



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

φορέας : **ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ : ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑΣ**

έργο : **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ο.ΚΟΙ.Π.Π.**

χρηματοδότηση : **400.000,00 € | Δ.Ο.ΚΟΙ.Π.Π.**

χρήση : **2015**

ομάδα μελέτης : **Αφροδίτη Παπαδάκη , αρχιτέκτων μηχανικός Τ.Υ. Δήμου Χανίων
Μαρία Γρηγορίου , πολιτικός μηχανικός Τ.Υ. Δήμου Χανίων
Ευανθία Τάτσιου, εργοδηγός Δ.έργων Τ.Υ. Δήμου Χανίων
Γιώργος Ευθυμίου, μηχανολόγος μηχανικός Τ.Υ. Δήμου Χανίων**

αριθμός μελέτης : **20/2015**

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΧΑΝΙΑ ΜΑΙΟΣ 2015

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Α. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

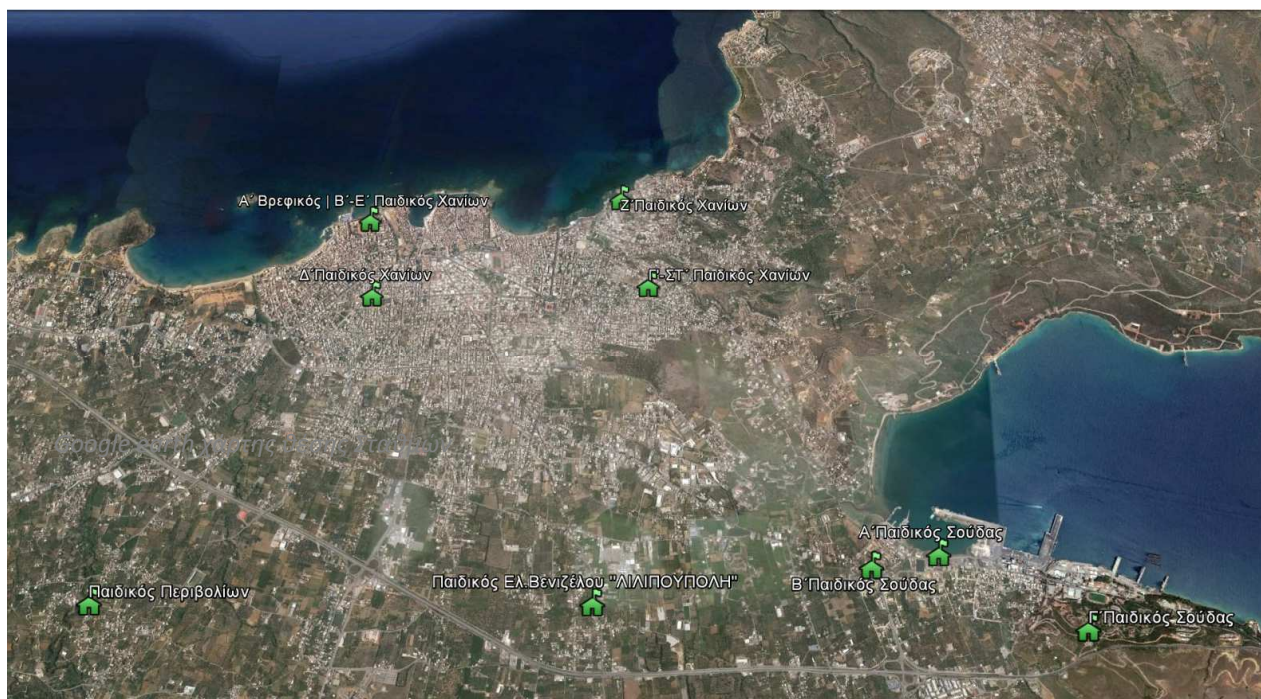
Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Γ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η τεχνική έκθεση που ακολουθεί αναφέρεται στην παρουσίαση των εργασιών συντήρησης, επισκευής και διαμόρφωσης οκτώ συνολικά κτιριακών εγκαταστάσεων βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών του Δημοτικού Οργανισμού Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας του Δήμου Χανίων.

Η προτεινόμενη μελέτη αφορά στην αναγκαία συντήρηση των χώρων των σταθμών αλλά και στην βελτίωση των κτιρίων με προτάσεις νέων διαρρυθμίσεων που καθιστούν τους χώρους των σταθμών λειτουργικότερους και τους αναβαθμίζουν αισθητικά.

