



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA · CRETE

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**
Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης 73100
Τηλ.: 2821341756 (εσωτ. 9), Fax: 2821341763
www.chania.gr , email: infoesoda@chania.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

«Διακήρυξη ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος έως 31-12-2025 (ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ & Θ.Μ.Α.) ».

Ο Δήμαρχος Χανίων έχοντας υπόψη:

1. Την Κ.Υ.Α 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β' ,με την οποία καθορίστηκαν οι όροι, οι προϋποθέσεις και οι λεπτομέρειες για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού/παραλίας στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού έως 31.12.2025. Η παραχώρηση γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής, τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ανακλίντρων (ξαπλωστών), λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου) όπως τροποποιήθηκε.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/2001) και τις διατάξεις του προεδρικού διατάγματος 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α'/ 30-3-81).
3. Το Δημοτικό & Κοινοτικό Κώδικα (Δ.Κ.Κ., Ν.3463/2006, ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α').
4. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
5. Την οποιαδήποτε υπουργική απόφαση είναι σχετική με τους κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας και θα είναι σε ισχύ.
6. Την υπ' αριθμό 180/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χανίων
7. Την υπ' αριθμό 294/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί σύνταξης των όρων της δημοπρασίας για καθορισμένα τμήματα αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Χανίων
8. Το υπ' αριθμ. Πρωτ.: 23717/28-04-2023 έγγραφο του Δήμου Χανίων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων σχέδιο διακήρυξης της δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας έναντι ανταλλάγματος και η υπ'αρ. 180/2023 απόφαση Δ.Σ.
9. Το με αριθμό Πρωτ.: 26507/10-05-2023 (ΑΠ.40293ΑΠΑ2023/10-05-2023) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων απάντηση σχετικά με παροχή σύμφωνης γνώμης για παραχώρηση χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας κατόπιν δημοπρασίας για τα έτη 2023-2024-2025.
10. Το υπ'αρ. 19198/05-04-2023 (ΑΠ.128228/2023) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων περί σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και
11. Το υπ'αρ. 19450/06-04-2023 (ΑΠ.127931/2023) έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων περί σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας
12. Το υπ'αρ. 19201/05-04-2023 ΑΔΦ.114.2/3382/21461 έγγραφο του Ναυστάθμου Κρήτης περί Σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας

13. Το υπ'αρ. 14769/17-05-2023 (ΑΠ. Δήμου Χανίων 28400/18-05-2023) έγγραφο του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. ενημέρωση σχετικά με σύμφωνη γνώμη για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλιών των ακτών του Δήμου Χανίων.
14. Το υπ'αρ.71 άρθρο του ν.5036/2023 (ΦΕΚ 77/Α/2023) Διαχείριση Τουριστικών Δημόσιων Κτημάτων από την ΕΤΑΔ.ΑΕ – Τροποποίηση άρθρου 13 ν.2636/1998

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Ε Ι

- A.** Τη διενέργεια **ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας** παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σε τρίτους (**ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ & Θ.Μ.Α.**) έναντι ανταλλάγματος έως 31-12-2025(από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέχρι 31-12-2025) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01, στο Δ/γμα 270/1981, και στην Κ.Υ.Α: 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.
- B.** Καθορίζονται οι θέσεις, τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας, η χρήση και τα ποσά εκκίνησης για την διενέργεια της δημοπρασίας, ως εξής:

Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

A1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης) (ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ)

- 1) **ΚΩΔΙΚΟΣ** Θέσης Δ08α (παλιός κωδικός ΧΑΝΙ09): Κλαδισσός, συνολικού εμβαδού Ε=100,00 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες με τιμή εκκίνησης 1.600,00 ευρώ/έτος. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΡ.3)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη μέχρι 31/12/2025

ήτοι **ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ:** 1.600,00 €/έτος x 3 έτη = 4.800,00 €

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:	(0) – Χ 499892,12 Ψ 3929544,38
	(1) – Χ 499904,23 Ψ 3929547,47
	(2) – Χ 499906,21 Ψ 3929539,72
	(3) – Χ 499894,10 Ψ 3929536,63
	(4) – Χ 499892,12 Ψ 3929544,38

- 2) **ΚΩΔΙΚΟΣ** Θέσης Δ021 (παλιός κωδικός ΧΑΝΙ13): Καλαθάς, συνολικού εμβαδού Ε=250,00 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες με τιμή εκκίνησης 5.000,00 ευρώ/έτος. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΡ.17Α)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη μέχρι 31/12/2025

ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 5.000,00 €/έτος x 3 έτη = 15.000,00 €

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(0) – X 507716,99	Ψ 3934160,52
(1) – X 507728,61	Ψ 3934182,65
(2) – X 507719,75	Ψ 3934187,30
(3) – X 507708,14	Ψ 3934165,16

3) ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης Δ022 (παλιός κωδικός ΧΑΝΙ28) : Καλαθάς, συνολικού εμβαδού Ε=250,00 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες με τιμή εκκίνησης 5.000,00 ευρώ/έτος. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΡ.18Α)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη μέχρι 31/12/2025

ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 5.000,00 €/έτος x 3 έτη =15.000,00 €

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(0) – X 507738,12	Ψ 3934211,77
(1) – X 507744,16	Ψ 3934236,03
(2) – X 507734,46	Ψ 3934238,44
(3) – X 507728,42	Ψ 3934214,18

4) ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης Δ010 (παλιός κωδικός ΧΑΝΙ15) : Τερσανάς, συνολικού εμβαδού Ε=161,03 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες με τιμή εκκίνησης 3.059,57 ευρώ/έτος. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΡ.20)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη μέχρι 31/12/2025

ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 3.059,57 €/έτος x 3 έτη = 9.178,71 €

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(0) – X 507353,69	Ψ 3935696,52
(1) – X 507362,34	Ψ 3935698,58
(2) – X 507366,62	Ψ 3935681,10

(3) – Χ 507357,87 Ψ 3935679,01

(4) – Χ 507353,69 Ψ 3935696,52

5) ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης Δ011 (παλιός κωδικός ΧΑΝΙ17): Σταυρός (Παχιά Άμμος), συνολικού εμβαδού Ε=300,00 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες με τιμή εκκίνησης 5.700,00 ευρώ/έτος. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΡ.22)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη μέχρι 31/12/2025

ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 5.700,00 €/έτος x 3 έτη = 17.100,00 €

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ: (0) – Χ 508138,65 Ψ 3938433,16

(1) – Χ 508145,17 Ψ 3938425,58

(2) – Χ 508122,40 Ψ 3938406,04

(3) – Χ 508115,89 Ψ 3938413,63

6) ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης Δ013 (παλιός κωδικός ΧΑΝΙ18) : Λουτράκι, συνολικού εμβαδού Ε=117,12 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες με τιμή εκκίνησης 2.225,28 ευρώ/έτος. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΡ.24)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη μέχρι 31/12/2025

ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 2.225,28 €/έτος x 3 έτη = 6.675,84 €

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ: (0) – Χ 514710,05 Ψ 3928141,59

(1) – Χ 514717,72 Ψ 3928123,64

(2) – Χ 514712,20 Ψ 3928121,28

(3) – Χ 514704,54 Ψ 3928139,24

7) ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης Δ09 (παλιός κωδικός ΧΑΝΙ10) : Αγ. Ονούφριος, συνολικού εμβαδού Ε=76,72 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες με τιμή εκκίνησης 1.304,24 ευρώ/έτος. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΡ.26)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη μέχρι 31/12/2025

ήτοι **ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 1.304,24 €/έτος x 3 έτη = 3.912,72 €**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(0) – X 505579,01	Ψ 3933608,06
(1) – X 505584,35	Ψ 3933605,47
(2) – X 505590,02	Ψ 3933617,10
(3) – X 505584,69	Ψ 3933619,69
(4) – X 505579,01	Ψ 3933608,06

8) ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης Δ020 (παλιός κωδικός ΧΑΝΙ29): Καλάμι, συνολικού εμβαδού E=78,00 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες με τιμή εκκίνησης 780,00 ευρώ/έτος. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΡ.28)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη μέχρι 31/12/2025

ήτοι **ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 780,00 €/έτος x 3 έτη = 2.340,00€**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(0) – X 512681,98	Ψ 3924845,26
(1) – X 512693,35	Ψ 3924851,57
(2) – X 512696,27	Ψ 3924846,33
(3) – X 512684,90	Ψ 3924840,02
(4) – X 512681,98	Ψ 3924845,26

9) ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης Δ023: Βλητές, συνολικού εμβαδού E=500,00 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες με τιμή εκκίνησης 9.000,00 ευρώ/έτος. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΡ.29)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη μέχρι 31/12/2025

