



**ΔΗΜΟΣ  
ΧΑΝΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF  
CHANIA · CRETE

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ  
ΚΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Πληροφ. : Ζωή Εύδου  
Γρηγορίου Ε', Χανιά Κρήτης, 73135  
Τηλ.: 28213 41733  
d-techniki@chania.gr , zevdou@chania.gr  
[www.chania.gr](http://www.chania.gr)

Έργο :	<b>ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ Β' ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΟΥΔΑΣ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Π.Δ. 99/2017</b>
Διεύθυνση:	Δήμος Χανίων
Κύριος του έργου :	Δ.Ο.ΚΟΙ.Π.Π. ΧΑΝΙΩΝ
Φορέας κατασκευής του έργου	ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Αριθμ. μελέτης	4/2022
Χρηματοδότηση:	ΠΔΕ ΥΠ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500005 και ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
Προϋπολογισμός:	205.000€ (με Φ.Π.Α.)
CPV	45210000-2

## **Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η   Ε Κ Θ Ε Σ Η**

**Χανιά Φεβρουάριος 2022**

Η παρούσα μελέτη αφορά στον Β' παιδικό σταθμό της Δημοτικής Κοινότητας Σούδας και συντάσσεται κατόπιν αιτήματος του ΔΟ.ΚΟΙ.Π.Π. για την απαραίτητη προσαρμογή των βρεφονηπιακών σταθμών στο ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και ειδικότερα στο Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ Α' 141).

Μετά τις εργασίες που προβλέπονται από την παρούσα μελέτη ο παιδικός σταθμός θα είναι προσαρμοσμένοι τόσο στις ειδικές διατάξεις του συγκεκριμένου Π.Δ. όσο και γενικότερα στην ισχύουσα νομοθεσία που διέπει την λειτουργία των κτηρίων ως παιδικών σταθμών (κτιριοδομικού κανονισμού, διατάξεων πυροπροστασίας, υγειονομικών διατάξεων κτλ.)

Για την εκπόνηση της μελέτης, πέραν των απαραίτητων επισκέψεων – αυτοψιών επί τόπου, έγινε συζήτηση με τη διεύθυνση των σταθμών και υπηρεσιακούς παράγοντες του οργανισμού και του Δήμου ώστε να εντοπιστούν τυχόν προβλήματα που υπάρχουν και να προταθούν οι βέλτιστες κατά το δυνατόν λύσεις για την αντιμετώπισή τους σε συνδυασμό με τις τροποποιήσεις που πρέπει να γίνουν για την προσαρμογή των χώρων στις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Εσωτερικών (ΥΠΕΣ) στο πλαίσιο του προγράμματος "Επιχορήγηση των Δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 99/2017" (ΑΔΑ 7ΜΔ1465Θ7-Ζ00) και από ίδιους πόρους του ΔΟΚΟΙΠΠ. Ο ανάδοχος οφείλει να συντάσσει πίνακα αναλυτικών δαπανών ο οποίος είναι απαραίτητος σύμφωνα με το με α.π. 16882/7-3-2019 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικής και Αναπτυξιακής Πολιτικής του ΥΠΕΣ για την προώθηση των πληρωμών. (άρθρο 2 της ΕΣΥ). Ο πίνακας αναλυτικών δαπανών θα συντάσσεται σύμφωνα με τις οδηγίες που τυχόν θα παρέχει η υπηρεσία χρηματοδότησης του έργου.

#### **A. Υφιστάμενη κατάσταση**

Ο Β' παιδικός σταθμός Δημοτικής Κοινότητας Σούδας βρίσκεται στην οδό Παπαναστασίου 10 στη Σούδα. Στεγάζεται σε ισόγειο κτήριο εμβαδού 395,37 τ.μ εντός οικοπέδου εμβαδού 2.966,84τ.μ. Ο παιδικός σταθμός μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του καταλαμβάνει έκταση 1352τ.μ. που οριοθετείται με περίφραξη από οπλισμένο σκυρόδεμα και σιδερένια κάγκελα.

