



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Γρηγορίου Ε' 50 & Κ. Σφακιανάκη
Τηλ.: 2821041717
Fax: 2821041716
www.chania.gr , email: dimos@chania.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη του έργου «**Κατεδάφιση κτιρίων εντός της Παλιάς Πόλης**» αφορά την κατεδάφιση κτισμάτων που βρίσκονται εντός της Παλιάς πόλης , κυρίως επί των αναχωμάτων των Ενετικών Οχυρώσεων . Πρόκειται για κτίρια τα οποία έχουν ανεγερθεί τις προηγούμενες δεκαετίες , χωρίς τις απαιτούμενες εγκρίσεις, από ιδιώτες ή φορείς , σε χώρους ιδιοκτησίας του Δήμου Χανίων ή του Ελληνικού Δημοσίου και πρέπει να απομακρυνθούν για την προστασία και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου των οχυρώσεων και σε ορισμένες περιπτώσεις για τη εξασφάλιση της ασφαλούς χρήσης των παρακείμενων δημόσιων ή ιδιωτικών ιδιοκτησιών .

Η κατεδάφιση των παραπάνω κτιρίων επιβάλλεται από την εγκεκριμένη Οριοθέτηση Ζωνών Α' και Β' Προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου της Πόλης των Χανίων (ΦΕΚ 97/ΤΑΑΠΘ/28-03-2012) και προτείνεται επίσης στην μελέτη Ρωμανού – Καλλιγά του 1977 για την Προστασία και Ανάδειξη της Μεσαιωνικής Πόλης των Χανίων που επικαιροποιήθηκε το 1994.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σταδιακά . Κάθε κτίριο θα κατεδαφίζεται μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών έκδοσης των απαιτούμενων εγκρίσεων ή δικαστικών αποφάσεων , και της εκκένωσής του από τους σημερινούς χρήστες.

Ο κύριος όγκος των κτιρίων είναι ισόγεια με μικρά τμήματα ενός επιπλέον ορόφου σε ορισμένες περιπτώσεις και έχουν φέροντα οργανισμό κυρίως από λιθοδομή με επικάλυψη από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος ή κεραμοσκεπή .

Οι εργασίες περιλαμβάνουν την κατεδάφιση με μηχανικά μέσα ολόκληρου του κτιρίου όπου είναι δυνατή η πρόσβαση-προσέγγιση οχημάτων . Στις περιπτώσεις που δεν είναι δυνατή η προσέγγιση μηχανημάτων , η κατεδάφιση και η απομάκρυνση των μπαζών θα γίνει τμηματικά και χειρωνακτικά για το κάθε δομικό στοιχείο του κτιρίου.

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 43.901,50€, ενώ μετά την προσθήκη του εργολαβικού οφέλους , των απροβλέπτων και του ΦΠΑ, το γενικό σύνολο ανέρχεται στο ποσό των 74.000,00 € και θα καλυφθεί από ΣΑΤΑ του Δήμου Χανίων, (Κ.Α. 30-7422.004) .

Το έργο δεν κατατάσσεται στην κατηγοριοποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν. 4014 / 21.09.2011 και σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 της Υ.Α. 37674 / 2016 (ΦΕΚ 2471Β/10-08-2016) απαλλάσσεται από τη διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

ΧΑΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ


Θεανώ Κοκκαλάκη
Πολιτικός Μηχ/κός

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ


Αντώνης Μυλωνάς
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


Σοφοκλής Τσιραντωνάκης
Πολιτικός Μηχ/κός

