρος καταφυγής για τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής παρέχοντας ασφάλεια σε περίπτωση σεισμού.



Εικ. 6 Κάτοψη πρότασης διαμόρφωσης χώρου καταφυγής CH05

Η δημιουργία συνθηκών προσβασιμότητας σε όλη την πλατεία είναι απαραίτητη. Ένα αμαξίδιο ή ένα καροτσάκι μπορεί να διασχίσει όλη την πλατεία με ασφάλεια και να προσεγγίσει με ευκολία όλες τις χρήσεις. Προτείνεται να απομακρυνθούν τα μεταλλικά κιγκλιδώματα σε όλη την περίμετρο της πλατείας. Η πλατεία ενσωματώνεται στην κίνηση και στις ανάγκες της πόλης. Η προτεινόμενη διαμόρφωση σέβεται το φυσικό ανάγλυφο της πλατείας και σε αυτήν την κατεύθυνση δημιουργούνται δύο κύρια πλατώματα με ήπιες κλίσεις. Η είσοδος στο 1ο πλάτωμα της πλατείας γίνεται συνεπίπεδα από την οδό Αποκορώνου καθ' όλο το μήκος της. Η πρόσβαση στο 2ο πλάτωμα γίνεται επίσης συνεπίπεδα από την οδό Γρηγορίου Ε' και από την συμβολή Γρηγορίου Ε' και Κολοκοτρώνη, ενώ από την οδό Κολοκοτρώνη γίνεται με δύο αναβαθμούς. Τα δύο πλατώματα συνδέονται στο μέσο τους από αναβαθμούς και ράμπα. Στο κέντρο της πλατείας υπάρχει τριγωνικός χώρος πρασίνου με δέντρα και αρωματικά φυτά. Η προτομή ενσωματώνεται στη νέα διαμόρφωση της πλατείας.

Τα πλάτη των πεζοδρομίων των οδών Γρηγορίου Ε' και Κολοκοτρώνη διευρύνονται κατά 45εκ. και αποκτούν τελικό πλάτος 2,45μ. εξασφαλίζοντας απρόσκοπτη κίνηση πεζών και ΑΜΚ. Δεδομένων των οριακών πλατών των οδών Γρηγορίου Ε' και Κολοκοτρώνη και για να μην χαθούν πολύτιμες θέσεις στάθμευσης από τις συγκεκριμένες οδούς επιλέχθηκε η διεύρυνση των παραπάνω πεζοδρομίων να γίνει διατηρώντας αμείωτο το πλάτος του οδοστρώματος (5,50μ.). Το πλάτος του πεζοδρομίου της οδού Αποκορώνου διευρύνεται επίσης κατά 1,60μ. και αποκτά τελικό πλάτος 8,20μ. ενσωματώνοντας νέο χώρο στάθμευσης μοτοποδηλάτων και χώρο φόρτωσης – εκφόρτωσης, καθιστικά, φύτευση δέντρων και διατήρηση του υπάρχοντος περιπτέρου. Επίσης η συγκεκριμένη διαπλάτυνση του πεζοδρομίου στην οδό Αποκορώνου εξασφαλίζει ενιαίο πλάτος οδοστρώματος 7,50μ. δίνοντας λύση σε υφιστάμενο πρόβλημα



μεταβολής του πλάτους του οδοστρώματος στο ύψος της συμβολής των οδών Αποκορώνου και Γρηγορίου Ε΄.

Απελευθερώνονται οι περιοχές που σήμερα βρίσκονται απομονωμένες οπτικά και κινητικά με φυτικούς φράχτες και ενισχύεται η δυνατότητα προσπέλασης στο αποκλεισμένο σήμερα πράσινο. Και στα δύο νέα πλατώματα φυτεύονται νέα δέντρα, ενώ διατηρούνται όλα τα υφιστάμενα.

Στην πλατεία προσθέτονται ζωτικοί χώροι καθιστικών έτσι ώστε να οργανωθεί η υποδομή του χώρου συγκέντρωσης. Στο πλάτωμα επί της οδού Αποκορώνου δημιουργούνται διαζώματα καθιστικών χώρων (κερκίδες) και χώρος πρασίνου οργανικής μορφής που πλαισιώνεται από καθιστικό. Ορίζεται η περιοχή η οποία θα παραλάβει τις υποδομές εξυπηρέτησης χώρου καταφυγής (δίκτυο wifi και χημικές τουαλέτες).

