

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
& ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΥΠΟΕΡΓΟ 1 : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ
ΧΑΝΙΩΝ
ΠΡΟΫΠ.: 2.110.000,00 € (με ΦΠΑ 24%)
ΧΡΗΜ : ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Βασικός στόχος της μελέτης είναι η επιδιόρθωση προβλημάτων που έχουν προκύψει με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών που στεγάζονται σε αυτά και η αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών τους. Με την παρούσα μελέτη, ως επί το πλείστον, προβλέπονται εργασίες επισκευής σκυροδέματος και επιχρισμάτων από οξείδωση οπλισμού, ανακατασκευής χώρων υγιεινής με ταυτόχρονη δημιουργία τουαλετών ατόμων ΑΜΕΑ στους χώρους των γυμναστηρίων των σχολικών συγκροτημάτων, αντικατάσταση των υφιστάμενων, ενεργοβόρων φωτιστικών στους χώρους των γυμναστηρίων με led, τοποθέτηση ηχομόνωσης, ελαιοχρωματισμός εσωτερικών χώρων, τοποθέτηση υγραμόνωσης, αντικατάσταση κουφωμάτων καθώς και αναβάθμιση αύλειων χώρων.

2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 2.110.000,00 € .

Το έργο θα υποβληθεί προς χρηματοδότηση στο πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» στον άξονα Προτεραιότητας: «Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός» με τίτλο: «Συντήρηση δημοτικών ανοιχτών αθλητικών χώρων, σχολικών μονάδων, προσβασιμότητα ΑμΕΑ» Αντώνης Τρίτσης στο πλαίσιο της πρόσκλησης ΑΤ10 και το ύψος του προϋπολογισμού δύναται να καλυφθεί από τις πιστώσεις του προγράμματος εφόσον δεν ξεπερνάει το ανώτατο ποσό χρηματοδότησης που προκύπτει βάσει των μοναδιαίων άνω ορίων (προ ΦΠΑ): ·100 € τ.μ. συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας κτιρίου, ·10 € / τ.μ. συνολικής επιφάνειας αύλειου/ περιβάλλοντος χώρου όπως αναλύεται στην συνέχεια (πίνακας 1).

Χρηματοδότηση Προγράμματος Δευτεροβάθμιας							
	Εμβ. Οικοπέδου	Εμβ. Δόμησης	Εμβ. Κάλυψης	Εμβ. Αύλειου Χώρου (Οικ.-καλ.)	Χρηματοδότη Προγρ. Ανά κτίριο	Χρηματο- δότηση αύλειου χώρου	Σύνολο Χρηματο- δότησης
Κουμπέ	7.514,65	5.191,85	3.031,59	4.483,06	519.185,00	44.830,60	
Αμπεριά	15.440,49	6.030,93	3.768,20	11.672,29	603.093,00	116.722,90	
Γυμνασίου Σούδας	6.185,91	3.213,80	1.281,81	4.904,10	321.380,00	49.041,00	
Δαίδαλος	3.390,14	4.445,00	1.501,10	1.889,04	444.500,00	18.890,40	
Σύνολο				22.948,49	1.888.158,00	229.484,90	2.117.642,90

(πίνακας 1)

3. ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Οι επεμβάσεις επισκευής – συντήρησης που έχουν προβλεφθεί στα πλαίσια αυτής της μελέτης αφορούν συνολικά 4 σχολικά συγκροτήματα που στεγάζουν 7 συνολικά σχολεία και συγκεκριμένα :

1. 3^{ου}-4^{ου} Γυμνάσιο Χανίων και 3^{ου} Λύκειο Χανίων (Σχολικό Συγκρότημα Κουμπέ)
2. 6ου Γυμνασίου & Εσπερινού Γυμνασίου, 4ου Γενικού Λυκείου Χανίων και Εσπερινού Λυκείου (Σχολικό Συγκρότημα Αμπεριάς)
3. 2ου ΕΠΑΛ Χανίων και Εσπερινού ΕΠΑΛ Χανίων (πρώην Δαίδαλος) και
4. Γυμνάσιο Σούδας