Ο φέρων οργανισμός είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Οι τοιχοποιίες πλήρωσης είναι από οπτοπλινθοδομή. Τα εξωτερικά κουφώματα είναι αλουμινίου με διπλά τζάμια. Τα εσωτερικά κουφώματα είναι αλουμινίου ή ξύλινα. Τα δάπεδα είναι μαρμάρινα εκτός από τους χώρους υγιεινής και την κουζίνα όπου είναι πλακάκια.

Το 2015 στα πλαίσια του έργου "Συντήρηση και επισκευή κτιρίων ΔΟΚΟΙΠΠ" με αρ. μελέτης 20/2015 έγινε υγρομόνωση και θερμομόνωση του δώματος και μικρής κλίμακας εργασίες συντήρησης χωρίς επεμβάσεις στον φέροντα οργανισμό. Το κτήριο είναι γενικά σε καλή κατάσταση.

Σύμφωνα με μαρτυρίες, το κτήριο κατασκευάστηκε, χωρίς οικοδομική άδεια, μεταξύ 1985 και 1995 για να στεγάσει παιδικό σταθμό. Υπάχθηκε στις διατάξεις του ν. 4178/2013 (α/α δήλωσης 3106629). Για το κτήριο έχει γίνει έλεγχος στατικής επάρκειας μετά από ανάθεση της σχετικής μελέτης από τον ΔΟΚΟΙΠΠ.

Ο κύριος χώρος όπου προαυλίζονται τα νήπια βρίσκεται στη νότια πλευρά του περιφραγμένου χώρου. Ο εξοπλισμός αυτού του χώρου περιλαμβάνει:

- α. ξύλινη πέργκολα με κεραμοσκεπή, επιφάνειας περίπου 40τ.μ., με ξύλινους πάγκους και καθιστικά
- β. αμμοδόχη

γ. όργανα παιδικής χαρά, τα περισσότερα σε κακή κατάσταση

Περιμετρικά του κτηρίου υπάρχει διάδρομος πλακοστρωμένος με τσιμεντόπλακες που σε κάποια σημεία εμφανίζει φθορές με αποκόλληση από το κτήριο. Στον περιβάλλοντα χώρο υπάρχουν επίσης παρτέρια με δένδρα και θάμνους.

Σύμφωνα με την ισχύουσα άδεια λειτουργίας (α.π 35824/ 30-7-2018, ΑΔΑ Ω0Ν6ΩΗ5-ΣΣΗ), ο σταθμός μπορεί να φιλοξενεί 50 νήπια σε δύο τμήματα.

Όσον αφορά στη διαρρύθμιση του παιδικού σταθμού εντοπίζονται οι παρακάτω ελλείψεις σε σχέση με τις ισχύουσες προδιαγραφές:

1. Δεν υπάρχει γραφείο πολλαπλών χρήσεων και χώρος μόνωσης.
2. Ο υφιστάμενος χώρος υγιεινής για το προσωπικό είναι πολύ μικρός, δεν διαθέτει χώρο αποδυτηρίων και δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για άτομα με αναπηρία.
3. Δεν υπάρχει προσβάσιμη είσοδος στο κτήριο για άτομα με αναπηρία.

Πέραν αυτών υπάρχουν κατασκευαστικές διατάξεις και υλικά που δεν πληρούν τις προδιαγραφές.

Στο παράρτημα παρουσιάζονται ενδεικτικές φωτογραφίες των χώρων.

## **B. Πρόταση**

Οι παρεμβάσεις και οι εργασίες εκτείνονται σε όλους τους χώρους του σταθμού. Γίνονται μικρές τροποποιήσεις στη διαρρύθμιση και οι απαραίτητες εργασίες ώστε να τηρούνται οι προδιαγραφές του Π.Δ και η ισχύουσα νομοθεσία.

Μέσα στον χώρο εκδηλώσεων διαμορφώνεται χώρος που θα χρησιμοποιείται ως αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και χώρος μόνωσης. Η διαμόρφωση θα γίνει με πτυσσόμενα αναρτούμενα χωρίσματα ώστε να μπορεί όταν χρειάζεται να αποκαθίσταται εύκολα η ενότητα της αίθουσας.

Κατασκευάζεται νέο wc για το προσωπικό και το κοινό στη ίδια θέση με το υφιστάμενο. Το νέο wc σχεδιάζεται και εξοπλίζεται έτσι ώστε να είναι προσβάσιμο σε άτομα με αναπηρία σύμφωνα με τον κτηριοδομικό κανονισμό. Σε επαφή με το wc προστίθεται χώρος αποδυτηρίων για το προσωπικό.

