

## ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 27

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χανίων συνεδρίασε Διά Περιφοράς σήμερα την 11η Νοεμβρίου 2021 ημέρα Πέμπτη και από ώρα 08:00 έως 14:00, εκτάκτως και κατεπειγόντως ύστερα από την υπ' αριθμ. 57539/9-11-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Σώματος, συμμετέχοντος του Δημάρχου Χανίων κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΗΜΑΝΔΗΡΑΚΗ.

## ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αγγελάκη Ναυσικά, Αλόγλου Αναστάσιος (Τάσος), Αποστολάκη Νίκη, Αποστολάκης Σπυρίδων, Αρχοντάκης Γρηγόριος, Αρχοντάκης Νικόλαος, Βαλυράκης Στυλιανός, Βάμβουκας Αναστάσιος, Βαρδάκης Αντώνιος-Ιωάννης, Βλαζάκης Νικόλαος, Βουρλάκης Νικόλαος, Γεωργακάκης Γεώργιος, Γιακουμογιαννάκης Μύρων, Γιαννακάκης Ιωάννης, Γούλας Λάμπρος, Δαμιανάκης Ευτύχιος, Δρακάκης Πέτρος, Ζερβουδάκη Ελένη, Καλογριδάκης Μιχαήλ, Καραγιαννάκης Εμμανουήλ, Κεμεσίδης Εμμανουήλ, Κοκοτσάκης Πέτρος, Κουκουβιτάκης Γεώργιος, Κουρούσης Χαράλαμπος, Κουτράκης Ιωάννης, Λειψάκης Δημήτριος, Λιβάνιος Βασίλειος, Λουτσέτης Χαράλαμπος, Μαράκης Ιωάννης, Μιχαηλάκης Στυλιανός, Νικηφοράκης Ιωάννης, Ξανθουδάκης Γεώργιος, Παπαδογιάννης Αριστείδης, Πρωτοπαπαδάκης Κωνσταντίνος, Ρίζος Σεραφείμ, Σαρρής Ιωάννης, Σημαντηράκης Ιωάννης, Σπυριδάκης Ιωάννης, Σφυράκης Ιωάννης, Τελεμένης Βαϊτσης (Βάνος), Τζίκας Θεόδωρος, Τσαπάκος Γεώργιος, Τσουπάκης Μιχαήλ, Φραγκάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Φραγκάκης Ιωάννης, Χαζιράκης Νικόλαος, Χατζάκης Ιωάννης, Χατζηδάκη - Μιχαηλάκη Χρυσή, Ψαρουδάκης Νεκτάριος.

Απουσίαζαν από την συνεδρίαση οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Αγγελάκη Ναυσικά, Αποστολάκη Νίκη, Αρχοντάκης Γρηγόριος, Αρχοντάκης Νικόλαος, Βαλυράκης Στυλιανός, Βουρλάκης Νικόλαος, Γιακουμογιαννάκης Μύρων, Κουτράκης Ιωάννης, Λουτσέτης Χαράλαμπος, Ρίζος Σεραφείμ, Σφυράκης Ιωάννης και Φραγκάκης Ιωάννης.

Συμμετείχε και η γραμματέας - πρακτικογράφος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Γεωργία Δρακακάκη.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, οι οποίοι είχαν όλοι κληθεί δεν συμμετείχε κανείς.

## ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 248

Στη συνέχεια εισάγεται προς το Σώμα το θέμα σύγκλησης του έκτακτου Συμβουλίου και αφού το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα, για το κατεπείγον του θέματος, προχώρησε στην ψήφιση του υπ' αριθμ. 57230/9-11-2021 εγγράφου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που αφορά **Γνωμοδότηση για την εκ νέου ή μη επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 501504707009 & 501504707020 με σκοπό τη διάνοιξη της οδού Ρούφου πλάτους 10.0μ μεταξύ των ΟΤ 362 & 358 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων, από την οδό Καποδιστρίου έως την οδό Εμμ. Σεραδάκη ή τη μερική επανεπιβολή της με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 22902/13-05-2021 αίτησης του κ. Ξηρογιάννη Ιωάννη & της 29952/17-06-2021 αίτησης της κ. Αθουσάκη Ελένης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του Ν.4759/2020 (Απόφαση 17/2021 Επιτροπής Πολεοδομικών Θεμάτων) και έχει ως εξής:**

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ 166/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα: **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚ ΝΕΟΥ Η ΜΗ ΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΑΡΘΕΙΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΕ ΚΑΕΚ 501504707009 & 501504707020 ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΟΥΦΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.0Μ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΤ 362 & 358 ΤΟΥ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ Δ. ΧΑΝΙΩΝ, ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΕΜΜ. ΣΕΙΡΑΔΑΚΗ Η ΤΗ ΜΕΡΙΚΗ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ, ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 22902/13-05-2021 ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΟΥ Κ. ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗ ΙΩΑΝΝΗ & ΤΗΣ 29952/17-06-2021 ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΗΣ Κ. ΑΘΟΥΣΑΚΗ ΕΛΕΝΗΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Η (ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ) ΤΟΥ Ν.4759/2020. (ΑΠΟΦ. 17-2021 ΕΠ.ΠΟΛ.ΘΕΜ)**

και παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης του συμβουλίου σας.

