



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ**



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ



1.1. ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ «ΟΑΣΙΣ»

1.2. ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

ΦΟΡΕΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Δήμος Χανίων
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	6.014.100 Ευρώ
ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	2010-2013
ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ	<p>Σκοπός και ζητούμενο του Ο.Σ.Α.Α της Παλιάς Πόλης Χανίων είναι να δράσει προσθετικά και συμπληρωματικά με τον γενικό (Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου), αλλά και τον ειδικό σχεδιασμό που υπάρχει για το τμήμα της Παλιάς Πόλης μέσω της υπογραφείσας Προγραμματικής Σύμβασης 20ετούς διάρκειας μεταξύ των εμπλεκόμενων Φορέων (ΥΠ.ΠΟ, ΥΠΕΧΩΔΕ, ΤΑΠΑ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ, ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΝΙΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ), ώστε τελικά να διαμορφωθεί ένας οικιστικός ιστός που διατηρεί και αναδεικνύει την μακραίωνη ιστορία και το μείγμα των πολιτιστικών επιρροών που αποτυπώνεται στο δομημένο περιβάλλον και το κτιριακό απόθεμα και ταυτόχρονα, αναβαθμίζεται ως προς τη λειτουργία του επιλύοντας βασικά προβλήματα και εξασφαλίζοντας υψηλά πρότυπα αστικής διαβίωσης.</p> <p>Ειδικότερα μέσα από το ΟΣΑΑ επιδιώκεται η Παλιά Πόλη να αποτελέσει ένα ελκυστικό και βιώσιμο αστικό κέντρο με γνώμονα την προστασία και αειφόρο ανάπτυξη του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, την προβολή της ιστορίας, της αρχιτεκτονικής και εν γένει της ιδιαίτερης ταυτότητάς της πόλης. Ακόμη προτεραιότητα αποτελεί η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, η αναζωογόνηση υποβαθμισμένων θυλάκων του Ιστορικού Κέντρου και η επίτευξη κοινωνικής συνοχής.</p> <p><i>Το όραμα, οι στρατηγικοί και ειδικοί στόχοι για την περιοχή παρέμβασης αναλύονται στο κεφάλαιο 3 : Στρατηγικοί και Στόχοι του ΟΣΑΑ.</i></p>
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	Περιοχή παρέμβασης του ΟΣΑΑ Δήμου Χανίων είναι η Παλιά Πόλη (Ιστορικό Κέντρο) η οποία συνδέεται άμεσα και αποτελεί

συνέχεια της περιοχής παρέμβασης (περιοχή Σπλάντζας) του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ολοκληρωμένης Παρέμβασης Αστικής Ανάπτυξης του ΠΕΠ Κρήτης 2000 - 2006 (Μέτρα 4.4 και 4.5).

2. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

2.1. ΧΩΡΙΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΟΡΙΑ ΟΣΑΑ

Η περιοχή παρέμβασης του προτεινόμενου Ολοκληρωμένου Σχεδίου Αστικής Ανάπτυξης είναι πλήρως συμβατή με τις απαιτήσεις του Προγράμματος, τόσο αναφορικά με τον πληθυσμό του αστικού κέντρου (άνω των 10.000 κατοίκων), όσο και σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και στοιχεία υστέρησης που αποδεικνύουν την αναγκαιότητα επιλογής της και καθιστούν επιτακτική την εφαρμογή μέτρων / πρακτικών βιώσιμης αστικής ανάπτυξης.

Περιοχή παρέμβασης του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Χανίων είναι η **Παλιά Πόλη** η οποία εκτείνεται πάνω και γύρω από το ύψωμα του Καστελίου στο παλιό λιμάνι, χτισμένη στα ερείπια της Μινωικής Κυδωνίας. Είναι συνολικής έκτασης 460 στρεμμάτων και περιλαμβάνει τις συνοικίες Τοπανά, Εβραϊκή, Καστέλι, Σπλάντζα, καθώς και το εμπορικό κέντρο.



Πανοραμική άποψη ιστορικού κέντρου

Στην περιοχή παρέμβασης περιλαμβάνεται και η συνοικία «Σπλάντζα» για την οποία υλοποιήθηκε σχέδιο ολοκληρωμένης αστικής ανάπτυξης στο πλαίσιο του Γ' ΚΠΣ. Στο παρόν Ο.Σ.Α.Α και για το συγκεκριμένο τμήμα του Ιστορικού Κέντρου (συνοικία Σπλάντζα) δεν προτείνεται καμία παρέμβαση ωστόσο, κρίθηκε σκόπιμο να συμπεριληφθεί αφενός γιατί συνιστά αναπόσπαστο μέρος της Παλιάς Πόλης και αφετέρου, διότι οι δράσεις που έχουν ήδη υλοποιηθεί, θα λειτουργήσουν συμπληρωματικά και αθροιστικά με τις προτεινόμενες.

Η περιοχή οριοθετείται βόρεια από τον Ενετικό Λιμένα (Ακτή Κουντουριώτη, Ακτή Τομπάζη και Ακτή Ενώσεως), νότια από τις περιφερειακές οδούς Σκαλιδή, Χατζημιχάλη Γιάνναρη και Ελευθερίου Βενιζέλου, ανατολικά από την οδό Κύπρου και δυτικά από την οδό Πειραιώς όπως φαίνεται και στους χάρτες που ακολουθούν.

Η περιοχή παρέμβασης περικλείεται από τις εξής περιφερειακούς και εσωτερικούς οδούς :

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΙ ΟΔΟΙ

ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ, ΑΚΤΗ ΤΟΜΠΑΖΗ, ΑΚΤΗ
ΕΝΩΣΕΩΣ, ΣΚΑΛΙΔΗ, ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗ ΓΙΑΝΝΑΡΗ,
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, ΚΥΠΡΟΥ, ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΟΔΟΙ

ΒΕΝΕΡΗ, ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΡΙΤΣΟΥ,
ΔΑΜΑΣΚΗΝΩΝ, ΑΓΓΕΛΟΥ, ΑΝΤ. ΓΑΜΠΑ, ΠΑΡΟΔΟΣ
ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ, ΖΑΜΠΕΛΙΟΥ,
ΜΟΣΧΩΝ, ΔΟΥΚΑ, 2Η ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΟΡΤΟΥ, ΠΑΡΟΔΟΣ
ΠΟΡΤΟΥ, ΣΚΟΥΦΩΝ, ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ,
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ, ΠΟΡΤΟΥ, ΕΜΜ. ΜΠΑΛΑΝΤΙΝΟΥ,
ΣΟΥΡΜΕΛΗ, ΛΙΘΙΝΩΝ, ΨΑΡΟΛΙΛΗΓΚΩΝ, ΧΑΛΗΔΩΝ,
ΕΙΣΟΔΕΙΩΝ, ΑΓ. ΔΕΚΑ, ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ,
ΜΠΕΤΟΛΟ, ΣΚΡΥΔΛΩΦ, ΔΩΡΟΘΕΟΥ ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ,
ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ ΕΙΣΚΟΠΟΥ, ΤΣΟΥΔΕΡΟΥ, ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ,
ΣΗΦΑΚΑ, ΚΑΤΡΕ, ΚΑΝΕΒΑΡΟ, ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΑΝΕΒΑΡΟ,
ΑΓ. ΜΑΡΚΟΥ, ΑΦΕΝΤΟΥΛΙΕΦ, ΑΡΧΟΛΕΩΝ, ΜΙΧΑΗΛ
ΝΤΑΛΙΑΝΗ, ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ, ΤΣΑΓΚΑΡΟΛΩΝ,
ΡΙΑΝΝΟΥ, ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ, ΚΑΛΛΕΡΓΩΝ,
ΓΑΒΑΛΑΔΩΝ, ΣΟΡΒΟΥΛΟΥ, ΜΕΛΧΙΣΕΔΕΚ, ΚΑΛΛΙΝ.
ΣΑΡΠΑΚΗ, 2Η ΠΑΡ. ΚΑΛΛΙΝ. ΣΑΡΠΑΚΗ, 1Η ΠΑΡ.
ΚΑΛΛΙΝ. ΣΑΡΠΑΚΗ, ΠΑΡΟΔΟΣ ΕΠΙΜΕΝΙΔΟΥ,
ΚΑΨΟΚΑΛΗΒΩΝ, ΙΚΑΡΩΝ, ΔΑΙΔΑΛΟΥ, ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ
ΒΛΑΧΟΥ, ΠΑΡΟΔΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ, ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ,
ΤΖΑΓΓΑΡΟΛΩΝ, ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ, ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑ,
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ, ΠΑΝ. ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗ, ΝΕΟΦΥΤΟΥ,
ΠΕΖΑΝΟΥ, ΝΙΚ. ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ, ΜΕΛΙΔΟΝΟΥ,
ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ, Ι. ΚΟΤΜΗ, ΝΤΑΛΙΑΝΗ, ΕΠΙΣΚ.
ΚΑΛΑΙΣΤΟΥ, ΜΑΛΙΜΟΥ, ΜΙΝΩΟΣ, ΝΙΚ. ΦΩΚΑ



Πρόκειται για το ιστορικό κέντρο των Χανίων το οποίο διακρίνεται από έντονο παραδοσιακό χρώμα με μεγάλο αριθμό διατηρητέων αρχιτεκτονικών στοιχείων και από μεγάλη συγκέντρωση εμπορικής και επαγγελματικής δραστηριότητας με τη μορφή πολλών και μικρών καταστημάτων. Παρά τα ιστορικά και πολιτιστικά στοιχεία που συγκεντρώνει η περιοχή και στα οποία έχει στηριχθεί η υψηλή της φήμη, η ελκυστικότητα και η επισκεψιμότητά της ταυτόχρονα, χαρακτηρίζεται από σωρεία προβλημάτων τα οποία υποβαθμίζουν την ποιότητα ζωής του πολίτη.

**Δώστε την χωρική εικόνα της περιοχής παρέμβασης. Περιγράψτε τα κύρια χωρικά χαρακτηριστικά της περιοχής ως προς τους στρατηγικούς στόχους, τις αναπτυξιακές ανάγκες της περιοχής.
Για καλύτερη απεικόνιση συνοδέψτε την πρότασή σας με ένα χάρτη της περιοχής παρέμβασης**

2.2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Ιστορία της περιοχής

Η Παλιά Πόλη των Χανίων είναι χτισμένη πάνω στα ερείπια της Μινωικής Κυδωνίας, που αποτέλεσε μια από τις σημαντικότερες πόλεις της Κρήτης στην αρχαιότητα και γνώρισε μεγάλη ακμή ακόμη και μετά την κατάκτησή της από τους Ρωμαίους. Το όνομά της προήλθε από το τοπωνύμιο που της έδωσαν οι Άραβες κατακτητές της «Αλ Χανίμ» που μεταβλήθηκε σε «Λα Κανέα» από τους Ενετούς και κατέληξε μετά από χρόνια σε «Χανιά».

Το 1300 περίπου κτίζεται στην Πόλη το πρώτο αμυντικό τείχος, ενώ αργότερα τον 16ο αιώνα ενισχύεται και επεκτείνεται περιλαμβάνοντας τις νέες συνοικίες της Πόλης που συνεχώς μεγάλωνε. Η Παλιά Πόλη αποτελεί τμήμα της Πόλης των Χανίων και συνιστά έναν αυτοτελή οικισμό με ευδιάκριτα όρια, που τα ορίζουν τα Ενετικά Τείχη - Τάφροι και το Ενετικό Λιμάνι. Διοικητικά υπάγεται στο Δήμο Χανίων, ενώ επίσημα πληθυσμιακά στοιχεία για την περιοχή δεν είναι διαθέσιμα. Εντούτοις από τους εκλογικούς καταλόγους του 2009 προκύπτουν 10.206 εκλογείς στα εκλογικά τμήματα της Παλιάς Πόλης, στοιχείο ενδεικτικό για το πληθυσμιακό μέγεθος της περιοχής παρέμβασης.

Η Περιοχή Σήμερα

Η Παλιά Πόλη διαμορφώνεται από τέσσερις (4) συνοικίες και το εμπορικό κέντρο:

(1) *Τοπ – Χανιά ή Τοπανά*. Βρίσκεται στο δυτικό τμήμα της Παλιάς Πόλης, πήρε την ονομασία της από την Ενετική Πυριτιδαποθήκη, στο παρελθόν αποτελούσε τόπο εγκατάστασης των πλουσίων χριστιανών, ενώ εκεί ήταν εγκατεστημένα και τα Προξενεία των ξένων Χωρών.

(2) *Εβραϊκή (ή Οβραϊκή) Συνοικία*. Πρόκειται για μικρή περιοχή με ποικιλία παραδοσιακών κτισμάτων δυτικών και ανατολικών επιρροών με χαρακτηριστικότερο το κτίριο της Συναγωγής που είναι και η μοναδική στην Κρήτη.

(3) *Συνοικία Σπλάντζια ή Πλάζα*. Είναι γνωστή ως Τουρκομαχαλάς και εκτείνεται πίσω από την Ακτή Ενώσεως.

(4) *Συνοικία Καστέλι*. Βρίσκεται ανατολικά και νότια του λιμανιού και σύμφωνα με τα αρχαιολογικά ευρήματα εδώ ήταν η Αρχαία Κυδωνία. Αποτελούσε στο παρελθόν τον αρχικό πυρήνα της Πόλης, ήταν η συνοικία των πλουσίων επί Ενετοκρατίας, ενώ σήμερα σώζονται μερικά από τα αξιόλογα κτίσματα Ενετικής περιόδου (palazzi), καθώς και μεγάλα τμήματα του Βυζαντινού Τείχους που περιέβαλε τη συγκεκριμένη περιοχή.

Εμπορικό Κέντρο : αποτελεί το συνδυαστικό κρίκο μεταξύ Παλιάς και Νέας Πόλης.

Η περιοχή της Παλιάς Πόλης έχει κηρυχθεί στο σύνολό της ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο (ΦΕΚ 523 β 16.8.65) με πληθώρα ενετικών, τουρκικών και νεοκλασικών μνημείων και κτισμάτων. Αξίζει να σημειωθεί ότι με πρωτοβουλία της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας έχουν κηρυχθεί ως μεμονωμένα διατηρητέα μνημεία περισσότερα από εβδομήντα κτίρια.

Παρά την έντονη ανάπτυξη των τελευταίων χρόνων, τις επεμβάσεις και τις μοντέρνες αρχιτεκτονικές αντιλήψεις, η Παλιά Πόλη κατάφερε να διατηρήσει σε μεγάλο βαθμό το ιστορικό της πρόσωπο. Πρόκειται για ένα τμήμα των Χανίων που ενώ στο παρελθόν συγκέντρωνε μεγάλο αριθμό μόνιμων κατοίκων, σήμερα εμφανίζει σημάδια πληθυσμιακής εγκατάλειψης λειτουργώντας πλέον ως περιοχή φιλοξενίας.

Οι περιοχές κατοικίας διακρίνονται από υψηλή συγκέντρωση γηρασμένου πληθυσμού, αλλοδαπών και οικονομικών μεταναστών και γενικότερα κατοίκων χαμηλών εισοδημάτων και χαμηλού μορφωτικού επιπέδου.

Πολεοδομικά χαρακτηριστικά

Από πολεοδομικής άποψης η Παλιά Πόλη διακρίνεται σε δύο ενότητες ήτοι, τον πυκνό δομημένο πυρήνα που αποτελεί τον παραδοσιακό οικισμό (ενότητα Α) και την αραιά δομημένη περιοχή των μεσαιωνικών τειχών και των τάφρων (ενότητα Β) που περιβάλλει τον δομημένο πυρήνα και στο οποίο όμως έχουν οικοδομηθεί σημαντικά κτίρια όπως η Κεντρική Αγορά, το Ωδείο κ.ά..



Αναλυτικότερα η περιοχή αποτελείται από τις παρακάτω πολεοδομικές ζώνες :

- ⊙ Η Ζώνη Α1 (περιλαμβάνει τις γειτονίες Τοπανάς, Οβραϊκή, ένα μέρος από το Καστέλλι, το Συντριβάνι και τμήμα της οδού Χάληδων ως τη Μητρόπολη) συγκεντρώνει τα πιο αξιόλογα παραδοσιακά κτίρια της Παλιάς Πόλης και αποτελεί το σημαντικότερο σωζόμενο πολεοδομικό σύνολο της περιοχής με αυξημένη καλλιτεχνική και ιστορική αξία.
- ⊙ Η Ζώνη Α2 (περιλαμβάνει τις γειτονίες Καστέλλι, Χιόνες και μέρος της Σπλάντζιας, τα μαχαιράδικα, μέρος από τα παλιά Χασαπιά και το Ταχμισί) έχει υποστεί τις περισσότερες καταστροφές από τον βομβαρδισμό του 1941 που συμπληρώθηκαν μεταπολεμικά με την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου του 1947. Συγκεντρώνει μεγάλο αριθμό σύγχρονων κτισμάτων που δε συμβαδίζουν με τον παραδοσιακό χαρακτήρα της περιοχής, ενώ κύριο γνώρισμα της ζώνης αυτής είναι η διάσπαση και αραιώση των δομημένων όγκων με παρεμβολή ενός αδιάθροτου πλέγματος ελεύθερων χώρων.
- ⊙ Η Ζώνη Α3 (περιλαμβάνει την περιοχή που εκτείνεται ανατολικά της Μητροπόλεως, τα μαχαιράδικα, την περιοχή βόρεια της Κεντρικής Αγοράς) αποτελεί στην ουσία τη ζώνη διείσδυσης των εμπορικών χρήσεων της νέας πόλης μέσα στην παλιά με μειωμένη παρουσία κατοικίας και πύκνωση κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων. Συγκεντρώνει μεγάλο αριθμό σύγχρονων κτισμάτων που δε συμβαδίζουν με τον παραδοσιακό χαρακτήρα της περιοχής. Πρόκειται για νέα γειτονιά που σε ελάχιστα μόνο σημεία της χάρη στην ύπαρξη μερικών παλιών κτισμάτων θυμίζει την εικόνα της Παλιάς Πόλης.
- ⊙ Στη Ζώνη Α4 έχει διατηρηθεί ανέπαφος ο παραδοσιακός ιστός των ελεύθερων χώρων, ενώ διάσπαρτα συναντώνται νεότερα κτίρια που δεν εναρμονίζονται με τον παραδοσιακό χαρακτήρα της πόλης.
- ⊙ Η Ζώνη Β1 περιλαμβάνει τη δυτική και ανατολική πλευρά των οχυρώσεων όπου αναπτύσσονται κτίσματα με αραιή δόμηση χωρίς συνοχή και οργάνωση πολεοδομικού ιστού.
- ⊙ Η Ζώνη Β2 εκτείνεται στη νότια πλευρά των οχυρώσεων της πόλης που το μεγαλύτερο μέρος τους έχει καταστραφεί και στη θέση τους οικοδομήθηκαν κτίρια ειδικών χρήσεων όπου και έχει επεκταθεί το εμπορικό κέντρο και ουσιαστικά συνδέει την παλιά με την νέα πόλη των Χανίων.

Η Παλιά Πόλη αποτελεί ένα από τα λιγοστά δείγματα κλειστής πολεοδομικής σύνθεσης ενετικής προελεύσεως στον ελλαδικό χώρο που διασώζεται ακόμη σχετικά ανέπαφη (γκρέμισμα του 1/3 των αναγεννησιακών οχυρώσεων, καταστροφή ενετικών αρχοντικών στο Καστέλλι από τον βομβαρδισμό του 1941).

Ιδιαίτερο χαρακτηριστικό της είναι η αρμονική συνύπαρξη της Βενετικής, Τούρκικης και παραδοσιακής αρχιτεκτονικής που δημιουργεί μια μοναδική και ελκυστική εικόνα στον επισκέπτη. Σε γενικές γραμμές ο πολεοδομικός ιστός παραμένει αναλλοίωτος με το μεγαλύτερο μέρος του κτιριακού αποθέματος να διατηρεί το παραδοσιακό ύψος, μορφή και χρώμα (έχουν διασωθεί τα ¾ του παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού).

Λόγω των ειδικών θεσμικών συνθηκών (ΦΕΚ 523 β 16.8.65 – χαρακτηρισμένη ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο) που ισχύουν για την περιοχή παρέμβασης επικρατεί στασιμότητα τόσο ως προς τις κατεδαφίσεις, όσο και ως προς την οικοδόμηση νέων κτιρίων. Δυστυχώς όμως από τα σύγχρονα κτίρια που έχουν ανεγερθεί αρκετά είναι

εκείνα τα οποία δεν εναρμονίζονται με τον παραδοσιακό χαρακτήρα της περιοχής. Φαινόμενο επίσης που χρήζει αναφοράς είναι η βελτίωση και ο εκσυγχρονισμός των ιστορικών κτιρίων που συνήθως μετατρέπονται σε καταστήματα, ενώ οι όροφοι παραμένουν αχρησιμοποίητοι και σε πολλές περιπτώσεις βρίσκονται σε ερειπωμένη – επικίνδυνη κατάσταση.

Τα στοιχεία της περιοχής τα οποία με το πέρασμα του χρόνου έχουν αλλοιωθεί είναι :

- ⇒ Η συνοχή του πυκνού πολεοδομικού ιστού στο ¼ περίπου της έκτασης της πόλης
- ⇒ Ο κλειστός χαρακτήρας της Παλιάς Πόλης (με το γκρέμισμα των νοτίων τειχών) και η υπόστασή της μέσα σε ένα αδόμητο περιβάλλον (λόγω της δημιουργίας της νέας πόλης)
- ⇒ Ο χαρακτήρας του παραδοσιακού οδικού δικτύου σε ένα σημαντικό του τμήμα σε ότι αφορά τις διαστάσεις και τη μορφή των οδών και των πλατειών
- ⇒ Η παραλιακή ζώνη του λιμανιού με τη διαμόρφωση κρηπιδωμάτων
- ⇒ Ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας μεγάλου αριθμού ιστορικών κτιρίων

Ελεύθεροι χώροι

Όπως συμβαίνει σε όλες τις μεσαιωνικές πόλεις, ο πυρήνας της Παλιάς Πόλης είναι πυκνοδομημένος στην προσπάθεια εντατικής εκμετάλλευσης της έκτασης εντός των τειχών με συνέπεια τον περιορισμό των ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων.

Ελεύθεροι χώροι εκτός από το παραλιακό μέτωπο αποτελούν η πλατεία Συντριβανιού, η πλατεία Πατριάρχου Αθηναγόρα μπροστά στη Μητρόπολη, καθώς και ο ελεύθερος χώρος που δημιουργείται μπροστά στην έδρα της Μερραρχίας πάνω στο Καστέλλι.

Ακόμη υπάρχουν μικρότερες πλατείες στη συμβολή δύο ή περισσότερων δρόμων που χαρακτηρίζονται από μορφολογική ποικιλία, ακανόνιστο σχήμα και ανθρώπινη κλίμακα.

Σημαντικοί ελεύθεροι χώροι αποτελούν επίσης τα αναχώματα μέσα από το τείχος και η τάφρος στην εξωτερική του πλευρά.

Περιορισμένοι είναι επίσης οι ιδιόκτητοι ελεύθεροι χώροι με σημαντικότερο, τον κήπο του Αρχαιολογικού Μουσείου.

Σημειώνεται ότι η εικόνα των ελεύθερων χώρων δεν κρίνεται ικανοποιητική και απαιτούνται ενέργειες για την αναβάθμισή τους.

Οδικό δίκτυο

Πρόκειται για στενό και ακανόνιστο οδικό δίκτυο με μια δέσμη κύριων οδών που συγκλίνουν προς το λιμάνι και ελάχιστες μικρές πλατείες με ακανόνιστο σχήμα.

Οι οδοί διαμπερούς κυκλοφορίας οχημάτων αποτελούν κύριους οδικούς άξονες της Παλιάς Πόλης. Οι δευτερεύοντες οδοί είναι αδιέξοδοι και εξυπηρετούν αποκλειστικά την πρόσβαση στις κατοικίες και τη στάθμευση των οχημάτων.

Στον πυρήνα της Παλιάς Πόλης οι δρόμοι είναι στενοί, στην πλειοψηφία τους πεζόδρομοι, δημιουργώντας αρκετούς περιορισμούς στην κυκλοφορία των οχημάτων και κυρίως δεν επιτρέπει την πρόσβαση σε μεγάλα οχήματα όπως φορτηγά ή ημιφορτηγά, ή πυροσβεστικά οχήματα γεγονός το οποίο καθιστά επιτακτική την υλοποίηση δράσεων καλύτερης πρόσβασης, δημόσιας υγείας, ασφάλειας και προστασίας.

Δίκτυο Ύδρευσης - Αποχέτευσης

Το δίκτυο ύδρευσης στο μεγαλύτερο μέρος του χαρακτηρίζεται σε μέτρια κατάσταση. Ωστόσο, υπάρχουν ορισμένα σημεία όπου το δίκτυο ύδρευσης είναι σε αρκετά κακή κατάσταση και χρειάζεται αντικατάσταση.

Αναφορικά με το δίκτυο αποχέτευσης, η κατάστασή του είναι καλή και σε συγκεκριμένα μόνο τμήματα (όπου το πλάτος των δρόμων το επιτρέπει) είναι αναγκαία η κατασκευή νέου δικτύου για τον διαχωρισμό του δικτύου ακαθάρτων και ομβρίων.

Κοινωνικά Χαρακτηριστικά

Ο εσωτερικός πυρήνας του Ιστορικού Κέντρου και περισσότερο το ανατολικό και κεντρικό από το δυτικό τμήμα χαρακτηρίζεται ως υποβαθμισμένο γεγονός που αποτυπώνεται στην κατάσταση των κτιρίων και γενικότερα στη φυσιογνωμία του δομημένου περιβάλλοντος όπως και στην διάθρωση του πληθυσμού (ωστόσο με την ολοκληρωμένη παρέμβαση που πραγματοποιήθηκε στη περιοχή της Σπλάντζας μέσω του 3ου Κ.Π.Σ το φαινόμενο αυτό τείνει να μειωθεί αισθητά).

Κατά τόπους λοιπόν η περιοχή παρέμβασης χαρακτηρίζεται από φαινόμενα υποβάθμισης, κοινωνικού αποκλεισμού και απομόνωσης. Ένα μέρος του πληθυσμού ανήκει σε μειονεκτικές ομάδες (παλιννοστούντες, άνεργοι, ηλικιωμένοι, μετανάστες), ενώ υπαρκτά είναι τα προβλήματα της νεανικής παραβατικότητας και γενικότερα της μικροεγκληματικότητας και της χρήσης εξαρτησιογόνων ουσιών.

Αξιόλογο έργο στον τομέα της κοινωνικής πολιτικής επιτελεί ο ΟΔΗΚΟΙΠ που μέσα από ένα ευρύ πλέγμα δράσεων προσπαθεί να καταπολεμήσει τον κοινωνικό αποκλεισμό ειδικών πληθυσμιακών ομάδων, να προάγει την σωματική και ψυχική υγεία, να ενισχύσει την κοινωνική αλληλεγγύη, να στηρίξει σε πρακτικό επίπεδο μέσω προγραμμάτων τους άπορους κλπ.

Στον τομέα των κοινωνικών υποδομών στην περιοχή της Σπλάντζας λειτουργούν Κέντρο Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) και Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (ΚΔΑΠ), δομές που δημιουργήθηκαν μέσω του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Αστικής Ανάπτυξης περιόδου 2000-2006 και εξυπηρετούν και την περιοχή παρέμβασης. Επίσης υλοποιείται Πρόγραμμα «Βοήθεια στο Σπίτι», ενώ λόγω της αυξημένης συγκέντρωσης μεταναστών λειτουργεί αντίστοιχη δομή (κοινωνικό στέκι – στέκι των μεταναστών). Έλλειμμα καταγράφεται σε δομές για την προσχολική ηλικία (παιδικοί, βρεφονηπιακοί σταθμοί).

Χρήσεις Γης

Οι χρήσεις γης που αναπτύσσονται στην περιοχή είναι : κατοικία, η οποία είναι διάσπαρτη, κεντρικές μικτές χρήσεις όπως εμπόριο, βιοτεχνία, καταστήματα εξυπηρετήσεων, επαγγελματικές στέγες που καλύπτουν τη μεγαλύτερη επιφάνεια του παραδοσιακού πυρήνα και εντοπίζονται κατά βάση στο παραλιακό μέτωπο (ακτή Κουντουριώτου, Ακτή Ενώσεως, Ακτή Τομπάζη) και κατά μήκος πολυσύχναστων οδικών αρτηριών όπως οι οδοί Χάληδων, Σκαλίδη, Χατζημιχάλη Νταλιάνη, Δασκαλογιάννη, Σήφακα και Τσουδερών. Στην οδό Σήφακα λειτουργούν τα μαχαιράδικα, ενώ στην οδό Σκρύδλωφ τα στιβανάδικα. Άλλες χρήσεις που συναντώνται είναι ξενοδοχεία και ξενώνες που λειτουργούν ως επί το πλείστον σε κτίρια που έχουν αναπαλαιωθεί, μουσεία, εκκλησίες, ιδρύματα κοινωνικής πρόνοιας, εκπαίδευσης και αναψυχής.

Τοπική Οικονομία

Η οικονομία της περιοχής στηρίζεται κατά βάση στον τουρισμό, στις συναφείς με αυτόν υπηρεσίες, το εμπόριο και τη βιοτεχνία.

Οι χρήσεις όπως εμπόριο, βιοτεχνία, καταστήματα εξυπηρετήσεων, επαγγελματικές στέγες που καλύπτουν τη μεγαλύτερη επιφάνεια του παραδοσιακού πυρήνα της περιοχής παρέμβασης εντοπίζονται κατά βάση στο παραλιακό μέτωπο (Ακτή Κουντουριώτου, Ακτή Ενώσεως, Ακτή Τομπάζη) και κατά μήκος πολυσύχναστων οδικών αρτηριών όπως οι οδοί Χάληδων, Σκαλίδη, Χατζημιχάλη Νταλιάνη, Δασκαλογιάννη, Σήφακα και Τσουδερών.

Η οδός Σκαλίδη και Χατζημιχάλη Νταλιάνη αποτελεί τον ελκυστικότερο από εμπορικής άποψης δρόμο, διότι είναι μια βασική οδική αρτηρία της νέας πόλης, στο όριο μεταξύ νέας και παλιάς πόλης και προσφέρεται για την εξυπηρέτηση των κατοίκων ολόκληρου του πολεοδομικού συγκροτήματος των Χανίων.

Όσον αφορά το μέγεθος των επιχειρήσεων, είναι κυρίως μικρού μεγέθους και οικογενειακού χαρακτήρα. Η ποικιλία και η πληθώρα ως προς το είδος των καταστημάτων που λειτουργούν στην περιοχή παρέμβασης είναι μεγάλη. Ο μεγαλύτερος όγκος των καταστημάτων εντοπίζεται στις εξής κατηγορίες : α) **Βιοτεχνίες** (ένδυσης και υπόδησης, ξύλινες κατασκευές και έπιπλα, είδη διατροφής και ποτών κ.ά.), β) **Υπηρεσίες** (κέντρα εστίασης και αναψυχής - εστιατόρια, ταβέρνες, καφενεία, ζαχαροπλαστεία-, ξενοδοχεία - ξενώνες, κομμωτήρια, τράπεζες, φωτογραφεία κ.ά.) και γ) **Λιανικό Εμπόριο** (είδη ένδυσης και υπόδησης, είδη διατροφής, είδη λαϊκής τέχνης – τουρισμού, είδη οικιακής χρήσης – κιγκαλερία, κοσμηματοπωλεία κ.ά.).

Πολιτισμός

Η περιοχή παρέμβασης συγκεντρώνει σημαντικό πολιτιστικό κεφάλαιο ιδιαίτερης αισθητικής, ιστορικής και πολιτιστικής αξίας το οποίο προσδιορίζεται από πληθώρα ενετικών, τούρκικων και νεοκλασικών μνημείων και κτισμάτων, πολλά από τα οποία (71 σε αριθμό) έχουν κηρυχθεί σαν «προστατευόμενα μνημεία ιδιαίτερης ιστορικής και αισθητικής αξίας».

Ως σημαντικότερα μνημεία αναφέρονται :

- ⇒ το **Γιαλί Τζαμισί** που αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα αραβικής τέχνης. Σήμερα είναι αναπαλαιωμένο, χωρίς όμως τον μικρό αλλά γραφικό μιναρέ του που κατεδαφίστηκε,
- ⇒ το **Μεγάλο Αρσενάλι** που στεγάζει το Κέντρο Αρχιτεκτονικής της Μεσογείου,
- ⇒ τα **Ενετικά Νεώρια** ή **Αρσενάλια**. Επί Ενετών υπήρχαν 23 νεώρια, ενώ σήμερα σώζονται μόλις 7 αρσενάλια ορισμένα από τα οποία λειτουργούν σαν εκθεσιακοί και συνεδριακοί χώροι,
- ⇒ τα **Νεώρια του Μορο**,
- ⇒ ο **Προμαχώνας Sabbionara**, (της άμμου) που διατηρεί μέχρι σήμερα το ανάλογο τουρκικό όνομα Κουμ - Καπί, βρίσκεται στη βορειοανατολική γωνιά των ενετικών οχυρώσεων και είναι εξολοκλήρου κτισμένος μέσα στη θάλασσα,
- ⇒ η **Βυζαντινή και Μεταβυζαντινή Συλλογή Χανίων**,
- ⇒ το **Φρούριο Φιρκά** όπου σε τμήμα του λειτουργεί το **Ναυτικό Μουσείο Χανίων**,
- ⇒ η **Μονή του Αγίου Φραγκίσκου** όπου λειτουργεί το **Αρχαιολογικό Μουσείο Χανίων**,
- ⇒ η **Δημοτική Πινακοθήκη**,
- ⇒ ο **Καθεδρικός Ναός των Εισοδίων**,
- ⇒ οι δύο σωζόμενοι **Μιναρέδες**, του Αχμέτ Αγά και του Αγίου Νικολάου,
- ⇒ ο **Ναός του Αγίου Ρόκκου** ο οποίος σώζεται σε καλή κατάσταση,
- ⇒ το **Ενετικό Παλάτι** στο λόφο Καστέλι,
- ⇒ τα **Τουρκικά λουτρά** στις οδούς Χάληδων και Κατρέ,
- ⇒ ο **Προμαχώνας Santa Lucia** που βρίσκεται στην νοτιοανατολική γωνιά των ενετικών οχυρώσεων,
- ⇒ ο **Προμαχώνας Lado** καλύπτει τη νοτιοδυτική γωνιά των ενετικών οχυρώσεων, διατηρείται εξ ολοκλήρου
- ⇒ ο **Φάρος** στον Ενετικό Λιμένα,
- ⇒ το κτίριο του **παλαιού Τελωνείου** το οποίο χρησιμοποιείται ως χώρος εκδηλώσεων και εκθέσεων,
- ⇒ η **Δημοτική Αγορά** που στεγάζει πάνω από 70 καταστήματα τροφίμων και αποτελεί αρχιτεκτονικό στολίδι για τα Χανιά κ.π.ά.,

Επίσης υπάρχουν σημαντικοί πολιτιστικοί χώροι όπως το Ωδείο, η Δημοτική Πινακοθήκη, το κτίριο του Φιλολογικού Συλλόγου «Χρυσόστομος» και το Θέατρο Ανατολικής Τάφρου.



Γιαλί Τζασιμί



Μεγάλο Αρσενάλι



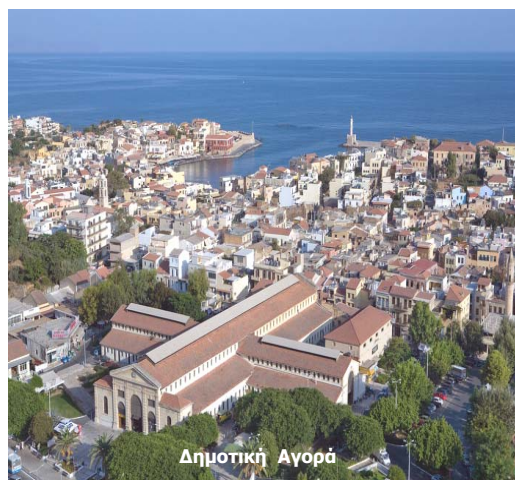
Ενετικά Νεώρια



Φρούριο Φιρκά



Ο φάρος στην είσοδο του λιμένα



Δημοτική Αγορά

Τα **κρίσιμα ζητήματα** που **στοιχειοθετούν** και **τεκμηριώνουν** την **επιλογή** της **περιοχής παρέμβασης** και τη σκοπιμότητα ένταξής της στο Πρόγραμμα Ολοκληρωμένης Αστικής Ανάπτυξης είναι εν συντομία τα εξής :

- *Μείωση του μόνιμου πληθυσμού*
- *Μεταβολές στη σύνθεση του πληθυσμού και πρόκληση υποβαθμισμένων θυλάκων*
- *Πόλος έλξης ειδικών (ευπαθών) πληθυσμιακών ομάδων όπως μεταναστών, χρηστών ναρκωτικών ουσιών*
- *Υψηλή συγκέντρωση ατόμων τρίτης ηλικίας*
- *Κάτοικοι χαμηλών εισοδημάτων*
- *Χαμηλό μορφωτικό επίπεδο δεδομένης και της σύνθεσης του πληθυσμού (ηλικιωμένοι, μετανάστες)*
- *Χαμηλής ποιότητας κατοικίες κυρίως στο ανατολικό και κεντρικό τμήμα της περιοχής*
- *Έξαρση φαινομένων ρατσισμού και εγκληματικότητας*
- *Προβλήματα προσπελασιμότητας - δυσχερής κυκλοφοριακή πρόσβαση στο εσωτερικό της Παλιάς Πόλης*
- *Έλλειψη ελεύθερων χώρων αστικού πρασίνου και έλλειψη ιδιωτικών ελεύθερων χώρων*
- *Κακή κατάσταση κοινόχρηστων χώρων*
- *Επιβάρυνση του περιβάλλοντος από την ανεξέλεγκτη εναπόθεση στερεών απορριμμάτων σε κοινόχρηστους χώρους*
- *Παρουσία αστικής ρύπανσης προκαλούμενη από την κυκλοφορία των οχημάτων και ηχορύπανση προκαλούμενη από τον αυξημένο αριθμό κέντρων εστίασης και αναψυχής*
- *Μεγάλος αριθμός εγκαταλελειμμένων κτιρίων ως προς τους ορόφους (ανανεώνεται μόνο το ισόγειο)*
- *Παλιό δίκτυο υποδομών (ύδρευσης, αποχέτευσης) σε ορισμένα τμήματα που χρήζουν εκσυγχρονισμού*
- *Δυσκολία πρόσβασης σε περιπτώσεις κινδύνου (νοσοκομειακά, πυροσβεστικά οχήματα)*
- *Ανεπάρκεια κοινωνικών δομών (έλλειψη παιδικού, βρεφονηπιακού σταθμού)*

Δώστε στοιχεία που απεικονίζουν την κατάσταση στην περιοχή παρέμβασης (πληθυσμός, οικονομικά – κοινωνικά στοιχεία, προβλήματα κλπ) που κατατάσουν την περιοχή παρέμβασης σε μια από τις κατηγορίες του Παραρτήματος Ι
Συνοδέψτε την πρότασή σας με κατάλληλο φωτογραφικό υλικό

3. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΟΣΑΑ

Η στρατηγική και κατ' επέκταση η θέσπιση των στόχων του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Αστικής Ανάπτυξης της Παλιάς Πόλης οφείλει να είναι σε πλήρη εναρμόνιση με την ευρωπαϊκή και εθνική πολιτική που υπαγορεύουν τις κατευθύνσεις για την αστική ανάπτυξη και τη διαχείριση του αστικού περιβάλλοντος.

Ειδικότερα λαμβάνονται υπόψη :

(i) Οι αρχές για τη **δημιουργία ελκυστικών πόλεων** ήτοι: προσβασιμότητα και κινητικότητα (βέλτιστη χρήση του συνόλου των υποδομών μεταφορών, συνεργασία μεταξύ των διάφορων τρόπων μεταφοράς και προώθηση της χρήσης των λιγότερο ρυπογόνων τρόπων μεταφοράς), πρόσβαση στις υπηρεσίες (σύγχρονες, αποτελεσματικές και προσιτές υπηρεσίες οι οποίες είναι εύκολα προσβάσιμες ηλεκτρονικά, εξασφάλιση ισότιμης πρόσβασης όλων των κατοίκων στο δίκτυο των υπηρεσιών κλπ.), φυσικό περιβάλλον (ανάπλαση δημόσιων χώρων, αποφυγή χρήσης ελεύθερων εκτάσεων, διαχείριση της κυκλοφοριακής συμφόρησης, βελτίωση της ποιότητας του αέρα, μείωση του θορύβου, αυστηρή οικονομική διαχείριση των ενεργειακών πόρων κλπ.), πολιτισμός (δημιουργία πολιτιστικής υποδομής, διατήρηση της πολιτιστικής, ιστορικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, ανάπτυξη πολιτιστικών δραστηριοτήτων κλπ.).

(ii) Τα χαρακτηριστικά **των βιώσιμων κοινοτήτων** που είναι : Η ευημερία - ανθηρή και καινοτόμος τοπική οικονομία, η καλή οργάνωση, το υψηλής ποιότητας φυσικό και δομημένο περιβάλλον, η καλή διασύνδεση - υψηλού επιπέδου μεταφορικά και επικοινωνιακά δίκτυα, η περιβαλλοντική ευαισθησία – οι χώροι διαβίωσης με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον, οι ενεργοποιημένες, συμμετοχικές και ασφαλείς τοπικές κοινωνίες, οι ανεκτικές κοινότητες με δυναμική τοπική ταυτότητα.

(iii) Οι αρχές για τη **βιώσιμη διαχείριση του αστικού περιβάλλοντος** ήτοι : αειφόρος αστική διαχείριση, αειφόρες αστικές μεταφορές, αειφόρος δόμηση και αειφόρος πολεοδομικός σχεδιασμός.

(iv) Ο **χάρτης της Λειψίας για τις βιώσιμες ευρωπαϊκές πόλεις** βάσει του οποίου η αστική ανάπτυξη θα πρέπει να έχει ολοκληρωμένο χαρακτήρα και να λαμβάνει υπόψη και να προωθεί μια σειρά παραμέτρων και πτυχών όπως οικονομική ευημερία, κοινωνική ισορροπία, υγιές περιβάλλον, πολιτισμός, πολεοδομία, αρχιτεκτονική και περιβάλλον.

(v) Το **Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς για τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη** στο οποίο αναφέρεται ότι η στρατηγική ανάπτυξης των αστικών κέντρων οφείλει να αναπτύσσεται ως συνδυασμός των εξής στοιχείων : Ενίσχυση των τάσεων δικτύωσης μεταξύ αστικών κέντρων, βελτίωση και ανάπτυξη των υποδομών και περιορισμός της αστικής διάχυσης, αειφόρος ανάπτυξη των πόλεων (αύξηση πρασίνου και κοινοχρήστων χώρων, ολοκληρωμένες υποδομές αστικών εξυπηρετήσεων, αστικές αναπλάσεις, δίκτυα πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων, μείωση των οικιακών αποβλήτων), αντιμετώπιση των κοινωνικών προβλημάτων στα αστικά κέντρα.

(vi) Το **ΕΠ. Κρήτης και Νήσων Αιγαίου 2007-2013** και οι κατευθύνσεις που δίδονται για την αστική αναγέννηση και αφορούν στην προστασία και αειφόρο ανάπτυξη του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, την οικονομική ευημερία, τη βελτίωση της ποιότητας ζωής, την αναζωογόνηση υποβαθμισμένων θυλάκων, την κοινωνική συνοχή και την αποτροπή φαινομένων κοινωνικού αποκλεισμού.

Στο παραπάνω πλαίσιο το παρόν Ο.Σ.Α.Α. φιλοδοξεί να αποτελέσει μια πολύ τομεακή παρέμβαση και μέρος του Ολοκληρωμένου Προγράμματος και του Οράματος που έχει καταρτίσει και εφαρμόζει η Δημοτική Αρχή για το Ιστορικό Κέντρο (Παλιά Πόλη) της Πόλης των Χανίων. Ο Δήμος, έχοντας την εμπειρία από την επιτυχημένη εφαρμογή του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Αστικής Ανάπτυξης για την περιοχή της Σπλάντζας (Μέτρα 4.4 & 4.5, ΠΕΠ Κρήτης 2000-2006, Γ' ΚΠΣ) αλλά και των έργων που εκτέλεσε μέσω του 2^{ου} Κ.Π.Σ, στοχεύει στην επέκταση των δράσεων ολοκληρωμένης αστικής ανάπτυξης προς το υπόλοιπο τμήμα της Παλιάς Πόλης, έχοντας ως γνώμονα και ζητούμενο **την προβολή της ιδιαίτερης ταυτότητας της Πόλης στη βάση της πολιτισμικής αναγνώρισης και της σύνδεσης κοινοτήτων και πολιτισμών**. Σημειώνεται ότι, ο τομέας του πολιτισμού κατέχει εξέχουσα θέση στο προτεινόμενο Σχέδιο λαμβάνοντας υπόψη το πλούσιο πολιτιστικό απόθεμα της περιοχής, καθώς και την παραδοχή ότι «ο πολιτισμός κατείχε ανέκαθεν θεμελιώδη θέση στη διαδικασία της ευρωπαϊκής ολοκλήρωσης».

Ειδικότερα, ως όραμα για την περιοχή παρέμβασης ορίζεται :

«η αποκατάσταση και λειτουργία του αστικού χώρου με βάση τις σύγχρονες αντιλήψεις των ελκυστικών πόλεων και των βιώσιμων κοινοτήτων, με έμφαση στη διάσωση και προστασία όλων των ιστορικών στοιχείων, την ανάδειξη και την προβολή του πολιτιστικού της χαρακτήρα, την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και την ορθή ανάπτυξη των κοινωνικοοικονομικών δραστηριοτήτων».

Γενικοί στόχοι

Το όραμα του Δήμου για την Παλιά Πόλη εξειδικεύεται με τη θέσπιση στρατηγικών στόχων οι οποίοι προδιαγράφουν ουσιαστικά το πλαίσιο μέσα στο οποίο ο Δήμος θα δραστηριοποιηθεί για τη διαφύλαξη της τοπικής ταυτότητας, την ανάδειξη της ιστορίας και του πολιτιστικού πλούτου από τη μια και την αντιμετώπιση από την άλλη εκείνων των αναπτυξιακών ζητημάτων / προβλημάτων και δυσλειτουργιών που συγκρατούν την ποιότητα ζωής των κατοίκων. Στη συνέχεια ορίζονται οι ειδικοί στόχοι που αποτελούν τα μέσα ικανοποίησης των στρατηγικών στόχων.

Ζητούμενο αποτελεί η δημιουργία ενός αιεφόρου αστικού κέντρου που εξασφαλίζει πολιτισμική πολυμορφία, κοινωνική ισορροπία και υψηλά ποιοτικά κριτήρια στους τομείς πολεοδομίας, αρχιτεκτονικής και περιβάλλοντος αναβαθμίζοντας ταυτόχρονα τις συνθήκες διαβίωσης και το επίπεδο ζωής.

Ειδικότερα οι Στρατηγικοί Στόχοι του ΟΣΑΑ διαμορφώνονται ως εξής :

- ⊙ **Προστασία του περιβάλλοντος και βελτίωση ποιότητας ζωής**
- ⊙ **Διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής, ιστορικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς**
- ⊙ **Βιώσιμη αναβάθμιση δομημένου περιβάλλοντος**
- ⊙ **Οικονομική ανάπτυξη και κοινωνική συνοχή**

Στρατηγικός Στόχος 1 :

Προστασία του περιβάλλοντος και βελτίωση ποιότητας ζωής

Ο γενικός στρατηγικός στόχος για την προστασία του περιβάλλοντος διαμορφώνεται σε συνάφεια με τις Εθνικές και Ευρωπαϊκές Προτεραιότητες για τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη και τις ελκυστικές πόλεις και αφορά στην ορθολογική χρήση των φυσικών πόρων, στη βελτίωση της ποιότητας του αέρα και στη μείωση του φαινομένου του θερμοκηπίου, στον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, στην καταπολέμηση της ρύπανσης, στη διαχείριση της ενέργειας και των απορριμμάτων, στη μείωση των επιπτώσεων των μεταφορών.

Γενικότερα επιδιώκεται η διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος και μέσα από την εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης, η δημιουργία μιας «πράσινης» πόλης με συνθήκες υγιούς διαβίωσης. Με την αίσθηση ότι το περιβάλλον που ζούμε το κληρονομήσαμε καλύτερο από ότι είναι σήμερα και πρέπει να το παραδώσουμε στην επόμενη γενιά, είναι απαραίτητο να ληφθούν τολμηρά μέτρα για να ανακοπεί η υποβάθμισή του.

Στην κατεύθυνση αυτή δίνεται έμφαση σε ολοκληρωμένες προσεγγίσεις περιβαλλοντικής διαχείρισης και προτείνονται δράσεις που συμβάλλουν στην αιεφόρο ανάπτυξη του αστικού περιβάλλοντος.

Ε.Σ. 1: Εξοικονόμηση ενέργειας και βελτίωση ενεργειακής αποδοτικότητας κτιρίων

Ο εν λόγω στόχος υπακούει στις κατευθυντήριες γραμμές της ΕΕ περί ενεργειακής πολιτικής, καλύτερης διαχείρισης της ενέργειας και δημιουργία περιβαλλοντικά αποδοτικών πόλεων. Η εφαρμογή αιεφόρου ενεργειακού προγραμματισμού μέσω του ΟΣΑΑ με έμφαση στην ορθολογική χρήση και εξοικονόμηση ενέργειας και στην βέλτιστη περιβαλλοντική διαχείριση συνάδει με τον γενικότερο στόχο για μια καθαρή, βιώσιμη πόλη ενώ, ταυτόχρονα συμβάλει στην προσπάθεια όλων των κρατών μελών για τη διαχείριση της κλιματικής αλλαγής. Για την επίτευξη του εν λόγω στόχου το Σχέδιο θα εστιάσει στην ενεργειακή κατανάλωση μέσα από την

αντικατάσταση του δημοτικού φωτισμού με λαμπτήρες χαμηλής κατανάλωσης ρεύματος και στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των δημοτικών κτιρίων.

Ε.Σ. 2 : Η αειφορική διαχείριση στερεών απορριμμάτων

Η διαχείριση των δημοτικών απορριμμάτων είναι μια από τις πλέον σημαντικές προκλήσεις που καλούνται να αντιμετωπίσουν σήμερα οι ελληνικές πόλεις μπροστά στις ραγδαίες τεχνολογικές και θεσμικές εξελίξεις που άπτονται της αειφορίας και της ποιότητας ζωής. Ο εν λόγω στόχος επιδιώκει να ικανοποιήσει τις επιταγές της ΕΕ περί καλύτερης διαχείρισης των αστικών απορριμμάτων και πιο συγκεκριμένα για πρόληψη της δημιουργίας αποβλήτων και προώθηση της επαναχρησιμοποίησης, της ανακύκλωσης και της ανάκτησης με τελικό στόχο τη μείωση των αρνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η μετάβαση σε μία κοινωνία ανακύκλωσης αποτελεί βασική συνιστώσα της αειφορικής διάστασης της ανάπτυξης, με πυλώνες : την προστασία του περιβάλλοντος, την υποστήριξη της οικονομικής παραγωγής και της ανάπτυξης και την προσέγγιση του στόχου των βιώσιμων πόλεων.



Μέσα από τις δράσεις του ΟΣΑΑ στον τομέα των απορριμμάτων επιδιώκεται ο περιορισμός του όγκου των απορριμμάτων, η αποκατάσταση του αστικού περιβάλλοντος από τη σημειακή διάθεση αποβλήτων και ο περιορισμός της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, ο εκσυγχρονισμός των υποδομών και των μέσων διαχείρισης στερεών αποβλήτων και ο περιορισμός των αστικών οχλήσεων.

Ε.Σ. 3 : Προώθηση αειφόρων αστικών μεταφορών

Ο μεγάλος όγκος κυκλοφορίας αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα προβλήματα των πόλεων με αρνητικό αντίκτυπο στην οικονομία, την κοινωνία, την υγεία και το περιβάλλον.