Στο πλάτωμα με συνεπίπεδη είσοδο από την συμβολή των οδών Κολοκοτρώνη και Γρηγορίου 5ου δημιουργούνται αμφίπλευρα καθιστικά διαζώματα και πάγκος και προστίθεται βρύση.



Εικ. 7 Τομή πρότασης διαμόρφωσης χώρου καταφυγής CH05 στο πλάτωμα επί της οδού Αποκορώνου

Πιο αναλυτικά η μελέτη περιλαμβάνει:

Την απομάκρυνση όλων των μεταλλικών κιγκλιδωμάτων. Το υφιστάμενο κράσπεδο στο οποίο πακτώνεται το κράσπεδο καθαιρείται σε όλο το μήκος των 110 μέτρων περιμετρικά της πλατείας.

Τη δημιουργία συνεπίπεδου πλατώματος επί της οδού Αποκορώνου και επί της συμβολής των οδών Κολοκοτρώνη και Γρηγορίου Ε΄ που κατασκευάζονται το πρώτο από γκαζόν και το υλικό των πεζοδρομίων ενώ το δεύτερο από πατημένο χώμα.

Στο κεντρικό τμήμα της πλατείας, κατασκευάζονται διάδρομοι κίνησης (ράμπες) από πατητό χώμα πλάτους από 2μ.εως 3μ. Οι ράμπες ενοποιούν τα πλατώματα και προσφέρουν απρόσκοπτη, ήπια κίνηση-πρόσβαση.

Στο βόρειο τμήμα επί της οδού Κολοκοτρώνη διατηρείται το τμήμα πρασίνου εδαφοκάλυψης το οποίο ενισχύεται και με νέες φυτεύσεις. Στο νότιο τμήμα κατασκευάζονται 2 διαζώματα καθιστικών από οπλισμένο σκυρόδεμα με χρώμα.

Στο νότιο τμήμα της οδού Γρηγορίου 5ου διαμορφώνονται 3 διαζώματα καθιστικών από blocks διαστάσεων 2m x 0.45m x 0.45m. από οπλισμένο σκυρόδεμα με χρώμα και συγκολλητή ξυλεία, σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες της επίβλεψης. Ανάμεσα στα blocks δημιουργούνται χώροι πρασίνου. Στο νότιο τμήμα κατασκευάζεται διάζωμα καθιστικού από οπλισμένο σκυρόδεμα με χρώμα.

Επί της οδού Αποκορώνου διαμορφώνεται στο πεζοδρόμιο εσοχή θέσεων στάθμευσης μοτοποδηλάτων και οχημάτων.

### **Υλικά κατασκευής:**

#### **Πλάτωμα από σταθεροποιημένο χώμα:**

Η κατασκευή του πλατώματος από σταθεροποιημένο χώμα, δεν αλλοιώνει την «φυσική» εικόνα της πλατείας αλλά προσφέρει αντοχή στα καιρικά φαινόμενα όπως στον άνεμο και στη βροχή και είναι επιφάνεια προσβάσιμη από όλους. Πρόκειται για κατασκευή με συμπυκνωμένο χώμα πάχους 10 εκ. με πρόσμικτο ποζολανικό συνδετικό υλικό. Η διάστρωση του μίγματος γίνεται επί υποβάσεως από θραυστό υλικό λατομείου, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.

Επί της οδού Αποκορώνου διαμορφώνεται στο πεζοδρόμιο εσοχή θέσεων στάθμευσης μοτοποδηλάτων και οχημάτων. Η περιοχή διαστρώνεται με πράσινο κυβόλιθο.

Τα παρακείμενα πεζοδρόμια διαστρώνονται με κυβόπλακες σκυροδέματος όμοια με τα υλικά των πρόσφατα δημιουργημένων πεζοδρομίων στις οδούς Αποκορώνου και Γρηγορίου 5ου.



*Εικ. 8 Διάδρομοι από σταθεροποιημένο χώμα*

### **Αστικός εξοπλισμός**

Εγκαθίσταται 1 βρύση προσβάσιμη από όλους, με μπουτόν για πόσιμο νερό.