Σύμφωνα με τις διατάξεις B3, B4 του άρθρου 4, τα παράθυρα των χώρων των παιδιών οφείλουν να προστατεύονται μέχρι το ύψος 1.50 μ. και να έχουν τζάμια ασφαλείας ή οπλισμένα ή επενδυμένα με ειδική μεμβράνη και να φέρουν ανάλογη για κάθε περίπτωση σήμανση. Για την προσαρμογή σε αυτή τη διάταξη θα γίνουν οι παρακάτω εργασίες:

1. Όλοι οι υαλοπίνακες του κτηρίου θα επενδυθούν με ειδικές μεμβράνες ασφαλείας.
2. Στις αίθουσες απασχόλησης και ύπνου των παιδιών στα κουφώματα θα προστεθούν κιγκλιδώματα σιδηρά ή αλουμινίου μέχρι το ύψος 1,50μ. τα οποία θα μπορούν να ανοίγουν ώστε να διευκολύνεται ο καθαρισμός των υαλοπινάκων.
3. Θα γίνει αντικατάσταση του κατώτερου τμήματος του υαλοπίνακα των εσωτερικών θυρών με συμπαγές φύλλο αλουμινίου.

Τοποθετείται δάπεδο με τάπητα pvc για να ικανοποιείται η διάταξη Γ1 του άρθρου 4 σύμφωνα με την οποία τα δάπεδα των χώρων απασχόλησης, ύπνου, φαγητού και κυκλοφορίας των παιδιών θα πρέπει να είναι επιστρωμένα με υλικά αντιολισθηρά, ζεστά στην αφή και στην όψη, που να μπορούν εύκολα να καθαρίζονται και να είναι ηχοαπορροφητικά.

Θα τοποθετηθούν αντιολισθητικά παρεμβλήματα και προστατευτικά στις ακμές των μαρμάρινων σκαλοπατιών που οδηγούν στον υπαίθριο χώρο.

Τοποθετείται πυράντοχη πόρτα στην κουζίνα καθώς και στο χώρο του πλυντηριού όπως προβλέπεται στον κανονισμό πυροπροστασίας κτιρίων.

Το άνοιγμα μεταξύ κουζίνας και αίθουσας πολλαπλών χρήσεων κλείνει για λόγους πυροπροστασίας.

Στον περιβάλλοντα χώρο κατασκευάζεται ράμπα για την πρόσβαση ατόμων με αναπηρία στην κύρια είσοδο του σταθμού. Επανασχεδιάζεται πλήρως ο αύλειος χώρος παιχνιδιού των νηπίων ώστε να γίνει πιο λειτουργικός και να πληρεί τους κανονισμούς ασφαλείας. Το υφιστάμενο στέγαστρο παραμένει και συντηρείται.

