

ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ	
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “ΚΡΗΤΗ” 2014-2020		
Άξονας προτεραιότητας 2 : «Βιώσιμη ανάπτυξη με αναβάθμιση του περιβάλλοντος και αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στην Κρήτη»		
Με τίτλο	: «Δράσεις Στρατηγικής ΒΑΑ Δήμου Χανίων – Ομάδα Α»	
Δράση 5.β.χ.3.	: «Επενδύσεις για την ενίσχυση των μηχανισμών Αντιμετώπισης Σεισμικού Κινδύνου (ΣΒΑΑ Δήμου Χανίων) »	

	ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Γρηγορίου Ε΄ 50, Χανιά Κρήτης 73135 Τηλ.: 2821341681-731 Fax: 2821341716 www.chania.gr , email: dimos@chania.gr
--	--

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 40 2019	
<u>ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΑΞΗΣ :</u>	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ Β.Α.Α. ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
<u>ΥΠΟΕΡΓΟ 1:</u>	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ Β.Α.Α. ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Περιεχόμενα

ΕΙΣΑΓΩΓΗ	2
1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ ΣΗ11	3
ΓΕΝΙΚΑ	3
Α.ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	4
Β.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	9
Γ.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	12
Δ.ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ	13
2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ ΣΗ16	14
ΓΕΝΙΚΑ	14
Α.ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	15
Β.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	19
Γ.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	21
Δ.ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ	21
3. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ ΣΗ35	22
ΓΕΝΙΚΑ	22
Α.ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	23
Β.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	25
Γ.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	30
Δ.ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ	30
4.ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	31
5. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	31

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Σύμφωνα με το Γ.Σ.Π.Π. με τη ονομασία «Ξενοκράτης» (ΦΕΚ 423/Β/2003), στις αρμοδιότητες των Ο.Τ.Α. είναι να καθορίζουν χώρους υποδοχής πληγέντων και να μεριμνούν για την ανάπτυξη υποδομών στους χώρους αυτούς ικανών για τη διαβίωση των εκεί διαμενόντων μετά από μια φυσική καταστροφή.

Οι χώροι που καλύπτουν τις ανάγκες αυτές είναι πάρκα, πλατείες, χώροι πρασίνου, γήπεδα, στάδια, παιδικές χαρές, χώροι στάθμευσης, προαυλίες σχολείων, εκκλησιών κ.α. Συνεπώς οι ανοιχτοί ελεύθεροι χώροι που υπάρχουν σε ένα πολεοδομικό συγκρότημα καλούνται να καλύψουν μια πληθώρα αναγκών που προκύπτουν αμέσως μετά την εκδήλωση του σεισμικού κινδύνου και οι οποίες διαφοροποιούνται ποιοτικά και ποσοτικά ανάλογα την ένταση του φαινομένου, την έκταση των επιπτώσεων του και τις απαιτήσεις που θα προκύψουν.

Προς αυτή την κατεύθυνση ο Δήμος Χανίων προέβη στην επικαιροποίηση και συμπλήρωση των καθορισμένων από την πρώην Ν.Α. Χανίων χώρων καταφυγής και στην εισαγωγή τους στην ενιαία βάση του GIS του Καλλικρατικού Δήμου Χανίων. Από την εργασία αυτή προέκυψαν 3 χώροι εντός της περιοχής ΒΑΑ οι οποίοι αξιολογήθηκαν όσον αφορά στην ικανοποίηση των κριτηρίων που θέτει ο Οργανισμός Αντισεισμικής Πολιτικής (ΟΑΣΠ) και καταρτίστηκε το μητρώο αυτών. Από την καταγραφή αυτή διαφάνηκε διαφορετικός βαθμός ετοιμότητας όσον αφορά στις υποδομές φιλοξενίας πληθυσμού μετά από σεισμό στους εν λόγω χώρους, στοιχείο που αξιοποιήθηκε στα πλαίσια του παρόντος για την επιλογή των χώρων που χρήζουν περαιτέρω οργάνωσης.

Η αναγκαιότητα διαμόρφωσης και οργάνωσης των χώρων καταγράφηκε και στα πλαίσια εκπόνησης του Επιχειρησιακού Σχεδιασμού διαχείρισης κινδύνων του Δήμου Χανίων που εκπονήθηκε με μέριμνα του Αυτοτελούς Γραφείου Πολιτικής Προστασίας και Πυροσβεστικού Σταθμού του Δήμου Χανίων. Συγκεκριμένα, δυνάμει του γενικότερου ισχύοντος εθνικού θεσμικού πλαισίου σε θέματα Πολιτικής Προστασίας και αξιοποιώντας τις εγκυκλίους της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής προστασίας και τον οδηγό για τον επιχειρησιακό σχεδιασμό διαχείρισης κινδύνων σε επίπεδο ΟΤΑ που εξέδωσε η ΚΕΔΕ (2016) συνέταξε το εν λόγω σχέδιο ακολουθώντας τις διαδικασίες διαβούλευσης τόσο με τις υπηρεσίες του Δήμου αλλά και τους φορείς και υπηρεσίες πολιτικής προστασίας που δρουν στα διοικητικά όρια του Δήμου Χανίων (Π.Υ., ΕΛΑΣ, Λιμενικό, εθελοντικές οργανώσεις κ.α.). Το Σχέδιο απέσπασε την αποδοχή των εμπλεκόμενων φορέων στα πλαίσια της συνεδρίασης του Συντονιστικού Τοπικού Οργάνου (Σ.Τ.Ο.) Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Χανίων που συγκλήθηκε στις 06-11-2017 και εγκρίθηκε με την 792/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χανίων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω στην παρούσα πρόταση προτείνεται καταρχήν η διαμόρφωση και οργάνωση των παρακάτω χώρων καταφυγής εντός της περιοχής Β.Α.Α.

α/α	Οικιστική Ενότητα	Θέση	Προσεισμική χρήση
CH11	Νέα Χώρα	Πάρκο Πολυχρονίδη	Πάρκο
CH16	Παχιανά	Φράγκικο Νεκροταφείο	Πάρκο αναψυχής και αθλητισμού
CH35	Χαλέπα	Προφήτη Ηλία & Ανδριανάκη	Ακάλυπτος χώρος –Πάρκο Σχεδίου πόλεως

Στην συνέχεια παρουσιάζονται αναλυτικά οι προτεινόμενες επεμβάσεις ανά προτεινόμενο προς διαμόρφωση χώρο καταφυγής.

1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ CH11

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗ

ΝΕΑ ΧΩΡΑ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ

Η αρχιτεκτονική μελέτη του χώρου καταφυγής CH11 αφορά σε συμπληρωματικές διαμορφώσεις και βελτιώσεις σε υφιστάμενο πάρκο στην περιοχή Νέας χώρας του Δήμου Χανίων για να μπορεί να λειτουργήσει και ως οργανωμένος χώρος καταφυγής σε περίπτωση σεισμού.

Ο συγκεκριμένος χώρος καταφυγής έχει καταγραφεί με τον κωδικό CH11, πληροί τα γενικά κριτήρια που θέτουν οι οδηγίες Πολιτικής Προστασίας και μπορεί να εξυπηρετήσει 2.375 άτομα. Η αρχιτεκτονική μελέτη περιλαμβάνει τον σχεδιασμό και τις απαραίτητες εργασίες ώστε το πάρκο να μπορεί να λειτουργήσει με ασφάλεια ως χώρος καταφυγής .

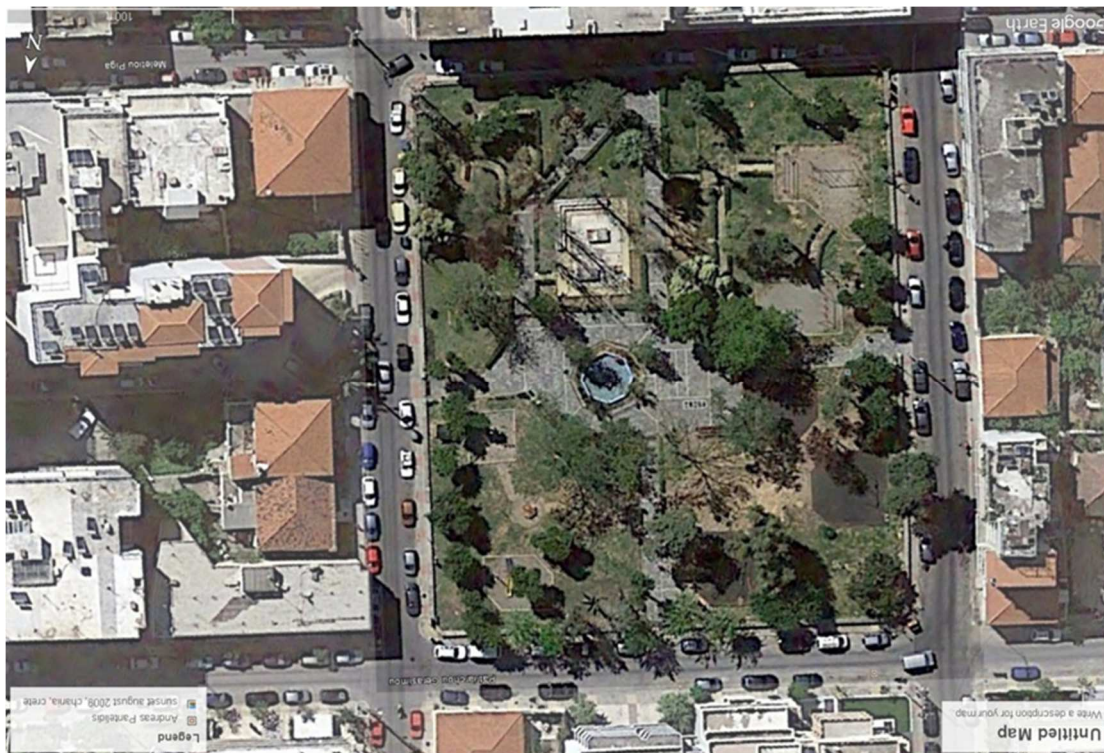
Η μελέτη περιλαμβάνει:

α. ΣΧΕΔΙΑ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

CH11|1 Κάτοψη πρότασης με φωτισμό-Διάγραμμα καθαιρέσεων και προσθηκών

κλ. 1/200

β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

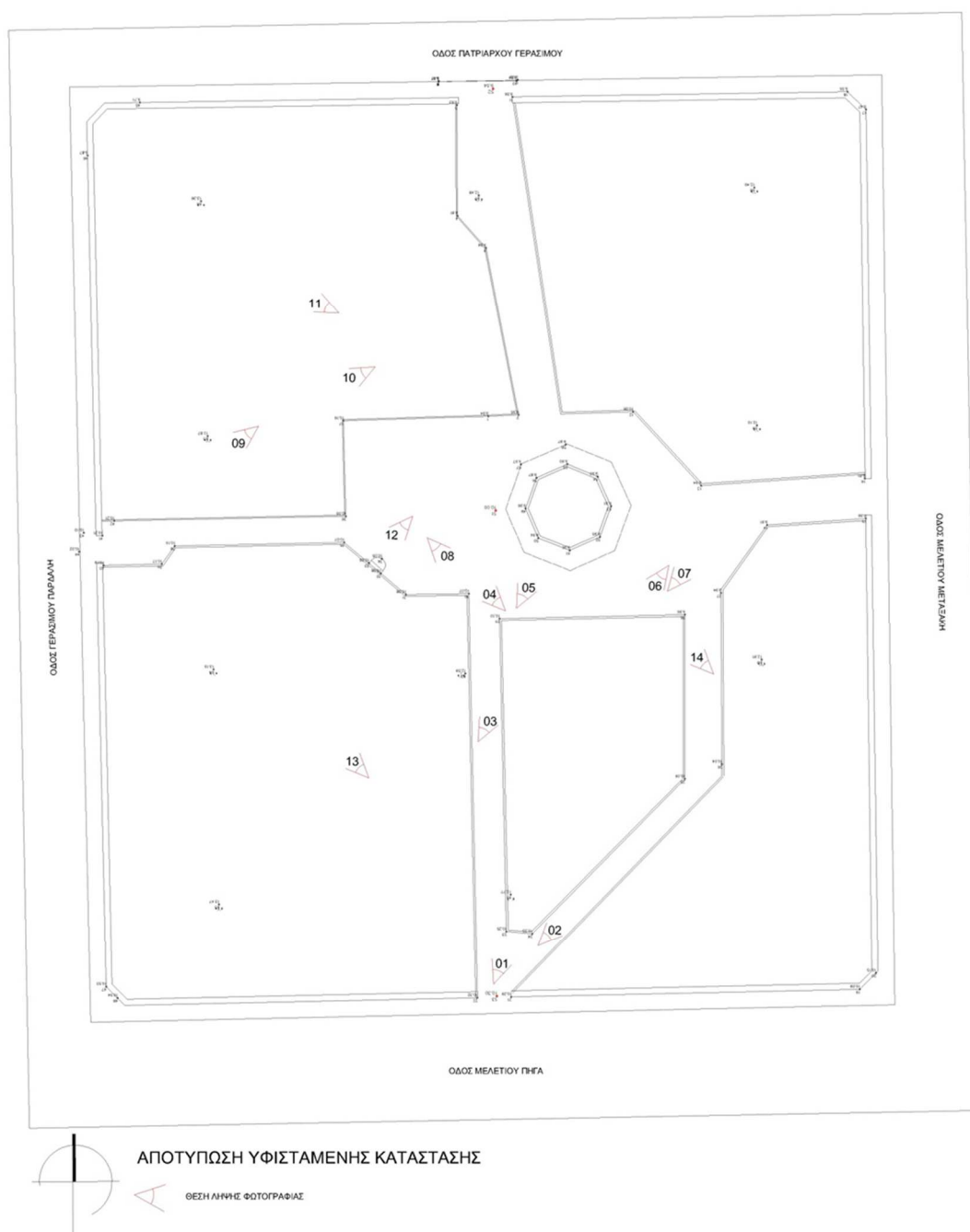


Googleearth χάρτης θέσης χώρου καταφυγής CH11

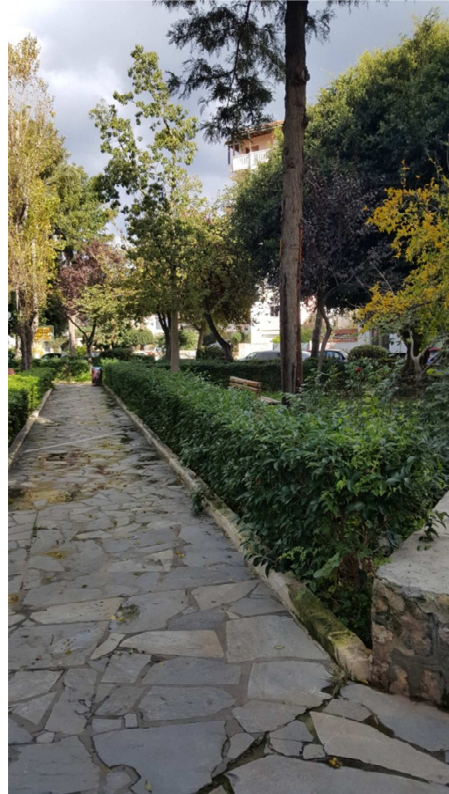
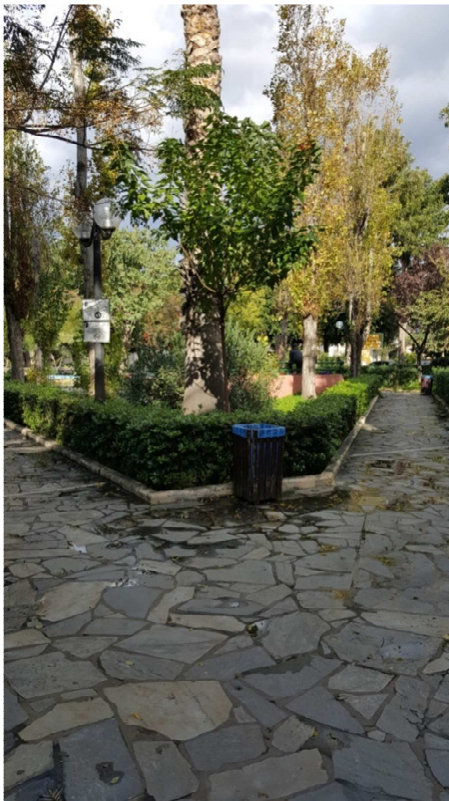
Α.ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Το πάρκο Πολυχρονίδη βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Π.Γερασίμου, Μ.Μετάξακη, Μ.Πηγά και Γ.Παρδάλη, στην περιοχή της Νέας χώρας. Έχει συνολικό εμβαδό 4.753 τ.μ. εκ των οποίων η ενεργή επιφάνεια είναι 4.750 τ.μ. Είναι ένα από τα παλαιότερα πάρκα με παιδικές χαρές του Δήμου Χανίων και βρίσκεται πολύ κοντά στο κέντρο της πόλης. Η ευρύτερη περιοχή έχει κύρια χρήση κατοικίας με δημοτικά σχολεία και βρεφονηπιακό σταθμό σε πολύ μικρή απόσταση.

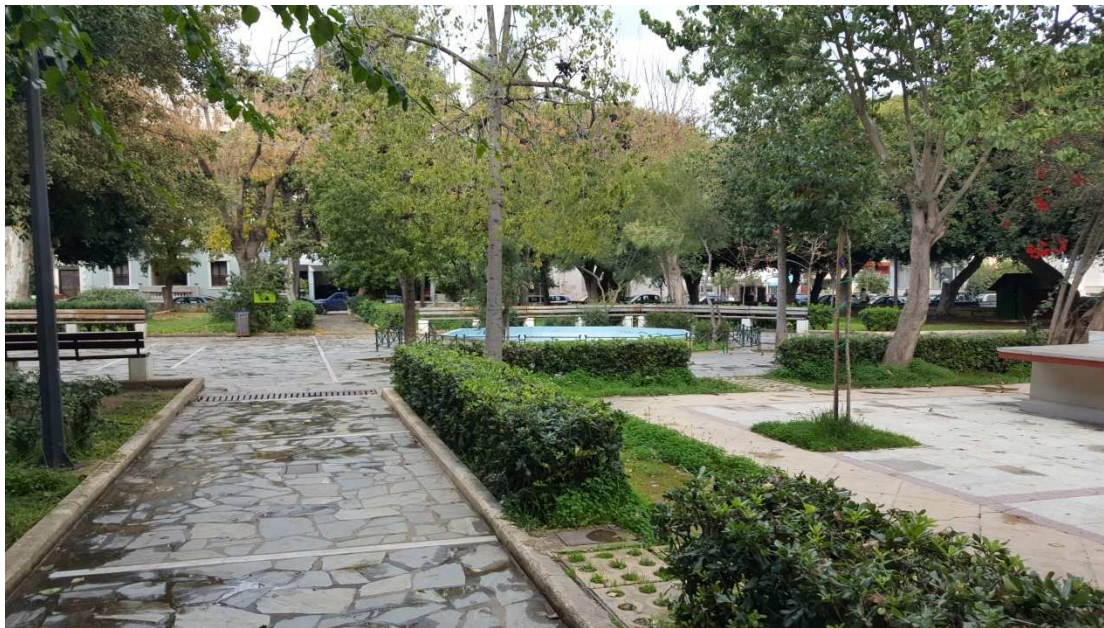
Τμήμα του χώρου της παιδικής χαράς στο πάρκο, έχει πρόσφατα ενισχυθεί με νέα όργανα παιχνιδιού αλλά η συνολική διαμόρφωση των χώρων εισόδου, κίνησης και των καθιστικών δεν έχει μελετηθεί ξανά μετά τον αρχικό σχεδιασμό του πριν χρόνια, με αποτέλεσμα να υπάρχουν νεκρές περιοχές και προβλήματα προσβασιμότητας.



Απόσπασμα τοπογραφικού σχεδίου με τις θέσεις λήψης φωτογραφιών



Φ01-Φ02. Το πάρκο είναι χωρισμένο σε υποπεριοχές που φράσσονται με φυτικούς φράχτες



Φ03. Η περιοχή του ring rong η οποία κι αυτή περιφράσσεται



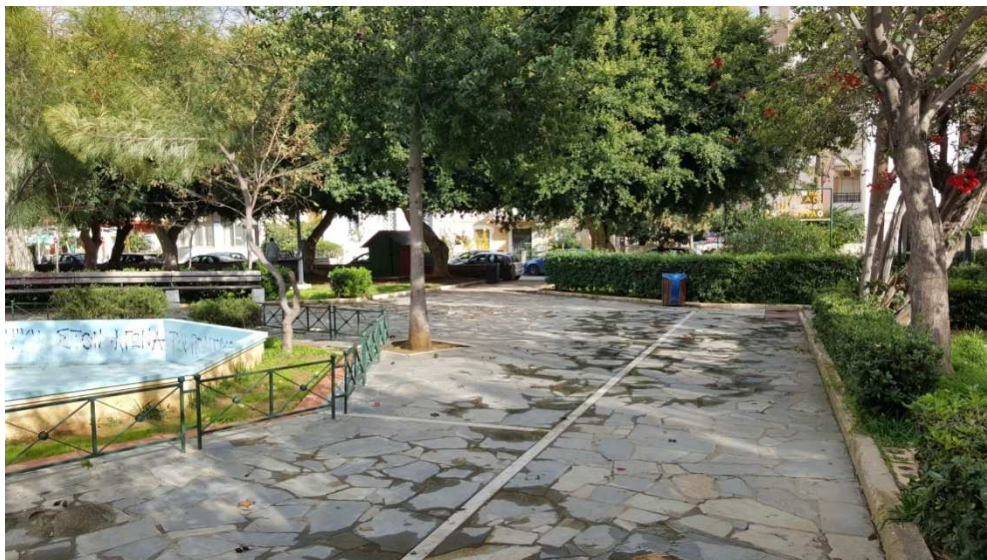
Φ04 Καθιστικά του κεντρικού πλατώματος – δεν επαρκούν



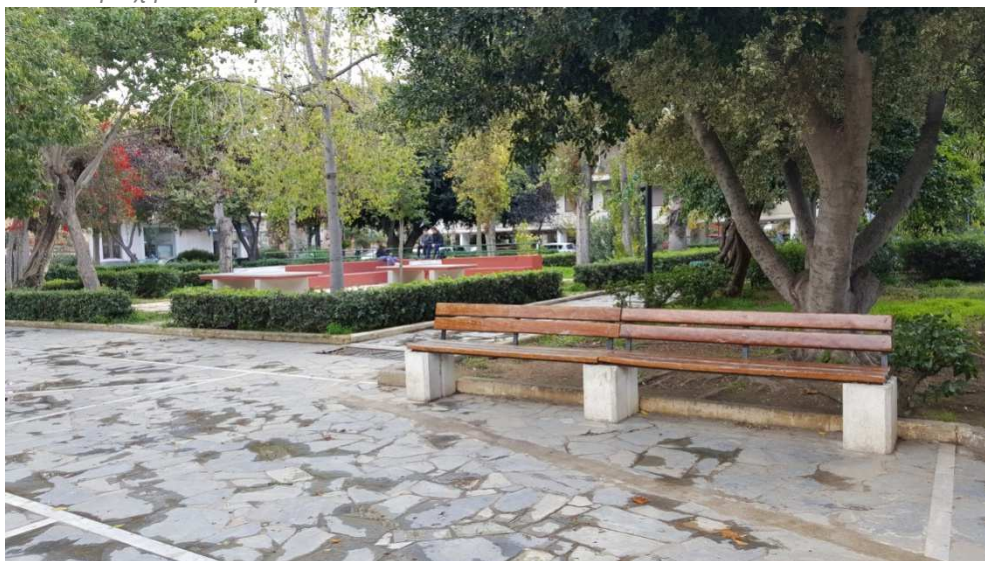
Φ05 Το σιντριβάνι είναι ανενεργό και επικίνδυνο



Φ06 Η πλακόστρωση της του πάρκου με πλάκα Καρύστου και λωρίδες μαρμάρου



Φ07 Η περιοχή του σιντριβανιού



Φ08 Καθιστικά τα οποία δεν επαρκούν



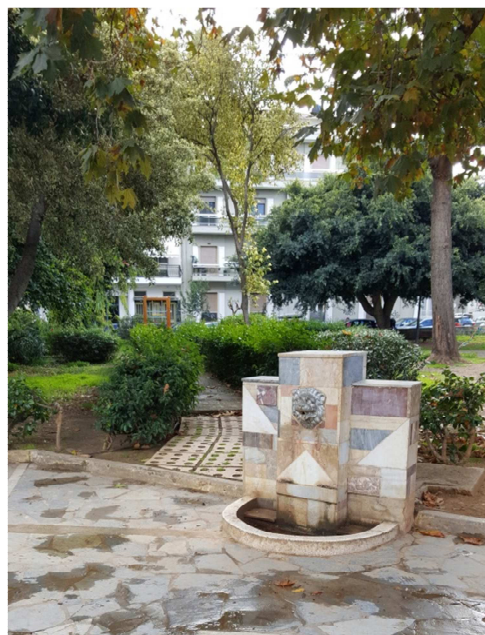
Φ09 Είσοδος στο πάρκο από οδό Γερασίμου Παρδάλη



Φ10 Τμήμα παιδικής χαράς χωρίς σύνδεση με σκληρό δάπεδο



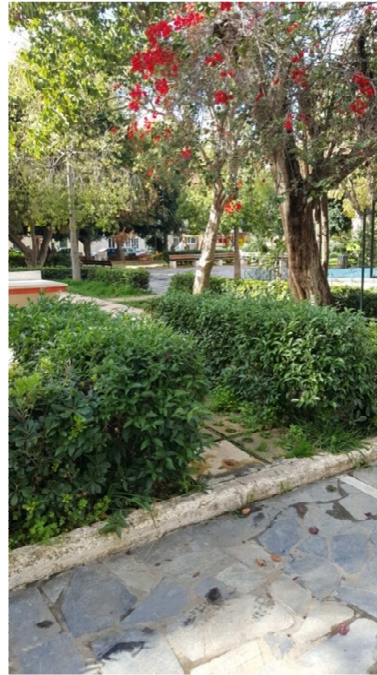
Φ11 Τμήμα παιδικής χαράς χωρίς σύνδεση με σκληρό δάπεδο



Φ12 Υφιστάμενη βρύση



Φ13 Τμήμα παιδικής χαράς με δάπεδο από άμμο και χωρίς σύνδεση με σκληρό υλικό



Φ14 Στενά περάσματα στις περιοχές του πάρκου

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Η πρόταση διαμόρφωσης στοχεύει καταρχήν στην βελτίωση των υφιστάμενων περιοχών κίνησης και στάσης του πάρκου καθώς και στην κατασκευή των απαραίτητων εγκαταστάσεων ώστε να μπορεί με βάση τις προδιαγραφές της Πολιτικής Προστασίας, να λειτουργήσει ως οργανωμένος και με σωστές υποδομές χώρος καταφυγής για τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής παρέχοντας ασφάλεια σε περίπτωση σεισμού.

