



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφ. : Μ.Ανδρουλάκη
 Α. Παπαδάκη
Γρηγορίου Ε' 50 & Κ. Σφακιανάκη
Χανιά 73135
Τηλ. : 28213 – 41737- 41730
Fax : 28213 - 41716
e-mail: mandroulaki@chania.gr, apapadaki@chania.gr

**ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΣΥΝΘΕΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ
«ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΚΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ»**

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Περιεχόμενα

Περιεχόμενα	2
1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ.....	3
2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	7
3. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	8
4. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ.....	15

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ

1.1 Περιοχή Μελέτης

Το κτίριο προβλέπεται να κατασκευαστεί στην αστική περιοχή του Δήμου Χανίων στο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 378Α εντός του Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Χανίων, Τομέας IV, με συνολικό εμβαδόν 9274 τμ. Στο οικόπεδο, το οποίο περικλείεται από τις οδούς Καποδιστρίου, Ι. Δραγούμη, Βερναρδάκη, Αθανασίου Σκληρού και είναι ιδιοκτησία του Δήμου, λειτουργούσε επί σειρά ετών (1905 – 2000) το Γενικό Νοσοκομείο Χανίων «Άγιος Γεώργιος».

Με την κατασκευή του νέου υπερσύγχρονου Νοσοκομείου στις Μουρινιές Χανίων το παλαιό Νοσοκομείο εγκαταλείφθηκε και τελικά κατεδαφίστηκε το 2013.



Με τροποποίηση των όρων δόμησης (ΦΕΚ 420/31-12-2012) το Οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 378Α έχει χαρακτηριστεί ως χώρος Υγείας και Πρόνοιας με διακριτό διαχωρισμό του χώρου Υγείας (με εμβαδόν 5.848,41 τμ.) από τον χώρο Πρόνοιας (με εμβαδόν 3.425,24 τμ.).

Στο τμήμα έκτασης 5.848,41 τ.μ. του Οικοδομικού τετραγώνου όπου προβλέπονται χρήσεις Υγείας κατασκευάσθηκε Κέντρο Υγείας Αστικού Τύπου συνολικής δόμησης 1.127,54 τμ. Το Κέντρο Υγείας Αστικού Τύπου κατασκευάστηκε με αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού. Το κτήριο έχει κτιστεί με σύγχρονο σύστημα θερμοπρόσοψης και φυτεμένο δώμα.

Τα κτίρια πρόνοιας που πρόκειται να κατασκευασθούν στο υπολειπόμενο τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου (ανατολικό τμήμα), έκτασης 3.424,24 τμ. θα περιλαμβάνουν Βρεφονηπιακό Σταθμό για 48 βρέφη και 62 νήπια και Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ) δυναμικότητας 25 ατόμων. Ταυτόχρονα προτείνεται συνδυαστικά η δημιουργία μικρού πάρκου γειτονιάς.

Το δομημένο περιβάλλον στην ευρύτερη περιοχή του έργου χαρακτηρίζεται ενδιαφέρον καθώς πρόκειται για τις γειτονιές κατοικίας της περιοχής Αμπεριάς, που διαθέτουν ένα ικανό αριθμό μεσοαστικών διώροφων και ισόγειων κατοικιών των αρχών του 20^{ου} αιώνα, αρκετές από αυτές με κήπους και περίτεχνες περιφράξεις.

1.2 Σκοπός του Διαγωνισμού

Σκοπός του διαγωνισμού είναι να δημιουργηθούν οι δομές πρόνοιας και το πάρκο γειτονιάς που εξυπηρετούν τις επιτακτικές ανάγκες της περιοχής και ταυτόχρονα να δημιουργηθούν κτήρια και

διαμορφώσεις με βιοκλιματική προσέγγιση εναρμονισμένες πλάι στο νέο νοσοκομείο Αστικού Τύπου που γειτνιάζει με τον χώρο διεξαγωγής του συγκεκριμένου διαγωνισμού.

Βασικό κριτήριο αποτελεί η ένταξη των νέων κτιρίων στον τόπο αναδεικνύοντας τα θετικά χαρακτηριστικά και ιδιαιτερότητες του (συνθήκες, κλίμακα όγκων, παράδοση, ιστορία) με σύγχρονη γλώσσα.

