



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΔΗΜΟΣ  
ΧΑΝΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF  
CHANIA · CRETE

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **17/2021**

ΕΡΓΟ : **“ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ (Β’ ΦΑΣΗ) ”**

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : **1.010.000,00 € με ΦΠΑ 24% (ή 814.516,13 € χωρίς ΦΠΑ €)**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ Κ.Α . 10-7311.003**

CPV : **45400000-1**

NUTS-EL **434**

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΧΑΝΙΑ, ΜΑΪΟΣ 2021

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

### 1. Εισαγωγή

Η παρούσα μελέτη προϋπολογισμού **1.010.000,00 €** με Φ.Π.Α. 24% συντάσσεται για λογαριασμό του **Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων** και αφορά στην Β' Φάση της Ανέγερσης του τριώροφου κτίσματος ιδιοκτησίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων, με σκοπό την αποπεράτωσή του, το οποίο ευρίσκεται στην Λιμενική ζώνη του Ενετικού Λιμένα Χανίων επί της οδού Αφεντούλιεφ και Ακτήσ Τομπάζη.

Το έργο είναι ενταγμένο στα πλαίσια γενικών παρεμβάσεων του Ενετικού Λιμένα, με τίτλο : « **ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ (Β' ΦΑΣΗ)** », το οποίο προβλέπεται στο τεχνικό πρόγραμμα του **Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων**, και η χρηματοδότησή του θα γίνει από ίδιους πόρους του Δ.Λ.Τ.Χ. με υπάρχουσα πίστωση για το έτος **2021** με το ποσό των **190.000 €**, στον **Κ.Α. 10-7311.003** και θα εκτελεστεί από εργολάβο μετά από δημόσιο διαγωνισμό, μετά τη λήψη των σχετικών αποφάσεων από το Δ.Σ. του **Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων**. Σε αυτή τη φάση θα ολοκληρωθεί η κατασκευή του τριώροφου κτιρίου (δηλ. τα εξωτερικά και εσωτερικά ξύλινα κουφώματα, οι τοιχοποιίες, οι γυψοσανίδες, τα επιχρίσματα, οι επενδύσεις πλακιδίων, πέτρας, οι επιστρώσεις των πατωμάτων, οι χρωματισμοί, οι μονώσεις, οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις κτλ) ώστε να υπάρχουν οι απαραίτητες υποδομές σε όλο το κτίριο για την εγκατάσταση των γραφείων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου στον α' και β' όροφο και την λειτουργία δύο καταστημάτων στο ισόγειο.

### 2. Προϋπολογισμός - Χρηματοδότηση

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **1.010.000,00 €** και αναλύεται όπως παρακάτω:

#### I. Κατηγορία Οικοδομικών Εργασιών:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| • Ομάδα 1.1 : Τοιχοποιίες-Επιχρίσματα-Χρωματισμοί     | : 87.039,00 €         |
| • Ομάδα 1.2 : Επενδύσεις-Επιστρώσεις-Μονώσεις         | : 134.205,00 €        |
| • Ομάδα 1.3 : Ξύλινα Κουφώματα- Μεταλλικές Κατασκευές | : 255.000,50 €        |
| • <u>ΣΥΝΟΛΟ (1) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</u>              | <u>: 476.244,50 €</u> |

## II. Κατηγορία Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών:

- Ομάδα 2.1 : Ύδρευση-Αποχέτευση : 31.424,87 €
- Ομάδα 2.2 : Ισχυρά-Ασθενή Δίκτυα : 85.969,09 €
- ΣΥΝΟΛΟ (2) Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ : 117.393,96 €**