ήτοι **ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 9.000,00 €/έτος x 3 έτη = 27.000,00 €**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:	(0) – Χ 505507,28 Ψ 3928186,39
	(1) – Χ 505514,33 Ψ 3928200,27
	(2) – Χ 505520,37 Ψ 3928210,41
	(3) – Χ 505531,55 Ψ 3928225,08
	(4) – Χ 505546,56 Ψ 3928239,05
	(5) – Χ 505541,66 Ψ 3928240,98
	(6) – Χ 505514,56 Ψ 3928223,55
	(7) – Χ 505504,38 Ψ 3928187,55
	(8) – Χ 505507,28 Ψ 3928186,39

10) ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης Δ024: Βλητές (παραδίπλα από Μελεμαάκι), συνολικού εμβαδού Ε=142,81 τ.μ. για ομπρέλες-ξαπλώστρες με τιμή εκκίνησης 2.142,15 ευρώ/έτος. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΡ.30)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη μέχρι 31/12/2025

ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 2.142,15 €/έτος x 3 έτη = 6.426,45€

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:	(0) – Χ 505401,27 Ψ 3927857,73
	(1) – Χ 505407,70 Ψ 3927856,88
	(2) – Χ 505404,82 Ψ 3927835,07
	(3) – Χ 505398,37 Ψ 3927835,92
	(4) – Χ 505401,27 Ψ 3927857,73

Α2 Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης) (Θ.Μ.Α.)

- 1) **ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΘΜ10: Κλαδισσός**, συνολικού εμβαδού Ε=20 τ.μ. για τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής με τιμή εκκίνησης 1.300,00 ευρώ/έτος. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΡ.1)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη μέχρι 31/12/2025

ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 1.300,00 €/έτος x 3 έτη = 3.900,00€

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ: (0) – Χ 499922,36 Ψ 3929539,70
(1) – Χ 499923,20 Ψ 3929535,79
(2) – Χ 499918,32 Ψ 3929534,74
(3) – Χ 499917,48 Ψ 3929538,65

- 2) **ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΘΜ08: ΚΑΛΑΜΑΚΙ**, συνολικού εμβαδού Ε=20,00 τ.μ., για τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής με τιμή εκκίνησης 1.300,00 €/έτος. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΡ.5)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη μέχρι 31/12/2025

ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 1.300,00 €/έτος x 3 έτη = 3.900,00€

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ: (0) – Χ 497331,26 Ψ 3929500,09
(1) – Χ 497336,26 Ψ 3929500,13
(2) – Χ 497336,31 Ψ 3929496,15
(3) – Χ 497331,31 Ψ 3929496,07
(4) – Χ 497331,26 Ψ 3929500,09

- 3) **ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΘΜ06: ΣΤΑΛΟΣ**, συνολικού εμβαδού Ε=20,00 τ.μ., για τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής με τιμή εκκίνησης 1.300,00 €/έτος. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΡ. 6)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη μέχρι 31/12/2025

ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 1.300,00 €/έτος x 3 έτη = 3.900,00€

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ: (0) – Χ 495539,50 Ψ 3929642,48
 (1) – Χ 495539,23 Ψ 3929638,49
 (2) – Χ 495544,22 Ψ 3929638,16
 (3) – Χ 495544,49 Ψ 3929642,15

- 4) **ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΘΜ05 (παλιός κωδικός ΧΑΝΙ34): Αγία Μαρίνα**, συνολικού εμβαδού Ε=20,00 τ.μ., για τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής, με τιμή εκκίνησης 1.300,00 ευρώ/έτος.
 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΡ.7)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη μέχρι 31/12/2025

ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 1.300,00 €/έτος x 3 έτη = 3.900,00 €

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ: (0) – Χ 494295,31 Ψ 3930072,50
 (1) – Χ 494297,79 Ψ 3930076,85
 (2) – Χ 494301,26 Ψ 3930074,87
 (3) – Χ 494298,79 Ψ 3930070,52
 (4) – Χ 494295,31 Ψ 3930072,50

- 5) **ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΘΜ04α (παλιός κωδικός ΧΑΝΙ24) : Αγία Μαρίνα**, συνολικού εμβαδού Ε=20,00 τ.μ., για τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής , με τιμή εκκίνησης 1.300,00 €/έτος.
 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΡ.8)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη μέχρι 31/12/2025

ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 1.300,00 €/έτος x 3 έτη = 3.900,00 €