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της 35<sup>ης</sup> έκτακτης δια περιφοράς συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Χανίων

**ΘΕΜΑ: ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚ ΝΕΟΥ Η ΜΗ ΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΑΡΘΕΙΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΕ ΚΑΕΚ 501504707009 & 501504707020 ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΟΥΦΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.0Μ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΤ 362 & 358 ΤΟΥ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ Δ. ΧΑΝΙΩΝ, ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ**

**ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΕΜΜ. ΣΕΙΡΑΔΑΚΗ Η ΤΗ ΜΕΡΙΚΗ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ, ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 22902/13-05-2021 ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΟΥ Κ. ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗ ΙΩΑΝΝΗ & ΤΗΣ 29952/17-06-2021 ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΗΣ Κ. ΑΘΟΥΣΑΚΗ ΕΛΕΝΗΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Η (ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ) ΤΟΥ Ν.4759/2020. (ΑΠΟΦ. 17-2021 ΕΠ.ΠΟΛ.ΘΕΜ)**

Στα Χανιά, σήμερα την 09-11-2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. έως 12:00, διεξήχθη έκτακτη διά περιφοράς (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 67 Ν. 3852/2010, άρθρου 10 παρ. 1 ΠΝΠ ΦΕΚ 55Α'/11-03-2020, αρ. πρωτ. 18318/13-03-2020 εγγράφου Υπουργείου Εσωτερικών και αρ. 40/20930/31-03-2020 Εγκυκλίου Υπ. Εσωτερικών) **ύστερα από την υπ' αριθμ 57293/08-11-2021 πρόσκληση του προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 4623/2019.**

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

**ΣΥΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ**

**Νικόλαος Χαζιράκης Πρόεδρος**  
**Ιωάννης Νικηφοράκης**  
**Νεκτάριος Ψαρουδάκης**  
**Ιωάννης Γιαννακάκης**  
**Αντώνιος-Ιωάννης Βαρδάκης**  
**Μιχαήλ Τσουπάκης**  
**Ιωάννης Σημαντηράκης**

**ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ**

**Θεόδωρος Τζίκας**  
**Γεώργιος Κουκουβιτάκης**  
**Ναυσικά Αγγελάκη**  
**Λάμπρος Γούλας**

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η Γραμματέας της Επιτροπής Ζερβουδάκη Άννα, υπάλληλος του Δήμου Χανίων, για την τήρηση των πρακτικών.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, οι οποίοι είχαν όλοι κληθεί, δεν συμμετείχε κανείς.

**Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία καθώς από το σύνολο των έντεκα (11) μελών συμμετείχαν επτά (7) μέλη**

Τέθηκε υπόψη της επιτροπής το , εντός ημερήσιας διάταξης υπ' αριθμ πρωτ 57230/08-11-2021 διαβιβαστικό της Επιτροπής Πολεοδομικών Θεμάτων που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Διαβίβαση Απόφασης Επιτροπής Πολεοδομικών Θεμάτων**

Σας διαβιβάζουμε την **με αριθμό 17/2021** Απόφαση της Επιτροπής Πολεοδομικών Θεμάτων Δήμου Χανίων και παρακαλούμε για έκδοση σχετικής Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής η οποία θα διαβιβασθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να εκδοθεί σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Αριθμ.Αποφ. 17/2021

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της 8<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Επιτροπής Πολεοδομικών Θεμάτων του Δήμου Χανίων

1ο Θέμα: Γνωμοδότηση για την εκ νέου ή μη επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 501504707009 & 501504707020 με σκοπό τη διάνοιξη της οδού Ρούφου πλάτους 10.0μ μεταξύ των ΟΤ 362 & 358 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων, από την οδό Καποδιστρίου έως την οδό Εμμ. Σεираδάκη ή τη μερική επανεπιβολή της με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 22902/13-05-2021 αίτησης του κ. Ξηρογιάννη Ιωάννη & της 29952/17-06-2021 αίτησης της κ. Αθουσάκη Ελένης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτρίώσεις) του Ν.4759/2020.

Στη Σούδα Χανίων, σήμερα την 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00π.μ, η Επιτροπή

**Αρ. Απόφασης:248**

Πολεοδομικών Θεμάτων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση ύστερα από την 54610/22-10-21 πρόσκληση του προέδρου που δημοσιεύθηκε και εστάλη σύμφωνα με το άρθρο 70 του Ν.3852/2010. Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δώδεκα μελών συμμετείχαν τα παρακάτω 7 (επτά ) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Χαζιράκης Νικόλαος Πρόεδρος	Πιαγκαλάκης Γεώργιος
Χατζηγιάνης Αθανάσιος	Μαράκης Ιωάννης
Χατζηδάκης Κωνσταντίνος	Παπαδάκης Γεώργιος
Γιαννίσαρης Ιωάννης	Μπιτσάκη Δανάη
Μπροκαλάκης Κωνσταντίνος	Αρετάκης Ευγένιος
Ξυλάκης Εμμανουήλ	
Τσολάκης Ελευθέριος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Κοκκινάκη Ελευθερία υπάλληλο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων. Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της επιτροπής την εντός ημερήσιας διάταξης εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ 1ο** Γνωμοδότηση για την εκ νέου ή μη επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 501504707009 & 501504707020 με σκοπό τη διάνοιξη της οδού Ρούφου πλάτους 10.0μ μεταξύ των ΟΤ 362 & 358 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων, από την οδό Καποδιστρίου έως την οδό Εμμ. Σειραδάκη τη μερική επανεπιβολή της με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 22902/13-05-2021 αίτησης του κ. Ξηρογιάννη Ιωάννη & της 29952/17-06-2021 αίτησης της κ. Αθουσάκη Ελένης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του Ν.4759/2020

(Σχετ.: Η υπ' αρ πρωτ.22902/13-05-2021 αίτηση του κ.Ξηρογιάννη Ιωάννη, (2) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 29952/17-06-2021 αίτησης της κ. Αθουσάκη Ελένης)