**Σύνολο Εργασιών (1+2) : 593.638,46 €**

Εργολαβικό όφελος 18% : 106.854,92 €

**Άθροισμα : 700.493,38 €**

Ενιαία απρόβλεπτα 15% : 105.074,01 €

**Άθροισμα : 805.567,39 €**

Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ : 7.414,19 €

**Άθροισμα : 812.918,58 €**

ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών : 1.334,55 €

**Άθροισμα : 814.316,13 €**

Προβλεπόμενη αναθεώρηση : 200,00 €

**Άθροισμα : 814.516,13 €**

Ποσό Φ.Π.Α. 24% : 195.483,87 €

**Σύνολο Εργασιών : 1.010.000,00 €**

Το έργο χρηματοδοτείται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

### 3. Περιγραφή Υφιστάμενης Κατάστασης

Στην Α' φάση του έργου αυτού, ιδιοκτησίας του Δ.Λ.Τ.Χ. , το οποίο ευρίσκεται στο Ο.Τ. 201 του Σχεδίου Πόλεως Χανίων στην ζώνη Β3 του Αρχαιολογικού Χώρου που κηρύχτηκε με τα ΦΕΚ 241/21-9-11&ΦΕΚ97/28-3-12, ολοκληρώθηκε ο φέρων οργανισμός του κτιρίου από σπλισμένο σκυρόδεμα σε τρεις ορόφους και οι τοιχοποιίες-λιθοδομές πλήρωσης του, σύμφωνα με την μελέτη Δεκεμβρίου 2013 της Δ/νσης Τ.Υ.Δ. Χανίων.

Έχουν κατασκευαστεί οι επενδύσεις στις εξωτερικές τοιχοποιίες των δύο κύριων όψεων (Βόρεια & Νότια) από ισόδομη λαξευμένη λιθοδομή από **ψαμμόλιθο** διαστάσεων ύψους 19 εκ., πλάτους 39 εκ. και μέσου βάθους 10 εκ., ενώ ο φέροντας σκελετός των δύο κύριων όψεων με τα υποστυλώματα και τους δοκούς, κατασκευάσθηκαν 18 εκ. εσωτερικά των οικοδομικών γραμμών, καθώς επενδύθηκαν κατά την ολοκλήρωση της εξωτερικής τοιχοποιίας με λιθοδομή. Επιπλέον η μορφοποίηση των ανοιγμάτων αποτελείται από λίθινη κορνίζα η οποία αποτελεί συνέχεια του σώματος της λιθοδομής. Έτσι εξωτερικά και στις δύο όψεις βόρεια και νότια, φαίνονται όλα τα λίθινα τεμάχια εμφανή. Τέλος έχουν κατασκευαστεί και εσωτερικές τοιχοποιίες από οπτοπλινθοδομή μπατική - δρομική σε επαφή με τα όμορα κτίρια ανατολικά και δυτικά και για την διαμόρφωση κάποιων βοηθητικών χώρων .

#### 4. Περιγραφή Υπολειπόμενων Εργασιών

Οι εργασίες της Β' Φάσης για την ολοκλήρωση του κτιρίου προβλέπονται να είναι οι εξής (σε συνέχεια των προβλεπόμενων της Α' Φάσης της μελέτης) :

#### ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

##### Τοιχοποιίες από οπτοπλινθοδομή

Οι λοιπές εσωτερικές τοιχοποιίες που προβλέπονται στα wc του ισογείου, στα φρεάτια διέλευσης μηχανολογικών των ορόφων, στους ημιυπαίθριους χώρους του Β' ορόφου, θα είναι οπτοπλινθοδομές μπατικές πάχους 19 εκ. από οπτόπλινθους 9x19x19 εκ.

##### Σενάζ

Σενάζ θα τοποθετούνται στις εσωτερικές τοιχοδομές δύο σε ύψος ανά ένα μέτρο τους ή στο ύψος των ανωφλίων, όπου υπάρχει. Θα έχουν διαστάσεις πλάτος 19 εκ. ύψος 12εκ. και θα κατασκευάζονται από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 και ελαφρύ οπλισμό B500C (4Φ12 με συνδετήρες Φ8/20). Τα σενάζ σε καμία περίπτωση δεν θα αγκυρώνονται στα υποστυλώματα.

##### Επιχρίσματα

Τα επιχρίσματα θα είναι τριπτά τριβιδιστά σε τρεις στρώσεις με μαρμαροκονίαμα: α' στρώση (πεταχτό), β' στρώση (λάσπωμα) πάχους 14 mm και γ' στρώση (αστάρωμα μέτριο και ψιλό) πάχος 6 mm περίπου. Όλες οι επιφάνειες πριν επιχρισθούν θα διαβρέχονται ελαφρώς για να απομακρύνονται τυχόν ξένα σώματα και σκόνες. Επιχρίσματα τριπτά θα γίνουν στο εσωτερικό του κτιρίου σε όλους τους ορόφους και σε όλο το ύψος της τοιχοποιίας και των δοκών, πριν την τοποθέτηση μόνωσης και τοποθέτησης γυψοσανίδας και εσωτερικά του κλιμακοστασίου. **Δεν θα επιχρισθούν όπου υπάρχουν επιφάνειες μορφωμένης ισόδομης λιθοδομής**, εσωτερικά της στοάς του ισογείου καθώς και εσωτερικά των λίθινων λαμπάδων των ανοιγμάτων των Βόρειων και νότιων όψεων. Επίσης **δεν θα επιχρισθούν οι οροφές**, όπου εκεί προβλέπεται να τοποθετηθεί ψευδοροφή.

Εσωτερικά στις επιφάνειες των οπτοπλινθοδομών των λουτρών όπου θα διαστρωθούν με πλακίδια, θα γίνει μόνο η α' στρώση και η β' στρώση. Επιχρίσματα έγχρωμα θα κατασκευαστούν εξωτερικά της απόληξης του κλιμακοστασίου και εσωτερικά του περιμετρικού στηθαίου στο δώμα του κτιρίου, με τελική στρώση από έτοιμο έγχρωμο τσιμεντοκονίαμα.

##### Γυψοσανίδες

Οι περιμετρικοί τοίχοι όλων των ορόφων θα επενδυθούν με μία επιφάνεια γυψοσανίδας και στο διάκενο θα γίνει **πλήρωση με μονωτικό υλικό (ορυκτοβάμβακα)**. Τα χωρίσματα των λουτρών και των γραφείων του

κτιρίου θα αποτελούνται από δύο επιφάνειες γυψοσανίδας και διάκενο και πλήρωση με μονωτικό υλικό (ορυκτοβάμβακα) και ειδικότερα στα λουτρά από ανθυγρές γυψοσανίδες. Στα χωρίσματα αυτά προβλέπεται να τοποθετηθούν όπου απαιτείται, θύρες με ή χωρίς υαλοστάσιο καθώς και τμήματα σταθερών υαλοστασίων σε ύψος 1,10 μ. από το δάπεδο, με μέσο ύψος υαλοστασίου 1,10 μ.

Η κατασκευή των χωρισμάτων από γυψοσανίδες, εκτός των λουτρών, θα τοποθετηθούν μετά την κατασκευή των πλακιδίων δαπέδου, με μεταλλικούς οριζόντιους οδηγούς επενδυμένους με αφρώδες αυτοκόλλητη ταινία, για την δημιουργία χωρισμάτων στο δάπεδο και θα προσαρμοσθούν σε αυτούς οι κατακόρυφες μεταλλικές δοκίδες του σκελετού της τοιχοποιίας. Τα κατακόρυφα και οριζόντια προφίλ του σκελετού πριν την στερέωσή τους θα αλφαδιάζονται με προσοχή, ώστε να διαμορφώνονται απόλυτα οριζόντιες και κατακόρυφες γραμμές. Η τοποθέτηση των χωρισμάτων θα εκτελείται με όσο το δυνατόν λιγότερες διατρήσεις, διανοίξεις οπών και κοπές της υφιστάμενης κατασκευής. Πρέπει επίσης να έχουν τοποθετηθεί όλες οι απαραίτητες εσωτερικές ενισχύσεις για την ακαμψία των χωρισμάτων. Στην περίπτωση που στο χώρο υπάρχει ψευδοροφή, ο σκελετός των χωρισμάτων δεν θα διακόπτεται, αλλά θα συνεχίζει μέχρι την οροφή, στην οποία θα στηρίζεται.

#### **Κουφώματα εξωτερικά**

Στις όψεις τα κουφώματα θα είναι ξύλινα υαλοστάσια περιστρεφόμενα περί οριζόντιο & κατακόρυφο άξονα, μονόφυλλα ή πολύφυλλα, με τμήμα σταθερού ορθογώνιου ή καμπύλου φεγγίτη, με κάσσα 8x7 cm & πλαίσιο φύλλου 8x7 cm από εμποτισμένη τρικολλητή ή τετρακολλητή μασίφ ξυλεία **IROCO, A'** ποιότητας, με μηχανισμούς ανάρτησης και ανάκλησης inox, βιομηχανικής παραγωγής με πιστοποίηση CE σύμφωνα με ευρωπαϊκά πρότυπα και σύμφωνα με την μελέτη, τις οδηγίες της επίβλεψης και την ΕΤΕΠ 03-08-01-00 "Ξύλινα κουφώματα".