Σύμφωνα με την θεματική στρατηγική για το αστικό περιβάλλον ένα αειφόρο σύστημα αστικών μεταφορών :

- ⇒ υποστηρίζει την ελευθερία μετακίνησης, την υγεία, την ασφάλεια και την ποιότητα ζωής των πολιτών της σημερινής και των μελλοντικών γενεών,
- ⇒ είναι περιβαλλοντικά αποδοτικό και
- ⇒ υποστηρίζει μια δυναμική οικονομία, χωρίς αποκλεισμούς, που παρέχει πρόσβαση στις ευκαιρίες και στις υπηρεσίες σε όλους, συμπεριλαμβανομένων των λιγότερο εύπορων, των ηλικιωμένων και των ατόμων με αναπηρία, ανεξαρτήτως του αν είναι κάτοικοι της πόλης.

Συνεπώς η βιώσιμη αστική κινητικότητα απαιτεί τη βέλτιστη χρήση του συνόλου των υποδομών μεταφορών, τη συνεργασία μεταξύ των διάφορων τρόπων μεταφοράς και την προώθηση της χρήσης των λιγότερο ρυπογόνων (οικολογικά αβλαβή) μέσων μεταφοράς (π.χ. καθαρά οχήματα, ηλεκτροκίνητα, υβριδικά αυτοκίνητα, ποδήλατα κ.α.). Επιδιώκεται μείωση της αναγκαιότητας για ιδιωτικές μηχανοκίνητες μεταφορές και προώθηση ελκυστικών εναλλακτικών μεταφορών προσβάσιμων σε όλους, αύξηση του μεριδίου των διαδρομών με δημόσια μέσα μεταφοράς, με τα πόδια και με ποδήλατο και ενθάρρυνση σε οχήματα χαμηλών ρύπων.

Δεδομένου ότι η περιοχή παρέμβασης λόγω της πολεοδομικής φυσιογνωμίας της έχει οδικό δίκτυο το οποίο δεν είναι ιδιαίτερα προσπελάσιμο σε αρκετά σημεία εξαιτίας του περιορισμένου πλάτους ενδείκνυται να μετατραπεί σταδιακά σε πόλη χωρίς αυτοκίνητο (car free area) ενισχύοντας και την επίτευξη του στόχου για ένα «πράσινο»

αστικό κέντρο.

Μέσα από το ΟΣΑΑ θα εφαρμοστεί μια ολοκληρωμένη στρατηγική βιώσιμης αστικής κινητικότητας που θα στηριχθεί στη χρήση «ήπιων», φιλικών μέσων μεταφοράς για το περιβάλλον ήτοι δημόσιες μεταφορές με εναλλακτικά καύσιμα (mini bus με καθαρά καύσιμα), ενθάρρυνση της χρήσης ποδηλάτου και του βαδίσματος. Ο περιορισμός της χρήσης των μηχανοκίνητων οχημάτων θα αποσυμφορήσει το ιστορικό κέντρο από τον κυκλοφοριακό φόρτο και θα συμβάλλει παράλληλα στη μείωση των εκπομπών CO₂ που συντελεί στην κλιματική αλλαγή.

Στρατηγικός Στόχος 2 :

Διατήρηση της πολιτιστικής, ιστορικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς

Η προστασία της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς προωθείται εδώ και χρόνια από την παγκόσμια κοινότητα, καθώς διαπιστώνεται ότι τα στοιχεία του παρελθόντος αποτελούν φορείς μεταβίβασης μηνυμάτων της ιστορικής πορείας μιας πόλης ή ενός οικισμού και αναδεικνύουν την ιδιαίτερη ταυτότητα και φυσιογνωμία της/του.

Ο χάρτης της Βενετίας το 1964 και η διακήρυξη του Άμστερνταμ το 1975, αντιμετωπίζουν σοβαρά το θέμα της διατήρησης των ιστορικών κέντρων των πόλεων. Ακόμη η ΟΥΝΕΣΚΟ υιοθετεί μια σημαντική σύσταση που αφορά τη διαφύλαξη και το σύγχρονο ρόλο των ιστορικών πόλεων. Στο πλαίσιο του Διεθνούς Συνεδρίου του ICOMOS το 1993 στη Σρι Λάνκα διαπιστώνεται η πρόθεση να μην είναι αποσπασματικές οι επεμβάσεις στα αρχιτεκτονικά μνημεία ή στα ιστορικά κέντρα, αλλά να εντάσσονται σε μία κοινή στρατηγική ανάδειξής τους.

Στο πλαίσιο των παραπάνω, το ΟΣΑΑ επιδιώκει μέσα από ένα σύνολο δράσεων στην ανάδειξη της ιστορίας, της ταυτότητας και του παραδοσιακού χαρακτήρα της Παλιάς Πόλης, στην προστασία και ανάδειξη του μνημειακού πλούτου και στην απόδοσή του στο ευρύ κοινό, καθώς και στην ενίσχυση της ελκυστικότητας και της επισκεψιμότητας της περιοχής.

Για την επίτευξη του στρατηγικού αυτού στόχου τίθενται οι εξής ειδικοί στόχοι :

Ε.Σ.1 : Ανακαίνιση και ανάδειξη διατηρητέων και παραδοσιακών κτιρίων

Οι ιστορικοί πυρήνες των πόλεων περικλείουν σπουδαίο μνημειακό πλούτο και μοναδική αρχιτεκτονική κληρονομιά, στοιχεία που αποτελούν τη διαχρονική τους ταυτότητα. Η διατήρηση και ανάδειξη των μνημείων και των κτισμάτων που δημιούργησαν και συντήρησαν διαχρονικά την τοπική ιστορία αποτελεί μοναδικό χρέος, που θα υλοποιηθεί με ενέργειες και δράσεις ανάδειξης του παραδοσιακού ιστού, καθώς και δράσεις ανακαίνισης και αποκατάστασης κτιρίων. Τελικό ζητούμενο αποτελεί μέσα από τον μνημειακό πλούτο και το κτιριακό απόθεμα να διατηρηθεί το τοπικό χρώμα και η τοπική ταυτότητα και ιδιαίτερη φυσιογνωμία της πόλης και ιδίως, σε τμήματα με σπουδαία αρχιτεκτονικά σημεία και χαρακτηριστικά ή αισθητικές ιδιαιτερότητες.

Ε.Σ. 2 : Εξασφάλιση υποδομών σύγχρονου πολιτισμού και έκφρασης των πολιτών

Ο συγκεκριμένος στόχος αφορά αφενός στην ανακαίνιση και επανάχρηση σημαντικών μνημείων και κτιρίων και στην ένταξή τους στις λειτουργίες του αστικού κέντρου ως χώρων πολιτισμού και έκφρασης κατοίκων και επισκεπτών και αφετέρου, στη δημιουργία νέων σύγχρονων υποδομών πολιτισμού και αναψυχής.

Στρατηγικός Στόχος 3 :

Βιώσιμη αναβάθμιση δομημένου περιβάλλοντος

Το βιώσιμο δομημένο περιβάλλον αποτελεί μία από τις κύριες προτεραιότητες του 21^{ου} αιώνα για όλες τις Ευρωπαϊκές πόλεις. Είναι γεγονός ότι κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών, οι πόλεις έχουν συμπεριληφθεί σε αστικές ανασυγκροτήσεις μέσα από μια νέα αναπτυξιακή άποψη, με περιβαλλοντικές, χωρικές, κοινωνικές και οικονομικές διαστάσεις. Ο εντοπισμός των επιλογών, οι περιοχές με ιδιαίτερο χαρακτήρα, οι ελκυστικές διαδρομές για πεζούς που συμπεριλαμβάνουν και νέους τύπους δρόμων, οι εμπλουτισμένες πλατείες και οι υπαίθριοι χώροι απαιτούνται από τη διαδικασία της ανασυγκρότησης, καθώς και του βιώσιμου αστικού τρόπου ζωής. Για το σχεδιασμό μιας φυσικής ταυτότητας για τα ποικίλα αυτά σενάρια, απαιτείται η ανάπτυξη ιδιαίτερων περιοχών του δημόσιου χώρου μέσω περιβαλλοντικών αναπλάσεων.

Ε.Σ. 1 Εκσυγχρονισμός βασικών δικτύων υποδομής

Για την αναβάθμιση του αστικού επιπέδου ζωής απαιτείται η βελτίωση και προσαρμογή στις μεταβαλλόμενες ανάγκες των βασικών δικτύων υποδομής σε τομείς όπως ύδρευση, επεξεργασία υγρών αποβλήτων και άλλα

δίκτυα τροφοδότησης καθώς και η υλοποίηση τεχνικών έργων για την αποφυγή καταστροφών (πυροσβεστικοί κρουνοί, απορροές ομβρίων). Το παρόν ΟΣΑΑ καλύπτει τις συγκεκριμένες ανάγκες μέσα από τον εκσυγχρονισμό και την επέκταση δικτύων ύδρευσης, την αντικατάσταση τμήματος παλαιού δικτύου, την κατασκευή δικτύου αποχέτευσης για τον διαχωρισμό των δικτύων ακαθάρτων και ομβρίων κλπ.

Ε.Σ. 2 : Δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων χώρων

Η ποιότητα των δημόσιων χώρων, η αρχιτεκτονική και η αστική ανάπτυξη διαδραματίζουν σημαντικό ρόλο στις συνθήκες διαβίωσης των αστικών πληθυσμών. Επίσης διαδραματίζουν καθοριστικό ρόλο στην προσέλκυση και βιώσιμη λειτουργία επιχειρήσεων πάσης φύσεως, καθώς και στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας. Κατά συνέπεια ζητούμενο και προτεραιότητα αποτελεί η δημιουργία και διατήρηση λειτουργικών και ορθά σχεδιασμένων δημόσιων χώρων.

Επιπλέον οι ανάγκες των κατοίκων για αναψυχή μέσα στην πόλη ικανοποιείται μόνο σε δημόσιους χώρους, κατά συνέπεια η αισθητική, η ποιότητα και η διαθεσιμότητα των χώρων αυτών είναι παράμετροι βαρύνουσας σημασίας.

Προς την κατεύθυνση αυτή συμβάλλουν δράσεις που αφορούν στην ανάπλαση και εξυγίανση δημόσιων χώρων μέσω πλακοστρώσεων οδών, εγκατάστασης κοινόχρηστου αστικού εξοπλισμού, δημιουργίας χώρων περιπάτου, διαμόρφωσης χώρων πρασίνου κλπ.

Στρατηγικός Στόχος 4 :

Οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη

Η τοπική οικονομία της περιοχής εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τον τουρισμό και τις συναφείς με αυτόν δραστηριότητες. Καταγράφεται συνεπώς ανάγκη για διαφοροποίηση της επιχειρηματικής εικόνας με δραστηριότητες που αναδεικνύουν την ιστορία και την ταυτότητα της πόλης που ενώ ανθούσαν στο παρελθόν σήμερα τείνουν να εκλείψουν. Ζητούμενο λοιπόν είναι αφενός η δημιουργία θέσεων εργασίας και αφετέρου, η αναβίωση παραδοσιακών τεχνών όπως η μαχαιροποιία και η κατασκευή στιβανιών, δραστηριότητες με τις οποίες έχουν ταυτισθεί τμήματα της περιοχής παρέμβασης.

Αναφορικά με την κοινωνική ανάπτυξη αναφέρεται ότι η Τοπική Αυτοδιοίκηση την τελευταία δεκαετία αποτελεί χωνευτήρι των σημαντικότερων κοινωνικών προβλημάτων και της αντιμετώπισης της κοινωνικής παθολογίας. Διανύουμε μία περίοδο εκτεταμένων αλλαγών σε όλο το φάσμα του κοινωνικού ιστού. Οι αλλαγές αυτές επηρεάζουν πολλές σταθερές σε ατομικό και συλλογικό επίπεδο. Οι πολίτες καλούνται να υιοθετήσουν νέες στάσεις, αλλά και αποκτήσουν νέες δεξιότητες για να διαχειριστούν ένα περιβάλλον ρευστότητας το οποίο δημιουργεί σημαντικές προοπτικές αλλά και ανασφάλειες. Στα πλαίσια της παγκοσμιοποιημένης οικονομίας και της εγκαθίδρυσης της κοινωνίας της γνώσης με την αδιαφιλονίκητη ηγεμονία των νέων τεχνολογιών, δημιουργούνται νέα προβλήματα ανισότητες διευρύνονται και η κοινωνική ένταξη παραμένει ένα καίριο αίτημα.

Στην κατεύθυνση αυτή μέσω του ΟΣΑΑ επιδιώκεται η μείωση των κοινωνικών ανισοτήτων και της περιθωριοποίησης, η καλλιέργεια και ενδυνάμωση της κοινωνικής ταυτότητας και συνοχής και ο περιορισμός της παραβατικότητας.

Ε.Σ. 1 Τόνωση της επιχειρηματικότητας και δημιουργία θέσεων εργασίας

Μέσα από τον στόχο αυτό επιδιώκεται η τόνωση της τοπικής επιχειρηματικότητας και η δημιουργία νέων ευκαιριών απασχόλησης και θέσεων εργασίας σε παραδοσιακούς τομείς που τείνουν να χαθούν με το πέρασμα του χρόνου.

Ε.Σ. 2 Μείωση της κοινωνικής ανισότητας και ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής

Ζητούμενο αποτελεί η δημιουργία μιας κοινωνίας χωρίς αποκλεισμούς. Ειδικότερα μέσω του ΟΣΑΑ επιδιώκεται η :

- ⇒ προώθηση αξιοπρεπούς ποιότητας ζωής και επιπέδου διαβίωσης για όλους σε μια ενεργό και υγιή κοινωνία χωρίς αποκλεισμούς,
- ⇒ επίτευξη κοινωνικής συνοχής και η πρόληψη φαινομένων περιθωριοποίησης, κοινωνικού και οικονομικού αποκλεισμού,
- ⇒ διευκόλυνση της πρόσβασης όλων στους πόρους, τα δικαιώματα, τα αγαθά και τις υπηρεσίες κοινωνικής ασφάλισης και κοινωνικής πρόνοιας.

Καταγράψτε του γενικούς και ειδικούς στόχους του σχεδίου σας σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος ΙΙΙ

**Μήτρα Συνάφειας Στρατηγικών Στόχων ΟΣΑΑ Παλιάς Πόλης Χανίων με Προτεραιότητες του Ολοκληρωμένου Προγράμματος
 Αστικής Ανάπτυξης του Ε.Π. Κρήτης και
 Νήσων Αιγαίου**

	Δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων χώρων	Εκσυγχρονισμός δικτύων υποδομής & εξοικονόμηση φυσικών πόρων	Βελτίωση ενεργειακής αποδοτικότητας & εφαρμογή κανόνων ενεργειακής βιωσιμότητας	Πρόωθηση καινοτομίας & ανάπτυξη επιχειρηματικότητας	Βιώσιμη αναβάθμιση φυσικού & δομημένου περιβάλλοντος	Ανάδειξη & αξιοποίηση πολιτιστικού αποθέματος	Ενίσχυση τοπικής οικονομίας & τοπικής αγοράς εργασίας	Πρόωθηση αποδοτικών & προσιτών συστημάτων αστικής μεταφοράς & δημιουργία υποδομών εναλλακτικής μετακίνησης	Πρόωθηση δυναμικών πολιτικών επιμόρφωσης & κατάρτισης ιδιαίτερα για παιδιά και νέους	Εξασφάλιση κοινωνικής συνοχής
Προστασία του περιβάλλοντος και βελτίωση ποιότητας ζωής	●	●	●		●			●		
Διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής, ιστορικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς	●			●	●	●				
Βιώσιμη αναβάθμιση δομημένου περιβάλλοντος	●	●			●	●		●		
Οικονομική ανάπτυξη και κοινωνική συνοχή				●			●		●	●

Μήτρα Συνάφειας Ειδικών Στόχων ΟΣΑΑ Παλιάς Πόλης Χανίων με Προτεραιότητες του Ολοκληρωμένου Προγράμματος Αστικής Ανάπτυξης του Ε.Π. Κρήτης και Νήσων Αιγαίου

	Δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων χώρων	Εκσυγχρονισμός δικτύων υποδομής & εξοικονόμηση φυσικών πόρων	Βελτίωση ενεργειακής αποδοτικότητας & εφαρμογή κανόνων ενεργειακής βιωσιμότητας	Πρώθηση καινοτομίας & ανάπτυξη επιχειρηματικότητας	Βιώσιμη αναβάθμιση φυσικού & δομημένου περιβάλλοντος	Ανάδειξη & αξιοποίηση πολιτιστικού αποθέματος	Ενίσχυση τοπικής οικονομίας & τοπικής αγοράς εργασίας	Πρώθηση αποδοτικών & προσιτών συστημάτων αστικής μεταφοράς & δημιουργία υποδομών εναλλακτικής μετακίνησης	Πρώθηση δυναμικών πολιτικών επιμόρφωσης & κατάρτισης ιδιαίτερα για παιδιά και νέους	Εξασφάλιση κοινωνικής συνοχής
Εξοικονόμηση ενέργειας και βελτίωση ενεργειακής αποδοτικότητας κτιρίων		●	●		●					
Αειφορική διαχείριση στερεών απορριμμάτων		●			●					
Πρώθηση αειφόρων αστικών μεταφορών		●		●				●		
Ανακαίνιση και ανάδειξη διατηρητέων και παραδοσιακών κτιρίων	●				●	●				
Εξασφάλιση υποδομών σύγχρονου πολιτισμού και έκφρασης των πολιτών	●					●				
Εκσυγχρονισμός βασικών δικτύων υποδομής		●		●	●					

Δημιουργία & εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων χώρων	●				●		●			
Τόνωση της επιχειρηματικότητας & δημιουργία θέσεων εργασίας				●			●			
Μείωση της κοινωνικής ανισότητας και ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής								●	●	

Μήτρα Συνάφειας Ειδικών Στόχων ΟΣΑΑ Παλιάς Πόλης Χανίων με πολιτικές για την αστική ανάπτυξη

	Πράσινο Βιβλίο «Διαμόρφωση νέας παιδείας αστικής κινητικότητας	Η σημασία των πόλεων «η πολιτική της συνοχής και οι πόλεις στην Ευρώπη»	Ο Χάρτης της Λειψίας	Βιώσιμες Κοινότητες	Βιώσιμη Διαχείριση Αστικού Περιβάλλοντος	Θεματική στρατηγική για το αστικό περιβάλλον
Εξοικονόμηση ενέργειας και βελτίωση ενεργειακής αποδοτικότητας κτιρίων		●	●	●	●	●
Αειφορική διαχείριση στερεών απορριμμάτων		●	●	●	●	●
Πρώθηση αειφόρων αστικών μεταφορών	●	●	●	●	●	●
Ανακαίνιση και ανάδειξη διατηρητέων και παραδοσιακών κτιρίων		●	●	●	●	
Εξασφάλιση υποδομών σύγχρονου πολιτισμού και έκφρασης των πολιτών		●	●	●	●	
Εκσυγχρονισμός βασικών δικτύων υποδομής		●	●	●	●	●
Δημιουργία & εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων χώρων		●	●	●	●	
Τόνωση της επιχειρηματικότητας & δημιουργία θέσεων εργασίας		●	●	●		●
Μείωση της κοινωνικής ανισότητας και ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής		●	●	●		

Από τους πίνακες συνάφειας που παρουσιάστηκαν παραπάνω καθίσταται σαφές ότι το Ολοκληρωμένο Σχέδιο Αστικής Ανάπτυξης Παλιάς Πόλης Χανίων υπακούει και ανταποκρίνεται στο στρατηγικό στόχο των Ολοκληρωμένων Σχεδίων Αστικής Ανάπτυξης του Ε.Π. Κρήτης και Νήσων Αιγαίου που αφορά **στην ανασυγκρότηση και πράσινη (βιώσιμη) οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη των πόλεων** και στις αναπτυξιακές προτεραιότητες που τίθενται και αναφέρονται σε τομείς όπως φυσικό και δομημένο περιβάλλον, αστικές μεταφορές, εξοικονόμηση πόρων και αειφόρος διαχείριση περιβάλλοντος, πολιτισμός, επιχειρηματικότητα και αγορά εργασίας, κοινωνική συνοχή. Επίσης, υψηλός βαθμός συνάφειας καταγράφεται μεταξύ των ειδικών στόχων του ΟΣΑΑ με τις πολιτικές περί αστικής ανάπτυξης.

4. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΟΥ ΟΣΑΑ

4.1. ΕΙΔΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ ΟΣΑΑ

Το ΟΣΑΑ διαμορφώνεται από μια **ομάδα αλληλοσχετιζόμενων δράσεων** που υποστηρίζουν το όραμα και τις προτεραιότητες όπως αυτές φαίνονται από την στοχοθεσία για τη βιώσιμη ανάπτυξη της Παλιάς Πόλης των Χανίων. Το Σχέδιο χαρακτηρίζεται από τον **ολοκληρωμένο χαρακτήρα** του, καθώς περιλαμβάνει **δράσεις** που **ικανοποιούν** σχεδόν το σύνολο των **προτεραιοτήτων** που τίθενται από την ΕΔΑ Κρήτης.

Οι δράσεις του οριστικού σχεδίου προήλθαν έπειτα από την **υλοποίηση διαβούλευσης**. Συγκεκριμένα το προσχέδιο του ΟΣΑΑ τέθηκε στη διάθεση του τοπικού πληθυσμού και των τοπικών φορέων της περιοχής και ζητήθηκε η συνδρομή όλων για τη διαμόρφωση του οριστικού σχεδίου μέσα από την κατάθεση ιδεών και προτάσεων στο Τμήμα Προγραμματισμού και Εσωτερικού Ελέγχου του Δήμου Χανίων. Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται συμμετοχικός σχεδιασμός και η εκ των κάτω προς τα άνω προσέγγιση.

Οι δράσεις εμφανίζουν **συνέργεια** τόσο με τον επιχειρησιακό σχεδιασμό του Δήμου, όσο και με τον πολεοδομικό σχεδιασμό. Ακόμη **συνάδουν** με την κοινοτική και εθνική πολιτική περί βιώσιμης αστικής ανάπτυξης, ελκυστικών πόλεων και βιώσιμων κοινοτήτων.

Οι δράσεις του Σχεδίου αποτυπώνονται επιγραμματικά παρακάτω ανά κατηγορία δράσεων (σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ του Οδηγού) και αναλύονται αμέσως παρακάτω.

Δράσεις
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
Επανάχρηση λειτουργίας Ενετικού Μεγάρου (παλιό Δημαρχείο) για παροχή υπηρεσιών σε πολίτες, επιχειρήσεις και προβολή της Πόλης των Χανίων
Προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού για εκσυγχρονισμό και λειτουργία των κτισμάτων στέγασης της Ιστορικής, Λαογραφικής και Αρχαιολογικής Εταιρείας Κρήτης (ΙΛΑΕΚ)
Εργασίες εκσυγχρονισμού λειτουργίας κτιρίου Δημοτικής Πινακοθήκης
Κατασκευή λυόμενου θεάτρου στη δυτική τάφρο των Ενετικών Οχυρώσεων
ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Κατασκευή σύγχρονων δικτύων υποδομής στο κεντρικό τμήμα της Παλιάς Πόλης (αυτόνομο δίκτυο πυρόσβεσης, δίκτυο οπτικών ινών, ύδρευσης, διαχωρισμός δικτύων ακαθάρτων και όμβριων, υπογειοποίηση εναέριου δικτύου ΔΕΗ) και διαμόρφωση – αποκατάσταση οδών
Κατασκευή σύγχρονων δικτύων υποδομής στο δυτικό τμήμα της Παλιάς Πόλης (αυτόνομο δίκτυο πυρόσβεσης, δίκτυο οπτικών ινών, ύδρευσης, διαχωρισμός δικτύων ακαθάρτων και όμβριων, υπογειοποίηση εναέριου δικτύου ΔΕΗ) και διαμόρφωση – αποκατάσταση οδών
Δράσεις διαλογής και ανακύκλωσης παραγόμενων απορριμμάτων :κεντρικά σημεία συλλογής καινοτόμου τεχνολογίας – στάσιμοι κάδοι και απαιτούμενη υποδομή υποστήριξης της λειτουργίας τους
Δράσεις διαλογής και ανακύκλωση παραγόμενων απορριμμάτων : συλλογή πόρτα - πόρτα
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
Βελτίωση ενεργειακής αποδοτικότητας Κέντρου Αρχιτεκτονικής της Μεσογείου, εκσυγχρονισμός μηχανολογικού εξοπλισμού, συμπλήρωση και αντικατάσταση ηλεκτρονικού εξοπλισμού
Εκσυγχρονισμός δημοτικού φωτισμού για εξοικονόμηση ενέργειας και εξοπλισμού σε κοινόχρηστους χώρους της Παλιάς Πόλης
ΠΡΩΘΗΣΗ ΤΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ανάπλαση νότιου τμήματος δυτικού Αναχώματος Ενετικών Οχυρώσεων και λειτουργία του ως χώρου οργανωμένου πρασίνου
Αποκατάσταση κτιρίου παλαιού Ρώσικου Στρατώνα
Πεζοδρόμηση και ανάπλαση οδών Ποτιέ – Εισοδίων – Αγίων Δέκα – Δωροθέου Επισκόπου και Καραόλη και Δημητρίου
ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
Λειτουργία Κέντρου αναβίωσης παραδοσιακών επαγγελμάτων στο αποκατεστημένο κτίριο του Ρωσικού Στρατώνα
ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑ ΚΑΙ ΝΕΟΥΣ
ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΙΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
Υλοποίηση εναλλακτικών τρόπων κυκλοφορίας για μείωση εκπομπών αερίων ρύπων
ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ
Κινητή Μονάδα Συμβουλευτικού Σταθμού
Αποκατάσταση δημοτικών κτιρίων παρόδου Κανεβάρο για τη στέγαση και λειτουργία Συμβουλευτικού Σταθμού
Δημοσιότητα – Δικτύωση ΟΣΑΑ

*Περιγράψτε τις προτεινόμενες δράσεις του σχεδίου σας ακολουθώντας τις κατηγορίες δράσεων του Παραρτήματος ΙΙ που συνδράμουν στην επίτευξη της στρατηγικής του ΟΣΑΑ
Για κάθε επι μέρους δράση/έργο συμπληρώστε τα παρακάτω στοιχεία*

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΡΑΣΗΣ :**Δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων χώρων****4.1.1. Επανάχρηση λειτουργίας Ενετικού Μεγάρου (παλιό Δημαρχείο) για παροχή υπηρεσιών σε πολίτες, επιχειρήσεις και προβολή της Πόλης των Χανίων****ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

150.000 ευρώ

ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Δήμος Χανίων, Τμήμα Προγραμματισμού & Εσωτερικού Ελέγχου.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΗΣ/ΕΡΓΟΥ

Το Παλιό Δημαρχείο Χανίων είναι ένα από τα επιβλητικότερα κτίρια της Ενετικής περιόδου που σώζονται στην Παλιά Πόλη και έχει κηρυχθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο (ΦΕΚ 605/16-09-1965). Βρίσκεται στη συμβολή των οδών Χάληδων και Ζαμπελίου, στο νότιο όριο της πλατείας Συντριβανίου του Ενετικού Λιμένα Χανίων.

Το αρχικό κτίριο αποτελούσε ένα μεγαλύτερο συγκρότημα συνολικών διαστάσεων περίπου 30 μέτρων στον άξονα βορά-νότου και 25 μέτρων στον άξονα ανατολής-δύσης. Το νότιο τμήμα του αρχικού συγκροτήματος είναι τριώροφο, ανήκει σε ιδιώτες, έχει ανακαινιστεί και στεγάζει επαγγελματικές χρήσεις (καταστήματα στο ισόγειο, γραφεία και ενοικιαζόμενα δωμάτια στους ορόφους).

Το κτίριο ιδιοκτησίας του Δήμου Χανίων, αποτελεί το βόρειο τμήμα του παραπάνω συγκροτήματος με πρόσοψη μήκους 13 περίπου μέτρων στην οδό Χάληδων και 18 περίπου μέτρων στην οδό Ζαμπελίου. Η πρόσβαση στους ορόφους γίνεται από την οδό Ζαμπελίου.

Στην σημερινή του μορφή το τμήμα ιδιοκτησίας του Δήμου Χανίων αποτελείται από δύο (2) όγκους : ο πρώτος (νότιο τμήμα) με πρόσοψη στην οδό Χάληδων έχει διαστάσεις 6 x 25 μέτρα, ενώ ο δεύτερος (βόρειο τμήμα) με πρόσοψη επί των οδών Χάληδων και Ζαμπελίου έχει διαστάσεις 7 x 17 μέτρα.

Το νότιο τμήμα είναι τριώροφο και στεγασμένο με δώμα. Έχει δε συνολική επιφάνεια 404 τ.μ περίπου (ισόγειο 170 τ.μ., Α' όροφος 150 τ.μ., Β' όροφος 84 τ.μ.).

Το βόρειο τμήμα είναι σήμερα διώροφο και ασκεπές με συνολική επιφάνεια 210 τ.μ περίπου (ισόγειο 105 τ.μ., Α' όροφος 105 τ.μ). Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι από λιθοδομή λαξευτή ή αργολιθοδομή επιχρισμένη.

Ιδιαίτερα σημαντικά μορφολογικά στοιχεία του κτιρίου αποτελούν το δίλοβο παράθυρο της ανατολικής όψης και το περίτεχνο θύρωμα της βόρειας όψης απ' όπου γίνεται η είσοδος στους ορόφους. Στην Β.Α γωνία του κτιρίου σώζονται υπολείμματα τούρκικης κρήνης.

Οι όψεις του κτιρίου έχουν αλλοιωθεί στο ισόγειο, ενώ στους ορόφους διασώζεται η μορφολογία του μνημείου παραμορφωμένη ωστόσο από την εγκατάλειψη και τη φθορά.

Η φωτιά, ο χρόνος και η έλλειψη συντήρησης είχαν καταστήσει το τμήμα του κτιρίου που ανήκει στο Δήμο ετοιμόρροπο, με κίνδυνο όχι μόνο την τμηματική ή συνολική κατάρρευση του ίδιου του μνημείου, αλλά και την πρόκληση βλαβών σε διερχόμενους ή περιοίκους. Το 1992 εκπονήθηκε από την 13^η Ε.Β.Α. (σήμερα 28^η Ε.Β.Α) μελέτη αποκατάστασης του σε επίπεδο προμελέτης η οποία και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ ΥΠ.ΠΟ/ΔΑΒΜΜ/9706/351 Απόφαση του ΥΠ.ΠΟ. Έκτοτε δεν είχε γίνει καμία ενέργεια για την αποκατάσταση του κτιρίου αλλά ούτε και για την απαιτούμενη συμπλήρωση της μελέτης. Το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο στην υπ.αρ. 15/5-4-97 Συνεδρία του είχε γνωμοδοτήσει για

την αναγκαστική απαλλοτρίωση του ιστογείου, απόφαση όμως για την απαλλοτρίωση δεν εκδόθηκε ποτέ λόγω έλλειψης των απαραίτητων κονδυλίων.

Μετά από σχετικό αίτημα του Δήμου συγκροτήθηκε βάσει του Αρχαιολογικού Νόμου 3028/02, τον Αύγουστο του 2004 πενταμελής Επιτροπή του ΥΠΠΟ με σκοπό να προτείνει τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του μνημείου και την ασφάλεια των διερχομένων. Κάποια από τα άμεσα μέτρα που προτάθηκαν από την επιτροπή όπως η καθαίρεση του θυρώματος, η κατασκευή ικριώματος με προστατευτική σκάφη εξωτερικά περιμετρικά στο ύψος της οροφής του ιστογείου και η τοποθέτηση μεταλλικών πλαισίων στα παράθυρα, εκτελέστηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Δεν εξασφάλιζαν όμως πλήρως ούτε το μνημείο ούτε τους χρήστες του ιστογείου. Τόσο το πρόβλημα της στατικής επάρκειας, όσο και το πρόβλημα εκκένωσης του ιστογείου παρέμεναν. Έτσι με την υπ.αρ. 576/06 απόφαση του ΔΣ εγκρίθηκε η υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Χανίων και της 28^{ης} ΕΒΑ για την εκτέλεση του έργου : «Στερεωτικές Εργασίες στο Ενετικό Μέγαρο (Παλιό Δημαρχείο)». Βάσει της Σύμβασης αυτής ανέλαβε η 28^η ΕΒΑ να πραγματοποιήσει τις βασικές στερεωτικές εργασίες που περιγράφονται στο πόρισμα της πενταμελούς επιτροπής του ΥΠΠΟ, στην αυτοψία σεισμοπλήκτων, στην Έκθεση αυτοψίας της ΔΤΥΔΧ και στην εγκεκριμένη απόφαση του ΥΠΠΟ. Η χρηματοδότηση ανήλθε στις 150.000 € και έγινε από τον Δήμο Χανίων μέσω ΣΑΤΑ.

Στα πλαίσια της Σύμβασης αυτής πραγματοποιήθηκαν: καθαίρεση ετοιμόρροπων τμημάτων λιθοδομής, μεσοπατωμάτων και στέγης, ενίσχυση των λιθοδομών με ενέματα, αρμολογήματα και λιθοσυρραφές, αντικατάσταση των κατεστραμμένων ξύλινων δοκών, αντικατάσταση της στέγασης του α' ορόφου.

Για την ολοκλήρωση του έργου της αποκατάστασης του κτιρίου εντάχθηκε στο πρόγραμμα «Θησέας» με την υπ.αρ. 57100/16-09-09 απόφαση το έργο : «Επισκευή – Επαναχρήση Παλιού Δημαρχείου Δήμου Χανίων» προϋπολογισμού 450.000€. Το έργο εκτελεί βάσει της υπ.αρ. 53029/19-10-09 Προγραμματικής Σύμβασης η 28η ΕΒΑ με προθεσμία ολοκλήρωσης την 31-08-10.

Οι επεμβάσεις περιλαμβάνουν : συμπλήρωση της αρχιτεκτονικής μελέτης, στατικό έλεγχο του κτιρίου, καθαιρέσεις πλινθοδομών και κονιαμάτων, καθαίρεση πλακών οπλισμένου σκυροδέματος με αδιατάραχτη κοπή, ανακατασκευή του βορείου τοίχου στον α' όροφο, αντικατάσταση λίθινων πλαισίων σε πόρτες και κουφώματα, κατασκευή νέας ξύλινης κλίμακας και επένδυση της υφιστάμενης, κατασκευή νέων επιχρισμάτων, ξύλινων μεσοπατωμάτων, κουφωμάτων, λουτρών, χρωματισμών, θέρμανσης - κλιματισμού, υγρομόνωσης.

Η δράση που προτείνεται στο ΟΣΑΑ αφορά στην επανάχρηση και αξιοποίηση του αποκατεστημένου πλέον Παλιού Δημαρχείου μέσα από την παροχή υπηρεσιών σε πολίτες και επιχειρήσεις, ενώ ταυτόχρονα επιδιώκεται η ανάδειξη και προβολή του τοπικού πολιτιστικού πλούτου της Παλιάς Πόλης. Ειδικότερα το κτιριολογικό πρόγραμμα διαμορφώνεται ως εξής :

Στο **ισόγειο** θα βρίσκεται η είσοδος/πληροφορίες και βοηθητικές λειτουργίες (αποθήκη υλικών, χώροι υγιεινής, mini bar-παρασκευαστήριο).

Στον **Α' όροφο** θα λειτουργεί χώρος Ιστορικής Εξέλιξης Παλιάς Πόλης Χανίων και χώρος συνεδριάσεων με δυνατότητα ταυτόχρονης μετάφρασης, τηλεδιάσκεψης και ζωντανής αναμετάδοσης (μαγνητοσκόπηση συνεδρίασης, προβολικό, συνεδριακό σύστημα με

μικρόφωνα με δυνατότητα ηχογράφησης).
Ακόμη θα λειτουργεί μόνιμη έκθεση με παλιές φωτογραφίες και σχέδια καθώς και info kiosk με ψηφιοποιημένο πολύγλωσσο περιεχόμενο. Στο πλαίσιο αυτό :

- θα συγκεντρωθεί όλο το έντυπο και ψηφιακό υλικό το οποίο έχει ως θέμα του την Παλιά Πόλη Χανίων (από αρχαιολογίες, Δήμο, μελετητές, εκπαιδευτικά ιδρύματα κλπ). Ένα μέρος του θα εκτίθεται (μόνιμα ή περιοδικά π.χ. ανά θεματικές ενότητες ή χρονικές περιόδους κλπ), ενώ ένα άλλο μέρος θα ψηφιοποιηθεί (πιθανόν να υπάρχει και κάποια έκδοση φυλλαδίου) με τελικό ζητούμενο την ανάδειξη της Παλιάς Πόλης
- θα λειτουργεί ηλεκτρονική βιβλιοθήκη για συγκεκριμένες ομάδες όπως π.χ. μελετητές, ερευνητές, φοιτητές κλπ.

Στον **Β' όροφο** θα υπάρχουν οι κύριοι χώροι εθιμοτυπίας όπως γραφείο υποδοχής επισήμων, χώρος αναμονής, γραμματεία, βοηθητικοί χώροι.

Για τη λειτουργία όλων των παραπάνω απαιτείται η επίπλωση του κτιρίου και η προμήθεια όλου του αναγκαίου ηλεκτρομηχανολογικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού. Η περιγραφή που ακολουθεί είναι γενική και σκιαγραφεί το είδος των αναγκών, καθώς λόγω των εργασιών που εκτελούνται δεν υπάρχει συγκεκριμένη εικόνα των χώρων.

Επίπλωση

Γραφείο υποδοχής επισήμων

Γραφείο Δημάρχου (πλήρες σετ : γραφείο, προέκταση, συρταριέρα, κάθισμα κλπ.)

Βοηθητικό έπιπλο

Προθήκες με γυάλινες πόρτες

Καθίσματα επισκεπτών – καναπέδες

Τραπέζια επισκεπτών

Γραμματεία

Γραφείο με προέκταση και συρταριέρα

Κάθισμα γραφείου

Καθίσματα επισκεπτών

Βιβλιοθήκες κλειστές

Χώρος αναμονής

Καναπέδες

Τραπέζια

Τραπέζια συνεδριάσεων 4 ατόμων

Προθήκες – βιβλιοθήκες (με κλειδαριές)

Χώρος Ιστορικής εξέλιξης Παλιάς Πόλης

Σύστημα ανάρτησης φωτογραφικού υλικού

Προθήκες αρχειακού υλικού

Χώρος συνεδριάσεων

Τραπέζι συνεδριάσεων 24 ατόμων

Καθίσματα συνέδρων

	<p>Λοιπός Εξοπλισμός</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Τηλέφωνο ▪ Φαξ ▪ Εκτυπωτές ▪ Σαρωτές ▪ Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές ▪ Μικροφωνική εγκατάσταση ▪ Σύστημα τηλεδιάσκεψης ▪ Τηλεόραση – dvd- ηχοσύστημα ▪ Φωτογραφική μηχανή ▪ Βιντεοκάμερα ▪ Infokiosk ▪ Φωτιστικά ▪ Κλιματιστικά ▪ Κλειστό κύκλωμα ασφαλείας – κλειδαριές ασφαλείας ▪ Επιγραφές χώρων (έσω-έξω) 												
ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ	<p>Στόχος της δράσης είναι η δημιουργία ενός υψηλής ποιότητας δημόσιου χώρου ο οποίος θα μπορεί να φιλοξενήσει εθιμοτυπικές συναντήσεις με χρήση νέων τεχνολογιών (τηλεδιάσκεψεις), αλλά και με σχεδιασμό χώρων με σκοπό την μόνιμη προβολή για την ανάδειξη και αξιοποίηση του πολιτιστικού αποθέματος με θεματικό αντικείμενο την ιστορική αναδρομή στην Παλιά Πόλη των Χανίων.</p>												
ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΤΟΥ ΟΣΑΑ	<p>Η δράση ικανοποιεί τους εξής στόχους του ΟΣΑΑ :</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων χώρων ⇒ Διατήρηση της πολιτιστικής, ιστορικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς ⇒ Ανακαίνιση και ανάδειξη διατηρητέων και παραδοσιακών κτιρίων ⇒ Ανάδειξη και αξιοποίηση πολιτιστικού αποθέματος 												
ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΕΚΡΟΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΤΙΚΟΥΣ ΔΕΙΚΤΕΣ (ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ)	<p>Στον πίνακα παρουσιάζεται το είδος των δεικτών ωστόσο, δεδομένου ότι οι ανάγκες σε προμήθειες δεν έχουν ακόμα προσδιοριστεί επακριβώς (αριθμητικά) δεν είναι δυνατόν να αναφερθούν αναμενόμενες εκροές.</p> <table border="1" data-bbox="603 1263 1465 1559"> <thead> <tr> <th>Δείκτης Εκροών</th> <th>Μονάδα Μέτρησης</th> <th>Αναμενόμενες Εκροές</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Επίπλωση</td> <td>Αριθμός</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ηλεκτρονικός εξοπλισμός (Η/Υ)</td> <td>Αριθμός</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Λοιπός ηλεκτρονικός εξοπλισμός</td> <td>Αριθμός</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Δείκτης Εκροών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενες Εκροές	Επίπλωση	Αριθμός		Ηλεκτρονικός εξοπλισμός (Η/Υ)	Αριθμός		Λοιπός ηλεκτρονικός εξοπλισμός	Αριθμός	
Δείκτης Εκροών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενες Εκροές											
Επίπλωση	Αριθμός												
Ηλεκτρονικός εξοπλισμός (Η/Υ)	Αριθμός												
Λοιπός ηλεκτρονικός εξοπλισμός	Αριθμός												
ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ/ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	<p>Η ανάθεση θα γίνει μέσω διαγωνισμού βάσει της κείμενης νομοθεσίας :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Υ.Α.11389 / 1993 Ενιαίος Κανονισμός Προμηθειών ΟΤΑ (Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α.) 2. 118/2007(ΦΕΚ 105/Α/10.7.2007), Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου. 												
ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	<p>Η λειτουργία του χώρου είναι διασφαλισμένη, διότι θα υποστηριχθεί από το προσωπικό του Δήμου Χανίων για την καθημερινή λειτουργία του καθώς και από το Γραφείο Διάσωσης – Ανάδειξης – Προβολής που προτείνεται στον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων.</p>												

ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΚΤΙΡΙΟΥ**

(Σε περίπτωση και δεν υπάρχει η ιδιοκτησία της γης ή του οικοπέδου ή του κτιρίου που απαιτείται για την υλοποίηση του έργου, αναφέρετε το τρόπο, τη διαδικασία, το στάδιο και το χρονοδιάγραμμα απόκτησης).

Υπάρχει	X	Δεν υπάρχει		Δεν απαιτείται		Αγορά		Μεταβίβαση	
Παραχώρηση		Απαλλοτρίωση		Άλλο:					

Το κτίριο αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Χανίων.

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΑΔΕΙΕΣ (ανάλογα με τη φύση του έργου)

	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	ΥΠΑΡΧΕΙ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	ΕΚΠΟΝΕΙΤΑΙ	ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	X					
Προέγκριση Χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	X					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	X					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας			X			1/4/2011
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	X					
Άδεια Οικοδομής	X					
Οριστική Μελέτη			X			1/12/2010
Τεύχη Δημοπράτησης			X			1/6/2011
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:						
Στατική μελέτη	X					
Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων				X		1/12/2010

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Εκπονείται μελέτη τεχνικών προδιαγραφών εξοπλισμού.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	1/01/2012
	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	6 Μήνες

4.1.2. Προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού για εκσυγχρονισμό και λειτουργία των κτισμάτων στέγασης της Ιστορικής, Λαογραφικής, Αρχαιολογικής Εταιρείας Κρήτης (ΙΛΑΕΚ)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	30.000 ευρώ
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	Δήμος Χανίων, Τμήμα Προγραμματισμού & Εσωτερικού Ελέγχου.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΗΣ/ΕΡΓΟΥ	<p>Η συγκεκριμένη δράση αφορά στον πλήρη εξοπλισμό των κτισμάτων που βρίσκονται στην Πλατεία Αγίου Τίτλου τα οποία αποκαθίστανται στο πλαίσιο προγραμματικής σύμβασης που έχει υπογραφεί μεταξύ Δήμου Χανίων και 28^{ης} Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και θα στεγάσουν την Ιστορική Λαογραφική, Αρχαιολογική Εταιρεία Κρήτης.</p> <p><u>Σύντομη αναφορά στα κτίρια όπου θα επεκταθεί η στέγαση της ΙΛΑΕΚ.</u> Επί της Πλατείας Αγίου Τίτου στη συνοικία Καστέλλι της Παλιάς Πόλης Χανίων υπάρχουν τρία συνεχόμενα διώροφα κτίρια τα οποία περιήλθαν στην ιδιοκτησία του Δήμου Χανίων μετά την εφαρμογή του Αστικού Αναδασμού και του Ρυμοτομικού σχεδίου της Παλιάς Πόλης του 1947. Για τα κτίρια αυτά προβλεπόταν να ρυμοτομηθούν για δημιουργία κοινοχρήστου χώρου. Με την κήρυξη της Παλιάς Πόλης ως διατηρητέου μνημείου από το ΥΠΠΟ το 1965 αυτό δεν πραγματοποιήθηκε διότι αλλοίωσε τον αρχικό ιστό της πόλης και έτσι τα κτίρια παρέμειναν ως είχαν.</p> <p>Από αυτά, το ανατολικό κτίριο εμβαδού ανά όροφο 45 τμ αποκαταστάθηκε το 1997 από το Δήμο Χανίων βάσει εγκεκριμένης αρχιτεκτονικής μελέτης που συνέταξε η 13^η ΕΒΑ. Με την υπ.αρ. 14580/1-04-09 σύμβαση παραχωρήθηκε για τη στέγαση της ΙΛΑΕΚ.</p> <p>Το μεσαίο κτίριο εμβαδού 35 τμ ανά όροφο βρίσκεται σε ερηπώδη κατάσταση. Συνδέεται λειτουργικά στον όροφο με το προηγούμενο και η αποκατάσταση του περιλαμβανόταν στην παραπάνω εγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη, ενώ από τον Δήμο έχει ανατεθεί η εκπόνηση της Στατικής μελέτης σε ιδιώτη Πολιτικό Μηχανικό. Με την υπ.αρ. 53031/19-10-09 Προγραμματική Σύμβαση ανετέθη από τον Δήμο στην 28^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων η αποκατάσταση του κτιρίου προκειμένου να επεκταθεί και σε αυτό η στέγαση της ΙΛΑΕΚ.</p> <p>Το δυτικό κτίριο είναι εμβαδού 50 τμ ανά όροφο και έχει πρόσβαση και από την πάροδο Κανεβάρω. Την δεκαετία του 1980 έγινε προσπάθεια αποκατάστασης του σε πιλοτικό πρόγραμμα από την 13^η ΕΒΑ. Η 28^η ΕΒΑ συνέταξε και ενέκρινε με την υπ.αρ. 5197/07 απόφαση της, αρχιτεκτονική μελέτη αποκατάστασης του κτιρίου και ο Δήμος Χανίων ανέθεσε την Στατική μελέτη σε ιδιώτη Πολιτικό Μηχανικό. Με την ίδια Προγραμματική Σύμβαση ανετέθη από τον Δήμο στην 28^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων επίσης η αποκατάσταση του κτιρίου προκειμένου να επεκταθεί και σε αυτό η στέγαση της ΙΛΑΕΚ.</p> <p>Το έργο της Προγραμματικής Σύμβασης χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «Θησέας», είναι προϋπολογισμού 150.000€ και περιλαμβάνει : Καθαίρεση πλακών οπλισμένου σκυροδέματος και τμημάτων λιθοδομών, ανακατασκευή ξύλινων μεσοπατωμάτων, κλιμάκων, δώματος, κουφωμάτων, κατασκευή πατωμάτων ισογείου, ηλεκτρικής και υδραυλικής εγκατάστασης, χρωματισμών, θέρμανσης, κλιματισμού και μόνωσης.</p> <p><u>Φυσικό αντικείμενο προτεινόμενου έργου / δράσης.</u> Φυσικό αντικείμενο του έργου αποτελεί ο πλήρης εξοπλισμός των κτιρίων που ο Δήμος Χανίων παραχωρεί στην ΙΛΑΕΚ για τη στέγαση των γραφείων, της αξιολογής βιβλιοθήκης και της μοναδικής λαογραφικής συλλογής της.</p>

Ειδικότερα ο ηλεκτρονικός και υλικοτεχνικός εξοπλισμός που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της ΙΛΑΕΚ διαμορφώνεται ως εξής :

Είδος Εξοπλισμού	Αριθμός
Γραφείο προσωπικού	2
Συρταριέρα	3
Κάθισμα εργασίας	2
Γραφείο προέδρου	1
Βοηθητικό γραφείου	1
Τραπέζι συνεδριάσεων	1
Καθίσματα συνεδριάσεων	8
Καθίσματα επισκεπτών -εκδηλώσεων- αναγνωστών	70
Τραπέζια αναγνωστών	3
Βιβλιοθήκη κλειστή	2
Βιβλιοθήκη ανοικτή	8
Βιβλιοθήκη ανοικτή-κλειστή	3
Προθήκες εκθεμάτων	2
Η/Υ	2
Εκτυπωτής laser	1
Πολυμηχάνημα	1
Laptop	1
Προβολικό	1
Οθόνη προβολών	1
Συσκευή φαξ	1
Κλιματιστικά	6
Φωτιστικά (έσω-έξω)	1
Σύστημα ασφαλείας	1

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η δράση αποσκοπεί στην κάλυψη των αναγκών της ΙΛΑΕΚ για τη στέγαση και ανάδειξη της σημαντικότητας βιβλιοθήκης και λαογραφικής συλλογής της.

ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΤΟΥ ΟΣΑΑ

Η δράση ικανοποιεί τους εξής στόχους του ΟΣΑΑ :

- ⇒ Ανάδειξη και αξιοποίηση του πολιτιστικού αποθέματος
- ⇒ Διατήρηση της πολιτιστικής, ιστορικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς
- ⇒ Ανακαίνιση και ανάδειξη διατηρητέων και παραδοσιακών κτιρίων
- ⇒ Εξασφάλιση υποδομών σύγχρονου πολιτισμού και έκφρασης των πολιτών

ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΕΚΡΟΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΤΙΚΟΥΣ ΔΕΙΚΤΕΣ (ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ)

Δείκτες εκροών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενες εκροές
Εξοπλισμός επίπλωσης	Αριθμός	104
Εξοπλισμός κτιρίων	Αριθμός	7
Ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός	Αρ. ΣΕΤ	8
Προμήθεια - εγκατάσταση φωτιστικών	Αριθμός	1
Προμήθεια – εγκατάσταση προθηκών	Αριθμός	2

ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ/ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Η προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού θα γίνει μέσω διαγωνισμού βάσει της κείμενης νομοθεσίας ήτοι :

1. Υ.Α.11389 / 1993 Ενιαίος Κανονισμός Προμηθειών ΟΤΑ (Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α.)
2. 118/2007(ΦΕΚ 105/Α/10.7.2007), Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου.

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	<p>Τη λειτουργία της δράσης θα αναλάβει η ΙΛΑΕΚ η οποία από τη μέχρι σήμερα δράση της είναι βέβαιο ότι θα αξιοποιήσει στο μέγιστο τον εξοπλισμό τον οποίο θα προμηθευτεί και θα αναβαθμίσει την ποιότητα και το είδος των παρεχόμενων υπηρεσιών της συντελώντας στη διαφύλαξη και ανάδειξη της ιστορίας και του πολιτισμού.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Η μελέτη του βίου των Αρχαίων Κρητών και η εξερεύνηση της Βυζαντινής και Μεσαιωνικής Ιστορίας, Αρχαιολογίας και τέχνης. ▪ Η τόνωση του ενδιαφέροντος υπέρ της Ιστορίας, Αρχαιολογίας, λαογραφίας και τέχνης της Κρήτης. <p>Για την πραγματοποίηση των παραπάνω, η Εταιρεία προβαίνει κυρίως σε ιστορικές έρευνες, ανασκαφές, μουσειακές κι άλλες σχετικές εργασίες, όπως και σε επιστημονικές διαλέξεις, ανακοινώσεις και εκδρομές, λειτουργεί βιβλιοθήκη στα γραφεία της, φροντίζει την έκδοση ιστορικών ή και αρχαιολογικών βιβλίων, περιοδικών και διατριβών και ενθαρρύνει κάθε επιστημονική εργασία συναφή προς τους σκοπούς της.</p>
---	---

ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΚΤΙΡΙΟΥ

(Σε περίπτωση και δεν υπάρχει η ιδιοκτησία της γης ή του οικοπέδου ή του κτιρίου που απαιτείται για την υλοποίηση του έργου, αναφέρετε το τρόπο, τη διαδικασία, το στάδιο και το χρονοδιάγραμμα απόκτησης).

Υπάρχει	X	Δεν υπάρχει		Δεν απαιτείται		Αγορά		Μεταβίβαση	
Παραχώρηση		Απαλλοτρίωση		Άλλο:					

Το κτίριο που θα εξοπλιστεί για να στεγάσει τις δράσεις της ΙΛΑΕΚ είναι ιδιοκτησίας του Δήμου Χανίων και έχει παραχωρηθεί στην ΙΛΑΕΚ.

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΑΔΕΙΕΣ (ανάλογα με τη φύση του έργου)

	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	ΥΠΑΡΧΕΙ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	ΕΚΠΟΝΕΙΤΑΙ	ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	X					
Προέγκριση Χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	X					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	X					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	X					
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	X					
Άδεια Οικοδομής	X					
Οριστική Μελέτη	X					
Τεύχη Δημοπράτησης				X		31/3/2011
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:	Συντάσσονται οι τεχνικές προδιαγραφές.					

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η ωριμότητα της δράσης είναι υψηλή, καθώς πρόκειται για προμήθεια υλικοτεχνικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού για τα οποία έχει πραγματοποιηθεί ήδη έρευνα αγοράς και το μόνο που θα χρειαστεί είναι η επικαιροποίησή της.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	30/06/2011
	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	5 Μήνες

4.1.3. Εργασίες εκσυγχρονισμού λειτουργίας κτιρίου Δημοτικής Πινακοθήκης

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	150.000 ευρώ
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	Δήμος Χανίων, Τμήμα Προγραμματισμού και Εσωτερικού Ελέγχου.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΗΣ/ΕΡΓΟΥ	<p>Η δράση αφορά σε βελτιωτικές εργασίες για την καλύτερη διαμόρφωση του χώρου της Δημοτικής Πινακοθήκης και στην προμήθεια υλικοτεχνικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της. Ειδικότερα το φυσικό αντικείμενο της δράσης εξειδικεύεται ως εξής :</p> <p><u>1. Διαμόρφωση αποθηκών</u> Για την πιο λειτουργική αξιοποίηση των βοηθητικών χώρων είναι απαραίτητη η εκ νέου διαρρύθμισή τους και η προσθήκη ραφιών και ντουλαπιών για να μπορούν να καλύπτονται οι ανάγκες της Πινακοθήκης που δημιουργούνται με τα χρόνια της λειτουργίας της (αποθήκευση αρχείων, αναλωσίμων, εκπαιδευτικού υλικού, αποθεμάτων των εκδόσεων κ.α.).</p> <p><u>2. Διαμόρφωση κυλικείου</u> Σε όλα τα σύγχρονα μουσεία η παροχή υπηρεσιών αναψυκτηρίου το οποίο λειτουργεί τόσο σε συνδυασμό, όσο και ανεξάρτητα από τον εκθεσιακό χώρο είναι δεδομένη. Στη Δημοτική Πινακοθήκη Χανίων υπάρχει χώρος για τη δημιουργία αναψυκτηρίου ο οποίος όμως δε έχει αξιοποιηθεί λόγω ενοποίησης του με τον εκθεσιακό χώρο. Για τη λειτουργία του αναψυκτηρίου, η οποία θα ωφελήσει τη γενικότερη λειτουργία της Πινακοθήκης είναι απαραίτητη η διαμόρφωση διαχωριστικής κατασκευής η οποία θα καταστήσει το χώρο του αναψυκτηρίου ανεξάρτητο.</p> <p><u>3. Διαμόρφωση Βιβλιοθήκης</u> Στο χώρο της Πινακοθήκης υπάρχει προβλεπόμενος χώρος για βιβλιοθήκη, καθώς και μία συλλογή βιβλίων και περιοδικών πάνω στην ιστορία και τη θεωρία της τέχνης, καθώς και σειρά μονογραφιών καλλιτεχνών και καταλόγων εκθέσεων μουσείων η οποία έχει εξελιχθεί μέσα από τη συνεργασία της Πινακοθήκης με άλλα Μουσεία. Ο χώρος αυτός, λόγω έλλειψης πόρων, δεν είναι κατάλληλα διαμορφωμένος ώστε να είναι ανοιχτός στο κοινό. Είναι δεδομένο ότι στα Χανιά είναι απαραίτητα η άμεση πρόσβαση σε ένα τέτοιο χώρο τόσο από τους πολίτες, όσο και από τους φοιτητές (υπάρχει στην πόλη σχολή αρχιτεκτονικής και υπάρχει σοβαρό ενδεχόμενο να ανοίξει άμεσα σχολή Καλών Τεχνών). Για να καταστεί η βιβλιοθήκη προσβάσιμη στο κοινό είναι απαραίτητη η προμήθεια των κάτωθι :</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Έπιπλα ειδικά σχεδιασμένα για βιβλιοθήκη με ράφια και stand που να μπορούν να καλύψουν τις ανάγκες ενός τέτοιου χώρου.▪ Βιβλιοθηκονομικό πρόγραμμα για την ορθή καταλογογράφηση και διαχείριση του υπάρχοντος υλικού. Το σύστημα αυτοματισμού βιβλιοθηκών ABEKT (Αυτοματισμός Βιβλιοθηκών EKT) έχει αναπτυχθεί πλήρως από το Εθνικό Κέντρο Τεκμηρίωσης, για την ολοκληρωμένη αυτοματοποίηση βιβλιοθηκών και τη διάθεση βιβλιογραφικών δεδομένων.▪ Τρεις (3) ηλεκτρονικοί υπολογιστές : ένας για τους υπαλλήλους της Πινακοθήκης και δύο για την περιήγηση του κοινού στον κατάλογο των εκδόσεων, στην ηλεκτρονική μορφή της συλλογής της Πινακοθήκης και σε σχετικούς ιστοτόπους.

4. Διαμόρφωση πωλητηρίου

Σε όλα τα σύγχρονα μουσεία η παροχή υπηρεσιών πωλητηρίου το οποίο εμπορεύεται τόσο καταλόγους, όσο και μικροαντικείμενα τέχνης είναι δεδομένη. Στην Πινακοθήκη υπάρχει χώρος διάθεσης των καταλόγων των εκθέσεων της όμως αυτός δεν είναι κατάλληλα διαμορφωμένος για να υποστηρίξει επιπλέον προϊόντα ώστε να γίνει ανταγωνιστικός. Θεωρείται απαραίτητη η διαμόρφωση του εν λόγω χώρου με τη κατασκευή ραφιών και stands, ώστε να αναβαθμιστεί ο ρόλος του στην καθημερινή λειτουργία της Πινακοθήκης.

5. Φωτισμός εκθεσιακού χώρου

Από την έναρξη της λειτουργίας της Πινακοθήκης, έχει επισημανθεί πολλές φορές το γεγονός ότι τα φωτιστικά σώματα που χρησιμοποιούνται για τον φωτισμό των εκάστοτε εκθεμάτων δεν είναι στο σύνολό τους κατάλληλα. Σε κάποιες δε περιπτώσεις διαπιστώθηκε πραγματική ανάγκη αύξησης του αριθμού των υπαρχόντων φωτιστικών σωμάτων. Στοχεύοντας σε ένα υψηλότερο επίπεδο της ποιότητας της παρουσίασης των εκθέσεων, κρίνεται απαραίτητη η αντικατάσταση ενός αριθμού φωτιστικών σωμάτων ανάδειξης των εκθεμάτων. Ορισμένα από τα υπάρχοντα φωτιστικά, είναι μεν συμβατά με το σύστημα παροχής ηλεκτρικού ρεύματος (ράγες), αλλά ακατάλληλα για τον φωτισμό εκθεμάτων εικαστικού χαρακτήρα (πίνακες ζωγραφικής, σχέδια κ.α.). Για τον σκοπό αυτό κρίνεται απαραίτητη η αντικατάσταση των ακατάλληλων φωτιστικών σωμάτων, με παράλληλη απόκτηση 50 (πενήντα) νέων φωτιστικών σωμάτων εφοδιασμένων με παραβολικό κάτοπτρο συγκεντρωτικής δέσμης και λαμπτήρες UV-STOP των 50 ή 75 Watts. Για να αποφευχθεί η εξ ολοκλήρου αντικατάσταση του συστήματος φωτισμού των εκθεμάτων, τα νέα φωτιστικά σώματα θα πρέπει να είναι συμβατά με το υπάρχον σύστημα παροχής ηλεκτρικού ρεύματος. Μετά από έρευνα αγοράς που πραγματοποίησε ο ηλεκτρολόγος με τον οποίο συνεργάζεται το τελευταίο διάστημα η Δημοτική Πινακοθήκη Χανίων, βρέθηκαν φωτιστικά σώματα όμοια με τα ήδη υπάρχοντα τα οποία είναι κατάλληλα. Τόσο τα παλαιά, όσο και τα νέα φωτιστικά σώματα είναι εισαγωγής (Ιταλία).

6. Εκπόνηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων

Μέσα στους πρωταρχικούς στόχους της Δημοτικής Πινακοθήκης Χανίων είναι να προβάλλει το έργο των Κρητών καλλιτεχνών και να παρέχει υψηλού επιπέδου εκπαιδευτικά προγράμματα στο κοινό της. Λόγω έλλειψης πόρων δεν είναι δυνατό να απασχολείται στην Πινακοθήκη μουσειοπαιδαγωγός σε μόνιμη βάση. Για το λόγο αυτό κρίνεται απαραίτητη η διαμόρφωση, από εξωτερικό συνεργάτη των 2 ακόλουθων εκπαιδευτικών προγραμμάτων:

- Πρόγραμμα βασισμένο στη μόνιμη συλλογή της Πινακοθήκης η οποία περιλαμβάνει 950 περίπου έργα Κρητών και όχι μόνο καλλιτεχνών. Το πρόγραμμα αυτό θα έχει διαμορφωθεί σε τέσσερα επιμέρους τμήματα: για παιδιά προσχολικής ηλικίας, για παιδιά δημοτικού, για μαθητές δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και για ενήλικες.
- Πρόγραμμα βασισμένο στη δουλειά των Κρητών ζωγράφων το οποίο θα αναφέρεται τόσο στην Κρητική παράδοση όσο και στη σύγχρονη εικαστική παραγωγή του νησιού. Το πρόγραμμα αυτό θα έχει διαμορφωθεί σε τέσσερα επιμέρους τμήματα: για παιδιά προσχολικής ηλικίας, για παιδιά δημοτικού, για μαθητές δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και για ενήλικες.

7. Υλικοτεχνική υποδομή

Για την ομαλότερη καθημερινή λειτουργία της Πινακοθήκης, για να καταστεί δυνατή η εσωτερική κάλυψη αναγκών φωτογράφισης και

	<p>βιντεοσκόπησης εκδηλώσεων και η υλοποίηση στους χώρους της και άλλων, πέραν των σημερινών, εκδηλώσεων είναι αναγκαία η προμήθεια των εξής :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 4 Υπολογιστές για την αντικατάσταση των απαρχαιωμένων μηχανημάτων που υπάρχουν στην Πινακοθήκη αυτήν τη στιγμή. ▪ 1 laptop για τις ανάγκες των προβολών και των παρουσιάσεων που πραγματοποιούνται κατά καιρούς καθώς και των εκπαιδευτικών προγραμμάτων. ▪ 2 εξωτερικούς σκληρούς δίσκους για τη διατήρηση των αρχείων της Πινακοθήκης. ▪ 1 προτζέκτορας για τις ανάγκες των προβολών και των παρουσιάσεων που πραγματοποιούνται κατά καιρούς, καθώς και των εκπαιδευτικών προγραμμάτων. ▪ Οθόνη (πανί) προβολής μεγάλου μεγέθους για τις ανάγκες των προβολών και των παρουσιάσεων. ▪ 1 φωτογραφική μηχανή επαγγελματική για τις ανάγκες της φωτογράφισης της μόνιμης συλλογής της Πινακοθήκης, καθώς και για τη φωτογράφιση των διαφόρων εκδηλώσεων. ▪ 1 βιντεοκάμερα για τη μαγνητοσκόπηση εκδηλώσεων. ▪ Μικροφωνική εγκατάσταση που να μπορεί να υποστηρίξει στρογγυλά τραπέζια και εκδηλώσεις με 6 μικρόφωνα. ▪ 1 πολυμηχάνημα φαξ ▪ 1 ψηφιακό τηλεφωνικό κέντρο 																				
ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ	<p>Σκοπός της συγκεκριμένης δράσης είναι η δημιουργία ενός πρότυπου εκθεσιακού χώρου ο οποίος θα παρέχει στους κατοίκους των Χανίων, αλλά και στους επισκέπτες της πόλης εκθέσεις υψηλού επιπέδου σε συνδυασμό με άλλες υπηρεσίες επιμορφωτικού χαρακτήρα στα πρότυπα των μεγάλων σύγχρονων μουσείων. Το μέχρι τώρα εκθεσιακό και εκδοτικό έργο της Πινακοθήκης αποδεικνύει ότι τόσο ο Δήμος Χανίων, όσο και οι εργαζόμενοι σε αυτήν έχουν επενδύσει πολλά σε αυτό το στόχο. Όμως η έλλειψη πόρων και κατά συνέπεια κατάλληλης υποδομής και προσωπικού δυσχεραίνουν το έργο της Πινακοθήκης. Ζητούμενο λοιπόν αποτελεί να καταστεί ο χώρος της Δημοτικής Πινακοθήκης πιο λειτουργικός, να ικανοποιηθούν οι πάγιες ανάγκες για επιπλέον εκθεσιακό χώρο προκειμένου να προβάλλεται η μόνιμη συλλογή σε συνδυασμό με περιοδικές εκθέσεις, να δημιουργηθούν επιπλέον χώροι για νέες δραστηριότητες όπως εκθετήριο – πωλητήριο, αναψυκτήριο, αποθήκες κλπ.</p>																				
ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΤΟΥ ΟΣΑΑ	<p>Η συγκεκριμένη δράση ικανοποιεί τους εξής στόχους του ΟΣΑΑ :</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων χώρων ⇒ Διατήρηση της πολιτιστικής, ιστορικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς ⇒ Ανάδειξη και αξιοποίηση του πολιτιστικού αποθέματος ⇒ Εξασφάλιση υποδομών σύγχρονου πολιτισμού και έκφρασης των πολιτών 																				
ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΕΚΦΡΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΤΙΚΟΥΣ ΔΕΙΚΤΕΣ (ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ)	<table border="1" data-bbox="592 1630 1477 1980"> <thead> <tr> <th>Δείκτης Εκφρών</th> <th>Μονάδα Μέτρησης</th> <th>Αναμενόμενη Εκροή</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Εμβαδόν εκθεσιακών χώρων που βελτιώνονται</td> <td>M²</td> <td>700</td> </tr> <tr> <td>Ηλεκτρονικός εξοπλισμός (soft ware – hardware)</td> <td>Αρ. Σετ</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Λοιπός ηλεκτρονικός εξοπλισμός</td> <td>Αριθμός</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Προμήθεια - εγκατάσταση φωτιστικών</td> <td>Αριθμός</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Εκπαιδευτικά προγράμματα</td> <td>Αριθμός</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>	Δείκτης Εκφρών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενη Εκροή	Εμβαδόν εκθεσιακών χώρων που βελτιώνονται	M ²	700	Ηλεκτρονικός εξοπλισμός (soft ware – hardware)	Αρ. Σετ	7	Λοιπός ηλεκτρονικός εξοπλισμός	Αριθμός	7	Προμήθεια - εγκατάσταση φωτιστικών	Αριθμός	50	Εκπαιδευτικά προγράμματα	Αριθμός	2		
Δείκτης Εκφρών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενη Εκροή																			
Εμβαδόν εκθεσιακών χώρων που βελτιώνονται	M ²	700																			
Ηλεκτρονικός εξοπλισμός (soft ware – hardware)	Αρ. Σετ	7																			
Λοιπός ηλεκτρονικός εξοπλισμός	Αριθμός	7																			
Προμήθεια - εγκατάσταση φωτιστικών	Αριθμός	50																			
Εκπαιδευτικά προγράμματα	Αριθμός	2																			
	<p>Η ανάθεση θα γίνει με διαγωνισμό βάσει της σχετικής νομοθεσίας ήτοι :</p>																				

ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ/ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	<p>1. 3669/2008 (ΦΕΚ 116 Α/18-6-2008) «Κύρωση της κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων».</p> <p>2. Π.Δ. 60/07 (ΦΕΚ 64 Α/16-3-2007): Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005.</p> <p>3. ΥΠΑΣΥΔ 14053/ΕΥΣ 1749 /27-3-2008 (ΦΕΚ 540Β)Υπουργική απόφαση συστήματος διαχείρισης.</p> <p>4. Υ.Α.11389 / 1993 Ενιαίος Κανονισμός Προμηθειών ΟΤΑ (Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α.)</p> <p>5. 118/2007(ΦΕΚ 105/Α/10.7.2007), Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου.</p> <p>6. Π.Δ. 28/1980, Περί εκτέλεσης εργασιών και προμηθειών ΟΤΑ.</p>								
ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	<p>Τη λειτουργία του έργου θα αναλάβει η Δημοτική Πινακοθήκη η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα του πολιτισμού και των τεχνών με επιτυχία. Η κινητικότητα της και η στόχευση να μετατραπεί σε ένα σύγχρονο εικαστικό μουσείο (στα πρότυπα του Κυκλαδικού Μουσείου, του Μουσείου Μπενάκη κλπ.) εξασφαλίζει τη στράτευση δυνάμεων του έμπειρου και καταρτισμένου στελεχιακού δυναμικού της για την επιτυχημένη λειτουργία των όσων παραπάνω περιγράφηκαν (βλ. πεδίο : περιγραφή και εφαρμογής δράσης).</p>								
ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ									
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΚΤΙΡΙΟΥ									
(Σε περίπτωση και δεν υπάρχει η ιδιοκτησία της γης ή του οικοπέδου ή του κτιρίου που απαιτείται για την υλοποίηση του έργου, αναφέρετε το τρόπο, τη διαδικασία, το στάδιο και το χρονοδιάγραμμα απόκτησης).									
Υπάρχει	X	Δεν υπάρχει		Δεν απαιτείται		Αγορά		Μεταβίβαση	
Παραχώρηση		Απαλλοτρίωση		Άλλο:					
Το κτίριο της Δημοτικής Πινακοθήκης ανήκει στην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου και έχει παραχωρηθεί για 100 χρόνια.									
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΑΔΕΙΕΣ (ανάλογα με τη φύση του έργου)									
	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	ΥΠΑΡΧΕΙ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	ΕΚΠΟΝΕ ΙΤΑΙ	ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ			
σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση									
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	X								
Προέγκριση Χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	X								
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	X								
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	X								
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	X								
Άδεια Οικοδομής	X								
Οριστική Μελέτη	X								
Τεύχη Δημοπράτησης				X		1/10/2010			
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:	Συντάσσονται οι τεχνικές προδιαγραφές.								
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ									
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	15/01/2011							
	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	8 Μήνες							

4.1.4. Κατασκευή Λυόμενου Θεάτρου στη Δυτική Τάφρο των Ενετικών Οχυρώσεων

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	550.000 ευρώ
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	Δήμος Χανίων
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΗΣ/ΕΡΓΟΥ	<p>Η δράση αφορά στην εγκατάσταση ενός λυόμενου υπαίθριου θεάτρου στη Δυτική Τάφρο, καθώς έτσι αφενός επιτυγχάνεται σεβασμός στην μοναδικότητα και την ιστορία του χώρου χωρίς την ανέγερση κάποιου νέου κτίσματος και αφετέρου, πρόκειται για υποδομή που μπορεί οποιαδήποτε στιγμή να απομακρυνθεί και να μεταφερθεί σε άλλο σημείο του Δήμου.</p> <p>Το θέατρο θα τοποθετηθεί σε τέτοιο σημείο ώστε να μην παρεμποδίζεται η θέαση του τείχους από την οδό Πειραιώς ή του αντιτειχίσματος από το δυτικό ανάχωμα. Θα αποτελέσει το σημείο σύνδεσης των υπαίθριων χώρων πρασίνου που σχεδιάζονται στο δυτικό ανάχωμα με την οδό Πειραιώς, η οποία αποτελεί το όριο της περιοχής παρέμβασης.</p> <p>Το υπαίθριο θέατρο προορίζεται για θεατρικές παραστάσεις, διαλέξεις, προβολές κλπ. Η χωρητικότητά του θα 2000 απόμων, με δυνατότητα επέκτασης κατά περίπου 500 θέσεις.</p> <p>Τα μέρη από τα οποία θα αποτελείται το θέατρο είναι :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Σκηνή / Πλατφόρμα εκδηλώσεων2. Χώρος καθισμάτων3. Επιφάνεια φόντου4. Εγκαταστάσεις παρασκηνίων <p>Οι δραστηριότητες του θεάτρου θα υποστηριχθούν με βοηθητικές λειτουργίες (καμαρίνια, χημικές τουαλέτες, εγκαταστάσεις φωτισμού, χώρος στάθμευσης κλπ), οι οποίες θα έχουν επίσης αναστρέψιμο χαρακτήρα και θα μπορούν να απομακρυνθούν όταν απαιτηθεί για να απελευθερώσουν το χώρο.</p> <p>Αναλυτικά οι τεχνικές προδιαγραφές του θεάτρου επισυνάπτονται στο Παράρτημα IV «στοιχεία τεκμηρίωσης ωριμότητας δράσεων».</p>
ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ	<p>Στα όρια της περιοχής επέμβασης, υπάρχει ήδη λυόμενο θέατρο στην Ανατολική Τάφρο. Κατασκευάστηκε για την επέτειο των 50 χρόνων από τη Μάχη της Κρήτης για να καλύψει προσωρινές ανάγκες, αλλά τελικά παραμένει εκεί και αποτελεί πλέον το κέντρο των θερινών εκδηλώσεων του Δήμου Χανίων.</p> <p>Αποτελείται από σιδηροσωλήνες με συνδέσμους και ξύλινες κερκίδες. Συντηρείται ετησίως και λειτουργεί μετά τη βεβαίωση καταλληλότητας της κατασκευάστριας εταιρίας.</p> <p>Το υφιστάμενο θέατρο θα πρέπει να απομακρυνθεί από την σημερινή του θέση στην Ανατολική Τάφρο και να αντικατασταθεί με μια άλλη διάταξη, ευέλικτη, καλαίσθητη και συμβατή με την ιδιάζουσα μορφολογία της Παλιάς Πόλης.</p> <p>Η απομάκρυνση του θεάτρου της Ανατολικής Τάφρου είναι επίσης απαραίτητη για να αναδειχθούν οι εργασίες του Γραφείου Τειχών, το οποίο ανέσκαψε μεγάλο μέρος των οχυρώσεων του Ανατολικού τμήματος μετά την κατεδάφιση του εκεί υφιστάμενου κινηματογράφου.</p> <p>Κρίνοντας από την προσέλευση των πολιτών στις εκδηλώσεις που πραγματοποιούνται, διαπιστώνεται η επιτακτική ανάγκη δημιουργίας ενός υπαίθριου θεάτρου.</p> <p>Δεδομένου δε ότι η Παλιά Πόλη των Χανίων, δεν διαθέτει άνετους</p>

	δημόσιους χώρους, η χωροθέτηση του θεάτρου σε κάποια από τις τάφρους αποτελεί τη μοναδική επιλογή. Άλλωστε, τοποθετώντας έναν χώρο προσέλευσης κοινού στην συγκεκριμένη περιοχή, λειτουργεί ως συνδετικός κρίκος ανάμεσα στην περιοχή παρέμβασης, στο Δυτικό ανάχωμα και τις υπόλοιπες δράσεις που προτείνονται στα πλαίσια του ΟΣΑΑ.															
ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΤΟΥ ΟΣΑΑ	Η δράση ικανοποιεί το στόχο «Δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας Δημόσιων Χώρων».															
ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΕΚΡΟΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΤΙΚΟΥΣ ΔΕΙΚΤΕΣ (ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Δείκτες Εκροών</th> <th>Μονάδα Μέτρησης</th> <th>Αναμενόμενες Εκροές</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Θεατές ανά παράσταση</td> <td>Αριθμός</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Σύνολο θεατών ανά έτος</td> <td>Αριθμός</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							Δείκτες Εκροών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενες Εκροές	Θεατές ανά παράσταση	Αριθμός		Σύνολο θεατών ανά έτος	Αριθμός	
Δείκτες Εκροών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενες Εκροές														
Θεατές ανά παράσταση	Αριθμός															
Σύνολο θεατών ανά έτος	Αριθμός															
ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ/ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	<p>Δημόσιος Διαγωνισμός βάσει της κείμενης νομοθεσίας ήτοι :</p> <ol style="list-style-type: none"> 3669/2008 (ΦΕΚ 116 Α/18-6-2008) «Κύρωση της κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων». Π.Δ. 60/07 (ΦΕΚ 64 Α/16-3-2007): Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005. ΥΠΑΣΥΔ 14053/ΕΥΣ 1749 /27-3-2008 (ΦΕΚ 540Β)Υπουργική απόφαση συστήματος διαχείρισης. 118/2007(ΦΕΚ 105/Α/10.7.2007), Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου Υ.Α.11389 / 1993, Ενιαίος Κανονισμός Προμηθειών ΟΤΑ (Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α.) Π.Δ. 28/1980, Περί εκτέλεσης έργων και προμηθειών ΟΤΑ 															
ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	<p>Το θέατρο χωροθετείται στη Δυτική Τάφρο των Ενετικών Οχυρώσεων. Η περιοχή του προτεινόμενου έργου προήλθε από απαλλοτρίωση και τη διαχείρισή του έχει η 28η Ε.Β.Α. Το Γραφείο Τειχών έχει ήδη προχωρήσει σε έργα καθαρισμού και αποκατάστασης μέρους του αντιτειχίσματος, ως μέρος του έργου Ανάδειξης των Ενετικών Οχυρώσεων της Παλιάς Πόλεως Χανίων.</p> <p>Για το συγκεκριμένο χώρο δεν υπάρχει ακόμα μελέτη αξιοποίησης ή πρόταση χρήσεων γης. Το θέατρο που προτείνεται είναι λυόμενο, (άρα αποτελεί αναστρέψιμη επέμβαση) από σεβασμό στην μοναδικότητα και ιστορία του χώρου, αλλά και για να μπορεί να απομακρυνθεί και να μεταφερθεί σε άλλο σημείο του Δήμου όταν θα έχει ολοκληρωθεί το έργο της Ανάδειξης των Οχυρώσεων της Παλιάς Πόλης.</p>															
ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ																
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΚΤΙΡΙΟΥ																
(Σε περίπτωση και δεν υπάρχει η ιδιοκτησία της γης ή του οικοπέδου ή του κτιρίου που απαιτείται για την υλοποίηση του έργου, αναφέρετε το τρόπο, τη διαδικασία, το στάδιο και το χρονοδιάγραμμα απόκτησης).																
Υπάρχει	X	Δεν υπάρχει		Δεν απαιτείται		Αγορά	Μεταβίβαση									
Παραχώρηση		Απαλλοτρίωση		Άλλο:												
Ο Δήμος Χανίων έχει την ιδιοκτησία του χώρου, αλλά τη διαχείριση έχει η 28 ^η Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων																

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΑΔΕΙΕΣ (ανάλογα με τη φύση του έργου)						
	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	ΥΠΑΡΧΕΙ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	ΕΚΠΟΝΕΙΤΑΙ	ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	X					
Προέγκριση Χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	X					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	X					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας			X			1/7/2011
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή			X			1/9/2011
Άδεια Οικοδομής			X			1/11/2011
Οριστική Μελέτη			X			1/3/2011
Τεύχη Δημοπράτησης			X			15/12/2011
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:						
-						
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ						
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	15/03/2012				
	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	6 Μήνες				

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΡΑΣΗΣ :**Εκσυγχρονισμός των δικτύων υποδομής****4.1.5. Κατασκευή σύγχρονων δικτύων υποδομής στο κεντρικό τμήμα της Παλιάς Πόλης (αυτόνομο δίκτυο πυρόσβεσης, δίκτυο οπτικών ινών, ύδρευσης, διαχωρισμός δικτύων ακαθάρτων και όμβριων, υπογειοποίηση εναέριου δικτύου ΔΕΗ) και διαμόρφωση – αποκατάσταση οδών****ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

945.000 ευρώ

ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Δήμος Χανίων σε συνεργασία με την ΔΕΥΑΧ (δράσεις ύδρευσης, αποχέτευσης) και τη ΔΕΗ για την υπογειοποίηση του εναέριου Δικτύου της ΔΕΗ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΗΣ/ΕΡΓΟΥ

Υφιστάμενη κατάσταση περιοχής παρέμβασης (κεντρικό τμήμα Παλιάς Πόλης)

Η συγκεκριμένη περιοχή παρέμβασης οριοθετείται βόρεια από την οδό Σήφακα, ανατολικά από την οδό Δασκαλογιάννη, νότια από την οδό Χατζημιχάλη Νταλιάνη και δυτικά από την οδό Ποτιέ, καλύπτοντας επιφάνεια περίπου 23.500 τετραγωνικών μέτρων.

Είναι κυρίως περιοχή κατοικίας, στην οποία εμφανίζεται και τουριστική δραστηριότητα με καταλύματα, ταβέρνες, ενώ στο περίγραμμα της αναπτύσσονται και άλλες επιχειρηματικές δράσεις με καταστήματα ένδυσης, υπόδησης κ.λπ.

Γενικά, ο πολεοδομικός ιστός παραμένει αναλλοίωτος στο πέρασμα του χρόνου. Οι κοινόχρηστοι ελεύθεροι χώροι αστικού χαρακτήρα είναι περιορισμένοι όπως επίσης λίγοι είναι και οι ιδιόκτητοι ελεύθεροι χώροι. Το οδικό δίκτυο διαμορφώνεται από στενά δρομάκια που το πλάτος τους δεν επιτρέπει την πρόσβαση σε μεγάλα οχήματα όπως φορτηγά, ημιφορτηγά ή πυροσβεστικά -στις περισσότερες δε περιπτώσεις σε κανένα τετράτροχο-, γεγονός το οποίο καθιστά επιτακτική την υλοποίηση δράσεων καλύτερης πρόσβασης, δημόσιας υγείας, ασφάλειας και προστασίας.

Το Παλαιό δίκτυο υποδομών (ύδρευσης, αποχέτευσης) σε ορισμένα τμήματα χρήζει εκσυγχρονισμού.

Το υλικό επίστρωσης του οδικού δικτύου είναι φυσικές πλάκες τύπου Καρύστου ακανόνιστου σχήματος, τοποθετημένες από τη δεκαετία του '80, οι οποίες σε πολλά σημεία έχουν υποστεί φθορές με την πάροδο του χρόνου και δεν αρμόζουν αισθητικά στο συγκεκριμένο αστικό περιβάλλον της Παλιάς Πόλης των Χανίων.

Φυσικό αντικείμενο έργου

Το έργο αφορά στην κατασκευή πυροσβεστικού δικτύου στην περιοχή Οβραϊκή, εργασίες πλακοστρώσεων με φυσικά υλικά όμοια με αυτά που χρησιμοποιήθηκαν στις όμορες επεμβάσεις που έγιναν μέσω των προηγούμενων Π.Ε.Π, υπογειοποίηση του εναέριου δικτύου της ΔΕΗ, εγκατάσταση νέου δημοτικού φωτισμού με παραδοσιακά ανοξείδωτα φωτιστικά, λοιπό αστικό εξοπλισμό, δημιουργία κεντρικού δικτύου οπτικών ινών. Το εν λόγω έργο ουσιαστικά θα ολοκληρώσει και θα ενοποιήσει τόσο λειτουργικά, όσο και μορφολογικά μια σειρά αναπλάσεων που εκπονήθηκαν μέσω του ΠΕΠ Κρήτης στο πλαίσιο του Β' και Γ' Κ.Π.Σ.

Πιο αναλυτικά, το έργο διαμορφώνεται από τις εξής επιμέρους δράσεις :

1. ΑΥΤΟΝΟΜΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΑΧΑΙΡΑΔΙΚΑ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ

1.1 Γενική Περιγραφή

Προβλέπεται η κατασκευή αυτόνομου πυροσβεστικού δικτύου στην περιοχή Μαχαιράδικα (τμήμα βόρεια της Αγοράς). Τα πυροσβεστικά δίκτυα θα καλύψουν μικρά στενά της Παλιάς Πόλης όπου δεν υπάρχει η δυνατότητα πρόσβασης πυροσβεστικών οχημάτων. Η εξυπηρετούμενη έκταση είναι 16 στρέμματα περίπου και το ανεξάρτητο τμήμα που θα κατασκευαστεί θα έχει την ονομασία Δ2 και το πιεστικό συγκρότημα Σ2.660

Το πυροσβεστικό δίκτυο της περιοχής Μαχαιράδικα έχει μήκος 660 μ. κεντρικό δίκτυο. Τα υπόγεια δίκτυα είναι από Σωληνώσεις σκληρού πολυαιθυλενίου (HDPE) CE 100, τρίτης γενιάς, MRS10 (Minimum Required Strength = Ελάχιστη Απαιτούμενη Αντοχή = 10 MPa), κατά ΕΛΟΤ EN 12201-2:2003 Ονομ. διαμέτρου DN 90 mm / PN 10 atm τροφοδοτούν κρουνοί που τοποθετούνται σε θέσεις σύμφωνα με την οριζοντιογραφία της μελέτης, συνολικά 26 κρουνοί.

Οι αγωγοί θα τοποθετηθούν σε βάθος από 0,70 έως 1,20 κατά μήκος του άξονα του δρόμου σε κατάλληλη θέση, ώστε να υπάρχουν οι μικρότερες επιπτώσεις στα ήδη κατασκευασμένα δίκτυα ή στα δίκτυα που πρέπει να τοποθετηθούν.

Τα υδροστόμια πυρόσβεσης θα είναι υπέργεια, από χυτοσίδηρο Φ80 mm δυο στομίων (Φ63 mm έκαστο) και η σύνδεσή τους θα γίνει με μια χυτοσιδηρά καμπύλη με πέλμα, με το απαιτούμενο μπετόν διαστάσεων 0.60 X 0.60 περίπου. Όλα τα αλλά ειδικά τεμάχια θα είναι από σκληρό πολυαιθυλένιο (HDPE) CE 100, τρίτης γενιάς, MRS10 (Minimum Required Strength = Ελάχιστη Απαιτούμενη Αντοχή = 10 MPa).

Προβλέπεται η κατασκευή φρεατίων βανών σύμφωνα με την υπάρχουσα μελέτη σε συγκεκριμένες θέσεις για την καλύτερη λειτουργικότητα του δικτύου σε περίπτωση πυρκαγιάς. Οι Δικλείδες θα είναι ελαστικής εμφράξεως με φλάντζες Φ 125 με συρτή μικρού μήκους (0,40 DN + 150) mm για αγωγούς πόσιμου νερού ονομαστικής πίεσεως τουλάχιστον PN 10 – 16 bar, κατασκευής σύμφωνα με το πρότυπο ISO 7259-88 τύπος A-DIN 3352/4A-BS5136 τύπος A.

Για την παροχή νερού στο εν λόγω πυροσβεστικό δίκτυο θα κατασκευασθεί υπόγεια δεξαμενή 100 m³ νερού (σε θέση που ήδη έχει χωροθετηθεί σε συνεργασία με τις Αρχαιολογικές Υπηρεσίες) διαστάσεων υγρού θαλάμου 10,00 X 5,00 μέτρα και βάθος συνολικό 3,30 και διαστάσεων ξηρού θαλάμου 3,00 X 5,00 μέτρα για την τοποθέτηση των πιεστικών συγκροτημάτων που δίδουν πιέσεις δικτύου 7,5 atm με δύο ταυτόχρονα λειτουργούντες κρουνοί. Και οι δυο θάλαμοι είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C 20/25 σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, και ο οπλισμός κατηγορίας s500. Επίσης θα γίνουν μονώσεις με κατάλληλα υλικά που φαίνονται αναλυτικά στο τιμολόγιο της μελέτης.

Στον ξηρό θάλαμο του αντλιοστασίου εγκαθίσταται το Πυροσβεστικό συγκρότημα κατά EN 12845 (παροχής 72 m³/h και μανομ. ύψους 70 m σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας).

Εντός του ξηρού θαλάμου εγκαθίσταται επίσης ο γενικός ηλεκτρικός πίνακας και μία αντλία διαρροών για περίπτωση ύπαρξης νερού.

Η πρόσβαση προσωπικού στον υγρό θάλαμο και προσωπικού και εξοπλισμού στον ξηρό θάλαμο γίνεται μέσω θυρίδων στο επίπεδο του εδάφους.

Παράλληλα στην ίδια περιοχή θα γίνουν οι απαραίτητες εργασίες εκσυγχρονισμού του δικτύου ύδρευσης με την αντικατάσταση 50 μ. παλαιού δικτύου ύδρευσης με την τοποθέτηση νέων παροχών, καθώς και η κατασκευή 80 μ. δικτύου αποχέτευσης για τον διαχωρισμό των

δικτύων ακαθάρτων και όμβριων σε τμήμα της Παλιάς Πόλης (όπου το πλάτος των στενών δρόμων το επιτρέπει) με τα απαραίτητα κεντρικά φρεάτια επίσκεψης και τα φρεάτια παροχетеύσεων.

Αναλυτική περιγραφή εγκαταστάσεων - λειτουργίας αντλιοστασίων

Δεξαμενή νερού

Η δεξαμενή νερού είναι εφραπτόμενη με τον ξηρό θάλαμο. Είναι υπόγεια, με εσωτερικές διαστάσεις 5,00 m x 3,00 m και εσωτερικό ύψος 2,80 m. Η πρόσβαση στην δεξαμενή γίνεται μέσω ανοίγματος 0,60 m x 0,90 m που τοποθετείται στο επίπεδο του εδάφους. Το κάλυμμα είναι από χυτοσίδηρο αντοχής 25 tn* (C 250) με στεγανό πλαίσιο.

Η πρόσβαση στην δεξαμενή γίνεται μέσω κλιμακοστασίου (από ανοξείδωτο χάλυβα AISI 304 πλάτους 0,40 m) που θα πακτωθεί στο τοιχίο της δεξαμενής. Η δεξαμενή θα τροφοδοτείται από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης με αγωγό Φ90 μέσω φλοτεροβάννας.

Στην δεξαμενή ορίζονται τρεις χαρακτηριστικές στάθμες νερού :

- Ανώτατη στάθμη λειτουργίας
- Κατώτατη στάθμη λειτουργίας
- Στάθμη υπερχειλίσης

Η ανώτατη στάθμη του νερού σε συνθήκες κανονικής λειτουργίας του έργου ευρίσκεται σε ύψος 2,30 m από τον πυθμένα της δεξαμενής. Όταν το νερό φθάσει σε αυτή την στάθμη θα γίνεται διακοπή της τροφοδοσίας του νερού από το δίκτυο ύδρευσης με την βοήθεια του μηχανισμού της φλοτεροβαλβίδας στον αγωγό εισροής.

Η κατώτατη στάθμη λειτουργίας ευρίσκεται σε ύψος 0,30 m από τον πυθμένα της δεξαμενής. Όταν το νερό φθάσει στην κατώτατη στάθμη διακόπεται η λειτουργία των αντλιών μέσω της ενεργοποίησης του συστήματος προστασίας ξηράς λειτουργίας (διατίθεται από τον αυτοματισμό του συγκροτήματος).

Η στάθμη υπερχειλίσης ευρίσκεται κατά 0,10 m υπεράνω της ανώτατης στάθμης λειτουργίας της δεξαμενής, δηλ. σε ύψος 2,40 m από την στάθμη του πυθμένα της δεξαμενής. Σε περίπτωση που το νερό φθάσει σε αυτήν την στάθμη (λόγω βλάβης του φλοτεροδιακόπτη, θα υπερχειλίζει αυτόματα προς το δίκτυο ομβρίων.

Το σημείο υπερχειλίσης θα ελέγχεται από άνοιγμα 0,60m x 0,90 m, από χυτοσίδηρο αντοχής 25 tn* (C 250) με στεγανό πλαίσιο, μέσω του οποίου θα μπορεί ταυτόχρονα να γίνεται η πλήρωση της δεξαμενής από Πυροσβεστικό Όχημα εάν κάτι τέτοιο απαιτηθεί.

Ο εξαερισμός της δεξαμενής θα γίνεται μέσω της ειδικής διάταξης που αναφέρεται στη μελέτη, εξασφαλίζοντας παράλληλα την είσοδο αέρα και την απορροή των όμβριων προς το αντίστοιχο δίκτυο, μέσω του αγωγού υπερχειλίσης της δεξαμενής.

Ο πυθμένας της δεξαμενής θα διαμορφωθεί με τσιμεντοκονία (κλίση 2%) προς την γωνία του ανοίγματος πρόσβασης έτσι ώστε να μπορεί να γίνεται κατά την διαδικασία καθαρισμού απομάκρυνση των απόβρωτων μέσω φορητής αντλίας.

1.2.2 Θάλαμος αντλητικού συγκροτήματος

Ο θάλαμος του αντλητικού συγκροτήματος είναι ανεξάρτητος και εφραπτόμενος της δεξαμενής νερού. Στον ίδιο θάλαμο εγκαθίσταται ο γενικός ηλεκτρικός πίνακας ο οποίος είναι υπόγειος, με εσωτερικές

διαστάσεις 5,00 m x 3,00 m και εσωτερικό ύψος 2,80 m.
Η πρόσβαση στον θάλαμο γίνεται μέσω ανοίγματος 0.60 m x 0.90 m που τοποθετείται στο επίπεδο του εδάφους. Το κάλυμμα είναι από χυτοσίδηρο αντοχής 25 τη* (C 250) με στεγανό πλαίσιο.
Για την κάθοδο εξασφαλίζεται η ύπαρξη κλιμακοστασίου AISI 304 πλάτους 0,40 m που θα πακτωθεί στο τοίχιο της δεξαμενής.
Για την εγκατάσταση του Πυροσβεστικού Συγκ/τος αλλά και για την πιθανή μελλοντική πρόσβαση σ' αυτό προβλέπεται η κατασκευή θυρίδας επίσκεψης καθαρών διαστάσεων 1,520 x 2,70 mκm.
Η θυρίδα θα καλύπτεται με τρία (3) καλύμματα από χυτοσίδηρο διαστάσεων 1,520 x 0,90 mκm, αντοχής 25 τη* (C 250) με στεγανό πλαίσιο.
Για τον αερισμό του θαλάμου (είσοδος νωπού αέρα) κατασκευάζεται παρόμοια διάταξη με αυτήν της δεξαμενής νερού.
Για την απαγωγή του αέρα από τον ξηρό θάλαμο τοποθετείται ένας ανεμιστήρας in line ικανότητας 630 m³/h, ο οποίος μέσω αεραγωγού Φ200 οδηγεί τον αέρα σε στόμιο απόρριψης Φ200.
Ο αεραγωγός Φ200 είναι από PVC 6 atm εκτός από το τμήμα εξόδου από το αντλιοστάσιο που είναι από ανοξείδωτο χάλυβα AISI 316. Το δάπεδο του θαλάμου διαμορφώνεται με ελαφρά κλίση προς την πλευρά του εξαερισμού όπου θα δημιουργηθεί φρεάτιο 0,40 m x 0,40 m x 0,30 m για τοποθέτηση αντλίας διαρρών που απομακρύνει το περιεχόμενο του φρεατίου προς το δίκτυο όμβριων.

1.2.3. Αντλητικό συγκρότημα

Το αντλητικό συγκρότημα αποτελείται από τρεις αντλίες :

1. Μία κύρια ηλεκτροκίνητη αντλία (Q=72 m³/h, H=70 mΣΥ)
2. Μία εφεδρική πετρελαιοκίνητη αντλία (Q=72 m³/h, H=70 mΣΥ)
3. Μία βοηθητική αντλία jockey (3 HP)

Οι αντλίες τοποθετούνται είτε σε ενιαία βάση, είτε σε χωριστές βάσεις. Το αντλητικό συγκρότημα πυρόσβεσης συγκροτείται με βάση το πρότυπο EN 12845 (όπως προβλέπεται στη σχετική Τεχνική Προδιαγραφή).

1.2.4. Πιεστικό δοχείο

Τοποθετείται πιεστικό δοχείο μεμβράνης ονομαστικής πίεσης 16 atm ελάχιστης χωρητικότητας 300 lt (είναι δυνατόν με πρόταση του κατασκευαστή να τοποθετηθεί δοχείο μεγαλύτερης χωρητικότητας).

1.2.5. Σωληνώσεις - υδραυλικός εξοπλισμός

Οι σωλήνες του αντλιοστασίου είναι γαλβανισμένοι χαλυβδοσωλήνες χωρίς ραφή (schedule 40). Οι φλάντζες διασύνδεσης είναι επίσης γαλβανισμένες ονομ. πίεσης 16 atm. Ο υδραυλικός εξοπλισμός που είναι ενσωματωμένος στο πυροσβεστικό συγκρότημα προδιαγράφεται στην σχετική προδιαγραφή του αντλητικού συγκροτήματος πυρόσβεσης. Ο λοιπός εξοπλισμός που τοποθετείται στην εγκατάσταση (δικλείδες, διάφορες βαλβίδες κ.λπ.) είναι ονομ. πίεσης 16 atm. Στην εγκατάσταση συγκεκριμένα τοποθετούνται :

- Μία (1) φλοτεροβάννα για την πλήρωση της δεξαμενής
- Μία (1) βαλβίδα διατήρησης πίεσης
- Μία (1) αντιπληγματική βαλβίδα

1.2.6. Η/Μ εξοπλισμός ξηρού θαλάμου

Ο Η/Μ εξοπλισμός του ξηρού θαλάμου (εκτός από το αντλητικό συγκρότημα πυρόσβεσης) περιλαμβάνει :

1. τον γενικό ηλεκτρικό πίνακα και την ηλεκτρική εγκατάσταση
2. την εγκατάσταση αντλίας διαρροών
3. την εγκατάσταση εξαερισμού ξηρού φρέατος

Ειδικότερα :

1.2.6.1. Γενικός ηλεκτρικός πίνακας και ηλεκτρική εγκατάσταση

Ο γενικός ηλεκτρικός πίνακας τροφοδοτεί τις παρακάτω καταναλώσεις :

- Τον ηλεκτρικό πίνακα του πετρελαιοκίνητου αντλητικού συγκροτήματος
- Τον ηλεκτρικό πίνακα του κύριου ηλεκτροκίνητου αντλητικού συγκροτήματος
- Τον ηλεκτρικό πίνακα της αντλίας jockey
- τα κυκλώματα φωτισμού του αντλιοστασίου (ξηρού θαλάμου – δεξαμενής)
- Τον τριφασικό και μονοφασικό ρευματοδότη
- Την αντλία διαρροών
- Τον εξαεριστήρα ξηρού φρέατος
- Τον εξοπλισμό για παροχή σήματος alarm σε κινητό τηλέφωνο.

Ο πίνακας έχει (ενδεικτικά) διαστάσεις 400 x 600 x 250 (mm x mm x mm), είναι τριφασικός πλαστικός, στεγανός, κλάσεως προστασίας IP 54.

Η ηλεκτρική εγκατάσταση είναι ορατή (δεν υπάρχουν χωνευτές γραμμές). Η διέλευση των καλωδίων γίνεται (μέσω των τοιχιών ή της πλάκας οροφής του χώρου) εντός πλαστικών σωλήνων Β.Τ για λόγους μηχανικής προστασίας. Τα καλώδια είναι τύπου ΝΥΥ ή ΝΥΜ.

Τα στοιχεία της εγκατάστασης φωτισμού (διακόπτες, ρευματοδότες, φωτιστικά σώματα) είναι στεγανά.

Ειδικά τα φωτιστικά σώματα του ξηρού θαλάμου είναι φθορισμού 2x58W προστασίας IP55 και της δεξαμενής, χελώνες στεγανές με λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας 1x13 W.

1.2.6.2. Εγκατάσταση αντλίας διαρροών

Η αντλία διαρροών τοποθετείται εντός του φρεατίου 0,40x0,40x0,30 mxm. Είναι μονοφασική, ισχύος 3 HP (2,20 KW). Η αντλία συνδέεται μέσω δικλείδας ελαστικής εμφράξεως και αντεπίστροφης τύπου μπίλιας με γαλβανισμένο σωλήνα 60,3 x 3,91 (Schedule 40) ο οποίος οδηγεί τις απορροές στο δίκτυο όμβριων.

B1.2.6.3. Εγκατάσταση εξαερισμού ξηρού φρέατος

Εξασφαλίζεται ο τεχνητός εξαερισμός του χώρου του ξηρού θαλάμου για την προστασία του Η/Μ εξοπλισμού, την λειτουργία των ηλεκτροκινήτων και του πετρελαιοκινήτηρα και την ύπαρξη ικανοποιητικών συνθηκών εργασίας σε περίπτωση συντήρησης.

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει στόμιο εισόδου νωπού αέρα στον χώρο (μέσω της υποπίεσης που δημιουργείται από την λειτουργία του ανεμιστήρα απαγωγής), αεραγωγό απαγωγής (PVC 6 atm, Φ200 και AISI 316 Φ200) με τα αντίστοιχα στόμια και στόμιο απόρριψης του αέρα.

Σύμφωνα με στοιχεία της υπάρχουσας μελέτης ο ανεμιστήρας απαγωγής θα πρέπει να έχει ικανότητα 630 m³/h και Στατική Πίεση 13,50 mmΣΥ.

1.2.6.4. Εγκατάσταση ειδοποίησης σε κινητό τηλέφωνο

Για την εξασφάλιση παροχής σήματος alarm σε κινητό τηλέφωνο απαιτείται η τοποθέτηση GSM modem στον γενικό ηλεκτρικό πίνακα του αντλιοστασίου. Το σύστημα περιλαμβάνει τροφοδοτικό, μικρό PLC (ενδεικτικού τύπου LOGO της SIEMENS) και GSM modem με τα παρελκόμενά του. Όλα τα υλικά είναι τύπου ράγας. Τα σημεία ελέγχου του συστήματος είναι η κύρια ηλεκτροκίνητη αντλία, η πετρελαιοκίνητη αντλία, η αντλία jockey και ο πιεσοστάτης στην κατάθλιψη του συγκροτήματος.

1.2.6.7. Ηλεκτροδότηση

Σύμφωνα με τα Τεύχη Υπολογισμών απαιτείται για κάθε ένα από τα δύο αντλιοστάσια τριφασική ηλεκτρική παροχή Νο 4.

2. ΔΙΚΤΥΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Εκτός από τις απαραίτητες εργασίες εκσυγχρονισμού του δικτύου ύδρευσης και την κατασκευή δικτύου αποχέτευσης για τον διαχωρισμό των δικτύων ακαθάρτων και όμβριων σε τμήμα της περιοχής, όπως αναπτύχθηκε παραπάνω, θα γίνουν:

- Υπογειοποίηση του εναέριου δικτύου της ΔΕΗ.
Η εικόνα του υπάρχοντος δικτύου ηλεκτροδότησης, με την ύπαρξη των συνήθων ξύλινων και τσιμεντένιων στύλων και του πλήθους των εναέριων καλωδιώσεων που αποτελούν το δίκτυο, είναι απαράδεκτη για ένα οικιστικό συγκρότημα σαν την Παλιά Πόλη των Χανίων, λαμβανομένης υπόψη και της στενότητας των δρόμων της.
Με την προτεινόμενη παρέμβαση η ΔΕΗ θα κατασκευάσει στο πλαίσιο ανάλογης σύμβασης νέο υπόγειο δίκτυο ηλεκτροδότησης, το οποίο θα συμβάλει στη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας και το οποίο θα χρηματοδοτήσει κατά 50%.
- Εγκατάσταση κεντρικού δικτύου οπτικών ινών, ώστε να προχωρήσει και η Παλιά Πόλη στην εποχή της πληροφορίας κατάλληλα εξοπλισμένη.
- Νέος δημοτικός φωτισμός με παραδοσιακά ανοξειδωτα φωτιστικά με τα απαραίτητα χαρακτηριστικά αισθητικής, λειτουργικότητας και αντοχής.
- Λοιπός κοινόχρηστος εξοπλισμός (καλάθια απορριμμάτων, παγκάκια σε σημεία όπου ο χώρος το επιτρέπει κ.λπ.).

3. ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ

Η σχεδιαζόμενη επέμβαση προβλέπει αποξήλωση της υπάρχουσας παλαιάς πλακόστρωσης των κοινόχρηστων χώρων, στην οποία είχαν χρησιμοποιηθεί κυρίως πλάκες ακανόνιστου σχήματος τύπου Καρύστου, όπως προαναφέραμε, και επανεπίστρωση με φυσικά υλικά που ήδη έχουν χρησιμοποιηθεί σε προγενέστερες παρεμβάσεις που έγιναν στη Παλιά Πόλη μέσω των προηγούμενων ΠΕΠ Κρήτης. Συγκεκριμένα θα χρησιμοποιηθούν σχιστολιθικές πλάκες σε συνδυασμό με πλάκες από πορφυρίτη με διαστάσεις: πλάτος 15 εκ., μήκος 15 έως 25 εκ. και πάχος 3 έως 6 εκ. Επίσης θα χρησιμοποιηθούν κυβόλιθοι από πορφυρίτη διαστάσεων 10X10 εκ. πάχους 5 έως 8 εκ.

Για να γίνουν οι νέες επιστρώσεις θα αποξηλωθούν τα παλαιά υλικά επίστρωσης και θα γίνει μία γενική εκσκαφή βάθους περίπου 20 έως 30 εκ. Μετά την διαμόρφωση της εκσκαφής αυτής στις επιθυμητές στάθμες και αφού έχουν εκτελεσθεί οι εργασίες των δικτύων (πυροσβεστικού, ύδρευσης – αποχέτευσης, ευρυζωνικού, φωτισμού) θα διαστρωθεί σκυρόδεμα οπλισμένο με δομικό πλέγμα, ως υπόβαση της νέας

πλακόστρωσης. Τελικά, επί της επιφάνειας του σκυροδέματος θα τοποθετηθούν με τσιμεντοκονίαμα οι νέες πλάκες από πορφυρίτη ή σχιστόλιθο, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της επίβλεψης.



ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η σκοπιμότητα της συγκεκριμένης δράσης έγκειται αφενός στην ανάγκη βελτίωσης της ποιότητας ζωής, της πρόληψης ατυχημάτων (αντιμετώπιση πυρκαγιών), της προστασίας των κατοίκων και της διασφάλισης της δημόσιας υγείας (αντικατάσταση παλαιού δικτύου ύδρευσης) και αφετέρου, της αισθητικής αναβάθμισης και ανάδειξης του ιστορικού κέντρου μέσα από ενέργειες υπογειοποίησης καλωδίων της ΔΕΗ, αντικατάστασης του δημοτικού φωτισμού και του αστικού εξοπλισμού, πλακόστρωσης οδών κλπ.

ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΤΟΥ ΟΣΑΑ

Η δράση ικανοποιεί τους εξής στόχους του ΟΣΑΑ :

- ⇒ Βιώσιμη αναβάθμιση δομημένου περιβάλλοντος
- ⇒ Εκσυγχρονισμός βασικών δικτύων υποδομής
- ⇒ Δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων χώρων
- ⇒ Εξοικονόμηση ενέργειας και βελτίωση ενεργειακής αποδοτικότητας

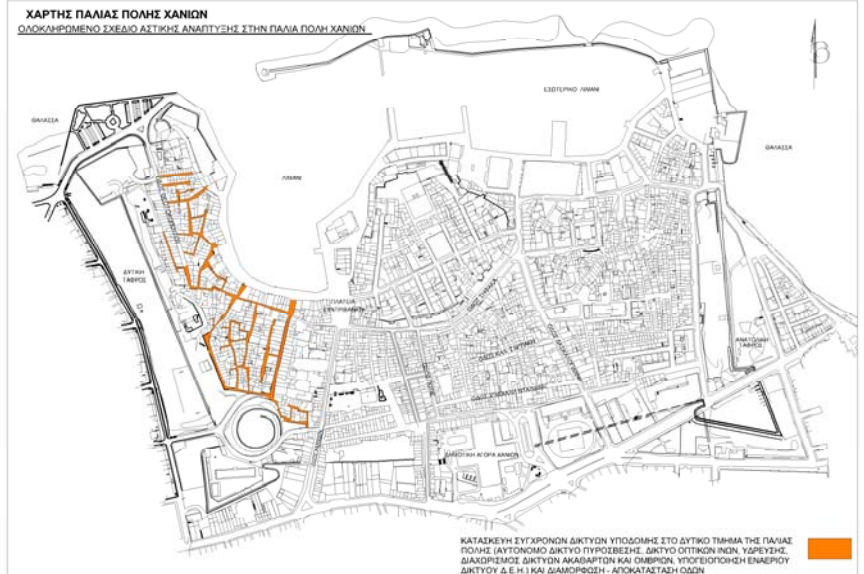
ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΕΚΦΡΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΤΙΚΟΥΣ ΔΕΙΚΤΕΣ (ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ)

Δείκτης Εκροών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενες Εκροές
Δίκτυο ύδρευσης	Χλμ.	0,05
Δίκτυο αποχέτευσης	Χλμ.	0,08
Δίκτυο πυρόσβεσης	Χλμ.	0,67
Πλακοστρώσεις	Μ ²	3.350
Μήκος δρόμου που διαμορφώνεται	Χλμ.	0,95
Αποκατάσταση δικτύων ΟΚΩ	%	10

ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ/ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	<p>Η ανάθεση θα γίνει με διαγωνισμό βάσει της κείμενης νομοθεσίας ήτοι :</p> <ol style="list-style-type: none"> 3669/2008 (ΦΕΚ 116 Α/18-6-2008) «Κύρωση της κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων». Π.Δ. 60/07 (ΦΕΚ 64 Α/16-3-2007): Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005. ΥΠΑΣΥΔ 14053/ΕΥΣ 1749 /27-3-2008 (ΦΕΚ 540Β)Υπουργική απόφαση συστήματος διαχείρισης. 118/2007(ΦΕΚ 105/Α/10.7.2007), Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου Υ.Α.11389 / 1993, Ενιαίος Κανονισμός Προμηθειών ΟΤΑ (Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α.) Π.Δ. 28/1980, Περί εκτέλεσης έργων και προμηθειών ΟΤΑ. 					
ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	<p>Τη διασφάλιση της σωστής λειτουργίας της δημιουργούμενης υποδομής θα αναλάβει η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων και η Δ.Ε.Υ.Α.Χ.</p>					
ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ						
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΚΤΙΡΙΟΥ						
<p>(Σε περίπτωση και δεν υπάρχει η ιδιοκτησία της γης ή του οικοπέδου ή του κτιρίου που απαιτείται για την υλοποίηση του έργου, αναφέρετε το τρόπο, τη διαδικασία, το στάδιο και το χρονοδιάγραμμα απόκτησης).</p>						
Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Δεν απαιτείται	X	Αγορά	Μεταβίβαση	
Παραχώρηση	Απαλλοτρίωση		Άλλο:			
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΑΔΕΙΕΣ (ανάλογα με τη φύση του έργου)						
	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ I	ΥΠΑΡΧΕΙ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	ΕΚΠΟΝΕ ΙΤΑΙ	ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗ ΘΕΙ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ
σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση						
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	X					
Προέγκριση Χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	X					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	X					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας (28 ^η Ε.Β.Α.)			X			15/9/2010
Απαλλαγή Περιβαλλοντικών Όρων			X			30/9/2010
Άδεια Οικοδομής	X					
Οριστική Μελέτη				X		15/8/2010
Τεύχη Δημοπράτησης				X		30/9/2010
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:						
Μελέτη υπογειοποίησης εναερίου δικτύου της Δ.Ε.Η.				X		31/7/2010
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ						
<p>Για το αυτόνομο πυροσβεστικό δίκτυο έχει εκπονηθεί οριστική μελέτη από την ΔΕΥΑΧ και υπάρχουν τεύχη δημοπράτησης.</p>						
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	15/01/2011				
	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	16 Μήνες				

4.1.6. Κατασκευή σύγχρονων δικτύων υποδομής στο δυτικό τμήμα της Παλιάς Πόλης (αυτόνομο δίκτυο πυρόσβεσης, δίκτυο οπτικών ινών, ύδρευσης, διαχωρισμός δικτύων ακαθάρτων και όμβριων, υπογειοποίηση εναέριου δικτύου ΔΕΗ) και διαμόρφωση – αποκατάσταση οδών

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	1.900.000 ευρώ
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	Δήμος Χανίων σε συνεργασία με την ΔΕΥΑΧ (δράσεις ύδρευσης, αποχέτευσης) και τη ΔΕΗ για την υπογειοποίηση του εναέριου Δικτύου της ΔΕΗ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΗΣ/ΕΡΓΟΥ	<p>Υφιστάμενη κατάσταση περιοχής παρέμβασης (δυτικό τμήμα Παλιάς Πόλης)</p> <p>Η συγκεκριμένη περιοχή παρέμβασης αποτελείται από τις συνοικίες Τοπ – Χανά ή Τοπανά και Εβραϊκή (ή Οβραϊκή) Συνοικία. Οριοθετείται βόρεια από την οδό Ρίτσου και το φρούριο του Φιρκά, ανατολικά από την Ακτή Κουντουριώτη και την οδό Χάληδων, νότια από τον Προμαχώνα Lando και δυτικά από το ανάχωμα του Δυτικού Ενετικού Τείχους, καλύπτοντας επιφάνεια περίπου 35.000 τετραγωνικών μέτρων.</p> <p>Είναι περιοχή κατοικίας, στην οποία εμφανίζεται και μεγάλη τουριστική δραστηριότητα με καταλύματα, ταβέρνες, καταστήματα τουριστικών ειδών κ.λπ.</p> <p>Γενικά, ο πολεοδομικός ιστός παραμένει αναλλοίωτος στο πέρασμα του χρόνου. Οι κοινόχρηστοι ελεύθεροι χώροι αστικού χαρακτήρα είναι περιορισμένοι όπως επίσης λίγοι είναι και οι ιδιόκτητοι ελεύθεροι χώροι. Το οδικό δίκτυο διαμορφώνεται από στενά δρομάκια που το πλάτος τους δεν επιτρέπει την πρόσβαση σε μεγάλα οχήματα όπως φορτηγά, ημιφορτηγά ή πυροσβεστικά - στις περισσότερες δε περιπτώσεις σε κανένα τετράτροχο-, γεγονός το οποίο καθιστά επιτακτική την υλοποίηση δράσεων καλύτερης πρόσβασης, δημόσιας υγείας, ασφάλειας και προστασίας.</p> <p>Το παλαιό δίκτυο υποδομών (ύδρευσης, αποχέτευσης) σε ορισμένα τμήματα χρήζει εκσυγχρονισμού.</p> <p>Το υλικό επίστρωσης του οδικού δικτύου είναι φυσικές πλάκες τύπου Καρύστου ακανόνιστου σχήματος, τοποθετημένες από τη δεκαετία του '80, οι οποίες σε πολλά σημεία έχουν υποστεί φθορές με την πάροδο του χρόνου, ενώ δεν αρμόζουν αισθητικά στο συγκεκριμένο αστικό περιβάλλον της Παλιάς Πόλης.</p> <p>Στον χάρτη που ακολουθεί αποτυπώνεται η περιοχή υλοποίησης του έργου.</p>



Φυσικό Αντικείμενο Έργου

Το έργο αφορά στην κατασκευή αυτόνομου πυροσβεστικού δικτύου στην περιοχή Οβραϊκή, εργασίες πλακοστρώσεων με φυσικά υλικά όμοια με αυτά που χρησιμοποιήθηκαν στις όμορες επεμβάσεις που έγιναν μέσω των προηγούμενων Π.Ε.Π, υπογειοποίηση του εναέριου δικτύου της ΔΕΗ, εγκατάσταση νέου δημοτικού φωτισμού με παραδοσιακά ανοξειδωτα φωτιστικά, λοιπό αστικό εξοπλισμό, δημιουργία κεντρικού δικτύου οπτικών ινών. Ουσιαστικά με την ολοκλήρωσή του, το Έργο θα ενοποιήσει τόσο λειτουργικά, όσο και μορφολογικά μια σειρά αναπλάσεων που εκπονήθηκαν μέσω του ΠΕΠ Κρήτης στο πλαίσιο του Β' και Γ' Κ.Π.Σ.

Το εν λόγω έργο διαμορφώνεται από τις εξής επιμέρους δράσεις :

1. ΑΥΤΟΝΟΜΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

1.1. Γενική Περιγραφή

Προβλέπεται η κατασκευή αυτόνομου πυροσβεστικού δικτύου στην περιοχή Οβραϊκή (κεντρικό εμπορικό τμήμα Ενετικού Λιμένα). Τα πυροσβεστικά δίκτυα θα καλύψουν μικρά στενά της Παλιάς Πόλης όπου δεν υπάρχει η δυνατότητα πρόσβασης πυροσβεστικών οχημάτων. Η εξυπηρετούμενη έκταση είναι 31 στρέμματα περίπου και το ανεξάρτητο τμήμα που θα κατασκευαστεί θα έχει την ονομασία Δ1 και το πιεστικό συγκρότημα Σ1.

Το πυροσβεστικό δίκτυο της Οβραϊκής έχει μήκος 1.560 μ. κεντρικό δίκτυο. Τα υπόγεια δίκτυα θα είναι από Σωληνώσεις σκληρού πολυαιθυλενίου (HDPE) CE 100, τρίτης γενιάς, MRS10 (Minimum Required Strength = Ελάχιστη Απαιτούμενη Αντοχή = 10 MPa), κατά ΕΛΟΤ EN 12201-2:2003 Ονομ. διαμέτρου DN 90 mm / PN 10 atm και θα τροφοδοτούν κρουνοί που τοποθετούνται σε θέσεις συμφώνα με την οριζοντιογραφία της μελέτης (συνολικά 50 κρουνοί).

Οι αγωγοί θα τοποθετηθούν σε βάθος από 0,70 έως 1,20 κατά μήκος του άξονα του δρόμου σε κατάλληλη θέση, ώστε να υπάρχουν οι μικρότερες

επιπτώσεις στα ήδη κατασκευασμένα δίκτυα ή στα δίκτυα που πρέπει να τοποθετηθούν.

Τα υδροστόμια πυρόσβεσης θα είναι υπέργεια, από χυτοσίδηρο Φ 80 mm δυο στομίων (Φ 63 mm έκαστο), η σύνδεση των οποίων θα γίνει με μια χυτοσιδηρά καμπύλη με πέλμα, με το απαιτούμενο μπετόν διαστάσεων 0.60X0.60 περίπου. Όλα τα άλλα ειδικά τεμάχια θα είναι από σκληρό πολυαιθυλένιο (HDPE) CE 100, τρίτης γενιάς, MRS10 (Minimum Required Strength = Ελάχιστη Απαιτούμενη Αντοχή = 10 MPa).

Προβλέπεται η κατασκευή φρεατίων βανών σύμφωνα με την μελέτη σε συγκεκριμένες θέσεις για την καλύτερη λειτουργικότητα του δικτύου σε περίπτωση πυρκαγιάς. Οι Δικλείδες θα είναι ελαστικής εμφράξεως με φλάντζες Φ 125 με συρτή μικρού μήκους 0,40 DN + 150 mm για αγωγούς πόσιμοι νερού ονομαστικής πίεσεως τουλάχιστον PN 10 – 16 bar, κατασκευής σύμφωνα με το πρότυπο ISO 7259-88 τύπος A-DIN 3352/4A-BS5136 τύπος A.

Για την παροχή νερού στο εν λόγω πυροσβεστικό δίκτυο θα κατασκευασθεί υπόγεια δεξαμενή 100 m³ νερού (σε θέση που ήδη έχει χωροθετηθεί σε συνεργασία με τις Αρχαιολογικές Υπηρεσίες) διαστάσεων υγρού θαλάμου 10,00 επί 5,00 μέτρα και βάθος συνολικό 3,30 και διαστάσεων ξηρού θαλάμου 3,00 επί 5,00 μέτρα για την τοποθέτηση των πιεστικών συγκροτημάτων που δίδουν πιέσεις δικτύου 7,5 atm με δύο ταυτόχρονα λειτουργούντες κρουούς. Και οι δυο θάλαμοι είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C 20/25 σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, και ο οπλισμός κατηγορίας s500 και θα γίνουν μονώσεις με κατάλληλα υλικά.

Στον ξηρό θάλαμο του αντλιοστασίου εγκαθίσταται το Πυροσβεστικό συγκρότημα κατά EN 12845 (παροχής 72 m³/h και μανομ. ύψους 70 mΣΥ σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας).

Εντός του ξηρού θαλάμου εγκαθίσταται επίσης ο γενικός ηλεκτρικός πίνακας και μία αντλία διαρρών για περίπτωση ύπαρξης νερού.

Η πρόσβαση προσωπικού στον υγρό θάλαμο και προσωπικού και εξοπλισμού στον ξηρό θάλαμο γίνεται μέσω θυρίδων στο επίπεδο του εδάφους.

Παράλληλα στην ίδια περιοχή θα γίνουν οι απαραίτητες εργασίες εκσυγχρονισμού του δικτύου ύδρευσης με την αντικατάσταση 300 μ. παλαιού δικτύου ύδρευσης με την τοποθέτηση νέων παροχών, καθώς και η κατασκευή 350 μ. δικτύου αποχέτευσης για τον διαχωρισμό των δικτύων ακαθάρτων και όμβριων σε τμήμα της Παλιάς Πόλης (όπου το πλάτος των στενών δρόμων το επιτρέπει) με τα απαραίτητα κεντρικά φρεάτια επίσκεψης και τα φρεάτια παροχέυσεων.

1.2. Αναλυτική περιγραφή εγκαταστάσεων - λειτουργίας αντλιοστασίων

1.2.1. Δεξαμενή νερού

Η δεξαμενή νερού είναι εφαιπτόμενη με τον ξηρό θάλαμο. Είναι υπόγεια, με εσωτερικές διαστάσεις 5,00 m x 3,00 m και εσωτερικό ύψος 2,80 m.

Η πρόσβαση στην δεξαμενή γίνεται μέσω ανοίγματος 0,60 m x 0,90 m που τοποθετείται στο επίπεδο του εδάφους. Το κάλυμμα είναι από χυτοσίδηρο αντοχής 25 tn* (C 250) με στεγανό πλαίσιο.

Η πρόσβαση στην δεξαμενή γίνεται μέσω κλιμακοστασίου (από ανοξείδωτο χάλυβα AISI 304 πλάτους 0,40 m) που θα πακτωθεί στο τοίχιο της δεξαμενής.

Η δεξαμενή θα τροφοδοτείται από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης με αγωγό Φ90, μέσω φλοτεροβάννας.

Στην δεξαμενή ορίζονται τρεις χαρακτηριστικές στάθμες νερού :

- Ανώτατη στάθμη λειτουργίας
- Κατώτατη στάθμη λειτουργίας
- Στάθμη υπερχειλίσσης

Η ανώτατη στάθμη του νερού σε συνθήκες κανονικής λειτουργίας του έργου ευρίσκεται σε ύψος 2,30 m από τον πυθμένα της δεξαμενής. Όταν το νερό φθάνει σε αυτή την στάθμη θα γίνεται διακοπή της τροφοδοσίας του νερού από το δίκτυο ύδρευσης με την βοήθεια του μηχανισμού της φλοτεροβαλβίδας στον αγωγό εισροής.

Η κατώτατη στάθμη λειτουργίας ευρίσκεται σε ύψος 0,30 m από τον πυθμένα της δεξαμενής. Όταν το νερό φθάσει στην κατώτατη στάθμη διακόπεται η λειτουργία των αντλιών μέσω της ενεργοποίησης του συστήματος προστασίας ξηράς λειτουργίας (διατίθεται από τον αυτοματισμό του συγκροτήματος).

Η στάθμη υπερχειλίσσης ευρίσκεται κατά 0,10 m υπεράνω της ανώτατης στάθμης λειτουργίας της δεξαμενής, δηλ. σε ύψος 2,40 m από την στάθμη του πυθμένα της δεξαμενής. Σε περίπτωση που το νερό φθάσει σε αυτήν την στάθμη λόγω βλάβης του φλοτεροδιακόπτη, θα υπερχειλίζει αυτόματα προς το δίκτυο ομβρίων.

Το σημείο υπερχειλίσσης θα ελέγχεται από άνοιγμα 0,60m x 0,90 m, από χυτοσίδηρο αντοχής 25 tn* (C 250) με στεγανό πλαίσιο μέσω του οποίου θα μπορεί ταυτόχρονα να γίνεται η πλήρωση της δεξαμενής από Πυροσβεστικό Όχημα εάν κάτι τέτοιο απαιτηθεί.

Ο εξαερισμός της δεξαμενής θα γίνεται μέσω ειδικής διάταξης εξασφαλίζοντας παράλληλα την είσοδο αέρα και την απορροή των όμβριων προς το αντίστοιχο δίκτυο, μέσω του αγωγού υπερχειλίσσης της δεξαμενής.

Ο πυθμένας της δεξαμενής θα διαμορφωθεί με τσιμεντοκονία (κλίση 2%) προς τη γωνία του ανοίγματος πρόσβασης έτσι ώστε να μπορεί να γίνεται κατά την διαδικασία καθαρισμού απομάκρυνση των απόβρωτων μέσω φορητής αντλίας.

1.2.2. Θάλαμος αντλητικού συγκροτήματος

Ο θάλαμος του αντλητικού συγκροτήματος είναι ανεξάρτητος και επαφτόμενος της δεξαμενής νερού. Στον ίδιο θάλαμο εγκαθίσταται ο γενικός ηλεκτρικός πίνακας ο οποίος είναι υπόγειος, με εσωτερικές διαστάσεις 5,00 m x 3,00 m και εσωτερικό ύψος 2,80 m.

Η πρόσβαση στον θάλαμο γίνεται μέσω ανοίγματος 0.60 m x 0.90 m που τοποθετείται στο επίπεδο του εδάφους. Το κάλυμμα είναι από χυτοσίδηρο αντοχής 25 tn* (C 250) με στεγανό πλαίσιο.

Για την κάθοδο εξασφαλίζεται η ύπαρξη κλιμακοστασίου AISI 304 πλάτους 0,40 m που θα πακτωθεί στο τοίχιο της δεξαμενής.

Για την εγκατάσταση του Πυροσβεστικού Συγκροτήματος, αλλά και για την πιθανή μελλοντική πρόσβαση σ' αυτό προβλέπεται η κατασκευή θυρίδας επίσκεψης καθαρών διαστάσεων 1,520 x 2,70 mxm.

Η θυρίδα θα καλύπτεται με τρία (3) καλύμματα από χυτοσίδηρο διαστάσεων 1,520 x 0,90 mxm, αντοχής 25 tn* (C 250) με στεγανό πλαίσιο.

Για τον αερισμό του θαλάμου (είσοδος νωπού αέρα) κατασκευάζεται παρόμοια διάταξη με αυτήν της δεξαμενής νερού.

Για την απαγωγή του αέρα από τον ξηρό θάλαμο τοποθετείται ένας ανεμιστήρας in line ικανότητας 630 m³/h ο οποίος μέσω αεραγωγού

Φ200 οδηγεί τον αέρα σε στόμιο απόρριψης Φ200.
Ο αεραγωγός Φ200 είναι από PVC 6 atm εκτός από το τμήμα εξόδου από το αντλιοστάσιο που είναι από ανοξείδωτο χάλυβα AISI 316.
Το δάπεδο του θαλάμου διαμορφώνεται με ελαφρά κλίση προς την πλευρά του εξαερισμού όπου θα δημιουργηθεί φρεάτιο 0,40 m x 0,40 m x 0,30 m για τοποθέτηση αντλίας διαρροών που απομακρύνει το περιεχόμενο του φρεατίου προς το δίκτυο όμβριων.

1.2.3. Αντλητικό συγκρότημα

Το αντλητικό συγκρότημα αποτελείται από τρεις αντλίες :

- Μία κύρια ηλεκτροκίνητη αντλία (Q=72 m³/h, H=70 mΣΥ)
- Μία εφεδρική πετρελαιοκίνητη αντλία (Q=72 m³/h, H=70 mΣΥ)
- Μία βοηθητική αντλία jockey (3 HP)

Οι αντλίες τοποθετούνται είτε σε ενιαία βάση, είτε σε χωριστές βάσεις.

Το αντλητικό συγκρότημα πυρόσβεσης συγκροτείται με βάση το πρότυπο EN 12845 (όπως προβλέπετε σε σχετική Τεχνική Προδιαγραφή).

1.2.4. Πιεστικό δοχείο

Τοποθετείται πιεστικό δοχείο μεμβράνης ονομαστικής πίεσης 16 atm ελάχιστης χωρητικότητας 300 lt (είναι δυνατόν με πρόταση του κατασκευαστή να τοποθετηθεί δοχείο μεγαλύτερης χωρητικότητας).

1.2.5. Σωληνώσεις - υδραυλικός εξοπλισμός

Οι σωλήνες του αντλιοστασίου είναι γαλβανισμένοι χαλυβδοσωλήνες χωρίς ραφή (schedule 40). Οι φλάντζες διασύνδεσης είναι επίσης γαλβανισμένες ονομ. πίεσης 16 atm. Ο υδραυλικός εξοπλισμός που είναι ενσωματωμένος στο πυροσβεστικό συγκρότημα προδιαγράφεται στην σχετική προδιαγραφή του αντλητικού συγκροτήματος πυρόσβεσης.

Ο λοιπός εξοπλισμός που τοποθετείται στην εγκατάσταση (δικλείδες, διάφορες βαλβίδες κ.λπ.) είναι ονομ. πίεσης 16 atm

Στην εγκατάσταση συγκεκριμένα τοποθετούνται :

- Μία (1) φλοτεροβάννα για την πλήρωση της δεξαμενής
- Μία (1) βαλβίδα διατήρησης πίεσης
- Μία (1) αντιπληγματική βαλβίδα

1.2.6. Η/Μ εξοπλισμός ξηρού θαλάμου

Ο Η/Μ εξοπλισμός του ξηρού θαλάμου (εκτός από το αντλητικό συγκρότημα πυρόσβεσης) περιλαμβάνει :

- Ο γενικός ηλεκτρικός πίνακας και η ηλεκτρική εγκατάσταση
- Η εγκατάσταση αντλίας διαρροών
- Η εγκατάσταση εξαερισμού ξηρού φρεάτος

1.2.6.1. Γενικός ηλεκτρικός πίνακας και ηλεκτρική εγκατάσταση

Ο γενικός ηλεκτρικός πίνακας τροφοδοτεί τις παρακάτω καταναλώσεις :

- τον ηλεκτρικό πίνακα του πετρελαιοκίνητου αντλητικού συγκροτήματος
- τον ηλεκτρικό πίνακα του κύριου ηλεκτροκίνητου αντλητικού συγκροτήματος
- τον ηλεκτρικό πίνακα της αντλίας jockey
- τα κυκλώματα φωτισμού του αντλιοστασίου (ξηρού θαλάμου – δεξαμενής)

- τον τριφασικό και μονοφασικό ρευματοδότη
- την αντλία διαρροών
- τον εξαεριστήρα ξηρού φρέατος
- τον εξοπλισμό για παροχή σήματος alarm σε κινητό τηλέφωνο.

Ο πίνακας έχει (ενδεικτικά) διαστάσεις 400 x 600 x 250 (mm x mm x mm), είναι τριφασικός πλαστικός, στεγανός, κλάσεως προστασίας IP 54.

Η ηλεκτρική εγκατάσταση είναι ορατή (δεν υπάρχουν χωνευτές γραμμές). Η διέλευση των καλωδίων γίνεται (μέσω των τοιχίων ή της πλάκας οροφής του χώρου) εντός πλαστικών σωλήνων Β.Τ για λόγους μηχανικής προστασίας. Τα καλώδια είναι τύπου ΝΥΥ ή ΝΥΜ. Τα στοιχεία της εγκατάστασης φωτισμού (διακόπτες, ρευματοδότες, φωτιστικά σώματα) είναι στεγανά. Ειδικά τα φωτιστικά σώματα του ξηρού θαλάμου είναι φθορισμού 2x58W προστασίας IP55 και της δεξαμενής χελώνες στεγανές με λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας 1x13 W.

1.2.6.2. Εγκατάσταση αντλίας διαρροών

Η αντλία διαρροών τοποθετείται εντός του φρεατίου 0,40Χ0,40Χ0,30 mm. Είναι μονοφασική, ισχύος 3 HP (2,20 KW). Η αντλία συνδέεται μέσω δικλίδας ελαστικής εμφράξεως και αντεπίστροφης τύπου μπίλιας με γαλβανισμένο σωλήνα 60,3 x 3,91 (Schedule 40) ο οποίος οδηγεί τις απορροές στο δίκτυο όμβριων.

1.2.6.3. Εγκατάσταση εξαερισμού ξηρού φρέατος

Εξασφαλίζεται ο τεχνητός εξαερισμός του χώρου του ξηρού θαλάμου για την προστασία του Η/Μ εξοπλισμού, την λειτουργία των ηλεκτροκινητήρων και του πετρελαιοκινητήρα και την ύπαρξη ικανοποιητικών συνθηκών εργασίας σε περίπτωση συντήρησης.

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει στόμιο εισόδου νωπού αέρα στον χώρο (μέσω της υποπίεσης που δημιουργείται από την λειτουργία του ανεμιστήρα απαγωγής), αεραγωγό απαγωγής (PVC 6 atm, Φ200 και AISI 316 Φ200) με τα αντίστοιχα στόμια και στόμιο απόρριψης του αέρα.

Ο ανεμιστήρας απαγωγής θα πρέπει να έχει ικανότητα 630 m³/h και Στατική Πίεση 13,50 mmΣΥ.

1.2.6.4. Εγκατάσταση ειδοποίησης σε κινητό τηλέφωνο

Για την εξασφάλιση παροχής σήματος alarm σε κινητό τηλέφωνο απαιτείται η τοποθέτηση GSM modem στον γενικό ηλεκτρικό πίνακα του αντλιοστασίου. Το σύστημα περιλαμβάνει τροφοδοτικό, μικρό PLC (ενδεικτικού τύπου LOGO της SIEMENS) και GSM modem με τα παρελκόμενά του. Όλα τα υλικά είναι τύπου ράγας. Τα σημεία ελέγχου του συστήματος είναι η κύρια ηλεκτροκίνητη αντλία, η πετρελαιοκίνητη αντλία, η αντλία jockey και ο πιεσοστάτης στην κατάθλιψη του συγκροτήματος.

1.2.6.7. Ηλεκτροδότηση

Σύμφωνα με το Τεύχος Υπολογισμών απαιτείται για κάθε ένα από τα δύο αντλιοστάσια τριφασική ηλεκτρική παροχή Νο 4.

2. ΔΙΚΤΥΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Εκτός από τις απαραίτητες εργασίες εκσυγχρονισμού του δικτύου ύδρευσης και την κατασκευή δικτύου αποχέτευσης για τον διαχωρισμό

των δικτύων ακαθάρτων και όμβριων σε τμήμα της περιοχής, όπως αναπτύχθηκε παραπάνω, θα γίνουν:

- Υπογειοποίηση του εναέριου δικτύου της ΔΕΗ.
Η εικόνα του υπάρχοντος δικτύου ηλεκτροδότησης, με την ύπαρξη των συνήθων ξύλινων και τσιμεντένιων στύλων και του πλήθους των εναέριων καλωδιώσεων που αποτελούν το δίκτυο, είναι απαράδεκτη για ένα οικιστικό συγκρότημα σαν την Παλιά Πόλη των Χανίων, λαμβανομένης υπόψη και τη στενότητα των δρόμων της.
Με την προτεινόμενη παρέμβαση η ΔΕΗ θα κατασκευάσει στο πλαίσιο ανάλογης σύμβασης νέο υπόγειο δίκτυο ηλεκτροδότησης, το οποίο θα συμβάλει στη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας και το οποίο θα χρηματοδοτήσει κατά 50%.
- Εγκατάσταση κεντρικού δικτύου οπτικών ινών, ώστε να προχωρήσει και η Παλιά Πόλη στην εποχή της πληροφορίας κατάλληλα εξοπλισμένη.
- Νέος δημοτικός φωτισμός με παραδοσιακά ανοξείδωτα φωτιστικά με τα απαραίτητα χαρακτηριστικά αισθητικής, λειτουργικότητας και αντοχής.
- Λοιπός κοινόχρηστος εξοπλισμός (καλάθια απορριμμάτων, παγκάκια σε σημεία όπου ο χώρος το επιτρέπει κ.λπ.)

3. ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ

Η σχεδιαζόμενη επέμβαση προβλέπει αποξήλωση της υπάρχουσας παλαιάς πλακόστρωσης των κοινόχρηστων χώρων, στην οποία είχαν χρησιμοποιηθεί κυρίως πλάκες ακανόνιστου σχήματος τύπου Καρύστου, όπως προαναφέραμε, και επανεπίστρωση με φυσικά υλικά που ήδη έχουν χρησιμοποιηθεί σε προγενέστερες παρεμβάσεις που έγιναν στη Παλιά Πόλη μέσω των προηγούμενων ΠΕΠ Κρήτης. Συγκεκριμένα θα χρησιμοποιηθούν πλάκες από πορφυρίτη με διαστάσεις: πλάτος 15 εκ., μήκος 15 έως 25 εκ. και πάχος 3 έως 6 εκ. Επίσης θα χρησιμοποιηθούν κυβόλιθοι από πορφυρίτη διαστάσεων 10X10 εκ. πάχους 5 έως 8 εκ.

Για να γίνουν οι νέες επιστρώσεις θα αποξηλωθούν τα παλαιά υλικά επιστρώσης και θα γίνει μία γενική εκσκαφή βάθους περίπου 20 έως 30 εκ. Μετά την διαμόρφωση της εκσκαφής αυτής στις επιθυμητές στάθμες και αφού έχουν εκτελεσθεί οι εργασίες των δικτύων (πυροσβεστικού, ύδρευσης – αποχέτευσης, ευρυζωνικού, φωτισμού) θα διαστρωθεί σκυρόδεμα οπλισμένο με δομικό πλέγμα, ως υπόβαση της νέας πλακόστρωσης. Τελικά, επί της επιφάνειας του σκυροδέματος θα τοποθετηθούν με τσιμεντοκονίαμα οι νέες πλάκες από πορφυρίτη, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της επίβλεψης.

Επισημαίνεται ότι στα τμήματα οδών που έχουν ήδη υποστεί επέμβαση μέσω των προηγούμενων Π.Ε.Π. (οδοί Θεοτοκοπούλου και Ζαμπελίου) και στα οποία θα κατασκευαστεί τμήμα του Πυροσβεστικού Δικτύου, η τεχνική αποκατάσταση της πλακόστρωσης θα είναι η ίδια που είχε εφαρμοσθεί κατά την διαμόρφωση. Δηλαδή θα γίνει «εν ξηρώ» τοποθέτηση των κυβολίθων. Αυτό σημαίνει ότι επί της επιφάνειας του σκυροδέματος-υπόβασης που αναφέρθηκε παραπάνω θα διαστρωθεί μείγμα άμμου και τσιμέντου σε αναλογία 4:1 συμπυκνωμένου πάχους 7-8 εκ. και επάνω στη στρώση αυτή θα τοποθετηθούν οι κυβόλιθοι, έτσι ώστε να παρουσιάζουν ομαλή επιφάνεια χωρίς ανισοσταθμίες και εξογκώματα μετά το τελικό αρμολόγημά τους.

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η σκοπιμότητα της συγκεκριμένης δράσης έγκειται αφενός στην ανάγκη βελτίωσης της ποιότητας ζωής, της πρόληψης ατυχημάτων (αντιμετώπιση πυρκαγιών), της προστασίας των κατοίκων και της διασφάλισης της δημόσιας υγείας (αντικατάσταση παλαιού δικτύου ύδρευσης) και αφετέρου, της αισθητικής αναβάθμισης και ανάδειξης του ιστορικού κέντρου μέσα από ενέργειες υπογειοποίησης καλωδίων της

	ΔΕΗ, αντικατάστασης του δημοτικού φωτισμού και του αστικού εξοπλισμού, πλακόστρωσης οδών κλπ.																											
ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΤΟΥ ΟΣΑΑ	Η δράση ικανοποιεί τους εξής στόχους του ΟΣΑΑ : ⇨ Βιώσιμη αναβάθμιση δομημένου περιβάλλοντος ⇨ Εκσυγχρονισμός βασικών δικτύων υποδομής ⇨ Δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων χώρων ⇨ Εξοικονόμηση ενέργειας και βελτίωση ενεργειακής αποδοτικότητας																											
ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΕΚΡΟΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΤΙΚΟΥΣ ΔΕΙΚΤΕΣ (ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Δείκτης Εκροών</th> <th>Μονάδα Μέτρησης</th> <th>Αναμενόμενες Εκροές</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Δίκτυο ύδρευσης</td> <td>Χλμ.</td> <td>0,3</td> </tr> <tr> <td>Δίκτυο αποχέτευσης</td> <td>Χλμ.</td> <td>0,35</td> </tr> <tr> <td>Δίκτυο πυρόσβεσης</td> <td>Χλμ.</td> <td>1,4</td> </tr> <tr> <td>Πλακοστρώσεις</td> <td>Μ²</td> <td>4.850</td> </tr> <tr> <td>Μήκος δρόμου που διαμορφώνεται</td> <td>Χλμ.</td> <td>1,7</td> </tr> <tr> <td>Αποκατάσταση</td> <td>%</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>							Δείκτης Εκροών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενες Εκροές	Δίκτυο ύδρευσης	Χλμ.	0,3	Δίκτυο αποχέτευσης	Χλμ.	0,35	Δίκτυο πυρόσβεσης	Χλμ.	1,4	Πλακοστρώσεις	Μ ²	4.850	Μήκος δρόμου που διαμορφώνεται	Χλμ.	1,7	Αποκατάσταση	%	10
Δείκτης Εκροών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενες Εκροές																										
Δίκτυο ύδρευσης	Χλμ.	0,3																										
Δίκτυο αποχέτευσης	Χλμ.	0,35																										
Δίκτυο πυρόσβεσης	Χλμ.	1,4																										
Πλακοστρώσεις	Μ ²	4.850																										
Μήκος δρόμου που διαμορφώνεται	Χλμ.	1,7																										
Αποκατάσταση	%	10																										
ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ/ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	Η ανάθεση θα γίνει με διαγωνισμό βάσει της κείμενης νομοθεσίας ήτοι : 1. 3669/2008 (ΦΕΚ 116 Α/18-6-2008) «Κύρωση της κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων». 2. Π.Δ. 60/07 (ΦΕΚ 64 Α/16-3-2007): Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005. 3. ΥΠΑΣΥΔ 14053/ΕΥΣ 1749 /27-3-2008 (ΦΕΚ 540Β)Υπουργική απόφαση συστήματος διαχείρισης, 4. 118/2007(ΦΕΚ 105/Α/10.7.2007), Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου 5.Υ.Α.11389 / 1993, Ενιαίος Κανονισμός Προμηθειών ΟΤΑ (Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α.) 6. Π.Δ. 28/1980, Περί εκτέλεσης έργων και προμηθειών ΟΤΑ.																											
ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	Τη διασφάλιση της σωστής λειτουργίας της δημιουργούμενης υποδομής θα αναλάβει η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων και η Δ.Ε.Υ.Α.Χ..																											
ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ																												
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΚΤΙΡΙΟΥ																												
(Σε περίπτωση και δεν υπάρχει η ιδιοκτησία της γης ή του οικοπέδου ή του κτιρίου που απαιτείται για την υλοποίηση του έργου, αναφέρετε το τρόπο, τη διαδικασία, το στάδιο και το χρονοδιάγραμμα απόκτησης).																												
Υπάρχει		Δεν υπάρχει		Δεν απαιτείται	X	Αγορά		Μεταβίβαση																				
Παραχώρηση		Απαλλοτρίωση		Άλλο:																								
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΑΔΕΙΕΣ (ανάλογα με τη φύση του έργου)																												
	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	ΥΠΑΡΧΕΙ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	ΕΚΠΟΝΕΙΤΑΙ	ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ																						
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση																											
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	X																											
Προέγκριση Χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	X																											
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	X																											

Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας			X			30/9/2010
Απαλλαγή Περιβαλλοντικών Όρων			X			15/10/2010
Άδεια Οικοδομής	X					
Οριστική Μελέτη				X		31/8/2010
Τεύχη Δημοπράτησης				X		30/10/2010
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:						
Μελέτη υπογειοποίησης εναερίου δικτύου Δ.Ε.Η.				X		31/7/2010
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ						
Για το αυτόνομο πυροσβεστικό δίκτυο έχει εκπονηθεί οριστική μελέτη από την ΔΕΥΑΧ και υπάρχουν τεύχη δημοπράτησης.						
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	1/02/2011				
	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	18 Μήνες				

4.1.7. Δράσεις διαλογής και ανακύκλωσης παραγομένων απορριμμάτων - Κεντρικά σημεία συλλογής καινοτόμου τεχνολογίας – στάσιμοι κάδοι

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός της δράσης ανέρχεται στις 321.600 ευρώ και αναλύεται ως εξής :

Είδος Προμήθειας	Ποσότητα	Κόστος σε ευρώ
Συστήματα 2 κάδων	11	243.000
Συστήματα 4 κάδων	3	66.600
Εγκατάσταση συστημάτων	1	12.000

ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Δήμος Χανίων, Τμήμα Προγραμματισμού και Εσωτερικού Ελέγχου – Δ/ση Καθαριότητας Δήμου Χανίων.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΗΣ/ΕΡΓΟΥ

Το φυσικό αντικείμενο της δράσης αφορά στην προμήθεια και εγκατάσταση βυθιζόμενων κάδων συλλογής απορριμμάτων και ανακυκλώσιμων υλικών (Αστικών Στερεών Αποβλήτων – ΑΣΑ), έτσι ώστε να μπορούν να εναρμονισθούν λειτουργικά και αισθητικά με το περιβάλλον της περιοχής επέμβασης. Τα συστήματα αυτά προσφέρουν σημαντικά **πλεονεκτήματα**:

- βελτίωση της αισθητικής της πόλης και
- υγιεινή παραμονή και μεταφορά των Α.Σ.Α.

Πιο αναλυτικά, προτείνεται η προμήθεια δώδεκα συστημάτων κάδων καινοτόμου τεχνολογίας : εννέα συστημάτων υπόγειων κάδων χωρητικότητας 2,200l και τριών συστημάτων υπόγειων κάδων χωρητικότητας 4,400 l. Οι κάδοι θα πρέπει να μπορούν να αποκομίζονται από τα ήδη υπάρχοντα απορριμματοφόρα του στόλου του Δήμου Χανίων και της ΔΕΔΙΣΑ ΑΕ (ΟΤΑ).

Τα αυτόματα συστήματα υπόγειων κάδων θα τοποθετηθούν σε τέσσερα σημεία: αρχή οδού Θεοτοκοπούλου, Πύλη της Άμμου, Πλατεία Ιεράς Μητρόπολης Χανίων, όπισθεν Γιαλί Τζαμισί, όπως φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα.

	Γιαλί Τζαμισί	Πύλη της Άμμου	Θεοτοκοπούλου	Πλατεία Μητρόπολης
Ανακύκλωση πλην γυαλί – Σύστημα 2 κάδων	1	1	1	1
Ανακύκλωση γυαλί – Σύστημα 2 κάδων	1	1	1	1
Υπόλοιπα Σύμμεικτα - Σύστημα 2 κάδων				1
Υπόλοιπα Σύμμεικτα - Σύστημα 4 κάδων	2	1	2	
Σύνολο	4	3	4	3

Η εν λόγω δράση βρίσκεται σε άμεση συνέργεια και θα δράσει συμπληρωματικά με τις «Δράσεις διαλογής και ανακύκλωσης παραγομένων απορριμμάτων» με φορέα υλοποίησης τη Δ.Ε.ΔΙ.Σ.Α. Α.Ε. (ΟΤΑ).

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Ο κύριος στόχος της δράσης αυτής είναι η προστασία της δημόσιας υγείας, καθώς και η προστασία και βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος μέσω λήψης όλων των αναγκαίων μέτρων για την αποτροπή της ρύπανσης και υποβάθμισης του περιβάλλοντος σε επιλεγμένα σημεία της περιοχής επέμβασης (όπου καταγράφεται έντονη ρύπανση) και αποσκοπεί σε ανάπτυξη υποδομής για επίτευξη βραχυπρόθεσμων αποτελεσμάτων με μακροπρόθεσμη αξιοπιστία.

Το ενετικό λιμάνι των Χανίων αποτελεί περιοχή με ιδιαίτερα μεγάλο αριθμό επισκεπτών, ειδικά κατά την τουριστική περίοδο.

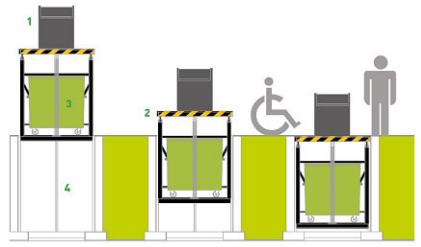
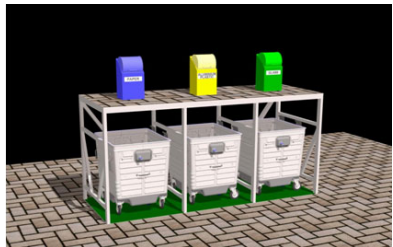
Συγχρόνως η πρόσβαση απορριμματοφόρων οχημάτων, αν και είναι δυνατή για τα μικρού μεγέθους απορριμματοφόρα, δεν πραγματοποιείται σε ώρες αιχμής λόγω των πολυάριθμων πεζών, αλλά και για την αποφυγή πρόκλησης δυσaráσκειας στους καθήμενους σε καταστήματα που βρίσκονται περιμετρικά του λιμένα.

Ως αποτέλεσμα, τα λίγα σημεία συλλογής απορριμμάτων (κάδοι) που υπάρχουν, να πληρώνονται με αποτέλεσμα να δημιουργούνται οσμές έως την προγραμματισμένη ώρα αποκομιδής.

Το φαινόμενο αυτό (οσμές) δημιουργεί την εικόνα στο κοινό ότι εγκυμονούν κίνδυνοι για τη δημόσια υγεία και τις συνθήκες υγιεινής της περιοχής εν γένει, ενώ λειτουργούν αρνητικά ως προς την επισκεψιμότητα της περιοχής.



Η χρήση βυθιζόμενων (υπόγειων) κάδων για την προσωρινή αποθήκευση των αστικών απορριμμάτων προσφέρει σημαντικά πλεονεκτήματα στην αισθητική και υγιεινή των αστικών κέντρων, ιδίως σε πολυσύχναστα σημεία, όπως η περιοχή επέμβασης. Επιπλέον προσφέρουν μείωση στον αριθμό απαιτούμενων δρομολογίων αποκομιδής, εάν δεν έχουν πληρωθεί, καθώς οι συνθήκες αποθήκευσης διασφαλίζουν την ελαχιστοποίηση των οσμών και επιτρέπουν την περιοδική (όχι καθημερινή) περισυλλογή τους, ενώ διαθέτουν ηλεκτρονικό σύστημα ενημέρωσης πληρότητας.



Ειδικότεροι στόχοι και επιδιώξεις της παρούσας δράσης / έργου είναι:

- ⇒ Η μεγιστοποίηση της ορθολογικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων μέσω αύξησης της αποτελεσματικότητας του συστήματος πρωτογενούς προσωρινής αποθήκευσης (συλλογή κατόπιν ειδοποίησης για πληρότητα του κάδου).
- ⇒ Η ενίσχυση της προσπάθειας συνεχούς βελτίωσης των προσφερόμενων υποδομών στους δημότες, κατοίκους, επισκέπτες της πόλης και τους επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται στην περιοχή επέμβασης.
- ⇒ Η αποτροπή κινδύνων και αρνητικών επιπτώσεων από την κάθε είδους ρύπανση και η προστασία της δημόσιας υγείας και των συνθηκών υγιεινής της περιοχής επέμβασης, καθώς και η διασφάλιση της προστασίας πολιτών και εργαζομένων από την έκθεση απορριμμάτων σε κοινόχρηστους χώρους, τη διασπορά και διάχυσή τους στο περιβάλλον.

ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΤΟΥ ΟΣΑΑ

- ⇒ Προστασία του περιβάλλοντος και βελτίωση ποιότητας ζωής
- ⇒ Αειφορική διαχείριση στερεών απορριμμάτων
- ⇒ Βιώσιμη αναβάθμιση φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος
- ⇒ Δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων χώρων μέσω εκσυγχρονισμού δικτύων υποδομής και ειδικά της υποδομής που αφορά τη διαχείριση των αστικών στερεών αποβλήτων

ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΕΚΦΡΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΤΙΚΟΥΣ ΔΕΙΚΤΕΣ (ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ)

Δείκτης Εκφρών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενε Εκφρές
Υπόγειοι κάδοι χωρητικότητας 2,200 l	Αριθμός	11
Υπόγειοι κάδοι χωρητικότητας 4,400 l	Αριθμός	3
Σημεία συλλογής	Αριθμός	4

ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ/ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ανοικτός δημόσιος διαγωνισμός για την προμήθεια των αυτόματων συστημάτων υπόγειων κάδων βάσει της κείμενης νομοθεσίας ήτοι :

1. Υ.Α.11389 / 1993 Ενιαίος Κανονισμός Προμηθειών ΟΤΑ (Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α.)
2. 118/2007(ΦΕΚ 105/Α/10.7.2007), Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου.

Απευθείας ανάθεση για το έργο της εγκατάστασης των συστημάτων.

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	<p>Οι κάδοι θα μπορούν να αποκομίζονται από τα ήδη υπάρχοντα απορριμματοφόρα του στόλου του Δήμου Χανίων και της ΔΕΔΙΣΑ ΑΕ (ΟΤΑ).</p> <p>Θα τοποθετηθούν σε σημεία που ήδη αποτελούν σημεία συλλογής απορριμμάτων, που είναι δηλαδή ήδη γνωστά στο κοινό, αλλά που συγχρόνως αποτελούν σημεία με δυσοσμία, ειδικά κατά τη θερινή περίοδο.</p> <p>Οι απαιτούμενες υποδομές για την απρόσκοπτη λειτουργία (παροχή ηλεκτρικού ρεύματος) θα διασφαλισθούν κατά το έργο της εγκατάστασης, υπό την επίβλεψη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων.</p> <p>Τα συστήματα θα διαθέτουν εφεδρικό σύστημα λειτουργίας (μπαταρίες) για την περίπτωση διακοπής ρεύματος, ενώ θα διαθέτουν και σύστημα πυρόσβεσης, καθώς και σύστημα απολύμανσης. Ειδικά τα συστήματα για τα ανακυκλώσιμα υλικά θα διαθέτουν μηχανισμό ειδοποίησης πληρότητας κάδου μέσω SMS σε κινητό τηλέφωνο. Όλα τα συστήματα θα διαθέτουν φωτεινές ενδείξεις πληρότητας κάδων.</p> <p>Θα τηρηθούν όλο όσα προβλέπονται στο Σύστημα Διαχειριστικής Επάρκειας του Δήμου Χανίων.</p>
---	---

ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΚΤΙΡΙΟΥ

(Σε περίπτωση και δεν υπάρχει η ιδιοκτησία της γης ή του οικοπέδου ή του κτιρίου που απαιτείται για την υλοποίηση του έργου, αναφέρετε το τρόπο, τη διαδικασία, το στάδιο και το χρονοδιάγραμμα απόκτησης).

Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Δεν απαιτείται	X	Αγορά	Μεταβίβαση
Παραχώρηση	Απαλλοτρίωση	Άλλο:			

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΑΔΕΙΕΣ (ανάλογα με τη φύση του έργου)

	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	ΥΠΑΡΧΕΙ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	ΕΚΠΟΝΕΙΤΑΙ	ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	X					
Προέγκριση Χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	X					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	X					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας			X			31/10/2010
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	X					
Άδεια Οικοδομής	X					
Οριστική Μελέτη	X					
Τεύχη Δημοπράτησης Δημόσιου Διεθνούς Διαγωνισμού				X		31/08/2010
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:						

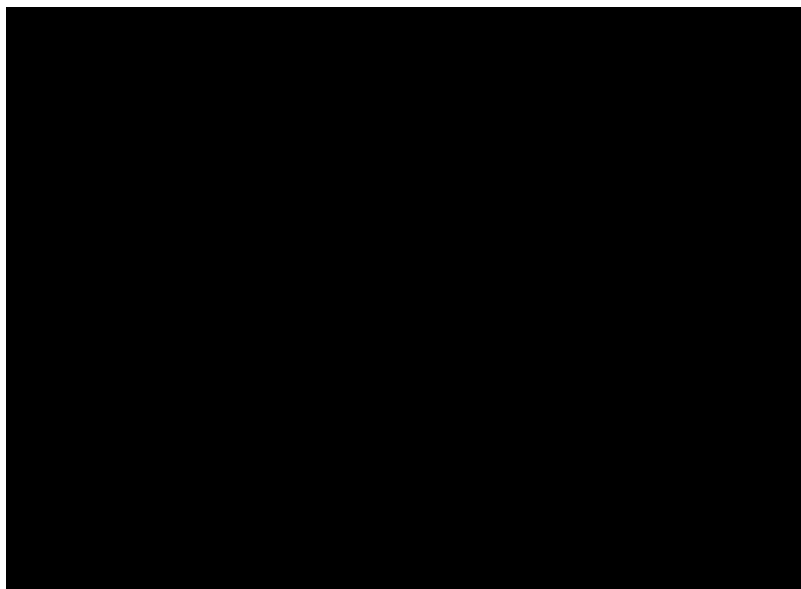
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	01/03/2011
	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	9 Μήνες

4.1.8. Δράσεις διαλογής και ανακύκλωσης παραγόμενων απορριμμάτων : συλλογή πόρτα - πόρτα

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός της δράσης ανέρχεται στις 272.500 ευρώ και αναλύεται ως εξής :



Η εν λόγω δράση μπορεί να επεκταθεί (δεξαμενή έργων – β' προτεραιότητας) με επιπλέον κόστος 236.500 ευρώ το οποίο αναλύεται ως εξής :

Ενέργεια	Αναμενόμενες εκροές έργου	Δαπάνη ανά εκροή
1. Διαλογή απορριμμάτων στην πηγή – δημιουργία τεσσάρων ρευμάτων υλικών	Κάδοι 10l X 20 Κάδοι 28 l X 300 Κάδοι 50 l X 130 Κάδοι 60 l X 50 Κάδοι 80 l X 20	300 5.600 3.200 3.100 1.300
43.500	βιο απ. σακούλες 54.000 Σχεδιασμός / παραγωγή υλικού δράσεων ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης του κοινού.	20.000 10.000
2. Σύστημα συλλογής απορριμμάτων και ανακυκλώσιμων υλικών πόρτα-πόρτα	Απορριμματοφόρο Δορυφορικό (μικρών διαστάσεων – χωρητικότητα 2 κ.μ. – χωρίς συμπίεση, για οργανικά απορρίμματα)	35.000
193.000		

		<p>Ηλ. Όχημα Ω.Φ. 450 kg x 1 (ιδιαίτερα μικρών διαστάσεων- για συλλογή οργανικών πόρτα – πόρτα) Απορριματοφόρα συλλογής (μεταφόρτωσης) οργανικών χωρητικότητας 12 κ.μ.</p>	<p>28.000</p> <p>130.000</p>
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	<p>Διαδημοτική Επιχείρηση Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Ανώνυμος Εταιρεία Ο.Τ.Α. [Δ.Ε.ΔΙ.Σ.Α. Α.Ε. (Ο.Τ.Α.)]</p>		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΗΣ/ΕΡΓΟΥ	<p>Προβλέπονται δράσεις διαλογής και ανακύκλωσης με αποτέλεσμα τη μείωση των παραγομένων αστικών στερεών αποβλήτων (ΑΣΑ) - απορριμμάτων προς διάθεση σε ΧΥΤ. Οι δράσεις ανακύκλωσης, έχουν σχεδιασθεί ειδικά για την περιοχή αυτή με την έντονη ιδιαιτερότητα των στενών δρόμων (σοκάκια ουσιαστικά με βαθμίδες σε κάποια σημεία) και την ουσιαστική έλλειψη επαρκών δημόσιων κοινόχρηστων χώρων συλλογής απορριμμάτων και ανακυκλώσιμων υλικών (για την τοποθέτηση κάδων συλλογής).</p> <p>Πιο αναλυτικά οι επιμέρους ενέργειες της δράσης είναι:</p> <p>A. <u>Διαλογή απορριμμάτων στην πηγή – δημιουργία τριών ρευμάτων υλικών ΑΣΑ</u> (με προοπτική επέκτασης σε τέσσερα ρεύματα ΑΣΑ)</p> <p>Στα μεμονωμένα νοικοκυριά θα διανεμηθούν κάδοι –μικρής χωρητικότητας (10l, 28l) κυρίως, ενώ στα καταστήματα, διπλο-, τριπλο-κατοικίες και ξενοδοχειακές επιχειρήσεις θα διανεμηθούν κάδοι μεγαλύτερης χωρητικότητας (50l, 60l, 80l, 120l, 190l, 240l, 360l, 500l), τροχήλατοι, αναλόγως την ακριβή θέση του κτίσματος ή/και τους κατοίκους ανά κτίσμα, για τρία είδη υλικών:</p> <p>A) χαρτί και συσκευασίες πλην γυαλί (χρώματος μπλε)</p> <p>B) γυάλινες συσκευασίες (χρώματος κίτρινου)</p> <p>Γ) λοιπά απορρίμματα (χρώματος πράσινου)</p> <p>Ειδικά στις επιχειρήσεις με καταλύματα (ξενοδοχεία και ενοικιαζόμενα δωμάτια) θα διανεμηθούν επιπλέον κάδοι μικρής χωρητικότητας (10l, 28l και 50l) για ανακυκλώσιμα υλικά, ώστε να τους τοποθετήσουν στους κοινόχρηστους χώρους των καταλυμάτων. Με τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται η θετική εικόνα προς τους τουρίστες – επισκέπτες της παλιάς πόλης ότι λειτουργεί η διαλογή στην πηγή των απορριμμάτων προς αξιοποίηση (ανακύκλωση). Επίσης, θα δοθούν επιπλέον κάδοι για ανακυκλώσιμα υλικά σε μεγάλης έκτασης (σχετικά με την πλειοψηφία των επιχειρήσεων της περιοχής) επιχειρήσεις ψυχαγωγίας ή/και άλλες επιχειρήσεις που λειτουργούν εντός των ορίων της Παλιάς Πόλης Χανίων, ώστε να τους τοποθετήσουν στους κοινόχρηστους χώρους (εισόδους, διαδρόμους, WC, κ.λπ.).</p> <p>Οι κάδοι των 60l, 80l, 120l, 190l, 240l, 360l και 500l θα διαθέτουν κλειδαριά (στην πλειοψηφία τους). Ειδικά οι κάδοι των 120l, 190l, 240l, 360l και 500l θα διαθέτουν ποδομοχλό για την πιο εύχρηστη λειτουργία τους. Μέρος από τους κάδους των 60l, 80l, 120l και 190l θα διαθέτουν</p>		

ειδικές υποδοχές για γυαλί.

Προτείνεται η προμήθεια 720 κάδων 10l, 760 κάδων 28l, 360 κάδων 60l, 120 κάδων 80l, 800 κάδων 120l, 40 κάδων 190l, 50 κάδων 240 l, 80 κάδων 360 l, και 120 κάδων 500 l.

Η συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών (μπλε και κίτρινος κάδοι) θα γίνεται έξι – επτά ημέρες την εβδομάδα κατά τους μήνες Απρίλιο έως και Οκτώβριο (περίοδος του έτους με τη μεγαλύτερη επισκεψιμότητα της Παλιάς Πόλης Χανίων και αντίστοιχη αυξημένη παραγωγή απορριμμάτων). Τους υπόλοιπους μήνες θα γίνεται κατελάχιστον τρεις φορές την εβδομάδα για τους μπλε κάδους και εβδομαδιαίως για τους κίτρινους κάδους.

Η περιοχή κάλυψης αφορά τις Ακτές Κουντουριώτη και Ενώσεως (παραλιακό μέτωπο Ενετικού Λιμένα Χανίων), καθώς και τη Νότια και Δυτική πλευρά της Παλιάς Πόλης Χανίων (οδοί: Μπαλαντίνου, Χάληδων, Σκρύδλωφ, Μουσουρών, Τσουδερών, Επισκ. Χρυσάνθου, Κανεβάρου, Νικ. Επισκόπου, Κύπρου, Μίνωος, Καραολή- Δημητρίου, Ποτιέ, Χ.Μιχαήλ Νταλιάνη, Αρχολέων, Σήφακα, Καλλεργών). Σημειώνεται ότι στις περισσότερες από τις ανωτέρω οδούς σήμερα δεν υπάρχει πρόσβαση από απορριμματοφόρο ανακυκλώσιμων υλικών, λόγω του μεγάλου όγκου των απορριμματοφόρων που διαθέτει η Δ.Ε.ΔΙ.Σ.Α. Α.Ε. (ΟΤΑ).

Επιπλέον, προτείνεται η υλοποίηση σχεδιασμού και εκτύπωσης (παραγωγής υλικού) για ενημέρωση / ευαισθητοποίηση των πολιτών – κατοίκων, επαγγελματιών, κ.λπ., καθώς και υλικού (αυτοκόλλητες αδιάβροχες ετικέτες μεγέθους Α5 και Α4 τουλάχιστον) για επικόλληση στους κάδους με διευκρινιστικές πληροφορίες σχετικά με τα υλικά για τα οποία προορίζονται οι κάδοι.

A1. Διαλογή στην πηγή οργανικού υλικού (αποτελεί επέκταση της Δράσης Α1 και προτείνεται ως δράση β' προτεραιότητας)


Στα μεμονωμένα νοικοκυριά θα διανεμηθούν κάδοι μικρής χωρητικότητας (10l, 28l) κυρίως, ενώ στα καταστήματα, διπλο- τριπλο- κατοικίες και ξενοδοχειακές επιχειρήσεις θα διανεμηθούν κάδοι μεγαλύτερης χωρητικότητας (50l και 80l), τροχήλατοι, αναλόγως την ακριβή θέση του κτίσματος ή/και τους κατοίκους ανά κτίσμα, χρώματος καφέ.

Προτείνεται η προμήθεια 100 κάδων 10l, 200 κάδων 28l, 130 κάδων 50l και 100 κάδων 80l, καθώς και σακουλών (βιοαποδομήσιμων) 54000 (για την πιλοτική λειτουργία και το πρώτο εξάμηνο λειτουργίας του προγράμματος διαλογής στην πηγή οργανικού υλικού).

Επιπλέον, προτείνεται η υλοποίηση σχεδιασμού και εκτύπωσης (παραγωγής υλικού) για ενημέρωση / ευαισθητοποίηση των πολιτών – κατοίκων, επαγγελματιών, κ.λπ., καθώς και υλικού (αυτοκόλλητες αδιάβροχες ετικέτες μεγέθους Α5 και Α4 τουλάχιστον) για επικόλληση στους κάδους με διευκρινιστικές πληροφορίες σχετικά με τη διαλογή στην πηγή των οργανικών απορριμμάτων και την ωφελιμότητα αυτής, ειδικά μάλιστα λόγω της ύπαρξης του Εργοστασίου Μηχανικής Ανακύκλωσης και Κομποστοποίησης στο Ν. Χανίων.

B. Σύστημα συλλογής απορριμμάτων και ανακυκλώσιμων υλικών πόρτα – πόρτα τριών ρευμάτων ΑΣΑ και Αποβλήτων Ηλεκτρονικού και Ηλεκτρικού Εξοπλισμού - ΑΗΗΕ (με προοπτική επέκτασης σε τέσσερα ρεύματα ΑΣΑ)

Η συλλογή θα γίνεται πόρτα – πόρτα και σε καθορισμένα σημεία

	<p>συλλογής με τη χρήση μικρών ηλεκτροκίνητων οχημάτων και «δορυφορικών» μικρών απορριμματοφόρων.</p> <p>Προτείνεται η προμήθεια τριών ηλεκτροκίνητων οχημάτων, με ανοικτή καρότσα, ανατρεπόμενη, ωφέλιμου φορτίου ~450kg (ένα για την περισυλλογή χαρτονιών/χάρτινων κυτίων μεγάλου μεγέθους, ένα για την περισυλλογή λοιπών ανακυκλώσιμων πλην γυαλιού και ένα για περισυλλογή Αποβλήτων Ηλεκτρονικού και Ηλεκτρικού Εξοπλισμού - ΑΗΗΕ πόρτα – πόρτα) και δύο δορυφορικών απορριμματοφόρων χωρίς συμπίεση, περισυλλογής ανακυκλώσιμων υλικών ωφέλιμης χωρητικότητας 2 m³ (ένα για περισυλλογή ανακυκλώσιμων πλην γυαλιού και ένα για περισυλλογή γυαλιού/γυάλινων συσκευασιών).</p> <p><u>B1. Διαλογή στην πηγή οργανικού υλικού (αποτελεί επέκταση της δράσης Β και προτείνεται ως έργο β' προτεραιότητας)</u></p> <p>Το πρόγραμμα αυτό θα εφαρμοσθεί στην ίδια περιοχή με το προηγούμενο πρόγραμμα, αλλά και εντός πιο στενών οδών πέριξ των οδών που καθορίστηκαν παραπάνω (Κονδυλάκη, Ζαμπελίου, Καντανολέων, κ.λπ.).</p> <p>Η συλλογή θα γίνεται πόρτα – πόρτα με τη χρήση μικρού ηλεκτροκίνητου οχήματος, αλλά και από εργαζόμενους αποκομιδής, απορριμματοφόρου δορυφορικού μικρών διαστάσεων και με μικρή ακτίνα στροφής και μεταφόρτωση σε ειδικής κατασκευής απορριμματοφόρο (κιβωτάμαξα από ανοξείδωτο ή αλουμίνιο).</p> <p>Προτείνεται η προμήθεια ενός ηλεκτροκίνητου οχήματος συλλογής πόρτα – πόρτα, ενός δορυφορικού απορριμματοφόρου οχήματος συλλογής πόρτα – πόρτα αλλά και από κεντρικά σημεία συλλογής, καθώς και ενός απορριμματοφόρου με «σκάφη – κιβωτάμαξα» από αλουμίνιο ή ανοξείδωτο, στο οποίο να υπάρχει δυνατότητα μεταφόρτωσης από το δορυφορικό όχημα.</p>
<p>ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ</p>	<p>Οι συνοικίες της Παλιάς Πόλης "εντός των τειχών", διατηρούν τη βενετσιάνικη αρχοντιά τους και αποτελούν οικιστικά συγκροτήματα με μοναδική αρχιτεκτονική και πολιτισμικό χαρακτήρα. Στενά σοκάκια πλακόστρωτα περιβάλλονται από καλαίσθητα αποκατεστημένα / αναστηλωμένα σπίτια διάφορων εποχών, προσφέρονται για ευχάριστους περιπάτους αλλά λόγω της ιδιαιτερότητας του πολεοδομικού τους ιστού, στις συγκεκριμένες συνοικίες δεν υφίσταται σύστημα μηχανικής αποκομιδής απορριμμάτων και ανακυκλώσιμων υλικών.</p> <p>Ως αποτέλεσμα, παρατηρείται το φαινόμενο έκθεσης απορριμμάτων σε κοινόχρηστους χώρους, με συχνή τη διασπορά και διάχυση τους στο περιβάλλον, γεγονός που εγκυμονεί κινδύνους και αρνητικές επιπτώσεις στην προστασία της δημόσιας υγείας και των συνθηκών υγιεινής της περιοχής.</p> <p>Συγχρόνως, αναφέρεται ότι, ο Δήμος Χανίων στηρίζεται οικονομικά και στην τουριστική ανάπτυξη, καθώς ο τουρισμός κινεί ένα μεγάλο μέρος</p> 

	<p>της τοπικής οικονομίας, ειδικά μάλιστα στην περιοχή επέμβασης. Η Παλιά Πόλη αποτελεί περιοχή που είναι σε διαρκή άνοδο στην παροχή υπηρεσιών ψυχαγωγίας και αναψυχής. Ως απόρροια της ανάπτυξης αυτής είναι και η απαίτηση από τους κατοίκους (μόνιμους κατοίκους και μη) και τους επισκέπτες το περιβάλλον να διαχειρίζεται βιώσιμα και να προστατεύεται από την ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων.</p> <p>Εικόνες σάκων απορριμμάτων τοποθετημένων χύδην σε κοινόχρηστους δημόσιους χώρους και διασκορπισμένων απορριμμάτων, δεν αποτελούν πόλο έλξης για τον τουρισμό, ούτε αναπτύσσουν το αίσθημα της ασφάλειας για το αύριο στους πολίτες. Αντίθετα η εικόνα κάδων μικρού μεγέθους, που αδειάζουν σε προγραμματισμένες ώρες και ημέρες, επιδεικνύει οργανωμένο και συστηματικό τρόπο φιλοπεριβαλλοντικής διαχείρισης των απορριμμάτων.</p> <p>Ειδικότεροι Στόχοι και Επιδιώξεις της παρούσας δράσης είναι:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Η μεγιστοποίηση της ορθολογικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων μέσω αύξησης της αποτελεσματικότητας του συστήματος πρωτογενούς προσωρινής αποθήκευσης (συλλογή), μεταφοράς (αποκομιδής) και διάθεσης αυτών. ▪ Η ενίσχυση της προσπάθειας συνεχούς βελτίωσης των προσφερόμενων υπηρεσιών στους δημότες, κατοίκους, επισκέπτες της πόλης και τους επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται στην περιοχή επέμβασης. ▪ Η αποτροπή κινδύνων και αρνητικών επιπτώσεων από την κάθε είδους ρύπανση και η προστασία της δημόσιας υγείας και των συνθηκών υγιεινής της περιοχής επέμβασης, καθώς και η διασφάλιση της προστασίας πολιτών και εργαζομένων από την έκθεση απορριμμάτων σε κοινόχρηστους χώρους, τη διασπορά και διάχυση τους στο περιβάλλον. ▪ Η ενθάρρυνση της ενεργού συμμετοχής των πολιτών στα προγράμματα ανακύκλωσης. ▪ Η ανάπτυξη τεχνογνωσίας στην οργάνωση και υλοποίηση προγραμμάτων διαλογής στην πηγή και συλλογής πόρτα – πόρτα απορριμμάτων προς αξιοποίηση ή ασφαλή διάθεση σε πυκνοδομημένο αστικό ιστό, μη προσβάσιμο από τα συνήθη μέσα αποκομιδής, ώστε να μπορεί να εφαρμοσθεί και σε άλλες περιοχές του Δήμου Χανίων (π.χ. Κουμ Καπί, Νέα Χώρα).
<p>ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΤΟΥ ΟΣΑΑ</p>	<p>Για να τεθεί τέρμα στην ανεξέλεγκτη εκμετάλλευση των φυσικών πόρων της πόλης (αέρας, νερό, έδαφος, ηχητικό περιβάλλον, ζωτικός χώρος κλπ.), η διαχείριση της αστικής ανάπτυξης οφείλει σήμερα να εντάσσει τις οικονομικές και οικολογικές απαιτήσεις στη λογική της αειφόρου και βιώσιμης ανάπτυξης. Συγχρόνως, μία πόλη πρέπει να παρέχει στους κατοίκους της, αλλά και στους επισκέπτες της, ένα περιβάλλον υψηλής ποιότητας, στο οποίο θα μπορεί κανείς να ζει χωρίς να διατρέχει κίνδυνο η υγεία του, καθώς η προστασία του περιβάλλοντος και η καθαριότητα της πόλης αποτελούν κοινωνικά αγαθά άμεσης προτεραιότητας για κάθε ευνομούμενη πολιτεία.</p> <p>Συνεπώς, η πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων ή, έστω, η εναλλακτική διαχείρισή τους, αποτελεί κοινωνική ανάγκη αλλά και απαίτηση σε κάθε προηγμένη κοινωνία. Μέσω της δράσης που προτείνεται, εκτός της εξοικονόμησης φυσικών, μη ανανεώσιμων, πόρων γεγονός που συμβάλει στην αειφόρο ανάπτυξη εν γένει, διασφαλίζεται και η ποιότητα του περιβάλλοντος σε τοπικό επίπεδο και η βελτίωση των συνθηκών δημόσιας υγιεινής.</p>

	<p>Η δράση συμβάλλει στην επίτευξη των εξής στόχων του ΟΣΑΑ :</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Προστασία του περιβάλλοντος και βελτίωση ποιότητας ζωής ⇒ Αειφορική διαχείριση στερεών απορριμμάτων ⇒ Βιώσιμη αναβάθμιση φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος ⇒ Δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων χώρων μέσω εκσυγχρονισμού δικτύων υποδομής και ειδικά της υποδομής που αφορά τη διαχείριση των αστικών στερεών αποβλήτων 		
<p>ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΕΚΡΟΣΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΤΙΚΟΥΣ ΔΕΙΚΤΕΣ (ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ)</p>	<p>Δείκτες Εκρών</p>	<p>Μονάδα Μέτρησης</p>	<p>Αναμενόμενες Εκροές</p>
	<p>Κάδοι</p>	<p>Αριθμός</p>	<p>120 κάδοι 10l 610 κάδοι 28l 610 κάδοι 50l 410 κάδοι 60l 130 κάδοι 80l 100 κάδοι 120l 40 κάδοι 190l 80 κάδοι 360l 120 κάδοι 500l</p>
	<p>Οχήματα</p>	<p>Αριθμός</p>	<p>3 Ηλεκτρικά οχήματα Ω.Φ. 450 kg 2 Απορριματοφόρα Δορυφορικά</p>
	<p>Εκδόσεις</p>	<p>Αριθμός</p>	<p>7.500 ετικέτες πληροφοριών 3.100 φυλλάδια 100 αφίσες</p>
	<p>Για τη δράση β' προτεραιότητας οι δείκτες εκρών διαμορφώνονται ως εξής:</p>		
	<p>Δείκτες Εκρών</p>	<p>Μονάδα Μέτρησης</p>	<p>Αναμενόμενες Εκροές</p>
	<p>Κάδοι</p>	<p>Αριθμός</p>	<p>20 κάδοι 10l 300 κάδοι 28l 130 κάδοι 50l 50 κάδοι 60l 20 κάδοι 80l</p>
	<p>Οχήματα</p>	<p>Αριθμός</p>	<p>1 απορριματοφόρο δορυφορικό 1 ηλεκτρικό όχημα Ω.Φ. ~450 kg 1 απορριματοφόρο συλλογής</p>
<p>Εκδόσεις</p>	<p>Αριθμός</p>	<p>3.200 ετικέτες 2.400 φυλλάδια 100 αφίσες</p>	
<p>ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ/ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ</p>	<p>Ανοικτός δημόσιος διαγωνισμός για την Προμήθεια των κάδων. Ανοικτός δημόσιος διαγωνισμός για την Προμήθεια των οχημάτων. Απευθείας ανάθεση για το έργο του Σχεδιασμού/παραγωγής υλικού δράσεων ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης του κοινού. Οι διαγωνισμοί θα υλοποιηθούν βάσει της κείμενης νομοθεσίας ήτοι:</p>		

	<p>1. Υ.Α.11389 / 1993 Ενιαίος Κανονισμός Προμηθειών ΟΤΑ (Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α.) 2. 118/2007(ΦΕΚ 105/Α/10.7.2007), Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου. 3. Π.Δ. 28/1980 περί εκτέλεσης έργων και προμηθειών ΟΤΑ</p>
<p>ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</p>	<p><u>Ιστορικό</u></p> <p>Ανακύκλωση – Δράσεις διαλογής στην πηγή και συλλογής πόρτα - πόρτα</p> <p>Το 1994, με το που ξεκίνησε τη λειτουργία της, η Δ.Ε.ΔΙ.Σ.Α. προχώρησε στην υλοποίηση προγράμματος διαλογής στην πηγή χαρτιού με τη μέθοδο των σταθερών κάδων σε επιλεγμένα σημεία στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Χανίων (πληθυσμιακή κάλυψη 60.000 κάτοικοι), γεγονός που αποτελεί και την πρώτη προσέγγιση της αειφορικής περιβαλλοντικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων στα Χανιά. Το πρόγραμμα αυτό «ενσωματώθηκε», από το 2005, στη διευρυμένη δραστηριότητα της Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών, μετά και την υπογραφή σύμβασης με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης (Ε.Ε.Α.Α.). Τότε έγινε η εγκατάσταση ενός ολοκληρωμένου προγράμματος ανακύκλωσης σε όλο σχεδόν τον Νομό, για όλα τα υλικά συσκευασιών και έντυπου χαρτιού. Έτσι αναπτύχθηκαν μπλε κάδοι για έντυπο χαρτί και συσκευασίες από υλικά όπως το χαρτόνι, χαρτί, πλαστικό, συνδυασμούς υλικών (τετραπάκ) και διάφορα μέταλλα, καθώς και κίτρινοι κάδοι για τις συσκευασίες από γυαλί.</p> <p>Το πρόγραμμα αναπτύχθηκε στον Δήμο Χανίων σε συνδυασμό με την υπηρεσία συλλογής ογκωδών αντικειμένων με τη μέθοδο συλλογής πόρτα – πόρτα από το 2006, που υπεγράφη σύμβαση με την Ανακύκλωση Συσκευών ΑΕ για την συλλογή των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών - ΑΗΗΕ.</p> <p>Πρωτογενής αποθήκευση</p> <p>Εν γένει η οργάνωση των μέσων (κάδων) συγκέντρωσης και τοποθέτησης των αστικών αποβλήτων γίνεται από το Δήμο Χανίων, εντός των διοικητικών του ορίων. Λόγω του ότι η δράση αυτή αποτελεί Σύστημα Διαλογής στην Πηγή και Συλλογή Πόρτα – Πόρτα, στο οποίο διαθέτει αυξημένη εμπειρία η Δ.Ε.ΔΙ.Σ.Α., ενώ αποτελεί και τον αρμόδιο φορέα ανακύκλωσης, η οργάνωση των κάδων και των σημείων συλλογής θα γίνει από την ίδια, σε συνεργασία όπου απαιτείται με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Χανίων (Διεύθυνση Καθαριότητας).</p> <p>Αποκομιδή</p> <p>Η αποκομιδή πάλι εν γένει, γίνεται, σύμφωνα με τις ανάγκες κάθε περιοχής, βάσει προγράμματος που καταρτίζει η Διεύθυνση Καθαριότητας του Δήμου με ίδια μέσα του Δήμου. Σε περιπτώσεις αυξημένου όγκου εργασιών ή/και σε περιπτώσεις που τα απορρίμματα υπάγονται σε ρεύματα ανακυκλώσιμων υλικών που υπάγονται στο Ν. 2939/2001, <u>ήδη</u>, οι αντίστοιχες εργασίες ή μέρος αυτών, ανατίθενται από το Δήμο με διμερή προγραμματική σύμβαση στη Δ.Ε.ΔΙ.Σ.Α., ως Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων νόμιμα αδειοδοτημένου για συλλογή/μεταφορά μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων κωδικών ΕΚΑ που υπάγονται στα ρεύματα αυτά, στη Διαχειριστική Ενότητα Περιφέρειας Κρήτης που υπάγεται ο Δήμος Χανίων, σύμφωνα με τον ισχύοντα ΠΕΣΔΑ της Περιφέρειας Κρήτης.</p> <p>Επιπλέον, η υλοποίηση της προτεινόμενης δράσης δεν απαιτεί διαδικασίες αδειοδότησης, καθώς οι απαιτούμενες άδειες διαχείρισης ΑΣΑ ήδη υπάρχουν από το φορέα υλοποίησης.</p> <p>Εν κατακλείδι η λειτουργία της δράσης διασφαλίζεται από τα εξής:</p>

	<p>1. η Δ.Ε.ΔΙ.Σ.Α. διαθέτει αυξημένη εμπειρία σε Συστήματα Διαλογής στην Πηγή και Συλλογή Πόρτα – Πόρτα (από το 1994, αρχικά μόνο με χαρτί, έως σήμερα που εφαρμόζονται και σε άλλα υλικά όπως: σε οργανικό υλικό από επιλεγμένες πηγές μεγάλων ποσοτήτων, σε ανακυκλώσιμα υλικά συσκευασιών και χαρτιού, σε μικρού μεγέθους αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού -ΑΗΗΕ, καθώς και σε μεγάλο μεγέθους ΑΗΗΕ).</p> <p>2. η συνεργασία ΔΕΔΙΣΑ – Δήμου Χανίων στην αποκομιδή απορριμμάτων, μέσω ανάλογων συμβάσεων χρονολογείται από το 2006, δηλ. υπάρχει εδραιωμένη συνεργασία και μέθοδοι επικοινωνίας και επίλυσης προβλημάτων διαχείρισης.</p> <p>Τέλος, θα τηρηθούν όλο όσα προβλέπονται στο Σύστημα Διαχειριστικής Επάρκειας της Δ.Ε.ΔΙ.Σ.Α. Α.Ε. (ΟΤΑ).</p>
--	--

ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΚΤΙΡΙΟΥ

(Σε περίπτωση και δεν υπάρχει η ιδιοκτησία της γης ή του οικοπέδου ή του κτιρίου που απαιτείται για την υλοποίηση του έργου, αναφέρετε το τρόπο, τη διαδικασία, το στάδιο και το χρονοδιάγραμμα απόκτησης).

Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Δεν απαιτείται	X	Αγορά	Μεταβίβαση
Παραχώρηση	Απαλλοτρίωση	Άλλο:			

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΑΔΕΙΕΣ (ανάλογα με τη φύση του έργου)

	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	ΥΠΑΡΧΕΙ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	ΕΚΠΟΝΕΙΤΑΙ	ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	X					
Προέγκριση Χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	X					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	X					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	X					
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	X					
Άδεια Οικοδομής	X					
Οριστική Μελέτη	X					
Τεύχη Δημοπράτησης Δημόσιων Διαγωνισμών				X		30/09/2010
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:						
Άδεια Συλλογής και μεταφοράς μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων, ανακυκλωσίμων καθώς και Αποβλήτων ηλεκτρικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)		X				

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η Δ.Ε.ΔΙ.Σ.Α. Α.Ε. (ΟΤΑ) διαθέτει «Άδεια Συλλογής και μεταφοράς μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων, ανακυκλωσίμων καθώς και μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων, οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (ΟΤΚΖ) και Αποβλήτων ηλεκτρικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού (Ημερομηνία Λήξης: 09/07/2013), ενώ είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Διαχείρισης Μη επικινδύνων Στερεών Αποβλήτων του Υ.Π.Ε.Κ.Α., με αριθμό 022, με υποχρέωση ανανέωσης καταχώρησης μετά τις 10.07.11.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	1/10/2010
	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	6 Μήνες

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΡΑΣΗΣ :	
Βελτίωση ενεργειακής αποδοτικότητας	
4.1.9. Βελτίωση ενεργειακής αποδοτικότητας Κέντρου Αρχιτεκτονικής της Μεσογείου (Κ.Α.Μ.), εκσυγχρονισμός μηχανολογικού εξοπλισμού.	
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	170.000 ευρώ
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	Δήμος Χανίων, Τμήμα Προγραμματισμού και Εσωτερικού Ελέγχου.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΗΣ/ΕΡΓΟΥ	<p>Η δράση αφορά σε εργασίες εκσυγχρονισμού του μηχανολογικού εξοπλισμού για την καλύτερη και αποδοτικότερη λειτουργία του ΚΑΜ. Ειδικότερα το φυσικό αντικείμενο της δράσης εξειδικεύεται ως εξής :</p> <p>(α) Αντικατάσταση των τριών αντλιών θερμότητας αέρα-νερού, της εγκατάστασης του κεντρικού κλιματισμού με νέες γεωθερμικές αντλίες θερμότητας υψηλού βαθμού απόδοσης.</p> <p><u>Υπάρχουσα κατάσταση</u></p> <p>Η εγκατάσταση αποτελείται από:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 3 αντλίες θερμότητας αέρα-νερού συνολικής ισχύος στην ψύξη 210KW και στην θέρμανση 240 KW. ▪ 3 κλιματιστικές μονάδες επεξεργασίας αέρα με τα απαραίτητα υδραυλικά δίκτυα νερού σύνδεσης με τους ψύκτες, τους αεραγωγούς με τα στόμια του κλιματισμού και ▪ τον απαραίτητο αυτοματισμό λειτουργίας συστήματος που ελέγχεται από BMS. <p>Η υφιστάμενη εγκατάσταση αντιμετωπίζει προβλήματα. Εξ' αιτίας της εσωτερικής τοποθέτησης μέσα στο μηχανοστάσιο κάτω από την στέγη των αντλιών θερμότητας αέρα-νερού και της απόρριψης του αέρα δια μέσου της στέγης, η ροή του εξωτερικού αέρα από τον οποίο απορροφάται ή στον οποίο αποδίδεται η θερμότητα προς απόρριψη είναι μικρότερη της απαιτούμενης. Εξ' αυτού προκύπτουν αφενός σοβαρά προβλήματα δυσλειτουργίας και αφετέρου, χαμηλός βαθμός απόδοσης και υψηλή ηλεκτρική κατανάλωση.</p> <p><u>Πρόταση βελτίωσης λειτουργίας και βαθμών απόδοσης σε ψύξη και θέρμανση με προσθήκη γεωθερμικών αντλιών θερμότητας</u></p> <p>Οι νέες γεωθερμικές αντλίες θερμότητας θα αντικαταστήσουν τις υπάρχουσες και θα συνδεθούν με την υπόλοιπη εγκατάσταση του κτιρίου. Θα είναι τύπου νερού-νερού λόγω της γειννίας με την θάλασσα και θα εκμεταλλεύονται τη σταθερή θερμότητα του νερού της θάλασσας που θα χρησιμοποιείται ως δεξαμενή ενέργειας. Έτσι τον χειμώνα απορροφούν από αυτήν όλη την απαιτούμενη θερμότητα για την θέρμανση του κτιρίου με βαθμό απόδοσης COP (λόγος απόδοσης προς κατανάλωση) σταθερά μεγαλύτερο του 4. Το καλοκαίρι τα θερμικά φορτίου που απορροφώνται για την ψύξη του κτιρίου απορρίπτονται στο νερό της θάλασσας και ο βαθμός απόδοσης είναι ακόμα υψηλότερος μεγαλύτερος του 6, ενώ ο E.E.S.R. (μέσος βαθμός απόδοσης κατά τα Ευρωπαϊκά πρότυπα) είναι μεγαλύτερος του 7.</p> <p><u>Περιγραφή πρόσθετων μερών νέας εγκατάστασης</u></p> <p>Θα τοποθετηθούν στο μηχανοστάσιο δύο νέες γεωθερμικές αντλίες θερμότητας νερού - νερού με ψυκτική και θερμική ισχύ όσο και οι προηγούμενες αερόψυκτες που θα αντικατασταθούν. Η ροή του γεωθερμικού νερού (θάλασσα) στον ενδιάμεσο εναλλάκτη, θα</p>

εξασφαλισθεί μέσω δύο γεωτρήσεων, που θα γίνουν σε κατάλληλη θέση στα όρια του κτιρίου, και μιας υποβρύχιας αντλίας. Το βάθος των γεωτρήσεων, άρα και η ηλεκτρική κατανάλωση της αντλίας θα είναι μικρά λόγω της γειννίας με την θάλασσα. Στη μία γεώτρηση θα τοποθετηθεί κατάλληλου τύπου και παροχής υποβρύχια αντλία που θα καταθλίβει το θαλασσινό νερό μέσω υδραυλικού δικτύου προς τον εναλλάκτη θερμότητας απ' όπου μέσω άλλου σωλήνα και της δεύτερης γεώτρησης θα επιστρέφει στον υπόγειο υδροφόρο ορίζοντα. Τα δίκτυα και οι σωλήνες της γεώτρησης θα είναι κατάλληλης διατομής από πολυαιθυλένιο, ενώ ο ενδιάμεσος πλακοειδής εναλλάκτης θα είναι λυόμενου τύπου νερού-νερού από ανθεκτικό σε θαλασσινό νερό κράμα Τιτανίου με ελαστικά παρεμβύσματα. Η συντήρηση-καθαρισμός του εναλλάκτη θα γίνεται με εύκολη αποσυναρμολόγηση και επανασυναρμολόγηση μία φορά το έτος.

Η οριζόντια διαδρομή των δικτύων από τις γεωτρήσεις έως και την είσοδο στο μηχανοστάσιο θα γίνει εντός του εδάφους. Η κυκλοφορία του νερού από τον ενδιάμεσο εναλλάκτη έως τους εναλλάκτες των δύο γεωθερμικών αντλιών θερμότητας θα γίνει με 2 inverter αντλίες νερού μεταβλητής παροχής, ανάλογα με τις ανάγκες λειτουργίας των μονάδων. Ο έλεγχος λειτουργίας όλης της εγκατάστασης θα γίνεται από ηλεκτρονικό υπολογιστή μέσω νέου προγράμματος BMS. Για τον σκοπό αυτό θα προστεθούν κατάλληλα αισθητήρια θερμοκρασίας και όργανα ρύθμισης - αυτοματισμού.

Περιγραφή προστιθέμενου εξοπλισμού και νέων εργασιών

- Αποσυναρμολόγηση στέγης, αποσύνδεση και απομάκρυνση με γερανοφόρο των 3 αντλιών θερμότητας αέρα-νερού.
- Προμήθεια, υδραυλική και ηλεκτρολογική εγκατάσταση, καθώς και ρύθμιση λειτουργίας δύο γεωθερμικών αντλιών θερμότητας νερού-νερού, συνολικής ψυκτικής απόδοσης 220 KW και θερμικής 240 KW.
- Προμήθεια και εγκατάσταση πλακοειδούς εναλλάκτη Τιτανίου λυόμενου τύπου, απόδοσης περίπου 250 KW με διαφορά θερμοκρασίας πρωτεύοντος από δευτερεύον 2-3 °C.
- Κατασκευή δύο γεωτρήσεων διατομής Φ160 μέχρι του βάθους που θα δώσει παροχή περίπου 45 m³/h, με προμήθεια και τοποθέτηση εσωτερικού σωλήνα από πολυαιθυλένιο.
- Προμήθεια και εγκατάσταση μέσα στη μία γεώτρηση υποβρύχιας πολυβάθμιας αντλίας νερού, παροχής περίπου 48 m³/h σε πτώση πίεσης περίπου 26 m, με φτερωτές από NORYL, άξονα και κινητήρα ισχύος περίπου 10 HP από ανοξείδωτο χάλυβα 316L που θα τροφοδοτείται από inverter για την μείωση της παροχής και της ηλεκτρικής κατανάλωσης σε λειτουργία μερικού φορτίου ψύξης ή θέρμανσης.
- Προμήθεια και τοποθέτηση 2 αντλιών νερού μεταβλητής (inverter) παροχής έως 24 m³/h σε πτώση πίεσης περίπου 15 m³/h.
- Προμήθεια και εγκατάσταση υδραυλικών δικτύων από PPR FASER διατομής Φ160 που θα συνδέουν τον ενδιάμεσο εναλλάκτη με τις γεωτρήσεις και τις γεωθερμικές αντλίες θερμότητας.
- Επανασυναρμολόγηση στέγης μηχανοστασίου.
- Προμήθεια, εφαρμογή και λειτουργία σε υπολογιστή συστήματος ελέγχου BMS με όλα τα απαραίτητα αισθητήρια μετρήσεων και τα όργανα ελέγχου της εγκατάστασης.
- Εργασίες ρυθμίσεων δοκιμών και ελέγχου για την κανονική λειτουργία όλης της εγκατάστασης.

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η σκοπιμότητα της δράσης έγκειται στην προσπάθεια για εξοικονόμηση ενέργειας και βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του κτιρίου στο

	<p>οποίο αναπτύσσει τις δραστηριότητές του το Κέντρο Αρχιτεκτονικής της Μεσογείου. Επίσης η προμήθεια νέου ηλεκτρονικού εξοπλισμού αποσκοπεί στην ικανοποίηση των αναγκών του πολιτιστικού – συνεδριακού αυτού χώρου για τη διοργάνωση υψηλής ποιότητας επιστημονικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων.</p>						
ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΤΟΥ ΟΣΑΑ	<p>Η δράση ικανοποιεί τους εξής στόχους του ΟΣΑΑ :</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Προστασία περιβάλλοντος και βελτίωση ποιότητας ζωής ⇒ Εξοικονόμηση ενέργειας και βελτίωση ενεργειακής αποδοτικότητας κτιρίων 						
ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΕΚΡΟΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΤΙΚΟΥΣ ΔΕΙΚΤΕΣ (ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Δείκτες Εκροών</th> <th>Μονάδα Μέτρησης</th> <th>Αναμενόμενες Εκροές</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Κτίριο που εκσυγχρονίζεται</td> <td>M²</td> <td>700</td> </tr> </tbody> </table>	Δείκτες Εκροών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενες Εκροές	Κτίριο που εκσυγχρονίζεται	M ²	700
Δείκτες Εκροών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενες Εκροές					
Κτίριο που εκσυγχρονίζεται	M ²	700					
ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ/ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	<p>Η ανάθεση θα γίνει με διαγωνισμό βάσει της κείμενης νομοθεσίας ήτοι :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 3669/2008 (ΦΕΚ 116 Α/18-6-2008) «Κύρωση της κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων». 2. Π.Δ. 60/07 (ΦΕΚ 64 Α/16-3-2007): Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005. 3. ΥΠΑΣΥΔ 14053/ΕΥΣ 1749 /27-3-2008 (ΦΕΚ 540Β)Υπουργική απόφαση συστήματος διαχείρισης. 4. 118/2007(ΦΕΚ 105/Α/10.7.2007), Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου 5.Υ.Α.11389 / 1993, Ενιαίος Κανονισμός Προμηθειών ΟΤΑ (Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α.) 6. Π.Δ. 28/1980, Περί εκτέλεσης έργων και προμηθειών ΟΤΑ 						
ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	<p>Οι εργασίες της συγκεκριμένης δράσης θα πραγματοποιηθούν στο κτίριο ΚΑΜ – Μεγάλο Αρσενάλι που λειτουργεί τα τελευταία χρόνια ως ιδιαίτερα επιτυχημένος πολιτιστικός και εκθεσιακός χώρος. Η προμήθεια του νέου εξοπλισμού είναι βέβαιο ότι θα αξιοποιηθεί στο μέγιστο βαθμό από το Κέντρο Αρχιτεκτονικής της Μεσογείου, καθώς είναι ένας δραστήριος, αξιόπιστος φορέας πολιτισμού με σημαντική τεχνογνωσία, εμπειρία και ακτινοβολία που ξεπερνά τα διεθνή σύνορα. Το ΚΑΜ θα χρησιμοποιήσει το νέο εξοπλισμό για να αναπτύξει νέες δραστηριότητες και να αναβαθμίσει ακόμη περισσότερο τις υπηρεσίες που προσφέρει στον τομέα του πολιτισμού και των τεχνών.</p>						

ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΚΤΙΡΙΟΥ**

(Σε περίπτωση και δεν υπάρχει η ιδιοκτησία της γης ή του οικοπέδου ή του κτιρίου που απαιτείται για την υλοποίηση του έργου, αναφέρετε το τρόπο, τη διαδικασία, το στάδιο και το χρονοδιάγραμμα απόκτησης).

Υπάρχει	X	Δεν υπάρχει		Δεν απαιτείται		Αγορά		Μεταβίβαση	
Παραχώρηση		Απαλλοτριώση		Άλλο:					

Το κτίριο που στεγάζονται οι δραστηριότητες του ΚΑΜ - Μεγάλο Αρσενάλι ανήκει στο Δήμο Χανίων.

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΑΔΕΙΕΣ (ανάλογα με τη φύση του έργου)

	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	ΥΠΑΡΧΕΙ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	ΕΚΠΟΝΕΙΤΑΙ	ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	X					
Προέγκριση Χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	X					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	X					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	X					
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	X					
Άδεια Οικοδομής	X					
Οριστική Μελέτη			X			1/10/2010
Τεύχη Δημοπράτησης			X			1/10/2010
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:						

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	15/01/2011
	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	6 Μήνες

4.1.10. Εκσυγχρονισμός δημοτικού φωτισμού για εξοικονόμηση ενέργειας και εξοπλισμού σε κοινόχρηστους χώρους της Παλιάς Πόλης

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	80.000 Ευρώ								
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	Δήμος Χανίων/ Τμήμα ηλεκτροφωτισμού και φωτεινής σηματοδότησης.								
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΗΣ/ΕΡΓΟΥ	Στο έργο αυτό θα πραγματοποιηθεί η αντικατάσταση των παλαιών φωτιστικών με νέων παραδοσιακού τύπου ανοξειδωτων φωτιστικών σωμάτων και η τοποθέτηση σε αυτά λαμπτήρων οικονομίας (E27, 20W) ή ατμών υδραργύρου (E27, 125W) που θα τοποθετηθούν σε στύλους με δίφωτα φωτιστικά στα οποία θα σβήνει ο ένας λαμπτήρας μετά από συγκεκριμένη ώρα για την εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας. Επίσης θα γίνει τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων με ιστούς η χωρίς και σε περιοχές με ελάχιστο ή μη ενδεδυμένο φωτισμό για τον καλλωπισμό των οδών αυτών και της ενίσχυσης του φωτισμού τους. Στους συγκεκριμένους δρόμους επιβάλλεται να αντικατασταθούν τα φωτιστικά για να υπάρχει ομοιογένεια και ομοιομορφία με τα υπόλοιπα που θα τοποθετηθούν ή τοποθετήθηκαν σε γειτονικούς δρόμους.								
ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ	Σκοπός του έργου είναι η αντικατάσταση ή τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων με λαμπτήρες οικονομίας (E27, 20W) ή ατμών υδραργύρου (E27, 125W), που θα τοποθετηθούν σε στύλους με δίφωτα φωτιστικά στα οποία θα σβήνει ο ένας λαμπτήρας μετά από συγκεκριμένη ώρα, για την εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας και τον περιορισμό εκπομπής CO ₂ .								
ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΤΟΥ ΟΣΑΑ	Η δράση συμβάλλει στη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας των δημοτικών χώρων, στην εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας, στη μείωση ρύπων από παραγωγή ενέργειας και κατανάλωση καυσίμων.								
ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΕΚΡΟΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΤΙΚΟΥΣ ΔΕΙΚΤΕΣ (ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Δείκτες Εκροών</th> <th>Μονάδα Μέτρησης</th> <th>Αναμενόμενες Εκροές</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Προμήθεια εγκατάσταση φωτιστικών</td> <td>Αριθμός</td> <td>110</td> </tr> </tbody> </table>			Δείκτες Εκροών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενες Εκροές	Προμήθεια εγκατάσταση φωτιστικών	Αριθμός	110
Δείκτες Εκροών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενες Εκροές							
Προμήθεια εγκατάσταση φωτιστικών	Αριθμός	110							
ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ/ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	<p>Προμήθεια φωτιστικών σωμάτων, λαμπτήρων και υλικών μέσω διαγωνισμού βάσει της κείμενης νομοθεσίας :</p> <p>1. Υ.Α.11389 / 1993 Ενιαίος Κανονισμός Προμηθειών ΟΤΑ (Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α.)</p> <p>2. 118/2007(ΦΕΚ 105/Α/10.7.2007), Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου.</p> <p>Η εκτέλεση του έργου θα γίνει από το Δήμο Χανίων/ Τμήμα ηλεκτροφωτισμού και φωτεινής σηματοδότησης.</p>								
ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	Η διασφάλιση λειτουργίας καθώς και η συντήρηση του έργου θα γίνεται από το οργανωμένο τμήμα Ηλεκτροφωτισμού και Φωτεινής Σηματοδότησης του Δήμου Χανίων.								
ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ									
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΚΤΙΡΙΟΥ									
(Σε περίπτωση και δεν υπάρχει η ιδιοκτησία της γης ή του οικοπέδου ή του κτιρίου που απαιτείται για την υλοποίηση του έργου, αναφέρετε το τρόπο, τη διαδικασία, το στάδιο και το χρονοδιάγραμμα απόκτησης).									
Υπάρχει	<input type="checkbox"/>	Δεν υπάρχει	<input type="checkbox"/>						
Δεν απαιτείται	<input checked="" type="checkbox"/>	Αγορά	<input type="checkbox"/>						
Μεταβίβαση	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>						
Παραχώρηση	<input type="checkbox"/>	Απαλλοτρίωση	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>	Άλλο:	<input type="checkbox"/>						
Το έργο θα πραγματοποιηθεί σε κοινόχρηστους χώρους της Παλιάς Πόλης του Δήμου Χανίων.									