*Εικ. 9 Τυπολογία βρύσης*



*Εικ. 10 Τυπολογία διαζωμάτων καθιστικών*

## **Προσβασιμότητα**

Η δημιουργία συνθηκών προσβασιμότητας σε όλη την πλατεία είναι απαραίτητη. Ένα αμαξίδιο ή ένα καροτσάκι μπορεί να διασχίσει όλη την πλατεία με ασφάλεια και να προσεγγίσει με ευκολία όλες τις χρήσεις. Στο κεντρικό τμήμα της πλατείας, κατασκευάζονται διάδρομοι κίνησης (ράμπες) από πατητό χώμα κλιμακωμένου πλάτους από 2μ.εως 3μ. Οι ράμπες ενοποιούν τα πλατώματα και προσφέρουν

απρόσκοπτη, ήπια κίνηση-πρόσβαση. Η είσοδος στην πλατεία πραγματοποιείται από όλες τις πλευρές όπως φαίνεται και στα σχέδια που συνοδεύουν την μελέτη. .

### Γ.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με βάση την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης προτείνονται εργασίες που επικεντρώνονται στην λύση άμεσων προβλημάτων ασφάλειας και πρόσβασης ώστε να καταστεί λειτουργικός ο χώρος του πάρκου ως χώρος καταφυγής .

Συνοπτικά προβλέπονται τα εξής :

- Καθαιρέσεις σε υφιστάμενες περιφράξεις .
- Χωματοργικές εργασίες διαμόρφωσης επιφανειών και θεμελίωσης νέων στοιχείων.
- Κατασκευή νέων φρεατίων σύνδεσης των αγωγών ύδρευσης με το υφιστάμενο κεντρικό δίκτυο για την υποδομή των εγκαταστάσεων του χώρου καταφυγής.
- Κατασκευές από σκυρόδεμα (ράμπες πρόσβασης , τοιχία)
- Επίστρωση νέων πλατωμάτων με ειδικό σταθεροποιημένο χρώμα.
- Κατασκευή και εγκατάσταση νέων καθιστικών

Η δαπάνη εναπόθεσης των προϊόντων εκσκαφών και καθαιρέσεων σε εγκεκριμένο χώρο, καλύπτεται από το ποσό των Απολογιστικών του προϋπολογισμού της μελέτης.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα κατασκευαστούν με την σύμφωνη γνώμη και τις υποδείξεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας και σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης .

### Δ.ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Στόχος της μελέτης αυτής είναι:

- Η ένταξη της παρέμβασης στον πολεοδομικό ιστό της πόλης.
- Η διαμόρφωση της πλατείας με τέτοιο τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ασφαλής κίνηση των πεζών και ΑΜΕΑ.
- Η διαμόρφωση της πλατείας με τον απαραίτητο εξοπλισμό χώρων καταφυγής δηλαδή καθιστικά, κατάλληλη φύτευση για σκίαση, παροχή νερού και ηλεκτρισμού, παροχή ασύρματου δικτύου internet (wifi), προβλεπόμενος χώρος υποδοχής εγκαταστάσεων για χημικές τουαλέτες.

Η παρούσα μελέτη προβλέπει προσαρμογές προσβασιμότητας στις εισόδους και στις καθιστικές περιοχές στον υφιστάμενο χώρο της Πλατείας Κολοκοτρώνη στην περιοχή του εμπορικού κέντρου Δήμου Χανίων. Οι επεμβάσεις κρίνονται απαραίτητες για να μπορεί να λειτουργήσει με ασφάλεια η πλατεία ως χώρος καταφυγής στο πλαίσιο του σχεδιασμού της Υπηρεσίας πολιτικής προστασίας του Δήμου Χανίων. Οι προτεινόμενες εργασίες διασφαλίζουν όλους τους απαραίτητους χώρους κίνησης και στάσης, εξοπλίζουν την πλατεία με τις αναγκαίες υποδομές ενός δυναμικού χώρου καταφυγής και βελτιώνουν την λειτουργία της πλατείας .

