

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:
Κ. Κοιλιάδη Τηλ.: 2813404141
email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 8 Φεβρουαρίου 2023
Αρ. πρωτ. : οικ.20
Σχετικά : 13, οικ.15

ΠΡΟΣ

- Υδομ Χανίων
Υπόψη κ. Καλογεράκη
ikalogerakis@chania.gr
- Δήμο Χανίων
(για δημοσιοποίηση της απόφασης)
d-poleodomia@chania.gr
gfrag@chania.gr

Κοινοποίηση
Μέλη Επιτροπής

Θέμα: επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίριο στην οδό Λευθεραίου 14 και Τρομαρίσσης Χαλέπα , Χανιά, φερόμενης ιδιοκτησίας Ευάγγελου Σπανουδάκη

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
- Τη με αρ. οικ. 4704πε/2022 απόφαση ΣΑΔΚ
- Τα με αρ. 35848/2022 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Χανίων
- Τη με αρ. 13/2023 πρόσκληση σε αυτοψία
- Τη με αρ. οικ.15/2023 πρόσκληση σε συνεδρίαση
- Το πρακτικό της 2^{ης} συνεδρίασης/8.2.2023, θέμα 1^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Σταθμίζοντας τη σημασία του κτιρίου που βρίσκεται **στην συμβολή των οδών Λευθεραίου και Τρομαρίσσης, στη Χαλέπα, Χανιά, φερόμενης ιδιοκτησίας Ευάγγελου Σπανουδάκη**, ως δείγμα λαϊκής αρχιτεκτονικής των αρχών του 20^{ου} αιώνα με νεοκλασικά χαρακτηριστικά το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην καταγραφή αξιόλογων κτιρίων των Χανίων του ΤΕΕ-ΤΔΚ, σε σχέση με τις φθορές που έχει υποστεί, οι οποίες οφείλονται στην εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης, με αποτέλεσμα την μερική κατάρρευση της στέγης, θεωρεί ομόφωνα ότι **ΔΕΝ** υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης του κτιρίου και επομένως **δεν χαρακτηρίζει ως επικινδύνως ετοιμόρροπο το κτίριο.**

Παράλληλα επισημαίνεται ομόφωνα, ότι επειδή διαπιστώνονται φθορές στα δομικά στοιχεία του κτιρίου, επιβάλλεται να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας πεζών και οχημάτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, λόγω της άμεσης επαφής του κτιρίου με πολυσύχναστο δημόσιο κοινόχρηστο χώρο (οδός Λευθεραίου και Τρομαρίσσης), ελλοχεύοντας άμεσο και σοβαρό κίνδυνο τόσο για τα όμορα ακίνητα, όσο και για τους διερχόμενους πολίτες, καθώς και τα οχήματα .

Επιπλέον για λόγους προστασίας είναι αναγκαίο να απομακρυνθούν τα στοιχεία του αποδιοργανωμένου τμήματος της στέγης της δυτικής τοιχοποιίας του α' ορόφου επί της οδού Τρομαρίσσης. Πριν την απομάκρυνση των στοιχείων αυτών να γίνει φωτογραφική αποτύπωση.

Β. Ο δήμος Χανίων παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της επιτροπής.

Γ. Ο γραμματέας της Επιτροπής παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα απόφαση στο κτίριο.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**