Η μελέτη κρίνεται απαραίτητη για την βελτίωση της λειτουργίας όλων των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών του Δ.Ο.ΚΟΙ.Π.Π. του Δήμου Χανίων όπου εξυπηρετούνται με βάση τα ΦΕΚ λειτουργίας του κάθε σταθμού, συνολικά 20 βρέφη και 460 νήπια. Οι παιδικοί σταθμοί λόγω της χρήσης τους και των ιδιαίτερων απαιτήσεων εξυπηρέτησης μικρών παιδιών θα πρέπει εκτός από την ετήσια συντήρηση των κτιριακών δομών και των εγκαταστάσεών τους να αποτελούν αντικείμενο προσεκτικού και κατάλληλου σχεδιασμού.



Α.ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ- **- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ**

Σήμερα στο πλαίσιο του Δημοτικού Οργανισμού Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας του Δήμου Χανίων λειτουργούν βρεφικοί και παιδικοί σταθμοί οι οποίοι στεγάζονται σε εννέα διαφορετικά κτιριακά συγκροτήματα, καταμελημένα σε διάφορες περιοχές του Δήμου Χανίων.

Για κάθε ένα από τα συγκροτήματα αυτά μετά από επί τόπου αυτοψίες των μηχανικών της ομάδας μελέτης και σύμφωνα με τις καταγεγραμμένες παρατηρήσεις της διεύθυνσης του κάθε σταθμού, προέκυψε μια λίστα από αναγκαίες εργασίες που αφορούν τόσο άμεσες επεμβάσεις συντήρησης υποδομών από φθορές όσο και εργασίες βελτίωσης-αναβάθμισης των συνθηκών λειτουργίας τους.

Αναλυτικά, σε κάθε ένα από τα κτιριακά συγκροτήματα καταγράφηκαν και προτείνονται τα εξής:

<i>Θέση ακινήτου :</i>	<i>Γερασίμου Παρδάλη 28 , ΔΕ Χανίων</i>
<i>Δ/σεις που στεγάζονται:</i>	<i>Α΄ Βρεφικός Σταθμός Χανίων, Β΄ & Ε΄ Παιδικός Σταθμός Χανίων</i>



Διώροφο κτίριο με μικρό πλακόστρωτο εξωτερικό χώρο στο πίσω μέρος. Στον πρώτο όροφο λειτουργεί ο βρεφικός σταθμός (20 βρέφη) και στο ισόγειο συστεγάζονται οι δυο παιδικοί σταθμοί (45 νήπια).

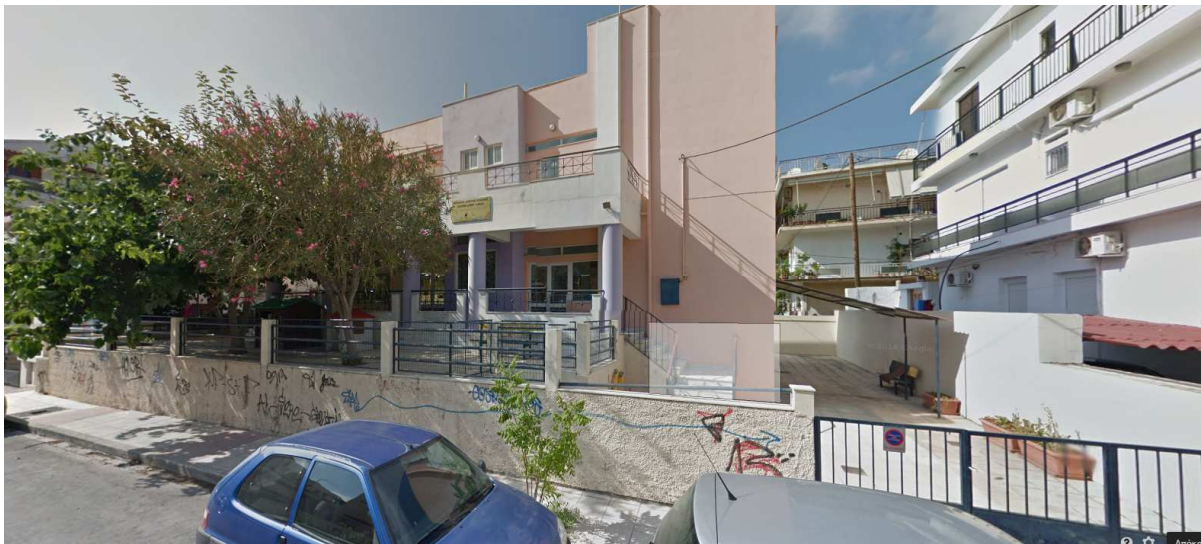
Παρατηρήσεις:

- Τα κουφώματα του κτιρίου είναι κατασκευασμένα από παλιά προφίλ αλουμινίου και δεν διαθέτουν σύγχρονες προδιαγραφές ασφάλειας, ηχομόνωσης και θερμομόνωσης.
- Στο σύστημα θέρμανσης δεν υπάρχει αυτονομία ανά όροφο και έτσι δεν συγχρονίζονται οι ανάγκες θέρμανσης που διαφέρουν για τα νήπια του ισόγειου και τα βρέφη του ορόφου.
- Το δωμάτιο ύπνου και η αίθουσα απασχόλησης στον όροφο διαχωρίζονται με πλαστικό διαχωριστικό που δεν απομονώνει τις δύο λειτουργίες.

