

Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων Παλιάς Πόλης Δήμου Χανίων (αντικατάσταση υφιστάμενου ασφαλτικού οδοστρώματος οδού Σήφακα)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ

ΕΡΓΟ : Ανάπλαση Κοινοχρήστων χώρων
Παλιάς Πόλης Δήμου Χανίων
(αντικατάσταση υφιστάμενου
ασφαλτικού οδοστρώματος
οδού Σήφακα)

ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ



Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων Παλιάς Πόλης Δήμου Χανίων (αντικατάσταση υφιστάμενου ασφαλτικού οδοστρώματος οδού Σήφακα)

1. Συνολικός Μόνιμος Πληθυσμός

Ο συνολικός μόνιμος ,πραγματικός πληθυσμός του Δήμου Χανίων ανέρχεται σε 108.642 κατοίκους σύμφωνα με την τελευταία απογραφή της ΕΛΣΤΑΤ του 2011 (ΦΕΚ 698/Β/20-03-2014) και συγκεκριμένα:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ
0945	Δημοτική Ενότητα Χανίων	53.910
20946	Δημοτική Κοινότητα Χανίων	53.910
20850	Δημοτική Ενότητα Ακρωτηρίου	13.100
20880	Δημοτική Ενότητα Ελευθερίου Βενιζέλου	13.145
20886	Δημοτική Ενότητα Θερίσου	8.596
20904	Δημοτική Ενότητα Κεραμειών	678
20925	Δημοτική Ενότητα Νέας Κυδωνίας	10.771
20935	Δημοτική Ενότητα Σούδας	8.442
20936	Δημοτική Κοινότητα Σούδας	6.418

2. Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης

Η υφιστάμενη κατάσταση στην περιοχή της Παλιάς Πόλης με τη συγκεκριμένη προτεινόμενη παρέμβαση έρχεται ουσιαστικά να συμπληρώσει και να ολοκληρώσει τις εργασίες διαμόρφωσης που έχουν υλοποιηθεί μέσω άλλων χρηματοδοτικών προγραμμάτων όπως το έργο «Πεζοδρόμηση – Διαμόρφωση οδού Ποτιέ , Διαμόρφωση οδού Εισοδίων, Αγίων Δέκα, Δωροθέου Επισκόπου, παρόδων αυτών, Καραολή & Δημητρίου» του οποίου η μελέτη έχει εγκριθεί με την υπ. αρ.4059/10-08-2011 Απόφαση ΥΠ.ΠΟ.Τ το έργο “**Διαμόρφωσης της οδού Κατρέ**” η μελέτη του οποίου έχει εγκριθεί με την υπ. αρ.4059/10-08-2011 Απόφαση ΥΠ.ΠΟ. αλλά και να συνδέσει, ενοποιήσει το συγκεκριμένο δρόμο (οδό Σήφακα) αισθητικά και λειτουργικά τόσο με το υλοποιημένο έργο «**Διαμόρφωσης της οδού Χάληδων και του αύλειου χώρου της Μητρόπολης Χανίων**» (υπ’ αρ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/177736/105729/346/ 1621/01-07-2015 Απόφαση ΥΠΟΠΑΙΘ) όσο και με το υλοποιημένο έργο “**Ανακατασκευή οδοστρώματος οδού Καραολή & Δημητρίου** (αρ. 1496/31-12-2014 Απόφαση ΥΠ.ΠΟ.Τ.) τα οποία ως έργα υλοποιήθηκαν από Ιδίους Πόρους Δήμου Χανίων.

Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων Παλιάς Πόλης Δήμου Χανίων (αντικατάσταση υφιστάμενου ασφαλτικού οδοστρώματος οδού Σήφακα)



Οδός Χάληδων ολοκληρώθηκαν οι εργασίες 2019-2020



Αύλειος χώρος Μητρόπολης Χανίων ολοκληρώθηκαν οι εργασίες 2019-2020

3. Περιγραφή του έργου σύμφωνα με τις υφιστάμενες μελέτες

Το προτεινόμενο για χρηματοδότηση έργο αφορά την ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και πιο συγκεκριμένα την οδό Σήφακα που βρίσκεται εντός των ορίων της παλιάς πόλης Χανίων που στο σύνολό της είναι κηρυγμένος Αρχαιολογικός Χώρος (ΦΕΚ/ΑΑΠ/241/21-09-2011) ενώ από το 1965 έως και το 2011 είχε κηρυχθεί στο Σύνολό της Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο (Υ.Α. 6478/26-7-1965/ΦΕΚ 523/Β/16-8-1965)