Παράλληλα ο χώρος εξακολουθεί να λειτουργεί ως πάρκο αναψυχής και παιδική χαρά. Η βελτίωση της προσβασιμότητας σε όλο το πάρκο είναι απαραίτητη, τόσο στις εισόδους του πάρκου όσο και στις ήδη διαμορφωμένες υποπεριοχές καθιστικών και παιχνιδιού.

Προτείνεται να απελευθερωθούν οι περιοχές που σήμερα βρίσκονται απομονωμένες οπτικά και κινητικά με φυτικούς φράχτες και να ενισχυθεί η δυνατότητα προσπέλασης στα αποκλεισμένα σήμερα παρτέρια. Τέλος προτείνεται η διαμόρφωση νέας κεντρικής εισόδου και διάνοιξης του κεντρικού τμήματος όπου σήμερα βρίσκεται ένα ανενεργό σιντριβάνι, με σκοπό να παραλάβει τις υποδομές εξυπηρέτησης χώρου καταφυγής.

Πιο αναλυτικά η μελέτη περιλαμβάνει:

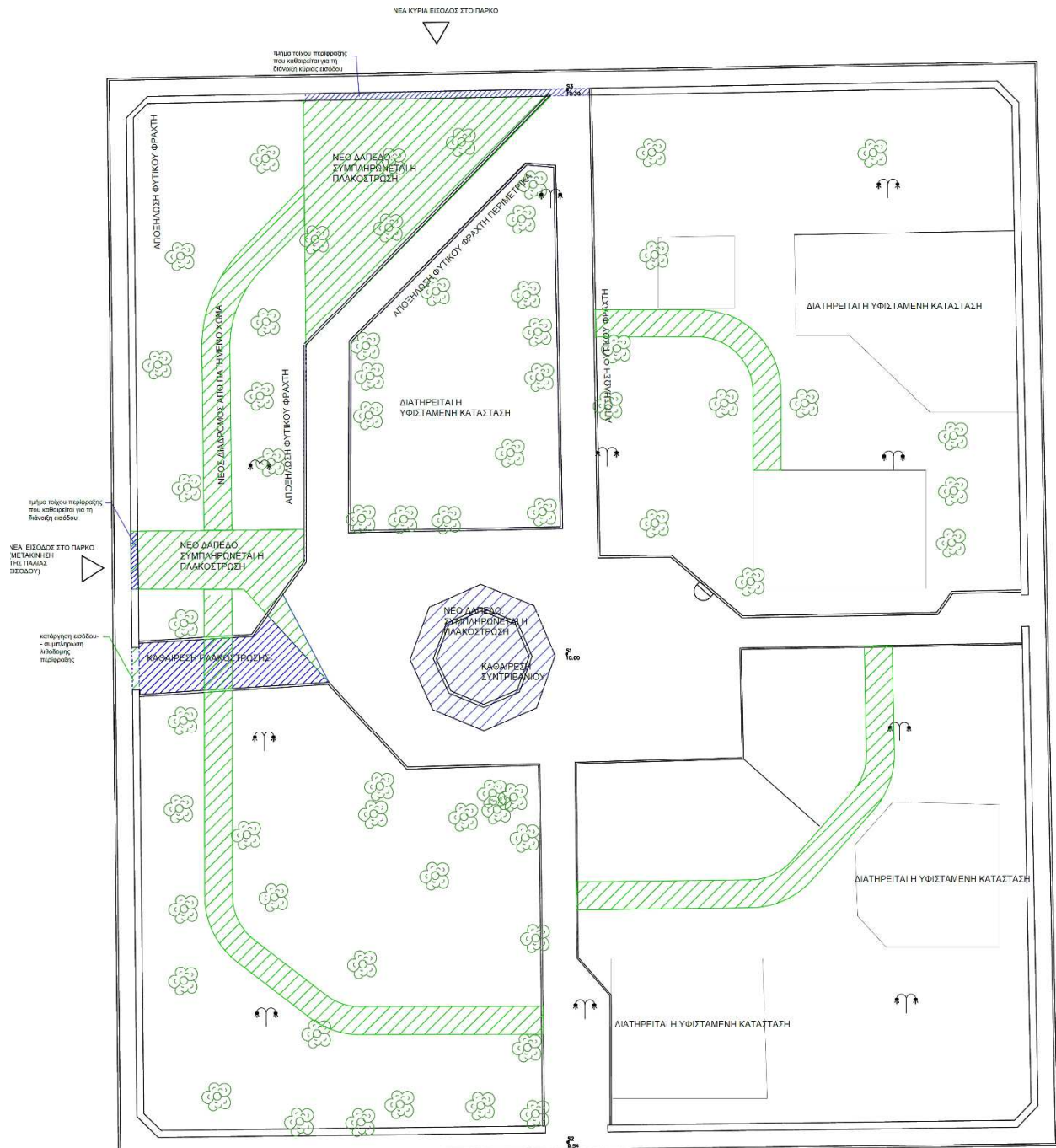
- Τη διάνοιξη κεντρικής εισόδου του πάρκου επί της οδού Μελετίου Πηγά στο Νότο, καθώς αποτελεί τον δρόμο μέσω του οποίου κυρίως έρχεται κανείς στο πάρκο από την πόλη. Ο υφιστάμενος χαμηλός τοίχος από αργολιθοδομή καθαιρείται σε μήκος 20 μέτρων και κατασκευάζεται δάπεδο με πλακόστρωση από πλάκες Καρύστου, σε συνέχεια με το υφιστάμενο. Έτσι η νέα είσοδος αποτελεί και μια μικρή πλατεία διαστάσεων 20Χ20 μέτρων ελεύθερη από εμπόδια.

- Καθαιρείται το υφιστάμενο σιντριβάνι και η περιφραγή του και συμπληρώνεται το δάπεδο με παρόμοια πλακόστρωση από πέτρα Καρύστου. Στο πλάτωμα αυτό συντηρούνται και τα υφιστάμενα καθιστικά από ξύλο ώστε να βελτιώνεται η υποδομή του χώρου συγκέντρωσης.

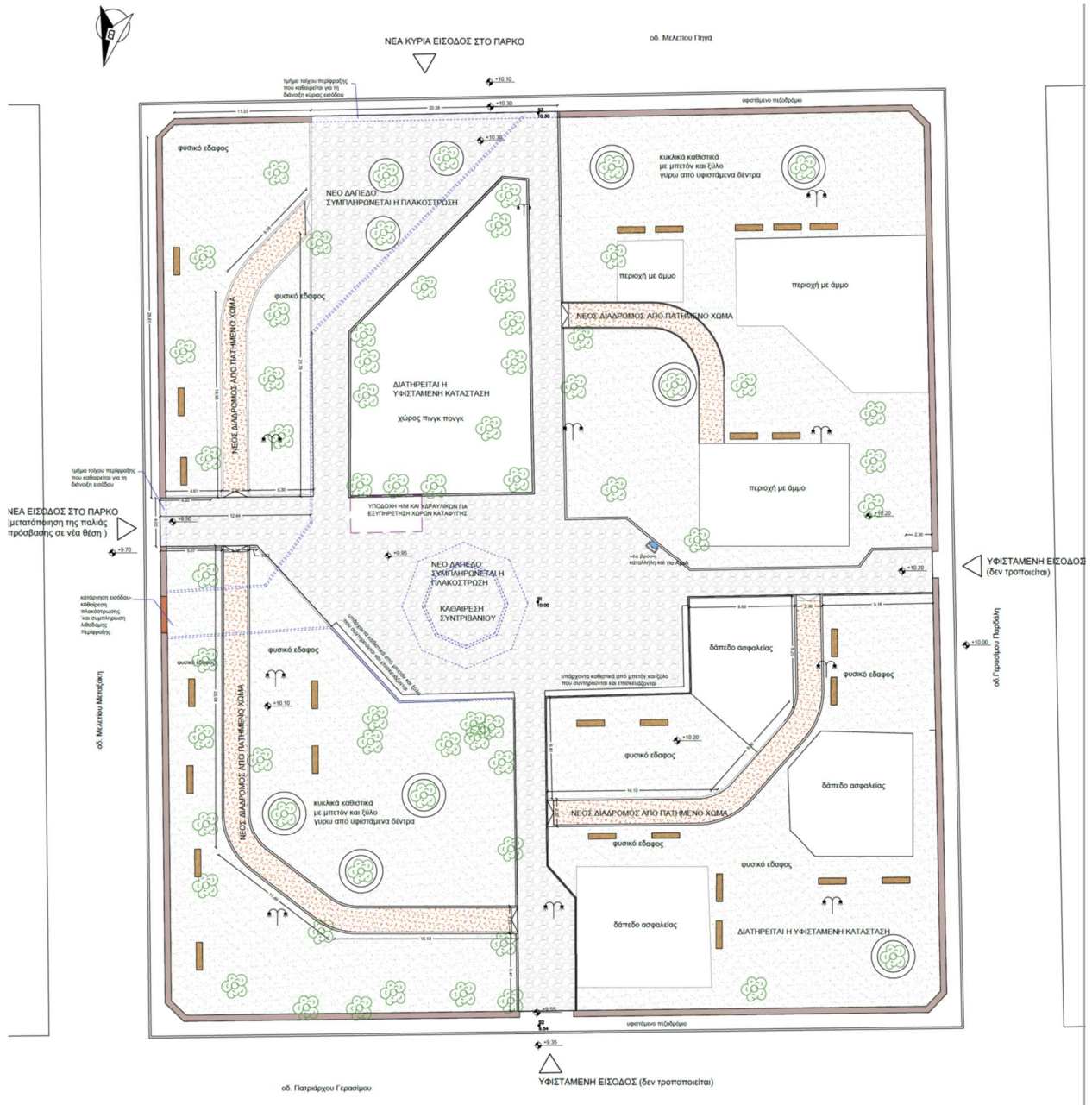
- Κατασκευάζονται τέσσερις διάδρομοι κίνησης από σταθεροποιημένο χώμα πλάτους από 2μ. στις τέσσερις υποπεριοχές του πάρκου, δηλαδή στις παιδικές χαρές και στους χώρους πρασίνου. Έτσι ένα αμαξίδιο ή ένα καροτσάκι μπορεί να διασχίσει όλο το πάρκο με ασφάλεια και να προσεγγίσει όλες τις χρήσεις.

- Η βορειοανατολική είσοδος του πάρκου ακυρώνεται και η πλακόστρωση καθαίρεται επειδή η θέση είναι προβληματική λόγω των επιφανειακών ριζών των δέντρων . Διαμορφώνεται νέα είσοδος σε μικρή απόσταση με καθαίρεση τμήματος της περίφραξης και δημιουργία νέου διαδρόμου.
- Προστίθενται νέα καθιστικά για να συμπληρώσουν τα υφιστάμενα.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΩΝ- ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ



Διάγραμμα καθαιρέσεων και προσθηκών στην υφιστάμενη κατάσταση



Κάτοψη πρότασης διαμόρφωσης χώρου καταφυγής CH11

Υλικά κατασκευής:

Δάπεδα:

Το κεντρικό σημείο όπου καθαίρεται το σιντριβάνι και η νέες εισοδοι στο χώρο επιστρώνονται με ακανόνιστη πλακόστρωση (Καρύστου) όμοια με αυτήν που υπάρχει στο υπόλοιπο πάρκο σε νέα επιφάνεια άοπλου σκυροδέματος.

