

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ:
«ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΑΣΑΚΑΚΙ-
ΧΑΡΑΚΙΑΣ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΠΑΧΙΑΝΩΝ 2»

Αρ. Μελέτης: 2/2019

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

**«ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΑΣΑΚΑΚΙ- ΧΑΡΑΚΙΑΣ
ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΠΑΧΙΑΝΩΝ 2»**

Προϋπολογισμού: **378.200,00** σε ΕΥΡΩ

Οκτώβριος, 2019

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης

ΕΡΓΟ:

« ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΠΑΣΑΚΑΚΙ- ΧΑΡΑΚΙΑΣ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ
ΠΑΧΙΑΝΩΝ 2 »

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Έργο: **«ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΑΣΑΚΑΚΙ- ΧΑΡΑΚΙΑΣ
ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΠΑΧΙΑΝΩΝ 2»**

Προϋπολογισμός: **378.200,00 ευρώ**

Πηγή χρηματοδότησης: **Έσοδα**

Περιγραφή:

Προκειμένου ο Δήμος Χανίων να αναθέσει την «ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΑΣΑΚΑΚΙ- ΧΑΡΑΚΙΑΣ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΠΑΧΙΑΝΩΝ 2» η Υπηρεσία μας προχώρησε στην σύνταξη της παρούσας προεκτίμησης αμοιβής από την οποία προκύπτουν οι απαιτούμενες κατηγορία και τάξη μελετητικού πτυχίου που δικαιούνται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για την ανάληψη της εκπόνησης της μελέτης.

Η μελέτη θα ανατεθεί σε μελετητή τουλάχιστον 12ετούς εμπειρίας στην κατηγορία 16 (Τοπογραφικές Μελέτες) και να έχει εκπονήσει μελέτες συναφούς συνολικού συμβατικού οικονομικού αντικειμένου τουλάχιστον 270.000 ευρώ, ο οποίος θα εκδηλώσει ενδιαφέρον για την ανάληψη της εκπόνησης της μελέτης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 43 του Ν.4605/2019.

Η μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μεταξύ Εργοδότη και Αναδόχου, τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας καθώς επίσης και τις τεχνικές προδιαγραφές του Π.Δ. 696/1974 «Περί αμοιβών Μηχανικών και σχετικών προδιαγραφών για όλα τα στάδια μελετών», ΠΔ 515/89, την ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ (ΦΕΚ2519/Β/20-07-2017) «έγκριση κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παραγράφου 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016» και το Ν. 1337/1983 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α/24-12-2014) «πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα-ρμυτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις». Επιπλέον θα ληφθούν υπόψη όλες οι κατά καιρούς τροποποιήσεις, Υπουργικές αποφάσεις, εγκύκλιοι κ.λ.π. που αφορούν προδιαγραφές των μελετών των πράξεων εφαρμογής (απόφαση 71934/9734/1989 (ΦΕΚ 691/Δ/1989), 9703/633/13-3-1995 (ΦΕΚ Μ167/Δ/1995), 6504/344/13-3-2001 (ΦΕΚ 346/Β/2001) κ.λ.π.).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται στο ποσό των **378.200,00 €** συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης (73.200,00 €) για την πληρωμή του Φ.Π.Α. 24%.

Η δαπάνη για την εκπόνηση της μελέτης χρηματοδοτείται από έσοδα και η μελέτη είναι ενταγμένη στο τεχνικό πρόγραμμα και στον προϋπολογισμό του Δήμου Χανίων.

Σούδα, Οκτώβριος 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Χριστίνα Αποστολοπούλου
Πολ. Μηχανικός