## 2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ CH12

### ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΣΕΛΙΝΟΥ & ΧΑΟΥ΄ ΝΕΑ ΧΩΡΑ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

#### ΓΕΝΙΚΑ

Η αρχιτεκτονική μελέτη του χώρου καταφυγής CH12 αφορά σε συμπληρωματικές διαμορφώσεις και βελτιώσεις σε υφιστάμενο πάρκο του Δήμου Χανίων, στην περιοχή «Νέα Χώρα», για να μπορεί να λειτουργήσει και ως οργανωμένος χώρος καταφυγής σε περίπτωση σεισμού.

Ο συγκεκριμένος χώρος καταφυγής έχει καταγραφεί με τον κωδικό CH12, πληροί τα γενικά κριτήρια που θέτουν οι οδηγίες Πολιτικής Προστασίας και μπορεί να εξυπηρετήσει 192 άτομα . Η αρχιτεκτονική μελέτη περιλαμβάνει τον σχεδιασμό και τις απαραίτητες εργασίες ώστε το πάρκο να μπορεί να λειτουργήσει με ασφάλεια ως χώρος καταφυγής .

Η μελέτη περιλαμβάνει:

#### α. ΣΧΕΔΙΑ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κάτοψη Υφιστάμενη Κατάσταση κλ. 1/100  
Κάτοψη πρότασης με φωτισμό κλ. 1/100

