



**ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Γρηγορίου Ε' 50, Χανιά Κρήτης 73135

**Τηλ.: 2821341734**

**Fax: 2821341716**

**[www.chania.gr](http://www.chania.gr), email: [dimos@chania.gr](mailto:dimos@chania.gr)**

**ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ :**

**“Επίσκευή – αποκατάσταση σχολικών κτιρίων & αύλειων χώρων έτους 2019-2020-2021”**

**ΦΑΚΕΛΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

### **ΤΜΗΜΑ Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

**A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ**

**A2. ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΟΥ**

**A3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ**

**A4. ΚΥΡΙΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

**A5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.**

### **ΤΜΗΜΑ Β. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ**

**B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ**

**B2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**

**B3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**

**B4. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

### **ΤΜΗΜΑ Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

**Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ**

**Γ2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ**

**Γ3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ**

### **ΤΜΗΜΑ Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

### **ΤΜΗΜΑ Ε. ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

## ΤΜΗΜΑ Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Το παρόν τεύχος του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας συντάχθηκε από την Δ.Τ.Υ.Δ.Χ. συνοδεύει την μελέτη του έργου και αποτελεί συνοπτικό κείμενο. Ο ανάδοχος του έργου οφείλει να συντάξει το ΦΑΥ σύμφωνα με το έργο όπως θα κατασκευαστεί.

**A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ:** Το έργο περιλαμβάνει την ενεργειακή αναβάθμιση του «Ενεργειακή Αναβάθμιση 3<sup>ου</sup> & 4<sup>ου</sup> Γυμνασίου & 3<sup>ου</sup> Λυκείου Χανίων (Σχολικού Συγκροτήματος Κουμπέ Δήμου Χανίων)».

**A2. ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΟΥ:** Η μελέτη του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ 765/2019 απόφαση Δ.Σ. Χανίων για την έγκριση του τρόπου εκτέλεσης με ανοικτή διαδικασία πρότασης.  
Θα εκδοθούν Άδειες Εργασιών Μικρής Κλίμακας της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων.

**A3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ:** Τα σχολικά συγκροτήματα στα οποία θα γίνουν οι επεμβάσεις είναι:

- 5ο Δημοτικό Σχολείο, οδό Μελ. Μεταξάκη, περιοχή Νέας Χώρας
- 6ο Δημοτικό Σχολείο, οδό Πατριάρχου Ιωαννικείου, περιοχή Νέας Χώρας
- 10ο Δημοτικό Σχολείο, οδό Γεωρ. Ρωμανού, περιοχή Χαλέπας (νότια Ευαγγελίστριας)
- 1<sup>ο</sup> & 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Γαλατά, περιοχή Γαλατά
- Νηπιαγωγείο Βαμβακοπούλου,
- 1<sup>ο</sup> Δημοτικό Βαρυπέτρου,
- 1<sup>ο</sup> Δημοτικό Κουνουπιδιανών
- Δημοτικό Αγροκηπίου
- Δημοτικό Παζινού.

**A4. ΚΥΡΙΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:** Κύριος του έργου και Φορέας κατασκευής του είναι ο Δήμος Χανίων ενώ ο ανάδοχος θα προκύψει μετά από δημόσιο ανοικτό διαγωνισμό.

**A5. ΥΠΟΧΡΕΩΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΦΑΥ:** Αναγράφεται ο υπεύθυνος για την αναπροσαρμογή-ενημέρωση του ΦΑΥ όπως θα οριστεί από τον ανάδοχο του έργου.

## ΤΜΗΜΑ Β. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

### ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

**B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ:** Το έργο έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2019 του Δήμου Χανίων και χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ και από Πόρους του Δήμου.

**B2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:** Τα κτήρια βρίσκονται στις οδούς που προαναφέρθηκαν και είναι ιδιοκτησίας Δήμου Χανίων.