Διάδρομοι από σταθεροποιημένο χώμα:

Η χάραξη και κατασκευή βατών διαδρόμων από σταθεροποιημένο χώμα, δεν αλλοιώνει την «φυσική» εικόνα του μονοπατιού αλλά προσφέρει αντοχή στα καιρικά φαινόμενα όπως στον άνεμο και στη βροχή και επιφάνεια προσβάσιμη από όλους. Πρόκειται για κατασκευή με συμπυκνωμένο χώμα πάχους 10 εκ. με πρόσμικτο ποζολανικό συνδετικό υλικό. Η διάστρωση του μίγματος γίνεται επί υποβάσεως από θραυστό υλικό λατομείου, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.



Διάδρομοι από σταθεροποιημένο χώμα

Αστικός εξοπλισμός

Εγκαθίσταται βρύση με μπουτόν για πόσιμο νερό και κατασκευάζονται νέα καθιστικά με βάση από σκυρόδεμα και ξύλινη καθιστική επιφάνεια από σανίδες ισοο κατάλληλων διαστάσεων .



Προσβασιμότητα

Στον χώρο προβλέπεται να υλοποιηθούν διάδρομοι κίνησης προς καθιστικές περιοχές εντός του πάρκου και η βελτίωση σε δυο από τις τέσσερις εισόδους .

Γ.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με βάση την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης προτείνονται εργασίες που επικεντρώνονται στην λύση άμεσων προβλημάτων ασφάλειας και πρόσβασης ώστε να καταστεί λειτουργικός ο χώρος του πάρκου ως χώρος καταφυγής .

Συνοπτικά προβλέπονται τα εξής :

- Καθαιρέσεις σε υφιστάμενες περιφράξεις και των στοιχείων του σιντριβανιού.
- Χωματουργικές εργασίες διαμόρφωσης επιφανειών και θεμελίωσης νέων τοιχιών.
- Κατασκευή νέων φρεατίων σύνδεσης των αγωγών αποχέτευσης και ύδρευσης με το υφιστάμενο κεντρικό δίκτυο για την υποδομή των εγκαταστάσεων του χώρου καταφυγής.
- Κατασκευές από σκυρόδεμα (ράμπες πρόσβασης , τοιχία)
- Επίστρωση νέων διαδρόμων πρόσβασης με ειδικό σταθεροποιημένο χώμα.
- Επίστρωση συμπληρωματικών επιφανειών με πλάκες Καρύστου
- Κατασκευή και εγκατάσταση νέων καθιστικών

Η δαπάνη εναπόθεσης των προϊόντων εκσκαφών και καθαιρέσεων σε εγκεκριμένο χώρο, καλύπτεται από το ποσό των Απολογιστικών του προϋπολογισμού της μελέτης.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα κατασκευαστούν με την σύμφωνη γνώμη και τις υποδείξεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας και σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης .

Δ.ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η παρούσα μελέτη προβλέπει προσαρμογές προσβασιμότητας στις εισόδους και στις καθιστικές περιοχές στον υφιστάμενο χώρο του Πάρκου Πολυχρονίδη στην περιοχή της Νέας Χώρας Δήμου Χανίων . Οι επεμβάσεις κρίνονται απαραίτητες για να μπορεί να λειτουργήσει με ασφάλεια το πάρκο ως χώρος καταφυγής στο πλαίσιο του σχεδιασμού της Υπηρεσίας πολιτικής προστασίας του Δήμου Χανίων. Οι προτεινόμενες εργασίες διασφαλίζουν όλους τους απαραίτητους χώρους κίνησης και στάσης, εξοπλίζουν το πάρκο με τις αναγκαίες υποδομές ενός δυναμικού χώρου καταφυγής και βελτιώνουν την λειτουργία του πάρκου .

2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ CH16

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΤΟΥ “ΦΡΑΓΚΙΚΟΥ”

ΟΔΟΣ ΜΑΡΓΟΥΝΙΟΥ 44-54 , ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ

Η αρχιτεκτονική μελέτη του χώρου καταφυγής CH16 αφορά σε συμπληρωματικές διαμορφώσεις και βελτιώσεις σε υφιστάμενο πάρκο του Δήμου Χανίων, στην περιοχή «Φράγκικο», για να μπορεί να λειτουργήσει και ως οργανωμένος χώρος καταφυγής σε περίπτωση σεισμού.

Ο συγκεκριμένος χώρος καταφυγής έχει καταγραφεί με τον κωδικό CH16, πληροί τα γενικά κριτήρια που θέτουν οι οδηγίες Πολιτικής Προστασίας και μπορεί να εξυπηρετήσει 1.794 άτομα . Η αρχιτεκτονική μελέτη περιλαμβάνει τον σχεδιασμό και τις απαραίτητες εργασίες ώστε το πάρκο να μπορεί να λειτουργήσει με ασφάλεια ως χώρος καταφυγής .

Η μελέτη περιλαμβάνει:

α. ΣΧΕΔΙΑ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

CH16|1 Κάτοψη πρότασης με φωτισμό-Διάγραμμα καθαιρέσεων και προσθηκών

κλ. 1/200

β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



Googlearth χάρτης θέσης χώρου καταφυγής CH16

Α.ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

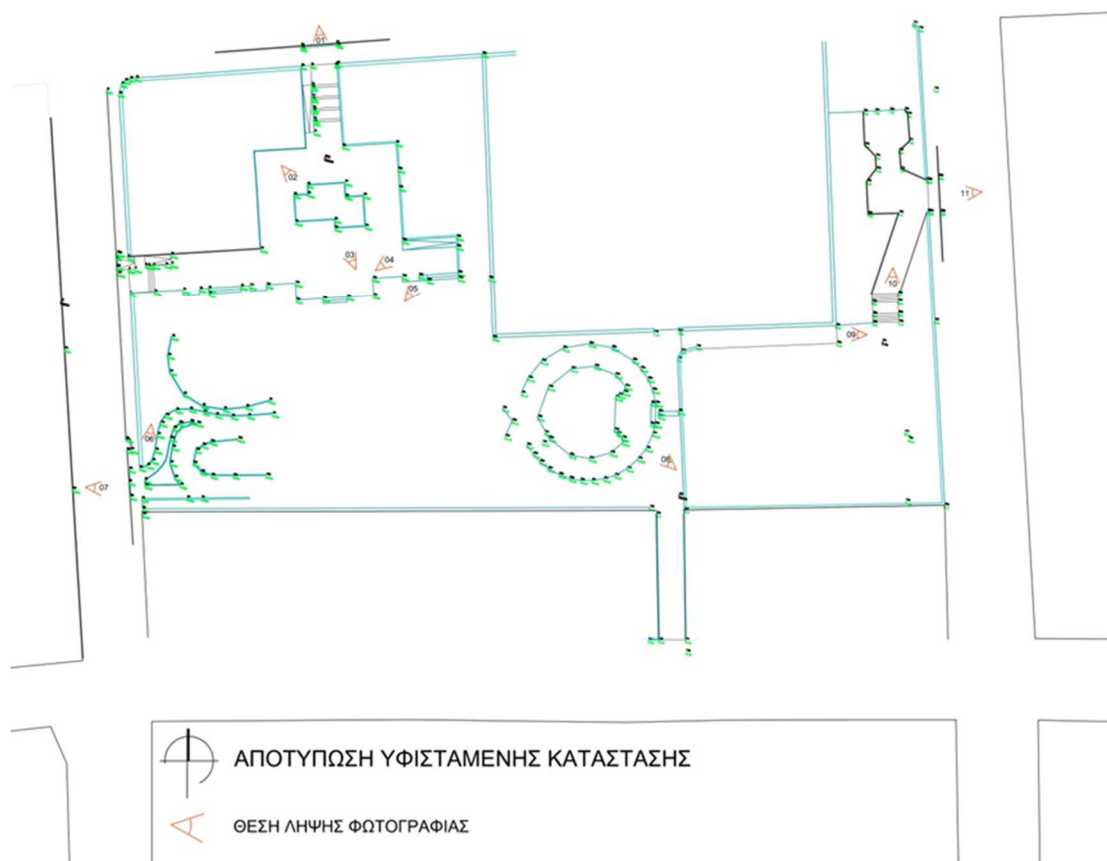
Το πάρκο έχει συνολικό εμβαδό 4.236 τ.μ. εκ των οποίων ενεργή επιφάνεια είναι 3.587 τ.μ. και βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Μ.Μπότσαρη, Μανουσogiαννάκηδων, Αν. Μάντακα και Μαργουνίου , στα όρια του εμπορικού κέντρου της πόλης. Η ευρύτερη περιοχή είναι ιδιαίτερα πυκνοκατοικημένη με σχολικές μονάδες αλλά και εμπορική δραστηριότητα στον άξονα της οδού Μ. Μπότσαρη.

Σήμερα στο πάρκο λειτουργεί πρόσφατα ανακαινισμένη παιδική χαρά , χώρος άθλησης με γήπεδο μπάσκετ και πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής. Ο χώρος παρουσιάζει μεγάλη συγκέντρωση κόσμου, όλων των ηλικιακών ομάδων, ιδιαίτερα τις απογευματινές ώρες.

Η γενικότερη κατάσταση του πάρκου, παρά την πρόσφατη ενίσχυση των παιδικών χαρών, δεν είναι καλή καθώς υπάρχουν πολλά προβληματικά σημεία και περιοχές που χρήζουν βελτίωσης ιδιαίτερα ως προς το θέμα της προσβασιμότητας αλλά και σε επίπεδο εξοπλισμού και συντήρησης.

Το σιντριβάνι που είναι κατασκευασμένο στο κέντρο του πάρκου είναι ανενεργό και αποτελεί τελικά σημείο συγκέντρωσης απορριμμάτων που εμποδίζει την κίνηση και την οπτική επαφή των υπόλοιπων καθιστικών και λειτουργικών περιοχών του πάρκου. Οι περιοχές λόγω και των υφιστάμενων υψομετρικών διαφορών είναι γενικά αποκομμένες η μια από την άλλη .

Τέλος οι υφιστάμενες εισοδοί από τις παράπλευρες οδούς στο πάρκο θα πρέπει να ανασχεδιαστούν καθώς δεν υπάρχουν παντού κατάλληλα κατασκευασμένες ράμπες πρόσβασης.



Απόσπασμα τοπογραφικού σχεδίου με τις θέσεις λήψης φωτογραφιών



Φ01 Βόρεια είσοδος του πάρκου(οδός Μ.Μπότσαρη)



Φ02 Το σιντριβάνι είναι ανενεργό



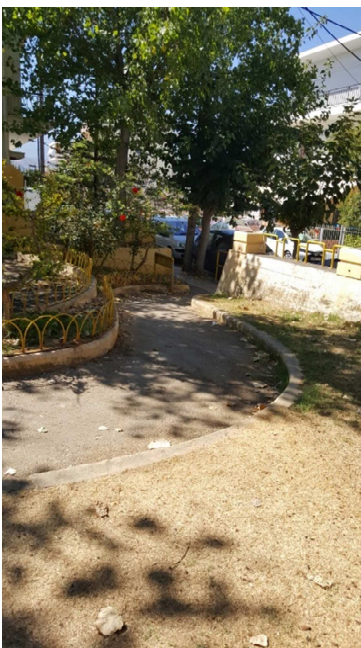
Φ03 Ο κεντρικός χώρος του πάρκου με το σιντριβάνι



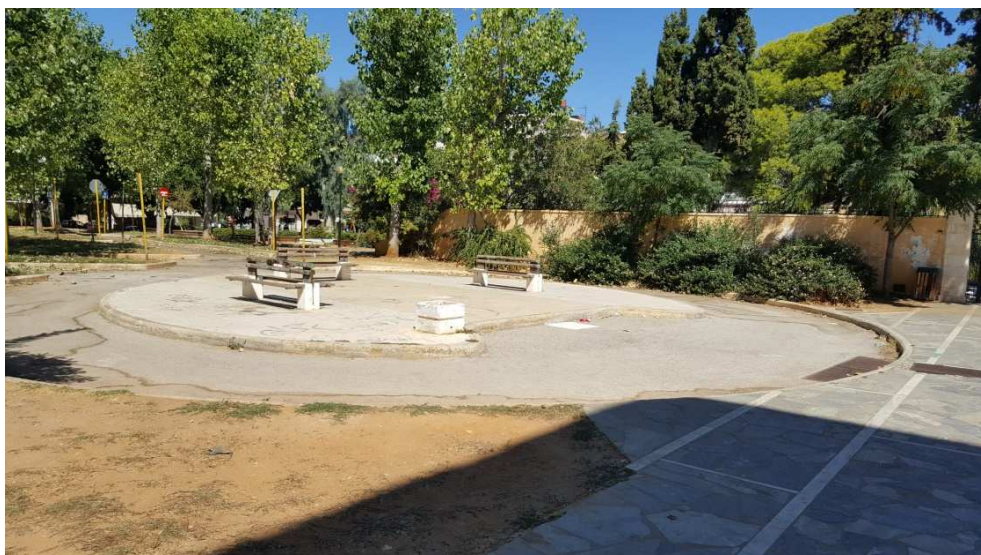
Φ04 Υφιστάμενα καθιστικά και διαμορφώσεις