**Ο Αναπληρωτής Δ/ντης της Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Χανίων έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α /14-3-83), άρθρο 12, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν 1512 (ΦΕΚ 414 /85) και με το άρθρο 4 του Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91 Α).
2. Το άρθρο 8 του Ν. 4067/2012 : Νέος Οικοδομικός Κανονισμός.
3. Τις υπ' αριθ. 526/15-7-2015, 957/9-12-2015 και 313/16-5-2016 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων σχετικά με την συγκρότηση επιτροπής Πολεοδομικών Θεμάτων.
4. Το άρθρο 7 του Ν. 2508/97 όπως καταργήθηκε με το άρθρο 13α του 4269/14 και αντ' αυτού βλ. Άρθρο 10 του 4269/14 καθώς και τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 13<sup>α</sup>.
5. Την υπ' αριθ. 34039/27-04-1988 ΦΕΚ558/Δ/03-08-1988 Υπουργική Απόφαση περί έγκρισης του ΓΠΣ Δ. Χανίων κλπ, το οποίο προσδιορίζει χρήσεις γης σε χάρτη Π1.3.2 κλίμακας 1:5000, όπου στην ευρύτερη περιοχή ορίζεται χρήση γενικής κατοικίας.
6. Το γεγονός ότι εκπονείται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Χανίων όπου έχει εγκριθεί το Α' Στάδιο και το Β1 Στάδιο βρίσκεται σε εξέλιξη όπου στην ευρύτερη περιοχή ορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας.
7. Το από 16-10-1946 ΒΔ ΦΕΚ335/Α/14-11-1946 "Περί εγκρίσεως του σχεδίου Χανίων" με υπό κλίμακα 1/2000 διάγραμμα, όπου η εν λόγω αρχική ιδιοκτησία τεμαχίζεται σε δυο τμήματα κατ' εφαρμογή της ρυμοτομίας με αποτέλεσμα να εναπομένει ένα τμήμα εντός του ΟΤ362 και ένα άλλο εντός του ΟΤ358.
8. Τους όρους δόμησης της περιοχής: Τομέας IV, • αρτιότητα του κανόνα: ελάχιστο εμβαδόν 400τμ & ελάχιστο πρόσωπο 15.0μ (άρθρο 16 παρ.1 του Ν.Δ. 8/09-03-1973 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός"),• αρτιότητα της παρέκκλισης: ελάχιστο εμβαδόν 300τμ & ελάχιστο πρόσωπο 13.0μ για τα προϋφιστάμενα της 09-03 1973 και ελάχιστο εμβαδόν 200τμ & ελάχιστο πρόσωπο 8.0μ για τα προϋφιστάμενα της 23/06/1962 (ΒΔ ΦΕΚ167/Δ/09-11 1964),
  - ποσοστό κάλυψης: 40%, σύστημα πρώην ασυνεχές, (ΒΔ ΦΕΚ167/Δ/09-11-1964),
  - συντελεστής δόμησης: 1,0, (ΠΔ ΦΕΚ687/Δ/28-12-1978),

**Αρ. Απόφασης:248**

- μέγιστος αριθμός ορόφων εν προσώψει: κατά ΝΟΚ (Ν.4067/2012),
  - χρήση γης: γενική κατοικία (ΦΕΚ558/Δ/03-08-1988 περί έγκρισης του ΓΠΣ Δ. Χανίων, χάρτης Π1.3.2 κλίμακας 1:5000).
9. Την υπ' αριθ. 5584/5019/28-08-1985 ΦΕΚ 590/Δ/1985 απόφαση Νομάρχη Χανίων περί αναγνώρισης της 1η παρόδου Κροκιδά στο ΟΤ 362 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων ότι υπάρχει πριν το 1923 και χαρακτηρισμός της ως διατηρητέας.
  10. Την υπ' αριθ. 7207/7204/02-11-1985 ΦΕΚ 84/Δ/1986 απόφαση Νομάρχη Χανίων περί τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στο ΟΤ 358 με αναγνώριση της Α' παρόδου Κροκιδά ως οδού του σχεδίου πόλεως.
  11. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/85418/3811/29-07-2011 ΦΕΚ 241/ΑΑΠ/21- 09-2011 Υπουργική απόφαση περί κήρυξης και οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου πόλης Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης.
  12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 22902/13-05-2021 αίτηση του κ. Ξηρογιάννη Ιωάννη περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων μεταξύ των ΟΤ 362 & 358 Δήμου Χανίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του Ν.4759/2020, με συνημμένα: (α) το υπ' αριθ. πρωτ. 1181/12-05- 2021 κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 501504707009, (β) το υπ' αριθ. 13962/09-11-1906 ανταλλακτήριο συμβόλαιο του συμβ. Χανίων Ιωάννου Κονταδάκη, το υπ' αριθ. 445/11-01-1919 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβ. Χανίων Στυλιανού Πρωτοπαπαδάκη, την υπ' αριθ. 35741/17-04-2015 ΑΚ=652/27-04-2015 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς & την υπ' αριθ. 35901/09-09-2015 γονική παροχή της συμβ. Χανίων Γρηγορίας Μαλεφάκη, (γ) την από 13/05/2021 τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Ξηρογιάννη, (δ) τα από Φεβρουάριο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα εμβαδομετρήσεων που συντάχθηκαν από τον πολιτικό μηχανικό Ξηρογιάννη Ιωάννη, (ε) την από 11/10/2021 υπεύθυνη δήλωση του Ξηρογιάννη Ιωάννη.
  13. Τη μελέτη "Καταγραφή αξιολογών κτιρίων στην εκτός των τειχών πόλη των Χανίων 2008" που συντάχθηκε από το ΤΕΕ Δυτικής Κρήτης όπου το εντός της ιδιοκτησίας κτίριο είναι προτεινόμενο κήρυξης κτίριο με βαθμό προστασίας Α και αύξοντα αριθμό Γ064
  14. Το υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 28560/09-06-2021 αίτημα της ΔΥΔΟΜ Δ. Χανίων περί σχετικής γνωμοδότησης και την υπ' αριθμ. 303/23-06-2021 θετική Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ΠΕ Χανίων (αρ. πρωτ. ΔΥΔΟΜ Δ. Χανίων 33850/05-07-2021) για χαρακτηρισμό ως διατηρητέου κτιρίου εντός της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 501504707009.
  15. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 29952/17-06-2021 αίτηση της κ. Αθουσάκη Ελένης περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων μεταξύ των ΟΤ 362 & 358 Δήμου Χανίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του Ν.4759/2020, με συνημμένα: (α) το υπ' αριθ. πρωτ. 61314/28-09- 1938 ΑΜ=56920/15-10-1938 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβ. Χανίων Μιχαλάκη Ξενοφώντος, το υπ' αριθμ. 22755/31-07-1972 ΑΜ=99191τ755/11-08-1972 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή του συμβ. Χανίων Αναστασίου Τσόντου, (β) το υπ' αριθ. πρωτ. 1244/19-05-2021 κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 501504707020, (γ) την από 13/05/2021 τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Ξηρογιάννη.
  16. Το υπ' αριθ. πρωτ. 40912/27-08-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας μας και το υπ' αριθ. πρωτ. 32846/28-09-2021 (49947/29-09-2021 ΔΥΔΟΜ Δ. Χανίων) απαντητικό έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Χανίων περί αντικειμενικής αξίας ακινήτων.
  17. Το υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 27917/07-06-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας μας και το υπ' αριθ. πρωτ. 308269/1673/14-10-2021 (53550/18-10-2021 ΔΥΔΟΜ Δ. Χανίων) απαντητικό έγγραφο της Επιτροπής του άρθρου 2 παρ. 5 του ν.4315/2014 Περιφέρειας Κρήτης περί εκτίμησης αξίας επικειμένων.