### **B3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:**

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν συνοπτικά περιλαμβάνουν:

- θα γίνει ολική ή εν μέρει αντικατάσταση στεγών από κεραμίδια,
- αποξήλωση φθαρμένης υγραμόνωσης - θερμομόνωσης και κατασκευής νέας,
- επισκευή μόνωσης σε σχολικές αίθουσες προκάτ,
- αποκατάσταση επιφανειών σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης οπλισμού,

- ανακατασκευή χώρων υγιεινής με ταυτόχρονη δημιουργία χώρων υγιεινής ατόμων ΑΜΕΑ και επισκευή δικτύου αποχέτευσης, ελαιοχρωματισμός χώρων υγιεινής & επισκευή – αναβάθμιση αύλειων χώρων.

#### **B4. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**Φέρων οργανισμός :** Σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 και σιδήρου B500C.

**Εξωτερικές τοιχοποιίες:** Τοιχοποιία από διπλή δρομική οπτοπλινθοδομή, πάχους εκάστου πλίνθου 0.12

**Εσωτερικά χωρίσματα:** Δρομικές οπτοπλινθοδομές, πάχους πλίνθου 0.12

**Επικάλυψη:** Πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος με υγρομόνωση και θερμομόνωση.

**Επίστρωση δαπέδων:** Κεραμικά πλακίδια και μαρμαρόπετρα PERLA

**Κλίμακες:** Κατά περίπτωση, μαρμαρόπετρα PERLA & συνδυασμός κεραμικών πλακιδίων με μαρμαρόπετρα PERLA

**Εξωτερικά κουφώματα:** Αλουμινίου (ανοιγόμενα) ή συρόμενα επάλληλα, χωνευτά με σίτες, πόμολα και κλειδαριές

**Εξώθυρες:** Αλουμινίου

**Εσωτερικά κουφώματα:** Ξύλινα πρεσσαριστά και Αλουμινίου

**Επιχρίσματα εξωτερικά :** Ειδικό ανόργανο ακρυλικό επίχρισμα

**Επιχρίσματα εσωτερικά:** Έτοιμα βιομηχανικά τριών στρώσεων

**Χρωματισμοί:** Πλαστικά σπατουλαριστά χρώματα

**Κάγκελα:** Σιδηρά γαλβανισμένα και απλά σιδηρά

**Στέγες:** Ξύλινες με κεραμίδια

#### **ΤΜΗΜΑ Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεχοχρήν στα ακόλουθα στοιχεία:

#### **Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ**

1.1. Υδρευσης

1.2. Αποχέτευσης

1.3. Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)

1.4. Ανίχνευσης πυρκαγιάς

1.5. Πυρόσβεσης – Δικτύου springler

1.6. Κλιματισμού – Θέρμανσης μέσω αντλίας θερμότητας και fcu

1.7. Δικτύου ασθενών ρευμάτων (τηλεόρασης- δικτύου υπολογιστών)

1.8. Ανελκυστήρας μεταφοράς προσώπων

1.9. Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)

1.10. Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπιστεί ή με οποιονδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες.

#### **Γ2. ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ**

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου

#### **Γ3. ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας

#### **Γ4. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ**

Δράσεις: Πτώση από ύψος ατόμων ή επισκευαστών από απροστάτευτους χώρους

Πτώση οικοδομικών υλικών.

Μέτρα προστασίας : Μέτρα ασφαλείας στις επισκευές.

#### **ΤΜΗΜΑ Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν – π.χ. – κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου

μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

**Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στην οροφή.**  
Απαιτείται η χρήση ικριωμάτων.

**Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς**  
Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

#### **ΤΜΗΜΑ Ε. ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

##### ***Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του***

Ο ανάδοχος θα καταγράψει τις αναγκαίες συντηρήσεις, θα προδιαγράψει την απαραίτητη συχνότητα διενέργειάς τους, τους υπεύθυνους για την πραγματοποίησή τους και θα ενσωματώσει σχετικά πρότυπα έγγραφα συντήρησης/ελέγχου.

**Χανιά Δεκέμβριος 2019**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΕΛΕΧΘΗΚΕ**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤ. ΤΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Χ.**

**ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΙΝΑΚΗ**  
Αγρ/μος Τοπ/φος Μηχ/κος

**ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΒΑΚΑΛΗΣ**  
Πολιτικός Μηχανικός

**ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΤΣΙΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ**  
Πολιτικός Μηχανικός

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ**  
Μηχανολόγος Μηχ/κός