

## ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 14

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χανίων συνεδρίασε δια ζώσης και ταυτόχρονα μέσω τηλεδιάσκεψης (μεικτή συνεδρίαση) σήμερα την 1η Ιουνίου 2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:30, ύστερα από την υπ' αριθμ. 26075/27-5-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Σώματος, συμμετέχοντος του Δημάρχου Χανίων κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΗΜΑΝΔΗΡΑΚΗ.

Προέδρευσε ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ κ. Τελεμένης Βαΐτσης λόγω απουσίας του Προέδρου του ΔΣ κ. Δαμιανάκη Ευτύχιου.

## ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αγγελάκη Ναυσικά, Αλόγλου Αναστάσιος (Τάσος), Αποστολάκη Νίκη, Αποστολάκης Σπυρίδων, Αρχοντάκης Γρηγόριος, Αρχοντάκης Νικόλαος, Βαλυράκης Στυλιανός, Βάμβουκας Αναστάσιος, Βαρδάκης Αντώνιος-Ιωάννης, Βλαζάκης Νικόλαος, Βουρλάκης Νικόλαος, Γεωργακάκης Γεώργιος, Γιακουμογιαννάκης Μύρων, Γιαννακάκης Ιωάννης, Γούλας Λάμπρος, Δαμιανάκης Ευτύχιος, Δρακάκης Πέτρος, Ζερβουδάκη Ελένη, Καλογριδάκης Μιχαήλ, Καραγιαννάκης Εμμανουήλ, Κεμεσίδης Εμμανουήλ, Κοκοτσάκης Πέτρος, Κουκουβιτάκης Γεώργιος, Κουρούσης Χαράλαμπος, Κουτράκης Ιωάννης, Λειψάκης Δημήτριος, Λιβάνιος Βασίλειος, Λουτσέτης Χαράλαμπος, Μαρράκης Ιωάννης, Μιχαηλάκης Στυλιανός, Νικηφοράκης Ιωάννης, Ξανθουδάκης Γεώργιος, Παπαδογιάννης Αριστείδης, Πρωτοπαπαδάκης Κωνσταντίνος, Ρίζος Σεραφείμ, Σαρρής Ιωάννης, Σημαντηράκης Ιωάννης, Σπυριδάκης Ιωάννης, Σφυράκης Ιωάννης, Τελεμένης Βαΐτσης (Βάνος), Τζίκας Θεόδωρος, Τσαπάκος Γεώργιος, Τσουπάκης Μιχαήλ, Φραγκάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Φραγκάκης Ιωάννης, Χαζιράκης Νικόλαος, Χατζάκης Ιωάννης, Χατζηδάκη - Μιχαηλάκη Χρυσή, Ψαρουδάκης Νεκτάριος.

Απουσίαζαν από την συνεδρίαση οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Αγγελάκη Ναυσικά, Αποστολάκη Νίκη, Αποστολάκης Σπυρίδων, Βαρδάκης Αντώνιος-Ιωάννης, Γιακουμογιαννάκης Μύρων, Δαμιανάκης Ευτύχιος, Δρακάκης Πέτρος, Ξανθουδάκης Γεώργιος, Παπαδογιάννης Αριστείδης, Πρωτοπαπαδάκης Κωνσταντίνος, Σημαντηράκης Ιωάννης και Τζίκας Θεόδωρος.

Συμμετείχε η γραμματέας - πρακτικογράφος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Γεωργία Δρακακάκη και ο αναπληρωτής γραμματέας - πρακτικογράφος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ελευθέριος Γεωργιακάκης.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, οι οποίοι είχαν όλοι κληθεί, συμμετείχαν οι κ.κ. Σοϊλεντάκης Αριστείδης Αγίας Μαρίας, Κατσιφαράκης Ιωάννης-Ηλίας Γαλατά, Σχοινάς Μιχαήλ Μουρνιών και Μιχαηλίδης Πέτρος Περιβολίων .

Οι παραπάνω Πρόεδροι ψήφισαν θετικά για τα θέματα που τους αφορούν.

Πριν την συζήτηση της 143/2022 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Αρχοντάκης Γρηγόριος, Τσαπάκος Γεώργιος, Χαζιράκης Νικόλαος, μετά την 143/2022 αποχώρησαν οι κ.κ. Αρχοντάκης Νικόλαος, Κουτράκης Ιωάννης και προσήλθε ο κ. Γεωργακάκης Γεώργιος, πριν την λήψη της 145/2002 αποχώρησαν οι κ.κ. Καραγιαννάκης Εμμανουήλ, Κεμεσίδης Εμμανουήλ, Λιβάνιος Βασίλειος, Μαρράκης Ιωάννης και προσήλθε ο κ. Κοκοτσάκης Πέτρος, μετά την 145/2022 αποχώρησαν οι κ.κ. Βάμβουκας Αναστάσιος, Σπυριδάκης Ιωάννης, Σφυράκης Ιωάννης, Φραγκάκης Εμμανουήλ και μετά την 148/2022 αποχώρησε ο κ. Ρίζος Σεραφείμ.

## ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 144

Στη συνέχεια εισάγεται και ανακοινώνεται προς το Σώμα το ακόλουθο υπ' αριθμ. 23685/18-5-2022 έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που αφορά **Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του αστικού οικοδομικού συνεταιρισμού Ένωσης Αστυνομικών ΕΛ.ΑΣ Ν. Χανίων στη θέση "ΒΑΡΔΙΑΚΙ" Σταυρού» της ΔΕ Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων και έχει ως εξής:**

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **75/2022** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα: **«Γνωμοδότηση επί της, προς έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο, πολεοδομικής μελέτης του αστικού οικοδομικού συνεταιρισμού ένωσης αστυνομικών ΕΛ.ΑΣ Ν. Χανίων στη θέση" ΒΑΡΔΙΑΚΙ" Σταυρού» της ΔΕ Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων»** και σας παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Συμβούλιο σας.

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 20<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
Δήμου Χανίων

**Θ Ε Μ Α: ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙ ΤΗΣ, ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΧ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΈΝΩΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ ΕΛ.ΑΣ Ν. ΧΑΝΙΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ" ΒΑΡΔΙΑΚΙ" ΣΤΑΥΡΟΥ» ΤΗΣ ΔΕ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ. (ΣΧΕΤ.: ΤΟ ΥΠ' Α. 36637/20-4-22 (ΑΠ Δ. ΧΑΝΙΩΝ 22235/22) ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ Δ/ΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΥΠΕΝ.)**

Στα Χανιά, σήμερα 18 Μαΐου 2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 09.00 διεξήχθη τακτική με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής μέσω της υπηρεσίας [e-presence.gov.gr](https://e-presence.gov.gr) (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της ΠΝΠ ΦΕΚ 55Α/11-03-2020 η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020, της ΚΥΑ 429/12.03.2020 ΦΕΚ 850Β/13.03.2020 όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37 Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 Β' 1704 και της υπ' αρ. 1822/16.03.2020 Εγκυκλίου Υπ. Ψηφιακής Διακυβέρνησης), ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **23302/13-04-2022** πρόσκληση

**Αρ. Απόφασης:144**

που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 4623/2019.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

**ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ**

Χαζιράκης Νικόλαος Πρόεδρος  
 Βαρδάκης Αντωνης-Ιωαννης  
 Τσουπάκης Μιχαήλ  
 Βλαζάκης Νικόλαος  
 Μιχαηλάκης Στυλιανός  
 Νικηφοράκης Ιωάννης  
 Ξανθουδάκης Γεώργιος

**ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ**

Φραγκάκης Εμμανουήλ  
 Αποστολάκη Νίκη  
 Λειψάκης Δημήτρης  
 Λιβάνιος Βασίλειος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα κ. Αννα Ζερβουδάκη υπάλληλο Δήμου Χανίων.

**Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία καθώς από το σύνολο των έντεκα (11) μελών συμμετείχαν επτά (07) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.**

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της επιτροπής το, εκτός ημερήσιας διάταξης υπ' αριθμ πρωτ 23685/17-05-2022 διαβιβαστικό της Επιτροπής Πολεοδομικών Θεμάτων που έχει ως εξής:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**

**Αριθμ. Αποφ. 8/2022**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό της 4<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Επιτροπής Πολεοδομικών Θεμάτων του Δήμου Χανίων**

**1ο Θέμα: Γνωμοδότηση επί της, προς έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο ΔΧ , Πολεοδομικής Μελέτης του αστικού οικοδομικού συνεταιρισμού Ένωσης Αστυνομικών ΕΛ.ΑΣ Ν. Χανίων στη θέση " Βαρδιάκι" Σταυρού» της ΔΕ Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων. (ΣΧΕΤ.: Το υπ' α. 36637/20-4-22 (ΑΠ Δ. ΧΑΝΙΩΝ 22235/22) έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΝ.)**