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Για την εφαρμογή των διατάξεων του Κεφαλαίου Η του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020) (Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις) προβλέπεται ότι: **Στο άρθρο 88 «Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης»**

1. Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν: α) δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ή β) πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή πράξης αναλογισμού, ή γ) δεκαοκτώ (18) μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων

**Αρ. Απόφασης:248**

(ν.2882/2001, Α' 17).

Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 501504707009 & 501504707020 έχει επιβληθεί για πρώτη φορά κατ' εφαρμογή του από 16-10-1946 ΒΔ ΦΕΚ335/Α/14-11-1946 "Περί εγκρίσεως του σχεδίου Χανίων" και επομένως έχει αρθεί αυτοδικαίως σύμφωνα με την παρ. 1.α. του άρθρου 88 ν. 4759/2020.

2. Μετά από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης, με αίτηση προς τον οικείο δήμο, δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη. Η αίτηση, στην οποία γίνεται συνοπτική περιγραφή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, πρέπει να συνοδεύεται από δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα του αιτούντος επί του ακινήτου.

Έχει κατατεθεί στην υπηρεσία μας η υπ' αριθμ. πρωτ. 22902/13-05-2021 αίτηση του κ. Ξηρογιάννη Ιωάννη, συνιδιοκτήτη κατά ποσοστό 62,5% στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501504707009, περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων μεταξύ των ΟΤ 362 & 358 Δήμου Χανίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του Ν.4759/2020, προκειμένου η συνιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη.

Συνημμένα έχουν κατατεθεί το υπ' αριθ. 13962/09-11-1906 ΑΜ 22977/11-11-1906 τόμος 11 ανταλλακτήριο συμβόλαιο, το υπ' αριθ. 445/11-01-1919 πωλητήριο συμβόλαιο, η υπ' αριθ. 35741/17-04-2015 ΑΚ 652/27-04-2015 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς & η υπ' αριθ. 35901/09-09-2015 ΑΚ 1456/18-09-2015 γονική παροχή, το υπ' αριθ. πρωτ. 1181/12-05-2021 κτηματολογικό φύλλο & διάγραμμα, το από Φεβρουάριο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Ξηρογιάννη Ιωάννη, την από 13/05/2021 τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Ξηρογιάννη

Συγκεκριμένα, πρόκειται για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501504707009, που βρίσκεται στα ΟΤ 358 & 362 του Τομέα IV, με πρόσωπο στην αναγνωρισμένη οδό του σχεδίου πόλεως Εμμ. Σειραδάκη (πρώην Α' πάροδος Κροκιδά), η οποία εμπεριέχει παλαιά διώροφη μονοκατοικία και παλαιό ισόγειο κτίσμα βοηθητικού χώρου, ανεγειρόμενα σε οικόπεδο αρχικής επιφανείας 400,31τμ. Η διώροφη μονοκατοικία, σύμφωνα με τη μελέτη "Καταγραφή αξιόλογων κτιρίων στην εκτός των τειχών πόλη των Χανίων 2008" που συντάχθηκε από το ΤΕΕ Δυτικής Κρήτης, είναι προτεινόμενη κήρυξης κτίριο με βαθμό προστασίας

Α.Κατ' εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων (Β.Δ. 16/10/1946 ΦΕΚ335/Α/14-11-46) η ιδιοκτησία ρυμοτομείται κατά τμήμα επιφανείας 182,59τμ για τη διάνοιξη της οδού Ρούφου και εναπομένει εντός του ΟΤ362 τμήμα επιφανείας 95,75τμ μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και εντός του ΟΤ358 τμήμα επιφανείας 121,97τμ μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με το συνημμένο των αιτήσεων τοπογραφικό διάγραμμα. Εντός του ρυμοτομούμενου τμήματος υφίσταται τμήμα του κτιρίου αυτού το οποίο στην περίπτωση εκ νέου ή μερικής επιβολής της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τη διάνοιξη της οδού θα κατεδαφιστεί εξ' ολοκλήρου. Η υπηρεσία μας διαβίβασε το υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 28560/09-06-2021 αίτημα, περί γνωμοδότησης για χαρακτηρισμό του κτίσματος αυτού ως διατηρητέου, στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής ΠΕ Χανίων & στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης και ήδη λάβαμε την υπ' αριθ. πρωτ. 303/23-06-2021 (αριθ. πρωτ. 33850/05-07-2021 ΔΥΔΟΜ Δ. Χανίων) απάντηση του ΣΑ ότι «γνωμοδοτεί θετικά ομόφωνα για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου». Στη συνέχεια, στα πλαίσια της διαδικασίας χαρακτηρισμού ως διατηρητέο κτίριο ή μη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του αριθ. 6 του Ν.4067/2012 (εγγρ-32326/20-09-2012 ΥΠΕΝ), θα αποσταλεί σχετικός φάκελος στο ΥΠΕΝ προκειμένου να εκδοθεί απόφαση αρμόδιου Υπουργού για τον προτεινόμενο από το ΣΑ χαρακτηρισμό του.