Αθανάσιος Χατζηγιάνης
Τοπ. Μηχανικός

Αλεξία Λακιωτάκη
Πολ. Μηχανικός

Π Ρ Ο Μ Ε Τ Ρ Η Σ Η

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Ε/Μ	Ποσότητα
A. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Α'			
Επικαιροποίηση Σύνταξης κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής			
1.	Επικαιροποίηση Επίγειων Τοπογραφικών Αποτυπώσεων Δομημένων Εκτάσεων σε κλ: 1/500	στρέμμα	594
2.	Επικαιροποίηση Κτηματογραφήσεων	στρέμμα	594
3.	Παραλαβή και Ταξινόμηση Δηλώσεων Ιδιοκτησίας	ημέρες	30
4.	Επικαιροποίηση Σύνταξης Κτηματογραφικού Διαγράμματος Εφαρμογής	στρέμμα	594
B. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Β'			
Εφαρμογή αξόνων στο έδαφος- Υψομετρική μελέτη των Οδών			
5.	Επικαιροποίηση Προσδιορισμού Αξόνων των Οδών	σημεία	597
6.	Επικαιροποίηση Μόνιμης Σήμανσης των Σημείων των Αξόνων	σημεία	597
7.	Υψομετρική Ενημέρωση σε Δρόμους	χλμ.	26,88786
8.	Μελέτη ερυθράς	ημέρες	50
9.	Μελέτη ερυθράς (σκάλες)	ημέρες	2
Γ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Γ'			
Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής για περιοχές με εισφορές			
10.	Σύνταξη Πίνακα και Διαγραμμάτων Πράξης Εφαρμογής σε Περιοχές με Εισφορές	ιδιοκτήτης	830
Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής για περιοχές με Πράξεις Αναλογισμού			
11.	Σύνταξη Πίνακα και Διαγραμμάτων Πράξης Εφαρμογής σε Περιοχές με Πράξεις Αναλογισμού	ιδιοκτήτης	80
Δ. ΑΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Καταχώρηση Πράξης στο Εθνικό Κτηματολόγιο			
12.	Ταυτοποίηση της Πράξης Εφαρμογής με τα Στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου	ημέρες	60
Γεωχωρικά Δεδομένα συμβατά με GIS			
13.	Κωδικοποίηση γεωχωρικών δεδομένων σε μορφή συμβατή με GIS	ημέρες	20

Σούδα, Οκτώβριος 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Χριστίνα Αποστολοπούλου
Πολ. ΜηχανικόςΑθανάσιος Χατζηγιάννης
Τοπ. ΜηχανικόςΑλεξία Λακιωτάκη
Πολ. Μηχανικός

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

α/α	Ένδειξη εργασιών	Αρ. τιμ.	Είδος μονάδας	Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Ποσοστό	Μερικό γινόμενο
Α. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Α'							
Επικαιροποίηση Σύνταξης κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής							
1.	Επικαιροποίηση Επίγειων Τοπογραφικών Αποτυπώσεων Δομημένων Εκτάσεων σε κλ: 1/500	1°	στρέμμα	594	60	25%	8.910,00
2.	Επικαιροποίηση Κτηματογραφίσεων	2°	στρέμμα	594	56	25%	8.316,00
3.	Παραλαβή και Ταξινόμηση Δηλώσεων Ιδιοκτησίας	3°	ημέρες	30	450	100%	13.500,00
4.	Επικαιροποίηση Σύνταξης Κτηματογραφικού Διαγράμματος Εφαρμογής	4°	στρέμμα	594	20	10%	1.188,00
Β. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Β'							
Εφαρμογή αξόνων στο έδαφος - Υψομετρική μελέτη των δρόμων							
5.	Επικαιροποίηση Προσδιορισμού Αξόνων των Οδών	5°	σημεία	597	70	40%	16.716,00
6.	Επικαιροποίηση Μόνιμης Σήμανσης των Σημείων των Αξόνων	6°	σημεία	597	25	40%	5.970,00
7.	Υψομετρική Ενημέρωση σε Δρόμους οριζοντιογραφίας	7°	χλμ.	26,88786	1032	100%	27.748,27
8.	Μελέτη ερυθράς	8°	ημέρες	50	450	100%	22.500,00
9.	Μελέτη ερυθράς (σκάλες)	9°	ημέρες	2	450	100%	900,00
Γ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Γ'							
Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής για περιοχές με εισφορές							
10.	Σύνταξη Πίνακα και Διαγραμμάτων Πράξης Εφαρμογής σε Περιοχές με Εισφορές	10°	ιδιοκτήτης	830	80	100%	66.400,00
Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής για περιοχές με Πράξεις Αναλογισμού							
11.	Σύνταξη Πίνακα και Διαγραμμάτων Πράξης Εφαρμογής σε Περιοχές με Πράξεις Αναλογισμού	11°	ιδιοκτήτης	80	120	100%	9.600,00
Δ. ΑΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ							
Καταχώρηση Πράξης στο Εθνικό Κτηματολόγιο							
12.	Ταυτοποίηση της Πράξης Εφαρμογής με τα Στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου	12°	ημέρες	70	450	100%	31.500,00
Γεωχωρικά Δεδομένα συμβατά με GIS							
	Κωδικοποίηση γεωχωρικών δεδομένων σε μορφή συμβατή με GIS	13°	ημέρες	10	450	100%	4.500,00
Αθροίσματα							217.748,27
TK 2019 = 1,218				217.747,38*1,218	=		265.217,39
ΔΑΠΑΝΗ							265.217,39
Απρόβλεπτες δαπάνες 15%							39.782,61
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ							305.000,00
Προστίθεται ΦΠΑ 24%							73.200,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ							378.200,00