Στη Σούδα Χανίων, σήμερα την **16η του μηνός Μαΐου του έτους 2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 έως 13.00** η Επιτροπή Πολεοδομικών Θεμάτων συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση δια περιφοράς, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ύστερα από την **23300/13-5-22** πρόσκληση του προέδρου που δημοσιεύτηκε και εστάλη σύμφωνα με το άρθρο 70 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δώδεκα μελών συμμετείχαν τα παρακάτω 8 (οκτώ ) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Χαζιράκης Νικόλαος Πρόεδρος  
 Αποστολοπούλου Χριστίνη  
 Μπροκαλάκης Κων/νος  
 Μελάκη Ιωάννα  
 Παπαφιλιππάκης Νικόλαος  
 Μυντιλάκης Γεώργιος  
 Χατζηδάκης Κωνσταντίνος  
 Αρετάκης Ευγένιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Πιαγκαλάκης Γεώργιος  
 Μπιτσάκη Δανάη  
 Παπαδάκης Γεώργιος  
 Μαρακής Ιωάννης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Κοκκινάκη Ελευθερία υπάλληλο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων. Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της επιτροπής την εντός ημερήσιας διάταξης εισήγηση της **ΥΔΟΜ** του Δήμου Χανίων, η οποία έχει ως εξής:

**Αρ. Απόφασης:144**

- 1° ΘΕΜΑ:** Γνωμοδότηση επί της, προς έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο ΔΧ , Πολεοδομικής Μελέτης του αστικού οικοδομικού συνεταιρισμού Ένωσης Αστυνομικών ΕΛ.ΑΣ Ν. Χανίων στη θέση” Βαρδιάκι” Σταυρού» της ΔΕ Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων.
- ΣΧΕΤ:** (ΣΧΕΤ.: Το υπ’ α. 36637/20-4-22 (ΑΠ Δ. ΧΑΝΙΩΝ 22235/22) έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΝ.)

Με το παραπάνω σχετικό έγγραφο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας η Μελέτη του θέματος, προκειμένου να γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο επί αυτής και να γίνουν οι απαιτούμενες ενέργειες δημοσιοποίησης.

Η Πολεοδομική Μελέτη του θέματος αναφέρεται στην πολεοδόμηση έκτασης περίπου 274 στρεμμάτων στη θέση «Βαρδιάκι» Σταυρού της Δ.Ε. Ακρωτηρίου Δήμου Χανίων, ιδιοκτησίας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Ένωσης Αστυνομικών ΕΛ.ΑΣ. Νομού Χανίων – Συν. Π.Ε., για την ικανοποίηση των στεγαστικών αναγκών (α’ κατοικία) των μετόχων του, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, παιδικών χαρών, χώρων καταστημάτων, οργανισμών κοινής ωφέλειας, βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, ιερού ναού. Η διαδικασία έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης ξεκίνησε το 2000, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/13.06.1997), άρθρο 24: Περιοχές ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.), συντάχθηκαν όλες οι απαιτούμενες μελέτες και ελήφθησαν οι απαιτούμενες, κατά το χρόνο εκπόνησης , εγκρίσεις, βεβαιώσεις, γνωμοδοτήσεις κλπ. φορέων και υπηρεσιών.

Επειδή παρήλθε μακρύ χρονικό διάστημα χωρίς, εν τέλη, να εγκριθεί η μελέτη, επικαιροποιήθηκαν οι μελέτες και οι διοικητικές πράξεις-εγκρίσεις, όπου αυτό ήταν αναγκαίο, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην τεχνική έκθεση της Μηχ/κού Βουγιουκαλάκη Όλγας.

**Συγκεκριμένα:**

- Η επικαιροποιημένη πολεοδομική μελέτη εγκρίθηκε ομόφωνα από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. με την Πράξη 78 /11η Συνεδρίαση /3 0.03.2011 μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Υ.Π.Ε.Κ.Α.
- Η μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) εγκρίθηκε με την με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11537/807/05.02.2021 Απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής Υ.Π.Ε.Ν. . (ΑΔΑ: ΩΔΞΥ4653Π8-ΥΤΛ, βλ. Παράρτημα V 02).
- Η επικαιροποιημένη μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για Δόμηση εγκρίθηκε με την με αριθ. πρωτ. οικ. 322/03.10.2018 Απόφαση του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΑΔΑ: Ω90ΠΟΡ1Θ-ΥΓ5 – βλ. Παράρτημα V 01), η οποία συμπεριλαμβάνει και Γεωτεχνική Μελέτη Έργων Προστασίας Έναντι Βραχοπτώσεων, θεωρημένη από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Δήμου Χανίων (23.07.2018) και Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων (Οκτώβριος 2019). Αντίγραφα όλων των διοικητικών πράξεως (εισηγήσεων, αποφάσεων και εγκρίσεων ) βρίσκονται στο συνημμένο τεύχος Γ.

Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις των : Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α/08.08.2014), άρθρο 26, Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129Α/23.07.2021), άρθρο 118 η εν λόγω μελέτη εξακολουθεί να υπάγεται στις προγενέστερες διατάξεις του Ν. 2508/1997. Οι όροι δόμησης και όλα τα στοιχεία που αφορούν στην πολεοδόμηση αναλύονται στην συνημμένη τεχνική έκθεση της Μηχ/κού Βουγιουκαλάκη (τεύχος Α) σε συνδυασμό με τα συνημμένα διαγράμματα (τεύχος Β) και συνάδουν με τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία.

**Κατόπιν των παραπάνω σας διαβιβάζουμε τον πρωτότυπο φάκελο της προς έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.** Παρακαλούμε ο φάκελος, μετά το πέρας όλων των διαδικασιών, να επιστραφεί στο αρχείο της υπηρεσίας μας.

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Αφού έλαβε υπόψη της το άρθρο 70 του Ν. 3852/10

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ****και εισηγείται προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**

την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «**Ένωσης Αστυνομικών ΕΛ.ΑΣ. Ν.Χανίων Συν.ΠΕ**» στην θέση Βαρδιάκι του Δήμου Χανίων σε γήπεδο 273,816 στρ. με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών , πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, παιδικών χαρών, χώρων καταστημάτων, οργανισμών κοινής ωφέλειας, βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, ιερού ναού, σύμφωνα με τα συνημμένα διαγράμματα και τεύχη.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 8/2022**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ενημέρωσε την επιτροπή ότι το θέμα κρίνεται ως κατεπείγον επειδή, η διαδικασία έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης ξεκίνησε το 2000, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του 2508/1997, έλαβε τις απαιτούμενες εγκρίσεις, αλλά δεν ολοκληρώθηκε λόγω καθυστερήσεων με αποτέλεσμα να αλλάξει η σχετική νομοθεσία και :

Σύμφωνα με το άρθρο 26: Μεταβατικές διατάξεις του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α/08.08.2014): «2. Εκκρεμείς διαδικασίες για την πολεοδόμηση εκτάσεων με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 συνεχίζονται με βάση είτε τις παρούσες είτε τις προ ισχύουσες διατάξεις, αν κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου έχει υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής φάκελος για τη χορήγηση βεβαίωσης του άρθρου 24 παρ. 6 του ν. 2508/1997, η οποία για τις περιπτώσεις αυτές ισχύει για τρία (3) έτη από την έκδοσή της. Εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης πολεοδομικής μελέτης σε εκτάσεις για τις οποίες έχει εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος η χορήγηση βεβαίωσης του άρθρου 24 παρ. 6 του ν. 2508/1997 συνεχίζονται είτε με τις παρούσες είτε με τις προ ισχύουσες διατάξεις για μία τετραετία από τη δημοσίευση του παρόντος. 6. Εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης πολεοδομικής μελέτης σε εκτάσεις για τις οποίες έχει εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος η χορήγηση βεβαίωσης του άρθρου 24 παρ. 6 του ν. 2508/1997 συνεχίζονται είτε με τις παρούσες είτε με τις προ ισχύουσες διατάξεις για μία τετραετία από τη δημοσίευση του παρόντος.»

Με το άρθρο 118: Παρατάσεις προθεσμιών του Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129<sup>Α</sup> / 23.07.2021), **τροποποιείται η ανωτέρω παράγραφος** και διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Εκκρεμείς διαδικασίες για την πολεοδόμηση εκτάσεων με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 συνεχίζονται με βάση είτε τις παρούσες είτε τις προ ισχύουσες διατάξεις, αν κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου έχει υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας φάκελος για τη χορήγηση βεβαίωσης του άρθρου 24 παρ. 6 του ν. 2508/1997, η οποία για τις περιπτώσεις αυτές ισχύει για τρία (3) έτη από την έκδοσή της. **Σε εκκρεμείς διαδικασίες για την πολεοδόμηση εκτάσεων, για τις οποίες έχει εκδοθεί βεβαίωση της παρ. 6 του άρθρου 24 του ν. 2508/1997, η βεβαίωση αυτή ισχύει έως τις 8.8.2022**, υπό την προϋπόθεση ότι εντός τριετίας από την έκδοσή της έχει υποβληθεί προς έγκριση η πολεοδομική μελέτη.»