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ: (0) – Χ 493978,79 Ψ 3930320,03
 (1) – Χ 493980,74 Ψ 3930318,47
 (2) – Χ 493985,75 Ψ 3930324,70
 (3) – Χ 493983,80 Ψ 3930326,27
 (4) – Χ 493978,79 Ψ 3930320,03

- 6) ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΘΜ04 (παλιός κωδικός ΧΑΝΙ33): Αγία Μαρίνα, συνολικού εμβαδού Ε=40,00 τ.μ., για τοποθέτηση θαλασίων μέσων αναψυχής, με τιμή εκκίνησης 2.600,00 ευρώ/έτος. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΡ.9)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη μέχρι 31/12/2025

ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 2.600,00 €/έτος x 3 έτη = 7.800,00 €

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ:	(0) – Χ 493559,39 Ψ 3930654,40
	(1) – Χ 493563,38 Ψ 3930654,13
	(2) – Χ 493562,72 Ψ 3930644,16
	(3) – Χ 493558,73 Ψ 3930644,42
	(4) – Χ 493559,39 Ψ 3930654,40

Β. Το αντάλλαγμα αποδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 7 της Κ.Υ.Α 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β' Κοινής Υπουργικής Απόφασης και αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό(60%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο.

Οι ανωτέρω παραχωρούμενοι χώροι απεικονίζονται σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ στο Παράρτημα της παρούσας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

Γ. Καταρτίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις του σχεδίου διακήρυξης του διαγωνισμού ως κατωτέρω:

Άρθρο 1: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β' το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.λπ.) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.λπ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας και την παρούσα απόφαση. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης. Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης

νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως τους, μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη ή η επωνυμία του νομικού προσώπου. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή δήλωση του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για τη συμμετοχή στη συγκεκριμένη δημοπρασία, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Για να γίνει δεκτή η πρώτη προσφορά εκάστης θέσης, πρέπει να είναι ίση ή μεγαλύτερη από τον ελάχιστο όριο προσφοράς και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα παρευρίσκεται καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι εξ' ολοκλήρου αλληλέγγυος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης, τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Η απόφαση για την κατακύρωση του πρακτικού της δημοπρασίας λαμβάνεται από την Οικονομική Επιτροπή (άρθρου 31, Ν. 5013/2023 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Άρθρο 2: Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **16 Ιουνίου 2023**, **ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00πμ** για τις Ομπρέλες – Ξαπλώστρες και **ώρα 10:30πμ** για Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής στο Δημοτικό κατάστημα Χανίων, δ/νση Κυδωνίας 29 Χανιά (αίθουσα τύπου).

Άρθρο 3: Δικαίωμα συμμετοχής

3.1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους.

3.2. Οι πιθανές ενώσεις / κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και σε περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότης, τα μέλη της ευθύνονται απέναντι στην Επιτροπή

αλληλέγγυα και εις ολόκληρον, στερούμενος ευεργετήματος και δη του διζήσεως και διαιρέσεως.

3.3. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει **σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα**, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας. Σε αντίθεση περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων μετέχει.

3.4. Στο διαγωνισμό δεν μπορούν να λάβουν μέρος:

Φυσικά πρόσωπα που:

α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.

β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους.

γ. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους.

δ. έχει κατατεθεί σε βάρος τους αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστικού ή συνεκκαθαριστικού.

ε. έχουν αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

Νομικά πρόσωπα που:

α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.

β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους.

γ. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους.

δ. έχει κατατεθεί σε βάρος τους αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστικού ή συνεκκαθαριστικού.

ε. έχουν αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

στ. δεν έχει εγκριθεί η σύσταση τους ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.).

Επίσης, οι οικείοι Δήμαρχοι, οι Πρόεδροι Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και οι υπάλληλοι της Διαχείρισης Δημοσίων Κτημάτων, που ασκούν καθήκοντα στα διοικητικά όρια της Περιφέρειας Κρήτης.