Σκοπός της μελέτης είναι:

- α. Εξασφαλίζει την συνεχή, ανεμπόδιση και ασφαλής κίνηση των πεζών αλλά και την προσβασιμότητα σε άτομα μειωμένης κινητικότητας
- β. Αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση και ανάδειξη της εικόνας της παλιάς πόλης που ουσιαστικά βελτιώνει και την καθημερινότητα των κατοίκων και των επισκεπτών και
- γ. Συμπλήρωση και ολοκλήρωση των εργασιών διαμόρφωσης που έχουν υλοποιηθεί κατά το παρελθόν μέσω άλλων χρηματοδοτικών προγραμμάτων στους όμορους κοινόχρηστους χώρους.



Οδός Σήφακα υφιστάμενη κατάσταση

3.1.Γενική περιγραφή του έργου

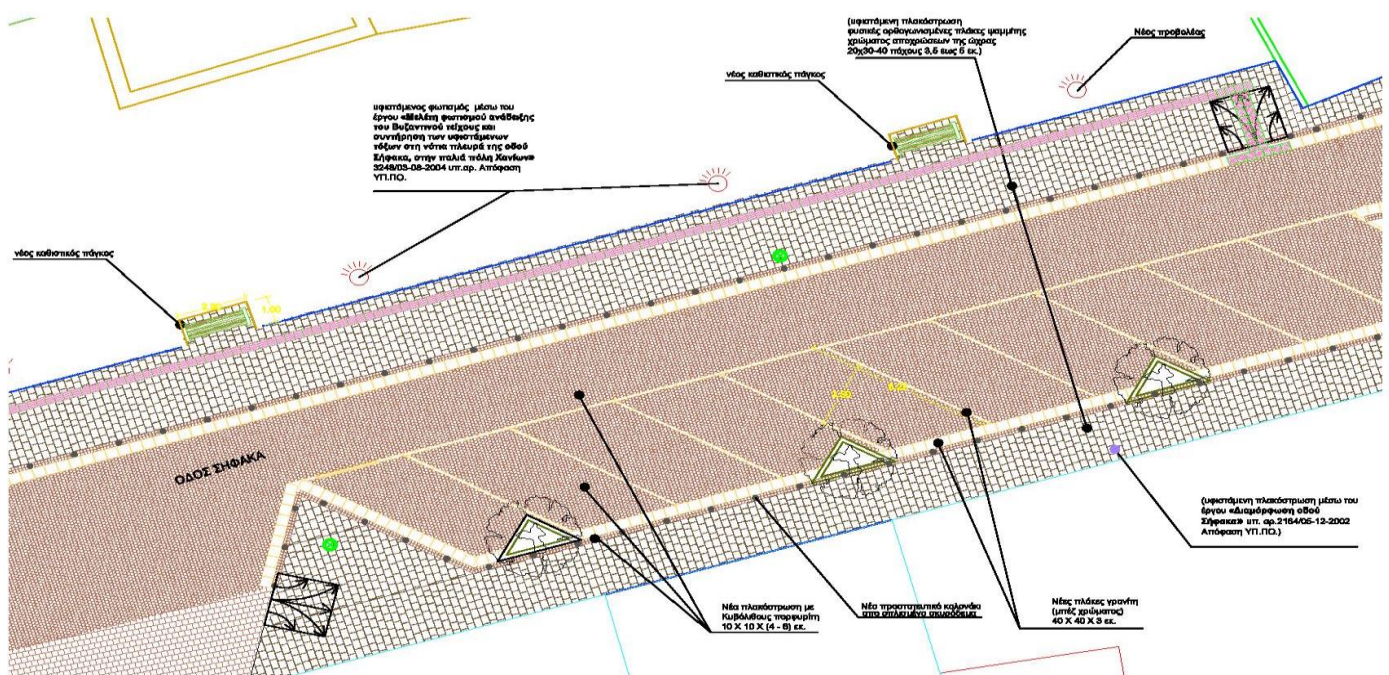
Στο προτεινόμενο για χρηματοδότηση έργο προβλέπονται :

Διατήρηση των ήδη πλακοστρωμένων υφιστάμενων πεζοδρομίων που έγιναν μέσω του έργου «**Διαμόρφωση οδού Σήφακα**» , η μελέτη του οποίου είχε εγκριθεί με την υπ. αρ.2164/05-12-2002 Απόφαση ΥΠ.ΠΟ.Α. Αντικατάσταση των λαμπτήρων (με νέου τύπου LED) των υφιστάμενων ήδη εγκεκριμένων φωτιστικών στύλων από το ΥΠ.ΠΟ. οι οποίοι ήδη έχουν τοποθετηθεί και σε διάφορους άλλους δρόμους και περιοχές της παλιάς πόλης

Νέες πλάκες όδευσης ΑΜΕΑ διαστάσεων 30*30 όμοιες με αυτές που έχουν εγκριθεί και τοποθετηθεί στην Διαμόρφωση του έργου της οδού Χάληδων.