Προβλεπόμενες εργασίες:

- Αντικατάσταση όλων των εξωτερικών κουφωμάτων με νέα υαλοστάσια αλουμινίου θερμοδιακοπτόμενα από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο χρώματος τύπου RAL και διπλούς θερμομονωτικούς–ηχομονωτικούς και ανακλαστικούς υαλοπίνακες. Τα νέα παράθυρα θα είναι επάλληλα στους χώρους απασχόλησης νηπίων και ανοιγόμενα-ανακλινόμενα με προστατευτικές σίτες στους χώρους υγιεινής και στην κουζίνα, ενώ οι νέες εξωτερικές πόρτες θα ανοίγουν προς τα έξω ώστε να πληρούν τις προδιαγραφές πυρασφάλειας.
- Η εγκατάσταση θέρμανσης θα αυτονομηθεί με ξεχωριστό διακόπτη για κάθε όροφο.
- Το πλαστικό διαχωριστικό των δύο χώρων καθαιρείται και κατασκευάζεται νέος τοίχος από γυψοσανίδα με ηχομόνωση που θα εξασφαλίσει την βέλτιστη λειτουργία του χώρου ύπνου και της αίθουσας απασχόλησης.
- Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμών.

Θέση ακινήτου :	Αναγνώστου Μάντακα 86 , ΔΕ Χανίων
Δ/σεις που στεγάζονται:	Δ΄ Παιδικός Σταθμός Χανίων



Διώροφο κτίριο όπου στεγάζεται ο Δ΄ παιδικός σταθμός Χανίων με δυναμικότητα 70 νηπίων.

Παρατηρήσεις:

- Εξωτερικά οι αρχιτεκτονικές προεξοχές πάνω από τα ανοίγματα εγκλωβίζουν τα όμβρια με αποτέλεσμα να εμφανίζεται έντονη υγρασία στο εσωτερικό του κτιρίου.
- Στο παιδικά wc υπάρχουν αρκετά σπασμένα πλακάκια
- Το αναβατήριο που χρησιμοποιείται για την μεταφορά των δίσκων φαγητού από την κουζίνα στο ισόγειο προς τις αίθουσες φαγητού στο όροφο δεν εξυπηρετεί την μετακίνηση του τρόλει φαγητών και δυσχεραίνει έτσι την διανομή του μεσημεριανού γεύματος.

Προβλεπόμενες εργασίες:

- Αντικατάσταση αναβατηρίου με νέο μεγαλύτερου ύψους και κατάλληλη διαμόρφωση του φρεατίου
- Αντικατάσταση των κατεστραμμένων πλακιδίων στα παιδικά wc.
- Επισκευή γείσων για την σωστή απορροή των ομβρίων.
- Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμών.

Θέση ακινήτου :

Παπαναστασίου & Κούνδουρου , ΔΕ Χανίων

Δ/σεις που στεγάζονται:

Γ' & ΣΤ' Παιδικός Σταθμός Χανίων

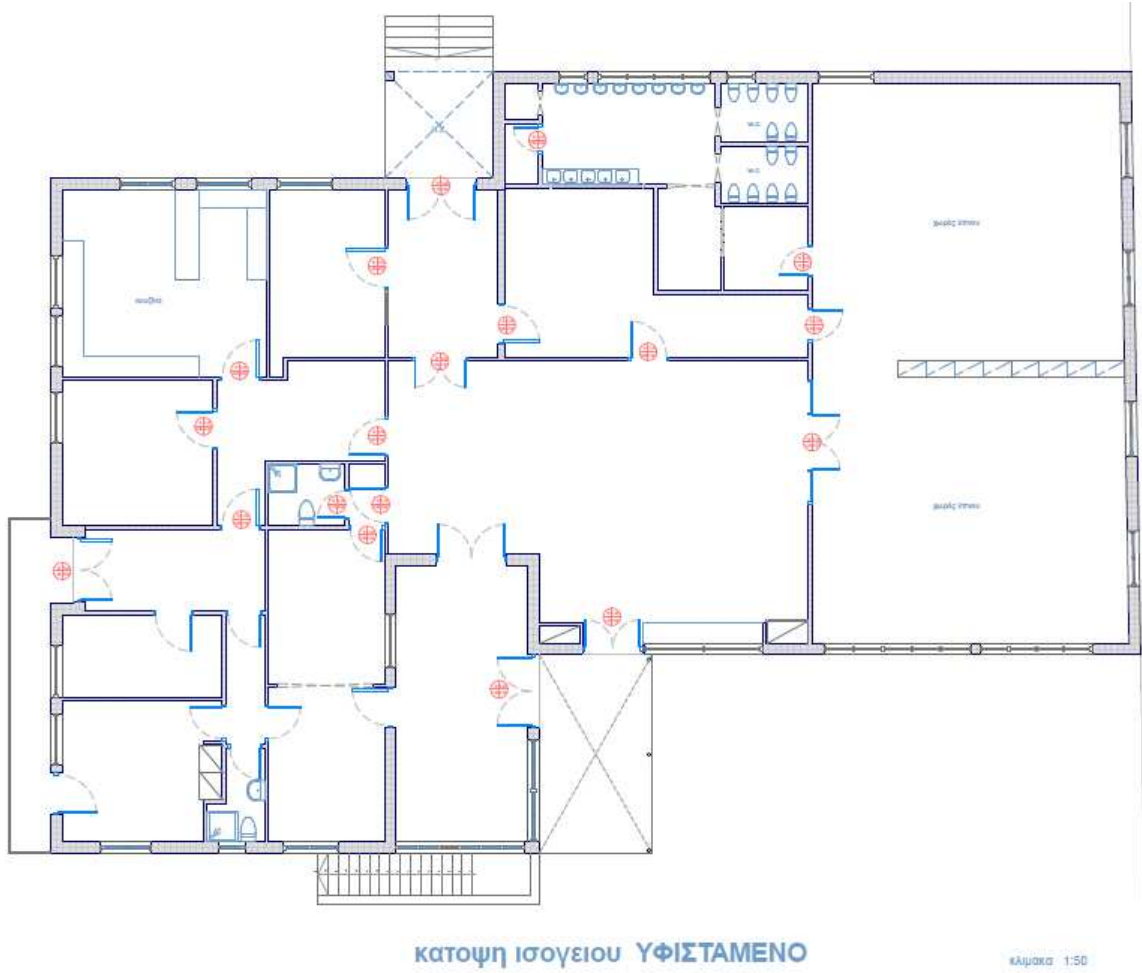


Ισόγειο κτίριο με μικρό υπόγειο (Λεβητοστάσιο) και ικανό σε μέγεθος αύλειο χώρο. Συστεγάζονται δυο παιδικοί σταθμοί (Γ' και ΣΤ' Χανίων) με δυναμικότητα 70 νηπίων συνολικά.

Παρατηρήσεις:

- Η υφιστάμενη εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου παρουσιάζει σημαντικά λειτουργικά προβλήματα. Ενώ το μέγεθος του κτιρίου είναι αρκετό για την εξυπηρέτηση των νηπίων, η εσωτερική κατανομή των χώρων δεν είναι εργονομική. Υπάρχουν πολλοί βοηθητικοί χώροι (wc, αποθήκες κτλ) και διάδρομοι κίνησης που κατακερματίζουν τις διαθέσιμες χωρικές ενότητες και καθιστούν μη λειτουργικό το σύνολο .
- Τα υφιστάμενα παιδικά wc δεν πληρούν τις προϋποθέσεις υγιεινής και ασφάλειας και η υδραυλική και αποχετευτική εγκατάσταση παρουσιάζουν μη αναστρέψιμες φθορές λόγω παλαιότητας. Τα wc καταλαμβάνουν ιδιαίτερα μεγάλη επιφάνεια και η σημερινή κατανομή των εγκαταστάσεων δεν είναι λειτουργική. Το ίδιο ισχύει και για τους χώρους υγιεινής του προσωπικού.
- Η κουζίνα του σταθμού είναι σχεδιασμένη με παλαιές προδιαγραφές, ο εξοπλισμός της είναι τόσο φθαρμένος που δεν χρησιμοποιείται πλέον και ο χώρος που καταλαμβάνει δεν είναι εργονομικά σχεδιασμένος.
- Τα κουφώματα του κτιρίου είναι ξύλινα δίφυλλα ανοιγόμενα με γαλλικά παντζούρια και μεταλλικά. Δεν διαθέτουν σύγχρονες προδιαγραφές ασφάλειας, ηχομόνωσης και θερμομόνωσης ενώ σε κάποιες αίθουσες δεν υπάρχει και επαρκής φωτισμός –αερισμός.
- Τα σώματα θέρμανσης είναι καλυμμένα με ξύλινες κατασκευές ώστε να είναι ασφαλή για τα παιδιά, έτσι όμως μειώνεται κατά πολύ η απόδοσή τους.
- Το δωμάτιο ύπνου και μία από τις αίθουσες απασχόλησης διαχωρίζονται με ξύλινες βιβλιοθήκες που δεν απομονώνει τις δύο λειτουργίες.