#### β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

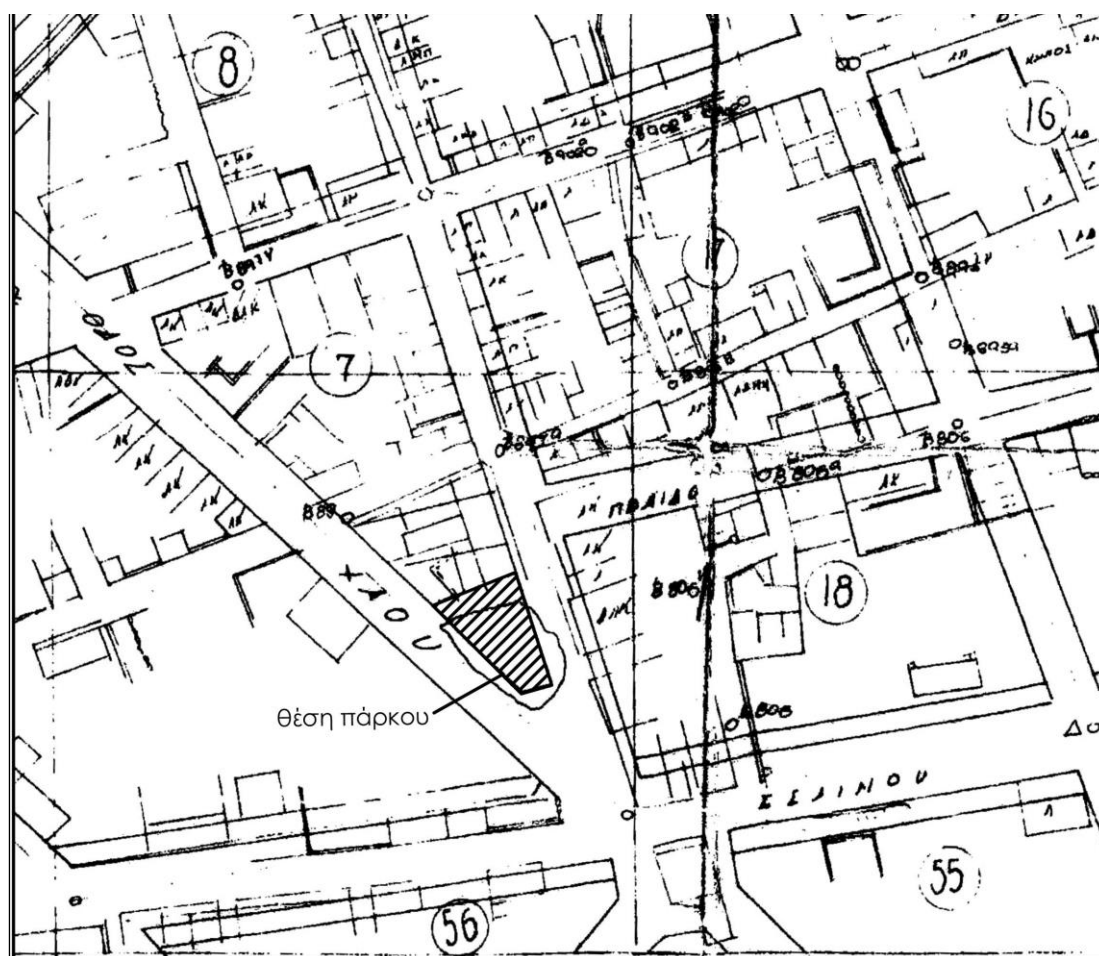


Εικ. 11 Google earth χάρτης θέσης χώρου καταφυγής CH12

## Α.ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Το πάρκο έχει συνολικό εμβαδό 127,50 τ.μ. εκ των οποίων ενεργή επιφάνεια είναι 127,50 τ.μ. και βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 07. Το πάρκο, συνορεύει ανατολικά με την οδό Χάου Σαμουήλ πλάτους 10μ., δυτικά με την οδό Φλωράνς Γουσταύου, μέσου πλάτους 6,50μ., βόρεια με ιδιοκτησία ιδιώτη και νότια με την οδό Σελίνου, μέσου πλάτους 14μ και βρίσκεται στην περιοχή της Νέας Χώρας. Η ευρύτερη περιοχή είναι ιδιαίτερα πυκνοκατοικημένη με πολύ στενά δρομάκια χωρίς πεζοδρόμια και δρόμους με πολύ μικρά πεζοδρόμια. Κατά συνέπεια η προσβασιμότητα στην περιοχή έχει σημαντικά προβλήματα. Η στάθμευση στην περιοχή γίνεται άναρχα και αυτό δυσχεραίνει ακόμα περισσότερο την απρόσκοπτη κίνηση και την προσβασιμότητα.

Ανατολικά του πάρκου, βρίσκονται κτίρια με μέγιστο αριθμό ορόφων δύο (2). Τα κτίρια αυτά έχουν χρήση κατοικίας. Δυτικά του πάρκου βρίσκονται ψηλότερα κτίρια τριών (3) και τεσσάρων (4) ορόφων, τα οποία έχουν τη χρήση κατοικίας, εκτός από το ισόγειο του κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Σελίνου και Χάου Σαμουήλ, το οποίο λειτουργεί ως κατάστημα.



*Εικ. 12 Απόσπασμα σχεδίου πόλεως Χανίων*

Σήμερα στο πάρκο υπάρχει χώρος πρασίνου με τέσσερα δέντρα και ένα όργανο παιδικής χαράς. Το πάρκο περικλείεται από ξύλινο φράκτη και τοίχιο από οπλισμένο σκυρόδεμα. Πάνω στο στηθαίο είναι προσαρτημένα ξύλινα παγκάκια. Αναλυτικότερα το πάρκο περιλαμβάνει τα εξής:

- 4 μεγάλα δέντρα
- 3 παγκάκια (διαστάσεων περίπου 2.00μ. x 0.50μ.)
- 1 κούνια
- 1 εικονοστάσι

Το πάρκο διαθέτει δύο εισόδους. Μια από την οδό Φλωρώνς Γουσταίου και μια από την οδό Χάου Σαμουήλ. Η περίφραξη του πάρκου έχει ύψος 0,85μ. από το πεζοδρόμιο. Το πεζοδρόμιο περιμετρικά του πάρκου είναι πλάτους 0,85μ.



Εικ. 13 Απόσπασμα υφιστάμενης κάτοψης



*Εικ. 14 Άποψη του πάρκου(οδός Χάου)*



*Εικ. 15 Άποψη του πάρκου(οδός Φλωρανς)*





*Εικ. 16* Άποψη από το πάρκο προς την οδό Σελίνου. Φαίνεται η άναρχη στάθμευση



*Εικ. 17* Οδός Χάου. Πολύ μικρά πεζοδρόμια 0.85μ και στάθμευση και στις 2 πλευρές. Η πρόσβαση στο πάρκο από την γειτονιά γίνεται με δυσκολία, και από ΑΜΕΑ είναι ανέφικτη.

