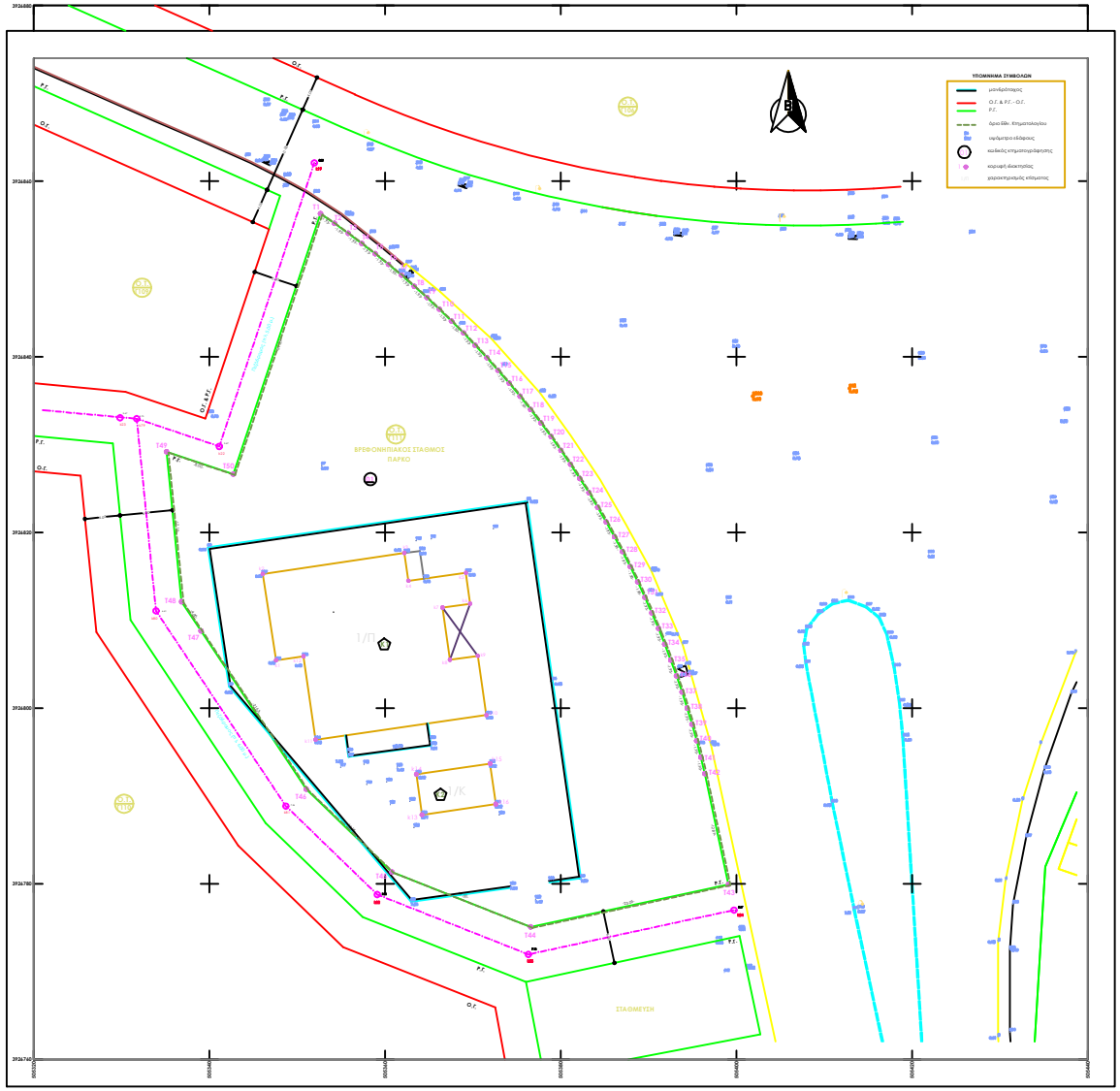


ΠΟΛΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2 ΚΑΤΩΣΟΥΔΑ / Ο.Τ.Π11
(ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ)
Αριθμός 2/1998
Απόφαση Νομάρχη Χανίων 2307 / 23.5.2000
Μεταγραφή Υποθηκοφύλακα Χανίων με αρ. 18641/6.4.2000 / Τόμος 151η
Εγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Π.Δ. 16.8.1993 /ΦΕΚ 1153/6 τεχ/ 16.9.1993