Άρθρο 4: Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά **με ποινή αποκλεισμού:**

- 1) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Θα αναφέρονται το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, τυχόν email, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην Αίτηση
- 2) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του συμμετέχοντα
- 3) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86 με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι : α) έχω λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και της σχετικής ΚΥΑ: 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β' , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ,τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα, έχω πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας, την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα και γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης μου, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.
- 4) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Χανίων περί μη οφειλής του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας
- 5) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' & γ' της παρ.1 του άρθρου 14 του ν 4364/2016 (Α'13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις το δικαίωμα αυτό. Μπορούν επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. -ΤΑ.Μ.Ε.Δ.Ε. υπέρ του Δήμου Χανίων για συμμετοχή στην πλειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, **ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του ελαχίστου ορίου προσφοράς που έχει ορισθεί στην διακήρυξη τούτου υπολογιζόμενου επί του συνολικού χρόνου μίσθωσης.**

Τα προσωπικά στοιχεία, τα οποία θα αναγράφονται στην παραπάνω εγγύηση συμμετοχής πρέπει να συμφωνούν απολύτως με τα προσωπικά στοιχεία του διαγωνιζόμενου. Οι εγγυήσεις συμμετοχής, οι οποίες θα κατατεθούν, θα επιστραφούν στους συμμετέχοντες, εκτός από την εγγύηση συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη, η οποία θα παραμείνει στα χέρια του Δήμου Χανίων μέχρι την οριστική κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας στον τελευταίο πλειοδότη και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, οπότε η παραπάνω εγγύηση συμμετοχής θα αντικατασταθεί με άλλη εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης και ιδίως του όρου της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος (σύμφωνα με όσα ορίζονται παρακάτω στο άρθρο 9), ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του επιτευχθέντος μισθώματος του συνολικού χρόνου μίσθωσης και θα παραμείνει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και θα αποδοθεί στον μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης εφόσον έχουν εκπληρωθεί όλοι οι όροι των υποχρεώσεων του μισθωτή σύμφωνα με την σύμβαση μίσθωσης.

6) Αντίγραφο ποινικού μητρώου (των διαχειριστών στις περιπτώσεις ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ και ΙΚΕ ή του Διευθύνοντος Συμβούλου και όλων των μελών του ΔΣ καθώς και των προσώπων στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας στις περιπτώσεις ΑΕ), από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους, που να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου. Ελλείψει αυτού ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

7) Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από το ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χρήσεις (δραστηριότητες που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού) προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και

παραλίας.

8) Σε περίπτωση χρήσης του χώρου αιγιαλού και παραλίας για τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής (σε υποδεικνυόμενες από την παρούσα διακήρυξη θέσεις) προσκομίζεται επιπλέον η αίτηση ανανέωσης της άδειας θαλασσίων μέσων αναψυχής προς το Λιμεναρχείο καθώς και η προηγούμενη άδεια του Λιμεναρχείου ή άδεια που εκδίδεται από το Λιμεναρχείο μέσω γεωγραφικού στίγματος. Για τα νέα πόστα θα πρέπει να προσκομισθεί αντίγραφο της αίτησης χορήγησης της άδειας Θ.Μ.Α. προς το Λιμεναρχείο ή η άδεια που εκδίδεται από το Λιμεναρχείο μέσω γεωγραφικού στίγματος.

9) Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνοποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά με ποινή αποκλεισμού :

α) Πιστοποιητικό /βεβαίωση ΓΕΜΗ για τη σύσταση και νόμιμη εκπροσώπηση του νομικού προσώπου καθώς και τυχόν μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του

β) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86 υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρίας (όπου απαιτείται)

γ) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού

Οι ανώνυμες εταιρείες εκπροσωπούνται από μέλος του διοικητικού τους συμβουλίου ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

10) Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας χωριστά:

α) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με σκοπό να αναλάβουν την παραχώρηση απλής χρήσης (Μίσθωση) και ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου Χανίων, σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, μέχρι την Υπογραφή της Σύμβασης. Επίσης στην υπεύθυνη δήλωση, τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας θα εγγυηθούν ατομικά και εις ολόκληρο κατά τη σύναψη της οικείας σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη.

β) Επίσης, θα πρέπει να επισυνάψουν τη σύσταση κοινοπραξίας.

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

11) Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα παρευρίσκεται καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη

συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι εξ' ολοκλήρου αλληλέγγυος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης, τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Για τη συμμετοχή του διαγωνιζόμενου στη Δημοπρασία πρέπει να κατατεθούν από τον εγγυητή του στην Επιτροπή Δημοπρασίας **με ποινή αποκλεισμού**:

α) υπεύθυνη έγγραφη δήλωση με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr, ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και έχει λάβει πλήρη γνώση τους.

