

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:
Κ. Κοιλιάδη Τηλ.: 2813404141
email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 8 Φεβρουαρίου 2023
Αρ. πρωτ. : οικ.21
Σχετικά : 14, οικ.15

ΠΡΟΣ

- Υδομ Χανίων
Υπόψη κ. Καλογεράκη
ikalogerakis@chania.gr
- Δήμο Χανίων
(για δημοσιοποίηση της απόφασης)
d-poleodomia@chania.gr
gfrag@chania.gr

Κοινοποίηση
Μέλη Επιτροπής

Θέμα: επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίριο στην οδό Μητροπολίτη Κυρίλλου, Νέα Χώρα , Χανιά , φερόμενης ιδιοκτησίας Νικολουδάκη Ελένης, Σκαλιδάκη Αντωνίας και Σκαλιδάκη Εμμανουήλ

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
- Τη με αρ. οικ. 4704πε/2022 απόφαση ΣΑΔΚ
- Το με αρ. πρ. 6275/2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων
- Τη με αρ. 14/2023 πρόσκληση σε αυτοψία
- Τη με αρ. οικ.15/2023 πρόσκληση σε συνεδρίαση
- Το πρακτικό της 2^{ης} συνεδρίασης/8.2.2023, θέμα 2^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Σταθμίζοντας τη σημασία του κτιρίου που βρίσκεται **στην οδό Μητροπολίτη Κυρίλλου στη Νέα Χώρα, Χανιά , φερόμενης ιδιοκτησίας Νικολουδάκη Ελένης, Σκαλιδάκη Αντωνίας και Σκαλιδάκη Εμμανουήλ** , ως δείγμα λαϊκής αρχιτεκτονικής των αρχών του 20^{ου} αιώνα, σε σχέση με τις ανεπανόρθωτες φθορές που έχει υποστεί και οι οποίες οφείλονται στην εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης, με αποτέλεσμα την μερική κατάρρευση δομικών στοιχείων και την γενικότερη αποδιοργάνωση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου, θεωρεί, κατά πλειοψηφία, ότι υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου μερικής κατάρρευσης του κτιρίου και επομένως **χαρακτηρίζει ως επικινδύνως ετοιμόρροπο το κτίριο.**

Μέλος της Επιτροπής μειοψήφησε προτείνοντας να χαρακτηριστεί ως επικινδύνως ετοιμόρροπος ο α΄ όροφος, επειδή έχει καταρρεύσει η στέγη και έχει αποδιοργανωθεί η φέρουσα λιθοδομή, καθώς και ο ισόγειος ημιυπαίθριος χώρος που είναι κατασκευασμένος από οπλισμένο σκυρόδεμα, επειδή έχει αποσαθρωθεί το σκυρόδεμα και ο οπλισμός έχει οξειδωθεί ανεπανόρθωτα.

Πριν την κατεδάφιση του κτιρίου να γίνει φωτογραφική αποτύπωση.

Κατά την κατεδάφιση επιβάλλεται να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας πεζών και οχημάτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, λόγω της άμεσης επαφής του κτιρίου με δημόσιο κοινόχρηστο χώρο (οδός Μητροπολίτη Κυρίλλου), ελλοχεύοντας άμεσο και σοβαρό κίνδυνο τόσο για τα όμορα ακίνητα, όσο και για τους διερχόμενους πολίτες, καθώς και τα οχήματα.

Β. Ο δήμος Χανίων παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α΄44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της επιτροπής.

Γ. Ο γραμματέας της Επιτροπής παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα απόφαση στο κτίριο.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**