Τοποθέτηση καθιστικών πάγκων και αστικού εξοπλισμού εγκεκριμένων για την παλιά πόλη.

Τέλος η οδός Σήφακα είναι ήπιας κυκλοφορίας και εξυπηρετεί του μόνιμους κατοίκους της περιοχής του λόφου Καστελίου, ενώ οι διαμορφωμένες θέσεις στάθμευσης είναι για τους μόνιμους κατοίκους της περιοχής . Διαμόρφωση του παλαιού οδοστρώματος χωρίς εκσκαφές ώστε να προσαρμοστούν οι στάθμες με τα ήδη διαμορφωμένα υφιστάμενα πεζοδρομία (ισόπεδα).



Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων Παλιάς Πόλης Δήμου Χανίων (αντικατάσταση υφιστάμενου ασφαλτικού οδοστρώματος οδού Σήφακα)

Τμήμα περιοχής ανάπλασης οδού Σήφακα .



Οδός Σήφακα.

Καθαίρεση κρασπεδορείθρων με προσοχή για την αποφυγή βλάβης των πλακών των πεζοδρομίων. Πιο συγκεκριμένα θα επιστρωθούν σε συνδυασμό μεταξύ τους - σε διάφορες διαστάσεις - ορθογωνισμένες πλάκες πορφυρίτη (στο χώρο κίνησης πεζών) διαστάσεων 25 x τρεχ.μετρ. πάχ.3-5 εκ. και κυβόλιθοι πορφυρίτη διαστ. 10X10, πάχ. 5- 8εκ. (στο χώρο κίνησης οχημάτων), που θα διαχωρίζονται μεταξύ τους με τη χρήση πλακών γρανίτη διαστάσεων 40X40εκ. πάχ. 3εκ. σε διαφορετική χρωματική απόχρωση. αφού πρώτα προηγηθεί συμπλήρωμα με σκυρόδεμα C16/20 σε όσο ύψος απαιτηθεί προκειμένου να επιτευχθεί η τελική οριστική νέα στάθμη του οδοστρώματος με τις απαιτούμενες κλίσεις για την απορροή των όμβριων. Ο διαχωρισμός των λωρίδων κίνησης πεζών και οχημάτων επιτυγχάνεται με τη τοποθέτηση κατάλληλων προστατευτικών διαχωριστικών εμποδίων - τιμεντένια κολονάκια από εμφανή αδρανή και επεξεργασία αμμοβολής διαμέτρου Φ17 και καθαρού ελεύθερου ύψους 70 -80 εκ. Στις υφιστάμενες διαστρωμένες πλάκες πεζοδρομίου θα κοπούν με αρμοκόφτη προσεκτικά και εκεί που το πλάτος του πεζοδρομίου είναι επαρκές ,ώστε να τοποθετηθούν στη συνέχεια Πλάκες όδευσης ΑΜΕΑ εγκεκριμένες για την παλιά πόλη διαστάσεων 30*30 εκ.

Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων Παλιάς Πόλης Δήμου Χανίων (αντικατάσταση υφιστάμενου ασφαλτικού οδοστρώματος οδού Σήφακα)



Πρόταση ανάπλασης της οδού Σήφακα (ως Καραολή & Δημητρίου)



Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων Παλιάς Πόλης Δήμου Χανίων (αντικατάσταση υφιστάμενου ασφαλτικού οδοστρώματος οδού Σήφακα)

4.Τεκμηρίωση του ολοκληρωμένου χαρακτήρα του έργου

Με την χρηματοδότηση του έργου ο Δήμος μας προτίθεται να δημιουργήσει παρέμβαση ανάπλασης με την ανακατασκευή του υφιστάμενου οδοστρώματος της οδού Σήφακα, την δημιουργία προσβάσεων ΑΜΕΑ ,τον εκσυγχρονισμό των φωτιστικών .

Η συγκεκριμένη επέμβαση έρχεται να συμπληρώσει και να ολοκληρώσει προηγούμενες παρεμβάσεις με τέτοιο τρόπο ώστε να λειτουργήσει ενιαίο δίκτυο με τους είδη διαμορφωμένους κοινόχρηστος χώρους.