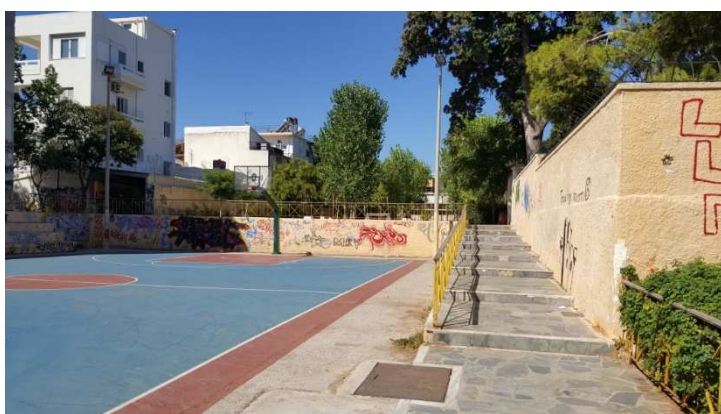
Φ05 Η βρύση και η υφιστάμενη πλακόστρωση με πλάκα Καρύστου



Φ06/Φ07 Η δυτική είσοδος στο χώρο κυκλοφοριακής αγωγής (οδός Μαργουνίου)



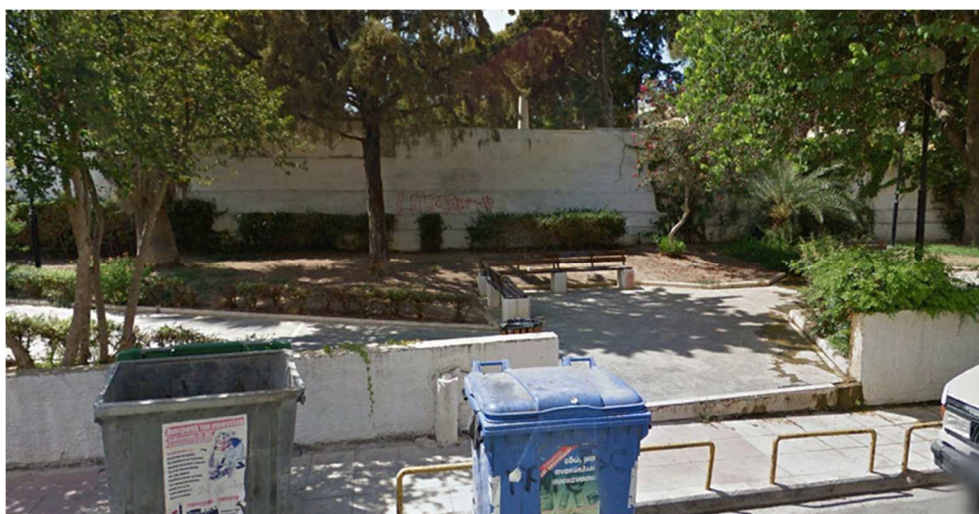
Φ08 Άποψη της κυκλικής διαμόρφωσης του πάρκου από τη νότια είσοδο.



Φ09 Η ραμπόσκαλα δίπλα στο χώρο άθλησης του πάρκου που ενώνει τα δύο επίπεδα



Φ10 Η σκάλα που χωρίζει την ανατολική είσοδο με το χώρο άθλησης



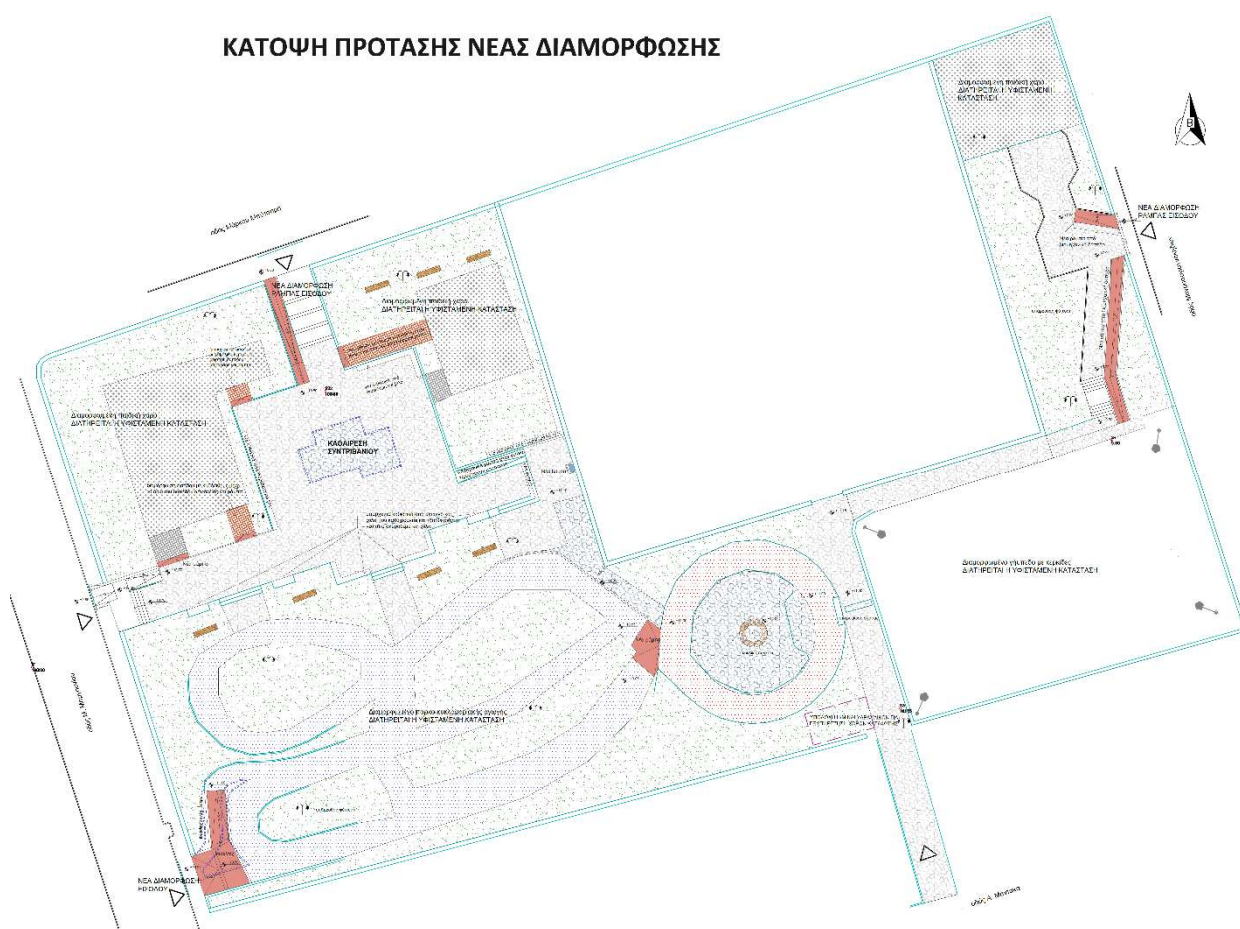
Φ11 Η ανατολική είσοδος στο πάρκο (οδός Μανουσογιαννάκηδων)

Β.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Η πρόταση διαμόρφωσης στοχεύει καταρχήν στην βελτίωση των υφιστάμενων περιοχών κίνησης και στάσης του πάρκου καθώς και στην ενίσχυση και εκ νέου κατασκευή εγκαταστάσεων ώστε να μπορεί με βάση τις προδιαγραφές της Πολιτικής Προστασίας, να λειτουργήσει ως οργανωμένος και με σωστές υποδομές χώρος καταφυγής για τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής παρέχοντας ασφάλεια σε περίπτωση σεισμού.

Παράλληλα ο χώρος θα εξακολουθεί να λειτουργεί ως αθλητικός χώρος, πάρκο αναψυχής και παιδική χαρά. Η βελτίωση της προσβασιμότητας είναι πρωταρχικός στόχος, τόσο στις τέσσερις εισόδους των χώρων πάρκου όσο και στις ήδη διαμορφωμένες υποπεριοχές καθιστικών και παιχνιδιού.

Προτείνεται επίσης ο επανασχεδιασμός της περιοχής του, η εγκατάσταση νέας βρύσης και η κατασκευή της απαραίτητης υποδομής ύδρευσης και αποχέτευσης για την εγκατάσταση των δομών της Πολιτικής Προστασίας σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.



Η μελέτη διαμόρφωσης όπως φαίνεται στα παρακάτω διαγράμματα περιλαμβάνει:

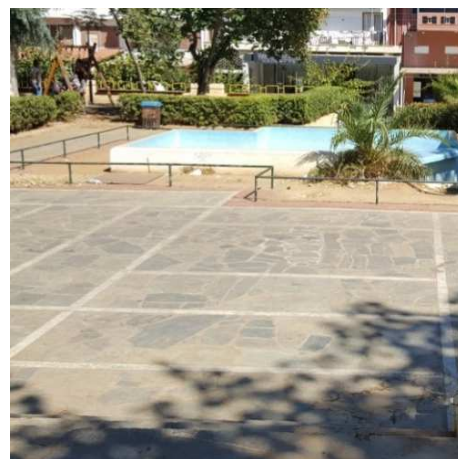
- Την καθαίρεση του υφιστάμενου σιντριβανιού και της περίφραξή του και τη συμπλήρωση του δαπέδου με όμοια πλακόστρωση από πέτρα Καρύστου. Στο πλάτωμα αυτό συμπληρώνονται και τα υφιστάμενα καθιστικά από ξύλο ώστε να βελτιωθεί η υποδομή του χώρου συγκέντρωσης.

- Την κατασκευή νέων ραμπών εισόδου με επιφάνεια από “χτενιστό” σκυρόδεμα σε όλες τις εισόδους του πάρκου με σωστές κλίσεις, διαστάσεις και χειρολαβές. Για την κατασκευή τους καθαίρονται οι υφιστάμενες ράμπες ή τμήματα των σκαλοπατιών και τοποθετούνται νέες με “χτενιστό” δάπεδο σύμφωνες με τις απαιτούμενες προδιαγραφές. Ιδιαίτερα στην ανατολική πλευρά του πάρκου (οδός Μανουσσογιαννάκηδων) κατασκευάζονται δύο ράμπες, μία για την είσοδο στο πρώτο πλάτωμα που φαίνεται και στη φωτογραφία 11 και μία παράλληλα με τη σκάλα που οδηγεί στο χώρο άθλησης (φωτ. 10)
- Προτείνονται διάδρομοι και ράμπες από κυβόλιθο για τη σύνδεση των πλατωμάτων του πάρκου με τους χώρους της παιδικής χαράς . Αυτή τη στιγμή η παιδική χαρά στο βορειοδυτικό τμήμα του πάρκου δεν συνδέεται με σκληρό δάπεδο με το υπόλοιπο πάρκο πράγμα που καθιστά αδύνατη την κίνηση αμαξιδίου σε αυτή την περιοχή. Η πρόταση αναμένεται να βελτιώσει την προσβασιμότητα του πάρκου σε όλες τις περιοχές.
- Προτείνεται η αποξήλωση του υπερυψωμένου κυκλικού δαπέδου στη θέση που φαίνεται στη φωτογραφία 8 με ταυτόχρονη εξίσωση των υψομετρικών διαφορών . Έτσι σε αυτή τη θέση διαμορφώνεται μια μικρή πλατεία η οποία έχει ανεξάρτητη πρόσβαση από τη νότια είσοδο του πάρκου και όπου είναι ακόμα δυνατή και η προσέγγιση οχήματος σε έκτακτη περίπτωση. Η εγγύτητα του πάρκου σε χώρο ιδιωτικής κλινικής ευνοεί σε περίπτωση ενεργοποίησης του ως χώρο καταφυγής, τη δυνατότητα προσέγγισης ασθενοφόρου οχήματος για την εξυπηρέτηση ασθενών .
- Για την καλύτερη επικοινωνία των δυο τμημάτων του πάρκου προτείνεται τροποποίηση των φυτεύσεων και κατασκευή διαδρόμου κίνησης με πλακόστρωση ο οποίος θα ενώνει την νέα περιοχή του κυκλικού πλατώματος με την περιοχή της βρύσης. Επίσης κατασκευάζονται δυο νέα σκαλιά για την καλύτερη σύνδεση της περιοχής της βρύσης με το κεντρικό τμήμα του πάρκου.
- Επειδή τα υπάρχοντα καθιστικά σε όλα τα σημεία του πάρκου παρουσιάζουν σημαντικές ζημιές προτείνεται η καθαίρεση τους και αντικατάστασή τους με νέα από μπετόν και ξύλο στα σημεία που φαίνονται στην κάτωψη.
- Η υφιστάμενη βρύση αντικαθίσταται με νέα που λειτουργεί με ‘μπουτόν’ και είναι κατάλληλη για εξυπηρέτηση ΑμεΑ.