## B. ΕΝΕΣΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ P-PUBLIC

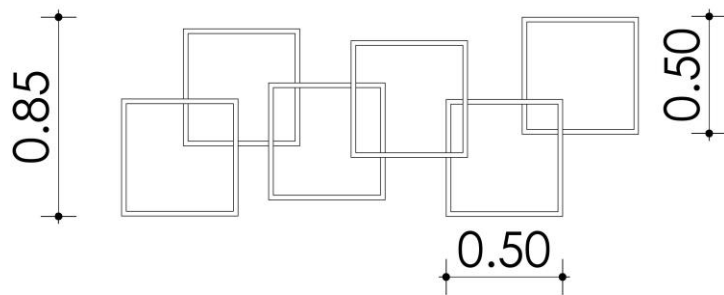
Είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι για το συγκεκριμένο πάρκο υπάρχει ένα σχέδιο προμελέτης που αφορά στη δράση “Ενεση Γειτονιάς”, η οποία πραγματοποιήθηκε από την ομάδα “p\_public” υπό την αιγίδα του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Χανίων. Η δράση αφορούσε στην ανάπλαση ανοιχτών ή παραμελημένων δημόσιων χώρων, με την ενεργή συμμετοχή των κατοίκων της κάθε γειτονιάς, κατά τη φάση του σχεδιασμού και των κατασκευών και τη συνδρομή των φορέων της πόλης.

Από το 2013, η ομάδα “p\_public” σε συνεργασία με το Σύλλογο Κατοίκων Νέας Χώρας επέλεξαν από κοινού να πραγματοποιήσουν τη προαναφερόμενη δράση, σε ένα ανοιχτό και ελεύθερο χώρο πρασίνου, εντός του πολεοδομικού συγκροτήματος του Δήμου Χανίων. Συγκεκριμένα, η περιοχή επέμβασης βρίσκεται στη συμβολή των οδών Φλωράνης Γουσταίου & Χάου Σαμουήλ, επί του Ο.Τ. 07, στην συνοικία της Νέας Χώρας. Από την δράση αυτή προέκυψε η προμελέτη που φαίνεται στην κάτοψη παρακάτω.



Εικ. 18 Κάτοψη πρότασης ομάδας p\_public

Η αρχιτεκτονική πρόταση της προμελέτης, στο πλαίσιο της φιλοσοφίας της ομάδας του p\_public, είχε στόχο την ανάδειξη του δημόσιου χώρου με την συμμετοχή των πολιτών. Αναλυτικότερα η προμελέτη διατηρούσε τις δυο εισόδους στο πάρκο επί των οδών Φλωράνης Γουσταίου και Χάου Σαμουήλ και δημιουργούσε μια τρίτη κεντρική είσοδο από την οδό Σελίνου. Η σηματοδότηση της εισόδου γινόταν από μια ξύλινη επιφάνεια, τύπου deck. Τμήματα της περιφράξης του πάρκου κατασκευάζονται από μεταλλικό κάγκελο που θα κατασκευαστεί από τετράγωνα διαστάσεων 0.50x0.50, όπως φαίνεται στο παρακάτω σχήμα:



Ενώ το υπόλοιπο τμήμα της περιφράξης προτείνεται από συμπαγές στηθαίο.

### Γ.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Η σημερινή πρόταση διαμόρφωσης στοχεύει καταρχήν στην βελτίωση των υφιστάμενων περιοχών κίνησης και στάσης του πάρκου καθώς και στην ενίσχυση και εκ νέου κατασκευή εγκαταστάσεων ώστε να μπορεί με βάση τις προδιαγραφές της Πολιτικής Προστασίας, να λειτουργήσει ως οργανωμένος και με σωστές υποδομές χώρος καταφυγής για τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής παρέχοντας ασφάλεια σε περίπτωση σεισμού.

Παράλληλα η πρόταση αξιοποιεί τις αρχές και στοιχεία από την προϋπάρχουσα προμελέτη που συνάδουν με τις προδιαγραφές της πολιτικής προστασίας και την σύγχρονη νομοθεσία.

Πρέπει να τονίσουμε ότι σημαντικό στοιχείο αυτής της μελέτης είναι και η αποκατάσταση της προσβασιμότητας της γειτνιάζουσας περιοχής και η διευθέτηση της άναρχης στάθμευσης έτσι ώστε να γίνεται δυνατή με ασφάλεια η κίνηση των πεζών που συνάδουν με τις προδιαγραφές και τις κατευθύνσεις που δίνει η πολιτική προστασία.