Επίσης, έχει κατατεθεί στην υπηρεσία μας η υπ' αριθμ. πρωτ. 29952/17-06-2021 αίτηση της κ. Αθουσάκη Ελένης, συνιδιοκτήτριας κατά ποσοστού 50% στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501504707020, περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων μεταξύ των ΟΤ 362 & 358 Δήμου Χανίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του Ν.4759/2020, κατόπιν της αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Συνημμένα έχουν κατατεθεί το υπ' αριθ. 61314/28-09-1938 ΑΜ=56920/15-10-1938 πωλητήριο συμβόλαιο, το υπ' αριθμ. 22755/31-07-1972 ΑΜ=99191τ755/11-08-1972 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή, το υπ' αριθ. πρωτ. 1244/19-05-2021 κτηματολογικό φύλλο και διάγραμμα, την από 13/05/2021 τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Ξηρογιάννη, το από Φεβρουάριο 2021 τοπογραφικό

**Αρ. Απόφασης:248**

διάγραμμα που συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Ξηρογιάννη Ιωάννη. Συγκεκριμένα, πρόκειται για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501504707020, που βρίσκεται στα ΟΤ 358 & 362 του Τομέα IV, τυφλή και αδόμητη, αρχικής επιφανείας 237,94τμ

Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2 είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου είτε προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή μερική επανεπιβολή της. Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

a) Σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και

b) Ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου. Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης. Η σχετική εγγραφή δαπάνης στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου γίνεται ταυτοχρόνως με εγγραφή ισόποσου εσόδου από χρηματοδότηση προερχόμενη από το Πράσινο Ταμείο, εφόσον αυτή έχει εγκριθεί εντός της προθεσμίας της παρούσας. Εναλλακτικά, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί, σταθμίζοντας τις πολεοδομικές ανάγκες και τις οικονομικές δυνατότητες του δήμου, είτε να προτείνει τη μερική επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης είτε να αποφασίσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την αίτηση του ιδιοκτήτη.

Σύμφωνα με το από 16-10-1946 ΒΔ ΦΕΚ335/Α/14-11-1946 "Περί εγκρίσεως του σχεδίου Χανίων" μεταξύ των ΟΤ 362 & 358 προβλέπεται οδός πλάτους 10.0μ. με κατεύθυνση από δυτικά προς ανατολικά.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθ. 5584/5019/28-08-1985 ΦΕΚ 590/Δ/1985 απόφαση Νομάρχη Χανίων αναγνωρίστηκε ότι υπάρχει πριν το 1923 η 1η πάροδος Κροκιδά (νυν Εμμ. Σειραδάκη) στο ΟΤ 362 και χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέα, η οποία διασχίζει το ΟΤ 362. Επίσης με την υπ' αριθ. 7207/7204/02-11-1985 ΦΕΚ 84/Δ/1986 απόφαση Νομάρχη Χανίων τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως στο ΟΤ 358 με αναγνώριση της Α' παρόδου Κροκιδά (νυν Εμμ. Σειραδάκη) ως οδού του σχεδίου πόλεως.

Έτσι, τα ΟΤ 362 & 358 διασχίζονται, από θεσμοθετημένα πλέον τμήματα της οδού Εμμ. Σειραδάκη, επιπρόσθετα από την προβλεπόμενη από το σχέδιο του 1946 οδό Ρούφου, με κατεύθυνση από νότο προς βορρά, με αποτέλεσμα και ιδιοκτησίες πρώην τυφλές που έχρηζαν τακτοποιήσεως να καθίστανται οικοδομήσιμες αποκτώντας μοναδικό πρόσωπο σε αυτήν και να απορροφούν μικρό κυκλοφοριακό φορτίο λόγω του κυμαινόμενου μικρού πλάτους της.

Σε κάθε περίπτωση πάντως, πάγια θέση της Υπηρεσίας είναι η διατήρηση όλων των κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων που προβλέπονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομολογία και το πνεύμα των πρόσφατων δικαστικών αποφάσεων που επιβάλλουν εξάντληση των δυνατοτήτων όλων των φορέων της Διοίκησης για τη διαφύλαξη του κοινωφελούς και κοινόχρηστου χαρακτήρα θεσμοθετημένων από τον πολεοδομικό σχεδιασμό χώρων.

Επί του προκειμένου, επειδή εντός του ΟΤ358 απομένει τμήμα επιφανείας 121,97τμ μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, η υπηρεσία μας προτείνει μικρή αλλαγή στην κατεύθυνση της οδού Ρούφου όσο αφορά την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501504707009, ώστε το εναπομένον τμήμα να έχει τις προϋποθέσεις του άρθρου 25 του ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, και να καθίσταται οικοδομήσιμο. Στην περίπτωση αυτή, πρόκειται για μερική επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 501504707009 & 501504707020. Στην περίπτωση αυτή της εκ νέου επιβολής της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή της μερικής επανεπιβολή της, σύμφωνα και με άρθρο 88 παρ. 3 του ν.4759/2020 η Υπηρεσία μας εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μετά από την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 501504707008, 501504707010 προκειμένου να διανοιχθεί πλήρως η οδός Ρούφου από την οδό Καποδιστρίου έως την οδό Εμμ. Σειραδάκη. Στο άρθρο 90 «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε περίπτωση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης» παρ. 4 Σε περιπτώσεις σχεδίων πόλεως που

**Αρ. Απόφασης:248**

εγκρίθηκαν με τις διατάξεις του από 17.7/16.8.1923 ν.δ. (Α' 228), η εισφορά σε γη που επιβάλλεται κατά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο για πρώτη φορά, υπολογίζεται σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν.2508/1997 (Α' 124).

