

**Θέμα:** Απάντηση στο ερώτημα: 'Αναδρομική επιβολή ΤΑΠ σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα'

**Ημερομηνία:** Fri, 22 Dec 2017 09:11:02 +0000

**Από:** ΔήμοςNET <[no-reply@dimosnet.gr](mailto:no-reply@dimosnet.gr)>

**Απάντηση:** ΔήμοςNET <[no-reply@dimosnet.gr](mailto:no-reply@dimosnet.gr)>

**Προς:** [dmpolanaki@chania.gr](mailto:dmpolanaki@chania.gr)

Ερώτηση:

Σύμφωνα με το άρθρο 24 Ν 2130/93 από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας. Ο ιδιοκτήτης ή επικαρπωτής ή νομέας ακινήτων οφείλει να υποβάλει για το έτος 1993, στο δήμο ή την κοινότητα που βρίσκονται τα ακίνητα, μέσα σε ένα μήνα από τη δημοσίευση της απόφασης για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους, δήλωση ακινήτων. Ο δήμος ή η κοινότητα δημοσιεύει καθ' οιονδήποτε τρόπο πρόσκληση περί υποβολής της δήλωσης ταυτοχρόνως με τη δημοσίευση της ανωτέρω απόφασής του. Από τα τηρούμενα αρχεία στην υπηρεσία μας δεν προκύπτει ότι ο Δήμος Χανίων δημοσίευσε καθ' οιονδήποτε τρόπο πρόσκληση περί υποβολής της προβλεπόμενης δήλωσης για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα μετά τη λήψη της σχετικής απόφασής του ΔΣ για τον καθορισμό του συντελεστή του ΤΑΠ. Επιπλέον ουδέποτε έχει συνταχθεί και αποσταλεί σχετικός κατάλογος για την ετήσια καταβολή του ΤΑΠ για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα. Συνέπεια όλων των ανωτέρω και μετά τον Ν. 4483/17, η υπηρεσία μας προκειμένου να χορηγήσει βεβαίωση μη οφειλής ΤΑΠ για τις μεταβιβάσεις ακινήτων να απαιτεί από το σύνολο των αιτούντων την καταβολή του τέλους από το 2009 έως το 2017 με χρηματικό πρόστιμο 200% για την τελευταία 5ετία. Τα ποσά που προκύπτουν σε πολλές περιπτώσεις είναι εξαιρετικά υψηλά και οι πολίτες αρνούνται να τα καταβάλουν θεωρώντας ότι κακώς ο δήμος χρεώνει επιπλέον των τελών και τα πολύ μεγάλα πρόστιμα και ζητούν να καταβάλουν τα τέλη που αφορούν μόνο στην τελευταία πενταετία σύμφωνα με την διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 2 του Α.Ν. 344/1968 διότι θεωρούν ότι δεν είναι δική τους ευθύνη κι ως εκ τούτου δεν emπίπτουν στο άρθρο 32 του Ν.4304/2014. Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως μας γνωρίσετε εάν νομιμοποιούμεθα να βεβαιώνουμε και να εισπράτουμε αναδρομικά το ΤΑΠ για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 32 του Ν.4304/2014 ή θα πρέπει να εφαρμόζουμε την προβλεπόμενη στη παρ. 1 του άρθρου 2 του Α.Ν.344/1969 πενταετή αποσβεστική προθεσμία χωρίς την επιβολή προστίμων.

Απάντηση:

Αν και θα έπρεπε να είχαν εφαρμοστεί οι διατάξεις του άρθρου 24 Ν. 2130/93 για την πρόσκληση για την υποβολή δηλώσεων και να είχαν ήδη συνταχθεί κατάλογοι για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, εντούτοις για την χορήγηση Βεβαίωσης άρθρου 59 Ν. 4483/17 "περί μη οφειλής ΤΑΠ", σε περίπτωση μη υποβολής δήλωσης, ή υποβολής ανακριβούς δήλωσης, κλπ, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 32 Ν. 4304/14, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 89 Ν. 4307/14 και το άρθρο 61 Ν. 4483/17.

Κατά συνέπεια σήμερα σύμφωνα με τα ανωτέρω επιβάλλεται τέλος για τα έτη 2009 - 2017 και πρόστιμο για τα έτη 2012 - 2016. Οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 2 του Α.Ν. 344/69 είναι γενικές για την αποσβεστική προθεσμία βεβαίωσης εσόδου, ενώ για τις περιπτώσεις που προκύπτουν εξαιτίας μη υποβολής δήλωσης κλπ, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 32 Ν. 4304/14 κατά τα ανωτέρω.

Σημειωτέον ότι η Βεβαίωση περί μη οφειλής ΤΑΠ ίσχυε και έπρεπε να χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 Ν. 2130/93, καταργήθηκε από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 44 Ν. 4262/14 και επανήλθε από τις διατάξεις του άρθρου 59 Ν. 4483/17

[nk@dimosnet.gr](mailto:nk@dimosnet.gr)

ΔΗΜΟΣΝΕΤ ΜΟΝ. ΕΠΕ, 1ο Χλμ. Θέρμης- Πανοράματος, Θέρμη, Θεσσαλονίκη, 57001, Greece

UNSUBSCRIBE