Εικ. 19 Απόσπασμα προτεινόμενης κάτοψης

Η μελέτη διαμόρφωσης όπως φαίνεται στο παραπάνω απόσπασμα της προτεινόμενης κάτοψης περιλαμβάνει:

- Την καθαίρεση των υφιστάμενων περιφράξεων και του κρασπέδου και την απομάκρυνση της κούνιας.
- Την διεύρυνση της υφιστάμενης περιοχής της πλατείας έναντι του οδοστρώματος για την καλύτερη διευθέτηση των χώρων στάσης και στάθμευσης.
- Την δημιουργία πεζοδρομίων στις παρακείμενες περιοχές έτσι ώστε να διασφαλίζεται η κίνηση των πεζών και των Α.Μ.Ε.Α σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης
- Η διάστρωση της οδού Χάου και Φλωράνης παρακείμενα του πάρκου με κατάλληλο βοτσαλωτό οδόστρωμα.
- Την κατασκευή ενιαίας επιφάνειας από έγχρωμο υδατοπερατό σκυρόδεμα με αρμούς σε όλη την έκταση του πάρκου και στο παρακείμενο πεζοδρόμιο της οδού Χάου που διασφαλίζει την απρόσκοπτη κίνηση και προσβασιμότητα.
- Την σήμανση των εισόδων του πάρκου με σωστές κλίσεις, διαστάσεις και χειρολαβές με ράμπες με "χτενιστό- έγχρωμο " σκυρόδεμα σύμφωνες με τις απαιτούμενες προδιαγραφές.
- Την δημιουργία καθιστικών, κερκίδων από μεταλλικά στοιχεία, ξύλο και σπλισμένο σκυρόδεμα
- Την διατήρηση των υφιστάμενων δέντρων και την προσθήκη 4 νέων στο επίπεδο της πλατείας και άλλων στους παρακείμενους δρόμους. Την διατήρηση χώρων πρασίνου εδαφοκάλυψης μέσα στην πλατεία.
- Τοποθετείται βρύση που λειτουργεί με 'μπουτόν' και είναι κατάλληλη για εξυπηρέτηση ΑμεΑ.

#### **Υλικά κατασκευής:**

##### **Δάπεδο πλατώματος**

Η κεντρική πλατεία διαμορφώνεται με βοτσαλωτό δάπεδο χυτό, υδατοπερατή έγχρωμη επιφάνεια από σκυρόδεμα και επιφάνειες πρασίνου. Δημιουργούνται αρμοί με κυβόλιθο από γρανίτη.

##### **Πεζοδρόμια οδού Χάου και οδού Φλωράνης**

Η διάστρωση των πεζοδρομίων γίνεται με κυβόπλακες 20εκx40εκ και 40εκx40εκ, κυβόλιθο από γρανίτη, και χυτές βοτσαλωτές επιφάνειες.

##### **Δάπεδο δρόμων από βοτσαλωτή επιφάνεια**

Η διάστρωση της οδού Χάου και Φλωράνης παρακείμενα της πλατείας γίνεται με κατάλληλο χυτό βοτσαλωτό δάπεδο.

##### **Αστικός εξοπλισμός**

Εγκαθίσταται βρύση με μπουτόν για πόσιμο νερό και κατασκευάζονται νέα καθιστικά και τραπεζόπαγκοι με βάση από σκυρόδεμα, μέταλλο και ξύλινη επιφάνεια από σανίδες 100x20 κατάλληλων διαστάσεων σε μεταλλικό σκελετό.

Αξίζει να σημειωθεί ότι τα υλικά που επιλέχθηκαν συνάδουν με τον υπό-διαμόρφωση οδηγό πόλης αστικού εξοπλισμού του Δήμου Χανίων και με τις διαμορφώσεις που έχουν γίνει πρόσφατα στην περιοχή (Ανάπλαση Ακτής Παπανικολή Νέας Χώρας).