ΑΡΙΘΜΗΣΗ
ΚΑΝΟΝΕΣ
ΤΟΜΕΑΣ Α
Ιμβαδό 400 τ.μ.
Πρόσωπο 15 μ.
Κάλυψη ±0.%
Συντελεστής Δόμησης 0.6
Μέγιστος Ιμπός 7.5 μ + 1.50 μ. (για στέγη)
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
Το οικόπεδο θεωρούνται άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κύκλος μιας μ/λάχιστη ακτίνας 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Στους οικοδομήσιμους χώρους κάθε χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το αριθ. 3 του Π.Δ. /23.8/ ΦΕΚ 144Α.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΣΤΟ Ο.Τ. ....
Οι ρυμοτομικές γραμμές στο Ο.Τ.11 καθορίζονται σύμφωνα με τις ένταξεις των κοινωφελών όπως αυτές εμφανίζονται στους πίνακες που συνιστάνουν πρόχειρη παρεμβατικής της Πολεοδομικής Ενότητας 2 ΚΑΤΩ ΣΟΥΔΑ του Δήμου ΧΑΝΙΩΝ και μπορεστεί αυτών στο περιβαλλοντικό σύστημα ΕΠΑ. 87.

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Το οικόπεδο με **κωδικό 01** που περιγράφεται με τα σταμία (Π1-Σ1-Σ14-Σ5-Α-Σ7-Β-Γ9-Γ1-Ε11-Γ13-Γ14-Π1-Π14-Γ17-Γ18-Γ19-Γ20-Σ21-Γ22-Σ23-Σ24-Σ25-Σ26-Σ27-Γ28-Γ29-Γ30-Σ31-Γ32-Σ33-Σ34-Σ35-Σ36-Σ37-Γ38-Γ39-Γ40-Σ41-Σ42-Σ43-Σ44-Σ45-Σ46-Σ47-Σ48-Σ49-Σ50-Π1) όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδό **Ε(01) = 2.966,84 τ.μ.**

Χανιά Νοέμβριος 2015
Ο μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Ο έχων τίτλου δικαίωμα συγκυριότητας στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνουμε για την ακρίβεια των δηλουμένων σχέσεων του οικοπέδου μας.

Χανιά Νοέμβριος 2015
Ο ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΨΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ,ΔΕΝ ΡΕΜΑΤΟΣ & ΔΙΑΠΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ
Από το οικοδόμημα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακόπτεται δε διάφορεται συγκοινωνία υψηλής τάσης της ΔΕΗ .δε δέχεται ρύμα σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. και το κέρας των ήμερων ακτίνων δεν είναι δεσπυρτής .δεν έχουν σχηματοποιά ενδιαφέρον και είναι νεότερα των 100 ετών

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
Δηλώνω ότι η κατοικία/μονοκατοικία Γιώργος Μηχαήλ-Πολικός Μηχανικός ,δηλώνω ότι το οικόπεδο που αποκαθίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα σταμία (Π1-Σ2-Σ14-Σ15-Σ17-Β-Γ19-Γ10-Γ11-Γ12-Γ13-Γ14-Ε15-Γ16-Γ17-Γ18-Γ19-Σ20-Σ21-Γ22-Γ23-Σ24-Σ25-Σ26-Σ27-Γ28-Γ29-Σ30-Σ31-Γ32-Σ33-Σ34-Σ35-Σ36-Σ37-Γ38-Γ39-Γ40-Σ41-Σ42-Σ43-Σ44-Σ45-Σ46-Σ47-Σ48-Σ49-Σ50-Π1) εμβαδού **Ε(01)= 2.966,84 τ.μ.** ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυθμιστικού σχεδίου στο Ο.Τ.11 της Π.Ε. 2 ΚΑΤΩ ΣΟΥΔΑ .Δήμου Χανίων είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις σχέσεις γής και την παραμή πολεοδομικές διατάξεις

Χανιά Νοέμβριος 2015
Ο μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1337 /83
Το οικόπεδο που περιγράφεται με τα σταμία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1-1-1) υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337 /83 .ώστε ύφαρμ της εφαρμογής σε γη και χρήμα και τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις αναβάλλονται ανελλιστά στους πίνακες της πράξης εφαρμογής.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 2308 /1995
Το οικόπεδο υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308 /1995 , ο κωδικός κτιματογράφησης (ΚΑΕΚ) του είναι 30136092001 και σύμφωνα με το θέκικ Κτιματολόγιο του υπόκειται πολύγωνο με αριθμό 2966.87 τμ.