β) Φωτοαντίγραφο ταυτότητας

γ) δημοτική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας

Άρθρο 5: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την αρμόδια Επιτροπή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο ή το Δημόσιο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κλπ., η λόγω μη δεδουλευμένου μισθώματος

Άρθρο 6: Υπογραφή σύμβασης

6.1. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας η αρμόδια υπηρεσία ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο μέσο (π.χ.τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.λπ.) την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος μισθώματος και τα στοιχεία του πλειοδότη προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει επίσης με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπερού υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Εντός εύλογου χρόνου, ενημερώνει τον εκάστοτε τελευταίο πλειοδότη, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στο Δημαρχείο προκειμένου να παραλάβει το οίκοθεν σημείωμα και να ολοκληρώσει τη διαδικασία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός ανατρεπτικής προθεσμίας 10 εργάσιμων ημερών και μόνο εφόσον έχει δοθεί η σύμφωνη γνώμη κατά περίπτωση από την Εφορεία Εναλιων Αρχαιοτήτων , την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων, και τον Ναύσταθμο Κρήτης . Για το λόγο αυτό και σύμφωνα με το άρθρο 7 της Κ.Υ.Α 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, πρέπει να καταβληθεί από τον μισθωτή εφάπαξ ή η α' δόση του ετήσιου μισθώματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου) υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και υπέρ του Δήμου πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Τα εν λόγω οίκοθεν σημειώματα θα παραδοθούν στους πλειοδότες, αφού προηγουμένως έχουν αποσταλεί, όσον αφορά στο ποσοστό 40% υπέρ του Δημοσίου, από την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων προς το Δήμο Χανίων.

Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου απαιτείται η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών από τους πλειοδοτούντες:

- 1) Πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την καταβολή του ως άνω αναφερόμενου ποσοστού 40% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου εφάπαξ ή η α' δόση του ετήσιου μισθώματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου).
- 2) Πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την καταβολή του ως άνω αναφερόμενου ποσοστού 60% υπέρ του Δήμου Χανίων εφάπαξ ή η α' δόση του ετήσιου μισθώματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου).

- 3) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Τ.Π&Δ, ή από χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' & γ' της παρ.1 του άρθρου 14 του ν 4364/2016 (Α'13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις το δικαίωμα αυτό, μπορούν επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. -ΤΑ.Μ.Ε.Δ.Ε. υπέρ του Δήμου Χανίων, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, **ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του επιτευχθέντος μισθώματος του συνολικού χρόνου μίσθωσης.**

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 Κ.Υ.Α 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β', το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικό διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Επίσης, στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα.

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, οι αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες υποχρεούνται να προβούν σε αυτοψία και να λαμβάνουν άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της ανωτέρω διαδικασίας λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη και μη υπογραφής του οριστικού μισθωτηρίου συμβολαίου, ο πλειοδότης κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και καταπίπτει εις βάρος του η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό. Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, δύναται να υποστούν τις κυρώσεις των άρθρων 57-59 του Δ/τος 11/12-11-1929 «περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων» όπως ισχύουν (αναπλειστηριασμός σε βάρος τους).

Άρθρο 7: Διάρκεια παραχώρησης

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την **31/12/2025**

Άρθρο 8: Αντάλλαγμα

Η καταβολή του ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 7, της αριθ. ΚΥΑ Κ.Υ.Α 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β' «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαιών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το αντάλλαγμα αφορά τη συνολική διάρκεια της παραχώρησης και καταβάλλεται είτε εφάπαξ είτε σε δόσεις για κάθε έτος παραχώρησης, μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου κατά την σύναψη της σύμβασής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ. Η πρώτη δόση καταβάλλεται άμεσα πριν την υπογραφή της σύμβασης ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση και αποστέλλονται για βεβαίωση στη ΔΟΥ. Τα ίδια χρονικά περιθώρια ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου.

Για το έτος 2023

Υπέρ του Δημοσίου:

Για το έτος 2023 η καταβολή του 40% του ετήσιου μισθώματος εφάπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού ή σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις με την πρώτη δόση να καταβάλλεται άμεσα πριν την υπογραφή της σύμβασης (σύμφωνα με το άρθρο 7, της αριθ. ΚΥΑ Κ.Υ.Α 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β').

Υπέρ του Δήμου:

Για το έτος 2023 η καταβολή του 60% του ετήσιου μισθώματος εφάπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού ή σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις με την πρώτη δόση να καταβάλλεται άμεσα πριν την υπογραφή της σύμβασης (σύμφωνα με το άρθρο 7, της αριθ. ΚΥΑ Κ.Υ.Α 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β').

