



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA · CRETE

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Πληροφ. : Τσιμπεράκη Στέλλα
Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης, 73135
Τηλ.: 28213 41756 εσωτ.9
infoesoda@chania.gr , www.chania.gr
ΕΛΛΗ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΟΥΤΡΑΚΙ

ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.06.2006, Τεύχος Α') περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
5. Την υπ'αρ. 01/2023 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Στερνών της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων
6. Την υπ'αρ. 181/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων
7. Το υπ'αρ. 7270/02-05-2023 έγγραφο της εκτιμητικής Επιτροπής
8. Την υπ'αρ. 292/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης όρων δημοπρασίας.
9. Την με αριθμό 499/2021 απόφαση Δημάρχου Χανίων περί Ορισμού Αντιδημάρχων και Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Χανίων κ. Αλόγλου Αναστάσιο.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια ανοικτή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία στις 15 Ιουνίου 2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα από 9:00 π.μ. έως 09:30 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Επιτροπής, στο Δημαρχείο Χανίων (αίθουσα τύπου), Κυδωνίας 29, Χανιά, Τ.Κ. 73135, για την εκμίσθωση Δημοτικού Χώρου στην περιοχή Λουτράκι Ακρωτηρίου, του Δήμου Χανίων με τους πιο κάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας

καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο.

Κάθε πλειοδότης υποχρεούται να παρέχει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα παρευρίσκεται καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας.

Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού του ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και από τον εγγυητή του.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρέχει αξιόχρεο εγγυητή που θα συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας καθώς και μετά την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη του αποτελέσματος της δημοπρασίας το σχετικό μισθωτήριο έγγραφο και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος παραιτούμενος του δικαιώματος διζήσεως με τον μισθωτή για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως, συμπεριλαμβανομένου του όρου της έγκαιρης καταβολής ολόκληρου του μισθώματος.

Ο εγγυητής θα υπογράψει και θα καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα, με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr, ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και έχει λάβει πλήρη γνώση τους.

Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1θ, άρθρου 72, Ν. 3852/2010).

ΑΡΘΡΟ 2ο

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης καθορίζεται σε έξι (6) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μισθώσεως, που θα πρέπει να υπογραφεί μέσα σε 10 ημέρες από τη γνωστοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της ολοκληρώσεως της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας για το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας .

Σε περίπτωση που θα καθυστερήσει η παράδοση του δημοτικού ακινήτου για οποιονδήποτε λόγο η έναρξη του χρόνου της σύμβασης θα αρχίσει από την εγκατάσταση του μισθωτή που θα βεβαιώνεται με πρωτόκολλο εγκατάστασης.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Ο υπό μίσθωση χώρος που βρίσκεται στη περιοχή του Λουτρακίου Ακρωτηρίου είναι εκτός αιγιαλού και πλησίον της παραλίας. Έχει επιφάνεια συνολική 64,00 τμ.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην έκδοση των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών.

Απαγορεύεται επίσης η εναπόθεση πραγμάτων, εμπορευμάτων ή άλλων αντικειμένων έξω από το μίσθιο χώρο. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί καθαρό το χώρο έξω και πέριξ του μισθίου. Η χρήση εξωτερικού χώρου, άνευ αδείας του Δήμου, αποτελεί λόγο καταγγελίας της συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 4^ο**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά, **με ποινή αποκλεισμού**:

A) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής για τον διαγωνισμό ύψους 10% του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' & γ' της παρ.1 του άρθρου 14 του ν 4364/2016 (Α'13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις το δικαίωμα αυτό. Μπορούν επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. -ΤΑ..Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών κα Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικού φορέα.

B) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr να δηλώνει α) ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χανίων, β) ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα γ) ότι επισκέφθηκε τον προς μίσθωση χώρο και έλαβε γνώση των πραγματικών δεδομένων τα οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Γ) Για τον εγγυητή : 1. Φωτοαντίγραφο ταυτότητας 2. Δημοτική ενημερότητα 3. φορολογική & ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού όπως προβλέπεται από τους νόμους της χώρας εγκατάσταση τους 4. Να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα, με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr, ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και έχει λάβει πλήρη γνώση τους.