Χανιά Νοέμβριος 2015
Ο μηχανικός

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ

ΚΩΔΙΚΟΣ: 01 Ε= 2966,8 μ² (ΤΜ 5α)

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ	ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Τ1	231088.318	164937.498	1.93	Τ26	231120.976	164902.497	1.93
Τ2	231089.951	164936.405	1.93	Τ27	231121.924	164900.814	1.93
Τ3	231091.503	164935.284	1.93	Τ28	231122.841	164899.115	1.93
Τ4	231093.054	164934.134	1.93	Τ29	231123.727	164897.399	1.93
Τ5	231094.584	164932.956	1.93	Τ30	231124.582	164895.668	1.93
Τ6	231096.092	164931.751	1.93	Τ31	231125.405	164893.921	1.93
Τ7	231097.578	164930.518	1.93	Τ32	231126.195	164892.159	1.93
Τ8	231099.042	164929.258	1.93	Τ33	231126.954	164890.384	1.93
Τ9	231100.482	164927.972	1.93	Τ34	231127.680	164888.594	1.93
Τ10	231101.898	164926.659	1.93	Τ35	231128.373	164886.792	1.93
Τ11	231103.290	164925.321	1.93	Τ36	231129.033	164884.978	1.93
Τ12	231104.658	164923.958	1.93	Τ37	231129.660	164883.151	1.93
Τ13	231106.000	164922.570	1.93	Τ38	231130.254	164881.314	1.93
Τ14	231107.317	164921.158	1.93	Τ39	231130.814	164879.466	1.93
Τ15	231108.608	164919.722	1.93	Τ40	231131.340	164877.608	1.93
Τ16	231109.873	164918.262	1.93	Τ41	231131.832	164875.741	1.93
Τ17	231111.110	164916.780	1.93	Τ42	231132.290	164873.865	12.89
Τ18	231112.321	164915.275	1.93	Τ43	231135.020	164861.270	23.05
Τ19	231113.503	164913.749	1.93	Τ44	231112.501	164856.344	17.00
Τ20	231114.658	164912.201	1.93	Τ45	231096.677	164862.563	13.56
Τ21	231115.784	164910.633	1.93	Τ46	231088.907	164871.968	21.63
Τ22	231116.882	164909.044	1.93	Τ47	231074.873	164889.946	4.00
Τ23	231117.950	164907.435	1.93	Τ48	231072.650	164893.267	17.15
Τ24	231118.989	164905.808	1.93	Τ49	231070.886	164910.325	8.00
Τ25	231119.987	164904.161	1.93	Τ50	231078.479	164907.804	31.29

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σε 3α)

ΚΩΔΙΚΟΣ: 01 Ε= 2966,84 μ² (ΕΣΤΑ '87)