Υλικά κατασκευής:

Δάπεδα πλατωμάτων

Το κεντρικό σημείο όπου καθαίρεείται το σιντριβάνι και οι νέες εισοδοί στο χώρο επιστρώνονται με ακανόνιστη πλακόστρωση (Καρύστου) όμοια με αυτήν που υπάρχει στο υπόλοιπο πάρκο σε επιφάνεια άοπλου σκυροδέματος.



Δάπεδο νέων διαδρόμων από κυβόλιθο

Οι διαμορφώσεις για την πρόσβαση στους υφιστάμενους χώρους παιχνιδιού γίνονται με χρωματιστό κυβόλιθο 10x20x6 με αμμοκονίαμα τσιμέντου και πάνω σε κατάλληλα διαμορφωμένη επιφάνεια σκυροδέματος .

Αστικός εξοπλισμός

Εγκαθίσταται βρύση με μπουτόν για πόσιμο νερό και κατασκευάζονται νέα καθιστικά με βάση από σκυρόδεμα και ξύλινη καθιστική επιφάνεια από σανίδες ίσους κατάλληλων διαστάσεων .



Προσβασιμότητα

Στον χώρο προβλέπεται να υλοποιηθούν τέσσερις διαμορφωμένες εισοδοί μια εκ των οποίων περιλαμβάνει ράμπα από οπλισμένο σκυρόδεμα με την προβλεπόμενη κλίση για άτομα μειωμένης κινητικότητας η οποία οδηγεί στο βασικό διάζωμα του πάρκου και εξασφαλίζει την πρόσβαση στο μεγαλύτερο τμήμα του πάρκου.

Γ.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με βάση την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης προτείνονται εργασίες που επικεντρώνονται στην λύση άμεσων προβλημάτων ασφάλειας και πρόσβασης ώστε να καταστεί λειτουργικός ο χώρος του πάρκου ως χώρος καταφυγής .

Συνοπτικά προβλέπονται τα εξής :

- Καθαιρέσεις σε υφιστάμενες περιφράξεις και των στοιχείων του σιντριβανιού.
- Χωματουργικές εργασίες διαμόρφωσης επιφανειών και θεμελίωσης νέων ραμπών.
- Κατασκευή νέων φρεατίων σύνδεσης των αγωγών αποχέτευσης και ύδρευσης με το υφιστάμενο κεντρικό δίκτυο για την υποδομή των εγκαταστάσεων του χώρου καταφυγής.
- Κατασκευές από σκυρόδεμα (ράμπες πρόσβασης , τοιχία)
- Επίστρωση νέων διαδρόμων πρόσβασης με κυβόλιθο.
- Επίστρωση συμπληρωματικών επιφανειών με πλάκες Καρύστου

Η δαπάνη εναπόθεσης των προϊόντων εκσκαφών και καθαιρέσεων σε εγκεκριμένο χώρο, καλύπτεται από το ποσό των Απολογιστικών του προϋπολογισμού της μελέτης.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα κατασκευαστούν με την σύμφωνη γνώμη και τις υποδείξεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας και σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης .

Δ.ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η παρούσα μελέτη προβλέπει προσαρμογές προσβασιμότητας σε όλες τις εισόδους και στις λειτουργικές περιοχές στον υφιστάμενο χώρο του πάρκου στην περιοχή «Φράγκικο» του Δήμου Χανίων. Οι επεμβάσεις κρίνονται απαραίτητες για να μπορεί να λειτουργήσει με ασφάλεια το πάρκο ως χώρος καταφυγής στο πλαίσιο του σχεδιασμού της Υπηρεσίας πολιτικής προστασίας του Δήμου Χανίων. Οι προτεινόμενες εργασίες διασφαλίζουν πρόσβαση σε όλους τους χώρους κίνησης και στάσης, εξοπλίζουν το πάρκο με τις αναγκαίες υποδομές ενός δυναμικού χώρου καταφυγής και βελτιώνουν την λειτουργία του πάρκου .

3. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ CH35

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ Κ.Χ. ΣΤΟ Ο.Τ. 1104

ΟΔΟΣ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ ΚΑΙ ΑΔΡΙΑΝΑΚΗ- Ο.Τ. 1104 , ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ

Η αρχιτεκτονική μελέτη χώρου καταφυγής CH35 αφορά στη διαμόρφωση υφιστάμενου οικοπέδου στην οδό Προφήτη Ηλία (Κ.Χ. | Ο.Τ. 1104) του Δήμου Χανίων σε οργανωμένο χώρο καταφυγής.

Ο συγκεκριμένος χώρος καταφυγής έχει καταγραφεί με τον κωδικό CH 35 , πληροί τα γενικά κριτήρια που θέτουν οι οδηγίες Πολιτικής Προστασίας και μπορεί να εξυπηρετήσει 832 άτομα σε περίπτωση σεισμού . Η αρχιτεκτονική μελέτη περιλαμβάνει τον σχεδιασμό και τις απαραίτητες εργασίες ώστε το σημερινό αδιαμόρφωτο πλάτωμα να μπορεί να λειτουργήσει με ασφάλεια ως χώρος καταφυγής .

Η μελέτη περιλαμβάνει:

- ΣΧΕΔΙΑ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

CH35 A0	Τοπογραφικό σχέδιο	κλ.1/200
CH35 A1	Κάτοψη πρότασης με φωτισμό	κλ. 1/100
CH35 A2	Τομές	κλ. 1/100
CH35 A3	Λεπτομέρειες κατασκευής	κλ. 1/20
CH35 HM	Ηλεκτρομηχανολογικό σχέδιο	κλ. 1/100

- ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

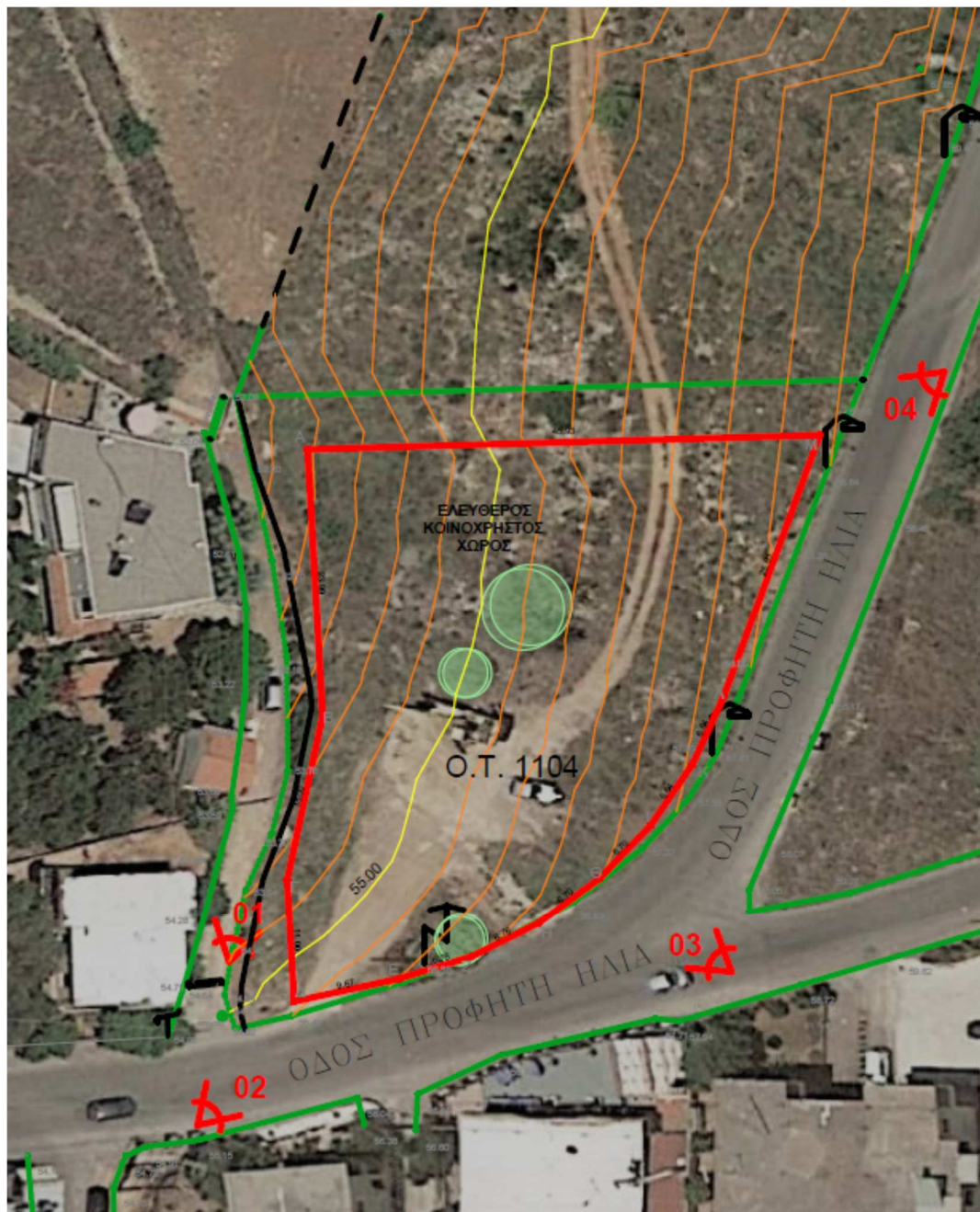


Google earth χάρτης θέσης χώρου καταφυγής CH35

Α.ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Ο κοινόχρηστος χώρος έχει συνολικό εμβαδό 1.661 τ.μ. , με ενεργή επιφάνεια 1.661 τ.μ. και βρίσκεται επί της οδού προφήτη Ηλία στο Ο.Τ. 1104 ΠΕ 6 Χαλέπα , Τομέας Ι , του Δήμου Χανίων. Η γενικότερη περιοχή βρίσκεται εκτός του κέντρου της πόλης , έχει κύρια χρήση κατοικίας και απέχει 550,00 μ. περίπου από το ΤΕΙ Κρήτης και το 10ο δημοτικό και 10ο νηπιαγωγείο Χανίων.

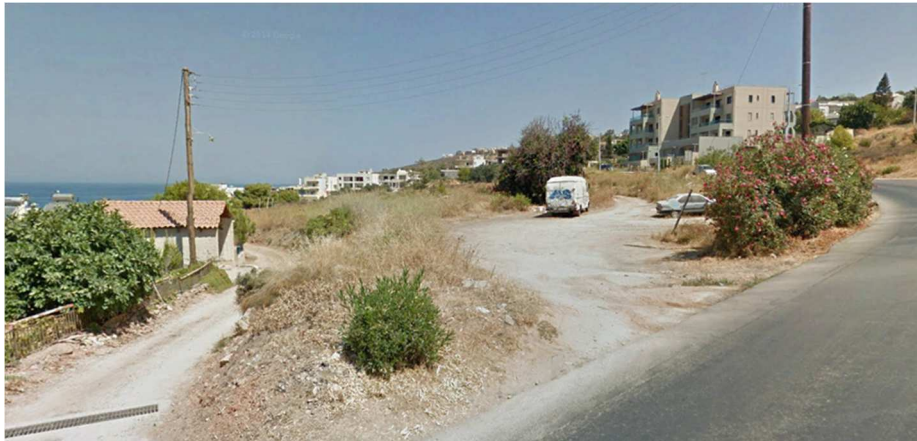
Η υφιστάμενη κατάσταση του χώρου έχει την μορφή αδιαμόρφωτου οικοπέδου όπως φαίνεται στην φωτογραφική αποτύπωση που ακολουθεί. Το οικοπέδο έχει μεγάλη κλίση και πολύ όμορφη θέα προς την θάλασσα. Σήμερα χρησιμοποιείται σαν θέση στάθμευσης και δεν υπάρχει αξιόλογη φύτευση. Νότια και ανατολικά συνορεύει με ασφαλτοστρωμένο δρόμο , την οδό Προφήτη Ηλία και δυτικά με χωμάτινο δρομάκι που εξυπηρετεί τις ανάγκες πρόσβασης των γειτονικών κατοικιών.