Για το έτος 2024

Υπέρ του Δημοσίου:

Για το έτος 2024 η καταβολή του 40% του ετήσιου μισθώματος εφάπαξ έως 31/03/2024 ή σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις με την πρώτη δόση να καταβάλλεται μέχρι 31/03/2024 ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες έως 31/05 /2024 (σύμφωνα με το άρθρο 7, της αριθ. ΚΥΑ Κ.Υ.Α 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β').

Υπέρ του Δήμου:

Για το έτος 2024 η καταβολή του 60% του ετήσιου μισθώματος εφάπαξ έως 31/03/2024 ή σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις με την πρώτη δόση να καταβάλλεται μέχρι 31/03/2024 ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες έως 31/05 /2024 (σύμφωνα με το άρθρο 7, της αριθ. ΚΥΑ Κ.Υ.Α 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β').

Για το έτος 2025

Υπέρ του Δημοσίου:

Για το έτος 2025 η καταβολή του 40% του ετήσιου μισθώματος εφάπαξ έως 31/03/2024 ή σε τρεις ισόποσες

μηνιαίες δόσεις με την πρώτη δόση να καταβάλλεται μέχρι 31/03/2025 ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες έως 31/05/2025 (σύμφωνα με το άρθρο 7, της αριθ. ΚΥΑ Κ.Υ.Α 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023τεύχος Β').

Υπέρ του Δήμου:

Για το έτος 2025 η καταβολή του 60% του ετήσιου μισθώματος εφάπαξ έως 31/03/2024 ή σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις με την πρώτη δόση να καταβάλλεται μέχρι 31/03/2025 ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες έως 31/05/2025 (σύμφωνα με το άρθρο 7, της αριθ. ΚΥΑ Κ.Υ.Α 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023τεύχος Β').

- 8.1.** Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή το ποσοστό υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και υπέρ του Δήμου πλέον 3,6% χαρτοσήμου σύμφωνα με τα ανωτέρω.
- 8.2.** Το υπόλοιπο ποσοστό επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δημοσίου καθώς και υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω, πλέον 3,6% χαρτοσήμου και σύμφωνα πάντα με την εκάστοτε σχετική ισχύουσα κοινή υπουργική απόφαση.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης, είτε αυτή αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από Κτηματική Υπηρεσία Χανίων. Για το υπέρ του δήμου αντάλλαγμα (60%) και σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω μίας δόσης, ο δήμος ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Χανίων , προκειμένου να ακολουθηθεί η νόμιμη διαδικασία .

8.3. Σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, “Ειδικά για τις περιοχές για τις οποίες έχουν ιδρυθεί Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών του ν. 4519/2018 , από το αντάλλαγμα ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) εκ του αποδιδόμενου στους Ο.Τ.Α. και ένα τοις εκατό (1%) εκ του αποδιδόμενου στο Δημόσιο, αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο για τη χρηματοδότηση των αντίστοιχων Φορέων Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών.

Άρθρο 9: Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης **σε ισχύ έως την 31-01-2026, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε υπολογιζόμενου επί του συνολικού χρόνου μίσθωσης**, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη μίσθωση.

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον τελευταίο πλειοδότη, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Άρθρο 10: Πρόσθετοι όροι για θαλάσσια σπορ.

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης του αιγιαλού για τη διενέργεια θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους και της προϋποθέσεις της ΚΥΑ και του Ν.2971/2001, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα.

Άρθρο 11: Διάρκεια παραχώρησης

Η παραχώρηση αρχίζει με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου, του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και λήγει στις **31-12-2025**. Με την πάροδο του χρόνου λύεται αυτοδίκαια η σύμβαση και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον αιγιαλό και την παραλία, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12: Υποχρεώσεις μισθωτή

12.1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας τον απέναντι σε κάθε καταπάτηση που αλλοιώνει τη φυσική γεωμορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του αιγιαλού και γενικά να διατηρεί το χώρο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, υγιεινής και αισθητικής κ.λ.π., καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

12.2. Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του τυχόν υφισταμένου πρασίνου εντός του παραχωρούμενου χώρου.

12.3. Επίσης υποχρεούται να χρησιμοποιεί το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας αποκλειστικά και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση και για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη και στην Κ.Υ.Α: **38609ΕΞ2023** που δημοσιεύθηκε στο **ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β'** ,)όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ώστε να μην αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία των λουόμενων προς τη θάλασσα.

