



ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Χανιά 18/3/2019

Αρ. πρωτ. : 12577

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΑΛΟΓΟΥ

Α' ΦΑΣΗ

Διευκρινίσεις επί της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Του Δημόσιου Διεθνή Διαγωνισμού με ανταγωνιστικό διάλογο

με σκοπό την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για το έργο :

«ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕΣΩ ΣΔΙΤ»

ΘΕΜΑ: Παροχή συμπληρωματικών διευκρινίσεων και απαντήσεων επί ερωτημάτων που ετέθησαν από ενδιαφερόμενους και αφορούν το Τεύχος Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (ΑΔΑΜ Προκήρυξης ΚΗΜΔΗΣ: 18PROC004243797 2018-12-20) όπως αυτό τροποποιήθηκε δυνάμει της με αριθμό 31/2019 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χανίων (ΑΔΑΜ Τροποποίησης Προκήρυξης ΚΗΜΔΗΣ: 19PROC004462990 2019-02-14).

Επί των τεθέντων προς διευκρίνιση σχετικών ερωτημάτων – θεμάτων και αφορούν το Τεύχος της Προκήρυξης Α΄ Φάσης, του διεθνούς διαγωνισμού για την ανάθεση της σύμβασης «ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΜΕΣΩ ΣΔΙΤ», όπως αυτό τροποποιήθηκε δυνάμει της ανωτέρω μνημονευθείσας απόφασης τροποποίησης, διευκρινίζουμε τα εξής:

1. Διευκρινίζεται ότι κατά τις προβλέψεις του άρθρου 11.3.3 τα υποβαλλόμενα δύο (2) αντίτυπα σε έγχαρτη μορφή με αποτυπωμένη την ψηφιακή υπογραφή.
2. Διευκρινίζεται ότι σε κάθε περίπτωση οικονομικές καταστάσεις των τριών (3) τελευταίων οικονομικών ετών υποβάλλονται τόσο για τους συμμετέχοντες όσο και για τις εταιρείες που θα δηλωθούν για την κατασκευή και τεχνική διαχείριση του έργου.
3. Διευκρινίζεται ότι το άρθρο 12.2.4.2. προσδιορίζει τα άρθρα της Προκήρυξης επί τη βάση των οποίων τεκμηριώνεται η χρηματοοικονομική και οικονομική επάρκεια και η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα.
4. Διευκρινίζεται ότι για την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα και την τεκμηρίωση αυτής τα άρθρα 16.1.1.1. και 16.1.1.3. της Προκήρυξης λαμβάνονται υπόψη διαζευκτικά.
5. Διευκρινίζεται ότι οι όροι του άρθρου 16.2.8 είναι σωρευτικοί και όχι διαζευκτικοί, δηλαδή σε περίπτωση συμμετοχής του υποψήφιου οικονομικού φορέα σε σύμπραξη ή κοινοπραξία δεν αρκεί μόνη η αναφορά του ποσοστού συμμετοχής σε αυτή, αλλά απαιτείται ταυτόχρονα η αναφορά του αντικειμένου που εκτέλεσε ο υποψήφιος οικονομικός φορέας στο πλαίσιο της συγκεκριμένης σύμπραξης ή κοινοπραξίας.
6. Διευκρινίζεται ότι ο προσδιορισμός του εννοιολογικού περιεχομένου των τρίτων φορέων περιέχεται στο άρθρο 17 της προκήρυξης, που περιλαμβάνει και παραπομπή στη σχετική νομοθεσία.

7. Διευκρινίζεται ότι στις περιπτώσεις συνδρομής των προϋποθέσεων του άρθρου 17 της Πρόσκλησης, απαιτείται η συμπλήρωση του Παραρτήματος 6.
8. Διευκρινίζεται ότι η δέσμευση φορέων να θέσουν στους υποψήφιους οικονομικούς φορείς τους αναγκαίους πόρους που προβλέπεται στο άρθρο 17.2 αποδεικνύεται μέσω της προσκόμισης των στοιχείων που αναφέρονται στις προβλέψεις του άρθρου 18.3.
9. Διευκρινίζεται ότι οι προβλέψεις του άρθρου 22.3.2 παραπέμπουν αποκλειστικά στο Παράρτημα 14.
10. Διευκρινίζεται ότι η συμπλήρωση του Παραρτήματος 5 δεν καταλαμβάνει Τρίτους φορείς που δηλώνονται κατ' άρθρο 17 της Προκήρυξης.
11. Διευκρινίζεται ότι για τη συμμετοχή και αξιολόγηση επαρκούν τα προβλεπόμενα εκ της Προσκήσεως έγγραφα μη απαιτούμενης της προσκομίσεως τυχόν άλλων εγγράφων. Η προσκόμιση πέραν των καθοριζομένων από την πρόσκληση εγγράφων δεν είναι υποχρεωτική.
12. Διευκρινίζεται ότι η συμπλήρωση του Παραρτήματος 4 λαμβάνει χώρα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 1.8 και 18.2 της Πρόσκλησης.
13. Διευκρινίζεται ως προς την κατάρτιση των φακέλων που απαιτούνται για την υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην Α' Φάση του Διαγωνισμού ότι αυτοί θα περιλαμβάνουν τα προβλεπόμενα στην Πρόσκληση όπως αυτά προβλέπονται στις επιμέρους ρυθμίσεις αυτής. Τυχόν πρόβλεψη προσκόμισης εγγράφων που συμπεριλαμβάνουν στοιχεία που πρέπει να υποβληθούν και αφορούν απαιτήσεις της Πρόσκλησης, εμπίπτοντας σε περισσότερους του ενός υποφακέλου, υποβάλλονται αυτοτελώς σε κάθε υποφάκελο, κατά την ηλεκτρονική υποβολή της προσφοράς.
14. Διευκρινίζεται ότι για να ληφθεί υπόψη σύμβαση κατά την απόδειξη κριτηρίων απαιτείται τούτη να έχει εκτελεστεί κατά μέρος ή συνολικά από τον επικαλούμενο αυτή. Τέτοιο δεσμό στο πλαίσιο της παρούσας συνιστά και η συμμετοχή στο μετοχικό ή εταιρικό κεφάλαιο άλλης νομικής οντότητας που εκτελεί ή εκτέλεσε την επικαλούμενη σύμβαση. Περαιτέρω η αναφορά των