Τα προαναφερόμενα σχολικά συγκροτήματα Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, επιλέχθηκαν διότι οι χρόνιες ανάγκες συντήρησης και αναβάθμισης τους δεν ήταν δυνατό να καλυφθούν από άλλα προγράμματα λόγω του μεγέθους τους αλλά και το πλήθος τους. Στα προαναφερόμενα αυτά σχολικά συγκροτήματα έχει πρόσφατα ολοκληρωθεί η εξασφάλιση προσβασιμότητας ατόμων ΑμεΑ μέσω του προγράμματος Φιλόδημος II στο πλαίσιο της πρόσκλησης II με τίτλο «Επισκευή, συντήρηση σχολικών κτιρίων & αύλειων χώρων και λοιπές δράσεις» με αποτέλεσμα την ανακατασκευή των χώρων υγιεινής τους με την ταυτόχρονη δημιουργία χώρων υγιεινής ατόμων ΑμεΑ αλλά και την κατασκευή ανελκυστήρων για να είναι εφικτή η ανεμπόδιστη οριζόντια και κατακόρυφη πρόσβαση στους χώρους τους. Τα κεντρικά κτίρια στα προαναφερόμενα σχολικά συγκροτήματα έχουν ενταχθεί για την ενεργειακή τους αναβάθμιση στα πλαίσια της με αρ. πρωτ. 1198/28-03-2018 Πρόσκληση της ΕΥΔ του Ε.Π. Περιφέρειας Κρήτης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτη» 2014-2020. Οι εργασίες αυτές αφορούν την τοποθέτηση θερμοπρόσοψης, την αντικατάσταση των κουφωμάτων τους, την τοποθέτηση υγρομόνωση – θερμομόνωση, την δημιουργία νέου συστήματος κλιματισμού θέρμανσης, την τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων Led στους χώρους των κυρίως κτιρίων που βρίσκονται οι αίθουσες διδασκαλίας. Επομένως με τις προαναφερόμενες εντάξεις αλλά και από τους διαθέσιμους πόρους του Δήμου δεν ήταν δυνατό να καλυφθούν

οι ανάγκες αναβάθμισης των χώρων των γυμναστηρίων εσωτερικά και εξωτερικά, η συντήρηση – αναβάθμιση του αύλειου χώρου τους και συντήρηση των χρωματισμών τους εσωτερικά. Μέσω των προτεινόμενων εργασιών στο παρόν πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» δίνεται η δυνατότητα να καλυφθούν συμπληρωματικά οι υπόλοιπες επίσης χρόνιες ανάγκες βελτίωσης των υφιστάμενων συνθηκών και να ολοκληρωθεί η συντήρηση τους.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Γενικά, οι οικοδομικές – ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που προβλέπονται είναι :

- επισκευή σκυροδέματος από οξείδωση οπλισμού και επισκευή επιχρισμάτων στο εσωτερικά και εξωτερικά των κτιρίων των γυμναστηρίου και των ημιγυμναστηρίων χώρων
- κατασκευή υγρομόνωσης και ηχομόνωσης σε κτίρια των γυμναστηρίων
- κατασκευή υγρομόνωσης & θερμομόνωσης στο κτίριο που στεγάζεται η βιβλιοθήκη
- αποκατάσταση επιφανειών σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης οπλισμού στα κτίρια των γυμναστηρίων και στους ημιγυμναστηρίους που βρίσκονται στους αύλειους χώρους
- ανακατασκευή χώρων υγιεινής με ταυτόχρονη δημιουργία χώρων υγιεινής ατόμων ΑΜΕΑ στα κτίρια των γυμναστηρίων
- αντικατάσταση του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης στους χώρους υγιεινής των γυμναστηρίων
- αντικατάσταση των φωτιστικών στους χώρους υγιεινής των γυμναστηρίων
- χρωματισμός αιθουσών
- χρωματισμός εσωτερικά και εξωτερικά των χώρων γυμναστηρίων
- αναβάθμιση αύλειων χώρων

Οι εργασίες ανά σχολικό συγκρότημα που έχουν προβλεφθεί είναι:

- I. **στο Σχολικό Συγκρότημα Κουμπέ (3^{ου}-4^{ου} Γυμνάσιο Χανίων και 3^{ου} Λύκειο Χανίων) :**
 - i. επισκευή σκυροδέματος από οξείδωση οπλισμού και των επιχρισμάτων λόγω υγρασίας εσωτερικά και εξωτερικά των κτιρίων των γυμναστηρίου και των ημιγυμναστηρίων χώρων
 - ii. ανακατασκευή των εγκαταλελειμμένων χώρων υγιεινής με ταυτόχρονη δημιουργία χώρων υγιεινής ατόμων ΑΜΕΑ στο κτίριο του γυμναστηρίου του Γυμνασίου
 - iii. επισκευή δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης στους χώρους υγιεινής
 - iv. αντικατάσταση των φωτιστικών στους χώρους των γυμναστηρίων και των ημιγυμναστηρίων με φωτιστικά led
 - v. κατασκευή υγρομόνωσης στο κτίριο του γυμναστηρίου και του λεβητοστασίου
 - vi. χρωματισμός εσωτερικά των αιθουσών διδασκαλίας και των χώρων υγιεινής,

- vii. χρωματισμός των υμυπαιθρίων χώρων και εξωτερικά του κτιρίου του γυμναστηρίου
- viii. επισκευή – αναβάθμιση αύλειου χώρου



Φωτογραφία 1: Πρόβολος εξωτερικά κτιρίου Λυκείου



Φωτ. 2: Κτίριο Γυμναστηρίου Συγκροτ. Κουμπέ



Φωτ. 3: Εγκατ.Χώρος Υγιεινής Γυμναστηρίου



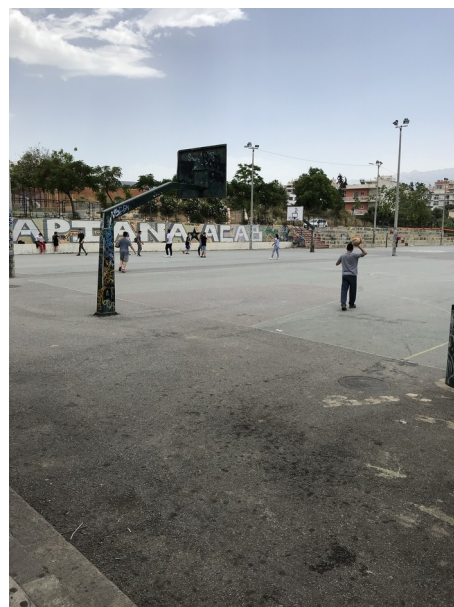
Φωτ. 4: Πρόβολος κτιρίου Γυμναστηρίου εξωτερικά

II. στο Σχολικό Συγκρότημα Αμπεριάς (6ου Γυμνασίου & Εσπερινού Γυμνασίου, 4ου Γενικού Λυκείου Χανίων και Εσπερινού Λυκείου) :

- i. επισκευή σκυροδέματος από οξείδωση σπλισμού και των επιχρισμάτων λόγω υγρασίας εσωτερικά και εξωτερικά των κτιρίων των γυμναστηρίων και των ημιυπαιθρίων χώρων
- ii. ανακατασκευή χώρων υγιεινής με ταυτόχρονη δημιουργία χώρων υγιεινής ατόμων ΑΜΕΑ στο κτίριο του γυμναστηρίου του Γυμνασίου
- iii. επισκευή δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης στους χώρους υγιεινής
- iv. αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών στους χώρους των γυμναστηρίων με φωτιστικά led
- v. κατασκευή υγρομόνωσης στο κτίριο του γυμναστηρίου και του κτιρίου της βιβλιοθήκης
- vi. κατασκευή ηχομόνωσης στο κτίριο του γυμναστηρίου
- vii. χρωματισμός εσωτερικά των αιθουσών διδασκαλίας και των χώρων υγιεινής,
- viii. χρωματισμός των ημιυπαιθρίων χώρων και του κτιρίου γυμναστηρίου
- ix. επισκευή – αναβάθμιση αύλειου χώρου



Φωτ. 5: Οροφή κτιρίου Βιβλιοθήκης



Φωτ. 6: Υπαιθριοι χώροι γηπέδων



Φωτ. 7: Κτίριο Γυμναστηρίου εξωτερικά



Φωτ.8 : Χώροι κερκίδων υπαίθριων γηπέδων



Φωτ. 9: Ημιυπαίθριοι χώροι

III. στο Σχολικό Συγκρότημα του 2^{ου} ΕΠΑΛ -Εσπερινού ΕΠΑΛ(πρώην Δαιδάλου) :

- i. χρωματισμός εσωτερικά των αιθουσών διδασκαλίας και των χώρων υγιεινής του κεντρικού κτίριο του συγκροτήματος ,
- ii. χρωματισμός εξωτερικά του βόρειου και του νότιου κτιρίου του συγκροτήματος που δεν έχει ενταχθεί στην ενεργειακή αναβάθμιση
- iii. επισκευή – αναβάθμιση αύλειου χώρου
- iv. διαγράμμιση των υπαίθριων αθλητικών χώρων και των κρασπέδων



Φωτ. 10: κεντρικό κτίριο συγκροτήματος



φωτ.11 : νότιο κτίριο συγκροτήματος



Φωτ. 12: εσωτερικά κεντρικού κτιρίου συγκροτήματος

IV. στο Σχολικό Συγκρότημα Γυμνασίου Σούδας :

- i. κατασκευή υγρομόνωσης σε δύο προκατ αίθουσες που βρίσκονται στον αύλειο χώρο
- ii. χρωματισμός εσωτερικά των αιθουσών διδασκαλίας και των χώρων υγιεινής και
- iii. διαγράμμιση υπαίθριων αθλητικών χώρων και των κρασπέδων



Φωτ. 13: κτήριο συγκροτήματος εξωτερικά



Φωτ. 14: κτήριο συγκροτήματος εξωτερικά

Λόγω της φύσης του έργου, όπως έχει περιγραφεί παραπάνω, δεν κατατάσσεται στην κατηγοριοποίηση της παραγράφου του άρθρου 1 του Ν.4014/21.09.2011 όπως αυτή έχει τροποποιηθεί σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 της Υ.Α.37674/2016 (ΦΕΚ 2471B/10-08-2016) με αποτέλεσμα να απαλλάσσεται από τη διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

Επίσης, για εργασίες που θα εκτελεστούν και απαιτείται η έκδοση έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας, θα έχει εκδοθεί έως την υπογραφή σύμβασης και θα ανανεωθεί στην περίπτωση που έχει λήξει από τον ανάδοχο σύμφωνα με τα οριζόμενα στη συγγραφή υποχρεώσεων.

5. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι **17,3 μήνες ή 527 ημερολογιακές ημέρες** (συνολική προθεσμία) – υπολογίζοντας ότι οι εργασίες θα εκτελούνται μόνο στις περιόδους επίσημων διακοπών των σχολείων και αρχίζει από την ημέρα έναρξης θερινής περιόδου διακοπών των μαθητών. Οι εργασίες θα διακοπούν αρχές Σεπτεμβρίου και θα παραδοθούν από τον ανάδοχο σε πλήρη λειτουργία. Οι εργασίες που θα απομείνουν θα εκτελεστούν εντός των θερινών διακοπών του επόμενου έτους. Θα υπάρχει δυνατότητα να εκτελεστούν εργασίες και εντός των διακοπών των Χριστουγέννων και του Πάσχα. Μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι επιμέρους εργασίες του έργου και οι τυχόν προβλεπόμενες από τη σύμβαση δοκιμές.

6. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΟΦΕΛΗ

Με την παρούσα μελέτη επιδιώκεται να λυθούν συμπληρωματικά χρόνια προβλήματα ασφαλείας και λειτουργικότητας των προαναφερόμενων 4 σχολικών συγκροτημάτων δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης που δεν ήταν έως σήμερα εφικτό να καλυφθούν από άλλα προγράμματα ή από διαθέσιμους πόρους του Δήμου για να ολοκληρωθεί η αναβάθμιση των υφιστάμενων κτιριακών υποδομών ώστε να εξασφαλισθεί η ασφάλεια διαμονής και να βελτιωθούν οι υφιστάμενες συνθήκες παραμονής των μαθητών σε αυτά.

Χανιά, Μαΐος 2021
Οι συντάξαντες

Χανιά, Μαΐος 2021
Ελέχθηκε
Ο Προϊστάμενος Μελετών

Χανιά, Μαΐος 2021
Θεωρήθηκε
Ο Διευθυντής Τ.Υ.Δ.Χ

Μαρία Μαρινάκη
Τοπογράφος Μηχανικός

Δημήτρης Μαρκουλάκης
Πολ/κος Μηχ/κος

Γιώργος Ευθυμίου
Μηχ/γος Μηχ/κος

Περικλής Βακάλης
Πολιτικός Μηχανικός

Σοφοκλής Τσιραντωνάκης
Πολιτικός Μηχανικός