Επιπλέον των ανωτέρω:

Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου :

- 1) Φωτοαντίγραφο ταυτότητας
- 2) Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 3) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
- 4) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του ιδίου που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 5) Απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού , ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 6) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

**Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου
Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.)**

- 1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τη νόμιμη εκπροσώπηση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 2) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή

δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού

3) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

4) Ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

5) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και των εταίρων της που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

6) Απόσπασμα ποινικού μητρώου του τελευταίου τριμήνου των διαχειριστών από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

7) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Κεφαλαιουχικών Εταιριών

Α) ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Α.Ε.)

1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

2)Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία εκλέχθηκαν τα μέλη του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου

3)Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου με το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα και αποφασίστηκε ο τρόπος εκπροσώπησης της εταιρείας.

4) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.

5) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

6) Ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

7) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και του Δ/ντα Συμβούλου που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

8) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του Δ/ντα Συμβούλου, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και των προσώπων στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

9) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

10)Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Όποιο από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθεί από το ΓΕΜΗ γίνεται αποδεκτό.

ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.**Β) ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Ε.Π.Ε.)**

- 1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 2) Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει.
- 3) Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου για τις τροποποιήσεις του καταστατικού που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία των Εταιρειών
- 4) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού Επιπλέον και πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου & πιστοποιητικό μεταβολών.
- 5) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 6) Ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 7) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 8) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 9) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Όποια από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθούν από το ΓΕΜΗ γίνονται αποδεκτά.

ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.**Γ) ΓΙΑ ΤΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Ι.Κ.Ε.)**

- 1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 2) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού .Επιπλέον και πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου .
- 3) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 4) Ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 5) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 6) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο

που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

7) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr. στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Όποια από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθούν από το ΓΕΜΗ γίνονται αποδεκτά.

ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.

Δ)ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ

- 1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού, επικυρωμένα από το Ειρηνοδικείο.
- 2) Αντίγραφο απόφασης του Ειρηνοδικείου με την οποία εγκρίθηκε το καταστατικό ως και κάθε άλλη απόφαση που τροποποιήθηκε αυτό.
- 3) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Ειρηνοδικείου για τις τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού.
- 4) Απόσπασμα αρχαιρεσιών Εφορευτικής Επιτροπής
- 5) Απόσπασμα αποφάσεως Γενικής Συνέλευσης περί εκλογής εφορευτικής επιτροπής και απόσπασμα πρακτικού για το αποτέλεσμα των αρχαιρεσιών
- 6) Απόσπασμα αποφάσεως του Δ.Σ. που εκλέχθηκε, περί εκλογής Προέδρου, Αντιπροέδρου, Γραμματέα και Ταμία
- 7) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Δικαστηρίου ότι δεν έχει προσβληθεί το κύρος της εκλογής των μελών του Δ.Σ. από την Γ.Σ.
- 8) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας (για το χρονικό διάστημα έως τις 31/12/2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το ΓΕΜΗ) από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.
- 9) Φορολογική ενημερότητα του συνεταιρισμού που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 10) Ασφαλιστική ενημερότητα που θα πρέπει να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 11) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του συνεταιρισμού και του Προέδρου αυτού που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 12) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του συνεταιρισμού από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού , ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 13) Απόφαση του Δ.Σ. του συνεταιρισμού για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.
- 14) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο καθώς και δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του υποβάλλοντος το φάκελο.

Όποια από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθούν από το ΓΕΜΗ γίνονται αποδεκτά.

ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.**ΑΡΘΡΟ 5°**

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων ευρώ (400,00) ΕΥΡΩ.

ΑΡΘΡΟ 6°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπομένης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 7°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών, πριν από την έναρξη του συναγωνισμού και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

ΑΡΘΡΟ 8°

Το μηνιαίο μίσθωμα καταβάλλεται υποχρεωτικά εντός του πρώτου 10ημέρου κάθε μήνα. Το μίσθωμα τον πρώτο χρόνο θα είναι σταθερό. Από 01 Ιανουαρίου κάθε επόμενου μισθωτικού έτους το ποσοστό αύξησης θα υπολογίζεται με βάση την ποσοστιαία αύξηση του τιμαρίθμου (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή) του προηγούμενου έτους προσαυξανόμενη κατά δύο ποσοστιαίες μονάδες. Ο μισθωτής θα καταβάλει το αναπροσαρμοσμένο μίσθωμα χωρίς την έγγραφη όχληση του εκμισθωτή Δήμου Χανίων.

Επιπλέον ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή κάθε νόμιμου τέλους και δικαιώματος (χαρτόσημο) και επίσης στις δαπάνες για την εγκατάσταση, την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης & αποχέτευσης, τηλεφώνου κ.λ.π.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής παραμείνει στη χρήση του μισθίου πέραν της συμφωνημένης μισθωτικής περιόδου με βάση διάταξη αναγκαστικού δικαίου και η οποία δεν θα ορίζει το ποσοστό αναπροσαρμογής του μισθώματος, τότε ο μισθωτής θα υποχρεούται στην πληρωμή του μισθώματος, αναπροσαρμοζόμενου κατά τα ανωτέρω.

ΑΡΘΡΟ 9°

Απαγορεύεται ρητά η πρόσληψη συνεταιίρου χωρίς την έγγραφη άδεια του Δήμου και η με οποιαδήποτε μορφή παραχώρηση της χρήσεως αυτού σε τρίτους. Επίσης απαγορεύεται ρητά η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπομίσθωση του συγκεκριμένου χώρου.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Ο μισθωτής όταν λήξει ο χρόνος της μισθώσεως είναι υποχρεωμένος χωρίς να τον ενοχλήσει ο Δήμος να εκκενώσει το χώρο στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε και ενδεχομένως το διαμόρφωσε.

Επίσης να προσκομίσει εξοφλημένες αποδείξεις από ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΧ.

Η παράδοση θα γίνει με σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης που θα υπογράφεται από τον εκμισθωτή και από τον μισθωτή και θα καταγράφονται στο ίδιο πρωτόκολλο και οι τυχόν αλλαγές του χώρου.

ΑΡΘΡΟ 11°

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στον εκμισθωτή Δήμο Χανίων τη χρήση του μισθίου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μισθώσεως ή κατά την για οποιανδήποτε αιτία λύση της όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση της χρήσης ή από αποκλειστική υπαιτιότητα του κατέστησε αυτή ανέφικτη, καταβάλλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση και ποινική ρήτρα ποσό ίσο προς το διπλάσιο του ύψους του μισθώματος που κατέβαλε κατά το τελευταίο προ τη λήξεως ή λύσεως της μισθώσεως μήνα ανάλογα με το χρόνο καθυστέρησης απόδοσης του μισθίου.

Σε περίπτωση όμως που μετά από νέα δημοπρασία για την εκμίσθωση του μισθίου σε νέο μισθωτή επετεύχθη μεγαλύτερο μίσθωμα, ο παλιός μισθωτής που παραμένει στη χρήση του μισθίου υποχρεούται να καταβάλλει στον εκμισθωτή αποζημίωση ίση προς το διπλάσιο του μισθώματος που επετεύχθη κατά την τελευταία αυτή δημοπρασία ανάλογα με το χρονικό διάστημα καθυστέρησης απόδοσης του μισθίου χωρίς να αποκλείεται και κάθε άλλη αποζημίωση του εκμισθωτή για την παραπάνω αιτία.

Ο εκμισθωτής κατά τη λήξη ή τη λύση της μισθώσεως εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, δικαιούται με τα δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή, να απομακρύνει τα υπάρχοντα σε αυτό κινητά πράγματα, των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας ο μισθωτής, τα οποία δικαιούται είτε να αποθηκεύσει είτε να εκποιήσει είτε να απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 12°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή στα όρια του χώρου, τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες και γενικά την καλή κατάσταση αυτού, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Παράλληλα υποχρεούται να τηρεί τους όρους της σύμβασης, παράβαση των οποίων συνεπάγεται τις νόμιμες κυρώσεις (καταγγελία σύμβασης κλπ) καθώς και τις ποινικές, αστυνομικές, φορολογικές και τις διατάξεις τις σχετικές με την καθαριότητα και υγιεινή.

Ο Μισθωτής οφείλει να σέβεται το γεγονός ότι ο χώρος βρίσκεται σε χώρο πλησίον της παραλίας και εκ τούτου οφείλει να μεριμνά για τον καλλωπισμό την καθαριότητα και την εν γένει ευπρεπισμό και ομοιομορφία της παραλίας αφού ο χώρος είναι φυσική συνέχεια αυτής.