δανειακών κεφαλαίων στα κριτήρια A2 και B1 δεν αφορούν τα αναφερόμενα στον όρο 2.1.9.

15. Διευκρινίζεται ότι η αντιπαραβολή του Παραρτήματος 11 και του Παραρτήματος 15 με τις Οικονομικές Καταστάσεις των φορέων είναι επικουρική και συνιστά απλή επιβεβαίωση της δυνατότητας επίκλησης των δηλωθέντων οικονομικών μεγεθών. Η Επιτροπή Διαγωνισμού δύναται κατά νόμο και σε περίπτωση αμφιβολίας ή αμφισβήτησης να καλέσει τους φορείς να υποβάλλουν πρόσθετη κατά την κρίση της τεκμηρίωση (διευκρίνιση) των μεγεθών του παραρτήματος 11 ή του παραρτήματος 15.

16. Διευκρινίζεται ότι στην παράγραφο 16.2.6 ρητά καθορίζεται ότι λαμβάνονται υπόψη συμβάσεις που βρίσκονται στο στάδιο της υλοποίησης και άρα δεν έχουν εισέτι περαιωθεί.

17. Διευκρινίζεται ότι ως συμβάσεις συναφθείσες την τελευταία δεκαετία, νοείται και κάθε τροποποίηση αυτής ή ανανέωση αυτής υπό τον όρο τούτη να έχει αυτοτελή οικονομική αξία και να μην συνιστούν απλή χρονική παράταση.

18. Διευκρινίζεται ότι στον όρο **16.2.5 καθορίζονται τα ελάχιστα επίπεδα** χρηματοοικονομικής επάρκειας και, συγκεκριμένα, πρέπει η εργοληπτική επιχείρηση να έχει κατά τα τρία (3) τελευταία οικονομικά έτη μέσο όρο κύκλου εργασιών, τουλάχιστον είκοσι εκατομμύρια Ευρώ (20.000.000 €), εκ των οποίων, τουλάχιστον τα δέκα εκατομμύρια Ευρώ (10.000.000 €) σε οικοδομικές εργασίες και τα τέσσερα εκατομμύρια Ευρώ (4.000.000 €) σε ηλεκτρομηχανολογικές (Η/Μ) εργασίες. Προφανώς δε ο κύκλος εργασιών του εν λόγω όρου περιλαμβάνει κάθε επαγγελματική δραστηριότητα της επιχείρησης. Σε αντιδιαστολή στον όρο **16.2.6 αξιολογείται η ειδική επαγγελματική δραστηριότητα σε αμιγώς κτιριακά έργα, εξαιρουμένων μάλιστα** αποθηκών και βιομηχανικών κτιρίων. Ως εκ τούτου οι ανωτέρω προβλέψεις ρυθμίζουν διαφορετικό πεδίο δραστηριότητας και είναι ουσιωδώς διαφορετικές μεταξύ τους, λειτουργώντας αυτοτελώς και όχι υποκαθιστώντας ή ακυρώνοντας η μία την άλλη.

19. Αναφορικά με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης διευκρινίζονται τα εξής: (α) Μέρος IV – ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ – Β: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ – ΕΙΔΙΚΟΣ ΜΕΣΟΣ ΕΤΗΣΙΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: οι ειδικότεροι μέσοι όροι κύκλου εργασιών (ήτοι σε Η/Μ εργασίες, οικοδομικές εργασίες και στον τομέα τεχνικής διαχείρισης και συντήρησης έργων) μπορούν να αποτυπωθούν με τη συμπλήρωση του πεδίου «Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις», (β) Μέρος IV – ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ – Γ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ: (α) Για τις συμβάσεις έργων: εκτέλεση εργασιών του συγκεκριμένου τύπου: αρκεί η αναγραφή «σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12», προκειμένου να αποφευχθεί η επανάληψη των στοιχείων που περιέχονται σε αυτό και τα οποία αποδεικνύονται μέσω της συμπλήρωσης του εν λόγω Παραρτήματος, (β) Για τις συμβάσεις υπηρεσιών: επιδόσεις παράδοσης του συγκεκριμένου τύπου: αρκεί η αναγραφή «σύμφωνα με το Παράρτημα 14 και το Παράρτημα 16» και «σύμφωνα με το Παράρτημα 17» προκειμένου να αποφευχθεί η επανάληψη των στοιχείων που περιέχονται σε αυτά και τα οποία αποδεικνύονται μέσω της συμπλήρωσης των εν λόγω Παραρτημάτων.

Χανιά 18/3/2019
Ο Δήμαρχος