Στην περίπτωση που η απαλλοτρίωση αρθεί, το ρυμοτομούμενο τμήμα που θα καταστεί για πρώτη φορά οικοδομήσιμο:

Για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501504707009 θα έχει επιφάνεια 182,59τμ και θα οφείλει εισφορά σε γη  $182,59 \cdot 10\% = 18,26\tau\mu$ . Αυτή η εισφορά σε γη αν κριθεί ως μη αξιοποιήσιμη θα μετατραπεί σε χρήμα.

Για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501504707010 θα έχει επιφάνεια 241,39τμ και θα οφείλει εισφορά σε γη  $241,39 \cdot 10\% = 24,14\tau\mu$ . Αυτή η εισφορά σε γη αν κριθεί ως μη αξιοποιήσιμη θα μετατραπεί σε χρήμα.

Για ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501504707008 θα έχει επιφάνεια 36,45τμ και θα οφείλει εισφορά σε γη  $36,45 \cdot 10\% = 3,65\tau\mu$ . Αυτή η εισφορά σε γη αν κριθεί ως μη αξιοποιήσιμη θα μετατραπεί σε χρήμα.

Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 501504707020 παραμένει τυφλή, μη οικοδομήσιμη και θα χρήζει τακτοποίησης.

Στην περίπτωση που εφαρμοστεί η μερική επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, το ρυμοτομούμενο τμήμα που θα καταστεί για πρώτη φορά οικοδομήσιμο έχει επιφάνεια 6,52τμ, ανήκει στο εναπομένον νότιο τμήμα της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 501504707009 και θα οφείλει εισφορά σε γη  $6,52 \cdot 10\% = 0,65\tau\mu$ . Αυτή η εισφορά σε γη αν κριθεί ως μη αξιοποιήσιμη θα μετατραπεί σε χρήμα.

Οι αντικειμενικές αξίες των ιδιοκτησιών για την αποζημίωση τους, όπως αναλύονται ακολούθως, προκύπτουν:

**(1) για την εκ νέου επιβολή:**

για το ΚΑΕΚ 501504707009 σύνολο 176.177,16€ (διώροφο κτίσμα: 127.923,49€ & γη με υπόλοιπο δόμησης 48.253,67€) για το ΚΑΕΚ 501504707020 16.793,74€ για το ΚΑΕΚ 501504707010 139.729,66€ για το ΚΑΕΚ 501504707008 15.904,56€ συνολική αντικειμενική αξία: 348.605,12€

**(2) για τη μερική επανεπιβολή:**

για το ΚΑΕΚ 501504707009 σύνολο 178.022,57€ (διώροφο κτίσμα: 127.923,49€ & γη με υπόλοιπο δόμησης 50.099,08€) για το ΚΑΕΚ 501504707020 16.849,24€ για το ΚΑΕΚ 501504707010 139.729,66€ για το ΚΑΕΚ 501504707008 15.904,56€ συνολική αντικειμενική αξία: 350.506,03€

**Καλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο :**

1. να γνωμοδοτήσει για την εκ νέου επιβολή ή μη ή τη μερική επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 501504707009, 501504707020 αλλά και στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 501504707010, 501504707008 με σκοπό τη διάνοιξη της οδού Ρούφου πλάτους 10.0μ μεταξύ των ΟΤ 362 & 358 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων από την οδό Καποδιστρίου έως την οδό Εμμ. Σειραδάκη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κεφάλαιο Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του Ν.4759/2020.

2. σε περίπτωση που η γνωμοδότηση είναι θετική για την εκ νέου επιβολή ή τη μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, θα πρέπει να αποφασίσει την τροποποίηση του προϋπολογισμού του Δήμου Χανίων ώστε να δεσμευτεί η προσήκουσα αποζημίωση σε ειδικό κωδικό με την ονομασία «Αποζημίωση δικαιούχων για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα ακίνητα με ΚΑΕΚ 501504707009, 501504707020, 501504707010, 501504707008 των ΟΤ 362 & 358 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων, δεδομένου ότι είναι υποχρεωτική για το Δήμο η καταβολή της αποζημίωσης εντός αποκλειστικής προθεσμίας 11 μηνών από την 13-05-2021 ημερομηνία κατάθεσης της αίτησης του κ. Ξηρογιάννη Ιωάννη

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Αφού έλαβε υπόψη της το άρθρο 70 του Ν. 3852/10

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**μειοψηφούντος** του μέλους της Επιτροπής Κώστα Μπροκαλάκη, το οποίο μειοψηφεί για τους παρακάτω 4 λόγους:

- 1) Σύμφωνα με την καταγραφή από την «ομάδα εργασίας καταγραφής αξιολογών κτιρίων και στοιχείων αρχιτεκτονικής» του ΤΕΕ/Τμήμα Δυτικής Κρήτης, το κτίριο που βρίσκεται στη συγκεκριμένη ιδιοκτησία, κατασκευής πριν το έτος 1906, αξιολογήθηκε από την ομάδα εργασίας με βαθμό προστασίας Α (ημερομηνία καταγραφής 19/5/2007) και προτείνεται η «κήρυξη συνολικά του κτιρίου με δυνατότητα δόμησης στο υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας».
- 2) Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Χανίων με το υπ' αριθ. πρωτ. 303/23-6-2021 έγγραφό του, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά στο χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη συγκεκριμένη ιδιοκτησία.
- 3) Εκκρεμεί η απάντηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης στο υπ' αριθ. πρωτ. 28560/9-6-2021 σχετικό έγγραφο της ΥΔΟΜ Δ. Χανίων για το χαρακτηρισμό ή μη του συγκεκριμένου κτιρίου ως διατηρητέου, η οποία θα έπρεπε να ληφθεί υπόψη από την Επιτροπή καθώς είναι καθοριστική για την απόφαση της.
- 4) Σύμφωνα με το άρθρο 92 "Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων" του Ν.4759/2020: "Για τον προγραμματισμό της ολοκλήρωσης της εφαρμογής του σχεδίου πόλης και την απόκτηση των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, οι δήμοι καταρτίζουν επιχειρησιακό σχέδιο, στο οποίο καταγράφονται και κατηγοριοποιούνται οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι των οποίων δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση ιεραρχούνται, ανά δήμο ή δημοτική ενότητα ή δημοτική κοινότητα, ως προς την αναγκαιότητα υλοποίησής τους, βάσει της πολεοδομικής σημασίας τους για την πόλη. ....λαμβάνομένου υπόψη και του χρόνου που έχει παρέλθει από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης". Το επιχειρησιακό αυτό σχέδιο και η ιεράρχηση των υπό απαλλοτρίωση-διάνοιξη κοινοχρήστων χώρων δεν έχει καταρτισθεί ακόμα από το Δήμο Χανίων και θα ήταν ορθότερο αυτό να έχει καταρτισθεί για να ληφθεί υπόψη από την Επιτροπή πριν τη λήψη της σχετικής απόφασης.

