

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:
Κ. Κοιλιάδη Τηλ.: 2813404141
email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 18 Μαΐου 2022
Αρ. πρωτ. : οικ.44
Σχετικά : 40, 42

Προς
ΥΔΟΜ Χανίων
d-poleodomia@chania.gr
ikalogerakis@chania.gr

Κοινοποίηση
1. Δήμο Χανίων
(για δημοσιοποίηση της απόφασης)
dimos@chania.gr
gfrag@chania.gr

2. Μέλη Επιτροπής

Θέμα: επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίριο στην οδό Ευαγγελιστρίας , Χανιά

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. οικ. 4704πε/2022 απόφαση ΣΑΔΚ
3. Το με αρ. πρωτ. 8514 / 13.04.2022 εγγράφου της ΥΔΟΜ Χανίων
4. Το πρακτικό της 5^{ης} συνεδρίασης/18.5.2022, θέμα 2^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Σταθμίζοντας τη σημασία του κτίσματος, ως χαρακτηριστικό δείγμα αρχιτεκτονικής των αρχών του 20^{ου} αιώνα εντασσόμενο στον τύπο της λαϊκής αρχιτεκτονικής, καθώς και τη συμβολή του στη διατήρηση της φυσιογνωμίας της περιοχής, σε σχέση με τις ανεπανόρθωτες φθορές που έχει υποστεί και οι οποίες οφείλονται στην εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης, με αποτέλεσμα την κατάρρευση τμήματος της στέγης, του μεσοπατώματος και της περιμετρικής λιθοδομής, καθώς και αποδιοργάνωση του φέροντα οργανισμού του εναπομείναντος κτιρίου, διαταράσσοντας την διαφραγματική λειτουργία του κτιρίου, θεωρεί κατά πλειοψηφία, ότι υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου μερικής κατάρρευσης του κτιρίου και επομένως χαρακτηρίζει ως επικινδύνως ετοιμόρροπο το τμήμα του κτιρίου από το τελικό ύψος έως την οροφή του ισογείου.

Μέλη της επιτροπής μειοψήφησαν προτείνοντας να χαρακτηριστεί ως επικινδύνως ετοιμόρροπο το τμήμα του κτιρίου από το τελικό ύψος έως ένα (1) μέτρο από το υψόμετρο των οδών που έχει πρόσοψη το κτίσμα .

Β. Παράλληλα επισημαίνεται ομόφωνα, ότι επειδή διαπιστώνονται φθορές στα δομικά στοιχεία του κτιρίου, κρίνεται σκόπιμο να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα για την αποτροπή περαιτέρω φθοράς του εναπομείναντος κτιρίου καθώς και για την προστασία και των διερχόμενων πολιτών και οχημάτων, λόγω της άμεσης επαφής του κτιρίου με πολυσύχναστο δημόσιο κοινόχρηστο χώρο (οδός Ευαγγελιστρίας), έναντι του ομώνυμου ναού, καθώς και σε άμεση γεινίαση με σχολές του Μεσογειακού Πανεπιστημίου και σχολικά συγκροτήματα.

Γ. Πριν την κατεδάφιση του ετοιμόρροπου τμήματος του κτιρίου να συνταχθεί αρχιτεκτονική μελέτη αποτύπωσης και φωτογραφική τεκμηρίωση με καταγραφή όλων των μορφολογικών στοιχείων του κτίσματος ώστε σε μεταγενέστερο χρόνο να είναι εφικτή τυχούσα ανακατασκευή του.

Δ. Ο δήμος Χανίων παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της επιτροπής.

Ε. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**