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΑΔΕΙΕΣ (ανάλογα με τη φύση του έργου)						
	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ I	ΥΠΑΡΧΕΙ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	ΕΚΠΟΝΕΙΤΑΙ	ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	X					
Προέγκριση Χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	X					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	X					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας				X		30/9/2010
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	X					
Άδεια Οικοδομής	X					
Οριστική Μελέτη				X		1/9/2010
Τεύχη Δημοπράτησης				X		15/10/2010
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:						
-						
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ						
<p>Με την αντικατάσταση των παλαιών λαμπτήρων με λαμπτήρες οικονομίας (E27, 20W) γίνεται εξοικονόμηση ενέργειας 70-80% με την αντίστοιχη μείωση εκπομπής CO₂. Με την τοποθέτηση λαμπτήρων ατμών υδραργύρου (E27, 125W) σε δίφωτες κολώνες φωτισμού παρέχεται η δυνατότητα ο ένας λαμπτήρας μετά από συγκεκριμένη ώρα να σβήνει. Η εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας προσεγγίζει το 25% σε αυτή την περίπτωση με την αντίστοιχη μείωση εκπομπής CO₂.</p>						
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	15/01/2011				
	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	4 Μήνες				

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΡΑΣΗΣ :**Βιώσιμη αναβάθμιση του φυσικού και του δομημένου περιβάλλοντος****4.1.11. Ανάπλαση νότιου τμήματος δυτικού Αναχώματος Ενετικών Οχυρώσεων και λειτουργία του ως χώρου οργανωμένου πρασίνου**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	350.000 ευρώ
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	Δήμος Χανίων, Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΗΣ/ΕΡΓΟΥ	<p><u>Υφιστάμενη κατάσταση περιοχής επέμβασης</u></p> <p>Η συγκεκριμένη περιοχή βρίσκεται στο δυτικό όριο της Παλιάς Πόλης των Χανίων, ακριβώς στην συναρμογή του τείχους με τον ιστορικό αστικό ιστό. Το δυτικό ανάχωμα αποτελεί μια εκτεταμένη ανοιχτή έκταση σε μεγάλο υψόμετρο και με σημαντικά μεγάλη επιφάνεια υπαίθριου χώρου, πρακτικά μέσα στο πιο πυκνοδομημένο μέρος του ιστού, με μεγάλη δυνατότητα αξιοποίησης. Στο βόρειο τμήμα του, που στην παρούσα φάση δεν συμπεριλαμβάνεται στην πρόταση (αποτελεί έργο β' προτεραιότητας), υπάρχουν αρχαιολογικά στοιχεία που χρήζουν αποκάλυψης κι ανάδειξης, καθώς και κάποιες κατοικίες που θα απομακρυνθούν σε βάθος χρόνου.</p> <p>Το νότιο μισό τμήμα του προσφέρεται για αξιοποίηση και άμεση απόδοσή του σε δημόσια χρήση.</p> <p>Η προτεινόμενη παρέμβαση οριοθετείται:</p> <p>Βόρεια από τον επιπρομαχώνα Priouli, στο οποίον δεν επεμβαίνουμε στα πλαίσια της παρούσας πρότασης. Συμπεριλαμβάνεται ωστόσο, το δρομάκι ανατολικά του επιπρομαχώνα, το οποίο αποτελεί τη συνέχεια της οδού Ζαμπελίου, και δίνει πρόσβαση και σύνδεση της πεζής κυκλοφορίας μεταξύ του ιστού της Παλιάς Πόλης και του χώρου επέμβασης. Η εγκάρσια αυτή σύνδεση, η οποία οριοθετείται από ένα χαρακτηριστικό θύρωμα της οδού (Ζαμπελίου), είναι πολύ σημαντική, καθώς ενώνει τα αστικά τμήματα εντός και εκτός των τειχών.</p> <p>Νότια, οριοθετείται από την οδό Μελετίου Πηγιά, η οποία προσφέρει το βασικό μέτωπο εισόδου στο χώρο.</p> <p>Το δυτικό όριο είναι το ίδιο το τείχος και η δυτική τάφρος, η μεγάλη υψομετρική διαφορά με την οποία, προσφέρει απεριόριστη θέα του δυτικού τμήματος της πόλης και του θαλάσσιου μετώπου.</p> <p>Ανατολικά, οριοθετείται και πάλι με σημαντική υψομετρική διαφορά, από την οδό Πόρτου, που λειτουργεί ως πεζόδρομος.</p> <p>Η επιφάνεια της παρούσας προτεινόμενης περιοχής επέμβασης (βλέπε χάρτη) είναι περίπου 5.317,29 τετραγωνικά μέτρα, ενώ ο συνολικός χώρος του δυτικού αναχώματος είναι 12.133,61 τ.μ.</p> <p>Η περιοχή σήμερα δεν παραλαμβάνει κάποια οργανωμένη χρήση, ή κάποια διαμόρφωση. Μικρή εξαίρεση αποτελεί μια παιδική χαρά που λειτουργεί στο νοτιοανατολικό άκρο του χώρου. Στο κέντρο του υπαίθριου προτεινόμενου χώρου, υπάρχει το κτίριο του παλαιού Ρώσικου Στρατώνα (εποχή Κρητικής Πολιτείας) και προορίζεται για αξιοποίησή του μέσα από την αποκατάσταση και επανάχρησή του (έργο επίσης προτεινόμενο στα πλαίσια του ΟΣΑΑ) ως χώρος για την ανάδειξη παραδοσιακών επαγγελματιών. Τέλος, ο χώρος προστατεύεται στο όριο του προς το τείχος, με ξύλινο κιγκλίδωμα.</p> <p>Το προτεινόμενο έργο παρουσιάζει υψηλή συνέργεια και με τις δράσεις / έργα:</p>

- ⇒ Κατασκευή λυόμενου θεάτρου στη δυτική τάφρο των Ενετικών Οχυρώσεων (Δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημοσίων χώρων - ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, προστασία αρχαιολογικών χώρων και μνημείων).
- ⇒ Κατασκευή σύγχρονων δικτύων υποδομής στο Δυτικό τμήμα της Παλιάς Πόλης και διαμόρφωση – αποκατάσταση οδών (Εκσυγχρονισμός των δικτύων υποδομής).

Επίσης, ολοκληρώνεται με την παράλληλη υλοποίηση του έργου «Αποκατάσταση κτιρίου Παλαιού Ρώσικου Στρατώνα», που προτείνεται στα πλαίσια του ΟΣΑΑ.

B. Προβλεπόμενη επέμβαση

Το φυσικό αντικείμενο του έργου αναλύεται ως εξής :

- (1) Δημιουργία περιπάτου παράλληλα με την πορεία του τείχους, με απώτερο στόχο την πλήρη αξιοποίηση της επιμήκου πορείας που εισηγείται το τείχος, η οποία θα καταλήγει στο βορειότερο σημείο του αναχώματος, όπου υπάρχουν αρχαιολογικά ευρήματα, και πανοραμική θέαση της πόλης και του θαλάσσιου μετώπου.
- (2) Αξιοποίηση των υφιστάμενων, και δημιουργία νέων, εγκάρσιων περιπάτων, που συμβάλλουν στη:
 - σύνδεση του χώρου με τον αστικό ιστό της Παλιάς Πόλης ως οργανική συνέχεια του,
 - ανάδειξη του ιδιαίτερου ρόλου της ενδιάμεσης αυτής ζώνης στην διατύπωση της ταυτότητας της πόλης,
 - αξιοποίηση σημείων με ενδιαφέρουσα θέα, όπως αξιολογα κτιριακά μέτωπα κ.λ.π.,
 - βιοκλιματική ισορροπία του κεντρικού αστικού ιστού.
- (3) Δημιουργία ανοιχτών χώρων στάσης, σε σημεία όπως γύρω από τον Ρώσικο Στρατώνα, όπου η επισκεψιμότητα προβλέπεται ν' αυξηθεί.
- (4) Ανασχεδιασμός της υφιστάμενης παιδικής χαράς, ως τμήμα της φυσικής διαμόρφωσης, με πιστοποιημένα όργανα και σύγχρονες προδιαγραφές.
- (5) Ενδεχόμενες αντιστηρίξεις των επιχώσεων που δεν μπορούν να απομακρυνθούν λόγω αρχαιολογικών προϋποθέσεων.
- (6) Διαμόρφωση μετώπου υποδοχής - εισόδου στο χώρο, από τη νότια πλευρά.
- (7) Διαμόρφωση εισόδου από το θύρωμα του πεζοδρόμου της οδού Ζαμπελίου και πλακόστρωσή του με τις ίδιες προδιαγραφές και υλικά, όπως της οδού Ζαμπελίου.
- (8) Δενδροφυτεύσεις κι εργασίες πρασίνου σε όλο το χώρο.
- (9) Δημιουργία προστατευτικού κιγκλιδώματος παράλληλα με το τείχος.
- (10) Περιβαλλοντικά σχεδιασμένες επιστρώσεις με φυσικά υλικά στους χώρους πορείας και στάσης.
- (11) Φωτισμός της περιοχής.
- (12) Αστικός εξοπλισμός της περιοχής.
- (13) Εκσκαφές χωμάτων όπου θα απαιτηθεί στο χώρο, σύμφωνα με:
 - τα δεδομένα της τοπογραφικής αποτύπωσης,
 - των περιορισμών εκ μέρους της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας,
 - τις ανάγκες σύνδεσης των υψομετρικών διαφορών.

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ	<p>Ο χώρος του δυτικού αναχώματος παρά τις εμφανείς αδυναμίες του σε επίπεδο υποδομών, σημειώνει μεγάλη προτίμηση κι επισκεψιμότητα, κυρίως από τουρίστες, αλλά και από κατοίκους της πόλης. Κατά συνέπεια η συγκεκριμένη δράση έρχεται να καλύψει την ανάγκη για δημιουργία ενός καλά διαμορφωμένου χώρου υπαίθριας αναψυχής που ταυτόχρονα θα προβάλλει τα ιστορικά και αρχαιολογικά στοιχεία της εγγύς περιοχής. Επίσης, επιδιώκεται :</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ η σύνδεση του δυτικού αναχώματος με τον αστικό ιστό της Παλιάς Πόλης ως οργανική συνέχειά του ⇒ η ανάδειξη του ιδιαίτερου ρόλου του αναχώματος ως προς την ταυτότητα και την ιστορία της Παλιάς Πόλης ⇒ η απόδοση υπαίθριων χώρων σε κατοίκους και επισκέπτες ⇒ η αξιοποίηση και ανάδειξη σημείων με ιδιαίτερη θέα ⇒ η βιοκλιματική ισορροπία του κεντρικού αστικού ιστού ⇒ η σύνδεση του ιστορικού αστικού ιστού της Παλιάς Πόλης με τον ιστό της νεότερης πόλης ⇒ η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων ⇒ η δημιουργία ενός νέου πόλου έλξης 									
ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΤΟΥ ΟΣΑΑ	<p>Το έργο ικανοποιεί του εξής στόχους του ΟΣΑΑ :</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Βιώσιμη αναβάθμιση φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος ⇒ Δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων χώρων (ανάδειξη, προστασία αρχαιολογικών χώρων, δημιουργία δημοτικών χώρων αναψυχής των κατοίκων) ⇒ Ανάδειξη και αξιοποίηση πολιτιστικού αποθέματος 									
ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΕΚΡΟΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΤΙΚΟΥΣ ΔΕΙΚΤΕΣ (ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ)	<table border="1" data-bbox="603 1126 1473 1473"> <thead> <tr> <th>Δείκτες Εκροών</th> <th>Μονάδα Μέτρησης</th> <th>Αναμενόμενες Εκροές</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου</td> <td>Αριθμός</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Χώροι πρασίνου πλήρως εξοπλισμένοι</td> <td>Αριθμός</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	Δείκτες Εκροών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενες Εκροές	Διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου	Αριθμός	1	Χώροι πρασίνου πλήρως εξοπλισμένοι	Αριθμός	1
Δείκτες Εκροών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενες Εκροές								
Διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου	Αριθμός	1								
Χώροι πρασίνου πλήρως εξοπλισμένοι	Αριθμός	1								
ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ/ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	<p>Η ανάθεση θα γίνει με τη διαδικασία διενέργειας διαγωνισμού βάσει της κείμενης νομοθεσίας ήτοι :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 3669/2008 (ΦΕΚ 116 Α/18-6-2008) «Κύρωση της κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων». 2. Π.Δ. 60/07 (ΦΕΚ 64 Α/16-3-2007): Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005. 3. ΥΠΑΣΥΔ 14053/ΕΥΣ 1749 /27-3-2008 (ΦΕΚ 540Β)Υπουργική απόφαση συστήματος διαχείρισης. 4. Υ.Α.11389 / 1993 Ενιαίος Κανονισμός Προμηθειών ΟΤΑ (Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α.) 5. 118/2007(ΦΕΚ 105/Α/10.7.2007), Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου. 									
ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	<p>Τη λειτουργία της συγκεκριμένης δράσης θα αναλάβει η Διεύθυνση</p>									

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ		Τεχνικών Υπηρεσιών και ειδικότερα το Τμήμα Πρασίνου και Περιβάλλοντος.							
ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ									
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΚΤΙΡΙΟΥ									
(Σε περίπτωση και δεν υπάρχει η ιδιοκτησία της γης ή του οικοπέδου ή του κτιρίου που απαιτείται για την υλοποίηση του έργου, αναφέρετε το τρόπο, τη διαδικασία, το στάδιο και το χρονοδιάγραμμα απόκτησης).									
Υπάρχει	X	Δεν υπάρχει		Δεν απαιτείται		Αγορά		Μεταβίβαση	
Παραχώρηση		Απαλλοτρίωση		Άλλο:					
Ο χώρος ιδιοκτησιακά ανήκει στο Δήμο Χανίων.									
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΑΔΕΙΕΣ (ανάλογα με τη φύση του έργου)									
	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	ΥΠΑΡΧΕΙ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	ΕΚΠΟΝΕΙΤΑΙ	ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ			
σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση									
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	X								
Προέγκριση Χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	X								
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	X								
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας (28 ^η Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων)				X					31/5/2011
Απαλλαγή Περιβαλλοντικών όρων				X					30/6/2011
Άδεια Οικοδομής	X								
Οριστική Μελέτη (Πλήρης Αρχιτεκτονική Μελέτη : Προμελέτη, οριστική μελέτη, μελέτη εφαρμογής)				X					30/3/2011
Τεύχη Δημοπράτησης				X					30/6/2011
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:									
Μελέτη πρασίνου				X					30/3/2011
Μελέτη Ηλεκτροφωτισμού				X					30/3/2011
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ									
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	30/09/2011							
	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	6 Μήνες							

4.1.12. Αποκατάσταση κτιρίου παλαιού Ρώσικου Στρατώνα

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	120.000 ευρώ						
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	Δήμος Χανίων, Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.						
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΗΣ/ΕΡΓΟΥ	<p>Πρόκειται περί παραδοσιακού ισογείου λιθόκτιστου κεραμοσκεπούς κτίσματος διαστάσεων 14,50 X 6,70 που βρίσκεται στο δυτικό Ανάχωμα των Ενετικών Οχυρώσεων και αποτελούσε μέρος του Ρώσικου Στρατώνα.</p> <p>Η εν λόγω δράση αφορά στην αποκατάσταση του εγκαταλελειμμένου αυτού κτιρίου. Στο πλαίσιο αυτό προβλέπονται οι κάτωθι εργασίες :</p> <ul style="list-style-type: none">Καθαίρεση στέγης, κουφωμάτων, επιχρισμάτων και τμημάτων των εσωτερικών τοιχοποιιών όπου απαιτείται βάσει της διαρρύθμισης που θα προκύψει από την αρχιτεκτονική μελέτη.Στερεωτικές εργασίες λιθοδομών (συμπληρώσεις, χαλικολόγημα, αρμολόγημα, τσιμεντενέσεις).Αντικατάσταση ξύλινης τετράριχτης στέγης με κεραμίδι με μεταλλικές σιδεριές, ξύλινων υπερθύρων, λίθινων ποδιών, ξύλινων κουφωμάτων και πατώματος.Κατασκευή νέων WC.Εγκαταστάσεις δικτύου ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού ισχυρών και ασθενών ρευμάτων (τηλεφωνικό δίκτυο, δίκτυο υπολογιστών, πυρασφάλειας κλπ.), κλιματισμού.Κατασκευή επιχρισμάτων και χρωματισμών.						
ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ	Η σκοπιμότητα της δράσης έγκειται στην ανάδειξη ιστορικών και παραδοσιακών κτιρίων, στην επανάχρησή τους και στην απόδοσή τους στο ευρύ κοινό μέσα από την ανάπτυξη δραστηριοτήτων πολιτιστικού χαρακτήρα.						
ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΤΟΥ ΟΣΑΑ	Η δράση ικανοποιεί τους εξής στόχους του ΟΣΑΑ : <ul style="list-style-type: none">⇒ Διατήρηση της πολιτιστικής, ιστορικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς⇒ Ανακαίνιση και ανάδειξη διατηρητέων και παραδοσιακών κτιρίων⇒ Δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων χώρων						
ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΕΚΡΟΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΤΙΚΟΥΣ ΔΕΙΚΤΕΣ (ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ)	<table border="1"><thead><tr><th>Δείκτες Εκροών</th><th>Μονάδα Μέτρησης</th><th>Αναμενόμενες Εκροές</th></tr></thead><tbody><tr><td>Αναπαλαίωση και ανακαίνιση κτιρίων</td><td>M²</td><td>100</td></tr></tbody></table>	Δείκτες Εκροών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενες Εκροές	Αναπαλαίωση και ανακαίνιση κτιρίων	M ²	100
Δείκτες Εκροών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενες Εκροές					
Αναπαλαίωση και ανακαίνιση κτιρίων	M ²	100					
ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ/ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	Η ανάθεση θα γίνει με διαγωνισμό βάσει της κείμενης νομοθεσίας ήτοι : <ol style="list-style-type: none">3669/2008 (ΦΕΚ 116 Α/18-6-2008) «Κύρωση της κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων».Π.Δ. 60/07 (ΦΕΚ 64 Α/16-3-2007): Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και						

	του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005. 3. ΥΠΑΣΥΔ 14053/ΕΥΣ 1749 /27-3-2008 (ΦΕΚ 540B)Υπουργική απόφαση συστήματος διαχείρισης.						
ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	Την υλοποίηση της δράσης θα αναλάβει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.						
ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ							
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΚΤΙΡΙΟΥ (Σε περίπτωση και δεν υπάρχει η ιδιοκτησία της γης ή του οικοπέδου ή του κτιρίου που απαιτείται για την υλοποίηση του έργου, αναφέρετε το τρόπο, τη διαδικασία, το στάδιο και το χρονοδιάγραμμα απόκτησης).							
Υπάρχει	X	Δεν υπάρχει		Δεν απαιτείται		Αγορά	Μεταβίβαση
Παραχώρηση		Απαλλοτρίωση		Άλλο:			
ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ							
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΑΔΕΙΕΣ (ανάλογα με τη φύση του έργου)							
	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	ΥΠΑΡΧΕΙ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	ΕΚΠΟΝΕΙΤΑΙ	ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ	
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση						
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	X						
Προέγκριση Χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	X						
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	X						
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας			X				28/2/2011
Απαλλαγή Περιβαλλοντικών Όρων	X						
Άδεια Οικοδομής			X				31/3/2011
Οριστική Μελέτη			X				31/10/2010
Τεύχη Δημοπράτησης			X				31/3/2011
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:							
-							
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ							
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	30/06/2011					
	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	12 Μήνες					

4.1.13. Πεζοδρόμηση και ανάπλαση οδών Ποτιέ – Εισοδίων – Αγίων Δέκα – Δωροθέου Επισκόπου και Καραολή και Δημητρίου

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	550.000 ευρώ
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	Δήμος Χανίων, Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΗΣ/ΕΡΓΟΥ	<p><u>Υφιστάμενη κατάσταση περιοχής επέμβασης</u></p> <p>Οι προς ανάπλαση δρόμοι βρίσκονται στο κέντρο της Παλιάς Πόλης στην περιοχή του Καθεδρικού Ναού των Εισοδίων της Θεοτόκου, καλύπτοντας επιφάνεια περίπου 2.250 τετραγωνικών μέτρων.</p> <p>Το υλικό επίστρωσης των οδών Αγ. Δέκα, Εισοδίων και Δωροθέου Επισκόπου είναι φυσικές πλάκες τύπου Καρύστου ακανόνιστου σχήματος, τοποθετημένες από τη δεκαετία του '80, οι οποίες σε πολλά σημεία έχουν υποστεί φθορές με την πάροδο του χρόνου, ενώ αξιολογείται ότι δεν αρμόζουν αισθητικά στο συγκεκριμένο αστικό περιβάλλον της Παλιάς Πόλης. Οι οδοί Ποτιέ, Καραολή και Δημητρίου είναι ασφαλτοστρωμένοι δρόμοι με πεζοδρόμια στρωμένα με τσιμεντόπλακες.</p> <p><u>Φυσικό Αντικείμενο Έργου</u></p> <p>Το έργο αφορά εργασίες πλακοστρώσεων με φυσικά υλικά όμοια με αυτά που χρησιμοποιήθηκαν στις όμορες επεμβάσεις που έγιναν μέσω των προηγούμενων Π.Ε.Π. Κρήτης, εγκατάσταση νέου δημοτικού φωτισμού με παραδοσιακά ανοξείδωτα φωτιστικά, λοιπό αστικό εξοπλισμό, δημιουργία κεντρικού δικτύου οπτικών ινών. Το εν λόγω έργο έρχεται να ολοκληρώσει και να ενοποιήσει τόσο λειτουργικά, όσο και μορφολογικά μια σειρά πεζοδρομίων αλλά και αναπλάσεων που εκπονήθηκαν μέσω του ΠΕΠ Κρήτης του 2ου και 3ου Κ.Π.Σ., όπως η διαμόρφωση των δρόμων γύρω από τη Μητρόπολη, η πλακόστρωση της πλατείας Συντριβανίου και των οδών Κατρέ, Κανεβάρο, Σήφακα κ.λπ. Επίσης θα ενοποιηθεί με το επίσης προτεινόμενο έργο που αφορά στην επέμβαση στο κεντρικό τμήμα της Παλιάς Πόλης.</p> <p>Πιο αναλυτικά το έργο αφορά στα εξής :</p> <p>1. ΔΙΚΤΥΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ</p> <ul style="list-style-type: none">• Εγκατάσταση κεντρικού δικτύου οπτικών ινών, ώστε να ενταχθεί και η Παλιά Πόλη στην εποχή της τεχνολογίας και πληροφορίας.• Νέος δημοτικός φωτισμός με παραδοσιακά ανοξείδωτα φωτιστικά με τα απαραίτητα χαρακτηριστικά αισθητικής, λειτουργικότητας και αντοχής.• Λοιπός κοινόχρηστος εξοπλισμός (καλάθια απορριμμάτων, παγκάκια σε σημεία όπου ο χώρος το επιτρέπει κ.λπ.). <p>2. ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ</p> <p>Η σχεδιαζόμενη επέμβαση προβλέπει:</p> <p>(α) Στις οδούς Αγ. Δέκα, Εισοδίων και Δωροθέου Επισκόπου αποξήλωση της υπάρχουσας παλαιάς πλακόστρωσης, στην οποία είχαν χρησιμοποιηθεί κυρίως πλάκες ακανόνιστου σχήματος τύπου Καρύστου, όπως προαναφέραμε και επανεπίστρωση με φυσικά υλικά που ήδη έχουν χρησιμοποιηθεί σε προγενέστερες παρεμβάσεις που έγιναν στη Παλιά Πόλη μέσω των προηγούμενων ΠΕΠ Κρήτης. Συγκεκριμένα θα χρησιμοποιηθούν πλάκες από πορφυρίτη με διαστάσεις: πλάτος 15 εκ.,</p>

μήκος 15 έως 25 εκ. και πάχος 3 έως 6 εκ. Επίσης θα χρησιμοποιηθούν κυβόλιθοι από πορφυρίτη διαστάσεων 10X10 εκ. πάχους 5 έως 8 εκ. Για να γίνουν οι νέες επιστρώσεις θα αποξηλωθούν τα παλαιά υλικά επίστρωσης και θα γίνει μία γενική εκσκαφή βάθους περίπου 20 έως 30 εκ. Μετά την διαμόρφωση της εκσκαφής αυτής στις επιθυμητές στάθμες θα διαστρωθεί σκυρόδεμα οπλισμένο με δομικό πλέγμα, ως υπόβαση της νέας πλακόστρωσης. Τελικά, επί της επιφάνειας του σκυροδέματος θα τοποθετηθούν με τσιμεντοκονίαμα οι νέες πλάκες από πορφυρίτη, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της επίβλεψης.

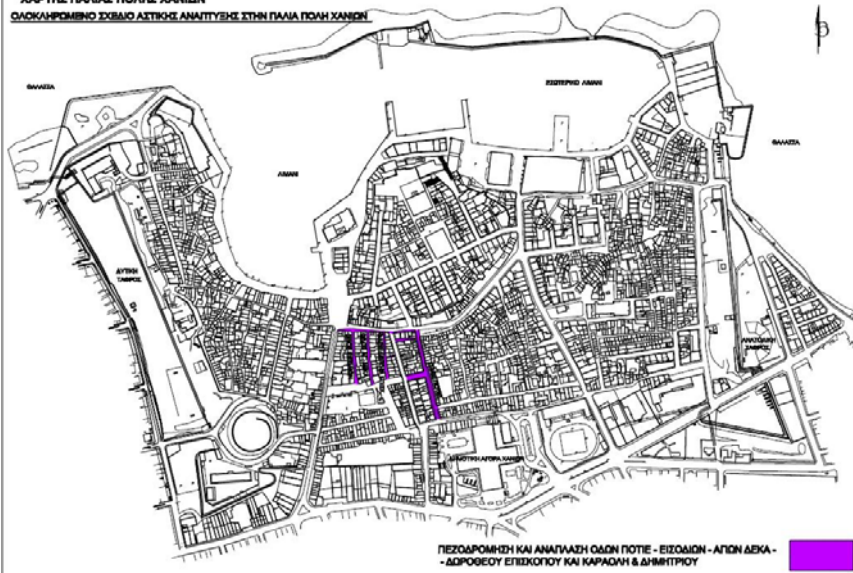
(β) Η οδός Ποτιέ με το μεταξύ αυτής και της οδού Χρυσάνθου Επισκόπου τμήμα της οδού Καλλίνικου Σαρπάκη θα πεζοδρομηθεί μετά την επέμβαση, η οποία συνίσταται στην αποξήλωση των πεζοδρομίων και της ασφαλτόστρωσης και τη διάστρωση με φυσικές πλάκες και κυβολίθους. Το υλικό που θα χρησιμοποιηθεί για την επέμβαση θα είναι σχιστολιθικές πλάκες σε συνδυασμό με πλάκες από πορφυρίτη με διαστάσεις: πλάτος 15 εκ., μήκος 15 έως 25 εκ. και πάχος 3 έως 6 εκ. Επίσης θα χρησιμοποιηθούν κυβόλιθοι από πορφυρίτη διαστάσεων 10X10 εκ. πάχους 5 έως 8 εκ. Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί μετά την αποξήλωση που προαναφέραμε θα είναι διαμόρφωση της εκσκαφής αυτής στις επιθυμητές στάθμες, διάστρωση σκυροδέματος οπλισμένου με δομικό πλέγμα, ως υπόβαση της νέας πλακόστρωσης και τελικά, επί της επιφάνειας του σκυροδέματος τοποθέτηση με τσιμεντοκονίαμα των νέων πλακών και κυβολίθων, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της επίβλεψης.

(γ) Στις οδούς Καραολή και Δημητρίου προβλέπεται επίσης επίστρωση με πλάκες από πορφυρίτη των αυτών διαστάσεων και με την ίδια τεχνική όπως παραπάνω.

3. ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ

Η οδός Καραολή και Δημητρίου, συνέχεια της οδού Χάληδων και η συνέχεια αυτής, οδός Σήφακα χρησιμοποιούνται για την είσοδο οχημάτων στην Παλιά Πόλη και είναι ασφαλτοστρωμένοι δρόμοι με πλακόστρωτα πεζοδρόμια. Στην νέα επέμβαση θα αποξηλωθεί η παλαιά φθαρμένη άσφαλτος της Καραολή και Δημητρίου και θα ανακατασκευαστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, όπως έγινε με το προηγούμενο Πρόγραμμα Αστικής Ανάπτυξης του ΠΕΠ Κρήτης (περιοχή Σπλάντζια) στην οδό Σήφακα.

Οι παρεμβάσεις που αναφέρθηκαν αποτυπώνονται χωρικά στον χάρτη.

	<p>ΧΑΡΤΗΣ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΧΑΝΙΩΝ</p>  <p>ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΠΟΤΙΕ - ΕΙΣΟΔΙΩΝ - ΑΓΙΩΝ ΔΕΚΑ - ΔΡΟΜΟΙΟΥ ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΚΑΙ ΚΑΡΑΩΝΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ</p>															
ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ	<p>Η σκοπιμότητα της συγκεκριμένης δράσης έγκειται στην αισθητική αποκατάσταση τμημάτων της Παλιάς Πόλης και στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.</p>															
ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΤΟΥ ΟΣΑΑ	<p>Το προτεινόμενο έργο ικανοποιεί τους εξής στόχους του ΟΣΑΑ :</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Βιώσιμη αναβάθμιση δομημένου περιβάλλοντος ⇒ Δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημοσίων χώρων ⇒ Προώθηση της καινοτομίας και ανάπτυξη επιχειρηματικότητας (δίκτυο οπτικών ινών) ⇒ Εξοικονόμηση ενέργειας και βελτίωση ενεργειακής αποδοτικότητας 															
ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΕΚΦΡΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΤΙΚΟΥΣ ΔΕΙΚΤΕΣ (ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ)	<table border="1" data-bbox="603 1198 1460 1467"> <thead> <tr> <th>Δείκτες Εκφρών</th> <th>Μονάδα Μέτρησης</th> <th>Αναμενόμενες Εκφρές</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Πλακοστρώσεις</td> <td>Μ²</td> <td>2.400</td> </tr> <tr> <td>Ασφαλτοστρώσεις</td> <td>Μ²</td> <td>450</td> </tr> <tr> <td>Αποκατάσταση δικτύων ΟΚΩ</td> <td>%</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Μήκος δρόμου που διαμορφώνεται</td> <td>Χλμ.</td> <td>0,51</td> </tr> </tbody> </table>	Δείκτες Εκφρών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενες Εκφρές	Πλακοστρώσεις	Μ ²	2.400	Ασφαλτοστρώσεις	Μ ²	450	Αποκατάσταση δικτύων ΟΚΩ	%	10	Μήκος δρόμου που διαμορφώνεται	Χλμ.	0,51
Δείκτες Εκφρών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενες Εκφρές														
Πλακοστρώσεις	Μ ²	2.400														
Ασφαλτοστρώσεις	Μ ²	450														
Αποκατάσταση δικτύων ΟΚΩ	%	10														
Μήκος δρόμου που διαμορφώνεται	Χλμ.	0,51														
ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ/ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	<p>Η ανάθεση θα γίνει με διαγωνισμό βάσει της κείμενης νομοθεσίας ήτοι :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 3669/2008 (ΦΕΚ 116 Α/18-6-2008) «Κύρωση της κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων». 2. Π.Δ. 60/07 (ΦΕΚ 64 Α/16-3-2007): Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005. 3. ΥΠΑΣΥΔ 14053/ΕΥΣ 1749 /27-3-2008 (ΦΕΚ 540Β)Υπουργική απόφαση συστήματος διαχείρισης. 4. Υ.Α.11389 / 1993 Ενιαίος Κανονισμός Προμηθειών ΟΤΑ (Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α.) 5. 118/2007(ΦΕΚ 105/Α/10.7.2007), Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου. 															
ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	<p>Η δράση θα υλοποιηθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών που έχει εκπονήσει ανάλογα έργα και συνεπώς θα ανταποκριθεί επιτυχώς και στην υλοποίηση της εν λόγω δράσης.</p>															

ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΚΤΙΡΙΟΥ**

(Σε περίπτωση και δεν υπάρχει η ιδιοκτησία της γης ή του οικοπέδου ή του κτιρίου που απαιτείται για την υλοποίηση του έργου, αναφέρετε το τρόπο, τη διαδικασία, το στάδιο και το χρονοδιάγραμμα απόκτησης).

Υπάρχει		Δεν υπάρχει		Δεν απαιτείται	X	Αγορά		Μεταβίβαση	
Παραχώρηση		Απαλλοτρίωση		Άλλο:					

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΑΔΕΙΕΣ (ανάλογα με τη φύση του έργου)

	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	ΥΠΑΡΧΕΙ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	ΕΚΠΟΝΕΙΤΑΙ	ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ
	I					
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	X					
Προέγκριση Χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	X					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	X					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας (28 ^η Ε.Β.Α.)			X			31/10/2010
Απαλλαγή Περιβαλλοντικών Όρων			X			15/11/2010
Άδεια Οικοδομής	X					
Οριστική Μελέτη				X		30/9/2010
Τεύχη Δημοπράτησης				X		31/11/2010
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:						

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	1/03/2011
	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	10 Μήνες

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΡΑΣΗΣ :**Ενίσχυση τοπικής οικονομίας και τοπικής αγοράς εργασίας****4.1.14. Λειτουργία Κέντρου αναβίωσης παραδοσιακών επαγγελματιών στο αποκατεστημένο κτίριο του Ρωσικού Στρατώνα**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	40.000 ευρώ
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	Δήμος Χανίων – Κ.Ε.ΔΗ.Χ.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΗΣ/ΕΡΓΟΥ	<p>Η δράση αφορά στη λειτουργία εργαστηρίου εκμάθησης και αναβίωσης παραδοσιακών επαγγελματιών π.χ. μαχαιροποιία, υποδηματοποιία κλπ. Πρόκειται για μια δομή που είτε μέσα από εθελοντική εργασία παλιών επαγγελματιών που έχουν σήμερα αποσυρθεί, είτε μέσω της ΚΕΔΗΧ και τη συνεργασία με επαγγελματίες του είδους (εξωτερικούς συνεργάτες) θα εκπονούνται προγράμματα αναβίωσης των συγκεκριμένων τεχνών κυρίως σε ομάδες νεαρών ατόμων.</p> <p>Η τεχνική της μαχαιροποιίας εισήχθη στην Κρήτη την περίοδο της Τουρκοκρατίας δεδομένου ότι το μαχαίρι χρησιμοποιούνταν ως όπλο από τους Τούρκους. Τέχνη η οποία γεννήθηκε και άνθισε και στα Χανιά και ο δρόμος όπου ήταν συγκεντρωμένα τα μαχαιράδικα ήταν η σημερινή οδός Σήφακα που άλλοτε λεγόταν «Μπιτσαξήδικα» (από τη λέξη Μπιτσακ, ονομασία είδους μαχαιριού της Μέσης Ανατολής).</p> <p>Χανιώτες μαχαιράδες που παρέμειναν στην ιστορία ήταν οι Νικόλαος Σκουντριδάκης, Πέτρος Σαπουνάκης, Θεοχάρης Αντωνιάδης Πέτρος Τερεζάκης, Μανώλης Σπανουδάκης κ.ά.</p> <p>Αναφορικά με την τέχνη της κατασκευής στιβανιών αναφέρεται ότι στην Παλιά Πόλη υπάρχει ο δρόμος «στιβανάδικα» που ονομάστηκε έτσι εξαιτίας της συγκέντρωσης τζαγκάρηδων.</p> <p>Αναφέρεται ότι το Κέντρο αναβίωσης παραδοσιακών επαγγελματιών πέραν του εκπαιδευτικού χαρακτήρα θα αποτελεί και μουσειακό – επιδεικτικό χώρο, καθώς θα διαμορφωθεί κατάλληλα ώστε να είναι επισκέψιμο από το κοινό και μέσα από έντυπο και ψηφιακό υλικό θα παρέχεται η δυνατότητα γνωριμίας των επαγγελματιών αυτών. Θα υπάρχουν επίσης προθήκες με διάφορα εκθέματα τα οποία θα συνοδεύονται από επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τα υλικά και τον τρόπο κατασκευής. Με αυτή τη δράση δημιουργείται ένας νέος πόλος έλξης για την Παλιά Πόλη.</p> <p>Στο πλαίσιο των παραπάνω και για να καταστεί το κτίριο λειτουργικό για την ανάπτυξη των προαναφερθέντων δραστηριοτήτων είναι αναγκαίο να πραγματοποιηθούν οι απαιτούμενες προμήθειες.</p> <p>Στο σημείο αυτό πρέπει να αναφερθεί ότι από έρευνα που έγινε διαπιστώθηκε ο εξοπλισμός των εργαστηρίων που λειτουργούσαν στο παρελθόν ήταν απλός και αποτελούνταν από βασικά είδη (τραπέζια, καρέκλες, ράφια κλπ.) και ιδιοκατασκευές οι οποίες στην πορεία του χρόνου παρέμειναν अपαράλλαχτες ή αντικαταστάθηκαν από νεότερα ανάλογα μηχανήματα. Απαραίτητη ήταν η ύπαρξη νερού στα εργαστήρια.</p> <p>Στην κατεύθυνση αυτή ο προβλεπόμενος αναγκαίος εξοπλισμός για το</p>

	<p>Κέντρο αναβίωσης παραδοσιακών επαγγελμάτων διαμορφώνεται ως εξής:</p> <p><u>α. Εξοπλισμός εργαστηρίων</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 4 τραπέζια 160 X 80 ▪ 8 καθίσματα εργασίας ▪ Ειδικός εξοπλισμός και υλικά ανα εργαστήριο (π.χ. τροχείο για τα μαχαίρια) <p><u>β. Εξοπλισμός εκθεσιακού χώρου</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Προθήκες ▪ Ραφιέρες ▪ Υλικά μόνιμης και προσωρινής έκθεσης (φωτογραφίες, εικόνες, πρώτες ύλες, τελικά προϊόντα κλπ.) <p><u>γ. Εξοπλισμός χώρου σεμιναρίων δυναμικότητας 24 ατόμων</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 γραφείο 160 X 80 ▪ Κάθισμα εργασίας ▪ 10 τραπέζια 160 X 80 ▪ 30 καθίσματα ▪ Καθίσματα επισκεπτών ▪ Βιβλιοθήκες ▪ Προβολικό και οθόνη ▪ Ηλεκτρονικός Υπολογιστής και Πολυμηχάνημα 									
<p>ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ</p>	<p>Η σκοπιμότητα της δράσης έγκειται στην ανάγκη για διαφοροποίηση της επιχειρηματικής εικόνας και της τοπικής οικονομίας με δραστηριότητες που αναδεικνύουν την ιστορία και την ταυτότητα της Παλιάς Πόλης και με τις οποίες είχαν ταυτιστεί ολόκληρα τμήματα της περιοχής παρέμβασης. Πρόκειται για οικονομικές δραστηριότητες που ενώ ανθούσαν στο παρελθόν σήμερα τείνουν να εκλείψουν. Επιδιώκεται συνεπώς η αναβίωση των εν λόγω δραστηριοτήτων και η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας σε παραδοσιακούς τομείς που τείνουν να χαθούν στο πέρασμα του χρόνου (μαχαιροποιία, κατασκευή στιβανιών κλπ).</p> <p>Παράλληλα, επιδιώκεται τα συγκεκριμένα παραδοσιακά επαγγέλματα να ενταχθούν στο τουριστικό προϊόν της περιοχής (πολιτιστικός τουρισμός) και να δημιουργηθεί ένα επιπλέον σημείο αναφοράς, πόλος έλξης για τους επισκέπτες της Παλιάς Πόλης που με την επίσκεψή τους στο εν λόγω εργαστήριο θα μπορούν να μαθαίνουν μέσα από το έντυπο και ηλεκτρονικό υλικό την ιστορία των τεχνών αυτών.</p>									
<p>ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΤΟΥ ΟΣΑΑ</p>	<p>Η εν λόγω δράση ικανοποιεί τους ακόλουθους στόχους :</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη ⇒ Τόνωση της επιχειρηματικότητας και δημιουργία θέσεων εργασίας ⇒ Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και της τοπικής αγοράς εργασίας 									
<p>ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΕΚΡΟΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΤΙΚΟΥΣ ΔΕΙΚΤΕΣ (ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ)</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Δείκτες Εκροών</th> <th>Μονάδα Μέτρησης</th> <th>Αναμενόμενες Εκροές</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Επίπλωση</td> <td>Αριθμός</td> <td>70</td> </tr> <tr> <td>Ηλεκτρονικός εξοπλισμός</td> <td>Αριθμός</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>	Δείκτες Εκροών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενες Εκροές	Επίπλωση	Αριθμός	70	Ηλεκτρονικός εξοπλισμός	Αριθμός	4
Δείκτες Εκροών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενες Εκροές								
Επίπλωση	Αριθμός	70								
Ηλεκτρονικός εξοπλισμός	Αριθμός	4								

ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ/ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ		<p>Η ανάθεση θα γίνει με διαγωνισμό βάσει της κείμενης νομοθεσίας ήτοι :</p> <p>1. Υ.Α.11389 / 1993 Ενιαίος Κανονισμός Προμηθειών ΟΤΑ (Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α.)</p> <p>2. 118/2007(ΦΕΚ 105/Α/10.7.2007), Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου.</p>							
ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ		<p>Τη λειτουργία της δράσης θα αναλάβει η Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Χανίων που μεταξύ των στόχων της εντάσσεται η διαχείριση χώρων κοινωνικών και πολιτιστικών λειτουργιών, η προβολή του πολιτιστικού τουρισμού, η προώθηση της επιχειρηματικότητας.</p> <p>Η Επιχείρηση είναι βέβαιο ότι μπορεί με επιτυχία να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις που απαιτεί η συγκεκριμένη δράση δεδομένου ότι διαθέτει εμπειρία και τεχνογνωσία από τη λειτουργία του εικαστικού εργαστηρίου του Δήμου.</p>							
ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ									
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΚΤΙΡΙΟΥ									
(Σε περίπτωση και δεν υπάρχει η ιδιοκτησία της γης ή του οικοπέδου ή του κτιρίου που απαιτείται για την υλοποίηση του έργου, αναφέρετε το τρόπο, τη διαδικασία, το στάδιο και το χρονοδιάγραμμα απόκτησης).									
Υπάρχει	X	Δεν υπάρχει		Δεν απαιτείται		Αγορά		Μεταβίβαση	
Παραχώρηση		Απαλλοτρίωση		Άλλο:					
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΑΔΕΙΕΣ (ανάλογα με τη φύση του έργου)									
	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	ΥΠΑΡΧΕΙ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	ΕΚΠΟΝΕΙΤΑΙ	ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ			
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση								
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	X								
Προέγκριση Χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	X								
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	X								
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	X								
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	X								
Άδεια Οικοδομής	X								
Οριστική Μελέτη	X								
Τεύχη Δημοπράτησης					X				15/1/2012
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:									
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ									
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	30/06/2012							
	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	4 Μήνες							

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΡΑΣΗΣ :**Πρώθηση αποδοτικών και προσιτών συστημάτων αστικής μεταφοράς****4.1.15. Υλοποίηση εναλλακτικών τρόπων κυκλοφορίας για μείωση εκπομπών αερίων ρύπων (ποδήλατα, mini bus με καθαρά καύσιμα)****ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

170.000 ευρώ

ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Δήμος Χανίων, Τμήμα Προγραμματισμού και Εσωτερικού Ελέγχου.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΗΣ/ΕΡΓΟΥ

Η δράση αφορά στην υλοποίηση εναλλακτικών μέσων μετακίνησης. Ειδικότερα αναλύεται σε δύο επιμέρους υπο-δράσεις :

(α) Στην αγορά και την απόδοση στο κοινό (κατοίκους και επισκέπτες) 30 ποδηλάτων (πilotικά) τα οποία θα διανέμονται από δύο σταθμούς (παρκινγκ ποδηλάτων).

Προκειμένου να αποφευχθεί το φαινόμενο της κλοπής των ποδηλάτων μπορεί να εφαρμοστεί η καλή πρακτική της πόλης Rennes της Γαλλίας όπου ο Δήμος ανέθεσε σε εταιρεία την εγκατάσταση ενός αριθμού από σημεία πρόσδεσης των δωρεάν ποδηλάτων με μαγνητικές κάρτες. Υπάρχει ένας τερματικός σταθμός στον οποίο γίνεται εισαγωγή της κάρτας σε ειδική υποδοχή, απελευθερώνεται ένα ποδήλατο και καταγράφεται η ταυτότητα του χρήστη. Η αντίστροφη διαδικασία ακολουθείται κατά την επιστροφή.



Σημείο αυτόματης διάθεσης ποδηλάτων. Δεξιά διακρίνεται η εγκατάσταση του υπολογιστή που διαχειρίζεται τα ποδήλατα καθώς και οι μηχανισμοί πρόσδεσης των ποδηλάτων

Ανάλογο με το παραπάνω σύστημα εφαρμόζεται στη Ρώμη με τη διανομή δωρεάν scooters.

(β) η προμήθεια δύο συμβατικών mini bus χωρητικότητας 20 θέσεων που θα μετατραπούν στη συνέχεια σε λεωφορεία καθαρών καυσίμων και θα πραγματοποιούν δρομολόγια δωρεάν μετακίνησης των πολιτών από και προς την Παλιά Πόλη.

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η συγκεκριμένη δράση αποσκοπεί στην επίτευξη του στόχου για βιώσιμη αστική κινητικότητα, για τη δημιουργία ενός «πράσινου» αστικού κέντρου χωρίς αυτοκίνητο (car free area). Ζητούμενο αποτελεί η αποσυμφόρηση της περιοχής παρέμβασης από τον κυκλοφοριακό φόρτο και η πρόωση ήπιων, φιλικών προς το περιβάλλον μέσων μεταφοράς που περιορίζουν τις εκπομπές αερίων ρύπων και μειώνουν την επιβάρυνση προς το περιβάλλον. Σκοπός συνεπώς της πρότασης είναι η δημιουργία ενός αειφόρου συστήματος αστικών μεταφορών.

ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΤΟΥ ΟΣΑΑ	<p>Η δράση ικανοποιεί τους εξής στόχους του Σχεδίου :</p> <p>⇒ Προστασία του περιβάλλοντος και βελτίωση της ποιότητας ζωής</p> <p>⇒ Προώθηση αειφόρων αστικών μεταφορών</p>								
ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΕΚΡΟΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΤΙΚΟΥΣ ΔΕΙΚΤΕΣ (ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ)	Δείκτης Εκρών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενες Εκροές						
	Οχήματα	Αριθμός	2						
	Ποδήλατα	Αριθμός	30						
	Τερματικός σταθμός	Αριθμός	1						
	Σύστημα πρόσδεσης ποδηλάτων	Αριθμός	2						
ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ/ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	<p>Η προμήθεια των οχημάτων και ποδηλάτων θα γίνει με διαγωνισμό. Η προμήθεια του τερματικού σταθμού και των συστημάτων πρόσδεσης θα γίνει με διαγωνισμό. Η μετατροπή των mini bus σε καθαρά οχήματα θα γίνει με απευθείας ανάθεση. Οι διαγωνισμοί θα πραγματοποιηθούν βάσει της κείμενης νομοθεσίας ήτοι :</p> <p>1. Υ.Α.11389 / 1993 Ενιαίος Κανονισμός Προμηθειών ΟΤΑ (Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α.) 2. 118/2007(ΦΕΚ 105/Α/10.7.2007), Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου.</p>								
ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	Τη λειτουργία της δράσης θα αναλάβει η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.								
ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ									
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΚΤΙΡΙΟΥ									
(Σε περίπτωση και δεν υπάρχει η ιδιοκτησία της γης ή του οικοπέδου ή του κτιρίου που απαιτείται για την υλοποίηση του έργου, αναφέρετε το τρόπο, τη διαδικασία, το στάδιο και το χρονοδιάγραμμα απόκτησης).									
Υπάρχει		Δεν υπάρχει		Δεν απαιτείται	X	Αγορά		Μεταβίβαση	
Παραχώρηση		Απαλλοτρίωση		Άλλο:					
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΑΔΕΙΕΣ (ανάλογα με τη φύση του έργου)									
	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	ΥΠΑΡΧΕΙ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	ΕΚΠΟΝΕΙΤΑΙ	ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ			
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση								
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	X								
Προέγκριση Χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	X								
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	X								
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	X								
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	X								
Άδεια Οικοδομής	X								
Οριστική Μελέτη	X								
Τεύχη Δημοπράτησης					X			1/09/2010	
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:									
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ									
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	15/11/2010							
	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	8 Μήνες							

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΡΑΣΗΣ :**Εξασφάλιση κοινωνικής συνοχής****4.1.16. Κινητή Μονάδα Συμβουλευτικού Σταθμού****ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

55.000 ευρώ

ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Δήμος Χανίων, Τμήμα Προγραμματισμού και Εσωτερικού Ελέγχου.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΗΣ/ΕΡΓΟΥ

Η δράση αφορά στην προμήθεια ενός φορτηγού αυτοκινήτου τύπου «κλούβας» που θα λειτουργεί ως Κινητή Μονάδα και θα κινείται στην περιοχή παρέμβασης αποτελώντας σημείο πληροφόρησης και ενημέρωσης σε μια σειρά κοινωνικών ζητημάτων. Ειδικότερα θα αποτελεί υποστηρικτικό μηχανισμό για την υλοποίηση προγραμμάτων αγωγής υγείας, συμβουλευτικής και ευαισθητοποίησης στο πεδίο (σε ανοιχτούς χώρους) είτε σε οργανωμένες ομάδες, είτε στο σύνολο της κοινότητας.

Τεχνικά χαρακτηριστικά κινητής μονάδας

Η μονάδα θα διαθέτει χώρο εργασίας δύο ατόμων, δηλαδή γραφείο που θα είναι κατά μήκος του οχήματος και από την μεριά του συνοδηγού, επίσης θα υπάρχουν υαλοπίνακες ασφαλείας που επιτρέπουν την επικοινωνία του προσωπικού του οχήματος με τους πολίτες. Θα υπάρχουν δύο καθίσματα γραφείου, τα οποία θα ασφαλίζουν επί του οχήματος κατά τη διάρκεια κίνησής του. Εντός του χώρου αυτού θα υπάρχουν ράφια και ένας πάγκος εργασίας στο πίσω μέρος του οχήματος, θα είναι κατασκευασμένα από μοριοσανίδες επενδυμένες με φύλλο ξύλου δρυς. Τα έπιπλα θα είναι βιδωμένα και ασφαλισμένα ώστε κατά την διάρκεια κίνησης του οχήματος να είναι σταθερά και να μην ακούγονται τριγμοί. Θα υπάρχουν δύο μονάδες Η/Υ ένας εκτυπωτής – πολυμηχάνημα, ένα κινητό τηλέφωνο με προπληρωμένο χρόνο ομιλίας και ασύρματη σύνδεση internet μέσω κινητής τηλεφωνίας με προπληρωμένο όγκο (MBytes) χρήσης. Οι τεχνικές προδιαγραφές του ηλεκτρονικού εξοπλισμού θα διαμορφωθούν σύμφωνα με τις τεχνολογικές εξελίξεις κατά το χρόνο του διαγωνισμού προμήθειας του οχήματος.

Το δάπεδο θα είναι καλυμμένο με ξύλο (κόντρα πλακέ θαλάσσης) επενδυμένο με μοκέτα μεγάλης αντοχής, επίσης τα πλαϊνά θα έχουν επένδυση και δεν θα φαίνονται τα μεταλλικά μέρη του οχήματος. Επίσης ο χώρος αυτός θα επικοινωνεί με τον χώρο οδήγησης του οχήματος.

Εντός του οχήματος θα υπάρχει εγκατάσταση για κυκλώματα 220 V από όπου θα ρευματοδοτούνται οι υπολογιστές, το πολυμηχάνημα κ.λ.π.

Το όχημα κατά την διάρκεια στάθμευσης και εξυπηρέτησης του κοινού, θα υποστηρίζεται με γεννήτρια 220V, 5 KW, που θα κινεί τον κλιματισμό – εξαερισμό και όλα τα ηλεκτρονικά μηχανήματα που θα υπάρχουν εντός του οχήματος.