#### **και εισηγείται προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**

Τη θετική γνωμοδότηση για τη μερική επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην εισήγηση της υπηρεσίας δόμησης, στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 501504707009, 501504707020 αλλά και στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 501504707010, 501504707008 με σκοπό τη διάνοιξη της οδού Ρούφου πλάτους 10 μέτρων μεταξύ των ΟΤ 362 & 358 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων από την οδό Καποδιστρίου έως την οδό Εμμ. Σειραδάκη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κεφάλαιο Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του Ν.4759/2020.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 17/2021**

Τέθηκε υπόψη της επιτροπής ότι τόσο η συνεδρίαση όσο και το θέμα κρίνονται ως κατεπείγοντα επειδή για το ανωτέρω θέμα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση έως 12 Νοεμβρίου. Τα μέλη της επιτροπής συμφώνησαν ομόφωνα για το κατεπείγον της συνεδρίασης και του θέματος.

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αφού έλαβε υπόψη της το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α'/12-10-2020)

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

#### **ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

1. Εγκρίνει το κατεπείγον της συνεδρίασης και του θέματος «ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚ ΝΕΟΥ Η ΜΗ ΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΑΡΘΕΙΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΕ ΚΑΕΚ 501504707009 & 501504707020 ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΟΥΦΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.0Μ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΤ 362 & 358 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ Δ. ΧΑΝΙΩΝ, ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΕΜΜ. ΣΕΙΡΑΔΑΚΗ Η ΤΗ ΜΕΡΙΚΗ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ, ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 22902/13-05-2021 ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΟΥ Κ. ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗ ΙΩΑΝΝΗ & ΤΗΣ 29952/17-06-2021 ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΗΣ Κ. ΑΘΟΥΣΑΚΗ ΕΛΕΝΗΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Η (ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ) ΤΟΥ Ν. 4759/2020»

**Αρ. Απόφασης:248**

2 Εγκρίνει την μερική επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην εισήγηση της υπηρεσίας δόμησης, στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 501504707009, 501504707020 αλλά και στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 501504707010, 501504707008 με σκοπό τη διάνοιξη της οδού Ρούφου πλάτους 10 μέτρων μεταξύ των ΟΤ 362 & 358 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων από την οδό Καποδιστρίου έως την οδό Εμμ. Σειραδάκη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κεφάλαιο Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του Ν.4759/2020.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 166 /2021

Μετά τα παραπάνω η Δημοτική Παράταξη «**ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ ΠΡΩΤΑ Ο ΑΝΘΡΩΠΟΣ**» απέστειλε την παρακάτω αιτιολόγηση καταψήφισης της εισήγησης για τη μερική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης:

Καταψηφίζουμε τη μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 501504707009, 501504707020, 501504707010 και 501504707008, με σκοπό τη διάνοιξη της οδού Ρούφου του σχεδίου πόλεως Χανίων, από την οδό Καποδιστρίου έως την οδό Εμμ. Σειραδάκη, για τους εξής λόγους:

1) Η διάνοιξη αυτή προϋποθέτει την κατεδάφιση του υφιστάμενου πριν το έτος 1906 διώροφου κτίσματος, που βρίσκεται στην ιδιοκτησία επί της οδού Σειραδάκη, με ΚΑΕΚ 501504707009, το οποίο έχει καταγραφεί από την ομάδα εργασίας του ΤΕΕ/Τμήμα Δυτικής Κρήτης στις 19-5-2007 με Α/Α Γ. 064, έχει αξιολογηθεί με βαθμό προστασίας Α και έχει προταθεί η συνολική κήρυξή του ως διατηρητέου, με δυνατότητα δόμησης στο υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας.

2) Για το χαρακτηρισμό του συγκεκριμένου κτηρίου ως διατηρητέου, το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Χανίων γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά (με το αρ. πρωτ. 303/23-6-2021 έγγραφό του), ενώ για το θέμα αυτό εκκρεμεί (με κύρια ευθύνη της ΥΔΟΜ), σχετική απόφαση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης (στο με αρ. πρωτ. 28560/9-6-2021 αίτημα του Δήμου Χανίων), απόφαση που θα είναι καθοριστική για τη δυνατότητα υλοποίησης της διάνοιξης!

3) Η σκοπιμότητα διάνοιξης του τμήματος της οδού Ρούφου μεταξύ των οδών Καποδιστρίου και Σειραδάκη υποβαθμίζεται σημαντικά επειδή έχει θεσμοθετηθεί εδώ και 35 χρόνια η διατήρηση της προϋφιστάμενης του 1923 οδού Εμμ. Σειραδάκη, με τις 5584/28-8-1985 (ΦΕΚ 590Δ/1985) και 7207/7205/5-12-1985 (ΦΕΚ 84Δ/1986) αποφάσεις Νομάρχη Χανίων, οι οποίες αφορούν στα επιμέρους τμήματα των οδών που διασχίζουν τα Ο.Τ. 358 & 362 αντίστοιχα (και δεν περιλαμβάνονται στο σχέδιο πόλης). Έπειτα από τη θεσμοθέτηση αυτή, πολλά από τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Σειραδάκη έχουν ήδη ανοικοδομηθεί, ενώ αυτή η περιοχή κατοικίας έχει αποκτήσει ιδιαίτερο χαρακτήρα και έχει διατηρήσει και άλλα παλιά κτίσματα που προτείνονται για κήρυξη.