Κύριο μέλημα του διαγωνισμού θεωρείται η διαφύλαξη της φύσης στον αστικό χώρο, η εισαγωγή φυσικών υλικών και βλάστησης στον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, ώστε το αποτέλεσμα εκτός από τη βελτίωση του μικροκλίματος να είναι η θετική επίδραση στην υγεία και ψυχολογία των χρηστών. Η εισαγωγή νέων τεχνολογικών δυνατοτήτων στον σχεδιασμό και στην κατασκευή που να στοχεύουν στην βιοκλιματική και αειφόρο ανάπτυξη και στη βιώσιμη διαχείριση των αστικών ελεύθερων χώρων (βιοκλιματικός σχεδιασμός, εξοικονόμηση ενέργειας, χρήση ανακυκλώσιμων υλικών, ανακύκλωση δομικών υλικών κλπ) είναι επίσης σημαντικό κριτήριο του παρόντος διαγωνισμού. Ως βιοκλιματικός σχεδιασμός θεωρείται ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός με τα κριτήρια της κλιματικής προσαρμογής και ενεργειακής απεξάρτησης. Έτσι ώστε με την αξιοποίηση του κλίματος να επιτευχθεί η απαιτούμενη θερμική άνεση στο εσωτερικό των κτιρίων σε όλες τις εποχές του χρόνου καλύπτοντας το μεγαλύτερο ποσοστό των αναγκαίων φορτίων θέρμανσης και ψύξης με παθητικό τρόπο χωρίς πρόσθετο κόστος κατασκευής και εξοπλισμού. Η αρχιτεκτονική πρόταση θα πρέπει ταυτόχρονα να μειώνει τις καταναλώσεις ενέργειας και νερού μηδενίζοντας το περιβαλλοντικό αποτύπωμά ενώ παράλληλα θα πρέπει να διατηρεί υψηλότερες αξίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού και σύνθεσης, αλλά και θα συντελεί στη δημιουργία ενός "πράσινου" βιοκλιματικού μικρο-περιβάλλοντος, που να συνεισφέρει στην βιοκλιματική αναβάθμιση της γειτονιάς από το επίπεδο της σύνθεσης μέχρι την επιλογή των υλικών. Τα κριτήρια της αξιολόγησης των υλικών είναι η ευκολία εφαρμογής και χρήσης, οι μηχανικές και φυσικές τους ιδιότητες, το κόστος και το οικολογικό τους αποτύπωμα, δηλαδή οι επιπτώσεις της παραγωγής και χρήσης τους στο περιβάλλον, με ιδιαίτερη έμφαση στην ανθρώπινη υγεία. Επικροτούνται υλικά φιλικά προς το περιβάλλον και τους χρήστες, με δυνατότητα ανακυκλωσιμότητας και συμβατότητας με την υγεία και το περιβάλλον.

Οι αρχές αυτές του διαγωνισμού έχουν ως σκοπό εκτός από το χωρικό αποτέλεσμα και στην ευαισθητοποίηση της κοινής γνώμης σε ότι αφορά στην οικολογία και στο περιβάλλον. Οι αρχιτεκτονικές προτάσεις αυτής της κατεύθυνσης θεωρείται ότι είναι συνυφασμένες με μία πολιτική που αναπτύσσει την οικολογική συνείδηση των πολιτών, εμπεριέχει τις τελευταίες τεχνολογικές εξελίξεις από πλευράς υλικών και εφαρμογών εξοικονόμησης ενέργειας και προωθεί την ενημέρωση της κοινής γνώμης σε περιβαλλοντικά θέματα (π.χ. πράσινο, ανακύκλωση, βιοκλιματικός σχεδιασμός κλπ). Κατά συνέπεια ο αρχιτεκτονικός διαγωνισμός έχει σκοπό να διαμορφώσει μια βάση διαλόγου μεταξύ του αρχιτεκτονικού κόσμου και της κοινωνίας, όχι μόνο πάνω στα προβλήματα σχεδιασμού της συγκεκριμένης θέσης, αλλά και στα ζητήματα που άπτονται των ευρύτερων κοινωνικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών συνθηκών διαβίωσης, και ιδιαίτερα για τα θέματα που αφορούν συγκεκριμένα τους χώρους πρόνοιας που αποτελούν αντικείμενο αυτού του διαγωνισμού.

Η δημιουργία πάρκου γειτονιάς έχει σαν στόχο στην αναζωογόνηση και αναβίωση της γειτονιάς αλλά και στην ενεργοποίηση και στη συμμετοχή των πολιτών στην αστική αναμόρφωση του δημόσιου χώρου μέσα από καλές πρακτικές και τη χρήση νέων τεχνολογιών στο φυσικό και διαδικτυακό αστικό γίνεσθαι του δημόσιου χώρου. Δεδομένου ότι στην γειτονιά δεν υπάρχει άλλος δημόσιος χώρος συνάθροισης και δραστηριοτήτων θα εκτιμηθούν χώροι δράσης για όλες τις ηλικίες στο πάρκο αυτό. (καθιστικά, χώρος παιχνιδιού κλπ)

Οι προτάσεις του διαγωνισμού θα πρέπει εκτός από την εξαιρετική αισθητική και λειτουργικότητα των αρχιτεκτονικών προτάσεων να μετασχηματίζουν το αστικό τοπίο μέσα από την αλληλεπίδραση με τη φύση που να παράγει μια νέα και αναγνωρίσιμη αρχιτεκτονική η οποία να ανταποκρίνεται στους σύγχρονους προβληματισμούς για την κλιματική αλλαγή και την οικολογική αρμονία και να στοχεύει σε μία πράσινη ανάπτυξη.

Το αποτέλεσμα του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού είναι η κατασκευή ενός λειτουργικού, σύγχρονου κτιρίου πρόνοιας που θα στεγάζει Βρεφονηπιακό Σταθμό δυναμικότητας 48 βρεφών και 62 νηπίων και Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ) δυναμικότητας 25 ατόμων καθώς και του περιβάλλοντος χώρου του και του πάρκου γειτονιάς. Η δημιουργία του κτιρίου θα καλύψει τις προσδιοριζόμενες από τον Δήμο Χανίων ανάγκες στις συγκεκριμένες χρήσεις πρόνοιας, και το πάρκο γειτονιάς θα τονώσει και θα βελτιώσει τις ευρύτερες κοινωνικές, και περιβαλλοντικές συνθήκες διαβίωσης.

Ο βιοκλιματικός χαρακτήρας όπως ειπώθηκε θεωρείται ως απαραίτητη παράμετρος του συνολικού σχεδιασμού. Η επιλογή σύγχρονων και ανθεκτικών υλικών και τρόπων δόμησης, με τη μικρότερη δυνατή ανάγκη συντήρησης, αποτελούν βασικές απαιτήσεις του έργου. Επίσης επειδή στις συγκεκριμένες δομές πολύ σημαντικό ρόλο παίζουν οι εξειδικευμένες μορφές εξοπλισμού, αναμένεται να προταθούν όπου κρίνεται απαραίτητο συγκεκριμένες σχεδιαστικές λύσεις.