12.4. Στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παραλίας, που παραχωρούνται για να τοποθετηθούν ομπρέλες και ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), ως «σετ» νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλας με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν του ιστού. Για τις ανάγκες των υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια 5,0 τ.μ. (ξαπλώστρα + Ομπρέλα-τραπεζάκι+ξαπλώστρα). Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» μπορεί να καλύπτει μέχρι το 60% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα.

Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλίντρων-ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος χώρος (ελεύθερη λωρίδα), υποχρεωτικού πλάτους 5 μ. ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουόμενων με την θάλασσα.

12.5. Υποχρεούται ακόμη, να εφαρμόζει όλα τα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές για την προστασία των λουόμενων, αναλαμβάνοντας τις σχετικές δαπάνες.

12.6. Κάθε ευθύνη που προέρχεται από την εκμετάλλευση της κάθε παραλίας ή μέρος αυτής βαρύνει αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή αυτής. Ο Δήμος ή το Δημόσιο δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτή για τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του αιγιαλού και της παραλίας για οποιονδήποτε λόγο και η καταβολή του μισθώματος είναι ανεξάρτητη.

12.7. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των οργάνων του Δήμου και του Δημοσίου. Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, ο Δήμος ή το Δημόσιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Ο μισθωτής θεωρείται αυτοδίκαια εγκατεστημένος από την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου, με την προϋπόθεση καταβολής του μισθώματος σύμφωνα με τα παραπάνω αναγραφόμενα. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την υπ. αρ. . **Κ.Υ.Α 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β** και το αρ. 13 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, ανακαλείται η παραχώρηση δηλαδή ανακαλείται το μισθωτήριο αποδίδονται τα εισπραχθέντα μισθώματα αλλά και τα τυχόν προς είσπραξη μισθώματα και επίσης εκπίπτει η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

12.8. Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, εφόσον δεν έχει συναφθεί νέα.

12.9. Απαγορεύεται η διακριτική μεταχείριση για λόγους φυλής, χρώματος, εθνικής ή εθνοτικής καταγωγής, γενεαλογικών καταβολών, θρησκευτικών ή άλλων πεποιθήσεων, αναπηρίας ή χρόνιας πάθησης, ηλικίας, οικογενειακής ή κοινωνικής κατάστασης, σεξουαλικού προσανατολισμού, ταυτότητας ή χαρακτηριστικών φύλου κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων από τους υπερού, στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα της απλής χρήσης του αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού (ν.4443/2016)

Άρθρο 13: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις

13.1. Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση μερική ή ολική, η σιωπηρή αναμίσθωση, ως και η με οποιοδήποτε τρόπο και υπό οποιαδήποτε μορφή μεταβίβαση από το Μισθωτή σε τρίτο, μέρους ή όλου του χώρου του αιγιαλού και της παραλίας.

13.2. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του ν.2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουόμενων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στην Κ.Υ.Α 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β'

13.3. Απαγορεύεται η εγκατάσταση τρίτων στον χώρο.

13.4. Δεν επιτρέπεται η διέλευση οποιουδήποτε τροχοφόρου δια μέσου της παραλίας.

13.5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

Άρθρο 14: Ευθύνη Δήμου Χανίων και Δημοσίου.

Ο Δήμος Χανίων και το Δημόσιο δεν ευθύνονται έναντι του Μισθωτή για τυχόν ελαττώματα του παραχωρούμενου χώρου αιγιαλού και παραλίας, ούτε υποχρεούται να εγκαταστήσουν το μισθωτή. Επίσης, δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούνται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου, ή χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή ή λόγω βλάβης από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία, μετά την κατακύρωση.

Επιπλέον, ο Δήμος και το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση φέρουν αναφορικά με την ύπαρξη οποιασδήποτε άδειας λειτουργίας απαιτείται επιπλέον για λειτουργία καντίνας, η ύπαρξη των οποίων

αποτελεί υποχρέωση του εκάστοτε μισθωτή.

Ο Δήμος και το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρουν σε περίπτωση που δεν υπάρξει σύμφωνη γνώμη, όπου αυτό απαιτείται, από τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες, για κάποια από τις δημοπρατούμενες θέσεις, για λόγους προστασίας αρχαιοτήτων και περιβάλλοντος και ακύρωσης της δημοπράτησης αυτών, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας δημοπράτησης, ή ακύρωση της παραχώρησης αυτών.

Άρθρο 15: Λύση της Σύμβασης - Ανάκληση παραχώρησης

15.1. