



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA · CRETE

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Τμήμα Μελετών | Προγραμμάτων και
Δημοτικής Περιουσίας**

ΕΡΓΟ : Επίσκευές συντηρήσεις πλατειών – πάρκων (πλατεία Δρακώνας)

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ : Δήμος Χανίων

ΘΕΣΗ : Τ.Κ. Δρακώνας - Δημοτική Ενότητα Κεραμειών Δ. Χανίων

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ



Νοέμβριος 2022

Περιεχόμενα

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	3
Φωτογραφική αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης - Συνοπτική περιγραφή προβλημάτων στην υφιστάμενη κατάσταση	3
2. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	7

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Φωτογραφική αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης - Συνοπτική περιγραφή προβλημάτων στην υφιστάμενη κατάσταση

Η πλατεία της Δρακώνας έχει επιφάνεια 1.150 m² και βρίσκεται σε θέση με υπέροχη θέα , σε γειτνίαση με τον Ιερό Ναό Αγίου Γεωργίου και τα κτήρια του πολιτιστικού συλλόγου Κεραμειών. Συγκεντρώνει την πολιτιστική και κοινωνική δραστηριότητα της περιοχής καθώς και πολυπληθή θερινά πανηγύρια. Παρόλα αυτά η εικόνα της πλατείας δεν αρμόζει στο χαρακτήρα και την προνομιακή θέση του χωριού και με απλές παρεμβάσεις μπορεί να αναβαθμιστεί σημαντικά.

Ο Ιερός Ναός αποτελεί ένα μνημείο της περιοχής με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον. Η είσοδος είναι προβληματική (φωτ. 4) καθώς η κυκλική κλίμακα ανόδου είναι απότομη και μη ασφαλής λόγω σχήματος. Πρόκειται για μεταγενέστερη προσθήκη στο αρχικό κτήριο.

Τα γειτονικά κτήρια κατοικιών βόρεια και ανατολικά της πλατείας επιτάσσουν την διέλευση οχήματος σε ένα τμήμα της πλατείας, καθώς διαθέτουν χώρους στάθμευσης στις αυλές τους.

Το μνημείο της πλατείας βρίσκεται σε όμορφη θέση απαιτεί όμως μια προστασία με κιγκλίδωμα και έναν εξωραϊσμό του από την κάτω πλευρά του δρόμου καθώς δημιουργείται εσοχή που μαζεύει αντικείμενα και απορρίμματα.

Γενικά είναι απαραίτητη η διαμόρφωση δαπέδου με παραδοσιακό χαρακτήρα που θα αντικαταστήσει τις άχρωμες επιφάνειες τσιμέντου.



1. Άποψη της βόρειας άκρης της πλατείας



2. Το κεντρικό τμήμα της πλατείας



3. Τα κτήρια του πολιτιστικού συλλόγου



4. Η είσοδος του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου



5. Η πρόσβαση στην πλατεία από το δρόμο



6. Τα γειτονικά κτήρια κατοικιών με πρόσβαση στάθμευσης οχήματος εντός του χώρου τους



7. Το μνημείο στην ανατολική άκρη της πλατείας

2. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις είναι οι ακόλουθες:

- Διαμόρφωση νέας κλίμακας εισόδου στον Ιερό Ναό με υπερυψωμένο διευρυμένο πλατύσκαλο μπροστά από την είσοδο για ασφάλεια αλλά και για χρήση εξέδρας εκδηλώσεων και τέλεσης μυστηρίων.
- Πλακόστρωση της πλατείας με ορθογωνικές πλάκες Καρύστου γκρι απόχρωσης και δημιουργία διαζωμάτων με κόκκινο κεραμικό τουβλάκι. Η πλακόστρωση αυτή έχει χρησιμοποιηθεί στις πρόσφατες αναπλάσεις του εσωτερικού οδικού δικτύου στον οικισμό του Θερίσσου και προσφέρει μία πολύ όμορφη εικόνα. Η πλακόστρωση θα αγκαλιάσει και το κτήριο του Ναού όπως και τη νέα σκάλα και πλατύσκαλο.



8. Δείγμα πλακόστρωσης από το εσωτερικό οδικό δίκτυο του Θερίσσου

- Προτείνεται η διαμόρφωση νέων κτιστών καθιστικών (κτιστά πεζούλια με επένδυση ξύλου) ανάμεσα από τις δενδροδόχους γύρω από τη λίθινη περίφραξη της πλατείας.
- Προτείνεται επίστεψη των λίθινων περιφράξεων με πέτρινες πλάκες για προστασία της λιθοδομής από τα καιρικά φαινόμενα.
- Νέος φωτισμός από μονόστυλους φανοστάτες από χυτοσίδηρο, παραδοσιακού τύπου θα αντικαταστήσει τους ακαλαίσθητους προβολείς και θα αναβαθμίσει τη νυχτερινή εικόνα. Προτείνεται ακόμα ο αρχιτεκτονικός φωτισμός της πρόσοψης της εκκλησίας με μικρά προβολάκια
- Τέλος είναι απαραίτητο να διαχωριστεί το ανατολικό τμήμα της πλατείας από το οποίο είναι προσβάσιμο σε όχημα το οποίο σταθμεύει εντός των αυλών. Έτσι προτείνουμε

Χανιά, Νοέμβριος 2022

Συντάχθηκε

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Μελετών & Δημοτικής
Περιουσίας

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών Δ.
Χανίων

Μαρίνα Μιχαηλίδου
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Περικλής Βακάλης
Πολιτικός Μηχανικός

Γιώργος Ευθυμίου
Μηχανολόγος Μηχανικός