## **Γ. Περιγραφή εργασιών**

### **Γ1. Κτηριακές εγκαταστάσεις**

1. Καθαίρεση των σοβατεπί στους χώρους όπου θα γίνει επίστρωση με τάπητα pvc.
2. Αποξήλωση των ειδών υγιεινής στο WC (λεκάνη, νιπτήρας) καθώς και των πλακοστρώσεων δαπέδων και τοίχων.
3. Συντήρηση πλάκας από σκυρόδεμα στο χώρο της τραπεζαρίας – πολλαπλών χρήσεων όπου εμφανίζεται πτώση επικαλύψεων - επιχρισμάτων
4. Κατασκευή εσωτερικών διαχωριστικών τοίχων με πλίνθους γtong στους χώρους υγιεινής και αποδυτηρίων.
5. Κλείσιμο του ανοίγματος επικοινωνίας μεταξύ κουζίνας και χώρου πολλαπλών χρήσεων. Το κλείσιμο γίνεται με πλίνθους γtong. Από την μεριά της κουζίνας θα γίνει επένδυση με πλακάκια.
6. Τοποθέτηση πτυσσόμενων χωρισμάτων αναρτούμενων από την οροφή τα οποία θα έχουν πλαίσιο αλουμινίου, πάνελ από μελαμίνη και μόνωση και υαλοπίνακα (πάνω από το 1,20 μέτρο). Το τελευταίο πάνελ χρησιμοποιείται ως πόρτα.
7. Σποραδικές επισκευές επιχρισμάτων όπου απαιτείται (σε σημεία που εμφανίζονται υγρασίες).
8. Τοποθέτηση πυράντοχης πόρτας στην κουζίνα και στο χώρο του πλυντηριού.
9. Τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής κατάλληλων για ΑμέΑ που περιγράφονται αναλυτικά στο τμήμα Γ.
10. Επίστρωση δαπέδων με τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (pvc). Ο τάπητας εφαρμόζεται και στην περιοχή με τα σοβατεπί. Οι ακριβείς χρωματισμοί θα προσδιοριστούν από την υπηρεσία κατά την διάρκεια της επίβλεψης.
11. Επίστρωση του νέου χώρου υγιεινής και των αποδυτηρίων των εργαζομένων με κεραμικά πλακίδια αντιολισθηρά και επένδυση των τοίχων τους με πλακίδια.
12. Εφαρμογή αντιθραυστικής μεμβράνης σε όλους τους υαλοπίνακες.
13. Τοποθέτηση σίτας στα κουφώματα.
14. Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων σιδηρών ή αλουμινίου στο εσωτερικό των κουφωμάτων μέχρι το ύψος του 1.5μ.
15. Χρωματισμοί τοίχων (εσωτερικά και εξωτερικά) και οροφών. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το Π.Δ. οι τοίχοι θα βάζονται με υλικά που έχουν χαρούμενους χρωματισμούς και καθαρίζονται εύκολα. Οι ακριβείς χρωματισμοί θα προσδιοριστούν από την υπηρεσία κατά την διάρκεια της επίβλεψης.
16. Συντήρηση των χρωματισμών ξύλινων κατασκευών (θύρες, ερμάρια κλπ)
17. Κατασκευή ιματιοθήκης (ξύλινα ερμάρια) για το προσωπικό.

## Γ2. Προδιαγραφές για ΑμεΑ

### Γ2.1. Πόρτες

Η πόρτα για το wc ΑμεΑ θα είναι ανοιγόμενη προς τα έξω ξύλινη πρεσσαριστή, με σταθερό φεγγίτη και υαλοπίνακα αδιαφανή. Το θυρόφυλλο επενδύεται στο κάτω μέρος του και στις δύο όψεις του με επίπεδη ανοξειδωτή λαμαρίνα ποιότητας AISI 316, πάχους 0,6 mm σε ύψος έως 35εκ. από το δάπεδο για την προστασία της θύρας από τα υποπόδια των αμαξιδίων.

Ο μηχανισμός κλειδαριάς του θυρόφυλλου πρέπει να επιτρέπει το άνοιγμα και από την έξω πλευρά σε περίπτωση κινδύνου και επίσης να διαθέτει ένδειξη κατάληψης χώρου.

### Γ2.2 Νιπτήρας

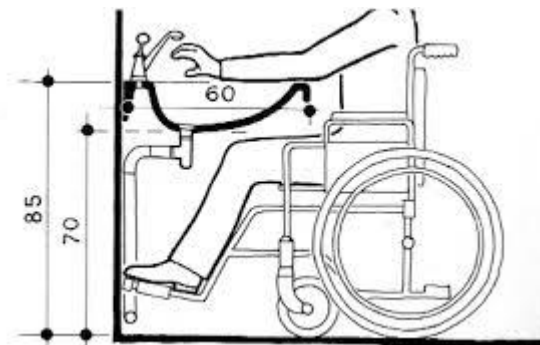
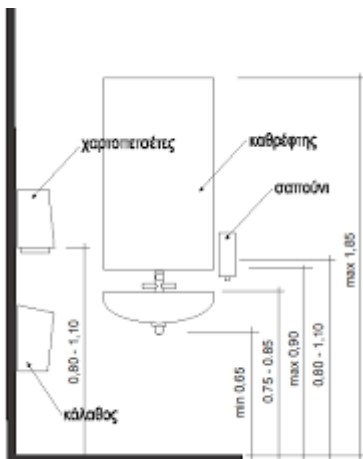
Ο νιπτήρας τοποθετείται δίπλα στη λεκάνη, το δε εμπρόσθιο άκρο του νιπτήρα τοποθετείται στην ίδια ευθεία με την εσωτερική παρειά της λεκάνης. Η απόσταση μεταξύ του άκρου της λεκάνης και του νιπτήρα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να είναι δυνατή η χρήση του νιπτήρα από καθημένο στη λεκάνη άτομο

Το ύψος του νιπτήρα είναι 0.85μ. από το δάπεδο για το επάνω μέρος του και 0.70μ. για το κάτω και συνοδεύεται από ράφι στο ίδιο με αυτόν ύψος.