Σούδα, Οκτώβριος 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Χριστίνα Αποστολοπούλου
Πολ. ΜηχανικόςΑθανάσιος Χατζηγιάνης
Τοπ. ΜηχανικόςΑλεξία Λακιωτάκη
Πολ. Μηχανικός

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΑ

(ΓΕΝ.1) – Αντικείμενο.

Οι τιμές εφαρμογής του παρόντος τιμολογίου προκύπτουν από τις αμοιβές του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως εγκρίθηκε με την ΔΝΣγ/32139/ΦΝ 466 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ Β' 2519).

(ΓΕΝ.2) - Υπολογισμός Αμοιβής Μελετών.

Για τις τιμές εφαρμογής του παρόντος τιμολογίου που προκύπτουν από τις αμοιβές που περιλαμβάνονται στον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής υπηρεσιών, που εγκρίθηκε με την ΔΝΣγ/32139/ΦΝ 466 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ Β' 2519), εφαρμόζεται το άρθρο ΓΕΝ.2 του κανονισμού αυτού, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016, οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικείμενου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικείμενου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση :

$$A = (T_k) * \Sigma(\Phi) \quad [€]$$

όπου:

(T_k): ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 και

Σ(Φ) : η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτώμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικείμενου.

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε έξι (6) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.»

(ΓΕΝ.3) - Συντελεστής (τκ)

Ο συντελεστής (T_k), που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ. 2 του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής υπηρεσιών ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που αναμορφώθηκε σε 87,79 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο Εγκ. 4 ΔΝΣβ/οικ.21613/ΦΝ439.6 Υ.ΜΕ.ΔΙ (ΑΔΑ: 7ΤΡΦ465ΧΘΞ-Π16) για το έτος 2018 η τιμή του συντελεστή τκ λαμβάνει την τιμή = 1.211

(ΓΕΝ.4)- Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

(1) Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,

όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

(2) Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

(3) Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

(4) Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, εγνωσμένου κύρους και με αποδεδειγμένα εξειδικευμένες γνώσεις στην οργάνωση ή σε μεθόδους κατασκευής ειδικών, σύνθετων ή πολύπλοκων έργων μπορεί να εκτιμηθεί έως το διπλάσιο των προεκτιμώμενων αμοιβών που ορίζονται στην παραγρ. 1, πάντα ανάλογα του χρόνου της αποδεδειγμένης εμπειρίας και εφόσον η απασχόληση είναι περιορισμένης διάρκειας.

Ως τέτοιες εξειδικευμένες γνώσεις ενδεικτικά αναφέρονται, η εμπειρία σε γραμμές και σταθμούς μετρό, σήραγγες, ειδικές αντιστηρίξεις σε αστικές και δομημένες περιοχές, γέφυρες με προβλήματα θεμελίωσης, ή γέφυρες ειδικής μορφής όπως κρεμαστές, καλωδιωτές, προβολοδομήσεις, με προώθηση, ειδικά λιμενικά έργα με προβλήματα έδρασης, υποθαλάσσια έργα, μεγάλα ή με ειδικά προβλήματα θεμελίωσης φράγματα, διάδρομοι, τροχόδρομοι ή δάπεδα στάθμευσης αερολιμένων θεμελιούμενοι σε θαλάσσιες εκτάσεις, ειδικά οικοδομικά έργα με ιδιαίτερες αρχιτεκτονικές απαιτήσεις όπως διατηρητέα νεοκλασικά κτίρια, μνημεία κλπ.