Εξοπλισμός κινητής μονάδας

Είδος	Αριθμός
Γραφείο 120 x 80	1
Βιβλιοθήκη κλειστή 120 x 80	1
Καθίσματα	3

Πτυσσόμενα καθίσματα	8
Πτυσσόμενα τραπέζια	4
Προβολικό	1
Οθόνη προβολής	1
Laptop	1
Εκτυπωτής α/μ laser	1
Ηχοσύστημα-μικροφωνική εγκατάσταση	1
Ψηφιακή βιντεοκάμερα	1
Ψηφιακή φωτογραφική μηχανή	1
Αναδιπλούμενοι πίνακες ανακοινώσεων	2

Χρήση – δραστηριότητες που θα υποστηρίξει η κινητή μονάδα

Η κινητή μονάδα όπως προαναφέρθηκε, θα λειτουργεί ως υποστηρικτικός μηχανισμός για την υλοποίηση προγραμμάτων που θα υλοποιούνται σε δημόσιους χώρους ή δομές (σχολεία) κατόπιν πρωτοβουλίας είτε του Συμβουλευτικού Κέντρου, είτε άλλων τοπικών φορέων και θα αφορούν θεματικά πεδία όπως :

1. Πρόληψη χρήσης εξαρτησιογόνων ουσιών : ναρκωτικά, αλκοόλ, τσιγάρο.
2. Διατροφή και Υγεία : Διατροφή και διατροφικές συνήθειες, Παχυσαρκία, Καρδιαγγειακά νοσήματα, Στοματική Υγιεινή, Γενετικά Τροποποιημένα προϊόντα.
3. Κυκλοφοριακή αγωγή – πρόληψη τροχαίων ατυχημάτων.
4. Περιβάλλον και Υγεία: Έκθεση σε τοξικές ουσίες και στην υπερβολική ηλιακή ακτινοβολία, μόλυνση του περιβάλλοντος.
5. Εθελοντισμός : Εθελοντική αιμοδοσία, προσφορά ιστών και οργάνων, Πρώτες Βοήθειες.
6. Αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων (Σεισμοί, Πλημμύρες, Πυρκαγιές) για την ανάπτυξη δεξιοτήτων αντιμετώπισης σχετικών καταστάσεων.
7. Κοινωνικό αποκλεισμό, ρατσισμό, ισότητα των φύλων και ίσες ευκαιρίες.
8. Ενδοοικογενειακή βία, ψυχοκοινωνική στήριξη γυναικών θυμάτων βίας.
9. Συμβουλευτική γονέων
10. Πληροφόρηση άνεργων νέων

Οι ομάδες στόχοι των δράσεων ενημέρωσης, ευαισθητοποίησης και συμβουλευτικής είναι :

- Οικογένειες,
- γυναίκες,
- μαθητές πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης,
- νέοι

Η κινητή μονάδα θα αποτελεί το μέσο μετακίνησης των βασικών ατόμων

	<p>που θα διοργανώνουν και θα έχουν την εποπτεία των προγραμμάτων, θα αποτελεί μέσο διάδοσης υλοποίησης των προγραμμάτων (ανακοινώσεις μέσω μεγαφώνου για το πότε και που θα γίνονται οι διάφορες εκδηλώσεις) και ταυτόχρονα μέσω αυτής θα μεταφέρεται όλο το ενημερωτικό υλικό.</p>																		
ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ	<p>Η Παλιά Πόλη δεδομένου ότι τελευταία έχει μετατραπεί από περιοχή κατοικίας σε περιοχή φιλοξενίας ατόμων χαμηλής οικονομικής στάθμης (αλλοδαποί, μετανάστες, φοιτητές, ηλικιωμένοι) εξαιτίας των χαμηλών συνθηκών κατοικίας και άρα χαμηλών ενοικίων, εμφανίζει σειρά κοινωνικών προβλημάτων που συνδέονται άμεσα με τις παραπάνω πληθυσμιακές ομάδες όπως π.χ. χρήση εξαρτησιογόνων ουσιών, εγκληματικότητα, ρατσισμός, ανεργία κλπ. Συγκεντρώνονται δηλαδή στην περιοχή ευπαθείς ομάδες πληθυσμού που χρήζουν ενημέρωσης και στήριξης προκειμένου να απεγκλωβιστούν από τα προβλήματά τους, να βελτιωθεί η ποιότητα ζωής, να ενισχυθεί η κοινωνική συνείδηση και η κοινωνική συνοχή.</p>																		
ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΤΟΥ ΟΣΑΑ	<p>Η δράση ικανοποιεί το στόχο της κοινωνικής ανάπτυξης και ειδικότερα συμβάλλει στην επίτευξη του στόχου της μείωσης της κοινωνικής ανισότητας και ενίσχυσης της κοινωνικής συνοχής.</p>																		
ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΕΚΡΟΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΤΙΚΟΥΣ ΔΕΙΚΤΕΣ (ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Δείκτες Εκροών</th> <th>Μονάδα Μέτρησης</th> <th>Αναμενόμενες Εκροές</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Επίπλωση</td> <td>Αριθμός</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>Λοιπός ηλεκτρονικός εξοπλισμός</td> <td>Αριθμός</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Όχημα</td> <td>Αριθμός</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>							Δείκτες Εκροών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενες Εκροές	Επίπλωση	Αριθμός	19	Λοιπός ηλεκτρονικός εξοπλισμός	Αριθμός	9	Όχημα	Αριθμός	1
Δείκτες Εκροών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενες Εκροές																	
Επίπλωση	Αριθμός	19																	
Λοιπός ηλεκτρονικός εξοπλισμός	Αριθμός	9																	
Όχημα	Αριθμός	1																	
ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ/ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	<p>Η προμήθεια της κινητής μονάδας θα γίνει με διαγωνισμό βάσει της κείμενης νομοθεσίας ήτοι :</p> <ol style="list-style-type: none"> Υ.Α.11389 / 1993 Ενιαίος Κανονισμός Προμηθειών ΟΤΑ (Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α.) 118/2007(ΦΕΚ 105/Α/10.7.2007), Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου. 																		
ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	<p>Τη λειτουργία της κινητής μονάδας θα αναλάβει η Κοινωνική Υπηρεσία του ΟΔΗΚΟΙΠ που εφαρμόζει την κοινωνική πολιτική του Δήμου Χανίων σε θέματα κοινωνικής προστασίας και προαγωγή της σωματικής και ψυχικής υγείας και υλοποιεί προγράμματα που απευθύνονται στην οικογένεια, το παιδί, τον έφηβο, τα άτομα της Τρίτης ηλικίας, τα άτομα με αναπηρία, καθώς και σε ευπαθείς οικονομικά ομάδες. Η επιτυχής και χωρίς εμπόδια λειτουργία της δράσης εξασφαλίζεται από το δραστήριο, ικανό στελεχιακό δυναμικό, την τεχνογνωσία και την εμπειρία που διαθέτει η Υπηρεσία στην υλοποίηση ανάλογων προγραμμάτων (με εκείνα που αναφέρθηκαν παραπάνω) και στην επιτυχημένη έως σήμερα στήριξη συγκεκριμένων πληθυσμιακών ομάδων.</p>																		
ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ																			
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΚΤΙΡΙΟΥ																			
(Σε περίπτωση και δεν υπάρχει η ιδιοκτησία της γης ή του οικοπέδου ή του κτιρίου που απαιτείται για την υλοποίηση του έργου, αναφέρετε το τρόπο, τη διαδικασία, το στάδιο και το χρονοδιάγραμμα απόκτησης).																			
Υπάρχει		Δεν υπάρχει		Δεν απαιτείται	X	Αγορά	Μεταβίβαση												
Παραχώρηση		Απαλλοτρίωση		Άλλο:															

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΑΔΕΙΕΣ (ανάλογα με τη φύση του έργου)						
	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	ΥΠΑΡΧΕΙ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	ΕΚΠΟΝΕΙΤΑΙ	ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	X					
Προέγκριση Χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	X					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	X					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	X					
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	X					
Άδεια Οικοδομής	X					
Οριστική Μελέτη	X					
Τεύχη Δημοπράτησης				X		1/09/2010
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:						
-						
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ						
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	15/12/2010				
	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	4 Μήνες				

4.1.17. Αποκατάσταση δημοτικών κτιρίων παρόδου Κανεβάρου για τη στέγαση και λειτουργία Συμβουλευτικού Σταθμού

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	120.000 ευρώ
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	Δήμος Χανίων, Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΗΣ/ΕΡΓΟΥ	<p>Το φυσικό αντικείμενο της δράσης αφορά αφενός κτιριακές εργασίες για την αποκατάσταση των κτιρίων και αφετέρου την προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού για τη λειτουργία Συμβουλευτικού Σταθμού που θα παρέχει υπηρεσίες στήριξης σε ευπαθείς κοινωνικά ομάδες με την υλοποίηση δράσεων και προγραμμάτων ενημέρωσης, ευαισθητοποίησης και συμβουλευτικής σε μία σειρά θεμάτων σχετικών με την υγεία, τον κοινωνικό αποκλεισμό, τον ρατσισμό, την ισότητα των φύλων, την ενδοοικογενειακή βία, την ανεργία κλπ.</p> <p>Ειδικότερα η δράση εξειδικεύεται ως εξής :</p> <p>(α) Αποκατάσταση κτιρίων</p> <p>Η δράση περιλαμβάνει εργασίες αποκατάστασης και εξοπλισμού δύο όμορων λιθόκτιστων ακατοίκητων παραδοσιακών κτιρίων (ενός διώροφου και ενός τριώροφου) ιδιοκτησίας του Δήμου Χανίων που βρίσκονται στη συνοικία Καστέλλι της Παλιάς Πόλης.</p> <p>Στο τριώροφο κτίριο που βρίσκεται στο Νο 28 εμβαδού περίπου 25τμ ανά όροφο έχει καθαιρεθεί το δώμα και από τα μεσοπατώματα σώζονται οι ξύλινες δοκοί. Μετά τη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών, την έγκριση τους από την 28^η ΕΒΑ και την έκδοση Οικοδομικής Αδείας οι εργασίες που εκτιμάται ότι θα γίνουν είναι :</p> <ul style="list-style-type: none">• Καθαίρεση ξύλινων δοκών μεσοπατωμάτων, κουφωμάτων, επιχρισμάτων και ξύλινης εσωτερικής σκάλας.• Στερεωτικές εργασίες λιθοδομών (συμπληρώσεις, χαλικολόγημα, αρμολόγημα,τσιμεντενέσεις).• Κατασκευή νέου δώματος από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος επί μονίμου ξυλοτύπου, δύο ξύλινων μεσοπατωμάτων, ξύλινης εσωτερικής κλίμακας, ξύλινων υπερθύρων, λίθινων ποδιών, ξύλινων κουφωμάτων με μεταλλικές σιδεριές.• Κατασκευή νέου WC.• Εγκαταστάσεις δικτύου ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού ισχυρών και ασθενών ρευμάτων (τηλεφωνικό δίκτυο, δίκτυο υπολογιστών, πυρασφάλειας κλπ.), κλιματισμού.• Επίστρωση πατώματος ισογείου με κεραμικά πλακίδια.• Κατασκευή επιχρισμάτων και χρωματισμών. <p>Στο διώροφο κτίριο που βρίσκεται στο Νο 26 και είναι εμβαδού περίπου 18 τμ ανά όροφο, σώζονται το δώμα και τα μεσοπατώματα. Μετά τη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών, την έγκριση τους από την 28^η ΕΒΑ και την έκδοση Οικοδομικής Αδείας οι εργασίες που εκτιμάται ότι θα γίνουν είναι :</p> <ul style="list-style-type: none">• Αντικατάσταση του ξύλινου μεσοπατώματος, της ξύλινης εσωτερικής σκάλας και του δώματος εφόσον αυτό επιβληθεί από τη στατική μελέτη.• Καθαίρεση κουφωμάτων, επιχρισμάτων και του προβόλου από οπλισμένο σκυρόδεμα της πρόσοψης.• Στερεωτικές εργασίες λιθοδομών (συμπληρώσεις, χαλικολόγημα,

- αρμολόγημα, τιμμεντενέσεις).
- Κατασκευή νέων ξύλινων υπερθύρων, λίθινων ποδιών, ξύλινων κουφωμάτων με μεταλλικές σιδεριές,
 - Κατασκευή νέου WC.
 - Κατασκευή νέου προβόλου από ξύλινο δάπεδο πάνω σε μεταλλικό σκελετό με φουρούσια.
 - Εγκαταστάσεις δικτύου ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, κλιματισμού.
 - Επίστρωση πατώματος ισογείου με κεραμικά πλακίδια.
 - Κατασκευή επιχρισμάτων και χρωματισμών.

Σημειώνεται ότι αν απαιτηθεί από την αρχιτεκτονική μελέτη και επιτραπεί από την στατική μελέτη του φέροντα οργανισμού τους, τα δύο κτίρια θα ενοποιηθούν με άνοιγμα στην μεσοτοιχία τους στο ισόγειο οπότε δεν θα απαιτηθεί νέο WC στο δεύτερο κτίριο.

(β) Προμήθεια εξοπλισμού λειτουργίας Συμβουλευτικού Σταθμού

Ο εξοπλισμός που απαιτείται για τη λειτουργία των κτιρίων αποτυπώνεται στον πίνακα.

Είδος	Αριθμός
Τραπέζι συνεδριάσεων	1
Καθίσματα συνεδριάσεων	15
Γραφείο προσωπικού 160*80	3
Συρταριέρες	3
Καθίσματα προσωπικού	3
Καθίσματα επισκεπτών	7
Βιβλιοθήκη ανοικτή-κλειστή	2
Βιβλιοθήκη κλειστή	4
Κινητοί πίνακες ανακοινώσεων	2
Σταθεροί πίνακες ανακοινώσεων	3
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	3
Εκτυπωτής α/μ laser	2
Πολυμηχάνημα	1
Φωτοτυπικό	1
Laptop	1
Προβολικό	1
Οθόνη προβολών	1
Ηχοσύστημα -μικροφωνική εγκατάσταση	1
Τηλεόραση	1
Dvd player	1

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η συγκεκριμένη δράση λειτουργεί σε άμεση συνάρτηση και είναι αλληλένδετη με τη δράση της Κινητής Μονάδας Συμβουλευτικού Σταθμού, καθώς τα κτίρια τα οποία θα ανακατασκευαστούν θα αποτελούν τον πυρήνα (τη βάση) εργασίας για την προετοιμασία και τον σχεδιασμό των προγραμμάτων ενημέρωσης, ευαισθητοποίησης και συμβουλευτικής που θα υλοποιούνται στην κοινότητα (στο πεδίο) σε θέματα ψυχικής και σωματικής υγείας κλπ. που θα απευθύνονται σε ειδικές πληθυσμιακές ομάδες. Επίσης θα αποτελεί χώρο αποθήκευσης του ενημερωτικού υλικού που σχετίζεται με τα προγράμματα και θα διανέμεται από την κινητή μονάδα, ενώ θα στεγάζει ανάλογες εκδηλώσεις και προγράμματα τη χειμερινή περίοδο με την

	πραγματοποίηση προγραμμάτων σε μικρές ομάδες με εργασίες τύπου στρογγυλής τραπέζης.												
ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΤΟΥ ΟΣΑΑ	<p>Η δράση ικανοποιεί τους εξής στόχους του ΟΣΑΑ :</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Διατήρηση της πολιτιστικής, ιστορικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς ⇒ Ανακαίνιση και ανάδειξη διατηρητέων και παραδοσιακών κτιρίων ⇒ Μείωση της κοινωνικής ανισότητας και ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής 												
ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΕΚΡΟΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΤΙΚΟΥΣ ΔΕΙΚΤΕΣ (ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Δείκτες Εκροών</th> <th>Μονάδα Μέτρησης</th> <th>Αναμενόμενες Εκροές</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Αναπαλαίωση – Ανακαίνιση Κτιρίων</td> <td>Μ²</td> <td>111</td> </tr> <tr> <td>Ηλεκτρονικός εξοπλισμός</td> <td>Αριθμός</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>Επίπλωση</td> <td>Αριθμός</td> <td>43</td> </tr> </tbody> </table>	Δείκτες Εκροών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενες Εκροές	Αναπαλαίωση – Ανακαίνιση Κτιρίων	Μ ²	111	Ηλεκτρονικός εξοπλισμός	Αριθμός	13	Επίπλωση	Αριθμός	43
Δείκτες Εκροών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενες Εκροές											
Αναπαλαίωση – Ανακαίνιση Κτιρίων	Μ ²	111											
Ηλεκτρονικός εξοπλισμός	Αριθμός	13											
Επίπλωση	Αριθμός	43											
ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ/ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	<p>Η ανάθεση θα γίνει με διαγωνισμό βάσει της κείμενης νομοθεσίας ήτοι :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 3669/2008 (ΦΕΚ 116 Α/18-6-2008) «Κύρωση της κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων». 2. Π.Δ. 60/07 (ΦΕΚ 64 Α/16-3-2007): Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005. 3. ΥΠΑΣΥΔ 14053/ΕΥΣ 1749 /27-3-2008 (ΦΕΚ 540Β)Υπουργική απόφαση συστήματος διαχείρισης. 4. Υ.Α.11389 / 1993 Ενιαίος Κανονισμός Προμηθειών ΟΤΑ (Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α.) 5. 118/2007(ΦΕΚ 105/Α/10.7.2007), Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου. 												
ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	<p>Την αποκατάσταση των κτιρίων θα αναλάβει η Τεχνική Υπηρεσία με την ανάθεση σε εργολάβο.</p> <p>Τη λειτουργία των κτιρίων θα αναλάβει η Κοινωνική Υπηρεσία του ΟΔΗΚΟΙΠ που εφαρμόζει την κοινωνική πολιτική του Δήμου Χανίων σε θέματα κοινωνικής προστασίας και προαγωγή της σωματικής και ψυχικής υγείας και υλοποιεί προγράμματα που απευθύνονται στην οικογένεια, το παιδί, τον έφηβο, τα άτομα της Τρίτης ηλικίας, τα άτομα με αναπηρία, καθώς και σε ευπαθείς οικονομικά ομάδες. Η επιτυχής και χωρίς εμπόδια λειτουργία της δράσης εξασφαλίζεται από το δραστήριο, ικανό στελεχιακό δυναμικό, την τεχνογνωσία και την εμπειρία που διαθέτει η Υπηρεσία στην υλοποίηση ανάλογων προγραμμάτων (με εκείνα που αναφέρθηκαν παραπάνω) και στην επιτυχημένη έως σήμερα στήριξη συγκεκριμένων πληθυσμιακών ομάδων.</p>												

ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΚΤΙΡΙΟΥ**

(Σε περίπτωση και δεν υπάρχει η ιδιοκτησία της γης ή του οικοπέδου ή του κτιρίου που απαιτείται για την υλοποίηση του έργου, αναφέρετε το τρόπο, τη διαδικασία, το στάδιο και το χρονοδιάγραμμα απόκτησης).

Υπάρχει	X	Δεν υπάρχει		Δεν απαιτείται		Αγορά		Μεταβίβαση	
Παραχώρηση		Απαλλοτρίωση		Άλλο:					

Τα κτίρια ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου Χανίων.

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΑΔΕΙΕΣ (ανάλογα με τη φύση του έργου)

	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	ΥΠΑΡΧΕΙ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	ΕΚΠΟΝΕΙΤΑΙ	ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	X					
Προέγκριση Χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	X					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	X					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας			X			28/2/2011
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή						
Άδεια Οικοδομής			X			31/3/2011
Οριστική Μελέτη			X			31/10/2010
Τεύχη Δημοπράτησης			X			31/3/2011
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:						
-						

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	30/06/2011
	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	10 Μήνες

4.1.18. Δημοσιότητα – Δικτύωση του ΟΣΑΑ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	40.000 ευρώ
ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	Δήμος Χανίων
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΡΑΣΗΣ/ΕΡΓΟΥ	<p>Η δράση της προβολής – δημοσιότητας του ΟΣΑΑ εξειδικεύεται ως εξής :</p> <p>(α) Τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων που ενημερώνουν το ευρύ κοινό για την περιοχή παρέμβασης και τον χαρακτήρα του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Αστικής Ανάπτυξης της Παλιάς Πόλης των Χανίων. Οι πινακίδες θα τοποθετηθούν με την ένταξη και την έναρξη υλοποίησης των έργων του Σχεδίου.</p> <p>(β) Δημιουργία πολυσέλιδου ενημερωτικού εντύπου, μεγέθους Α5, με εξώφυλλο velvet 300γρ. και εσωτερικές σελίδες από χαρτί velvet 150γρ. Το έντυπο θα περιγράφει αρχικά το Σχέδιο με αναφορά στους στόχους και τις δράσεις / έργα, θα υπάρχει αναφορά για τα έργα που υλοποιήθηκαν, ενώ για την ανάδειξη των αποτελεσμάτων του Σχεδίου θα υπάρχει σύγκριση για την περιοχή παρέμβασης σε προ και μετά Σχεδίου περίοδο με φωτογραφική τεκμηρίωση.</p> <p>(β1) Δημιουργία χάρτη - οδηγού Παλιάς Πόλης με προτεινόμενες πολιτιστικές διαδρομές. Με υπόβαθρο τον υφιστάμενο πολεοδομικό ιστό της Παλιάς Πόλης και τα κτίρια, με τις ονομασίες οδών και τα τοπωνύμια, θα απεικονιστούν όλα τα μνημεία, κατηγοριοποιημένα ανά περίοδο δημιουργίας (μινωικά, βυζαντινά, ενετικά, τουρκικά, νεοκλασικά). Ο χάρτης θα περιέχει υπόμνημα για τον εντοπισμό των σημείων ενδιαφέροντος και θα προτείνει διαδρομές – πολιτιστικούς περιπάτους που θα περιλαμβάνουν τα σημαντικότερα από αυτά, επισημαίνοντας τις περιοχές επέμβασης του ΟΣΑΑ.</p> <p>Ο χάρτης θα έχει μέγεθος 40X60 εκ., θα είναι έγχρωμος, διπλής όψης και θα εκτυπωθεί σε χαρτί velvet 150γρ. Θα κυκλοφορήσει σε δύο γλώσσες (ελληνική και αγγλική γλώσσα), δεδομένου ότι θα απευθύνεται στους μόνιμους κατοίκους, αλλά και στους επισκέπτες της πόλης.</p> <p>(γ) Διοργάνωση ημερίδας για τη διάχυση των αποτελεσμάτων του Σχεδίου στο ευρύ κοινό η οποία θα περιλαμβάνει :</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Παρουσίαση των παρεμβάσεων από τους αρμόδιους υπευθύνους υλοποίησης των έργων.▪ Προβολή video το οποίο θα είναι επικεντρωμένο στο πριν και το μετά της περιοχής παρέμβασης, καθώς και την πορεία των έργων.▪ Έκθεση φωτογραφίας. <p>(δ) Κατασκευή ιστοσελίδας για το ΟΣΑΑ Παλιάς Πόλης Χανίων. Η σελίδα θα είναι ιδιαίτερα ελκυστική τόσο ως προς το αισθητικό μέρος, όσο και ως προς την πλοήγηση. Θα υπάρχει συγκεντρωμένο πλούσιο υλικό από το οποίο θα μπορεί ο επισκέπτης να ενημερώνεται ανά πάσα στιγμή για την πορεία των δράσεων/έργων και του Σχεδίου στο σύνολό του. Στην ιστοσελίδα που θα λειτουργεί μέσω της σελίδας του Δήμου, θα υπάρχει επίσης φωτογραφικό υλικό για τις επιμέρους δράσεις του Σχεδίου.</p> <p>Αναφορικά με τη δικτύωση του ΟΣΑΑ προβλέπεται η διοργάνωση συνάντησης των οκτώ (8) αστικών κέντρων Περιφέρειας Κρήτης που υλοποιούν ΟΣΑΑ (Ηράκλειο, Γάζι, Ν. Αλικαρνασός, Άγιος Νικόλαος, Ιεράπετρα, Σητεία, Ρέθυμνο, Χανιά) με στόχο την ενίσχυση της συνεργασίας, την ανταλλαγή γνώσεων, απόψεων, εμπειριών,</p>

	τεχνογνωσίας και καλών πρακτικών, καθώς και τρόπων αντιμετώπισης κοινών τεχνικών και θεσμικών θεμάτων.												
ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ	<p>Η συγκεκριμένη δράση αποσκοπεί :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Στην ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των κατοίκων της περιοχής παρέμβασης, αλλά και του συνόλου των κατοίκων της πόλης των Χανίων, προκειμένου να αντιληφθούν τον αναπτυξιακό χαρακτήρα του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Αστικής Ανάπτυξης της Παλιάς Πόλης, να συναινέσουν και να συμβάλλουν στην υλοποίηση του. ▪ Στην προβολή της περιοχής παρέμβασης έτσι ώστε να καταστεί πόλος προσέλκυσης επισκεπτών. ▪ Στη «δικτύωση» των οκτώ (8) αστικών κέντρων της Κρήτης, όπου θα υλοποιηθούν Ολοκληρωμένα Σχέδια Αστικής Ανάπτυξης του ΠΕΠ Κρήτης 2007-2013, με στόχο την ενίσχυση της συνεργασίας, την ανταλλαγή απόψεων, εμπειριών και τεχνογνωσίας, αλλά και την αντιμετώπιση κοινών τεχνικών και θεσμικών θεμάτων. 												
ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΤΟΥ ΟΣΑΑ	Η δράση ικανοποιεί το στόχο της κοινωνικής συνοχής του ΟΣΑΑ.												
ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΕΚΡΟΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΤΙΚΟΥΣ ΔΕΙΚΤΕΣ (ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Δείκτες Εκροών</th> <th>Μονάδα Μέτρησης</th> <th>Αναμενόμενες Εκροές</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Εκδόσεις (ενημερωτικά έντυπα, χάρτες, κλπ.)</td> <td>Αριθμός</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Ιστοσελίδα</td> <td>Αριθμός</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Εκδηλώσεις</td> <td>Αριθμός</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>	Δείκτες Εκροών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενες Εκροές	Εκδόσεις (ενημερωτικά έντυπα, χάρτες, κλπ.)	Αριθμός	3	Ιστοσελίδα	Αριθμός	1	Εκδηλώσεις	Αριθμός	2
Δείκτες Εκροών	Μονάδα Μέτρησης	Αναμενόμενες Εκροές											
Εκδόσεις (ενημερωτικά έντυπα, χάρτες, κλπ.)	Αριθμός	3											
Ιστοσελίδα	Αριθμός	1											
Εκδηλώσεις	Αριθμός	2											
ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ/ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	Η υλοποίηση των επιμέρους ενεργειών της δράσης θα γίνει με ανάθεση έπειτα από πρόχειρο διαγωνισμό βάσει του Π.Δ. 28/1980 περί εκτέλεσης έργων και προμηθειών ΟΤΑ.												
ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	Την Δημοσιότητα – Δικτύωση του Σχεδίου θα υλοποιήσει η Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου σε συνεργασία με το Δήμο Χανίων που αποτελεί και το Συντονιστή του Σχεδίου. Η υλοποίηση της ανάλογης δράσης (Προβολή – Δημοσιότητα) στο πλαίσιο του Προγράμματος «Ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αστικής ανάπτυξης σε τοπικές ζώνες μικρής κλίμακας» με περιοχή εφαρμογής την Σπλάντζα (ΠΕΠ Κρήτης 2000 – 2006, Μέτρα 4.4 και 4.5) τεκμηριώνει την προηγούμενη εμπειρία και εξασφαλίζει εκ προοιμίου την ικανότητα του φορέα να ανταπεξέλθει επιτυχώς στην υλοποίηση της συγκεκριμένης δράσης. Άλλωστε η τεχνογνωσία και η προηγούμενη εμπειρία αποτέλεσαν τα κριτήρια για να αναλάβει η ΔΗΠΕΧ την εν λόγω δράση.												
ΩΡΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ													
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΗΣ / ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ / ΚΤΙΡΙΟΥ													
(Σε περίπτωση και δεν υπάρχει η ιδιοκτησία της γης ή του οικοπέδου ή του κτιρίου που απαιτείται για την υλοποίηση του έργου, αναφέρετε το τρόπο, τη διαδικασία, το στάδιο και το χρονοδιάγραμμα απόκτησης).													
Υπάρχει	Δεν υπάρχει	Δεν απαιτείται	X	Αγορά	Μεταβίβαση								
Παραχώρηση	Απαλλοτρίωση	Άλλο:											

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΑΔΕΙΕΣ (ανάλογα με τη φύση του έργου)						
	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ	ΥΠΑΡΧΕΙ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ	ΕΚΠΟΝΕΙΤΑΙ	ΕΧΕΙ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ
	σημειώστε (X) στην αντίστοιχη θέση					
Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση	X					
Προέγκριση Χωροθέτησης ή Θετική Γνωμοδότηση ή Απαλλαγή	X					
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	X					
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	X					
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	X					
Άδεια Οικοδομής	X					
Οριστική Μελέτη	X					
Τεύχη Δημοπράτησης				X		1/09/2010
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες:						
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ						
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	31/10/2010				
	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	26 Μήνες				

4.1.2. Δράσεις ανά κατηγορία Παρέμβασης

Δράσεις	Συνολικό Κόστος	Αναλογία (%) επι του συνόλου	Δικαιούχος
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ	880.000	14,63%	
Επανάχρηση λειτουργίας Ενετικού Μεγάρου (παλιό Δημαρχείο) για παροχή υπηρεσιών σε πολίτες, επιχειρήσεις και προβολή της Πόλης των Χανίων	150.000	17,05%	Δήμος Χανίων
Προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού για εκσυγχρονισμό και λειτουργία των κτισμάτων στέγασης της Ιστορικής, Λαογραφικής και Αρχαιολογικής Εταιρείας Κρήτης (ΙΛΑΕΚ)	30.000	3,41%	Δήμος Χανίων
Εργασίες εκσυγχρονισμού λειτουργίας κτιρίου Δημοτικής Πινακοθήκης	150.000	17,05%	Δήμος Χανίων
Κατασκευή λυόμενου θεάτρου στη δυτική τάφρο των Ενετικών Οχυρώσεων	550.000	62,50%	Δήμος Χανίων
ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	3.439.100	57,18%	
Κατασκευή σύγχρονων δικτύων υποδομής στο κεντρικό τμήμα της Παλιάς Πόλης (αυτόνομο δίκτυο πυρόσβεσης, δίκτυο οπτικών ινών, ύδρευσης, διαχωρισμός δικτύων ακαθάρτων και όμβριων, υπογειοποίηση εναέριου δικτύου ΔΕΗ) και διαμόρφωση – αποκατάσταση οδών	945.000	27,48%	Δήμος Χανίων
Κατασκευή σύγχρονων δικτύων υποδομής στο δυτικό τμήμα της Παλιάς Πόλης (αυτόνομο δίκτυο πυρόσβεσης, δίκτυο οπτικών ινών, ύδρευσης, διαχωρισμός δικτύων ακαθάρτων και όμβριων, υπογειοποίηση εναέριου δικτύου ΔΕΗ) και διαμόρφωση - αποκατάσταση οδών	1.900.000	55,25%	Δήμος Χανίων
Δράσεις διαλογής και ανακύκλωσης παραγόμενων απορριμμάτων : κεντρικά σημεία συλλογής καινοτόμου τεχνολογίας - στάσιμοι κάδοι	321.600	9,35%	Δήμος Χανίων
Δράσεις διαλογής και ανακύκλωση παραγόμενων απορριμμάτων : συλλογή πόρτα - πόρτα	272.500	7,92%	ΔΕΔΙΣΑ
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	250.000	4,16%	
Βελτίωση ενεργειακής αποδοτικότητας Κέντρου Αρχιτεκτονικής της Μεσογείου, εκσυγχρονισμός μηχανολογικού εξοπλισμού, συμπλήρωση και αντικατάσταση ηλεκτρονικού εξοπλισμού	170.000	68%	Δήμος Χανίων
Εκσυγχρονισμός δημοτικού φωτισμού για εξοικονόμηση ενέργειας και εξοπλισμού σε κοινόχρηστους χώρους της Παλιάς Πόλης	80.000	32%	Δήμος Χανίων
ΠΡΩΘΗΣΗ ΤΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ			

ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	1.020.000	16,96%	
Ανάπλαση νότιου τμήματος δυτικού Αναχώματος Ενετικών Οχυρώσεων και λειτουργία του ως χώρου οργανωμένου πρασίνου	350.000	34,31%	Δήμος Χανίων
Αποκατάσταση κτιρίου παλαιού Ρώσικου Στρατώνα	120.000	11,76%	Δήμος Χανίων
Πεζοδρόμηση και ανάπλαση οδών Ποτιέ – Εισοδίων – Αγίων Δέκα – Δωροθέου Επισκόπου και Καραόλη και Δημητρίου	550.000	53,92%	Δήμος Χανίων
ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	40.000	0,67%	
Λειτουργία Κέντρου αναβίωσης παραδοσιακών επαγγελμάτων στο αποκατεστημένο κτίριο του Ρωσικού Στρατώνα	40.000	100%	Δήμος Χανίων
ΠΡΩΘΗΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑ ΚΑΙ ΝΕΟΥΣ			
ΠΡΩΘΗΣΗ ΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΙΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	170.000	2,83%	
Υλοποίηση εναλλακτικών τρόπων κυκλοφορίας για μείωση εκπομπών αερίων ρύπων	170.000	100%	Δήμος Χανίων
ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ	215.000	3,57%	
Κινητή Μονάδα Συμβουλευτικού Σταθμού	55.000	25,58%	Δήμος Χανίων
Αποκατάσταση δημοτικών κτιρίων παρόδου Κανεβάρου για τη στέγαση και λειτουργία Συμβουλευτικού Σταθμού	120.000	55,81%	Δήμος Χανίων
Δημοσιότητα – Δικτύωση ΟΣΑΑ	40.000	18,60%	Δήμος Χανίων
Σ Υ Ν Ο Λ Ο	6.014.100	100 %	

4.1.3. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

Να δοθεί με βάση τον παρακάτω πίνακα το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργων/δράσεων του σχεδίου

A/A	Τίτλος έργου/δράσης	Έναρξη	Λήξη	Διάρκεια (μήνες)
1.	Επανάχρηση λειτουργίας Ενετικού Μεγάρου (παλιό Δημαρχείο) για παροχή υπηρεσιών σε πολίτες, επιχειρήσεις και προβολή της Πόλης των Χανίων	01/01/2012	30/06/2012	6
2.	Προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού για εκσυγχρονισμό και λειτουργία των κτισμάτων στέγασης της Ιστορικής, Λαογραφικής και Αρχαιολογικής Εταιρείας Κρήτης (ΙΛΑΕΚ)	30/06/2011	30/11/2011	5
3.	Εργασίες εκσυγχρονισμού λειτουργίας κτιρίου Δημοτικής Πινακοθήκης	15/1/2011	15/9/2011	8
4.	Κατασκευή λυόμενου θεάτρου στη δυτική τάφρο των Ενετικών Οχυρώσεων	15/3/2012	15/9/2012	6
5.	Κατασκευή σύγχρονων δικτύων υποδομής στο κεντρικό τμήμα της παλιάς πόλης (αυτόνομο δίκτυο πυρόσβεσης, δίκτυο οπτικών ινών, ύδρευσης, διαχωρισμός δικτύων ακαθάρτων και όμβριων, υπογειοποίηση εναέριου δικτύου ΔΕΗ) και διαμόρφωση – αποκατάσταση οδών	15/1/2011	15/5/2012	16
6.	Κατασκευή σύγχρονων δικτύων υποδομής στο δυτικό τμήμα της παλιάς πόλης (αυτόνομο δίκτυο πυρόσβεσης, δίκτυο οπτικών ινών, ύδρευσης, διαχωρισμός δικτύων ακαθάρτων και όμβριων, υπογειοποίηση εναέριου δικτύου ΔΕΗ) και διαμόρφωση – αποκατάσταση οδών	1/2/2011	1/8/2012	18
7.	Δράσεις διαλογής και ανακύκλωσης παραγόμενων απορριμμάτων :κεντρικά σημεία συλλογής καινοτόμου τεχνολογίας – στάσιμοι κάδοι	1/3/2011	1/12/2011	9
8.	Δράσεις διαλογής και ανακύκλωση παραγόμενων απορριμμάτων : συλλογή πόρτα - πόρτα	1/10/2010	1/4/2011	6
9.	Βελτίωση ενεργειακής αποδοτικότητας Κέντρου Αρχιτεκτονικής της Μεσογείου, εκσυγχρονισμός μηχανολογικού εξοπλισμού, συμπλήρωση και αντικατάσταση ηλεκτρονικού εξοπλισμού	15/1/2011	15/7/2011	6
10.	Εκσυγχρονισμός δημοτικού φωτισμού για εξοικονόμηση ενέργειας και εξοπλισμού σε κοινόχρηστους χώρους της Παλιάς Πόλης	15/1/2011	15/5/2011	4
11.	Ανάπλαση νότιου τμήματος δυτικού Αναχώματος Ενετικών Οχυρώσεων και λειτουργία του ως χώρου οργανωμένου πρασίνου	30/9/2011	30/3/2012	6
12.	Αποκατάσταση κτιρίου παλαιού Ρώσικου Στρατώνα	30/6/2011	30/6/2012	12
13.	Πεζοδρόμηση και ανάπλαση οδών Ποτιέ – Εισοδίων – Αγίων Δέκα – Δωροθέου Επισκόπου και Καραόλη και Δημητρίου	1/3/2011	31/1/2012	10
14.	Λειτουργία Κέντρου αναβίωσης παραδοσιακών επαγγελματιών στο αποκατεστημένο κτίριο του Ρωσικού Στρατώνα	30/6/2012	30/10/12	4
15.	Υλοποίηση εναλλακτικών τρόπων κυκλοφορίας για μείωση εκπομπών αερίων ρύπων	15/11/2010	15/7/2011	8
16.	Κινητή Μονάδα Συμβουλευτικού Σταθμού	15/12/2010	15/3/2011	4
17.	Αποκατάσταση δημοτικών κτιρίων παρόδου Κανεβάρου για τη στέγαση και λειτουργία Συμβουλευτικού Σταθμού	30/6/2011	30/4/2012	10
18.	Δημοσιότητα – Διτύωση ΟΣΑΑ	31/10/2010	30/12/2012	26

5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΟΣΑΑ

Ο σχεδιασμός και η κατάρτιση του ΟΣΑΑ για την Παλιά Πόλη συμβαδίζει απόλυτα και υπακούει στον γενικότερο σχεδιασμό του Δήμου Χανίων όπως αυτός προκύπτει από το Επιχειρησιακό Σχέδιο 2007-2010 και τις γενικότερες αναπτυξιακές προτεραιότητες που τίθενται σ' αυτό.

Ειδικότερα σημειώνεται ότι οι στρατηγικοί στόχοι (και κατ' επέκταση οι ειδικοί στόχοι – τα μέσα που ικανοποιούν τους στρατηγικούς) του ΟΣΑΑ εμφανίζουν υψηλή συνάφεια με τους άξονες προτεραιότητας και τα αντίστοιχα μέτρα του Επιχειρησιακού Σχεδίου του Δήμου Χανίων και απεικονίζεται παρακάτω σε μήτρα συνάφειας.

ΑΞΟΝΕΣ Ε.Π. ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ	ΣΤΟΧΟΙ ΟΣΑΑ			
	Προστασία του περιβάλλοντος και βελτίωση ποιότητας ζωής	Διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής, ιστορικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς	Βιώσιμη αναβάθμιση δομημένου περιβάλλοντος	Οικονομική ανάπτυξη και κοινωνική συνοχή
Κοινωνική Πρόνοια και Υγεία				●
Ισότητα και κοινωνική ενσωμάτωση				●
Παιδεία - νεολαία				
Αθλητισμός – πολιτισμός		●	●	
Κυκλοφοριακό – συγκοινωνίες			●	
Φυσικό περιβάλλον – πράσινο	●		●	
Καθαριότητα – αισθητική – διαχείριση στερεών αποβλήτων	●			
Δομημένο περιβάλλον – οικιστική ανάπτυξη		●	●	
Απασχόληση και ανεργία				●
Τουρισμός				●
Τομεακές δράσεις ανάπτυξης της οικονομικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας				●

Στον πίνακα που ακολουθεί αντιστοιχίζονται οι δράσεις του ΟΣΑΑ στους γενικούς στόχους του Επιχειρησιακού Σχεδίου του Δήμου Χανίων.

Δράσεις ΟΣΑΑ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ	Γενικοί Στόχοι Ε.Σ. Δήμου
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ	
Επανάχρηση λειτουργίας Ενετικού Μεγάρου (παλιό Δημαρχείο) για παροχή υπηρεσιών σε πολίτες, επιχειρήσεις και προβολή της Πόλης των Χανίων	⇒ Αποκατάσταση και ολοκλήρωση μετατροπής χρήσης κτισμάτων της Παλιάς Πόλης
Προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού για εκσυγχρονισμό και λειτουργία των κτισμάτων στέγασης της Ιστορικής, Λαογραφικής και Αρχαιολογικής Εταιρείας Κρήτης (ΙΛΑΕΚ)	⇒ Υλοποίηση έργων και υποδομών που σχετίζονται με τον πολιτισμό και την παράδοση
Εργασίες εκσυγχρονισμού λειτουργίας κτιρίου Δημοτικής Πινακοθήκης	⇒ Υλοποίηση έργων και υποδομών που σχετίζονται με τον πολιτισμό και την παράδοση
ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	
Κατασκευή σύγχρονων δικτύων υποδομής στο δυτικό τμήμα της Παλιάς Πόλης (αυτόνομο δίκτυο πυρόσβεσης, δίκτυο οπτικών ινών, ύδρευσης, διαχωρισμός δικτύων ακαθάρτων και όμβριων, υπογειοποίηση εναέριου δικτύου ΔΕΗ) και διαμόρφωση – αποκατάσταση οδών	⇒ Υλοποίηση έργων υποδομής στην Παλιά Πόλη
Κατασκευή σύγχρονων δικτύων υποδομής στο κεντρικό τμήμα της παλιάς πόλης (αυτόνομο δίκτυο πυρόσβεσης, δίκτυο οπτικών ινών, ύδρευσης, διαχωρισμός δικτύων ακαθάρτων και όμβριων, υπογειοποίηση εναέριου δικτύου ΔΕΗ) και διαμόρφωση – αποκατάσταση οδών	⇒ Υλοποίηση έργων υποδομής στην Παλιά Πόλη
Δράσεις διαλογής και ανακύκλωσης παραγόμενων απορριμμάτων : κεντρικά σημεία συλλογής καινοτόμου τεχνολογίας – στάσιμοι κάδοι και απαιτούμενη υποδομή υποστήριξης της λειτουργίας τους	⇒ Εκσυγχρονισμός μέσω της ΔΕΔΙΣΑ της διαλογής απορριμμάτων στην πηγή και μείωση του όγκου τους ⇒ Ολοκληρωμένη διαχείριση των απορριμμάτων με τη μείωση του όγκου, προώθηση εναλλακτικής διαχείρισης ειδικών αποβλήτων
Δράσεις διαλογής και ανακύκλωσης παραγόμενων απορριμμάτων : συλλογή πόρτα –πόρτα	⇒ Εκσυγχρονισμός μέσω της ΔΕΔΙΣΑ της διαλογής απορριμμάτων στην πηγή και μείωση του όγκου τους ⇒ Ολοκληρωμένη διαχείριση των απορριμμάτων με τη μείωση του όγκου, προώθηση εναλλακτικής διαχείρισης ειδικών αποβλήτων
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	
Βελτίωση ενεργειακής αποδοτικότητας Κέντρου Αρχιτεκτονικής της Μεσογείου, εκσυγχρονισμός μηχανολογικού εξοπλισμού, συμπλήρωση και αντικατάσταση ηλεκτρονικού εξοπλισμού	-
Εκσυγχρονισμός δημοτικού φωτισμού για εξοικονόμηση ενέργειας και εξοπλισμού σε κοινόχρηστους χώρους της Παλιάς Πόλης	-
ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	
Ανάπλαση νότιου τμήματος δυτικού Αναχώματος Ενετικών Οχυρώσεων και λειτουργία του ω χώρου οργανωμένου πρασίνου	⇒ Υλοποίηση έργων και υποδομών που σχετίζονται με τον πολιτισμό και την παράδοση. Ανάδειξη, αποκατάσταση των μνημείων και του πολιτιστικού πλούτου
ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	
Λειτουργία Κέντρου αναβίωσης παραδοσιακών επαγγελμάτων στο αποκατεστημένο κτίριο του Ρωσικού Στρατώνα	⇒ Αποκατάσταση και ολοκλήρωση μετατροπής χρήσης κτισμάτων της Παλιάς Πόλης

ΠΡΩΘΗΣΗ ΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΙΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	
Υλοποίηση εναλλακτικών τρόπων κυκλοφορίας για μείωση εκπομπών αερίων ρύπων	⇒ Παρότρυνση χρησιμοποίησης αστικών συγκοινωνιών
ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ	
Κινητή Μονάδα Συμβουλευτικού Σταθμού	⇒ Λειτουργία συμβουλευτικών δομών κοινωνικής ενίσχυσης
Αποκατάσταση δημοτικών κτιρίων παρόδου Κανεβάρου για τη στέγαση και λειτουργία Συμβουλευτικού Σταθμού	⇒ Αποκατάσταση και ολοκλήρωση μετατροπής χρήσης κτισμάτων της Παλιάς Πόλης ⇒ Λειτουργία συμβουλευτικών δομών κοινωνικής ενίσχυσης

Ακόμη ο στόχος για μια Παλιά Πόλη χωρίς αυτοκίνητο, για βιώσιμες αστικές μεταφορές με τη μείωση της χρήσης των μηχανοκίνητων οχημάτων, την ενθάρρυνση της χρήσης δημόσιας συγκοινωνίας και την προώθηση εναλλακτικών μέσων μεταφοράς βρίσκεται σε απόλυτη ανταπόκριση και συνάφεια με τις κατευθύνσεις που δίνονται από την οριστική εγκεκριμένη «Μελέτη κυκλοφοριακής Οργάνωσης και Στάθμευσης και Μελέτη Εφαρμογής του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Χανίων και Σούδας».

Ειδικότερα αναφέρεται «.....Το σύνολο των παρεμβάσεων που αφορούν στις δημόσιες συγκοινωνίες, την κυκλοφορία, τους πεζούς και τα ποδήλατα δημιουργούν ένα σοβαρό υπόβαθρο για ριζικό περιορισμό της κυκλοφορίας στην Παλιά Πόλη, που απαιτείται ώστε να επαναπροσδώσει στον ευαίσθητο αυτό χώρο υψηλή αισθητική, ποιότητα περιβάλλοντος και λειτουργικότητα. Προκαταρκτικά προτείνονται οι ακόλουθες αρχές πολιτικής για τη διαχείριση της προσπελασιμότητας στην Παλιά Πόλη: **Πλήρης απαγόρευση της στάθμευσης στο σύνολο της Παλιάς Πόλης, γεγονός που γίνεται εφικτό από τη δημιουργία των νέων περιφερειακών χώρων στάθμευσης και της κυκλικής γραμμής μικρολεωφορείου (...)**»

Η κυκλική γραμμή μικρολεωφορείου (minibus) αποβλέπει στην εξοικείωση των πολιτών με τα μέσα δημόσιας μεταφοράς και η οποία έχει τα εξής πλεονεκτήματα:

- ⊙ Οι στάσεις απέχουν το πολύ 200 μέτρα μεταξύ τους. Η εν λόγω διαδρομή συνδέει όλους τους βασικούς πόλους έλξης της Παλιάς Πόλης (εμπορικούς, αναψυχής/πολιτισμού, εκπαίδευσης και υπηρεσιών), οπότε εξυπηρετούνται μεγάλες ομάδες πληθυσμού (εργαζόμενοι, επισκέπτες, διερχόμενοι). Επίσης διατρέχει μεγάλο μέρος περιοχών αμιγούς κατοικίας.
- ⊙ Η διαδρομή εξασφαλίζει ανταπόκριση με άλλες κυκλοφοριακές γραμμές σε ελκυστικά από συγκοινωνιακή άποψη σημεία π.χ. εμπρός από τη Δημοτική Αγορά.

Τα δρομολόγια πραγματοποιούνται κάθε 30 λεπτά και είναι δωρεάν για τους επιβάτες, ως κίνητρο προς τους πολίτες να επιλέξουν αυτόν τον εναλλακτικό τρόπο μετακίνησης στις μικρές καθημερινές τους διαδρομές απεγκλωβίζοντας κατ' αυτόν τον τρόπο την Παλιά Πόλη από την κυκλοφοριακή συμφόρηση.



Τα μινι bus ακολουθούν την εξής διαδρομή : Τζανακάκη (Δημ. Κήπος), Δημοτική Αγορά, Παλιό Λιμάνι (Πλ. Συντριβανίου), Πύλη Νεωρίων, Πύλη της Άμμου, Κοραή (Εθν. Στάδιο), Οδός Ελ. Βενιζέλου, Κ. Μητσotάκη (Δικαστήρια), Ι. Σφακιανάκη (πάρκο).



Ο προηγούμενος χάρτης αποτελεί μέρος της κυκλοφοριακής μελέτης από τον οποίο φαίνεται η τάση για προώθηση της χρήσης των αστικών μεταφορών στο ιστορικό κέντρο για την άμβλυση του κυκλοφοριακού φόρτου.

Τέλος, αναφέρεται ότι στο πλαίσιο της κατάρτισης του ΟΣΑΑ ελήφθη υπόψη ο πολεοδομικός σχεδιασμός του Δήμου όπως αποτυπώνεται από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Χανίων – Σούδας.

Δώστε στοιχεία που καταδεικνύουν την συμβατότητα του σχεδίου με το Επιχειρησιακό Σχέδιο του Δήμου, τον υφιστάμενο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό και το υφιστάμενο ή υπό εκπόνηση ρυθμιστικό σχέδιο του Δήμου

6. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Στην περιοχή παρέμβασης πέραν των δράσεων / έργων που προωθούνται στο πλαίσιο του παρόντος ΟΣΑΑ, ταυτόχρονα και στο πλαίσιο του οράματος για μια Παλιά Πόλη που διατηρεί και αναδεικνύει τον μνημειακό της χαρακτήρα και αξιοποιεί το ιδιαίτερης ιστορικής και αρχιτεκτονικής αξίας κτιριακό απόθεμα με μέλημα την αειφόρο αστική ανάπτυξη και διαχείριση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και την εξασφάλιση συνθηκών υγιούς και ασφαλούς διαβίωσης, προβλέπεται ένα ευρύ πλέγμα δράσεων η πλειονότητα των οποίων θα υλοποιηθεί με ίδιους πόρους του Δήμου. Σε πινακοποιημένη μορφή δίδονται τα έργα που στην παρούσα φάση είναι σε εξέλιξη στην Παλιά Πόλη, καθώς και έργα που προβλέπεται να υλοποιηθούν βάσει του Τεχνικού Προγράμματος 2010 του Δήμου Χανίων.

