



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Πληροφ. : Θ.Κοκκαλάκη  
Γρηγορίου Ε΄ 50 & Κ. Σφακιανάκη  
Χανιά Κρήτης 73135  
Τηλ.: 28213-41717  
Fax: 28213-41716  
[www.chania.gr](http://www.chania.gr) , email: [dimos@chania.gr](mailto:dimos@chania.gr)

Αριθμός Μελέτης : **40 /2016**

ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2016

ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 166.000,00€ ( ΜΕ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ & Φ.Π.Α.)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΣΑΤΑ 2016

ΧΡΗΣΗ : 2016-2017

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΧΑΝΙΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016

Οι Μελετητές

Θεανώ Κοκκαλάκη

Πολιτικός Μηχανικός

Γεώργιος Ευθυμίου

Μηχανολόγος Μηχανικός

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά το έργο: « **Επισκευές - Συντηρήσεις Δημοτικών Κτιρίων έτους 2016** » που χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ ( ΚΑ : 30-7331 .041 ). Συγκεκριμένα, προβλέπονται επεμβάσεις στα παρακάτω κτίρια :

### **A. Κτίριο Πρώην Δημοτικού Καταστήματος Κεραμειών**

Το κτίριο παρουσιάζει έντονα προβλήματα εισροής υγρασίας στο δυτικό τμήμα του ισογείου λόγω κακής απορροής των ομβρίων και έλλειψης συντήρησης των κουφωμάτων

Οι εργασίες που προβλέπονται είναι :

1. Αποξήλωση των πλακιδίων επίστρωσης της βεράντας του ορόφου, και σποραδική καθαίρεση των κατεστραμμένων επιχρισμάτων του στηθαίου της
2. Κατασκευή υδρομόνωσης στο πάτωμα της βεράντας και εκ νέου επίστρωση με κεραμικά πλακίδια
3. Σποραδική ανακατασκευή των επιχρισμάτων του στηθαίου
4. Τοποθέτηση ανοικτής σωλήνας απορροής ομβρίων της στέγης (λούκι ) περιμετρικά της στέγης
5. Αντικατάσταση των ξύλινων κουφωμάτων με νέα αλουμινίου στην ίδια μορφή
6. Χρωματισμός εξωτερικός του κτιρίου και εσωτερικός των δυτικών δωματίων

### **B. Αίθουσα και WC Παιδικής Βιβλιοθήκης εντός Δημοτικού Κήπου Χανίων**

Προκειμένου να καταστεί δυνατή η επαναλειτουργία της παιδικής βιβλιοθήκης του Δήμου το συντομότερο δυνατό, απαιτούνται κάποιες μόνιμες κατασκευές εντός του χώρου της, βάσει της αρχιτεκτονικής μελέτης διαμόρφωσης που έχει προηγηθεί, καθώς και η ανακατασκευή των παρακείμενων WC που προβλέπει την δημιουργία επιπλέον WC για ΑΜΚ.

Οι εργασίες που προβλέπονται είναι :

1. Κατασκευή πρωτότυπων μεταλλικών και ξύλινων κατασκευών στερεωμένων στους τοίχους του κτιρίου που διευκολύνουν αλλά και δημιουργούν στα παιδιά ευχάριστες συνθήκες ανάγνωσης
2. Καθαίρεση κουφωμάτων, επιχρισμάτων, ειδών υγιεινής και τμημάτων της τοιχοποιίας των παρακείμενων WC, προκειμένου να δημιουργηθεί στο ίδιο εξωτερικό περίγραμμα του κτιρίου επιπλέον ένα WC για ΑΜΚ.
3. Ανακατασκευή εσωτερικών τοιχοποιιών, επιχρισμάτων, επενδύσεων τοίχων, επίστρωσης δαπέδου και εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων
4. Ανακατασκευή του παλαιωμένου δικτύου ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροφωτισμού, συμπεριλαμβανομένης της τοποθέτησης νέων ειδών υγιεινής (απλών και για ΑΜΚ)

### **Γ. Κτίριο Πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Τσικαλαριών**

Το κτίριο παρουσιάζει διάρρηξη της εξωτερικής επιφάνειας των στύλων από οπλισμένο σκυρόδεμα λόγω διάβρωσης του οπλισμού.

Οι εργασίες που προβλέπονται είναι :

1. Τοπική καθαίρεση του σκυροδέματος και του επιχρίσματος γύρω από τις βλαφθείσες περιοχές προκειμένου να αποκαλυφθεί ο οξειδωμένος οπλισμός
2. Καθαρισμός και αντιδιαβρωτική προστασία του οπλισμού
3. Εφαρμογή επισκευαστικού κονιάματος και επιχρίσματος
4. Εξωτερικός χρωματισμός του κτιρίου

#### **Δ. Δημοτικό Κατάστημα Χανίων**

Στο νοτιοδυτικό τμήμα του Δημαρχείου Χανίων θα δημιουργηθεί “Κέντρο Κοινότητας” βάσει της υπ.αρ. 741/16 απόφασης του Δ.Σ.

Οι εργασίες που προβλέπονται είναι :

1. Διαμόρφωση του εσωτερικού χώρου με την κατασκευή τοιχοποιίας από διπλή γυψοσανίδα
2. Προσαρμογή των Η/Μ εγκαταστάσεων στη νέα διαρρύθμιση
3. Εσωτερικός χρωματισμός όλων των τοιχοποιιών
4. Αποξήλωση κουφωμάτων, ειδών υγιεινής , πλακιδίων και καθαίρεση τμημάτων της τοιχοποιίας των παρακείμενων κοινόχρηστων WC , προκειμένου να δημιουργηθεί στο ίδιο εξωτερικό περίγραμμα του κτιρίου επιπλέον ένα WC για ΑΜΚ.
5. Ανακατασκευή εσωτερικών τοιχοποιιών , επιχρισμάτων , επενδύσεων τοίχων, επίστρωσης δαπέδου και εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων
6. Ανακατασκευή του παλαιωμένου δικτύου ύδρευσης , αποχέτευσης, ηλεκτροφωτισμού ,συμπεριλαμβανομένης της τοποθέτησης νέων ειδών υγιεινής (απλών και για ΑΜΚ)
7. Κατασκευή ράμπας πρόσβασης ΑΜΚ τόσο στην είσοδο του Κέντρου Κοινότητας όσο και στην είσοδο των WC

#### **Ε. Κτίριο Πρώην Δημοτικού Καταστήματος Σούδας**

Στο δυτικό τμήμα του πρώην Δημαρχείου Σούδας και συγκεκριμένα στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου θα δημιουργηθεί παράρτημα του Κέντρου Κοινότητας-παράρτημα “Ρομά” βάσει της υπ.αρ. 741/16 απόφασης του Δ.Σ.

Οι εργασίες που προβλέπονται είναι :

1. Διαμόρφωση του εσωτερικού χώρου με την κατασκευή τοιχοποιιών από διπλή γυψοσανίδα
2. Προσαρμογή των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων στη νέα διαρρύθμιση με προσθήκη επιπλέον κλιματιστικών μονάδων , φωτιστικών κλπ
3. Εσωτερικός χρωματισμός όλων των τοιχοποιιών

ΧΑΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Θεανώ Κοκκαλάκη  
Πολιτικός Μηχ/κός

Περικλής Βακάλης  
Πολιτικός Μηχ/κός

Σοφοκλής Τσιραντωνάκης  
Πολιτικός Μηχ/κός

Γεώργιος Ευθυμίου  
Μηχανολόγος Μηχ/κός