- Δυο από τις τρεις αίθουσες απασχόλησης νηπίων δεν πληρούν τις προδιαγραφές λειτουργίας των βρεφονηπιακών σταθμών τόσο σε επιφάνειες χώρου όσο και στις εξόδους διαφυγής, τον φωτισμό, τα υλικά επίστρωσης κτλ.



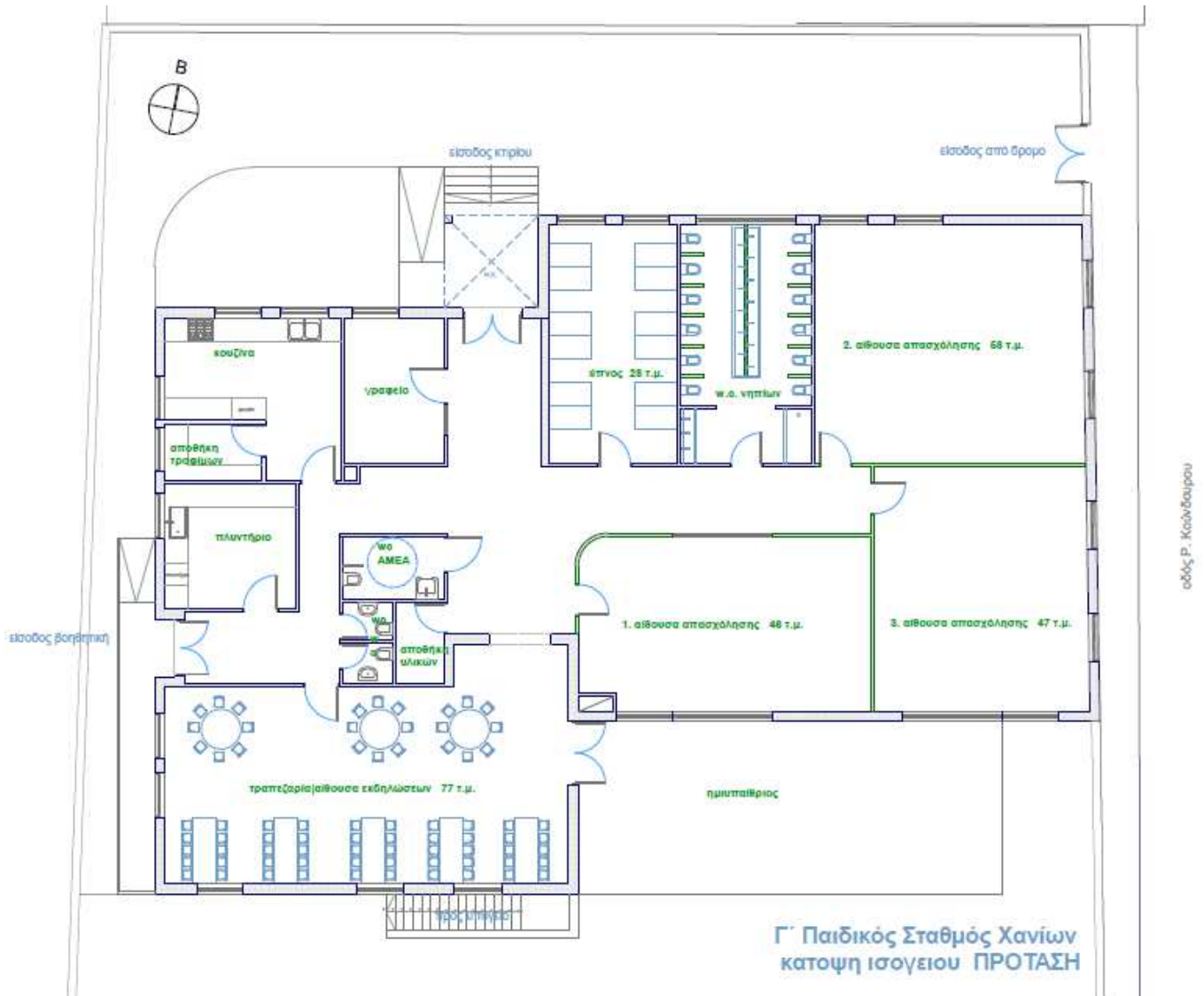
Προβλεπόμενες εργασίες:

Το κτίριο έχει μελετηθεί πλήρως με νέα αρχιτεκτονική πρόταση εσωτερικής διαρρύθμισης. Αρχικά επαναπροσδιορίζεται η κεντρική είσοδος του σταθμού στην αρχική της θέση (υφιστάμενη βορινή είσοδος). Έτσι η αυλή του σταθμού αναπτύσσεται ανεξάρτητη από κινήσεις εισόδου και εξόδου στην νότια πλευρά του ακινήτου ενώ εσωτερικά ο χώρος γραφείου του προσωπικού βρίσκεται πλέον σε άμεση σχέση με τον προθάλαμο εισόδου. Οι βοηθητικοί χώροι (κουζίνα – αποθήκη τροφίμων, πλυντήριο – αποθήκη υλικών, wc προσωπικού) ομαδοποιούνται σε αυτόνομη χωρικά ενότητα του κτιρίου με ανεξάρτητη είσοδο για ανεφοδιασμό. Δημιουργούνται με κατάλληλες καθαιρέσεις και νέα εσωτερικά χωρίσματα από γυψοσανίδα νέοι χώροι για κάθε μία από τις λειτουργίες του σταθμού και σύμφωνα με τις προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας.

Συγκεκριμένα η νέα διάταξη περιλαμβάνει :

- τρεις ισότιμες αυτόνομες αίθουσες απασχόλησης νηπίων δυο από τις οποίες έχουν δυνατότητα άμεσης πρόσβασης στον ημιπαιθριο χώρο και στην αυλή,
- νέα αίθουσα ύπνου 24 νηπίων.

- ενιαία αίθουσα φαγητού και εκδηλώσεων που επικοινωνεί με ανεξάρτητο εσωτερικό διάδρομο με το παρασκευαστήριο για το σερβίρισμα του φαγητού και διαθέτει έξοδο προς την αυλή. Η αίθουσα μπορεί σε καθημερινή βάση να λειτουργεί ως τραπεζαρία και σε ειδικές περιπτώσεις να φιλοξενεί τις εκδηλώσεις του σταθμού.
- μονάδα wc για τα παιδιά διαχωρισμένη σε δύο πτέρυγες, με σύγχρονα υλικά επιστρώσεων, νέα υδραυλική εγκατάσταση και εργονομικό σχεδιασμό.
- μονάδες wc για το προσωπικό και ένα wc ΑΜΕΑ.
- νέα διαμόρφωση στον χώρο της κουζίνας με κατάλληλα υλικά επίστρωσης, ανοξείδωτες επιφάνειες παρασκευής και διαχωρισμένη αποθήκη τροφίμων .



Ο παραπάνω σχεδιασμός ολοκληρώνεται με :

- αντικατάσταση όλων των εξωτερικών κουφωμάτων με νέα υαλοστάσια αλουμινίου θερμοδιακοπτόμενα από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο χρώματος τύπου RAL και διπλούς θερμομονωτικούς-ηχομονωτικούς και ανακλαστικούς υαλοπίνακες. Τα νέα παράθυρα θα είναι επάλληλα στους χώρους απασχόλησης νηπίων και ανοιγόμενα-ανακλινόμενα με προστατευτικές σίτες στους χώρους υγιεινής και στην κουζίνα, ενώ οι νέες

εξωτερικές πόρτες θα ανοίγουν προς τα έξω ώστε να πληρούν τις προδιαγραφές πυρασφάλειας.

- εγκατάσταση νέων θερμαντικών σωμάτων σύμφωνα με τις νέες απαιτήσεις των χώρων.
- Το κτίριο συμπληρώνεται με κατασκευή ξύλινης πέργκολας σε επαφή με το κτίριο στην νότια αυλή που θα εξασφαλίσει ικανό σκιερό ημιυπαίθριο χώρο εκτόνωσης των παιδιών.
- Κατασκευάζεται ράμπα εισόδου δίπλα στα υφιστάμενα εξωτερικά σκαλιά ενώ και στην δυτική βοηθητική είσοδο κατασκευάζεται μικρή ράμπα για την τροφοδοσία υλικών.
- Υγρομόνωση καμινάδας.

Θέση ακινήτου :	Εθνάρχου Βενιζέλου 4 , ΔΕ Σούδας
Δ/σεις που στεγάζονται:	Α΄ Παιδικός Σταθμός Σούδας



Ισόγειο κτίριο με ικανό αύλειο χώρο όπου στεγάζεται ο Α΄ παιδικός σταθμός Σούδας με δυναμικότητα 70 νηπίων.

