



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Πληρ: Ελευθερία Πλατσάκη  
Δ/ση: Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης, Τ.Κ. 73135  
Τηλ: 28213 41756 εσωτ.8 Fax: 2821341763 -28210 93300  
[www.chania.gr](http://www.chania.gr), e-mail:[eplatsaki@chania.gr](mailto:eplatsaki@chania.gr)

Χανιά ,19/05/2015

Αριθμ. Πρωτ: 27470

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την ενοικίαση προκατασκευασμένων αναψυκτηρίων του Δήμου Χανίων

### Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 4049/2012 (ΦΕΚ 35/23-02-2012, Τ. Α') περί παραχώρησης κυριότητας Αγ. Αποστόλων στο Δήμο Χανίων.
2. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.06.2006, Τεύχος Α') περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
5. Την αριθμ. 155/2001 και την 514/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στον Κανονισμό παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων του Καλλικρατικού Δήμου Χανίων καθώς και την 107/2013 απόφαση συμπλήρωσης.
6. Την αριθμ. 338/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του καθορισμού των τιμών εκκίνησης μισθωμάτων αναψυκτηρίων έτους 2015.
7. Την αριθμ. 337/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης διενέργειας δημοπρασίας.
8. Την αριθμ 429 /2015 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης όρων δημοπρασίας.
9. Την υπ' αρ. 284 / 01-09-2014 απόφαση Δημάρχου Χανίων περί Ορισμού Αντιδημάρχων και Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Χανίων κ. Αλεξανδράκη Νεκτάριο.

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια ανοικτή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία στις 29 Μαΐου 2015, ημέρα και ώρα από 9:30 έως 10:00 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Οικονομικής Επιτροπής, στο

**Δημαρχείο Χανίων (αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου), Κυδωνίας 29, Χανιά, Τ.Κ. 73135, για την ενοικίαση προκατασκευασμένων αναψυκτηρίων του Δήμου Χανίων.**

## **ΑΡΘΡΟ 1°**

### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ – ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

α) Τα επτά (7) αναψυκτήρια προς δημοπράτηση είναι ιδιοκτησίας Δήμου Χανίων, είναι τοποθετημένα περιμετρικά της παραλίας σε χώρο του οποίου η κυριότητα έχει περιέλθει στο Δήμο Χανίων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 4049/2012 (ΦΕΚ 35/23-02-2012 Τ. Α')

β) Είναι προκατασκευασμένα και δεν απαιτείται οικοδομική άδεια.

Αναλυτικά τα αναψυκτήρια ανά τοποθεσία με τα ελάχιστα όρια προσφοράς (τιμές εκκίνησης), είναι τα εξής:

<b>ΑΚΙΝΗΤΟ</b>	<b>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ</b>	<b>ΕΜΒΑ ΔΟΝ</b>	<b>ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΕΗ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΝΕΡΟΥ</b>	<b>ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</b>
ΑΚ8	ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ	27	5,16 * 5,16	53514033	00003636	12.500,00
ΑΚ9	ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ	27	5,16 * 5,16	53607706	07/7137	15.000,00
ΑΚ10	ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ	27	5,16 * 5,16	53607705	2013/0289	12.500,00
ΑΚ11	ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΚΟΛΠΙΣΚΟΣ	27	5,16 * 5,16	53610511	2013-0572	12.500,00
ΑΚ12	ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΚΟΛΠΙΣΚΟΣ	27	5,16 * 5,16	53607707	ΔΝΚ0602	12.500,00
ΑΚ13	ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΚΟΛΠΙΣΚΟΣ	27	5,16 * 5,16	53607704	FA156545-08	15.000,00
ΑΚ14	ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΔΥΤΙΚΟΣ ΚΟΛΠΙΣΚΟΣ	27	5,16 * 5,16	53610459	00003550	12.500,00

Οι χώροι όπου βρίσκονται τοποθετημένα τα αναψυκτήρια του Δήμου απεικονίζονται σε απόσπασμα χάρτου στο Παράρτημα της παρούσας.