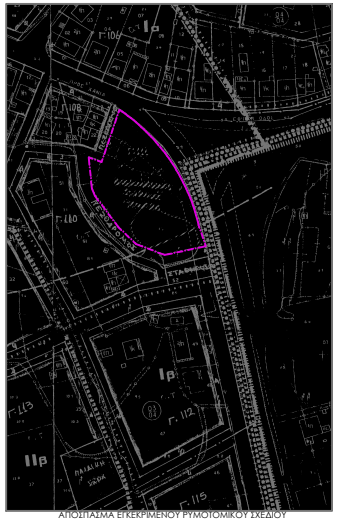
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ	ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Τ1	505152.637	392656.295	1.93	Τ26	505185.173	392821.200	1.93
Τ2	505154.227	392655.197	1.93	Τ27	505186.117	392819.514	1.93
Τ3	505155.796	392654.072	1.93	Τ28	505187.029	392817.812	1.93
Τ4	505157.343	392652.917	1.93	Τ29	505187.910	392816.094	1.93
Τ5	505158.870	392651.735	1.93	Τ30	505188.760	392814.360	1.93
Τ6	505160.374	392650.526	1.93	Τ31	505189.578	392812.611	1.93
Τ7	505161.857	392649.288	1.93	Τ32	505190.363	392810.847	1.93
Τ8	505163.317	392648.024	1.93	Τ33	505191.116	392809.069	1.93
Τ9	505164.753	392646.734	1.93	Τ34	505191.837	392807.277	1.93
Τ10	505166.166	392645.417	1.93	Τ35	505192.525	392805.473	1.93
Τ11	505167.554	392644.075	1.93	Τ36	505193.180	392803.657	1.93
Τ12	505168.918	392642.708	1.93	Τ37	505193.801	392801.829	1.93
Τ13	505170.256	392641.316	1.93	Τ38	505194.390	392799.990	1.93
Τ14	505171.569	392639.900	1.93	Τ39	505194.945	392798.140	1.93
Τ15	505172.855	392638.460	1.93	Τ40	505195.465	392796.281	1.93
Τ16	505174.116	392636.997	1.93	Τ41	505195.952	392794.412	1.93
Τ17	505175.349	392635.511	1.93	Τ42	505196.405	392792.535	12.89
Τ18	505176.556	392634.003	1.93	Τ43	505199.098	392779.932	23.05
Τ19	505177.733	392632.473	1.93	Τ44	505176.565	392775.071	17.00
Τ20	505178.884	392630.922	1.93	Τ45	505160.759	392781.336	13.56
Τ21	505180.005	392629.351	1.93	Τ46	505151.016	392790.769	21.63
Τ22	505181.098	392627.758	1.93	Τ47	505139.034	392808.782	4.00
Τ23	505182.162	392626.146	1.93	Τ48	505136.821	392812.110	17.15
Τ24	505183.196	392624.516	1.93	Τ49	505135.106	392829.173	8.00
Τ25	505184.199	392622.866	1.93	Τ50	505142.692	392826.630	31.29

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

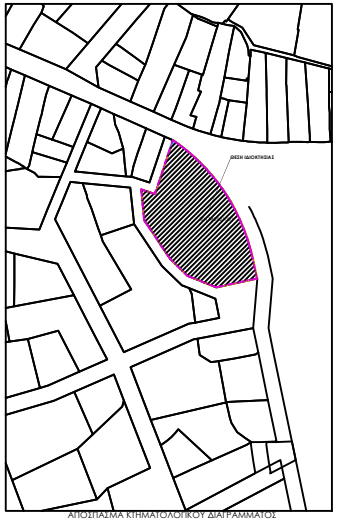
ΚΩΔΙΚΟΣ: Κ1	Ε= 378,25 μ²			ΚΩΔΙΚΟΣ: Κ2	Ε= 40,42 μ²		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ	ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
κ1	505147.589	392805.445	9.95	κ13	505364.202	392787.850	4.66
κ2	505146.063	392815.277	16.30	κ14	505363.531	392792.469	8.48
κ3	505162.190	392817.662	3.20	κ15	505371.947	392793.678	4.66
κ4	505162.652	392814.499	6.00	κ16	505372.602	392789.064	8.49
κ5	505169.181	392815.393	3.56				
κ6	505169.672	392811.876	3.18				
κ7	505166.527	392811.446	6.00				
κ8	505167.182	392805.507	3.20				
κ9	505170.513	392805.941	6.00				
κ10	505171.524	392799.207	19.65				
κ11	505152.075	392796.394	9.60				
κ12	505150.706	392805.896	3.25				

Πλανητικές συντεταγμένες Σύστημα Αναφοράς 1987(Ε.Γ.Σ. '87)
Πλανητικές αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f= 298.257223101)
Προβολή: Ελάχιστα Μηκτιστερή
Γεωγραφές Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Ko = 0.999600
Ψευδείς Ανατολικά Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (ΕΓΣΑ '87)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Β' Παιδικός Σταθμός
Δημοτικής Κοινότητας Σούδας
δημος Χανιων

ιδιοκτησια : Δήμος Χανίων
χρήστης : Δ.Ο.ΚΟΙ.Π.Π.

τοπογραφικό διάγραμμα | 1
κλιμακα 1:200

χανια Νοέμβριος 2015