Παρατηρήσεις:

- Υπάρχουν σαθρά επιχρίσματα στο εσωτερικό αλλά και σε εξωτερικούς τοίχους του κτιρίου.
- Δεν υπάρχει με την υφιστάμενη εξωτερική διαμόρφωση εισόδου πρόσβαση ΑΜΕΑ.

Προβλεπόμενες εργασίες:

- Επισκευές επιχρισμάτων και ανακαίνιση παλαιών χρωματισμών.
- Κατασκευή ράμπας πρόσβασης στην είσοδο του κτιρίου.

Θέση ακινήτου : **Παπαναστασίου 10 , ΔΕ Σούδας**
Δ/σεις που στεγάζονται: **Β΄ Παιδικός Σταθμός Σούδας**



Ισόγειο κτίριο με ικανό αύλειο χώρο όπου στεγάζεται ο Β΄ παιδικός σταθμός Σούδας με δυναμικότητα 50 νηπίων.

Παρατηρήσεις:

- Το δώμα παρουσιάζει σημαντικά προβλήματα λόγω έλλειψης υγραμόνωσης και θερμομόνωσης .

Προβλεπόμενες εργασίες:

- Υγραμόνωση και θερμομόνωση δώματος
- Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμών

Θέση ακινήτου : **Ναύσταθμος Κρήτης , ΔΕ Σούδας**
Δ/σεις που στεγάζονται: **Γ΄ Παιδικός Σταθμός Σούδας**



Ισόγειο κτίριο με ικανό αύλειο χώρο όπου στεγάζεται ο Γ΄ παιδικός σταθμός Σούδας με δυναμικότητα 50 νηπίων.

Παρατηρήσεις:

- Στην υφιστάμενη κεραμοσκεπή υπάρχουν αρκετά σπασμένα κεραμίδια.
- Τμήμα του δώματος παρουσιάζει σημαντικά προβλήματα λόγω έλλειψης υγρομόνωσης και θερμομόνωσης.
- Εξωτερικά και περιμετρικά σε όλο το κτίριο παρουσιάζεται υγρασία, ιδιαίτερα κατά τους χειμερινούς μήνες, που δημιουργεί προβλήματα και στους εσωτερικούς χώρους.

Προβλεπόμενες εργασίες:

- Αντικατάσταση τμήματος επικεράμωσης στέγης
- Υγρομόνωση και θερμομόνωση σε τμήμα του δώματος.
- Εξωτερική περιμετρική υγρομόνωση με διαμόρφωση περιθωρίου (λούκια) για την αντιμετώπιση της εξωτερικής υγρασίας .

Θέση ακινήτου :	Νεροκούρου 112, ΔΕ Ελ.Βενιζέλου
Δ/σεις που στεγάζονται:	Παιδικός Σταθμός Ελευθερίου Βενιζέλου



Ισόγειο κτίριο με ικανό αύλειο χώρο όπου στεγάζεται ο παιδικός σταθμός Ελευθερίου Βενιζέλου με δυναμικότητα 50 νηπίων.

Παρατηρήσεις:

- Στους εσωτερικούς χώρους του σταθμού απαιτούνται μικροεπισκευές (αντικατάσταση σπασμένων πλακιδίων , επισκευές στους τοίχους κτλ)

Προβλεπόμενες εργασίες:

- Μικροεπισκευές σε πλακάκια των wc, επιχρίσματα κτλ.
- Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμών.

Θέση ακινήτου :	Πλατεία Ηρώων ,Περιβόλια , ΔΕ Θερίσου
Δ/σεις που στεγάζονται:	Παιδικός Σταθμός Χανίων Περιβολίων



Ισόγειο κτίριο με μικρό αύλειο χώρο όπου στεγάζεται ο παιδικός σταθμός Περιβολίων με δυναμικότητα 50 νηπίων.

Παρατηρήσεις:

- Το δώμα παρουσιάζει σημαντικά προβλήματα λόγω έλλειψης υγραμόνωσης και θερμομόνωσης.
- Εξωτερικά και περιμετρικά σε όλο το κτίριο παρουσιάζεται υγρασία, ιδιαίτερα κατά τους χειμερινούς μήνες, που δημιουργεί προβλήματα και στους εσωτερικούς χώρους.
- Σε κάποια σημεία της εξωτερικής περίφραξης έχουν αποσαθρωθεί τα επιχρίσματα.