Το σύνολο των ανωτέρω προϋποθέσεων στοχεύουν στην ελαχιστοποίηση του κόστους κατασκευής, συντήρησης και λειτουργίας του κτιρίου και του πάρκου.

Θα πρέπει επίσης να ληφθεί υπόψη το ιδιαίτερο κλίμα της περιοχής και η σχέση των χώρων με το εξωτερικό περιβάλλον καθώς η δραστηριότητα θα είναι σε μεγάλο βαθμό υπαίθρια / ημιυπαίθρια. Ιδιαίτερη βαρύτητα θα δοθεί στην πρόβλεψη χώρου δυνατότητας συνύπαρξης των δομών του βρεφονηπιακού σταθμού και του ΚΗΦΗ.

Επιδιώκεται η επιλογή της καλύτερης και πληρέστερης πρότασης από λειτουργική, αισθητική, τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική άποψη για την κατασκευή του κτιρίου και του πάρκου με βάση τις σύγχρονες αντιλήψεις και απαιτήσεις της τέχνης, της επιστήμης και τις αρχές του βιοκλιματικού περιβαλλοντικού σχεδιασμού, προκειμένου να προκύψει συνολικό αποτέλεσμα με υψηλής ποιοτικής στάθμης, σύγχρονο και πρωτότυπο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

1.3 Αντικείμενο του Διαγωνισμού

Αντικείμενο του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού είναι η μελέτη της κατασκευής Κτιρίου Πρόνοιας στο Δήμο Χανίων, το οποίο θα στεγάζει Βρεφονηπιακό Σταθμό και Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ) και του πάρκου γειτονιάς.

Πολλές από τις υπηρεσίες πρόνοιας του Δήμου Χανίων στεγάζονται σήμερα σε χώρους που ο δήμος μισθώνει από ιδιώτες με μεγάλο κόστος, με αποτέλεσμα να επιβαρύνεται ο ετήσιος προϋπολογισμός. Η κατασκευή του συγκεκριμένου κτιρίου θα απαλλάξει τον Δήμο Χανίων από μέρος των εξόδων για μισθώσεις.

Το Κτίριο Πρόνοιας θα κατασκευαστεί σε οικόπεδο του Δήμου (Ο.Τ. 378Α) συνολικής έκτασης 9.273,65 τμ. το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως χώρος Υγείας και Πρόνοιας, με διακριτό διαχωρισμό των δύο χρήσεων. Στο τμήμα έκτασης 5.848,41 τμ. – χώρος Υγείας – έχει ανεγερθεί πρόσφατα Κέντρο Υγείας Αστικού Τύπου συνολικής δόμησης 1.127,54 τμ. Στο υπολειπόμενο τμήμα – χώρος Πρόνοιας – των 3.424,24 τμ. θα ανεγερθεί το κτίριο του Βρεφονηπιακού Σταθμού και ΚΗΦΗ και το πάρκο γειτονιάς του παρόντος διαγωνισμού.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ενδεικτική κατανομή της επιφάνειας των χρήσεων του κτιρίου.

ΧΩΡΟΣ	m ²
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ 48 βρεφών και 62 νηπίων	
Α. ΥΠΟΔΟΧΗ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ	
1. Είσοδος – Αναμονή	12

2. Γραφείο Διεύθυνσης	7
3. Γραφείο Πολλαπλών Χρήσεων	9
4. Χώρος Προσωπικού	7
5. Μόνωση / Χώρος άρρωστων παιδιών	6
6. WC/DS προσωπικού - κοινού	6
7. WC κοινού	4
8. Ιδιαίτερος χώρος για καρτσάκια	3
B1. ΧΩΡΟΙ ΒΡΕΦΩΝ (48 βρέφη)	
1. Αίθουσα ύπνου βρεφών	120
2. Αίθουσα απασχόλησης βρεφών	58
3. Χώρος αλλαγών / λουτρού βρεφών	20
4. Χώρος παρασκευής γάλακτος	8
B2. ΧΩΡΟΙ ΝΗΠΙΩΝ (62 νήπια)	
1. Αίθουσα απασχόλησης νηπίων	112
2. Αίθουσα ύπνου νηπίων	21
3. Χώρος φαγητού	87
4. Χώρος WC / λουτρού νηπίων	20
Γ. ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	
1. Κουζίνα	12
2. Αποθήκη τροφίμων	3
3. Πλυντήριο / Σιδερωτήριο	8
4. Ακάθαρτα και είδη καθαριότητας (απαιτείται άμεση βοηθητική έξοδος)	3
5. Γενική αποθήκη	5
ΣΥΝΟΛΟ	531
ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ 25 ατόμων	
1. Αίθουσα υποδοχής – αναψυχής – συγκέντρωσης	50
2. Γραφείο νοσηλευτικής υπηρεσίας	7
3. Χώρος ανάπαυσης (5 κλίνες)	30
4. Παρασκευαστήριο προγεύματος / γεύματος	10
5. Ειδικός χώρος εξυπηρέτησης και αποθήκευσης	4
6. WC για τέσσερα άτομα με κινητικά προβλήματα και δύο ντουζιέρες	20
7. WC προσωπικού	6
ΣΥΝΟΛΟ	127
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΡΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	658
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΛΟΓΩ ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΩΝ / ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ 30%	198
ΣΥΝΟΛΟ	856
ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ, Η/Μ, ΑΠΟΘΗΚΕΣ κλπ. 35%	300
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1156

Είναι ζητούμενο στις προτάσεις να ληφθεί υπόψη η δυνατότητα μελέτης και κατασκευής του συγκροτήματος σε δύο φάσεις για τις δύο διακριτές λύσεις – Βρεφονηπιακός Σταθμός και ΚΗΦΗ.