Λόγω της θέσης του κτιρίου δίπλα στη θάλασσα, οι υψηλές καλοκαιρινές θερμοκρασίες δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες και πρέπει προληπτικά να έχει προηγηθεί κατεργασία προκειμένου να είναι κατά το δυνατόν ομοιογενές και κατάλληλα προστατευμένο όσον αφορά την πρόσληψη υγρασίας και την προστασία του από μικροοργανισμούς. Γι' αυτόν το λόγο και επειδή είναι δύσκολο να ελεγχθεί ο χρόνος υλοτόμησης είναι απαραίτητο να έχει υποστεί τεχνική ξήρανση εντός κλειστού χώρου σε κατάλληλη θερμοκρασία για αρκετό χρόνο ώστε η υγρασία που τελικά θα περιέχει να μην υπερβαίνει το 3,5 %. Πριν την τοποθέτηση, τα πλαίσια (κάσες) θα έχουν επικαλυφθεί με μυκητοκτόνο υψηλού εμποτισμού. Το βερνίκι στην τελική διπλή επάλειψη θα είναι τύπου «oil based» με βάση το λάδι. Τα υαλοστάσια των εξωτερικών κουφωμάτων τοποθετούνται εσωτερικά (μέσα περασιά) και θα φέρουν **υαλοπίνακες ασφαλείας (Laminated) συνολικού πάχους 30 mm (4 mm + μεμβράνη + 4 mm + κενό 16 mm + 3 mm + μεμβράνη + 3 mm)**.

## **Υαλόθυρες –Υαλοστάσια Ισογείου**

Τα **εσωτερικά υαλοστάσια** των καταστημάτων του ισογείου θα είναι σύστημα υαλοστάσιων ξύλινων σταθερών από ξυλεία IROCO, α' ποιότητας και υαλόθυρων ξύλινων ανοιγόμενων από ξυλεία IROCO, α' ποιότητας ενώ θα φέρουν **υαλοπίνακες ασφαλείας (Laminated) συνολικού πάχους 32 mm (4 mm + μεμβράνη + 4 mm + κενό 16 mm + 4 mm + μεμβράνη + 4 mm)**.

## **Υαλόθυρες –Υαλοστάσια Α και Β Ορόφου**

Ο χώρος του κλιμακοστασίου – ανελκυστήρα, διαχωρίζεται από το κυρίως χώρο των γραφείων με σύστημα υαλοστάσιων ξύλινων σταθερών από ξυλεία IROCO, α' ποιότητας και υαλόθυρας ξύλινης ανοιγόμενης από ξυλεία IROCO, α' ποιότητας, θα φέρουν **υαλοπίνακες ασφαλείας (Laminated) συνολικού πάχους 32 mm (4 mm + μεμβράνη + 4 mm + κενό 16 mm + 4 mm + μεμβράνη + 4 mm)**, πυράντοχα 60 min όπως φαίνεται στα σχέδια, ενώ όμοια υαλοστάσια υπάρχουν και σε συγκεκριμένους άλλους χώρους (πχ στους ημιυπαίθριους χώρους του β' ορόφου).

## **Πρεσσαριστές εσωτερικές πόρτες**

Το κάσωμα των εσωτερικών θυρών θα καλύπτουν όλο το πάχος της τοιχοποιίας - γυψοσανίδας. Το μέγεθος των υαλοπινάκων, θα είναι μικρότερο από το μέγεθος της «πατούρας» για να γίνονται ελεύθερα οι συστολοδιαστολές του ξύλου. Τα θυρόφυλλα θα είναι πρεσσαριστά πλήρη ή με φεγγίτη, από ξύλινο πλαίσιο **με επένδυση και στις δύο όψεις από φύλλα mdf και μασίφ καπλαμά δρυ Α' ποιότητας, λουστραρισμένα**. Οι πόρτες των λουτρών καλύπτονται με φύλλο αλουμινίου 30 cm κάτω και αφήνουν κενό 3 cm από το δάπεδο, για να μην έρχονται σε επαφή με υγρασία.

## **Αναρτήσεις - κλειδαριές – πόμολα**

Όλα τα εσωτερικά και εξωτερικά κουφώματα θα φέρουν **μηχανισμούς inox (ανάρτησης ή ανάκλισης)** σε κάθε φύλλο, καθώς και μικροϋλικά και σιδηρικά ή βίδες inox.