*Εικ. 20. Τυπολογία Αστικού Εξοπλισμού*



*Εικ. 21. Φωτορεαλιστική άποψη από την οδό Χάου.*

### **Προσβασιμότητα**

Στον χώρο προβλέπεται να υλοποιηθούν δύο διαμορφωμένες εισοδοι εκ των οποίων και οι δύο περιλαμβάνουν ράμπα από οπλισμένο 'χτενιστό' σκυρόδεμα με την προβλεπόμενη κλίση για άτομα μειωμένης κινητικότητας η οποία οδηγεί στο βασικό πλάτωμα της πλατείας και εξασφαλίζει την πρόσβαση. Ενώ παράλληλα η πλατεία είναι συνεπίπεδη με την οδό Φλωράνης και κατ' επέκταση προσβάσιμη σε όλη την γειτνιάζουσα πλευρά, καθώς επίσης και από την οδό Χάου είναι απρόσκοπτα προσβάσιμη από το επίπεδο του πεζοδρομίου σε όλο το μήκος της. Επίσης σχεδιάζονται οι χώροι κίνησης και στάθμευσης στους γειτονικούς δρόμους έτσι ώστε να αποκατασταθεί η απρόσκοπτη πρόσβαση.

## Δ.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με βάση την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης προτείνονται εργασίες που επικεντρώνονται στην λύση άμεσων προβλημάτων ασφάλειας και πρόσβασης ώστε να καταστεί λειτουργικός ο χώρος του πάρκου ως χώρος καταφυγής και να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη κίνηση προς αυτόν.

Συνοπτικά προβλέπονται τα εξής :

- Καθαιρέσεις σε υφιστάμενες περιφράξεις.
- Χωματουργικές εργασίες διαμόρφωσης επιφανειών και θεμελίωσης νέων ραμπών.
- Κατασκευή νέων φρεατίων σύνδεσης των αγωγών ύδρευσης με το υφιστάμενο κεντρικό δίκτυο για την υποδομή των εγκαταστάσεων του χώρου καταφυγής.
- Κατασκευές από σκυρόδεμα (ράμπες πρόσβασης , τοιχία)
- Προμήθεια, κατασκευή και εγκατάσταση καθιστικών.
- Διαμόρφωση γειτονικών χώρων , οργάνωση χώρων κίνησης και στάθμευσης

Η δαπάνη εναπόθεσης των προϊόντων εκσκαφών και καθαιρέσεων σε εγκεκριμένο χώρο, καλύπτεται από το ποσό των απολογιστικών του προϋπολογισμού της μελέτης.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα κατασκευαστούν με την σύμφωνη γνώμη και τις υποδείξεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας και σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης .

## Ε.ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η παρούσα μελέτη προβλέπει προσαρμογές προσβασιμότητας σε όλες τις εισόδους και στις λειτουργικές περιοχές στον υφιστάμενο χώρο της πλατείας. Οι επεμβάσεις κρίνονται απαραίτητες για να μπορεί να λειτουργήσει με ασφάλεια η πλατεία ως χώρος καταφυγής στο πλαίσιο του σχεδιασμού της Υπηρεσίας πολιτικής προστασίας του Δήμου Χανίων. Οι προτεινόμενες εργασίες διασφαλίζουν πρόσβαση σε όλους τους χώρους κίνησης και στάσης, εξοπλίζουν της πλατείας με τις αναγκαίες υποδομές ενός δυναμικού χώρου καταφυγής και βελτιώνουν την λειτουργία της πλατείας. Επίσης σχεδιάζονται και οργώνονται οι χώροι κίνησης και στάθμευσής στους γειτονικούς δρόμους έτσι ώστε να αποκατασταθεί η απρόσκοπτη πρόσβαση.

Χανιά Σεπτέμβριος 2020

### **Συντάχθηκε**

Οι μελετητές

Μαρία Ανδρουλάκη  
αρχιτέκτονας μηχανικός

Καλλιόπη Σταματιάδη  
αρχιτέκτονας μηχανικός

Ευάγγελος Πασιπουλαρίδης  
μηχανολόγος μηχανικός

### **Ελέγχθηκε**

Ο Προϊστάμενος  
τμήματος Μελετών

Περικλής Βακάλης  
πολιτικός μηχανικός

### **Θεωρήθηκε**

Ο Διευθυντής Τ.Υ.Δ.Χ

Σοφοκλής Τσιραντωνάκης  
πολιτικός μηχανικός