Θα πρέπει επίσης να διαμορφωθεί κατάλληλα ο περιβάλλοντας χώρος του κτηρίου και πάρκο γειτονιάς και με τις απαραίτητες θέσεις στάθμευσης. Επίσης θα πρέπει να σχεδιαστεί ο εξοπλισμός του βρεφονηπιακού σταθμού έτσι ώστε να είναι λειτουργικά και αισθητικά κατάλληλος για τον προτεινόμενο χώρο. Ταυτόχρονα θα πρέπει να σχεδιαστεί και να προταθεί κατάλληλος εξοπλισμός τόσο στον περιβάλλοντα χώρο του βρεφονηπιακού σταθμού όσο και στο πάρκο γειτονιάς.

Οι όροι δόμησης προσδιορίζονται στο διάταγμα τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Χανίων του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) στον χώρο του πρώην Νομαρχιακού Νοσοκομείου Χανίων, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου (ΦΕΚ ΑΑΠ 420/31-12-2012).

Οι μελέτες των αρχιτεκτονικών, στατικών και Η/Μ εγκαταστάσεων θα εκπονηθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές εκπόνησης μελετών (Τεχνικές Προδιαγραφές ΠΔ696/74, ΝΟΚ κλπ.). Επιπλέον για τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό των απαιτούμενων χρήσεων θα πρέπει να ληφθούν υπόψη το Π.Δ. υπ' αριθμ. 99 για τον καθορισμό προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων (ΦΕΚ 141/Α/28-09-2017) και της υπ' αριθμ. Π1γ/ΑΓΠ/οικ.14963 για τις προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Κέντρων Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ) από Δημοτικές Επιχειρήσεις του άρθρου 277 και επόμενα του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Δ.Κ.Κ.), Διαδημοτικές Επιχειρήσεις και Ενώσεις Δημοτικών Επιχειρήσεων και φορείς ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα (ΦΕΚ 1397/Β/22-10-2001).

Για τον προσδιορισμό των απαραίτητων θέσεων στάθμευσης ισχύει η υπ' αριθμ. 1857 απόφαση περί καθορισμού θέσεων στάθμευσης στο Δήμο Χανίων (ΦΕΚ 539/Δ/23-06-2004). Επικροτείται ο σχεδιασμός στάθμευσης ποδηλάτων.

1.4 Διαθέσιμα Στοιχεία

Διατίθενται στους διαγωνιζόμενους:

1. Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου
2. Στοιχεία νέου Κέντρου Υγείας
3. Φωτογραφίες Περιοχής
4. Σχετική νομοθεσία

1.5 Αντικείμενο Μελετών της υπό Ανάθεση Σύμβασης

Για την κατασκευή του Κτιρίου Πρόνοιας προβλέπονται οι αναγκαίες μελέτες δηλαδή αρχιτεκτονικές, στατικές και Η/Μ εγκαταστάσεων, οι οποίες θα εκπονηθούν ύστερα από τον σύνθετο αρχιτεκτονικό διαγωνισμό προσχεδίων με απονομή βραβείων, από τον πρώτο κατά σειρά κατάταξης βραβευθέντα.

Οι μελέτες των αρχιτεκτονικών, στατικών και Η/Μ εγκαταστάσεων θα εκπονηθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές εκπόνησης μελετών (Τεχνικές Προδιαγραφές ΠΔ696/74, ΝΟΚ κλπ.) σε τρία στάδια: την προμελέτη, την οριστική μελέτη και τη μελέτη εφαρμογής. Στο στάδιο της οριστικής μελέτης θα εκπονηθεί η μελέτη του ΚΕΝΑΚ και τα τεύχη ΣΑΥ-ΦΑΥ του έργου που θα δημοπρατηθεί, με βάση τα οριζόμενα στο ΠΔ305/96, όπως ισχύει σήμερα.

Με μέριμνα του ανάδοχου μελετητή θα πρέπει να εκδοθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις της μελέτης, πριν την έγκρισή της από την προϊστάμενη αρχή της μελέτης.

Για τη δημοπράτηση του έργου θα συνταχθούν τα τεύχη δημοπράτησης του έργου, μετά την έγκριση του σταδίου της μελέτης εφαρμογής.

2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν από τον ανάδοχο είναι:

A. Αρχιτεκτονική Μελέτη

- Προμελέτη
- Οριστική Μελέτη
- Μελέτη Εφαρμογής

Β. Μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου κτιρίου κοινόχρηστου χώρου και πάρκου γειτονιάς.

- Προμελέτη
- Οριστική Μελέτη
- Μελέτη Εφαρμογής

Γ. Στατική Μελέτη

- Προμελέτη
- Οριστική Μελέτη
- Μελέτη Εφαρμογής

Δ. Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων

- Προμελέτη
- Οριστική Μελέτη
- Μελέτη Εφαρμογής

Ε. ΣΑΥ-ΦΑΥ

ΣΤ. Τεύχη Δημοπράτησης

Ο καθαρός χρόνος για την εκπόνηση του μελετητικού αντικειμένου (Προμελέτη, Οριστική μελέτη με ΚΕΝΑΚ και ΣΑΥ - ΦΑΥ και Μελέτη Εφαρμογής με Τεύχη Δημοπράτησης) ορίζεται σε **12 μήνες** χωρίς να περιλαμβάνεται και ο χρόνος για την έκδοση των απαραίτητων αδειών.

3. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

3.1 Υπολογισμός Τιμής Μονάδας

Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAO) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAO) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Στάδια Μελέτης 100%

Προμελέτη: 35%

Οριστική Μελέτη: 25%

Μελέτη Εφαρμογής: 40 %

A.1 Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιρίου

	E=1156μ ²	Είδος επέμβασης 100%	Στάδιο Μελέτης 100%			
Κατ. III	κ=2,10	μ=50,00	TAO=9,75 €	ΣBv=1,00	ΣA =1,00	τκ=1,218

$$A1 = 72.582,73 \text{ €}$$

A.2 Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας

Όπου απαιτείται Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1, στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

	E=1156μ ²	Είδος επέμβασης 100%	Στάδιο Μελέτης 100%			
Κατ. ΙΙΙ	κ=2,00	μ=35,00	ΤΑο=9,75 €	ΣΒν=1,00	ΣΑ =1,00	τκ=1,218

$$A2 = 2.749,52 \text{ €}$$

A.3 Μελέτη ενεργειακής απόδοσης αρχιτεκτονικής μελέτης (ΚΕΝΑΚ)

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Κ.Ε.Ν.Α.Κ. (Φ.Ε.Κ. 407Β'/9-4-2010) η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου προσδιορίζεται σε σχέση με την επιφάνεια του εξεταζόμενου κτιρίου και των εν ισχύ προβλεπόμενων αμοιβών για κτιριακές μελέτες. Για επιφάνεια δαπέδου κτιρίου Α μικρότερη ή ίση με 5000 τ.μ. το ποσοστό επί της συνολικής αμοιβής για την αρχιτεκτονική και τις μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων είναι ίσο με 20%.

$$A3 = 0,20 * A1 = 14.516,55 \text{ €}$$

A.4 Μελέτη Περιβάλλοντος Χώρου

	E=1500μ ²	Είδος επέμβασης 100%	Στάδιο Μελέτης 100%			
Κατ. V	κ=2,90	μ=63,00	ΤΑο=9,75 €	ΣΒν=0.25	ΣΑ =1,00	τκ=1,218

$$A4 = 38.688,17 \text{ €}$$

A.5 Μελέτη εξοπλισμού

	E=930μ ²	Είδος επέμβασης 100%	Στάδιο Μελέτης 100%			
Κατ. V	κ=2,90	μ=63,00	ΤΑο=9,75 €	ΣΒν=0,15	ΣΑ =1,00	τκ=1,218

$$A5 = 18.022,90 \text{ €}$$

Συνολική Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης:

A1 Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιρίου	= 72.582,73 €
A2 Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας	= 2.749,52 €
A3 Μελέτη ενεργειακής απόδοσης αρχιτεκτονικής μελέτης	= 14.516,55 €
A4 Μελέτη Περιβάλλοντα Χώρου	= 38.688,17 €
A5. Μελέτη Εξοπλισμού	= 18.022,90 €

$$A = 146.559,87 \text{ €}$$

Β. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της Στατικής Μελέτης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAO) \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \Sigma B\nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAO) \cdot \Sigma B\nu \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \tau\kappa$$

Στάδια Μελέτης 100%

Προμελέτη: 35%

Οριστική Μελέτη: 25%

Μελέτη Εφαρμογής: 40 %

B.1 Στατική Μελέτη Κτιρίου

	E=1156μ ²	Είδος επέμβασης 100%	Στάδιο Μελέτης 100%			
Κατ. IV	κ=3,7	μ=35,00	TAO=9,75 €	ΣBν=1,00	Σστ =0,30	τκ=1,218

$$B1 = 29.335,32 \text{ €}$$

Λόγω απαίτησης υπολογισμών σε δυναμικές ενέργειες, όπως αντισεισμικών και άλλων αναλόγων, η αμοιβή της μελέτης του άρθρου ΟΙΚ.2.1 προσαυξάνεται κατά 80%.

$$B = 1,8 \cdot B1 = 52.803,58 \text{ €}$$

Γ. ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της Μελέτης Η/Μ Εγκαταστάσεων υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAO) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B\nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAO) \cdot \Sigma B\nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Στάδια Μελέτης 100%

Προμελέτη: 35%

Οριστική Μελέτη: 25%

Μελέτη Εφαρμογής: 40 %

Γ.1 Ύδρευση

	E=1156μ ²	Είδος επέμβασης 100%	Στάδιο Μελέτης 100%			
Κατ. II	κ=2,00	μ=35,00	TAO=9,75 €	ΣBν=1,00	ΣHM=0,025	τκ=1,218

Γ1 = 3.242,69 €

Γ.2 Αποχέτευση

	E=1156μ ²	Είδος επέμβασης 100%	Στάδιο Μελέτης 100%			
Κατ. II	κ=2,00	μ=35,00	ΤΑο=9,75 €	ΣΒν=1,00	ΣΗΜ=0,025	τκ=1,218

Γ2 = 3.242,69 €

Γ.3 Πυρόσβεση

	E=1156μ ²	Είδος επέμβασης 100%	Στάδιο Μελέτης 100%			
Κατ. II	κ=2,00	μ=35,00	ΤΑο=9,75 €	ΣΒν=1,00	ΣΗΜ=0,02	τκ=1,218