Ο κοινόχρηστος εξωτερικός χώρος δύναται να χρησιμοποιηθεί για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εφόσον εκδοθεί η αντίστοιχη άδεια και μετά από έγκριση της αρμόδιας επιτροπής κοινοχρήστων χώρων του Δήμου.

Ρητώς ορίζεται ότι στο χώρο απαγορεύεται η αποθήκευση και πώληση τσιγάρων και διαφόρων απαγορευτικών ουσιών.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί την προβλεπόμενη από τις Υγειονομικές Αρχές καθαριότητα και όρους υγιεινής. Επίσης ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για τυχόν αγορανομικές παραβάσεις.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις προβλέψεις του Ν. 4736/2020 περί Ενσωμάτωσης της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/904 σχετικά με τη μείωση των επιπτώσεων ορισμένων πλαστικών προϊόντων στο περιβάλλον και λοιπές διατάξεις, όπως ισχύει και ειδικά οι προβλέψεις της παραγράφου 5 του άρθρου 4 περί Μείωσης της κατανάλωσης.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο χώρος και της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση (ο μισθωτής) πριν από την υπογραφή της σύμβασης και συνεπώς δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση μισθωμάτων ούτε σε λύση της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Ο εκμισθωτής κατά τη διάρκεια της μισθώσεως δεν υποχρεώνεται σε καμιά διαμόρφωση ή διαρρύθμιση του χώρου έστω και αν είναι αναγκαία, κάθε δε δαπάνη έστω και πολυτελής που θα γίνει από τον μισθωτή για τον χώρο παραμένει μετά την οποιαδήποτε λύση της μισθώσεως σε όφελος υπέρ του Δήμου κατά του οποίου κανένα δικαίωμα αποζημιώσεως ή αφαιρέσεως έχει ο μισθωτής

ΑΡΘΡΟ 15ο

A. Από τη συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό αποδεικνύεται ότι ο συμμετέχων έχει επισκεφθεί τον χώρο και έχει διαπιστώσει ότι όλες οι εγκαταστάσεις του χώρου είναι σε καλή κατάσταση και λειτουργούν, υποχρεούται δε ο μισθωτής να διατηρήσει αυτές και ολόκληρο το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, διαφορετικά υπέχει υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, υπέρ του οποίου και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή που έχει δοθεί.

B. Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση για πρόσθετες εργασίες βελτίωσης, διαρρύθμισης καλλωπισμού κ.λ.π. Εξάλλου οποιαδήποτε βλάβη στο μίσθιο χώρο θα αποκαθιστά ο μισθωτής με δικά του έξοδα.

Επισημαίνεται ότι η συμμετοχή στο διαγωνισμό δηλώνει ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσης.

Γ. Στην περίπτωση που διαπιστωθούν από το Δήμο ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή τέλος κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του μισθίου, έστω και αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο μισθωτής έγγραφα να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που θα διαπιστωθούν.

Δ. Αν η προθεσμία που έχει ταχθεί στο μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών και φθορών του μισθίου, είναι δυνατόν ο εκμισθωτής να προβεί για λογαριασμό και σε βάρος του μισθωτή, στην εκτέλεση των επισκευών, οπότε στην περίπτωση αυτή, η σχετική δαπάνη είναι δυνατόν να εισπραχθεί προκαταβολικά από την εγγυητική επιστολή του μισθωτή, αφού εκδοθεί καταλογιστική απόφαση από το Δήμο σε βάρος του.

Ε. Συνομολογείται ρητά ότι άρνηση του μισθωτή να συμμορφωθεί στην πιο πάνω εντολή του Δήμου για αποκατάσταση των ζημιών αποτελεί λόγο καταγγελίας της συμβάσεως με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες που επέρχονται από αυτή.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος, όταν του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να καταθέσει στο Δήμο Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Τ.Π&Δ. ή από χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' & γ' της παρ.1 του άρθρου 14 του ν 4364/2016 (Α'13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις το δικαίωμα αυτό, μπορούν επίσης, να εκδίδονται

από το Ε.Τ.Α.Α. -ΤΑ.Μ.Ε.Δ.Ε. υπέρ του Δήμου Χανίων , που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του επιτευχθέντος μισθώματος του συνολικού χρόνου μίσθωσης.

