

ΚΑΕΚ 5015047008  
 Αρχική επιφάνεια ιδιοκτησίας: 237.94τμ  
 Επιφάνεια ιδιοκτησίας σε περίπτωση άρσης της απαλλοτριώσεως: 237.94τμ (διακρίσιμα τμήμα με προσεκτικότητα - χωρίς τακτοποιήματα)

Αρχική επιφάνεια ιδιοκτησίας: 400.31τμ  
 Επιφάνεια ιδιοκτησίας σε περίπτωση άρσης της απαλλοτριώσεως: 400.31τμ (άρση κατά κανόνα και οικοδομήσιμη)  
 Επιφάνεια υφιστάμενου κτιρίου (μονοκατοική): 176.01τμ (επίπεδο: 93.51τμ & όροφος: 82.50τμ)  
 Επιφάνεια υφιστάμενου κτιρίου (βοηθητικού χώρου): 20.78τμ

Αρχική επιφάνεια ιδιοκτησίας: 421.77τμ  
 Επιφάνεια ιδιοκτησίας σε περίπτωση άρσης της απαλλοτριώσεως: 421.77τμ (άρση κατά παρέκκλιση (Άδεια προώθησης) και οικοδομήσιμη)

Αρχική επιφάνεια ιδιοκτησίας: 395.33τμ  
 Επιφάνεια ιδιοκτησίας σε περίπτωση άρσης της απαλλοτριώσεως: 395.33τμ (άρση κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμη)

Επιφάνεια ιδιοκτησίας σε περίπτωση επανεισβολής της αρθείσας απαλλοτριώσεως:  
 - σε περίπτωση ολικής επανεισβολής της αρθείσας απαλλοτριώσεως  
 - ρυθμιζόμενο τμήμα (B): 38.31τμ  
 - ενταξιμόν τμήμα ιδιοκτησίας: 201.63τμ (άρση κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμη)

Επιφάνεια ιδιοκτησίας σε περίπτωση επανεισβολής της αρθείσας απαλλοτριώσεως:  
 - σε περίπτωση ολικής επανεισβολής της αρθείσας απαλλοτριώσεως  
 - ρυθμιζόμενο τμήμα (A): 182.59τμ  
 - ενταξιμόν βάσει τμήμα ιδιοκτησίας: 96.76τμ (μη άρση και μη οικοδομήσιμη με υφιστάμενο ισόγειο κτίριο εμβαδού 20.78τμ)  
 - ενταξιμόν νότιο τμήμα ιδιοκτησίας: 121.97τμ (μη άρση και μη οικοδομήσιμη)

Επιφάνεια ιδιοκτησίας σε περίπτωση επανεισβολής της αρθείσας απαλλοτριώσεως:  
 - σε περίπτωση ολικής επανεισβολής της αρθείσας απαλλοτριώσεως  
 - ρυθμιζόμενο τμήμα: 241.39τμ  
 - ενταξιμόν τμήμα ιδιοκτησίας: 180.38τμ (μη άρση αλλά οικοδομήσιμη σύμφωνα με το άρθρο 25)

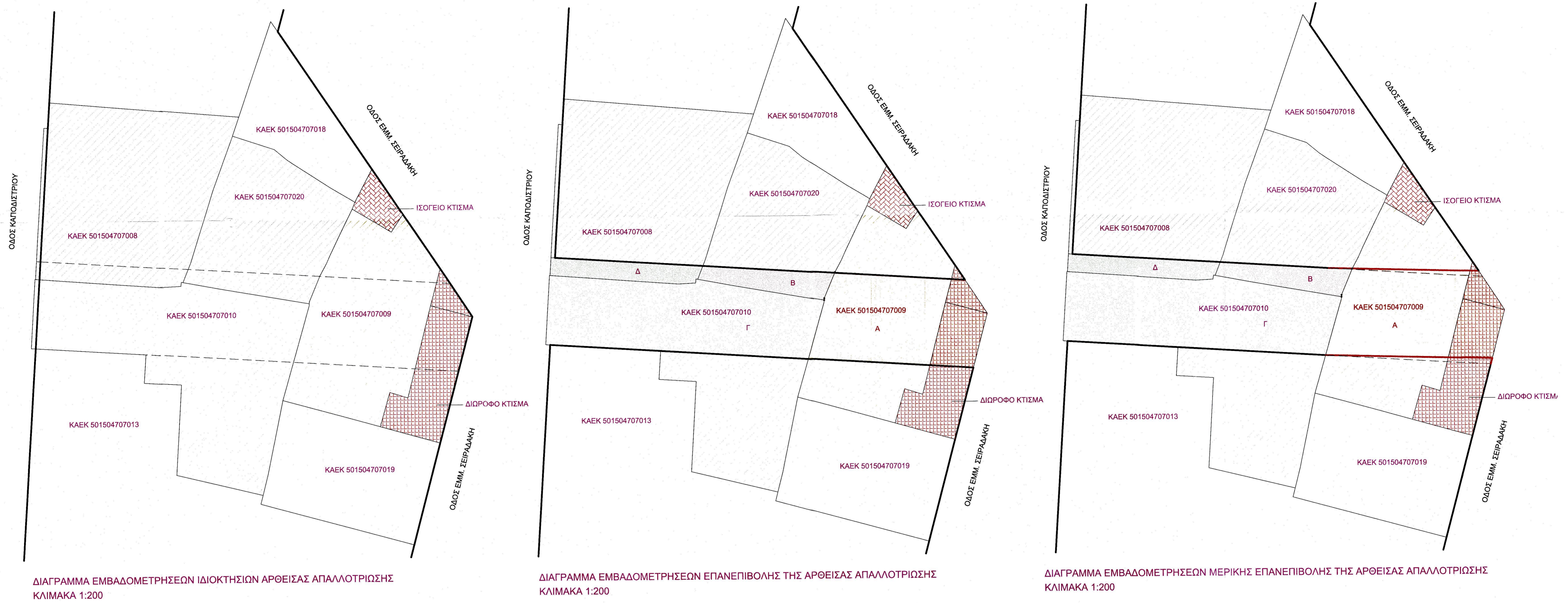
Επιφάνεια ιδιοκτησίας σε περίπτωση επανεισβολής της αρθείσας απαλλοτριώσεως:  
 - σε περίπτωση ολικής επανεισβολής της αρθείσας απαλλοτριώσεως  
 - ρυθμιζόμενο τμήμα: 36.45τμ  
 - ενταξιμόν τμήμα ιδιοκτησίας: 358.88τμ (άρση κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμη)

Επιφάνεια ιδιοκτησίας σε περίπτωση επανεισβολής της αρθείσας απαλλοτριώσεως:  
 - σε περίπτωση μερικής επανεισβολής της αρθείσας απαλλοτριώσεως  
 - ρυθμιζόμενο τμήμα (B): 38.43τμ  
 - ενταξιμόν τμήμα ιδιοκτησίας: 201.51τμ (άρση κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμη)

Επιφάνεια ιδιοκτησίας σε περίπτωση επανεισβολής της αρθείσας απαλλοτριώσεως:  
 - σε περίπτωση μερικής επανεισβολής της αρθείσας απαλλοτριώσεως  
 - ρυθμιζόμενο τμήμα (A): 181.38τμ  
 - ενταξιμόν βάσει τμήμα ιδιοκτησίας: 96.43τμ (μη άρση και μη οικοδομήσιμη)  
 - ενταξιμόν νότιο τμήμα ιδιοκτησίας: 128.50τμ (μη άρση αλλά οικοδομήσιμη σύμφωνα με το άρθρο 25)

Επιφάνεια ιδιοκτησίας σε περίπτωση επανεισβολής της αρθείσας απαλλοτριώσεως:  
 - σε περίπτωση μερικής επανεισβολής της αρθείσας απαλλοτριώσεως δεν επηρεάζονται τα μεγέθη που ορίζονται στην ολική επανεισβολή

Επιφάνεια ιδιοκτησίας σε περίπτωση επανεισβολής της αρθείσας απαλλοτριώσεως:  
 - σε περίπτωση μερικής επανεισβολής της αρθείσας απαλλοτριώσεως δεν επηρεάζονται τα μεγέθη που ορίζονται στην ολική επανεισβολή



**ΕΠΙΧΡΗΣΙΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**  
 ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ ΕΠΙ ΧΑΡΤΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ (ΚΑΕΚ 501504707009)  
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΗΡΓΙΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (82.5%)  
 ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (2.5%)  
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΔΩΣΙΑΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (12.5%)  
 ΑΔΩΣΙΑΣ ΡΕΖΑΝΗ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (8.25%)  
 ΑΔΩΣΙΑΣ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (8.25%)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ (ΚΑΕΚ 501504707008)  
 ΑΔΩΣΙΑΣ ΡΕΖΑΝΗ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (50%)  
 ΑΔΩΣΙΑΣ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (50%)

ΕΡΓΟ  
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΩΝ,  
 ΕΠΑΝΕΙΣΒΟΛΗΣ 1/1 ΜΗ, ΑΡΘΕΙΣΑΣ  
 ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΘΕΣΗ  
 Οδός Εμμ. Σειραδάκη 16 - ΟΤ 358 & 362 -  
 Τομέας IV - παλαιό σχέδιο πόλεως, Χαλκίδας -  
 Δήμος Χαλκίδας

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΩΝ**

1:200  
 1:100  
 ΚΑΛΩΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΗΡΓΙΑΝΝΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΧΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
 22 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2021

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ  
 ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΗΣ  
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ  
 ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΗΣ  
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Ε. ΣΠΗΡΓΙΑΝΝΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΜ ΤΕΛΕ 57807 - ΑΦΜ 024800787  
 Τ. 2611023191 - Κ. 6948091098  
 E\_email@spgim.gr