ΕΡΓΑ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ		
Δράση	Προϋπολογισμός σε ευρώ	Πηγή Χρηματοδότησης
Αναγνώριση και εκτίμηση επικινδυνότητας αμιαντούχων υλικών κτιρίου Φιλαρμονικής Δήμου Χανίων, πρόταση μεθόδου αποξήλωσης, επίβλεψη εργασιών αποξήλωσης και έκδοση πιστοποιητικού καθαρότητας του χώρου <i>(το κτίριο βρίσκεται ακριβώς στο όριο της περιοχής επέμβασης)</i>	23.800	ΣΑΤΑ
Μελέτη αποτύπωσης και ανακαίνισης Δημοτικής Αγοράς Χανίων και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου	150.000	ΣΑΤΑ
Εργασίες άρσης επικινδυνότητας κτιρίου στην γωνία των οδών Χατζημιχάλη Νταλιάνη και Αντωνίου Μάλμου (Παλιά Πόλη)	300	ΣΑΤΑ
Κατεδάφιση επικινδύνως ετοιμόρροπων κτισμάτων <i>(τα περισσότερα ετοιμόρροπα βρίσκονται στην Παλιά Πόλη)</i>	10.000	ΣΑΤΑ
Κατασκευή προτομής Σοφοκλή Βενιζέλου <i>(θα τοποθετηθεί στην πλατεία της Δημοτικής Αγοράς)</i>	31.500	ΣΑΤΑ
Αντικατάσταση στέγης κτιρίου Φιλαρμονικής <i>(το κτίριο βρίσκεται ακριβώς στο όριο της περιοχής επέμβασης)</i>	150.000	ΣΑΤΑ
Καθαρισμός και βάψιμο στύλων φωτισμού <i>(συντηρήθηκαν ιστοί στην Παλιά Πόλη)</i>	50.000	ΣΑΤΑ
Επισκευή – Επανάχρηση Παλαιού Δημαρχείου	450.000	20% από ΘΗΣΕΑΣ
Επισκευή, επανάχρηση κτιρίων πλατείας Αγίου Τίτου	150.000	20% από ΘΗΣΕΑΣ
Συμπληρωματικές εργασίες ανάδειξης δυτικών οχυρώσεων (Προμαχώνας S. Salvatore κλη)	150.00	Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας
Αποκατάσταση κρηπιδώματος επί της ακτής Τομπάζη	12.500 (μελέτη)	
Αποκατάσταση πλακοστρώσεων στη χερσαία ζώνη του ενετικού λιμένα	120.000 (μελέτη)	
Επανατοποθέτηση πέτρινων κυβόλιθων ενετικού λιμένα	12.500 (μελέτη)	
Άρση ετοιμορροπίας Νεωρίων	400.000	20% από ΘΗΣΕΑΣ
ΝΕΑ ΕΡΓΑ		
Δράση	Προϋπολογισμός σε ευρώ	Πηγή Χρηματοδότησης
Διαπλάτυση – διαμόρφωση οδού	919.000	Ε.Π. Ενίσχυση της

Πειραιώς		Προσπελασιμότητας
Αποκατάσταση και διαρρύθμιση κτιρίου Παλαιού Τελωνείου για τη Δημιουργία Κέντρου Πολλαπλών Δραστηριοτήτων	6.500	Ε.Π. Κρήτης και Νήσων Αιγαίου Άξονας Προτεραιότητας «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής» Θεματική Προτεραιότητα «Προστασία και Διατήρηση της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
Κατασκευή σιδηρών κιγκλιδωμάτων νεωρίου Μόρο	12.200	ΣΑΤΑ
Συμπληρωματικές εργασίες προστασίας ξύλινων κατασκευών ιστιοπλοϊκού ομίλου	53.550	ΣΑΤΑ
Μελέτη στατικής επάρκειας δύο δημοτικών κτιρίων στην πάροδο Κανεβάρω	3.500	ΣΑΤΑ
Στεγάνωση περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου του ασκεπούς Νεωρίου του Μόρο	10.500	ΣΑΤΑ
Κατασκευή εντευκτιρίου κτιρίου ιστιοπλοϊκού ομίλου Χανίων	10.500	ΣΑΤΑ
Σύνδεση κτιρίων με δίκτυα Κοινής Ωφέλειας (μεταξύ άλλων είναι και το Νεώριο του Μόρο)	20.000	ΣΑΤΑ
Τοποθέτηση αντικραδασμικών πλακών σε παιδικές χαρές <i>(περιλαμβάνεται η παιδική χαρά που βρίσκεται πλησίον της «Πύλης της Άμμου»)</i>	50.000	ΣΑΤΑ
Κατεδάφιση επικινδύνως ετοιμόρροπων κτισμάτων <i>(τα περισσότερα βρίσκονται στην Παλιά Πόλη)</i>	40.000	ΣΑΤΑ
Επισκευή δημοτικών τουαλετών <i>(περιλαμβάνονται οι τουαλέτες στις οδούς Ζαμπελίου και Αφεντούλιεφ)</i>	80.000	ΣΑΤΑ
Συντήρηση Ανατολικής Τάφρου	50.000	ΣΑΤΑ
Συντήρηση – επισκευή μεταλλικών στοιχείων θεάτρου Ανατολικής Τάφρου	15.000	ΣΑΤΑ
Συντήρηση ξύλινων κατασκευών στους κοινόχρηστους χώρους <i>(περιλαμβάνονται κοινόχρηστοι χώροι στα όρια της Παλιάς Πόλης)</i>	40.000	ΣΑΤΑ
Συντήρηση σιδηρών κατασκευών στους κοινόχρηστους χώρους <i>(περιλαμβάνονται κοινόχρηστοι χώροι στα όρια της Παλιάς Πόλης)</i>	40.000	ΣΑΤΑ
Συντήρηση οικοδομικών κατασκευών στους κοινόχρηστους χώρους <i>(περιλαμβάνονται κοινόχρηστοι χώροι στα όρια της Παλιάς Πόλης)</i>	60.000	ΣΑΤΑ
Συντήρηση – επισκευή διατηρητέων κτισμάτων	6.000	ΣΑΤΑ

Συντήρηση Δημοτικής Αγοράς	16.000	ΣΑΤΑ
Συντήρηση σιντριβανιών (περιλαμβάνεται και το σιντριβάνι στην πλατεία Ελ.Βενιζέλου)	6.000	ΣΑΤΑ
Συντήρηση Τελωνείου	6.000	ΣΑΤΑ
Συντήρηση πάρκου στην οδό Παπανικολή και πλατεία Τάλω	80.000	ΣΑΤΑ
Αποκατάσταση ασφαλτοστρώσεων χερσαίας ζώνης ενετικού λιμένα (είναι σε διαδικασία δημοπράτησης)	130.000 (προϋπολογισμός μελέτης)	
Προμήθεια χειροκίνητων βυθιζόμενων κολωνακίων κυκλοφοριακής ρύθμισης		Αυτεπιστάσια

Δώστε στοιχεία που καταδεικνύουν την συμπληρωματικότητα του σχεδίου ή δράσεων/έργων του με άλλες πράξεις που χρηματοδοτούνται ή προτείνεται να χρηματοδοτηθούν από το ΕΠ Κρήτης και Νήσων Αιγαίου 2007-2013 ή άλλα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ που συμβάλλουν στο αναπτυξιακό όραμα της περιοχής. Καταγράψτε επίσης τυχόν άλλα έργα/δράσεις που έχουν υλοποιηθεί, το τελικό προϋπολογισμό τους και την πηγή χρηματοδότησης τους

7. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΣΑΑ

Το χρηματοδοτικό σχήμα του ΟΣΑΑ Παλιάς Πόλης περιλαμβάνει πράξεις που χρηματοδοτούνται από τον Κωδικό Θεματικής Προτεραιότητας 61 «Ολοκληρωμένα σχέδια για αστική και αγροτική αναγέννηση» στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Κρήτης και Νήσων Αιγαίου 2007-2013 και συγχρηματοδοτούνται από το ΕΤΠΑ.

7.1. Έργα α' προτεραιότητας (Έργα ΟΣΑΑ)

A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
1	Επανάχρηση λειτουργίας Ενετικού Μεγάρου (παλιό Δημαρχείο) για παροχή υπηρεσιών σε πολίτες, επιχειρήσεις και προβολή της Πόλης των Χανίων	Δήμος Χανίων	150.000€
2	Προμήθεια και εγκατάσταση εξοπλισμού για εκσυγχρονισμό και λειτουργία των κτισμάτων στέγασης της Ιστορικής, Λαογραφικής και Αρχαιολογικής Εταιρείας Κρήτης (ΙΛΑΕΚ)	Δήμος Χανίων	30.000€
3	Εργασίες εκσυγχρονισμού λειτουργίας κτιρίου Δημοτικής Πινακοθήκης	Δήμος Χανίων	150.000€
4	Κατασκευή λυόμενου θεάτρου στη δυτική τάφρο των Ενετικών Οχυρώσεων	Δήμος Χανίων	550.000€
5	Κατασκευή σύγχρονων δικτύων υποδομής στο κεντρικό τμήμα της Παλιάς Πόλης (αυτόνομο δίκτυο πυρόσβεσης, δίκτυο οπτικών ινών, ύδρευσης, διαχωρισμός δικτύων ακαθάρτων και όμβριων, υπογειοποίηση εναέριου δικτύου ΔΕΗ) και διαμόρφωση – αποκατάσταση οδών	Δήμος Χανίων	945.000€
6	Κατασκευή σύγχρονων δικτύων υποδομής στο δυτικό τμήμα της Παλιάς Πόλης (αυτόνομο δίκτυο πυρόσβεσης, δίκτυο οπτικών ινών, ύδρευσης, διαχωρισμός δικτύων ακαθάρτων και όμβριων, υπογειοποίηση εναέριου δικτύου ΔΕΗ) και διαμόρφωση – αποκατάσταση οδών	Δήμος Χανίων	1.900.000€
7	Δράσεις διαλογής και ανακύκλωσης παραγόμενων απορριμμάτων : κεντρικά σημεία συλλογής καινοτόμου τεχνολογίας – στάσιμοι κάδοι	Δήμος Χανίων	321.600€
8	Δράσεις διαλογής και ανακύκλωση παραγόμενων απορριμμάτων : συλλογή πόρτα - πόρτα	ΔΕΔΙΣΑ	272.500€
9	Βελτίωση ενεργειακής αποδοτικότητας Κέντρου Αρχιτεκτονικής της Μεσογείου, εκσυγχρονισμός μηχανολογικού εξοπλισμού, συμπλήρωση και αντικατάσταση ηλεκτρονικού εξοπλισμού	Δήμος Χανίων	170.000€
10	Εκσυγχρονισμός δημοτικού φωτισμού για εξοικονόμηση ενέργειας και εξοπλισμού σε κοινόχρηστους χώρους της Παλιάς Πόλης	Δήμος Χανίων	80.000€
11	Ανάπλαση νότιου τμήματος δυτικού Αναχώματος Ενετικών Οχυρώσεων και λειτουργία του ως χώρου οργανωμένου πρασίνου	Δήμος Χανίων	350.000€
12	Αποκατάσταση κτιρίου παλαιού Ρώσικου Στρατώνα	Δήμος Χανίων	120.000€
13	Πεζοδρόμηση και ανάπλαση οδών Ποτιέ – Εισοδίων – Αγίων Δέκα – Δωροθέου Επισκόπου και Καραόλη και Δημητρίου	Δήμος Χανίων	550.000€
14	Λειτουργία Κέντρου αναβίωσης παραδοσιακών επαγγελματιών στο αποκατεστημένο κτίριο του Ρωσικού Στρατώνα	Δήμος Χανίων	40.000€
15	Υλοποίηση εναλλακτικών τρόπων κυκλοφορίας για μείωση εκπομπών αερίων ρύπων	Δήμος Χανίων	170.000€
16	Κινητή Μονάδα Συμβουλευτικού Σταθμού	Δήμος Χανίων	55.000€
17	Αποκατάσταση δημοτικών κτιρίων παρόδου Κανεβάρου για τη στέγαση και λειτουργία Συμβουλευτικού Σταθμού	Δήμος Χανίων	120.000€
18	Δημοσιότητα – Δικτύωση ΟΣΑΑ	Δήμος Χανίων	40.000€
ΣΥΝΟΛΟ			6.014.100€

7.2. Έργα β' προτεραιότητας (Δεξαμενή έργων)

A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
1	Ανάπλαση βόρειου τμήματος δυτικού Αναχώματος Ενετικών Οχυρώσεων και λειτουργία του ως χώρου οργανωμένου πρασίνου	Δήμος Χανίων	500.000 €
2	Δράσεις διαλογής και ανακύκλωσης παραγόμενων απορριμμάτων : συλλογή πόρτα – πόρτα (επέκταση δράσης α' προτεραιότητας)	ΔΕΔΙΣΑ	250.000 €
3	Επέκταση δικτύου Infokiosk στην Παλιά Πόλη των Χανίων	Κ.Ε.ΔΗ.Χ.	65.000 €
4	Ανάπλαση οδού Χάληδων	Δήμος Χανίων	600.000 €
5	Ανάπλαση οδών Μουσούρων και Τσουδερών	Δήμος Χανίων	600.000 €
6	Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου Ενετικού Λιμένα	Δήμος Χανίων	2.500.000 €
7	Κατασκευή γέφυρας προς ανάδειξη νοτιοδυτικού Τμήματος Ενετικών Οχυρώσεων και Τάφρου	Δήμος Χανίων	400.000 €
8	Εκσυγχρονισμός του συστήματος ασφάλειας και πυρασφάλειας του κτιρίου του Κ.Α.Μ.	Δήμος Χανίων	80.000 €
9	Σήμανση μνημείων με ομοιόμορφες πινακίδες και επιδαπέδια πλακίδια	Δήμος Χανίων	25.000 €
Σ Υ Ν Ο Λ Ο			5.020.000

8. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΧΕΣΗ

8.1. ΦΟΡΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΧΕΣΗΣ - ΡΟΛΟΙ

Η εταιρική σχέση συνίσταται στη δημιουργία ενός πλέγματος επικουρικών σχέσεων και δεσμών ποιότητας, με στόχο την καλύτερη αξιοποίηση των δυνατοτήτων ανάπτυξης της Παλιάς Πόλης, τον εμπλουτισμό των δραστηριοτήτων και την αναβάθμιση της εν γένει εικόνας της.

Η διεθνής πρακτική στα πλαίσια ενδογενών πρωτοβουλιών αστικής ανάπτυξης, έχει αναδείξει τις εταιρικές σχέσεις ως καθοριστικά στοιχεία της πορείας υλοποίησης καινοτομιών σε επίπεδο μικροζωνών, είτε για την εκπλήρωση κοινών στόχων, είτε για την ενδυνάμωση – ενίσχυση των άυλων πόρων (π.χ. εικόνα, φήμη). Μάλιστα η σημασία του συμμετοχικού σχεδιασμού αντανακλάται στην Ευρωπαϊκή Πολιτική και εκφράζεται στο Σχέδιο Ανάπτυξης του Κοινοτικού Χώρου (ΣΑΚΧ), την Τοπική Ατζέντα 21 και το Πλαίσιο του Γκέτεμποργκ για την αειφόρο ανάπτυξη. Είναι ευρέως αποδεκτό στην Ευρωπαϊκή Ένωση ότι ο πολεοδομικός και γενικότερα ο αστικός σχεδιασμός είναι μέρος της διαδικασίας της αειφόρου ανάπτυξης και απαιτεί την επίτευξη συναίνεσης μέσω της συμμετοχής των πολιτών μέσα από συλλογικά σχήματα φορέων και οργανισμών από τα οποία εκπροσωπούνται. Συνεπώς διαπιστώνεται ότι η προώθηση της εκ των κάτω προς τα πάνω προσέγγισης (bottom up approach) είναι μεγίστης σημασίας, καθώς έτσι επιτυγχάνεται ρεαλιστικός σχεδιασμός στη βάση πραγματικών αναγκών και ορθά επιλεγμένων προτεραιοτήτων ανάπτυξης.

Αυτή η λογική της εταιρικότητας, η οποία υιοθετείται πλέον σε ευρωπαϊκό και εθνικό επίπεδο διαφοροποιείται από την άποψη ότι ένας και μόνο φορέας μπορεί να παίξει κυρίαρχο ρόλο. Η δημιουργία εταιρικής σχέσης (τυπικής ή άτυπης) σε μικροεπίπεδο - μικροπεριοχή, προϋποθέτει το σχηματισμό ενός δικτύου σχέσεων οι οποίες συγκλίνουν από κοινού σε ένα κοινό αποτέλεσμα. Η εταιρική αυτή σχέση πρέπει να είναι βιώσιμη (βιώσιμη εταιρικότητα) δηλαδή να δημιουργεί μια κρίσιμη μάζα πολιτικών, οικονομικών και κοινωνικών δυνάμεων, ικανών να δημιουργήσουν ένα αποτελεσματικό αναπτυξιακό μηχανισμό και να αναλάβουν με σχετικά αυτόνομο τρόπο τη διοίκηση της σύμπραξης αυτής.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΧΕΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ	ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ
ΟΙ ΣΤΟΧΟΙ	Απορρόφηση και κατανομή μιας χρηματοδοτικής συνεισφοράς	Κινητοποίηση τοπικών αρχών και φορέων
Η ΦΙΛΟΣΟΦΙΑ ΚΑΙ Η ΔΥΝΑΜΙΚΗ	Προτάσεις έργων και ενεργειών επιλέξιμων σε μια διαδικασία	Διεύρυνση της αναπτυξιακής βάσης
ΤΑ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	Υλοποίηση και εκπλήρωση στοχοθεσίας ενός προγράμματος	Καινοτομία και δυναμική
Η ΣΥΝΘΕΣΗ	Πολυσυλλεκτικότητα	Μελετημένη διεύρυνση βάσει στόχων, Αρχών και προτεραιοτήτων

Τα κριτήρια/ προϋποθέσεις που πρέπει να διακρίνουν το εταιρικό σχήμα προκειμένου εκ των προτέρων να διασφαλίζεται η εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία του είναι :

- ⊙ *Ρεαλισμός*
- ⊙ *Εμπειρία / Επάρκεια*
- ⊙ *Διαμόρφωση κοινής αντίληψης*
- ⊙ *Στρατηγικός σχεδιασμός*

- ⊙ *Υλοποίηση συναφών με τις προτεινόμενες δράσεις έργα*
- ⊙ *Συνειδητοποίηση του κοινού συμφέροντος*
- ⊙ *Ευελξία*
- ⊙ *Διαφάνεια σχέσεων*
- ⊙ *Ωρίμανση του Σχεδίου*
- ⊙ *Ικανοποιητική αντιπροσώπευση τοπικών κοινωνικών ομάδων*

Η ανάπτυξη του εταιρικού σχήματος στοχεύει :

- ⇒ στη δημιουργία μιας «δυναμικής» συνεργασίας για την αντιμετώπιση των κρίσιμων ζητημάτων που καταγράφονται στο ιστορικό κέντρο των Χανίων,
- ⇒ στην ενεργητική συμμετοχή όλων των εταίρων, στην υλοποίηση ενεργειών προς την κατεύθυνση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης, της διαφύλαξης του ιστορικού χαρακτήρα της Παλιάς Πόλης, της ανάδειξης της τοπικής ταυτότητας και του πολιτιστικού της πλούτου,
- ⇒ στη μεταφορά τεχνογνωσίας και καλών πρακτικών,
- ⇒ στη δημιουργία επιμέρους ουσιαστικών συνεργασιών εντός του θύλακα της Παλιάς Πόλης για την χωρίς εμπόδια και καθυστερήσεις υλοποίηση του Σχεδίου,
- ⇒ στη δημιουργία μηχανισμών πληροφόρησης, ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης του ευρύτερου κοινού.

Στο πλαίσιο των παραπάνω, με πρωτοβουλία του Δήμου Χανίων διαμορφώθηκε ένα ευρύ εταιρικό σχήμα που αποτελείται από τους εξής φορείς :

1. ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ (ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΕΤΑΙΡΟΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ Ο.Σ.Α.Α)

Ο Δήμος, ως οργανισμός πρωτοβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης, είναι το βασικό όργανο έκφρασης της λαϊκής κυριαρχίας, και αποτελεί θεμελιώδη θεσμό του δημοσίου βίου των Ελλήνων, όπως αυτός κατοχυρώνεται από τις διατάξεις του άρθρου 102 του Συντάγματος και του Ευρωπαϊκού Χάρτη Τοπικής Αυτονομίας που κυρώθηκε με το ν. 1850/1989 (ΦΕΚ 144Α'). Η λειτουργία του διέπεται από τα οριζόμενα στο νέο Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006) και τον εγκεκριμένο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών. Ο Δήμος διοικείται από το Δημοτικό Συμβούλιο, τη Δημαρχιακή Επιτροπή και τον Δήμαρχο. Επίσης, οι αποφάσεις του Δήμου εποπτεύεται, ως προς τον έλεγχο της νομιμότητας τους, από το Γενικό Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας. Επιπρόσθετα, οι δαπάνες του Δήμου υπάγονται σε προληπτικό έλεγχο της αρμόδιας Υπηρεσίας Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Οι υπηρεσίες του Δήμου Χανίων κατανέμονται στις εξής ενότητες :

Α. Γραφεία Δημοτικών Υπηρεσιών (Νομική Υπηρεσία, Γιατρός Εργασίας, Τεχνικός Ασφαλείας)

Β. Τμήματα Δημοτικών Υπηρεσιών (Πληροφορικής και Νέων Τεχνολογιών, Προγραμματισμού και Εσωτερικού Ελέγχου)

Γ. Διευθύνσεις Δημοτικών Υπηρεσιών (Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών, Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών Διεύθυνση Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Διεύθυνση Πολεοδομίας, Διεύθυνση Καθαριότητας, Διεύθυνση Δημοτικής Αστυνομίας)

Δ. Υπηρεσίες Υποστήριξης Δημάρχου (Γραφείο Δημάρχου, Ειδικοί Σύμβουλοι, Γραφείο Επικοινωνίας, Ιδιαίτερος Γραμματέας Δημάρχου, Γενικός Γραμματέας)

Σημειώνεται ότι ο Δήμος εφαρμόζει και διατηρεί Σύστημα Διαχειριστικής Επάρκειας.

2. 28^η ΕΦΟΡΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

Οι αρμοδιότητες της 28ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων καλύπτουν αφενός ζητήματα που αφορούν στην προστασία της κινητής και ακίνητης πολιτιστικής κληρονομιάς και αφετέρου στην εξυπηρέτηση αιτημάτων των πολιτών που σχετίζονται με την πολιτιστική κληρονομιά. Τα χωρικά και χρονικά όρια των αρμοδιοτήτων της καθορίζονται από τον νέο Οργανισμό λειτουργίας του Υπουργείου Πολιτισμού. Έτσι τα χωρικά της όρια καλύπτουν του Νομούς Ρεθύμνου και Χανίων, ενώ τα χρονικά την περίοδο από τον 4ο αιώνα μ.Χ. ως το 1830. Πιο συγκεκριμένα, στις αρμοδιότητες της Εφορείας, εντάσσονται κατά κύριο λόγο: ανασκαφικές έρευνες προς αποκάλυψη και διάσωση αρχαιοτήτων, αναστηλωτικές και στερεωτικές επί μνημείων, εργασίες ανάδειξης μνημείων και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου τους, εργασίες συντήρησης κινητών και ακινήτων μνημείων

(τοιχογραφιών, εικόνων, ξυλογλύπτων, βιβλίων, χειρογράφων, έργων σε μουσαμά, κεραμικών, μεταλλικών και υάλινων αντικειμένων, ψηφιδωτών, λίθινων κ.λ.π.), άσκηση προστασίας κινητών και ακινήτων μνημείων, λειτουργία αρχαιολογικών χώρων και μνημείων που είναι επισκέψιμα από το κοινό, διοργάνωση εκθέσεων για την προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής αρμοδιότητάς της, λειτουργία κατά τόπους αρχαιολογικών μουσείων και συλλογών, έλεγχος της καλής λειτουργίας αρχαιολογικών συλλογών που ανήκουν σε τρίτους, έλεγχος των αποφάσεων έγκρισης εργασιών σε περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, χορήγηση αδείας μελέτης, φωτογράφισης, κινηματογράφησης, αποτύπωσης, συντήρησης κινητών και ακινήτων μνημείων ή αρχαιολογικών χώρων που ανήκουν στην χωρική και χρονική της αρμοδιότητα, χορήγηση αδείας κατοχής κλπ.

3. ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (Δ.Ε.ΔΙ.Σ.Α.)

Η Δ.Ε.ΔΙ.Σ.Α. είναι Διαδημοτική Επιχείρηση - Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με πεδίο δράσης τη Διαχείριση των Στερεών Αποβλήτων. Ιδρύθηκε το 1993 έχει ως μετόχους οκτώ Δήμους, με βασικό μέτοχο τον Δήμο Χανίων. Διαθέτει αυξημένη εμπειρία σε Συστήματα διαλογής στην πηγή και συλλογή πόρτα – πόρτα και αριθμεί πολυετή συνεργασία (από το 2006) με το Δήμο Χανίων στην αποκομιδή απορριμμάτων γεγονός που μεταφράζεται σε εδραιωμένη συνεργασία και άριστες μεθόδους επικοινωνίας και επίλυσης προβλημάτων διαχείρισης. Εφαρμόζει σύστημα διαχειριστικής επάρκειας σε συμφωνία με το πρότυπο ΕΛΟΤ 1429 : 2008 με πεδίο εφαρμογής τεχνικά έργα (τύπος Α) και προμήθειες – υπηρεσίες (τύπος Β). Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών αποτελεί βασικό τμήμα της ΔΕΔΙΣΑ με αντικείμενο δράσης τη διεκπεραίωση όλων των τεχνικών θεμάτων της επιχείρησης, την τεκμηρίωση σε θέματα τεχνολογίας, ισχύουσας νομοθεσίας και διαχείρισης στερεών αποβλήτων. Σημαντικό έργο της Τεχνικής Υπηρεσίας είναι η εκπόνηση μελετών που αφορούν τις δραστηριότητες της επιχείρησης (τεχνοοικονομικές, σκοπιμότητας, βιωσιμότητας, μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων, προκαταρκτικές περιβαλλοντικές εκτιμήσεις και αξιολογήσεις κλπ.).

4. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΧΑΝΙΩΝ (Δ.Ε.Υ.Α.Χ.)

Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Χανίων (Δ.Ε.Υ.Α.Χ.) είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, με κοινωφελή - μη κερδοσκοπικό - χαρακτήρα, που σκοπό έχει: «τη μελέτη, κατασκευή, συντήρηση, εκμετάλλευση, διοίκηση και λειτουργία των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης, ακαθάρτων και όμβριων, καθώς και μονάδων επεξεργασίας υγρών αποβλήτων της περιοχής Χανίων». Υδροδοτεί τον Δήμο Χανίων, ορισμένους καταναλωτές στα όρια του που διαμένουν σε άλλους Δήμους και μεγάλες στρατιωτικές μονάδες του νομού Χανίων. Η επιχείρηση παρέχει επίσης υπηρεσίες αποχέτευσης και εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, που είναι από τις πιο σύγχρονες. Επίσης στα πλαίσια της διαμόρφωσης περιβαλλοντικής συνείδησης στους κατοίκους των Χανίων έχει αναλάβει μια σειρά δράσεων ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης. Η Επιχείρηση διαθέτει Σύστημα Διαχειριστικής Επάρκειας.

5. ΚΕΝΤΡΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ (Κ.Α.Μ.)

Το Κ.Α.Μ – Μεγάλο Αρσενάλι είναι Δημοτική Επιχείρηση του Δήμου Χανίων που ιδρύθηκε το 1996 με στόχο από τη μια να ευαισθητοποιήσει το κοινό στην επίδραση που έχει η αρχιτεκτονική στη ζωή και την ευτυχία και από την άλλη να προωθήσει επιστημονικές ανταλλαγές διευκολύνοντας τη συνεργασία με ανάλογους φορείς στην Ελλάδα και τη Μεσόγειο. Στενάζεται από τον Μάιο του 2002 στο Μεγάλο Αρσενάλι και διοργανώνει δραστηριότητες πολιτισμού υψηλής στάθμης όπως σεμινάρια, συνέδρια, διαλέξεις, διεθνείς εκθέσεις σε θέματα αρχιτεκτονικής και διαχείρισης χώρου σε συνεργασία με σημαντικούς φορείς όπως π.χ. την Ανωτάτη Σχολή Καλών Τεχνών, το Ινστιτούτο Γκαίτε, το Γαλλικό Ινστιτούτο, το Ελληνικό Ινστιτούτο Αρχιτεκτονική, Ορχήστρα των Χρωμάτων κ.α. Γενικότερα οι τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται είναι : Γεγονότα αρχιτεκτονικής, αρχιτεκτονική και ιστορία, αρχιτεκτονική : θεωρία και πράξη, αρχιτεκτονική και παιδεία, αρχιτεκτονική και media, διερεύνηση της μεσογειακής ταυτότητας, η διάσταση του χώρου στις άλλες τέχνες. Το ΚΑΜ έχει πλέον καθιερωθεί ως ένας δραστήριος και αξιόπιστος φορέας πολιτισμού με ακτινοβολία που ξεπερνά τα Ελληνικά σύνορα, μετατρέποντας μια τοπική προσπάθεια σε έναν θεσμό με ιδιαίτερα δυναμική προοπτική.

6. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ (Κ.Ε.ΔΗ.Χ.) – ΠΡΩΗΝ (ΔΗ.Π.Ε.Χ.)

Η Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Χανίων (Κ.Ε.ΔΗ.Χ) ιδρύθηκε το 2009 έπειτα από τη μετατροπή της Αμιγούς Δημοτικής Επιχείρησης του Δήμου Χανίων με την επωνυμία «Δημοτική Πολιτιστική Επιχείρηση (ΔΗ.Π.Ε.Χ)» σε Κοινωφελή Επιχείρηση. Η επιχείρηση δραστηριοποιείται στους τομείς Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, Παιδείας και Πολιτισμού. Γενικότερα, σκοποί της Επιχείρησης είναι :

- Η εφαρμογή πολιτικών-δράσεων υποστήριξης και κοινωνικής φροντίδας της βρεφικής, παιδικής και τρίτης ηλικίας.
- Η υλοποίηση ή η συμμετοχή σε ολοκληρωμένα τοπικά σχέδια και προγράμματα για την ανάπτυξη πολιτικών απασχόλησης, καθώς και η προώθηση της επιχειρηματικότητας μέσα από συμβουλευτικές δράσεις.
- Η στήριξη, διάδοση και ανάπτυξη της καλλιτεχνικής παιδείας, της πνευματικής δημιουργίας και δραστηριότητας, με την ανάπτυξη των δημιουργικών ικανοτήτων στο χορό, τη μουσική, στο θέατρο, τον κινηματογράφο και τις εικαστικές τέχνες.
- Η διαχείριση χώρων κοινωνικών και πολιτιστικών λειτουργιών.
- Η προβολή του πολιτιστικού τουρισμού.

7. ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (Ο.ΔΗ.ΚΟΙ.Π.)

Ο Ο.ΔΗ.ΚΟΙ.Π είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου του Δήμου Χανίων. Συστάθηκε τον Φεβρουάριο του 1996 με σκοπό :

- την υλοποίηση της Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου σε θέματα κοινωνικής προστασίας και προαγωγής της σωματικής και ψυχικής υγείας,
- τον σχεδιασμό και την καταπολέμηση του κοινωνικού αποκλεισμού ευάλωτων ομάδων του πληθυσμού,
- την προώθηση προγραμμάτων στήριξης της ενότητας της οικογένειας,
- την προώθηση της επικοινωνίας και της συνεργασίας με φορείς του εσωτερικού και του εξωτερικού και υπηρεσίες όλων των βαθμίδων που ασκούν κοινωνικό έργο,
- την προώθηση προγραμμάτων και πρωτοβουλιών που θα στοχεύουν στην ανάπτυξη της κοινωνικής αλληλεγγύης.

Προκειμένου να υλοποιήσει τις ποικίλες δραστηριότητές του έχει διαχωριστεί σε δύο διευθύνσεις : Διεύθυνση της Κοινωνικής Υπηρεσίας με προγράμματα που απευθύνονται στην οικογένεια, το παιδί, τον έφηβο, τα άτομα της Τρίτης ηλικίας, τα άτομα με αναπηρία και στη Διεύθυνση των Δημοτικών Παιδικών Σταθμών.

8. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗ ΧΑΝΙΩΝ

Με τη λειτουργία της Δημοτικής Πινακοθήκης ο Δήμος Χανίων δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα του πολιτισμού. Η πινακοθήκη επιδιώκει να αποτελέσει ένα σύγχρονο μουσειακό χώρο, αλλά και χώρο προστασίας και διάσωσης του πολιτισμού με την ευρεία έννοια. Στόχος της είναι να μετατραπεί σε ένα χώρο δηλαδή σύγχρονο όπου οι διάφοροι τομείς της Τέχνης, της Επιστήμης και του Λόγου θα μπορούν να συνυπάρξουν αναζητώντας ο ένας τη συνδρομή του άλλου ώστε να γίνει εφικτή η υλοποίηση στόχων και οραμάτων που ο καθένας από αυτούς τους τομείς της εκδήλωσης του ανθρώπινου πνεύματος μπορεί να προσφέρει στο κοινωνικό σύνολο.

9. ΙΣΤΟΡΙΚΗ, ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ (ΙΛΑΕΚ)

Η Εταιρεία ιδρύθηκε ως επιστημονικό σωματείο το 1968 στα Χανιά, όπου και η έδρα της, με την επωνυμία "Ιστορική, Λαογραφική & Αρχαιολογική Εταιρεία Δυτικής Κρήτης".

Ως "Ιστορική, Λαογραφική και Αρχαιολογική Εταιρεία Κρήτης" (Ι.Λ.Α.Ε.Κ.), που είναι η σημερινή της επωνυμία, λειτουργεί από το 1981. Σκοποί της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι:

- Η μελέτη και διάδοση της Ιστορίας της Κρήτης.
- Η ανεύρεση, συλλογή, συντήρηση, διαφύλαξη, αναστήλωση, επισκευή και επιστημονική έρευνα των μνημείων της αρχαιότητας που βρίσκονται στην Κρήτη συμπεριλαμβανομένων και των Χριστιανικών, Βυζαντινών, Ενετικών και λοιπών μνημείων.
- Η μελέτη του βίου των Αρχαίων Κρητών και η εξερεύνηση της Βυζαντινής και Μεσαιωνικής Ιστορίας, Αρχαιολογίας και τέχνης.
- Η τόνωση του ενδιαφέροντος υπέρ της Ιστορίας, Αρχαιολογίας, λαογραφίας και τέχνης της Κρήτης.

Για την πραγματοποίηση των παραπάνω, η Εταιρεία προβαίνει κυρίως σε ιστορικές έρευνες, ανασκαφές, μουσειακές κι άλλες σχετικές εργασίες, όπως και σε επιστημονικές διαλέξεις, ανακοινώσεις και εκδρομές,

λειτουργεί βιβλιοθήκη στα γραφεία της, φροντίζει την έκδοση ιστορικών ή και αρχαιολογικών βιβλίων, περιοδικών και διατριβών και ενθαρρύνει κάθε επιστημονική εργασία συναφή προς τους σκοπούς της.

Πέρα των παραπάνω εταιρών που θα έχουν ενεργή συμμετοχή και ρόλο στην εφαρμογή του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Αστικής Ανάπτυξης με την υλοποίηση συγκεκριμένων δράσεων, στο εταιρικό σχήμα κρίθηκε σκόπιμο να συμπεριληφθούν και φορείς οι οποίοι θα έχουν επικουρικό, συμβουλευτικό / υποστηρικτικό ρόλο παρέχοντας πληροφορίες και δίδοντας κατευθύνσεις βάσει της τεχνογνωσίας και εμπειρίας τους σε συγκεκριμένες δράσεις και έργα. Τέτοιοι φορείς είναι το **Πυροσβεστικό Σώμα Χανίων**, το **Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο**.

Το εταιρικό σχήμα αποτελείται από φορείς – εταιρούς που διαδραματίζουν σημαντικό ρόλο στην οικονομική, πολιτιστική και κοινωνική ζωή της Παλιάς Πόλης και γενικότερα των Χανίων, έχουν να επιδείξουν αξιόλογη δράση και πολύχρονη εμπειρία ο καθένας στα θεματικά πεδία που εξειδικεύεται και είναι αποδεκτοί από την τοπική κοινωνία. Ακόμη, χαρακτηρίζονται από διορατικότητα, καινοτομική δράση και διασύνδεση με άλλους φορείς σε τοπικό, εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο στοιχείο ιδιαίτερα κρίσιμο, καθώς μπορούν να μεταφέρουν τεχνογνωσία και καλές πρακτικές στο πλαίσιο του σχεδιασμού και της υλοποίησης του ΟΣΑΑ. Ακόμη θα υπάρχει συνεργασία με όλους τους τοπικούς φορείς της Παλιάς Πόλης.

Στον πίνακα που ακολουθεί περιγράφεται ο ρόλος του κάθε φορέα στο πλαίσιο υλοποίησης του Σχεδίου.

A/A	ΦΟΡΕΑΣ	ΡΟΛΟΣ ΦΟΡΕΑ	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ/ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1	Δήμος Χανίων	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Συντονιστής Εταίρος ▪ Φορέας Υποβολής ΟΣΑΑ ▪ Δικαιούχος ▪ Φορέας λειτουργίας 	Αριστείδης Παπαδογιάννης Αντιδήμαρχος Χανίων
2	28 ^η Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Μέλος εταιρικού σχήματος ▪ Εποπτεύουσα Αρχή ▪ Φορέας λειτουργίας 	Μαριάνθη Αγγελάκη Υπάλληλος
3	Διαδημοτική Επιχείρηση Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Μέλος εταιρικού σχήματος ▪ Φορέας υποστήριξης ▪ Δικαιούχος ▪ Φορέας λειτουργίας 	Θεοχαρούλα Μυλωνάκη Πρόεδρος Δ.Σ.
4	Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Χανίων	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Μέλος εταιρικού σχήματος ▪ Φορέας υποστήριξης 	Δημήτρης Βιριράκης Γενικός Διευθυντής
5	Κέντρο Αρχιτεκτονικής Μεσογείου	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Μέλος εταιρικού σχήματος ▪ Φορέας υποστήριξης ▪ Φορέας λειτουργίας 	Σταύρος Βιρβιδάκης Μέλος Δ.Σ.
6	Κοινωφελής Επιχείρηση Δήμου Χανίων	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Μέλος εταιρικού σχήματος ▪ Φορέας υποστήριξης ▪ Φορέας λειτουργίας 	Γεώργιος Βούρβαχης Πρόεδρος ΔΣ
7	Κοινωνικός Οργανισμός Δημοτικής Κοινωνικής Πολιτικής	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Μέλος εταιρικού σχήματος ▪ Φορέας υποστήριξης ▪ Φορέας λειτουργίας 	Ευάγγελος Σαματάς Πρόεδρος ΔΣ
8	Ιστορική, Λαογραφική και Αρχαιολογική Εταιρεία Κρήτης	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Μέλος εταιρικού σχήματος ▪ Φορέας υποστήριξης 	Σταυρούλα Μαρκουλάκη Αντιπρόεδρος ΔΣ

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Φορέας λειτουργίας 	
9	Δημοτική Πινακοθήκη	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Μέλος εταιρικού σχήματος ▪ Φορέας υποστήριξης ▪ Φορέας λειτουργίας 	Μανώλης Αλιφιεράκης Πρόεδρος Δ.Σ.
10	Πυροσβεστικό Σώμα Χανίων	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Φορέας υποστήριξης 	Αντώνιος Πρωτοπαπαδάκης Επ/γός (9953)
11	Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Φορέας υποστήριξης 	Αριστείδης Παπαδογιάννης Πρόεδρος Δ.Σ.

Επεξήγηση όρων :

- Δικαιούχος : φορέας που υλοποιεί δράση και διαθέτει Διαχειριστική Επάρκεια
- Μέλος εταιρικού σχήματος : φορέας που συμμετέχει στην εταιρική σύνθεση
- Φορέας υποστήριξης : φορέας του εταιρικού σχήματος που στηρίζει τον Συντονιστή στην υλοποίηση του Σχεδίου
- Φορέας λειτουργίας : φορέας που αναλαμβάνει τη λειτουργία έργου / δράσης

8.2. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΟΣΑΑ

Το διοικητικό σχήμα του εταιρικού σχήματος αποτελείται από τον επικεφαλής - Συντονιστή Εταίρο του Σχήματος και την Τοπική Συντονιστική Επιτροπή.



Αναλυτικότερα :

Συντονιστής

Συντονιστής του εταιρικού σχήματος θα είναι ο Δήμος Χανίων και θα φέρει την ευθύνη για:

- ⇒ τη σύνταξη και την υποβολή από τους Δικαιούχους των Τεχνικών Δελτίων Πράξεων,
- ⇒ την παρακολούθηση της υλοποίησης των πράξεων συμπεριλαμβανομένων των δελτίων προόδου που υποβάλλονται στην ΕΔΑ,
- ⇒ την παρακολούθηση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του ΟΣΑΑ,
- ⇒ την πλήρη εικόνα των έργων που υλοποιούνται, διατηρώντας συνεχή επικοινωνία με τους Δικαιούχους και με τους αναδόχους των πράξεων, και την ενημέρωση της ΕΔΑ για ό,τι σχετικό ζητηθεί αναφορικά με την πορεία υλοποίησης των πράξεων αποτελώντας τον «σύνδεσμο» μεταξύ της ΕΔΑ και των Δικαιούχων,
- ⇒ την ενημέρωση του εταιρικού σχήματος για τα αναγκαία έγγραφα και τις σχετικές οδηγίες της ΕΔΑ για την παρακολούθηση των πράξεων, του φυσικού αλλά και του χρηματοοικονομικού αντικειμένου,
- ⇒ το συντονισμό των επαφών μεταξύ των μελών του εταιρικού σχήματος όπου απαιτείται,
- ⇒ τη σύνταξη της ετήσιας έκθεσης προόδου την οποία αποστέλλει προς ενημέρωση στη Συντονιστική Επιτροπή, το Δημοτικό Συμβούλιο και την ΕΔΑ.
- ⇒ τις ενέργειες των διαβουλεύσεων και της επικοινωνίας (προβολή / διάχυση) του Σχεδίου.

Το ρόλο του Συντονιστή του ΟΣΑΑ αναλαμβάνει με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων (αρ. αποφ. 437/21/06/2010) ο κος Αντώνης Μυλωνάς, προϊστάμενος του Γραφείου της Παλιάς Πόλης και αναπληρωτής αυτού ορίζεται με την ίδια απόφαση η κα Ιφιγένεια Νικολοζάκη, υπάλληλος του Τμήματος Προγραμματισμού και Εσωτερικού Ελέγχου του Δήμου Χανίων.

Για την άσκηση των αρμοδιοτήτων και καθηκόντων του παρέχεται στον Συντονιστή και στον Αναπληρωτή του κάθε δυνατή υποστήριξη από το σύνολο των εταιρών προκειμένου να ασκεί απρόσκοπτα το έργο του και να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του.

Τοπική Συντονιστική Επιτροπή (ΤΣΕ)

Η Τοπική Συντονιστική Επιτροπή αποτελείται από έναν (1) εκπρόσωπο από κάθε εμπλεκόμενο φορέα του εταιρικού σχήματος και αναλαμβάνει τη συνολική παρακολούθηση του Σχεδίου από κοινού με το Δήμο (Συντονιστή). Η ΤΣΕ θα συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα (πχ. ανά εξάμηνο) και τυχόν έκτακτα για την παρακολούθηση της πορείας του Σχεδίου και για τη λήψη αποφάσεων. Η ΤΣΕ μπορεί να συγκαλείται σε συνεδρίαση μετά από πρόσκληση του εκπροσώπου του Συντονιστή Φορέα. Η θεματολογία των συνεδριάσεων γνωστοποιείται στα μέλη της προ της συνεδρίασης. Ενδεικτικά στις συνεδριάσεις :

- ⇒ Παρουσιάζεται η εξέλιξη της δράσης που υλοποιεί κάθε δικαιούχος.
- ⇒ Αναφέρονται τυχόν προβλήματα κατά την υλοποίηση της δράσης.
- ⇒ Αναφέρονται οι λύσεις που επιλέχθηκαν ή προτίθεται να επιλεγούν.
- ⇒ Κατατίθενται απόψεις ώστε να επιτυγχάνεται η καλύτερη δυνατή αξιοποίηση και διάχυση της τεχνογνωσίας από κάθε εταίρο.
- ⇒ Προωθούνται λύσεις στα προβλήματα που προκύπτουν και τα οποία έχουν ήδη αντιμετωπιστεί επιτυχώς από κάποιους εταίρους.
- ⇒ Επιλέγονται καλές πρακτικές μέσα από υλοποιούμενες δράσεις και διαχέεται η πληροφόρηση.
- ⇒ Γνωμοδοτεί για την επικαιροποίηση και τις τυχόν τροποποιήσεις του σχεδίου.
- ⇒ Γνωμοδοτεί για την ετήσια και τελική έκθεση προόδου του σχεδίου κλπ.

8.3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Τη διαχείριση, παρακολούθηση και αξιολόγηση του Σχεδίου θα αναλάβει ο Δήμος Χανίων ο οποίος αποτελεί και τον Συντονιστή του Εταιρικού Σχήματος. Οι διαδικασίες βάσει των οποίων θα πραγματοποιούνται οι παραπάνω ενέργειες είναι εκείνες οι οποίες τηρούνται στο πλαίσιο όλων των συγχρηματοδοτούμενων έργων, καθώς και εκείνες που περιγράφονται από το Σύστημα Διαχειριστικής Επάρκειας που εφαρμόζει ο Δήμος Χανίων. Επιπλέον στοιχείο το οποίο υπογραμμίζει και εξασφαλίζει εκ προοιμίου την ομαλή διαχείριση του ΟΣΑΑ είναι η επιτυχής υλοποίηση του προηγούμενου Επιχειρησιακού Προγράμματος Ολοκληρωμένης Παρέμβασης Αστικής Ανάπτυξης (περιοχή Σπλάντζας) στα πλαίσια του ΠΕΠ Κρήτης 2000 -2006 (Γ' ΚΠΣ), καθώς και η κεκτημένη τεχνογνωσία και εμπειρία του Δήμου στην υλοποίηση και διαχείριση συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Αναφορικά με τους υπόλοιπους φορείς του εταιρικού σχήματος, θα συνδράμουν με κάθε πρόσφορο τρόπο και μέσο στη διαδικασία αυτή και θα υποστηρίξουν τις προσπάθειες του Δήμου.

Ειδικότερα για την ορθή υλοποίηση και παρακολούθηση του Σχεδίου θα τηρείται φάκελος για κάθε έργο και υποέργο με στοιχεία τεκμηρίωσης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου όπως :

Στοιχεία τεκμηρίωσης φυσικού αντικειμένου

- Ορισμοί αρμόδιων οργάνων - επιτροπών - προσώπων
- Αποφάσεις - εγκρίσεις - άδειες από αρμόδιες αρχές
- Στοιχεία εργοταξίου και ημερολογίου έργου (όπου απαιτείται)
- Εκθέσεις πιστοποίησης εκτέλεσης φυσικού αντικειμένου (αποτελέσματα και εκθέσεις ποσότητας και ποιότητας εκτελεσθέντος φυσικού αντικειμένου)
- Στοιχεία ελέγχων χρονοδιαγράμματος -εκθέσεις
- Στοιχεία παρακολούθησης τήρησης κανόνων δημοσιότητας από ανάδοχο
- Αποφάσεις - εγκρίσεις - βεβαιώσεις από αναθέτουσα αρχή
- Αλληλογραφία υπηρεσίας - αναδόχου - τρίτων επί θεμάτων εκτέλεσης φυσικού αντικειμένου
- Στοιχεία επίλυσης διαφορών μεταξύ αναθέτουσας αρχής και

**Στοιχεία τεκμηρίωσης
οικονομικού αντικειμένου**

- αναδόχου
- Αλληλογραφία υπηρεσίας - αναδόχου - τρίτων επί θεμάτων επίλυσης διαφορών
 - Στοιχεία τήρησης χωριστής λογιστικής μερίδας
 - Στοιχεία τήρησης τραπεζικού λογαριασμού
 - Έγγραφο ορισμού υπολόγου
 - Στοιχεία πληρωμής προκαταβολών
 - Στοιχεία τμηματικών πληρωμών (εγκεκριμένες πιστοποιήσεις τμηματικών πληρωμών / εγκεκριμένα παραδοτέα εργασιών, εντολές πληρωμής, δικαιολογητικά αναδόχου απαιτούμενα για είσπραξη αμοιβών κλπ.)
 - Αντίγραφα επιταγών τμηματικών πληρωμών ή άλλα παραστατικά καταβολής αμοιβής αναδόχου
 - Στοιχεία παραγωγής εσόδων κατά τη διάρκεια υλοποίησης της πράξης
 - Αποφάσεις - εγκρίσεις επί άλλων θεμάτων αποζημιώσεων
 - Έγγραφα - Αναφορές - Εκθέσεις οικονομικού περιεχομένου
 - Αλληλογραφία υπηρεσίας - αναδόχου - τρίτων επί θεμάτων οικονομικού περιεχομένου

Για την παρακολούθηση των έργων ο Δήμος τηρεί συγκεκριμένα (τυποποιημένα) έντυπα τα οποία είναι :

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΕΡΓΩΝ – ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Έντυπο: Χρονοδιάγραμμα έργου

Έντυπο: Συγκρότηση και αρμοδιότητες ομάδας έργου

Έντυπο: Μηνιαία συνοπτική επιμέτρηση εκτελεσθέντων εργασιών

Έντυπο: Μηνιαίο Δελτίο Παρακολούθησης Υποέργου

Έντυπο: Τριμηνιαίο Δελτίο Έργου/Υποέργου

Έντυπο: Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου

Έντυπο: Πρόγραμμα Δοκιμών & Ελέγχων

Έντυπο: Πιστοποίηση εργασιών

Έντυπο: Χαρακτηρισμός φυσικού εδάφους

Έντυπο: Πρωτόκολλο παραλαβής αφανών εργασιών

Έντυπο: Διαχωρισμός εργασιών ανά τρίμηνο εκτέλεσης για τον υπολογισμό της αναθεώρησης

Έντυπο: Διοικητικά έγγραφα επικοινωνίας μεταξύ Ο.Τ.Α. και Δ.Α

Ακόμη για την παρακολούθηση συνολικά του ΟΣΑΑ θα συμπληρώνονται εξαμηνιαίες και ετήσιες εκθέσεις προόδου με τη συνδρομή όλων όσων υλοποιούν έργο.

Για την ηλεκτρονική παρακολούθηση των έργων χρησιμοποιείται το Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα, ενώ έχει σχεδιαστεί και θα αρχίσει άμεσα να χρησιμοποιείται και custom made εφαρμογή (excel) «Παρακολούθηση Έργων» που δημιούργησε το Τμήμα Πληροφορικής & Νέων Τεχνολογιών για το σκοπό αυτό. Στο πρόγραμμα καταγράφονται όλα τα στοιχεία που απαιτούνται προκειμένου να υπάρχει ανά πάσα στιγμή πληροφόρηση, και εποπτεία της εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου.

Στα τεχνικά έργα, η παρακολούθηση και πιστοποίηση της υλοποίησης γίνεται από τον επιβλέποντα μηχανικό, ο οποίος, σύμφωνα με την 22/09 απόφαση Αντιδημάρχου, ορίζεται με απόφαση Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης του έργου.

Για την οικονομική διαχείριση του Δήμου Χανίων (και των έργων που εκτελεί) αρμόδια είναι η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών και συγκεκριμένα τα τμήματα Προσόδων, Δαπανών και Δημοτικού Ταμείου. Τηρείται κλαδικό λογιστικό σύστημα (διπλογραφικό), ενώ υπάρχει ίδια ταμειακή υπηρεσία. Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών είναι πλήρως μηχανογραφημένη και χρησιμοποιεί λογισμικό της εταιρείας Alphaware.

Τα τυποποιημένα έντυπα τα οποία χρησιμοποιούνται για την οικονομική διαχείριση των έργων είναι :

- ⇒ Έντυπο : Έκθεση Ανάλυσης Δαπάνης
- ⇒ Έντυπο.: Χρηματικό Ένταλμα Πληρωμής

Ως προς τις διαδικασίες ελέγχου και παραλαβής έργων ισχύουν τα εξής :

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών λαμβάνοντας υπόψη το χρονοδιάγραμμα κάθε έργου καθορίζει τις φάσεις εξέλιξης του έργου ή της χρονικές περιόδους όπου θα πραγματοποιείται πιστοποίηση του φυσικού αντικείμενου.

Ο επιβλέπων μηχανικός του παρακολουθεί άμεσα την εξέλιξη της υλοποίησης του έργου και σε καθορισμένες χρονικές περιόδους προβαίνουν σε επιτόπιο έλεγχο πιστοποίησης του φυσικού αντικείμενου και των παραδοτέων. Στη συνέχεια, και ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, βεβαιώνει εγγράφως την υλοποίηση τμήματος ή του συνόλου του έργου, με βάση τα στοιχεία τεκμηρίωσης (αναλυτικές επιμετρήσεις, έντυπα πιστοποιήσεων, ποιοτικές και ποσοτικές παραλαβές κ.α.). Ακόμη, ελέγχεται κατά πόσο το φυσικό αντικείμενο που ολοκληρώθηκε είναι σύμφωνο με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

Ο φάκελος του έργου συμπληρώνεται με ευθύνη του επιβλέποντα με τα αναγκαία έγγραφα που τεκμηριώνουν την πιστοποίηση του πραγματοποιηθέντος φυσικού αντικείμενου. Επίσης, ενημερώνεται με εκθέσεις ελέγχου, εισηγήσεις διορθωτικών ενεργειών και τα αντίστοιχα Μηνιαία και Τριμηνιαία Δελτία για κάθε έργο την Προϊσταμένη Αρχή, τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, το Τμήμα Προγραμματισμού και Εσωτερικού Ελέγχου και τη Διαχειριστική Αρχή.

Σε περίπτωση μη τήρησης ή ελλιπούς τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου, ο Επιβλέπων μεριμνά για την έγκαιρη ενημέρωση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και της Προϊσταμένης Αρχής, έτσι ώστε αυτές να προβούν σε συστάσεις προς τον Ανάδοχο ή την επιβολή των αντίστοιχων διοικητικών πράξεων.

Τα έντυπα που χρησιμοποιούνται για το σκοπό αυτό είναι τα εξής :

- ⇒ Έντυπο : Πιστοποίηση εργασιών
- ⇒ Έντυπο: Χαρακτηρισμός φυσικού εδάφους
- ⇒ Έντυπο: Πρωτόκολλο παραλαβής αφανών εργασιών
- ⇒ Έντυπο: Διαχωρισμός εργασιών ανά τρίμηνο εκτέλεσης για τον υπολογισμό της αναθεώρησης

Ως προς τον ανασχεδιασμό του ΟΣΑΑ σε περίπτωση που αυτό απαιτηθεί θα υποβάλλεται προς την ΕΔΑ τεκμηριωμένο αίτημα για τις αναγκαίες τροποποιήσεις.

Η αξιολόγηση του ΟΣΑΑ θα πραγματοποιείται μέσα από το Σύστημα Δεικτών που ορίζονται σε κάθε δράση.

Δώστε στοιχεία για τις προτεινόμενες διαδικασίες διαχείρισης, παρακολούθησης, αξιολόγησης και ανασχεδιασμού του ΟΣΑΑ σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος ΙΙΙ

Χανιά 28 Ιουνίου 2010

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