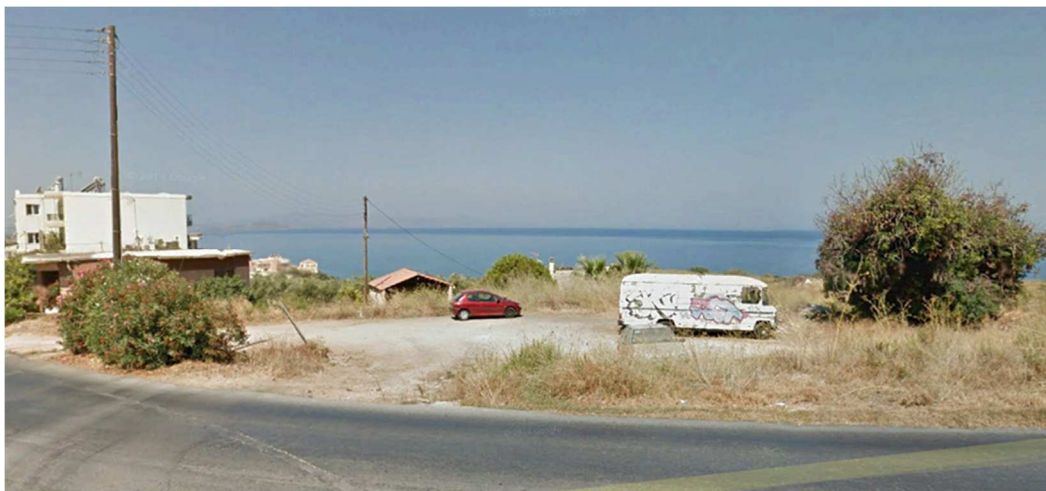
Απόσπασμα τοπογραφικού σχεδίου με τις θέσεις λήψης φωτογραφιών



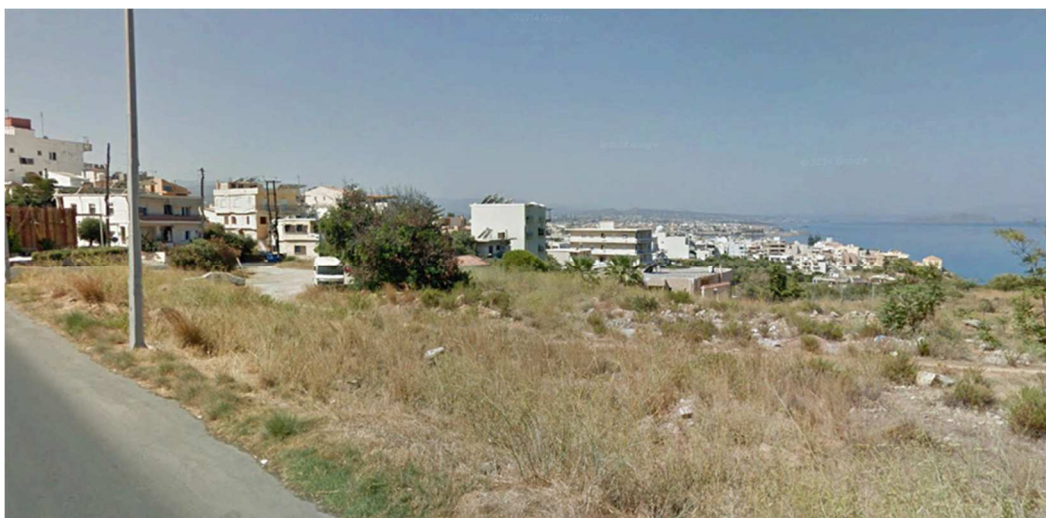
Φωτ.1 Χωματόδρομος στη δυτική πλευρά του οικοπέδου



Φωτ.2 Νοτιοδυτική όψη οικοπέδου



Φωτ.3 Όψη από οδό Προφήτη Ηλία

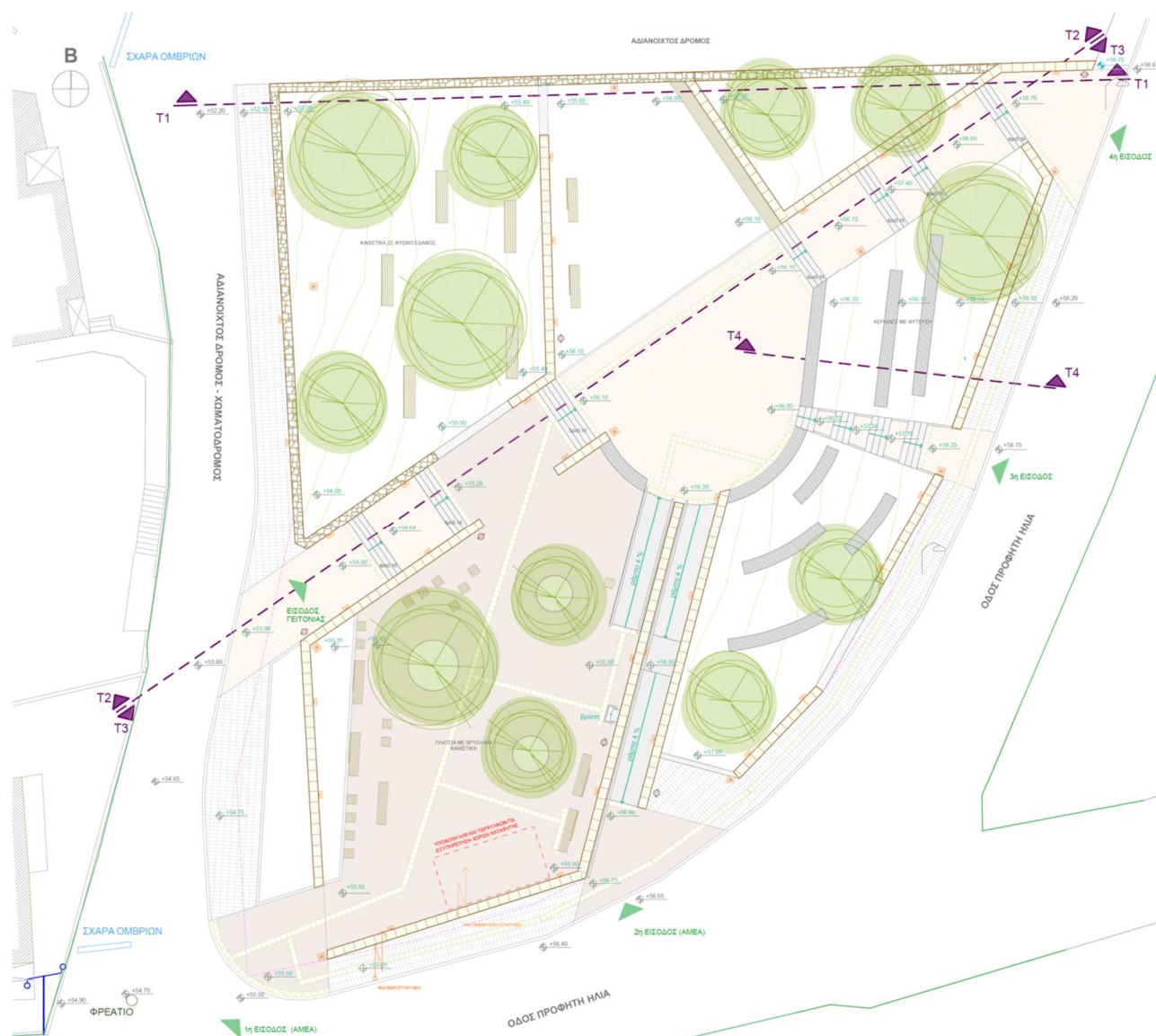


Φωτ.4 Ανατολική όψη οικοπέδου

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Η πρόταση στοχεύει καταρχήν στην διαμόρφωση του οικοπέδου έτσι ώστε να λειτουργήσει ως οργανωμένος και με σωστές υποδομές χώρος καταφυγής για τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής, παρέχοντας ασφάλεια σε περίπτωση ανάγκης. Ο σχεδιασμός βασίζεται στις προδιαγραφές και τις οδηγίες της Πολιτικής Προστασίας.

Πρωταρχικός στόχος της μελέτης είναι η εξασφάλιση της λειτουργίας του ως χώρος καταφυγής αλλά και η ενίσχυση της φυσικότητας του γηπέδου με φύτευση δέντρων και θάμνων, η διατήρηση σε μεγάλο βαθμό του φυσικού εδάφους (χώμα) και η εξασφάλιση των προσβάσεων από όλα τα επίπεδα. Με την νέα διαμόρφωση ο χώρος μπορεί παράλληλα να λειτουργήσει και ως τόπος αναψυχής σε επίπεδο γειτονιάς, καθώς είναι και ο μοναδικός ανοικτός κοινόχρηστος χώρος στην περιοχή.



κάτοψη προτεινόμενης διαμόρφωσης χώρου καταφυγής CH35

Πιο αναλυτικά η μελέτη περιλαμβάνει:

- Κατασκευή πεζοδρομίου πλάτους 2,00 μ. περιμετρικά του οικοπέδου στα σημεία που συνορεύει με ασφαλτοστρωμένο δρόμο (οδός Προφήτη Ηλία) και στην πλευρά που συνορεύει με τον υφιστάμενο χωματόδρομο.
- Οργάνωση του οικοπέδου σε δυο βασικά πλακοστρωμένα επίπεδα συγκέντρωσης και σε ενδιάμεσες καθιστικές περιοχές σε φυσικό έδαφος και με νέα φύτευση . Ο διαχωρισμός των χώρων γίνεται με χαμηλούς τοίχους από αργολιθοδομή .
- Διατήρηση του δρόμου στο δυτικό τμήμα (χωμάτινος σήμερα) και διαμόρφωση εισόδου γειτονιάς .
- Κατασκευή ενός κεντρικού πλακοστρωμένου άξονα κίνησης πεζών (άξονας ΒΑ-ΝΔ). Ο νέος άξονας συνδέει την οδό Προφήτη Ηλία με τον υφιστάμενο χωμάτινο δρόμο και εξασφαλίζει πρόσβαση από τις γειτονικές κατοικίες στα νέα διαμορφωμένα επίπεδα του χώρου. Λόγω της μεγάλης φυσικής κλίσης του οικοπέδου κατασκευάζονται σκαλιά στον άξονα αυτό.
- Κατασκευή τεσσάρων εισόδων από την οδό Προφήτη Ηλία προς τα διαμορφωμένα επίπεδα συγκέντρωσης. Δύο από αυτές τις εισόδους είναι κατάλληλες για άτομα μειωμένης κινητικότητας .
- Εξασφάλιση κίνησης ατόμων με μειωμένη κινητικότητα από το ένα επίπεδο συγκέντρωσης στο άλλο με κατάλληλης κλίσης ράμπα.
- Κατασκευή , στο χαμηλότερο υψομετρικά επίπεδο, υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης όπου θα μπορούσαν να τοποθετηθούν οι προβλεπόμενες εγκαταστάσεις σε περίπτωση ενεργοποίησης του χώρου ως χώρος καταφυγής μετά από σεισμό.
- Τοποθέτηση αστικού φωτισμού με στύλους και επίτοιχα φωτιστικά στα χαμηλά τοιχία .
- Τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (βρύση πόσιμου νερού ,καλαθάκια απορριμμάτων)
- Νέα φύτευση με υποδομή άρδευσης.





Καθιστικοί χώροι

Διαμορφώνονται καθιστικές περιοχές με διαφορετικές ποιότητες σε όλο το χώρο :

- πάνω σε φυσικό έδαφος με κλιμακωτή διάταξη
- καθιστική γωνία σε φυσικό έδαφος σε ενιαίο επίπεδο
- αμφιθεατρικά οργανωμένα καθιστικά με χαμηλή φύτευση ενδιάμεσα
- καθιστικά στον πλακοστρωμένο χώρο συγκέντρωσης.



Όλα τα καθιστικά διαμορφώνονται σε βάση από αργολιθοδομή με ψαμίτη χρώματος ώχρα . Στις περιοχές με πλακόστρωση , στην καθιστική γωνία και στο φυσικό έδαφος με τα κλιμακωτά καθιστικά , η καθιστική επιφάνεια κατασκευάζεται από ξύλο (σανίδες 100x12εκ. και πάχους 4 εκ.) . Στην περιοχή με τον αμφιθεατρικά οργανωμένο χώρο , στα καθιστικά διαμορφώνεται τελική επιφάνεια από πατητή τσιμεντοκονία με στρογγυλεμένες ακμές.