## **ΑΡΘΡΟ 2°**

### **ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την

προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο.

Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη & και από τον εγγυητή του. Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1ε, άρθρου 72, Ν. 3852/2010).

### **ΑΡΘΡΟ 3°**

#### **ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Με τις παρούσες συνθήκες η χρονική διάρκεια της μίσθωσης (παραχώρησης) καθορίζεται για την τουριστική περίοδο 2015 και συγκεκριμένα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31 Οκτωβρίου 2015, εφόσον τηρηθούν από τον εκάστοτε πλειοδότη απολύτως όλοι οι όροι της προκήρυξης, με δικαίωμα παράτασης έως 20 Μαρτίου 2016 με μίσθωμα το οποίο θα ισούται με ποσοστό 40% επί της τιμής πλειοδοσίας του μετά από εκδήλωση ενδιαφέροντος από τον/τους αντίστοιχο/ους μισθωτή/ες έως τις 30/09/2015 .

### **ΑΡΘΡΟ 4°**

#### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

Ο μισθωτής υποχρεούται στην έκδοση εντός τριάντα (30) ημερών της απαιτούμενης κατά νόμο άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, σύμφωνης με την ισχύουσα σύμβαση μίσθωσης και την προσκόμιση εντός δέκα (10) ημερών βεβαίωσης για την λειτουργία ταμειακής μηχανής.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί την καθαριότητα τόσο του αναψυκτηρίου του όσο και του χώρου έξω και πέριξ αυτού καθώς και των δημόσιων τουαλετών που εξυπηρετούν την περιοχή δραστηριότητας του, με δική του ευθύνη και έξοδα. Απαγορεύεται η τοποθέτηση άλλων κατασκευών, η εναπόθεση πραγμάτων, εμπορευμάτων ή άλλων αντικειμένων έξω από το αναψυκτήριο του. Η χρήση χώρου πέρα του αναψυκτηρίου, άνευ άδειας του Δήμου, αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση (ο μισθωτής) πριν από την υπογραφή της σύμβασης όπου με μόνη την συμμετοχή του στο διαγωνισμό τεκμαίρεται ότι είναι της απολύτου αρεσκείας του και δε υπάρχουν πραγματικά ελαττώματα , συνεπώς δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση μισθωμάτων ούτε σε λύση της μίσθωσης.

Τόσο κατά την παραλαβή του ακινήτου από τον μισθωτή όσο και κατά την παράδοση του αναψυκτηρίου κατά την λήξη της μίσθωσης θα συντάσσεται και υπογράφεται πρωτόκολλο παράδοσης/παραλαβής από τα συμβαλλόμενα μέρη (Δήμο και μισθωτή), στο οποίο θα καταγράφονται και οι τυχόν βλάβες ή φθορές του μισθίου.

Μετά την λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών να απομακρυνθεί και να παραδώσει το αναψυκτήριο στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, ειδάλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τους μισθωτές και η αποκατάστασή τους θα γίνει με επίβλεψη του Δήμου. Συνομολογείται ρητά ότι η άρνηση του μισθωτή να αποκαταστήσει τις ζημιές αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες που επέρχονται από αυτή.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στον εκμισθωτή Δήμο Χανίων τη χρήση του ακινήτου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μίσθωσης ή κατά την για οποιαδήποτε αιτία λύση της όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση της χρήσης καταβάλλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση και ποινική ρήτρα ποσό ίσο με το 1/3 του συνολικού μισθώματος για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει γνώση του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων (απόφαση 155/2001 , 514/2011 και 107/2013 Δ.Σ.) και να τηρεί τις υποχρεώσεις του ως μισθωτής όπως αυτές ορίζονται στον εν λόγω κανονισμό. Ο περιβάλλον χώρος αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου και δεν επιτρέπεται η χρήση .Τυχόν κατάληψη του περιβάλλοντος χώρου με τραπεζοκαθίσματα , εξέδρες , ψυγεία κλ.π. κινητά αντικείμενα είναι αυθαίρετη .Ο γεινιαζών αιγιαλός δεν διατίθεται για εκμετάλλευση στα προς ενοικίαση αναψυκτήρια. Η αυθαίρετη κατάληψη του δε, είναι λόγος άμεσης καταγγελίας της σύμβασης.