Γ3 = 2.749,52 €

Γ.4 Πυρανίχνευση

	E=1156μ ²	Είδος επέμβασης 100%	Στάδιο Μελέτης 100%			
Κατ. II	κ=2,00	μ=35,00	ΤΑο=9,75 €	ΣΒν=1,00	ΣΗΜ=0,015	τκ=1,218

Γ4 = 2.225,74€

Γ.5 Κλιματισμός - Αερισμός

	E=1156μ ²	Είδος επέμβασης 100%	Στάδιο Μελέτης 100%			
Κατ. IV	κ=2,50	μ=45,00	ΤΑο=9,75 €	ΣΒν=1,00	ΣΗΜ=0,095	τκ=1,218

Γ5 = 11.330,54 €

Γ.6 Ηλεκτρικά Ισχυρά Ρεύματα

	E=1156μ ²	Είδος επέμβασης 100%	Στάδιο Μελέτης 100%			
Κατ. III	κ=2,30	μ=45,00	ΤΑο=9,75 €	ΣΒν=1,00	ΣΗΜ=0,06	τκ=1,218

Γ6 = 7.804,76 €

Γ.7 Εγκαταστάσεις Τηλεφώνων - DATA

	E=1156μ ²	Είδος επέμβασης 100%	Στάδιο Μελέτης 100%			
Κατ. II	κ=2,00	μ=35,00	ΤΑο=9,75 €	ΣΒν=1,00	ΣΗΜ=0,01	τκ=1,218

Γ7 = 1.656,44 €

Γ.8 Εγκαταστάσεις TV

	E=1156μ ²	Είδος επέμβασης 100%	Στάδιο Μελέτης 100%			
Κατ. II	κ=2,00	μ=35,00	ΤΑο=9,75 €	ΣΒν=1,00	ΣΗΜ=0,005	τκ=1,218

$$\Gamma 8 = 1.005,67 \text{ €}$$

Γ.9 Αλεξικέραυνο - Γειώσεις

	E=1156μ ²	Είδος επέμβασης 100%	Στάδιο Μελέτης 100%			
Κατ. II	κ=2,00	μ=35,00	ΤΑο=9,75 €	ΣΒν=1,00	ΣΗΜ=0,01	τκ=1,218

$$\Gamma 9 = 1.656,44 \text{ €}$$

Γ.10 Λοιπά Ασθενή Ρεύματα

	E=1156μ ²	Είδος επέμβασης 100%	Στάδιο Μελέτης 100%			
Κατ. II	κ=2,00	μ=35,00	ΤΑο=9,75 €	ΣΒν=1,00	ΣΗΜ=0,005	τκ=1,218

$$\Gamma 10 = 1.005,67 \text{ €}$$

Γ.11 Ενεργητική Πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας, υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 στον οποίο η ΤΑΟ πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελέτης.

	E=1156μ ²	Είδος επέμβασης 100%	Στάδιο Μελέτης 100%			
	κ=2,30	μ=45,00	ΤΑο=9,75 €	ΣΒν=1,00	ΣΗΜ=1	τκ=1,218

$$\Gamma 11 = 4.655,71 \text{ €}$$

Γ.12 Μελέτη ενεργειακής απόδοσης Η/Μ μελέτης (ΚΕΝΑΚ)

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Κ.Ε.Ν.Α.Κ. (Φ.Ε.Κ. 407Β'/9-4-2010) η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου προσδιορίζεται σε σχέση με την επιφάνεια του εξεταζόμενου κτιρίου και των εν ισχύ προβλεπόμενων αμοιβών για κτιριακές μελέτες. Για επιφάνεια δαπέδου κτιρίου Α μικρότερη ή ίση με 5000 τ.μ. το ποσοστό επί της συνολικής αμοιβής για την αρχιτεκτονική και τις μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων είναι ίσο με 20%.

$$\Gamma 12 = 0,20 * \text{Σύνολο}(\Gamma 1 - \Gamma 11) = 0,20 * 40.283,98 = 8.115,17 \text{ €}$$

Συνολική Αμοιβή Μελέτης Η/Μ Εγκαταστάσεων:

Γ1 Ύδρευση	= 3.242,69 €
Γ2 Αποχέτευση	= 3.242,69 €
Γ3 Πυρόσβεση	= 2.749,52 €
Γ4 Πυρανίχνευση	= 2.225,74 €
Γ5 Κλιματισμός – Αερισμός	= 11.330,54 €

Γ6 Ηλεκτρικά Ισχυρά Ρεύματα	= 7.804,76 €
Γ7 Εγκαταστάσεις Τηλεφώνων – DATA	= 1.656,44 €
Γ8 Εγκαταστάσεις TV	= 1.005,67,25 €
Γ9 Αλεξικέραυνο – Γειώσεις	= 1.656,44 €
Γ10 Λοιπά Ασθενή Ρεύματα	= 1.005,67 €
Γ11 Ενεργητική Πυροπροστασία	= 4.655,71 €
Γ12 Μελέτη ΚΕΝΑΚ	= 8.115,17 €

Γ = 48.691,05 €

Δ. ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΑΥ-ΦΑΥ

Σύνολο προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών:

Αρχιτεκτονική Μελέτη	= 146.559,87€
Στατική Μελέτη	= 52.803,58 €
Μελέτη Η/Μ	= 48.691,05 €

ΣΑ = 248.054,50 €

Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο:

$$\Delta = \Sigma A * \beta * \tau\kappa$$

όπου:

ΣΑ είναι το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των μελετών ,

β είναι ο συντελεστής αμοιβής επί τις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau\kappa}}} = 1\%$$

οι συντελεστές κ & μ, που ανεξαρτήτως κατηγορίας έργου ορίζονται ως:

κ = 0,40 και μ = 8,00

και ο συντελεστής τκ = 1,218

Δ = 3.506,42€

Ε. ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Ε.1 Αρχιτεκτονική Μελέτη	= 146.559,87 * 0,08	= 11.724,79 €
Ε.2 Στατική Μελέτη	= 52.803,58 * 0,08	= 4.224,29 €
Ε.3 Η/Μ Μελέτη	= 48.691,05 * 0,08	= 3.895,28 €

Ε = 19.844,36€

Απαιτούμενη Εμπειρία Μελετητών

A/A	Κατηγορία Μελέτης	Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή
1	Αρχιτεκτονική (06), ΣΑΥ-ΦΑΥ, Τεύχη Δημοπράτησης	161.791,08 €
2	Στατική (08), Τεύχη Δημοπράτησης	57.027,86 €
3	Η/Μ (09), Τεύχη Δημοπράτησης	52.586,33 €

Προς απόδειξη της καταλληλότητας για την άσκηση της δραστηριότητάς τους οι ανάδοχοι μελετητές απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι μελετητές που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών.

Σύμφωνα με τη συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή της κάθε κατηγορίας και με βάση το Π.Δ. 71/2019 (ΦΕΚ 112 Α' /03-07-2019) , ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει:

- στην κατηγορία μελέτης Αρχιτεκτονικών (06), τουλάχιστον έναν μελετητή βαθμίδας Γ'.
- στην κατηγορία μελέτης Στατικών (08), τουλάχιστον έναν μελετητή βαθμίδας Β'.
- στην κατηγορία μελέτης Μηχανολογικών, Ηλεκτρολογικών, Ηλεκτρονικών (9), τουλάχιστον έναν μελετητή βαθμίδας Β'.

Πίνακας Προεκτιμώμενης Αμοιβής

A/A	Περιγραφή Εργασίας	Αμοιβή Εργασίας €
A. Αρχιτεκτονική Μελέτη		
A.1	Αρχιτεκτονική μελέτη κτιρίου	72.582,73
A.2	Παθητική πυροπροστασία	2.749,52
A.3	Μελέτη ΚΕΝΑΚ (Κελύφους)	14.516,55
A.4	Μελέτη Περ. Χώρου	38.688,17
A.5	Μελέτη Εξοπλισμού	18.022,90
	Σύνολο A	146.559,87€
B. Στατική Μελέτη		
B.1	Στατική Μελέτη Κτιρίου	52.803,58€
	Σύνολο B	52.803,58€
Γ. Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων		
Γ.1	Μελέτη εγκατάστασης ύδρευσης	3.242,69 €
Γ.2	Μελέτη εγκατάστασης αποχέτευσης	3.242,69 €
Γ.3	Μελέτη εγκατάστασης πυρόσβεσης	2749,52 €
Γ.4	Μελέτη πυρανίχνευσης	2225,74 €
Γ.5	Μελέτη κλιματισμού – αερισμού	11330,54 €
Γ.6	Μελέτη ηλεκτρικών ισχυρών ρευμάτων	7804,76 €
Γ.7	Μελέτη εγκατάστασης τηλεφώνων – DATA	1656,44 €
Γ.8	Μελέτη εγκατάστασης TV	1005,67 €
Γ.9	Μελέτη αλεξικέραυνου – γειώσεων	1656,44 €
Γ.10	Μελέτη λοιπών ασθενών ρευμάτων	1005,67 €
Γ.11	Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	4655,71 €

Γ.12	Μελέτη ΚΕΝΑΚ (Η/Μ)	8115,17 €
	Σύνολο Γ	48.691,05 €
Δ. ΣΑΥ - ΦΑΥ		
Δ.1	Μελέτη ΣΑΥ – ΦΑΥ	3.506,42€
	Σύνολο Δ	3.506,42€
Ε. Τεύχη Δημοπράτησης		
Ε.1	Αρχιτεκτονική Μελέτη	11.724,79 €
Ε.2	Στατική Μελέτη	4.224,29 €
Ε.3	Μελέτη Η/Μ	3.895,28 €
	Σύνολο Ε	19.844,36 €
	Τελικό Σύνολο	271.405,28 €

4. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9.7 της προκήρυξης, η αμοιβή της μελέτης που πρόκειται να ανατεθεί καθορίζεται σε ποσοστό 60% της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως αυτή υπολογίζεται στην παρούσα.

Αμοιβή Μελέτης = 0,60*271.405,28 = 162.843,17

ΦΠΑ 24% = 39.082,36

Σύνολο με ΦΠΑ = 201.925,53 €

Αναλυτικά το 60% της Προεκτιμώμενης Αμοιβής στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή του Α' Βραβείου