Τα 0.70μ.ελεύθερος χώρος κάτω από τον νιπτήρα πρέπει να εξασφαλίζεται σε κάθε περίπτωση, η δε αποχέτευση του νιπτήρα δεν πρέπει να ενοχλεί τα γόνατα του χρήστη αναπηρικού αμαξιδίου.

Για την αγκύρωση του νιπτήρα πρέπει να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα ώστε να αντέχει σε κατακόρυφη φόρτιση 100Kg.

Η μπαταρία του νιπτήρα είναι ρυθμιζόμενης ανάμειξης ζεστού-κρύου με μακρύ ράμφος και χειριστήριο τύπου μοχλού (όχι σφαιρικά). Στις περιπτώσεις εξωτερικών, μη εντοιχισμένων σωλήνων ύδρευσης ή αποχέτευσης, πρέπει αυτές να επενδύονται με μονωτικό υλικό, ώστε να αποφεύγονται πιθανά ατυχήματα ή τραυματισμοί.



### Γ2.3. Λεκάνη

Μπροστά και δίπλα από μια πλευρά της λεκάνης, πρέπει να υπάρχει αρκετός χώρος για μετωπική ή πλάγια προσέγγιση ατόμου σε αμαξίδιο.

Το ύψος της λεκάνης πρέπει να είναι 0.45μ. για να διευκολύνεται η μετακίνηση του χρήστη από το αμαξίδιο στη λεκάνη. Πρέπει να έχει πλάτη ύψους τουλάχιστον 0.30μ. από την επιφάνεια του καλύμματος. Ένα καζανάκι χαμηλής πίεσεως με εύχρηστο χειρισμό π.χ. χειρολαβή στο πλάι είναι δυνατόν να την υποκαταστήσει.

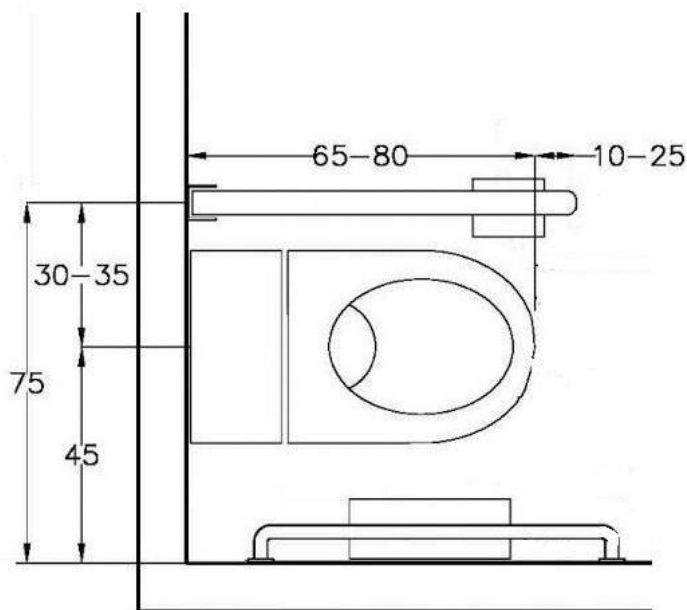
Σε κάθε πλαϊνό της λεκάνης σε απόσταση 30-35εκ από τον άξονά της και σε ύψος 75-80εκ από το δάπεδο αγκυρώνεται μη ολισθηρή σπαστή χειρολαβή μήκους μεγαλύτερου κατά 10 εκ από το μήκος

της λεκάνης (περίπου 75εκ.). Πρέπει να στερεώνεται καλά ώστε να αντέχει δυνάμεις προς όλες τις κατευθύνσεις (κάθετα, πλάγια και οριζόντια) τουλάχιστον 100 kg. κατά κατεύθυνση. Η χειρολαβή έχει τη δυνατότητα ακινητοποίησης στην κατακόρυφη θέση

Η θήκη χαρτιού καθαρισμού πρέπει να είναι σε θέση προσιτή σε άτομο καθήμενο στη λεκάνη και σε ύψος 60-70εκ. από το δάπεδο.