Για την ένταξη σε διακήρυξη παρεχομένων υπηρεσιών των προεκτιμώμενων αμοιβών της παραγράφου αυτής, απαιτείται γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημ. Έργων (Τμ. Μελετών) της Γ.Γ.Υ. του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

(ΓΕΝ.8) - Αμοιβή για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης

(1) Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

(2) Για την ένταξη σε διακήρυξη εκπόνησης μελέτης ή παροχής υπηρεσιών, απαιτείται γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.

(ΤΟΠ.3) - Πολυγωνομετρίες

(1) Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο ορίζεται ως παρακάτω:

α) Εκτός κατοικημένων περιοχών: 50 Ευρώ.

β) Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας: 65 Ευρώ.

(2) Η τιμή για τη μόνιμη σήμανση των πολυγωνικών ορίζεται επί πλέον σε 25 Ευρώ.

(ΤΟΠ.6) - Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων

(1) Δομημένες θεωρούνται εκτάσεις που ο αριθμός των σημείων που περιγράφουν τα σχήματα των κατασκευών κάθε είδους (κτίσματα, αποθήκες, περιφράξεις, τοιχία, τεχνικά έργα, πυλώνες ΔΕΗ, κλπ.) υπερβαίνει τα 60 ανά 10 στρέμματα.

(2) Για την τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις / περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ανάλογα με την κλίμακα και την πυκνότητα των σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους ορίζονται σε Ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα **(υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου) :**

α/α	Κατηγορία Κάλυψης (πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους)	Τιμή (€/στρέμμα) για κλίμακα:					
		1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1	I (πυκνοδομημένη, πάνω από 200 σημεία)	180	160	100	75	58	40
2	II (αραιοδομημένη από 60 -200 σημεία)	105	90	60	45	35	20

(3) Για τις περιπτώσεις εγκάρσιων κλίσεων του εδάφους άνω του 10% θα εφαρμόζονται οι παρακάτω προσαυξήσεις στις τιμές του παραπάνω πίνακα:

(3.1) Για εγκάρσια κλίση εδάφους από 10% έως 40%, προσαύξηση 20%.

(3.2) Για εγκάρσια κλίση εδάφους από 40% και πάνω, προσαύξηση 40%.

(4) Η οριζόμενη τιμή για την υψομετρική ενημέρωση οριζοντιογραφικού διαγράμματος σε δομημένη περιοχή, καθορίζεται σε ποσοστό 60%, ανά στρέμμα επιφάνειας, των αντίστοιχων τιμών του πίνακα της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.

(ΤΟΠ.8) - Κτηματογραφήσεις

Για την εξακρίβωση των ορίων των ιδιοκτησιών, τον προσδιορισμό της θέσης αυτών με σύγχρονες τοπογραφικές μεθόδους και όργανα και αυτών με σύγχρονες τοπογραφικές μεθόδους και όργανα και σύνταξη σχεδίου κτηματογράφησης σε ψηφιακή μορφή, με σύνδεση προς το τρέχον κρατικό σύστημα αναφοράς,αρίθμησης και εμβαδομέτρησης των ιδιοκτησιών με τον καθορισμό του είδους και της κατηγορίας όλων των επικειμένων των ιδιοκτησιών, και σύνταξης κτηματογραφικών πινάκων, ανάλογα με την κλίμακα και την κατηγορία κάλυψης οι τιμές ορίζονται σε Ευρώ ανά στρέμμα σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα **(υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου)**:

α/α	Κατηγορία Κάλυψης (πυκνότητα σημείων που περιγραφουν κατασκευές κάθε είδους)	Τιμή (€/στρέμμα) για κλίμακα:			
		1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1	I (πυκνοδομημένη, πάνω από 200 σημεία)	120	80	65	
2	II (αραιοδομημένη από 60 -200 σημεία)	70	55	40	
3	III (αδόμητη, έως 60 σημεία)	20	18	15	12

Οριζόμενη τιμή σε πυκνοδομημένα (κατηγορίας I)(€/στρέμμα)για κλίμακα:	
1:100	1:200
180	160

(2) Ισχύουν και οι παράγραφοι 2, 3 και 4 του άρθρου ΤΟΠ.5 και 3 του άρθρου ΤΟΠ.6

(3) α. Στην περίπτωση σύγχρονης εκπόνησης της κτηματογράφησης με την επίγεια μελέτη αποτύπωσης, η τιμή κτηματογράφησης, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2, ορίζεται μειωμένη κατά ποσοστό 20% αυτής.

β. Σε περίπτωση σύγχρονης εκπόνησης της κτηματογράφησης με φωτογραμμετρική αποτύπωση, η τιμή κτηματογράφησης σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2, ορίζεται μειωμένη κατά ποσοστό 10% αυτής.

(4) Για τη σύνταξη κτηματογράφησης ζώνης χάραξης έργου, στην οριζόμενη τιμή που προσδιορίζεται σύμφωνα με τις παραπάνω παραγράφους 1, 2 και 3 του παρόντος, προστίθεται και πρόσθετη τιμή, ανά χιλιόμετρο άξονα έργου, για τα πρόσθετα στοιχεία που λαμβάνονται και την παράδοση δέκα τεσσάρων σειρών αντιγράφων διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων. Η πρόσθετη οριζόμενη τιμή κτηματογράφησης είναι ίση προς: $T = 92 \text{ €/χλμ}$.

(ΤΟΠ.9) - Υψομετρική ενημέρωση σε δρόμους

Η τιμή για την υψομετρική ενημέρωση οδού, κατά μήκος του άξονα αυτής, με λήψη χαρακτηριστικών υψομέτρων που να αποδίδουν τις υψομετρικές αλλαγές της οδού, των κρασπέδων και των κατωφλίων προς μελέτη ερυθράς και μελέτη αποχέτευσης ορίζεται σε 860 (€/χιλιόμετρο), εφόσον υπάρχει οριζοντιογραφία του άξονα της οδού.

Η τιμή αυτή προσαυξάνεται:

(α) Κατά 20 % για υψομετρική ενημέρωση με λήψη στοιχείων στον άξονα αριστερά και δεξιά της οδού.

(β) Κατά 40% για την λήψη ίδιων στοιχείων της προηγούμενης περίπτωσης (α) αλλά σε δρόμους μεγάλης κυκλοφορίας.

(ΤΟΠ.14) - Εφαρμογές ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών

Α'. Για την εφαρμογή των ρυμοτομικών μελετών ισχύουν τα παρακάτω:

(1) Για τον ακριβή προσδιορισμό των αξόνων των οδών η τιμή ορίζεται σε 70 € ανά σημείο.

(2) Σε περίπτωση ύπαρξης σοβαρών εμποδίων, που εμποδίζουν την ορατότητα, η τιμή αυξάνεται κατά 40 %.

(3) Για τον προσδιορισμό κορυφών οικοδομικών τετραγώνων ή πολυγώνων ορίζεται τιμή 20 € ανά κορυφή.

(4) Για τη μεταφορά διανομής οικοπέδων επί του εδάφους ορίζεται τιμή 100€ ανά οικόπεδο.

(6) Η μόνιμη σήμανση των σημείων των αξόνων, των κορυφών των οικοδομικών τετραγώνων και οικοπέδων, αμείβεται κατά το άρθρο ΤΟΠ.3 παρ. 2.

(7) Για τη μελέτη διανομής επί χάρτου των προβλεπομένων οικοπέδων ορίζεται τιμή 10 € ανά οικόπεδο.

Β'. Για τη μελέτη σύνταξης πράξεων εφαρμογής, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν.1337/83 και τον Ν.2242/94, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, των διαταγμάτων και αποφάσεων που εκδόθηκαν σε εφαρμογή ισχύουν τα παρακάτω:

1. Σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής

Για τη μεταφορά της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης στο ψηφιακό κτηματογραφικό υπόβαθρο, τον υπολογισμό των συντεταγμένων τομής των

ρυμοτομικών γραμμών και τις πλευρές των ιδιοκτησιών και τον αναλυτικό υπολογισμό (υπάρχοντος του ψηφιακού κτηματογραφικού υποβάθρου) των ρυμοτομούμενων, ορίζεται τιμή ανά στρέμμα 20€.

2. Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με εισφορές.

Για τη συμπλήρωση του πίνακα και των διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής, του πίνακα επικειμένων, τη συμμετοχή στις διαδικασίες κύρωσης και της επεξεργασίας ενστάσεων και τη σύνταξη πράξεων επιβολής εισφοράς, ορίζεται τιμή ανά ιδιοκτήτη που συμμετέχει στον πίνακα πράξης εφαρμογής 80€.

3. Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με πράξεις αναλογισμού

Για τη συμπλήρωση του πίνακα και των διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής, του πίνακα επικειμένων, τη συμμετοχή στις διαδικασίες επεξεργασίας ενστάσεων και κύρωσης, ορίζεται τιμή ανά ιδιοκτήτη που συμμετέχει στον πίνακα πράξης εφαρμογής 120€.

Εφόσον η πράξη εφαρμογής γίνει ταυτόχρονα με την ίδια σύμβαση με την πολεοδομική μελέτη (5731/1146/2000 ΦΕΚ 329/Β απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ), τότε στα πλαίσια της μελέτης πράξης εφαρμογής εκτελούνται οι παραπάνω εργασίες (2) και (3) και ισχύουν οι αντίστοιχες τιμές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

Άρθρο 1° (σχετικό ΤΟΠ.6.2.2 / ΓΕΝ 8)

(1) Για την τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις/ περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, η τιμή για κάθε στρέμμα πυκνότητας σημείων 60- 200 (αραιοδομημένη) κλίμακας 1:500 που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους ορίζονται σε Ευρώ (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):

η τιμή για κάθε στρέμμα ορίζεται:

T.E. 60 € / στρέμμα

(2) Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή **επικαιροποίηση**, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης εκτιμάται σε **25%**.

Άρθρο 2° (σχετικό ΤΟΠ.8.1.2 / ΓΕΝ 8)

(1) Για την εξακρίβωση των ορίων των ιδιοκτησιών, τον προσδιορισμό της θέσης αυτών με σύγχρονες τοπογραφικές μεθόδους και όργανα και αυτών με σύγχρονες τοπογραφικές μεθόδους και όργανα και σύνταξη σχεδίου κτηματογράφησης σε ψηφιακή μορφή, με σύνδεση προς το τρέχον κρατικό σύστημα αναφοράς,αρίθμησης και εμβαδομέτρησης των ιδιοκτησιών με τον καθορισμό του είδους και της κατηγορίας όλων των

επικειμένων των ιδιοκτησιών, και σύνταξης κτηματογραφικών πινάκων, και για κατηγορία κάλυψης 60- 200 σημεία (αραιοδομημένη) κλίμακας 1:500 οι τιμές ορίζονται σε Ευρώ ανά στρέμμα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):

η τιμή για κάθε στρέμμα ορίζεται:

T.E. 56 € / στρέμμα

(2) Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή **επικαιροποίηση**, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης εκτιμάται σε **25%**.

Άρθρο 3° (ΓΕΝ 4)

Για την παραλαβή και ταξινόμηση των δηλώσεων ιδιοκτησίας ισχύουν τα προβλεπόμενα την 93027/7188/ΦΕΚ877/Β/25-11-1994 απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ, το ν.4315/2015 και το ν.4412/2016,

η τιμή ανά ημέρα απασχόλησης ορίζεται:

T.E.: 450 € / ημέρα

Άρθρο 4° (ΤΟΠ.14.Β.1)

(1) Για τη μελέτη σύνταξης πράξεων εφαρμογής, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν.1337/83 και τον Ν.2242/94, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, των διαταγμάτων και αποφάσεων που εκδόθηκαν σε εφαρμογή για σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής ισχύει:

Για τη μεταφορά της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης στο ψηφιακό κτηματογραφικό υπόβαθρο, τον υπολογισμό των συντεταγμένων τομής των ρυμοτομικών γραμμών και τις πλευρές των ιδιοκτησιών και τον αναλυτικό υπολογισμό (υπάρχοντος του ψηφιακού κτηματογραφικού υποβάθρου) των ρυμοτομούμενων,

η τιμή ανά στρέμμα ορίζεται:

T.E. 20 € / στρέμμα

(2) Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή **επικαιροποίηση**, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης εκτιμάται σε **10%**.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Άρθρο 5° (σχετικό ΤΟΠ.14.Α.1/ ΓΕΝ 8)

(1) Για την εφαρμογή των ρυμοτομικών μελετών, όσο αφορά τον ακριβή προσδιορισμό των αξόνων των οδών

η τιμή ορίζεται:

T.E.: 70 € / σημείο

(2) Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης εκτιμάται σε **40%**.