4) Το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει για το σημαντικό αυτό θέμα σε έκτακτη συνεδρίαση δια περιφοράς, με πίεση χρόνου, χωρίς δυνατότητα ουσιαστικού διαλόγου και χωρίς να έχει καταρτισθεί το απαιτούμενο για τη λήψη ορθής απόφασης "Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων", με την ιεράρχηση των απαλλοτριώσεων - διανοίξεων, που αποτελεί υποχρέωση του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 92 του Ν.4759/2020. Οι προς απαλλοτρίωση κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι πρέπει να ιεραρχούνται, ανά δήμο ή δημοτική ενότητα ή δημοτική κοινότητα, ως προς την αναγκαιότητα υλοποίησής τους, με βάση την πολεοδομική τους σημασία (λαμβανομένου υπόψη και του χρόνου που έχει παρέλθει από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης).

5) Η επανεπιβολή απαλλοτριώσεων για την κατοχύρωση οποιουδήποτε κοινόχρηστου και κοινωφελούς χώρου του οποίου έχει αρθεί η απαλλοτρίωση, με βάση τις αιτήσεις που υποβάλλονται και χωρίς άλλα κριτήρια, επειδή προϋποθέτει τη δέσμευση του απαιτούμενου ποσού στον προϋπολογισμό του Δήμου, εμπεριέχει τον κίνδυνο να υποβληθούν πολλές αιτήσεις με υποχρέωση δέσμευσης δυσβάσταχτου συνολικού ποσού για ασήμαντους πολεοδομικά χώρους, χωρίς να έχει διασφαλιστεί η απαλλοτρίωση των αξιόλογων και σημαντικών χώρων για τη ζωή στην πόλη.

και τέλος αφού δεν υπήρξε αντίρρηση

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση και τις διατάξεις του άρθρου 65 και 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Μειοψηφούντων των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων Κουρούση Χαράλαμπου, Λιβάνιου Βασιλείου και Σαρρή Ιωάννη.

α) Γνωμοδοτεί θετικά για τη μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 501504707009, 501504707020 αλλά και στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 501504707010, 501504707008 με σκοπό τη διάνοιξη της οδού Ρούφου πλάτους 10.0μ μεταξύ των ΟΤ 362 & 358 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων από την οδό Καποδιστρίου έως την οδό Εμμ. Σειραδάκη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κεφάλαιο Η (Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις) του Ν.4759/2020.

Οι αξίες, σύμφωνα με την εισήγηση της ΥΔΟΜ & το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα & διάγραμμα εμβαδομετρήσεων, έχουν υπολογιστεί:

- (1) για το ΚΑΕΚ 501504707009, με δώροφο κτίσμα επιφανείας σε ισόγειο 93,51τμ & σε όροφο 82,50τμ αξίας 127.923,49€ & με ρυμοτομούμενο τμήμα επιφανείας 181,38τμ αξίας για το υπόλοιπο της δόμησης 50.099,08€, σε σύνολο 178.022,57€
- (2) για το ΚΑΕΚ 501504707020 με ρυμοτομούμενο τμήμα επιφανείας 36,43τμ σε 16.849,24€
- (3) για το ΚΑΕΚ 501504707010 με ρυμοτομούμενο τμήμα επιφανείας 241,39τμ σε 139.729,66€,
- (4) για το ΚΑΕΚ 501504707008 με ρυμοτομούμενο τμήμα επιφανείας 36,45τμ σε 15.904,56€.

Συνολική αντικειμενική αξία: **350.506,03€.**

β) Να γίνει τροποποίηση του προϋπολογισμού του Δήμου Χανίων ώστε να δεσμευτεί η προσήκουσα αποζημίωση των 350.506,03€ σε ειδικό κωδικό με την ονομασία «Αποζημίωση δικαιούχων για την μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα ακίνητα με ΚΑΕΚ 501504707009, 501504707020, 501504707010, 501504707008 των ΟΤ 362 & 358 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων Δ. Χανίων.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες σύμφωνα με το νόμο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΝΑΥΣΙΚΑ
2. ΑΛΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
3. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΝΙΚΗ
4. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
5. ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
6. ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
7. ΒΑΛΥΡΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
8. ΒΑΜΒΟΥΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΒΑΡΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ
10. ΒΛΑΖΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΒΟΥΡΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΓΕΩΡΓΑΚΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
13. ΓΙΑΚΟΥΜΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ
14. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
15. ΓΟΥΛΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
16. ΔΡΑΚΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

17. ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
18. ΚΑΛΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
19. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
20. ΚΕΜΕΣΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
21. ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
22. ΚΟΥΚΟΥΒΙΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΚΟΥΡΟΥΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
24. ΚΟΥΤΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
25. ΛΕΙΨΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
26. ΛΙΒΑΝΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
27. ΛΟΥΤΣΕΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
28. ΜΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
29. ΜΙΧΑΗΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
30. ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
31. ΞΑΝΘΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
32. ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

33. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
34. ΡΙΖΟΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ
35. ΣΑΡΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
36. ΣΗΜΑΝΘΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
37. ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
38. ΣΦΥΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
39. ΤΕΛΕΜΕΝΗΣ ΒΑΙΤΣΗΣ
40. ΤΖΙΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
41. ΤΣΑΠΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
42. ΤΣΟΥΠΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
43. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
44. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
45. ΧΑΖΙΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
46. ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
47. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ-ΜΙΧΑΗΛΑΚΗ ΧΡΥΣΗ
48. ΨΑΡΟΥΔΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

**Ακριβές αντίγραφο  
Η Γραμματέας**

**Δρακακάκη Γεωργία**