A/A	Περιγραφή Εργασίας	Αμοιβή Εργασίας €
A. Αρχιτεκτονική Μελέτη		
A.1	Αρχιτεκτονική μελέτη κτιρίου	43.549,64 €
A.2	Παθητική πυροπροστασία	1.649,71€
A.3	Μελέτη ΚΕΝΑΚ (Κελύφους)	8.709,93 €
A.4	Μελέτη Περ. Χώρου	23.212,90
A.5	Μελέτη Εξοπλισμού	10.813,74
	Σύνολο Α	87.935,92 €
B. Στατική Μελέτη		
B.1	Στατική Μελέτη Κτιρίου	31.682,15 €
	Σύνολο Β	31.682,15 €
Γ. Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων		
Γ.1	Μελέτη εγκατάστασης ύδρευσης	1.945,61€
Γ.2	Μελέτη εγκατάστασης αποχέτευσης	1.945,61€
Γ.3	Μελέτη εγκατάστασης πυρόσβεσης	1.649,71€
Γ.4	Μελέτη πυρανίχνευσης	1.335,45 €
Γ.5	Μελέτη κλιματισμού – αερισμού	6.798,32 €
Γ.6	Μελέτη ηλεκτρικών ισχυρών ρευμάτων	4.682,85 €
Γ.7	Μελέτη εγκατάστασης τηλεφώνων – DATA	993,87 €
Γ.8	Μελέτη εγκατάστασης TV	603,40 €
Γ.9	Μελέτη αλεξικέραυνου – γειώσεων	993,87 €
Γ.10	Μελέτη λοιπών ασθενών ρευμάτων	603,40 €
Γ.11	Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	2.793,43 €
Γ.12	Μελέτη ΚΕΝΑΚ (Η/Μ)	4.869,10 €
	Σύνολο Γ	29.214,63 €

Δ. ΣΑΥ - ΦΑΥ		
Δ.1	Μελέτη ΣΑΥ – ΦΑΥ	2.103,85€
	Σύνολο Δ	2.103,85€
Ε. Τεύχη Δημοπράτησης		
Ε.1	Αρχιτεκτονική Μελέτη	7034,87€
Ε.2	Στατική Μελέτη	2.534,57 €
Ε.3	Μελέτη Η/Μ	2.337,17 €
	Σύνολο Ε	11.906,62 €
	Τελικό Σύνολο	162.843,17€

Το συνολικό ποσό των βραβείων του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού αντιστοιχεί με το 20% της αμοιβής μελέτης:

Ποσό Βραβείων	
0,20 * 162.843,17	32.568,63€
ΦΠΑ 24%	7.816,47 €
Σύνολο με ΦΠΑ	40.385,10€

Οι επιμέρους αμοιβές των τριών βραβείων (Α', Β', Γ') προκύπτουν ως ποσοστό 45%, 33% και 22% αντίστοιχα της παραπάνω υπολογισμένης τιμής.

	Α' Βραβείο 45%	Β' Βραβείο 33%	Γ Βραβείο 22%
Αμοιβή Βραβείου	14.655,88	10.747,65	7.165,10
ΦΠΑ 24%	3.517,41	2.579,44	1.719,62
Σύνολο με ΦΠΑ	18.173,30	13.327,08	8.884,72

Επιμερισμός Αμοιβής

	Συνολική Αμοιβή Βραβείων €	Α' Βραβείο €	Β' Βραβείο €	Γ' Βραβείο €
Α. Αμοιβή Αρχιτεκτονικών				
1.	Αρχιτεκτονική Μελέτη	17.587,18	7.914,23	5.803,77
2.	Τεύχη Δημοπράτησης	1.406,97	633,14	464,30
3.	ΣΑΥ-ΦΑΥ	420,77	189,35	138,85
	ΣΥΝΟΛΟ	19.414,93	8.736,72	6.406,93
Β. Αμοιβή Στατικών				
1.	Στατική Μελέτη	6.336,43	2.851,39	2.091,02
2.	Τεύχη Δημοπράτησης	506,91	228,11	167,28
	ΣΥΝΟΛΟ	6.843,34	3.079,50	2.258,30
Γ. Αμοιβή Η/Μ				
1.	Η/Μ Μελέτη	5.842,93	2.629,32	1.928,17
2.	Τεύχη Δημοπράτησης	467,43	210,35	154,25
	ΣΥΝΟΛΟ	6.310,36	2.839,66	2.082,42
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ	32.568,63	14.655,88	10.747,65

	Συνολική Αμοιβή Μελέτης €	Α' Βραβείο €	Αξία Σύμβασης Μελέτης €
Αμοιβή Αρχιτεκτονικών			
Αρχιτεκτονική Μελέτη	87.935,92 €	7.914,23	80.021,69
Τεύχη Δημοπράτησης	7.034,87€	633,14	6.401,73
ΣΑΥ-ΦΑΥ	2.103,85€	189,35	1.914,50
ΣΥΝΟΛΟ	97.074,64	8.736,72	88.337,92
Αμοιβή Στατικών			
Στατική Μελέτη	31.682,15	2.851,39	28.830,76
Τεύχη Δημοπράτησης	2.534,57	228,11	2.306,46
ΣΥΝΟΛΟ	34.216,72	3079,50	31137,22
Αμοιβή Η/Μ			
Η/Μ Μελέτη	29.214,63	2.629,32	26.585,31
Τεύχη Δημοπράτησης	2.337,17	210,35	2.126,82
ΣΥΝΟΛΟ	31.551,80	2.839,67	28.712,13
Σύνολο Αμοιβών	162.843,17	14.655,89	148.187,28
		Απρόβλεπτα 15%	22.228,09
		Άθροισμα	170.415,37
		ΦΠΑ 24%	40.899,69
		ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	211.315,06

Χανιά Δεκέμβριος 2019

Συντάχθηκε



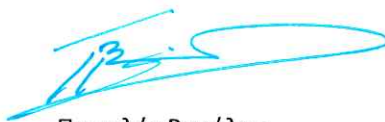
Μαρία Ανδρουλάκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός



Αφροδίτη Παπαδάκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Εγκρίθηκε

Ο Προϊστάμενος του τμήματος
μελετών



Περικλής Βακάλης
Πολιτικός Μηχανικός

Θεωρήθηκε

Ο Διευθυντής της ΔΤΥΧ



Σοφοκλής Τσιφραντωνάκης
Πολιτικός Μηχανικός

