



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφ. : Θ.Κοκκαλάκη
Γρηγορίου Ε΄ 50 & Κ. Σφακιανάκη
Χανιά Κρήτης 73135
Τηλ.: 28213-41717
Fax: 28213-41753
www.chania.gr , email: dimos@chania.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη του έργου «**Κατεδάφιση επικινδύνως ετοιμόρροπων κτισμάτων- Χρήση 2021**» συντάχθηκε για να αντιμετωπιστεί η ανάγκη κατεδάφισης των επικινδύνως ετοιμόρροπων οικοδομών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ./13-4-1929 (ΦΕΚ 153Α/1929) και της εγκυκλίου 23/2001 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Συγκεκριμένα στο άρθρο 4 παρ.4 του παραπάνω Π.Δ/τος αναφέρεται: «Μη πραγματοποιούντος του ιδιοκτήτου εμπροθέσμως την εφαρμογή των εν τη εκθέσει υποδεικνυομένων μέτρων, τότε η αστυνομική αρχή, καθ' υπόδειξιν της κατά τα ανωτέρω παρ. 1 τεχνικής υπηρεσίας, προβαίνει εις άρσιν του κινδύνου, εφαρμόζουσα τα επόμενα μέτρα:.....»

β) Την αναγκαστικήν εκκένωσιν και κατεδάφισιν των επικίνδυνων μερών της κατασκευής, εφόσον πρόκειται περί κινδύνου προβλεπομένου υπό της παρ. 2 του Αρθρ-1 (επικίνδυνος από απόψεως στατικής και δομικής), ή και των λοιπών παραγράφων του αυτού άρθρου, εάν η κατά τα ανωτέρω αχρησία δεν κρίνεται επαρκής προς αποσόβησιν του κινδύνου».

Εξάλλου σύμφωνα με την εγκύκλιο 23/2001 στην παρ. 2.2 αναφέρεται «Η υποχρεωτική άρση του κινδύνου και ιδίως οι κατεδαφίσεις επικινδύνων ή επικινδύνως ετοιμορρόπων κατασκευών γίνονται με τις υποδείξεις της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας, από οποιαδήποτε υπηρεσία της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης ή των ΟΤΑ που διαθέτει τα κατάλληλα μηχανήματα ή τη δυνατότητα ανάθεσης εργολαβίας για την κατεδάφιση, την εκκένωση από τις οικοσκευές και την προσωρινή φύλαξή τους. Σε περίπτωση εμπλοκής αρμοδιοτήτων, του θέματος επιλαμβάνεται ο οικείος Νομάρχης».

Επειδή η μελέτη αυτή καλείται να αντιμετωπίσει κάθε περίπτωση κατεδάφισης επικινδύνως ετοιμορρόπων οικοδομών, των οποίων δεν είναι γνωστός ο αριθμός, το είδος της κατασκευής, το είδος και η ποσότητα των εργασιών, η μελέτη συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 71, του άρθρου 53, του Ν.4412/2016, για έργα που η προμέτρηση των εργασιών είναι δύσκολη ή αδύνατη.

Περιλαμβάνει εργασίες :

- καθαρισμού από μπάζα και εκχέρσωσης του περιβάλλοντος ή του εσωτερικού χώρου του κτιρίου
- κατεδάφισης μεμονωμένων στοιχείων κτισμάτων από διάφορα υλικά κατασκευής , χειρονακτικά ή με χρήση μηχανημάτων
- κατεδάφισης ολόκληρων κτηρίων με χρήση βαρέων μηχανημάτων (αποζημιώνονται με τα τρία τελευταία άρθρα του προϋπολογισμού)
- κατασκευής ικριωμάτων ή χρήσης αναρτημένων δαπέδων εργασίας ή γερανού
- φορτοεκφορτώσεων και μεταφοράς των προϊόντων κατεδαφίσεων σε αδειοδοτημένους χώρους υποδοχής προϊόντων κατεδαφίσεων βάσει της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010.
- κατασκευής τυχόν απαιτούμενων αναληματικών τοίχων για την προστασία όμορων ιδιοκτησιών
- στερεώσεων μικρής κλίμακας σε εναπομένοντα δομικά στοιχεία της επικίνδυνης κατασκευής
- περίφραξης σε εναπομένοντα τμήματα ιδιοκτησιών

- αποκατάστασης της λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων που τυχόν επηρεάστηκε από τις επεμβάσεις στο επικίνδυνο κτίσμα .

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 29.714,50 €, ενώ μετά την προσθήκη του εργολαβικού οφέλους, των απροβλέπτων, της αναθεώρησης και του ΦΠΑ, το γενικό σύνολο ανέρχεται στο ποσό των 50.000,00 € και θα χρηματοδοτηθεί από το πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ (Κ.Α. 64-7422.003 του προϋπολογισμού εξόδων του έτους 2021) .

Το έργο δεν κατατάσσεται στην κατηγοριοποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν.4014/21.09.2011 και σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 της Υ.Α.37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β/10-08-2016) απαλλάσσεται από τη διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

Ανάλογο έργο εκτελείται κάθε έτος από το 2009 και έπειτα από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χανίων. Το συγκεκριμένο έργο θα εκτελεστεί μετά από συνοπτικό διαγωνισμό σύμφωνα με το αρθ. 117 του Ν.4412/16 .

ΧΑΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2021

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Θεανώ ΚΟΚΚΑΛΑΚΗ
Πολιτικός Μηχ/κός

Περικλής ΒΑΚΑΛΗΣ
Πολιτικός Μηχ/κός

Σοφοκλής ΤΣΙΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχ/κός