Ο μισθωτής υποχρεούται απασχολεί προσωπικό εφοδιασμένο με το απαραίτητο βιβλιάριο υγείας , το οποίο θα ασφαρίζει και το οποίο θα πρέπει να κατέχει όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα προκειμένου να εργαστεί σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος.

## **ΑΡΘΡΟ 5°**

### **ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ – ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ**

Μεταξύ του Δήμου και των μισθωτών θα υπογραφεί συμφωνητικό για την χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης, τους όρους και το καταβλητέο μίσθωμα σχέδιο του οποίου επισυνάπτεται στο παράρτημα 1 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του παρόντος.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και στην συνέχεια την σύμβαση της μίσθωσης. Ο εγγυητής αυτός είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαίρεσης και διζήσεως.

Ο εγγυητής θα υπογράψει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα υπόδειγμα της οποίας υπάρχει στο παράρτημα 1 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Το 50% του συνολικού μισθώματος θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού μαζί με μια εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με με το δέκα (10%) τοις εκατό του επιτευχθέντος μισθώματος και το υπόλοιπο 50% θα καταβληθεί στο ήμισυ της μισθωτικής περιόδου που λήγει στις 31/10/2015. Σε περίπτωση που δεν τηρηθεί η συμφωνία καταβολής του τιμήματος βάσει των παραπάνω ποσοστών , καταπίπτει αυτοδίκαια η εγγυητική επιστολή και ο μισθωτής αποβάλλεται από το μίσθιο. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός πέντε (5) ημερών από της κοινοποίησής, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας(κατακύρωσης) , να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και πλειοδότης αναδεικνύεται ο δεύτερος κατά σειρά, όπως

αναγράφεται στα πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας ο οποίος θα υπογράψει με μίσθωμα αυτό που προσέφερε ο τελευταίος πλειοδότης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των 5 ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά. Η εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί, με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, της οποίας το ποσό θα ισούται με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων.

Σε περίπτωση υπογραφής συμφωνητικού παράτασης το 50% του μισθώματος θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού και το υπόλοιπο σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις έως τη λήξη της σύμβασης ήτοι έως την 20/03/2016.

Το μίσθωμα των αναψυκτηρίων επιβαρύνεται με χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20% (ΠΟΛ 1008/1005820/18/01/2007).

## **ΑΡΘΡΟ 6°**

### **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν φάκελλο με τα παρακάτω δικαιολογητικά, **με ποινή αποκλεισμού:**

**A)** Παράβολο συμμετοχής ύψους 50,00 € από το ταμείο του Δήμου Χανίων .

**B)** Εγγυητική επιστολή συμμετοχής για τον διαγωνισμό ύψους 5 % του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή αναγνωρισμένης Τράπεζας (από νόμιμα λειτουργούν στην επικράτεια πιστωτικό ίδρυμα) για κάθε αναψυκτήριο στο οποίο θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Οι εγγυητικές επιστολές των συμμετεχόντων επιστρέφονται σε αυτούς μετά το πέρας της δημοπρασίας.

**Γ)** Υπεύθυνη δήλωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος , όπου θα αναγράφονται αναλυτικά τα αναψυκτήρια στα οποία επιθυμεί να δώσει προσφορά(υπόδειγμα στο παράρτημα 1)

#### **Δ) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου :**

1) Βεβαίωση εγγραφής ή προεγγραφής από το Επιμελητήριο από την οποία πρέπει να προκύπτει η δήλωση δραστηριότητας συναφούς με το προς ενοικίαση ακίνητο .

2) Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

3) Ασφαλιστική ενημερότητα από φορέα κύριας ασφάλισης (Ο.Α.Ε.Ε.) και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.

4) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του ιδίου που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

5) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χανίων (απόφαση Δ.Σ.155/2001, 514/2011 & 107/2013), της παρούσας διακήρυξης και του σχεδίου του συμφωνητικού που προσαρτάται , τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

6) Απόσπασμα ποινικού του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή άλλο αδίκημα από το οποίο να απορρέει απαγόρευση άσκησης του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

7) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

#### **Ε) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.)**

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού.

2) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις.

3) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού

4) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

5) Ασφαλιστική ενημερότητα των μελών της εταιρείας, και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού

6) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρείας και όλων των εταίρων αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού .

7) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χανίων(απόφαση Δ.Σ. 155/2001 ,514/2011 & 107/2013) , της παρούσας διακήρυξης και του σχεδίου του συμφωνητικού που προσαρτάται , τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

8) Απόσπασμα ποινικού μητρώου του τελευταίου τριμήνου των εταίρων που συμμετέχουν σε αυτές, όπως προκύπτουν τα μέλη αυτών από το καταστατικό και τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή άλλο αδίκημα από το οποίο να απορρέει απαγόρευση άσκησης του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

9) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

## Κεφαλαιουχικών Εταιρειών

### Α) ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Α.Ε.)

- 1) Το ΦΕΚ Α.Ε. στο οποίο δημοσιεύθηκε η άδεια σύστασης της εταιρείας και η έγκριση του Καταστατικού της.
- 2) Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει.
- 3) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις.
- 4) Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία εκλέχθηκαν τα μέλη του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου
- 5) Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου με το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα και αποφασίστηκε ο τρόπος εκπροσώπησης της εταιρείας
- 6) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.
- 7) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 8) Ασφαλιστική ενημερότητα του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας, και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού
- 9) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρείας, του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 10) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων (απόφαση Δ.Σ. 155/2001, 514/2011 και 107/2013), της παρούσας διακήρυξης και του συμφωνητικού που προσαρτάται στο παρόν τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 11) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή άλλο αδίκημα από το οποίο να απορρέει απαγόρευση άσκησης του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- 12) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.
- 13) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.
- 14) Όποιο από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθεί από το ΓΕΜΗ γίνεται αποδεκτό.

**ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.**

## **Β) ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Ε.Π.Ε.)**

- 1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις.
- 2) Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει.
- 3) Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου για τις τροποποιήσεις του καταστατικού που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία των Εταιρειών
- 4) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής περί μη πτώχευσης ,εκκαθάρισης , αναγκαστικής διαχείρισης ,πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού .
- 5) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 6) Ασφαλιστική ενημερότητα του διαχειριστή της εταιρείας, και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού
- 7) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων (απόφαση Δ.Σ.155/2001, 514/2011 και 107/2013 ) , της παρούσας διακήρυξης και του συμφωνητικού που προσαρτάται στο παρόν τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 9) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας , ή άλλο αδίκημα από το οποίο να απορρέει απαγόρευση άσκησης του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- 10) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.
- 11) Όποια από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθούν από το ΓΕΜΗ γίνονται αποδεκτά.

**ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.**

## **Γ) ΓΙΑ ΤΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Ι.Κ.Ε.)**

- 1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις.
- 2) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής περί μη πτώχευσης ,εκκαθάρισης , αναγκαστικής διαχείρισης ,πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού .
- 3) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,



- 4) Ασφαλιστική ενημερότητα του διαχειριστή της εταιρείας, και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού
- 5) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 6) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων (απόφαση Δ.Σ.115/2001,514/2011 και 107/2013) , της παρούσας διακήρυξης και του συμφωνητικού που προσαρτάται στο παρόν τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 7) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας , ή άλλο αδίκημα από το οποίο να απορρέει απαγόρευση άσκησης του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- 8) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

**ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.**

#### **Δ)ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ**

- 1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού, επικυρωμένα απο το Ειρηνοδικείο.
- 2) Αντίγραφο απόφασης του Ειρηνοδικείου με την οποία εγκρίθηκε το καταστατικό ως και κάθε άλλη απόφαση που τροποποιήθηκε αυτό.
- 3) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Ειρηνοδικείου για τις τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού.
- 4) Απόσπασμα αρχαιρεσιών Εφορευτικής Επιτροπής
- 5) Απόσπασμα αποφάσεως Γενικής Συνέλευσης περί εκλογής εφορευτικής επιτροπής και απόσπασμα πρακτικού για το αποτέλεσμα των αρχαιρεσιών
- 6) Απόσπασμα αποφάσεως του Δ.Σ. που εκλέχθηκε ,περί εκλογής Προέδρου , Αντιπροέδρου,Γραμματέα και Ταμία
- 7) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Δικαστηρίου ότι δεν έχει προσβληθεί το κύρος της εκλογής των μελών του Δ.Σ. από την Γ.Σ.
- 8) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης του συνεταιρισμού σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού
- 9) Φορολογική ενημερότητα του συνεταιρισμού που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 10) Ασφαλιστική ενημερότητα του Προέδρου του συνεταιρισμού, και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν.

1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.

11) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του συνεταιρισμού και του Προέδρου αυτού που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

12) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων (απόφαση Δ.Σ. 155/2001 , 514/2011 και 107/2013) , της παρούσας διακήρυξης και του συμφωνητικού που προσαρτάται στο παρόν τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

13) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) τελευταίου τριμήνου του Προέδρου του συνεταιρισμού από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας ή άλλο αδίκημα από το οποίο να απορρέει απαγόρευση άσκησης του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

9) Απόφαση του Δ.Σ. του συνεταιρισμού για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

10) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο καθώς και δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του υποβάλλοντος το φάκελο.

## **ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.**

### **ΑΡΘΡΟ 7°**

#### **ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οι επιχειρήσεις θα λειτουργήσουν σύμφωνα με τις ισχύουσες Υγειονομικές, Αγορανομικές, Αστυνομικές, Τουριστικές και λοιπές σχετικές με τη λειτουργία διατάξεις, η παράβαση των οποίων συνεπάγεται εκτός της ποινικής δίωξης και την ακύρωση των εκμισθώσεων.

Απαγορεύεται η πρόσληψη συνταίρου χωρίς την έγγραφη άδεια του Δήμου και η με οποιαδήποτε μορφή παραχώρηση της χρήσεως αυτού σε τρίτους. Επίσης απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπομίσθωση του περιπτέρου.

Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων, αποφάσεων και κανονισμών που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, καθώς και του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων (155/2001 ,514/2011 και 107/2013 απόφαση Δημ. Σ/λίου Χανίων) , οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την απομάκρυνση του μισθωτή. Ο μισθωτής σε περίπτωση που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή και των υπολοίπων, μέχρι της κανονικής λήξης της μίσθωσης, μισθωμάτων.

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα ορίζοντα στη παρ. 2 αρθ. 4 του Π.Δ. 270/81 & Ν.3548/2007 και θα αναρτηθεί

στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου ,των Δημοτικών Διαμερισμάτων και θα παραμείνει αναρτημένη καθ'όλο το διάστημα μέχρι την ημέρα του διαγωνισμού και στην ιστοσελίδα του Δήμου ([www.chania.gr](http://www.chania.gr)).

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την Οικονομική Επιτροπή εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση δημοτικού συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ. 2, άρθρου 6 του ΠΔ 270/81.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Νεκτάριος ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ**