Προβλεπόμενες εργασίες:

- Υγραμόνωση και θερμομόνωση δώματος
- Εξωτερική περιμετρική υγραμόνωση με διαμόρφωση περιθωρίου για την αντιμετώπιση της εξωτερικής υγρασίας.
- Επισκευές επιχρισμάτων στην εξωτερική περίφραξη

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με βάση την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης στα κτίρια των βρεφικών και παιδικών σταθμών του Δ.Ο.ΚΟΙ.Π.Π., προτείνονται εργασίες που επικεντρώνονται στην λύση άμεσων προβλημάτων συντήρησης, μόνωσης, πρόσβασης και ασφάλειας αλλά και στον λειτουργικό επανασχεδιασμό του κτιρίου στην οδό Παπαναστασίου & Κούνδουρου που κρίνεται αναγκαίος καθώς η παλαιότητα των εγκαταστάσεων δεν αφήνει περιθώρια σημειακών μόνο βελτιώσεων. Σε όλα τα κτίρια μετά από τις εργασίες συντήρησης και διαμόρφωσης προβλέπονται ανακαινίσεις και νέοι χρωματισμοί.

Οι εργασίες που περιγράφονται στην παρούσα μελέτη περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο Τιμολόγιο Εργασιών.

Συνοπτικά οι εργασίες είναι οι εξής :

- Καθαιρέσεις επιχρισμάτων, πλινθοδομών, υφιστάμενων πλακοστρώσεων και μεμονωμένων στοιχείων από σκυρόδεμα.
- Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων (πόρτες και παράθυρα)
- Καθαιρέσεις μεταλλικών κατασκευών, κιγκλιδωμάτων, ειδών υγιεινής, επικεραμώσεων.
- Καθαιρέσεις μονώσεων δώματος
- Κατασκευές από σκυρόδεμα (ράμπες, μικρές εξωτερικές βελτιώσεις, κτλ.)
- Κατασκευή στρώσεων με κισηρόδεμα (κλίσεις μόνωσης δώματος).
- Κατασκευή νέων τοίχων από οπτοπλινθοδομές
- Κατασκευή εσωτερικών χωρισμάτων από γυψοσανίδα
- Επιχρίσματα νέων τοίχων και αποκατάσταση παλαιών
- Επίστρωση δαπέδων και επικάλυψη τοίχων με κεραμικά πλακίδια (χώροι υγιεινής και κουζίνα)
- Τοποθέτηση νέων κουφωμάτων αλουμινίου (με σίτες σε συγκεκριμένους χώρους) με κατάλληλες μαρμαροποδιές.
- Κατασκευή νέων εσωτερικών ξύλινων πρεσσαριστών θυρών.
- Ανακαίνιση υφιστάμενων χρωματισμών και νέοι χρωματισμοί
- Μονώσεις δωματίων με στεγνωτικές στρώσεις από τιμμεντοειδή υλικά, ασφαλτόπανο και πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης.
- Κατασκευή ξύλινης πέργκολας.
- Αντικατάσταση υδραυλικών και αποχετευτικών εγκαταστάσεων
- Νέα είδη υγιεινής (νιπτήρες, λεκάνες, κτλ)
- Νέα ντουλάπια, πάγκοι και νεροχύτης κουζίνας
- Απομάκρυνση παλαιών θερμαντικών μονάδων και τοποθέτηση νέων με κατάλληλη εγκατάσταση σωληνώσεων.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα κατασκευαστούν με την σύμφωνη γνώμη και τις υποδείξεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας και τα συνημμένα σχέδια της μελέτης.

Γ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η παρούσα μελέτη αναβαθμίζει τις εγκαταστάσεις των βρεφικών και παιδικών σταθμών του Δημοτικού Οργανισμού Κοινωνικής Πολιτικής και Παιδείας με βασικές και αναγκαίες εργασίες συντήρησης αλλά και με νέο λειτουργικό σχεδιασμό. Σε επίπεδο προσβασιμότητας εξασφαλίζεται η πρόσβαση ΑΜΕΑ σε όλα τα κτίρια.

Τα κτίρια του οργανισμού λειτουργούν βάσει συγκεκριμένων προδιαγραφών ασφάλειας και υγιεινής και η παρούσα μελέτη εξασφαλίζει την λειτουργία αυτή και αναβαθμίζει αισθητικά το περιβάλλον φιλοξενίας των μικρών παιδιών.

Χανιά Μάιος 2015

Συντάχθηκε
Οι μελετητές

Αφροδίτη Παπαδάκη
Αρχιτέκτων Μηχ.

Ευανθία Τάτσιου
Εργοδηγός Δ.Εργων

Μαρία Γρηγορίου
Πολιτικός Μηχ.

Γιώργος Ευθυμίου
Μηχανολόγος Μηχ.

Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος τμήματος μελετών

Ο Διευθυντής Τεχνικής Υπηρεσίας Δ.Χ.

Περικλής Βακάλης
Πολιτικός Μηχανικός

Σοφοκλής Τσιραντωνάκης
Πολιτικός Μηχανικός