## **Επιστρώσεις δαπέδων**

Οι επιστρώσεις των δαπέδων των καταστημάτων του ισογείου και των γραφείων του α' και β' ορόφου θα γίνουν **με πλακίδια γρανίτη** (γρανίτης πορσελανάτος) **διαστάσεων 60x60 cm**, ενώ οι επιστρώσεις των δαπέδων και των τοίχων των λουτρών σε όλους τους ορόφους θα είναι από **πλακίδια γρανίτη διαστάσεων 60x60 cm και 60x120 cm αντίστοιχα**. Η κεντρική είσοδος που οδηγεί μέσω ραμπών στο κλ/σιο και τον ανελκυστήρα θα επιστρωθεί με **φυσικές χονδρόπλακες πάχους 5cm, μολυβί απόχρωσης και διαστάσεων 40x40cm και 20x30cm** σύμφωνα με το προτεινόμενο σχέδιο της μελέτης και τις οδηγίες της επίβλεψης. Τέλος οι εξωτερικοί ημιυπαίθριοι χώροι και το δώμα, θα επιστρωθούν επίσης με αντιολισθηρά γρανιτοπλακίδια διαστάσεων 40x40cm.

Τα δάπεδα των πλατύσκαλων και των σκαλοπατιών του κλιμακοστασίου, θα είναι από μάρμαρο της επιλογής της επίβλεψης ομοιόμορφου πετρώματος (**πλάκες μαρμάρου σκληρού, τύπου “Luxary Grey”, πάχους 2 cm**), χωρίς προσμίξεις και «νερά» σε χρωματική σχέση με τις ποδιές των παραθύρων, οι οποίες με τη σειρά τους θα έχουν χρωματική συνάφεια με την εμφανή λιθοδομή και νεροσταλάκτη όπως φαίνεται στα σχέδια λεπτομερειών.

### **Στέγη απόληξης κλιμακοστασίου**

Στην σκυροδετημένη δίρριχτη κεκλιμένη στέγη της απόληξης κλιμακοστασίου, θα γίνει επίστρωση με ασφαλτόπανο βάρους 2,5 kg ανά m<sup>2</sup>, επικεράμωση με κεραμίδια γαλλικού τύπου, τα οποία θα τοποθετηθούν κολυμπητά με την χρήση τσιμεντοκονιάματος των 450 kg. Περιμετρικά της στέγης έχει κατασκευαστεί σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα, το οποίο θα επενδυθεί με φυσικές πλάκες πλάτους 30 εκ και πάχους 5 εκ, οι οποίες θα προεξέχουν του σοβά του σενάζ 2,5 εκ. για να παραλάβουν τα επιχρίσματα.

### **Μόνωση Δώματος**

Στο δώμα προβλέπεται ο γενικός καθαρισμός, η **επάλειψη δύο στρώσεων στεγάνωσης με ελαστομερές ασφαλικό** σε όλη την επιφάνεια, η **θερμομόνωση με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50mm**, η τοποθέτηση δομικού πλέγματος, η σκυροδέτηση με περλιτόδεμα για τη διαμόρφωση κλίσεων. Κατόπιν θα επιστρωθεί με **αντιολισθηρά γρανιτοπλακίδια διαστάσεων 40x40cm**.

## **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

### **Μεταφορά Ηλεκτρικών Πινάκων**

Οι υφιστάμενοι ηλεκτρικοί πίνακες και μετρητές που τροφοδοτούν με ρεύμα, τον φωτισμό και τα pillar παροχών σκαφών του Ενετικού Λιμένα, θα επανατοποθετηθούν προσεκτικά βορειοδυτικά εσωτερικά του Ισογείου του νέου κτιρίου ή σε θέση που θα υποδειχθεί από τον επιβλέποντα. Η μεταφορά των ηλεκτρικών πινάκων – μετρητών ΔΕΗ, θα γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε να μην αλλάξει ο αρχικός τρόπος διασύνδεσης καθώς και τα κυκλώματα τροφοδοσίας των ηλεκτρικών υποδοχών.