Οι προϋποθέσεις που τίθενται ανωτέρω πληρούνται, καθώς υποβλήθηκε προς έγκριση η πολεοδομική μελέτη εντός τριετίας από την έκδοση της βεβαίωσης του άρθρου 24. Συνεπώς, η εκδοθείσα βεβαίωση της παρ. 6 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 (βεβαίωση με αριθ. πρωτ. 26225/12.06.2008) **ισχύει έως 08.08.2022** και η διαδικασία έγκρισης συνεχίζεται με τις **προ ισχύουσες διατάξεις**,, ως εκ τούτου είναι δεδομένο το επείγον της συζήτησης.

Τα μέλη της επιτροπής συμφώνησαν ομόφωνα για το κατεπείγον του θέματος.

Κατόπιν αυτών και αφού δεν υπήρξε αντίρρηση

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αφού έλαβε υπόψη της το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α'/12-10-2020 και την υπάριθμ. 8 /2022 Απόφ. Πολ. Θεμάτων

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ  
ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

1. Εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος: **Γνωμοδότηση επί της, προς έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο ΔΧ , Πολεοδομικής Μελέτης του αστικού οικοδομικού συνεταιρισμού Ένωσης Αστυνομικών ΕΛ.ΑΣ Ν. Χανίων στη θέση " Βαρδιάκι" Σταυρού» της ΔΕ Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων. (ΣΧΕΤ.: Το υπ' α. 36637/20-4-22 (ΑΠ Δ. ΧΑΝΙΩΝ 22235/22) έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΝ.)**

2. Γνωμοδοτεί θετικά επί της Πολεοδομικής Μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «**Ένωσης Αστυνομικών ΕΛ.ΑΣ. Ν.Χανίων Συν.ΠΕ**» στην θέση Βαρδιάκι του Δήμου Χανίων σε γήπεδο 273,816 στρ. με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών , πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, παιδικών χαρών, χώρων καταστημάτων, οργανισμών κοινής ωφέλειας, βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, ιερού ναού, σύμφωνα με τα συνημμένα διαγράμματα και τεύχη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό /2022

Επακολουθεί διαλογική συζήτηση και τέλος αφού δεν υπήρξε αντίρρηση

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού άκουσε τα παραπάνω έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την Πολεοδομική Μελέτη της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «**Ένωσης Αστυνομικών ΕΛ.ΑΣ. Ν. Χανίων Συν.ΠΕ**» στην θέση Βαρδιάκι του Δήμου Χανίων σε γήπεδο 273,816 στρ. με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, παιδικών χαρών, χώρων καταστημάτων, οργανισμών κοινής ωφέλειας, βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, ιερού ναού, σύμφωνα με τα συνημμένα διαγράμματα και τεύχη.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες σύμφωνα με το νόμο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΦΥΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΝΑΥΣΙΚΑ  
2. ΑΛΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
3. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΝΙΚΗ  
4. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
5. ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ  
6. ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
7. ΒΑΛΥΡΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
8. ΒΑΜΒΟΥΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
9. ΒΑΡΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ  
10. ΒΛΑΖΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
11. ΒΟΥΡΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
12. ΓΕΩΡΓΑΚΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
13. ΓΙΑΚΟΥΜΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ  
14. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
15. ΓΟΥΛΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ  
16. ΔΡΑΚΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

17. ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ  
18. ΚΑΛΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ  
19. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
20. ΚΕΜΕΣΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
21. ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ  
22. ΚΟΥΚΟΥΒΙΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
23. ΚΟΥΡΟΥΣΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
24. ΚΟΥΤΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
25. ΛΕΙΨΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
26. ΛΙΒΑΝΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
27. ΛΟΥΤΣΕΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
28. ΜΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
29. ΜΙΧΑΗΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
30. ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
31. ΞΑΝΘΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
32. ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

33. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
34. ΡΙΖΟΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ  
35. ΣΑΡΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
36. ΣΗΜΑΝΤΗΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
37. ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
38. ΤΕΛΕΜΕΝΗΣ ΒΑΙΤΣΗΣ  
39. ΤΖΙΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
40. ΤΣΑΠΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
41. ΤΣΟΥΠΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ  
42. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
43. ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
44. ΧΑΖΙΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
45. ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
46. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ-ΜΙΧΑΗΛΑΚΗ ΧΡΥΣΗ  
47. ΨΑΡΟΥΔΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

**Ακριβές αντίγραφο  
Η Γραμματέας**

**Δρακακάκη Γεωργία**