



**ΔΗΜΟΣ  
ΧΑΝΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF  
CHANIA · CRETE

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Πληροφ. : Θεανώ Κοκκαλάκη  
Γρηγορίου Ε΄50, Χανιά Κρήτης, 73135  
Τηλ.: 28213 41717  
thkokkalaki@chania.gr , www.chania.gr

**ΕΡΓΟ:** Επισκευές - Συντηρήσεις κτιρίων  
Κοινωνικών Δομών Δήμου Χανίων,  
**ΦΟΡΕΑΣ:** ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** Ίδιοι Πόροι  
**ΠΡΟΥΠ. :** 250.000,00 € με ΦΠΑ 24%

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε όπως προβλέπεται από το Τεχνικό Πρόγραμμα Έργων έτους 2022 του Δήμου Χανίων και αναφέρεται σε εργασίες αποκατάστασης φθορών – προστασίας , συντήρησης και αναβάθμισης των κτιρίων των Κοινωνικών Δομών (ΚΑΠΗ , ΚΔΑΠ κλπ) του Δήμου Χανίων, προκειμένου να αποκατασταθεί άμεσα η υγιεινή, η ασφάλεια και η λειτουργικότητα των εγκαταστάσεων , ανεξαρτήτως αν τα κτίρια αυτά ανήκουν στον Δήμο Χανίων ή πρόκειται για κτίρια παραχωρημένα ή μισθωμένα από τον Δήμο για την συγκεκριμένη χρήση. Επίσης προβλέπονται εργασίες εξασφάλισης πρόσβασης ΑΜΕΑ και πυροπροστασίας , βάσει της κείμενης νομοθεσίας, σε όσα από αυτά τα κτίρια δεν πληρούν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις. Οι εργασίες συντήρησης των δημοτικών κτιρίων ανάγονται στην αρμοδιότητα του Δήμου Χανίων, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3463/2006 “ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ” (ΦΕΚ 114/τ. Α'/08.06.2006).

Οι παρεμβάσεις που προβλέπονται στην παρούσα μελέτη είναι ενδεικτικά οι εξής:

- Επισκευές ρωγμών τοιχοποιίας, αποκατάσταση βλάβης σκυροδέματος και επισκευή διαβρωμένου σπλισμού,
- Επισκευές κονιαμάτων, επικεραμώσεων, ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων επιφανειών,
- Αντικατάσταση κουφωμάτων και δαπέδων
- Επισκευή υδραυλικών και ηλεκτρικών δικτύων,
- Κατασκευή ραμπών και WC ΑΜΕΑ ,
- Κατασκευή δικτύου πυροπροστασίας ,
- Διαμόρφωση αύλειων χώρων με πλακοστρώσεις και κατασκευή σκιάστρων.

Το έργο δεν κατατάσσεται στην κατηγοριοποίηση της παραγράφου του άρθρου 1 του Ν.4014/21.09.2011 και σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 της Υ.Α.37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β/10-08-2016) απαλλάσσεται από τη διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 139.677,39 €, ενώ μετά την προσθήκη των εργολαβικού οφέλους 18%, απροβλέπτων 15%, απολογιστικών, αναθεώρησης και 24% ΦΠΑ το γενικό

σύνολο ανέρχεται στο ποσό των 250.00,00 € και θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου Χανίων, με Κ.Α. 15-7331.002 με πίστωση του έτους 2022 το ποσό των 1.000,00 € .

**Χανιά Δεκέμβριος 2022**

Οι Μελετητές

Ελέγχθηκε  
Ο Προϊστάμενος  
Τμήματος Μελετών

Θεωρήθηκε  
Ο Αναπληρωτής Διευθυντής  
Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χανίων

Θεανώ Κοκκαλάκη  
Πολιτικός Μηχανικός

Περικλής Βακάλης  
Πολιτικός Μηχανικός

Γιώργος Ευθυμίου  
Μηχανολόγος Μηχανικός