Κάλαθος περιορισμένου βάθους στερεώνεται στον τοίχο κάτω από τη χειρολαβή τοίχου με εύκολο άνοιγμα.

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στον τρόπο στερέωσης των ειδών υγιεινής και των χειρολαβών (π.χ. πρόβλεψη πρόσθετου μεταλλικού σκελετού), έτσι ώστε να μπορούν να αντέχουν σε φόρτιση 100kg.



#### **Γ2.4 Καθρέπτης**

Τοποθετείται πάνω από το νιπτήρα με ελαφριά κλίση. Το κάτω μέρος του πρέπει να βρίσκεται σε ύψος 1.00μ. από το δάπεδο και το πάνω 2.00μ.

#### **Γ2.5 Χειρολαβές**

Όλες οι χειρολαβές των χώρων υγιεινής έχουν διάμετρο 3,5-4εκ και εξέχουν 3,5 έως 4 εκ από τον τοίχο. Έχουν αντιολισθητική επιφάνεια και είναι καλά στερεωμένες ώστε να αντέχουν βάρος 100kg.

#### **Γ2.6 Κρεμάστρες**

Στο WC προσωπικού πρέπει να προβλέπονται κρεμάστρες σε δύο ύψη, στο 1.20μ και 1.80μ από το δάπεδο, σε κατάλληλες θέσεις του χώρου.

#### **Γ2.7 Διακόπτες**

Οι διακόπτες φωτισμού πρέπει να έχουν πλακέτα με μεγάλη επιφάνεια και τοποθετούνται σε ύψος 0.90μ. - 1.20μ. από το δάπεδο.

#### **Γ2.8 Δάπεδο**

Τα δάπεδα στο wc κατασκευάζονται με κεραμικά αντιολισθηρά πλακίδια. Η τελική επιλογή των υλικών θα πρέπει να εξασφαλίζει αντιολισθηρότητα, ομοιογένεια, μικρήανακλαστικότητα και ευκολία στον καθαρισμό και την συντήρηση.

Η αποχέτευση του δαπέδου επιτυγχάνεται με κατάλληλα διαμορφωμένες κλίσεις προς το σιφόνι δαπέδου.

Οι χρωματικές αντιθέσεις μεταξύ δαπέδου, τοίχων, ειδών υγιεινής και θυρόφυλλου και ο άπλετος φωτισμός διευκολύνουν ιδιαίτερα τα άτομα με μειωμένη όραση.

### **Γ3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ**

Στον περιβάλλοντα χώρο γίνονται εργασίες για την διαμόρφωση αυλής κατάλληλης για τον βρεφονηπιακό σταθμό.

Διαμορφώνονται:

κατάλληλος χώρος για παιχνίδια εξωτερικού χώρου,  
βοτανόκηπος,

χώρος εξωτερικής τάξης με καθίσματα από ξύλινους κορμούς και μαυροπίνακα και πίνακα τύπου λουλούδι στην περίφραξη,

εξωτερική βρύση με 4 κρουνούς,

καθιστικά από έγχρωμο εμφανές σκυρόδεμα με στρογγυλεμένες ακμές.

Η ακριβής χάραξη θα γίνει επιτόπου του έργου ώστε να ληφθεί υπόψη η ακριβής θέση των υφισταμένων δένδρων τα οποία διατηρούνται στο σύνολό τους.