Υλικά επιστρώσεων

Οι περιοχές με σκληρό δάπεδο επιστρώνονται με διάφορα είδη κυβόλιθων και πλακών τσιμέντου σε στρώμα από αμμοκονίαμα τσιμέντου, πάνω σε κατάλληλα διαμορφωμένη επιφάνεια σκυροδέματος. Η πλατεία με την βρύση και τα καθιστικά επιστρώνεται με τετράγωνες κυβόπλακες τσιμέντου 40x40x5 σε ανοικτό γκρι ή ζαχαρί χρώμα. Η πλατεία με τις κερκίδες καθώς και τα πλατύσκαλα του κεντρικού διαδρόμου κίνησης επιστρώνονται με χρωματιστό κυβόλιθο 10x20x6. Τα περιμετρικά πεζοδρόμια του ΚΧ επιστρώνονται με κυβόπλακες τσιμέντου 20x40x5 σε γκρι χρώμα.

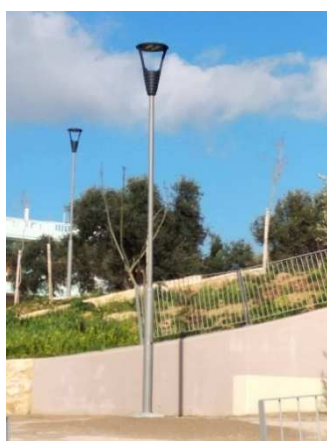


Αστικός εξοπλισμός

Προβλέπεται η τοποθέτηση βρύσης με μπουτόν για πόσιμο νερό κατάλληλης και για ΑμεΑ.

Φωτισμός

Προβλέπεται εγκατάσταση αστικού φωτισμού και τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων επί ιστών για τις καθιστικές περιοχές και την περιοχή παιχνιδιού καθώς και εντοιχισμένα σποτ σήμανσης διαδρομών. Οι ιστοί φωτισμού τοποθετούνται στις θέσεις που προβλέπονται στα σχέδια της μελέτης και είναι φωτιστικά σώματα σε ιστό 4 μέτρων και λάμπες LED.



Προσβασιμότητα

Στον χώρο προβλέπεται να υλοποιηθούν τέσσερις διαμορφωμένες εισοδοι μια εκ των οποίων περιλαμβάνει ράμπα από οπλισμένο σκυρόδεμα με την προβλεπόμενη κλίση για άτομα μειωμένης κινητικότητας η οποία οδηγεί στο βασικό διάζωμα του πάρκου και εξασφαλίζει την πρόσβαση στο μεγαλύτερο τμήμα του πάρκου. Τοποθετούνται οδεύσεις με ειδικές πλάκες τυφλών στο περιμετρικό πεζοδρόμιο και στα εσωτερικά πλατώματα του χώρου.

Γ.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με βάση την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης προτείνονται εργασίες που επικεντρώνονται στην λύση άμεσων προβλημάτων ασφάλειας και πρόσβασης , με κατασκευές κατάλληλες ώστε να καταστεί ο κοινόχρηστος χώρος λειτουργικός ως χώρος καταφυγής σε περίπτωση ανάγκης αλλά και καθ' όλη την διάρκεια του χρόνου.

Συνοπτικά προβλέπονται τα εξής :

- Χωματουργικές εργασίες διαμόρφωσης πλατωμάτων , διαδρομών κίνησης και θεμελίωσης τοίχων οριοθέτησης περιοχών από αργολιθοδομή.
- Κατασκευή χαμηλών καθιστικών τοίχων και τοίχων οριοθέτησης από αργολιθοδομή με ψαμίτη χρώματος ώχρα.
- Κατασκευή τελειωμάτων σε συγκεκριμένες αργολιθοδομές με πέτρινο φιλέτο 5εκ από φυσικό πωρόλιθο σε ανοιχτή ώχρα.
- Κατασκευές από σκυρόδεμα (ράμπες πρόσβασης με “χτενιστό” μπετον , επιφάνειες προς επίστρωση με κυβόλιθο, οριοθέτηση πλατωμάτων συγκέντρωσης , σκάλες , καπάκια αργολιθοδομής από πατητή τσιμεντοκονία).
- Επιστρώσεις με κυβόλιθους τσιμέντου διαφόρων χρωμάτων 10x10x6 και 10x20x6 και κυβόπλακες 40x40x5 και 20x40x5.
- Επένδυση πατημάτων στις σκάλες με κυβόπλακες 20x40x5.
- Κατασκευή οδεύσεων τυφλών με κατάλληλες τσιμεντόπλακες 33x33 .
- Επένδυση καθιστικών από αργολιθοδομή με ξύλινες καθιστικές επιφάνειες από σανίδες IROCO πλάτους 12 εκ. και πάχους 5εκ.
- Επένδυση καθιστικών επιφανειών από αργολιθοδομή με πατητή τσιμεντοκονία.
- Κατασκευή νέων φρεατίων σύνδεσης των αγωγών αποχέτευσης και ύδρευσης με το υφιστάμενο κεντρικό δίκτυο για να υπάρχει έτοιμη υποδομή για τις εγκαταστάσεις του χώρου καταφυγής,
- Κατασκευή δικτύου φωτισμού και εγκατάσταση ιστών με φωτιστικά σώματα χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσής και επίτοιχα σποτ τύπου LED στα τοιχεία από αργολιθοδομή.
- Εγκατάσταση μονάδας με βρύση πόσιμου νερού .
- Επίστρωση ανοικτού καθιστικού χώρου και χώρων πρασίνου με κατάλληλο χόμα.
- Νέα φύτευση με κατάλληλα χαμηλά φυτά , αγριάδα και δέντρα.

Η δαπάνη εναπόθεσης των προϊόντων εκσκαφών και καθαιρέσεων σε εγκεκριμένο χώρο, καλύπτεται από το ποσό των Απολογιστικών του προϋπολογισμού της μελέτης.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα κατασκευαστούν με την σύμφωνη γνώμη και τις υποδείξεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας και σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης .

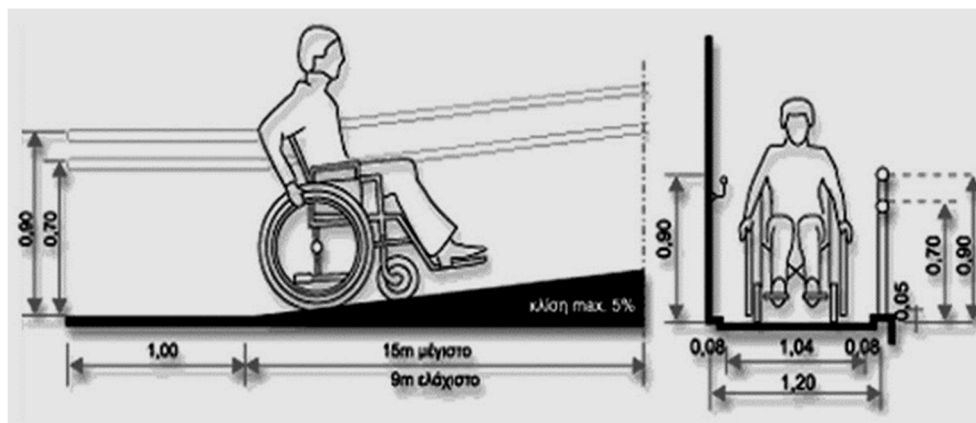
Δ.ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η παρούσα μελέτη αναβαθμίζει τον κοινόχρηστο χώρο του Ο.Τ.1104 με λειτουργικό σχεδιασμό ώστε να αποτελέσει ασφαλή χώρο καταφυγής στο πλαίσιο του σχεδιασμού της Υπηρεσίας πολιτικής προστασίας του Δήμου Χανίων αλλά και ένα νέο χώρο αναψυχής για την ευρύτερη περιοχή και για όλο το χρόνο . Οι προτεινόμενες υποδομές διασφαλίζουν όλους τους απαραίτητους χώρους κίνησης και οριοθετούν ασφαλείς και προσβάσιμες καθιστικές περιοχές .

4. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Τα καθιστικά και οι διαμορφώσεις όπως τοιχία και κερκίδες είναι σύμφωνες με τα άρθρα της Εγκύκλιου 12/2001 ΥΠΕΧΩΔΕ/ Δ/ση ΟΚΚ με αρ.Πρωτ. 56990/ 28-3-2002 "Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού" για τα οποία δεν απαιτείται οικοδομική άδεια αλλά έγκριση από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

Οι ράμπες είναι σύμφωνες με το άρθρο 4 της Απόφασης ΥΠΕΚΑ 52907/2009 (ΦΕΚ 2621 Β/ 2009) ως προς την κατασκευή τους. Επίσης συμφωνούν και με τις Οδηγίες Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ "Σχεδιάζοντας για όλους" (1998) όσον αφορά την κατασκευή χειρολισθήρων .



Το έργο δεν κατατάσσεται στην κατηγοριοποίηση της παραγράφου του άρθρου 1 του Ν.4014/21.09.2011 και σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 της Υ.Α.37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β/10-08-2016) απαλλάσσεται από τη διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

5. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΑΦΥΓΗΣ CH35 , CH16 ΚΑΙ CH11

Στον χώρο καταφυγής με κωδικό CH35, θα κατασκευαστεί δίκτυο ηλεκτροφωτισμού αποτελούμενο από τετράμετρους ιστούς διακοσμητικού φωτισμού και εντοιχισμένα φωτιστικά σώματα όπως περιγράφονται στην αρχιτεκτονική πρόταση. Για το δίκτυο των φανοστατών θα γίνει εκσκαφή κατάλληλων διαστάσεων στην οποία θα τοποθετηθεί το δίκτυο του ηλεκτροφωτισμού (καλώδιο μέσα σε σωλήνα με εξωτερική γείωση από χαλκό 16mm²). Οι φανοστάτες θα τοποθετηθούν σε βάση από άοπλο σκυρόδεμα διαστάσεων 60Χ60Χ60 εκ ενώ για την διέλευση των καλωδίων θα κατασκευαστούν παραπλεύρως και σε επαφή με την βάση φρεάτια διακλαδώσεων.

Το δίκτυο των εντοιχισμένων φωτιστικών θα κατασκευαστεί με κατάλληλη υποδομή στο τοιχείο από αργολιθοδομή . Η τροφοδότηση τους θα γίνεται μέσω κατάλληλων καλωδίων τα οποία θα οδεύουν εντός σπινάλ διατομής 25 mm².

Το δίκτυο ηλεκτροφωτισμού θα καταλήγει στο πύλαρ ηλεκτροφωτισμού, στο οποίο θα υπάρχουν αναμονές για την διασύνδεση των προκατασκευασμένων χώρων υγιεινής που τυχόν θα χρειαστούν.

Σε όλους τους χώρους προβλέπονται τα εξής :

- Στην περιοχή που θα τοποθετηθούν οι χώροι υγιεινής για την εξυπηρέτηση των χώρων καταφυγής , θα κατασκευαστεί κατάλληλη υποδομή αποχέτευσης αποτελούμενη από δίκτυο αγωγών PVC και τάπες αναμονής, που οδηγούν σε φρεάτια διακλαδώσεων και στη συνέχεια συνδέονται με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα.

- Στο ίδιο σημείο θα κατασκευαστεί υποδομή για σύνδεση των οικίσκων με δίκτυο ύδρευσης. Σε κατάλληλο σημείο θα κατασκευαστεί ορειχάλκινος συλλέκτης ύδρευσης κατάλληλων αναχωρήσεων, ο οποίος θα διασυνδέει τους οικίσκους με το κεντρικό δίκτυο ύδρευσης.
- Επίσης σε κεντρικό σημείο κάθε χώρου καταφυγής τοποθετούνται προκατασκευασμένες βρύσες με αυτόματα μπουτόν χειρισμού (με χρονοκαθυστέρηση), για έλεγχο της κατανάλωσης και κατάλληλες για χρήση από ΑμεΑ. Αυτές με την σειρά τους διασυνδέονται με τον κεντρικό συλλέκτη. Για την αποχέτευση τους θα κατασκευαστεί στο κάτω τους σημείο αποστραγγιστικό δίκτυο το οποίο θα συνδέεται με τους χώρους πρασίνου.

Η κατασκευή των παραπάνω δικτύων θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, τους ηλεκτρονικούς υπολογισμούς καθώς και τις τεχνικές προδιαγραφές αλλά και τις οδηγίες της επίβλεψης.

Χανιά Μάρτιος 2019

Συντάχθηκε
Οι μελετητές



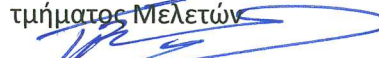
Αφροδίτη Παπαδάκη
αρχιτέκτονας μηχανικός



Μαρία Δασκαλάκη
μηχανικός ορυκτών πόρων

Γιώργος Ευθυμίου
μηχανολόγος μηχανικός

Ελέγχθηκε
Ο Προϊστάμενος
τμήματος Μελετών



Περικλής Βακάλης
πολιτικός μηχανικός

Θεωρήθηκε
Ο Διευθυντής Τ.Υ.Δ.Χ



Σοφοκλής Τσιραντωνάκης
πολιτικός μηχανικός