Άρθρο 6° (σχετικό ΤΟΠ.3.2/ ΓΕΝ 8)

(1) Για τη μόνιμη σήμανση των πολυγωνικών

η τιμή ορίζεται:

T.E.: 25 € / σημείο

(2) Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης εκτιμάται σε **40%**.

Άρθρο 7° (ΤΟΠ.9.1.Α)

Η τιμή για την υψομετρική ενημέρωση οδού, κατά μήκος του άξονα αυτής, με λήψη χαρακτηριστικών υψομέτρων που να αποδίδουν τις υψομετρικές αλλαγές της οδού, των κρασπέδων και των κατωφλίων προς μελέτη ερυθράς και μελέτη αποχέτευσης ορίζεται σε **860 (€/χιλιόμετρο)**, εφόσον υπάρχει οριζοντιογραφία του άξονα της οδού. Η τιμή αυτή προσαυξάνεται κατά **20%** για υψομετρική ενημέρωση με λήψη στοιχείων στον άξονα αριστερά και δεξιά της οδού.

η τιμή χιλιόμετρο ορίζεται:

T.E.: 1032 € / χιλιόμετρο

Άρθρο 8° (ΓΕΝ. 4)

Για τη μελέτη σύνταξης ερυθράς των δρόμων,

η τιμή ανά ημέρα απασχόλησης ορίζεται:

T.E.: 450 € / ημέρα

Άρθρο 9° (ΓΕΝ.4)

Για τη μελέτη σύνταξης ερυθράς σε περιοχές όπου απαιτείται η κατασκευή σκάλας,

η τιμή ανά ημέρα απασχόλησης ορίζεται:

T.E.: 450 € / ημέρα

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

Άρθρο 10° (ΤΟΠ.14.Β.2)

Για τη μελέτη σύνταξης πράξεων εφαρμογής, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν.1337/83 και τον Ν.2242/94, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, των διαταγμάτων και αποφάσεων που εκδόθηκαν σε εφαρμογή ισχύει:

Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με εισφορές

Για τη συμπλήρωση του πίνακα και των διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής, του πίνακα επικειμένων, τη συμμετοχή στις διαδικασίες κύρωσης και της επεξεργασίας ενστάσεων και τη σύνταξη πράξεων επιβολής εισφοράς,

η τιμή ανά ιδιοκτήτη που συμμετέχει στον πίνακα πράξης εφαρμογής ορίζεται:

T.E.: 80 € / ιδιοκτήτη

Άρθρο 11° (ΤΟΠ.14.Β.3)

Για τη μελέτη σύνταξης πράξεων εφαρμογής, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν.1337/83 και τον Ν.2242/94, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, των διαταγμάτων και αποφάσεων που εκδόθηκαν σε εφαρμογή ισχύει:

Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με πράξεις αναλογισμού

Για τη συμπλήρωση του πίνακα και των διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής, του πίνακα επικειμένων, τη συμμετοχή στις διαδικασίες επεξεργασίας ενστάσεων και κύρωσης,

τιμή ανά ιδιοκτήτη που συμμετέχει στον πίνακα πράξης εφαρμογής ορίζεται:

T.E.: 120 € / ιδιοκτήτη

ΑΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Άρθρο 12° (ΓΕΝ.4.)

Για την ταυτοποίηση της Πράξης Εφαρμογής με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου

η τιμή ανά ημέρα απασχόλησης ορίζεται:

T.E.: 450 € / ημέρα

Άρθρο 13° (ΓΕΝ.4.)

Για την κωδικοποίηση των γεωχωρικών δεδομένων της μελέτης σε μορφή συμβατή με συστήματα Γεωγραφικών Πληροφοριών (GIS)

η τιμή ανά ημέρα απασχόλησης ορίζεται:

T.E.: 450 € / ημέρα

Σούδα, Οκτώβριος 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Χριστίνα Αποστολοπούλου
Πολ. Μηχανικός

Αθανάσιος Χατζηγιάνης
Τοπ. Μηχανικός

Αλεξία Λακιωτάκη
Πολ. Μηχανικός