Στον εξωτερικό χώρο γίνονται οι ακόλουθες εργασίες

- Καθαίρεση των υλικών επίστρωσης στο νότιο τμήμα της αυλής
- Χωματοργικές εργασίες διαμόρφωσης εδάφους
- Διαμόρφωση επιφανειών με πλάκες από πέτρα σε βάση από σκυρόδεμα μέσου πάχους 15εκ.
- Διαμόρφωση επιφανειών με πλάκες από πέτρα καρφωτές σε χώμα (βοτανόκηπο και μπροστά στο μαυροπίνακα)
- Διαμόρφωση επιφανειών με kurasanit ή σταθεροποιημένο χώμα
- Διαμόρφωση επιφάνειας με χλοοτάπητα όπου θα τοποθετηθούν όργανα παιχνιδιού (η προμήθειά τους δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα μελέτη)
- Διαμόρφωση βοτανόκηπου με χαμηλή ξύλινη περίφραξη - οριοθέτηση ύψους 30εκ. και διαμόρφωση εισόδων με μεταλλικές καμάρες.
- Κατασκευή ράμπας εισόδου και επίστρωση της με ακανόνιστες πέτρινες πλάκες.
- Κατασκευή βρύσης
- Τοποθέτηση μεταλλικού κιγκλιδώματος στη ράμπα σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης
- Αντικατάσταση σιδηρών κιγκλιδωμάτων νότιας πλευράς με νέα ξύλινη περίφραξη
- Διαπλάτυνση εισόδου αυλής στα 2,20μ και διαμόρφωση νέων στύλων από εμφανές σκυρόδεμα για τη στήριξη της νέας αυλόπορτας.
- Υγρομόνωση περιμετρικά στους εξωτερικούς τοίχους του κτηρίου όπου εμφανίζονται ρωγμές στην επαφή με την πλακόστρωση.
- Χρωματισμός τοιχείου περίφραξης με τσιμεντρόχρωμα
- Συντήρηση χρωματισμών σιδηρών κιγκλιδωμάτων
- Συντήρηση χρωματισμών ξύλινης πέργκολα, καθιστικών κλπ
- Τοποθέτηση αντιολισθηρών παρεμβλημάτων στα σκαλοπάτια
- Φύτευση νέων δένδρων, θάμνων και ποωδών φυτών στο βοτανόκηπο και στα υφιστάμενα παρτέρια.

### **Δ. Απολογιστικές εργασίες**

Με το κονδύλι για απολογιστικές εργασίες θα πληρωθούν ιδιαίτερα οι δαπάνες για την παραλαβή των αποβλήτων από εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης καθώς και τα είδη κιγκαλερίας (πόμολα, κλειδαριές, χειρολαβές κλπ) εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην τιμή των σχετικών άρθρων του τιμολογίου.

#### **Ε. Τρόπος εκτέλεσης εργασιών.**

Οι εργασίες θα εκτελεστούν ενώ το κτήριο δεν θα βρίσκεται σε λειτουργία. Ο ανάδοχος πρέπει να φροντίσει ιδιαίτερα και να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εκτελεσθεί το έργο εμπρόθεσμα (για να μπορέσει να λειτουργήσει ο σταθμός σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του ΔΟ.ΚΟΙ.Π.Π. ).

#### **ΣΤ. Έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας.**

Εφόσον για τις εργασίες που θα εκτελεστούν απαιτηθεί η έκδοση έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας αυτήν οφείλει να εξασφαλίσει ο ανάδοχος σύμφωνα με τα οριζόμενα στη συγγραφή υποχρεώσεων.

#### **Η. Περιβαλλοντική αδειοδότηση**

Λόγω της φύσης του έργου, όπως έχει περιγραφεί παραπάνω, δεν κατατάσσεται στην κατηγοριοποίηση της παραγράφου του άρθρου 1 του Ν.4014/21.09.2011 όπως αυτή έχει τροποποιηθεί σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 της Υ.Α.37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β/10-08-2016) με αποτέλεσμα να απαλλάσσεται από τη διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

Χανιά Φεβρουάριος 2022		
Οι συντάξαντες		
Ζωή Εύδου Πολιτικός Μηχανικός, MSc	Μαρία Ανδρουλάκη Αρχιτέκτων Μηχανικός, Phd	Βαγγέλης Πασιπουλαρίδης Μηχανολόγος Μηχανικός, Phd

Ο Προϊστάμενος Τμήματος Μελετών	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Περικλής ΒΑΚΑΛΗΣ Πολιτικός Μηχανικός, Msc	Σοφοκλής ΤΣΙΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ Πολιτικός Μηχανικός



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ**