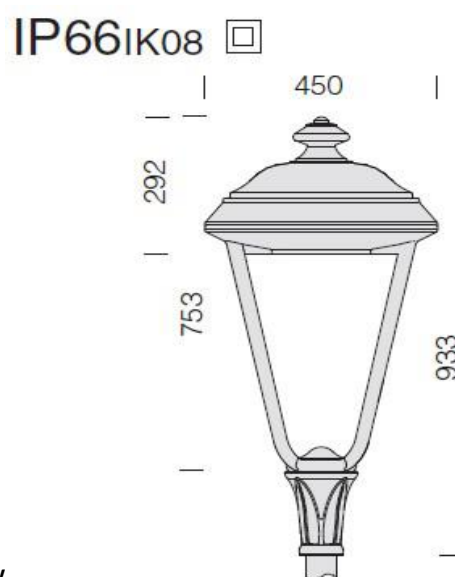
5.Εκτίμηση των θετικών επιπτώσεων από την πραγματοποίηση του έργου.

Με την υλοποίηση του έργου θα παραδοθεί άλλο ένα τμήμα της παλιά πόλης στους κατοίκους επισκέπτες των Χανίων, αισθητικά ομοιόμορφα αναβαθμισμένο ,σχεδιασμένο για την ασφαλή & ομαλή κίνηση τους .

6.Οικονομικά στοιχεία του έργου.

Η δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 300.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% και της αναθεώρησης. Η χρηματοδότηση του έργου είναι 120.000,00 ευρώ από Ι .Π. Δήμου Χανίων και 180.000,00 ευρώ από το Χ.Π. του Πράσινου Ταμείου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

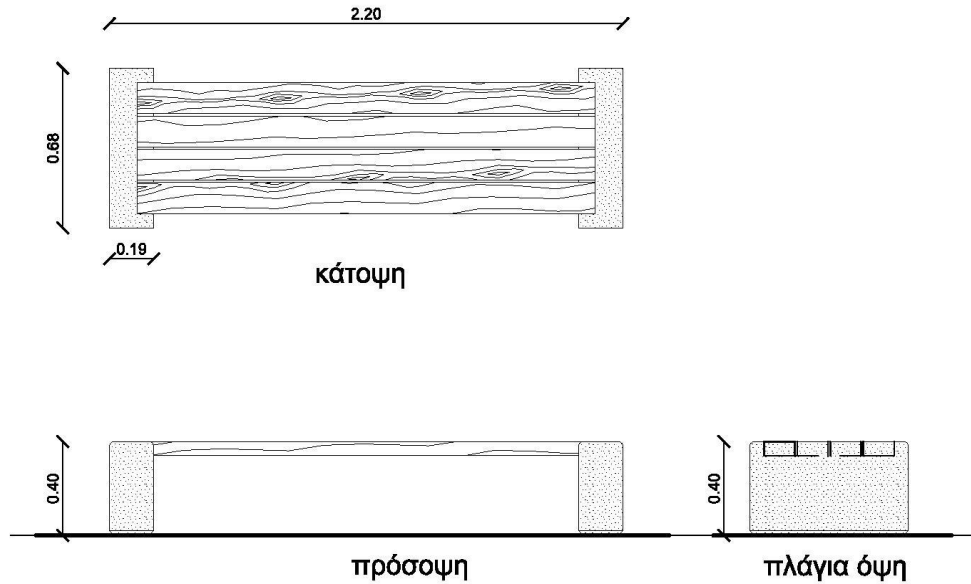


Ενδεικτικός τύπος φωτιστικού 30 W

Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων Παλιάς Πόλης Δήμου Χανίων (αντικατάσταση υφιστάμενου ασφαλτικού οδοστρώματος οδού Σήφακα)

ΠΑΓΚΑΚΙ ΧΩΡΙΣ ΠΛΑΤΗ

(Σκυρόδεμα με εμφανή αδρανή, επεξεργασία αμμοβολής και ξύλο)



Συντάχθηκε

Ευανθία Τάτσιου
Εργ/γός Δ.Εργων

Χανιά Οκτώβριος 2020

Ελέγχθηκε

Ο Προϊστάμενος Τμήματος Π.Σ.
Παλιάς Πόλης

Αντώνιος Μυλωνάς
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Θεωρήθηκε

Ο Διευθυντής Τεχνικής
Υπηρεσίας Δ.Χανίων

Σοφοκλής Τσιραντωνάκης
Πολιτικός Μηχανικός