### **Σωληνώσεις ηλεκτρικών δικτύων**

Μετά την ολοκλήρωση της εσωτερικής τοιχοποιίας, θα γίνουν οι απαιτούμενες **κατακόρυφες διελεύσεις στην τοιχοποιία από γυψοσανίδα** μέχρι κάτω από τα δοκάρια (**χωρίς σκαψίματα**). Θα τοποθετηθούν τα κουτιά διακλάδωσης και οι πλαστικοί σωλήνες σπιδάλ μέχρι και του ύψους των δοκών έως κάτω από τις πλάκες, ενώ οι οριζόντιες διελεύσεις θα τοποθετηθούν σε μεταλλικά κανάλια εντός της ψευδοροφής. Έτσι πριν την έναρξη των επιχρισμάτων θα ελεγχθούν όλα τα ηλεκτρικά δίκτυα, τα σημεία υποδοχής των διακοπών, πριζών κλπ. που προβλέπει η μελέτη.

### **Σωληνώσεις ύδρευσης – αποχέτευσης**

Μετά την ολοκλήρωση της εσωτερικής τοιχοποιίας, θα γίνουν οι απαιτούμενες **κατακόρυφες διελεύσεις στην τοιχοποιία από γυψοσανίδα** μέχρι κάτω από τα δοκάρια (**χωρίς σκαψίματα**). Θα τοποθετηθούν οι σωλήνες και τα σπιράλ ύδρευσης, τα κολεκτέρ, καθώς και οι επιτοιχίες αναμονές. Όσον αφορά την αποχέτευση θα τοποθετηθούν όλες οι απαραίτητες σωληνώσεις (οριζόντιες και κατακόρυφες), τα απαιτούμενα σιφώνια δαπέδου καθώς και οι επιτοιχίες αναμονές, ενώ οι κατακόρυφες σωληνώσεις των ορόφων θα καταλήγουν σε οριζόντιες σωληνώσεις άνω της ψευδοροφής των ισογείων καταστημάτων. Έτσι πριν την έναρξη των επιχρισμάτων θα ελεγχθούν όλα τα δίκτυα, τα σημεία υποδοχής των υποδοχέων κλπ. που προβλέπει η μελέτη.

### **Υδραυλικός ανελκυστήρας**

Στο υφιστάμενο φρεάτιο διαστάσεων 1.70x1.95m απέναντι από το κλ/σιο και το οποίο φτάνει από το ισόγειο μέχρι τον Β' όροφο με κεκλιμένη απόληξη από οπλ.σκυρόδεμα στο δώμα, προβλέπεται να τοποθετηθεί Υδραυλικός Ανελκυστήρας προσώπων 3 στάσεων, ωφέλιμου φορτίου 600kg (8 ατόμων) που θα περιλαμβάνει όλο τον επιμέρους εξοπλισμό του (όπως θάλαμος **ελάχιστων καθαρών εσωτερικών διαστάσεων 1,10x1.40m**, τρεις (3) αυτόματες δίφυλλες θύρες, πόρτα ασφάλειας στην απόληξη, υδραυλικό σετ, οδηγούς, ηλεκτρική εγκατάσταση κτλ) σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις που προβλέπονται στο τιμολόγιο της μελέτης και τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Για οποιαδήποτε τροποποίηση, ή λεπτομέρεια που δεν περιγράφεται στη παρούσα, θα αποφασίζουν οι επιβλέποντες του έργου της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Χανίων.



## 5. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι **δώδεκα (12) μήνες**.

## 6. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΟΦΕΛΗ

Με την παρούσα μελέτη επιδιώκεται να αποπερατωθεί η κατασκευή του εν λόγω κτιρίου ώστε να ολοκληρωθούν τα ισόγεια καταστήματα με την κοινόχρηστη στοά και να αναβαθμιστούν οι κτιριακές υποδομές στέγασης γραφείων των ορόφων και επιπλέον να εναρμονιστεί και να ενταχθεί στο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον του Αρχαιολογικού Χώρου του παλιού λιμανιού της πόλεως των Χανίων στον οποίο βρίσκεται.

**ΧΑΝΙΑ, ΜΑΪΟΣ 2021**

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
Τ.Υ. Δ.ΧΑΝΙΩΝ**

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΧΙΩΤΑΚΗΣ  
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε**

**ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΒΑΚΑΛΗΣ  
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΤΣΙΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ  
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗΣ  
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**