Η εγγυητική αυτή επιστολή θα παραμείνει στη διάθεση του εκμισθωτή τουλάχιστον μέχρι τη λήξη της μίσθωσης και πάντως έως ότου εκπληρωθούν από το μισθωτή στο ακέραιο οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με τη διακήρυξη αυτή και τη σύμβαση μισθώσεως, όπως μισθώματα, Δημ. Τέλη και φόρους, ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΧ κ.λ.π. Σε διαφορετική περίπτωση θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου με απλή πράξη Δημάρχου, για παράβαση όρου της συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 17^ο

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος στον τελευταίο πλειοδότη ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής

ΑΡΘΡΟ 18^ο

Αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας είναι ασύμφορο, η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να μην το εγκρίνει , οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί στις περιπτώσεις που ορίζει ο Νόμος.

ΑΡΘΡΟ 19^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μαζί με τον εγγυητή να υπογράψουν τη σύμβαση μισθώσεως, μέσα σε (10) δέκα ημέρες από τη γνωστοποίηση σε αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας, διαφορετικά, η Οικονομική Επιτροπή θα κηρύξει αυτόν έκπτωτο, οπότε η εγγύηση που έχει καταθέσει σύμφωνα με το άρθρο 4 ή έχει αντικαταστήσει με την εγγύηση του άρθρου 16, και στην περίπτωση που βρίσκονται στα χέρια του Δήμου Χανίων, καταπίπτουν υπέρ του εκμισθωτή χωρίς δικαστική μεσολάβηση και γίνεται επαναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι υποχρεούνται ο καθένας αδιαίρετα και σε ολόκληρο , να αποκαταστήσουν το Δήμο Χανίων:

α) για τα μισθώματα που θα χάσει από την αιτία αυτή στη διάρκεια του χρόνου από τη γνωστοποίηση στον παραπάνω της ολοκλήρωσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας μέχρι της εγκαταστάσεως του μισθωτού ύστερα από νέα δημοπρασία και
β) για κάθε διαφορά που θα είναι μικρότερη μεταξύ της νέας και της προηγούμενης δημοπρασίας. Τα οφειλόμενα στο Δήμο Χανίων ποσά από τις παραπάνω υποχρεώσεις θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων.

ΑΡΘΡΟ 20^ο

Ο Δήμος Χανίων έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και χωρίς ζημία για τον ίδιο τη μίσθωση και προ του χρόνου της λήξεως αυτής σε περίπτωση που ήθελαν επέλθει διάφορες διαρρυθμίσεις (ανάπλασης) στον κοινόχρηστο χώρο του Λουτρακίου.

Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής ειδοποιείται πριν από τρεις (3) μήνες και υποχρεούται να εκκενώσει και παραδώσει το κατάστημα παραιτούμενος από κάθε αξίωση κατά του Δήμου Χανίων που απορρέει από την παρούσα μίσθωση.

ΑΡΘΡΟ 21^ο

Ο μισθωτής σε περίπτωση που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητα του υποχρεώνεται στην καταβολή και των υπολοίπων, μέχρι της κανονικής λήξεως της μισθώσεως , μισθωμάτων και μέχρι την εγκατάσταση του νέου μισθωτή , λόγω ποινικής ρήτρας ,

χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα του Δήμου Χανίων να επιδιώξει περαιτέρω αποζημίωση .

ΑΡΘΡΟ 22^ο

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και αν οφείλεται έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της μισθώσεως και την απομάκρυνση του μισθωτή με την προβλεπόμενη, από τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, διαδικασία.

Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων, αποφάσεων και κανονισμών που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, καθώς και του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την απομάκρυνση του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 23^ο

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα ορίζοντα στη παρ. 2 αρθ. 4 του Π.Δ. 270/81 & Ν.3548/2007 και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου ,της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου και θα παραμείνει αναρτημένη καθ' όλο το διάστημα μέχρι την ημέρα του διαγωνισμού και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.chania.gr). Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων στον Τύπο καθώς και τα γενικότερα πάσης φύσεως έξοδα διενέργειας του Διαγωνισμού βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την Επιτροπή εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**

ΑΛΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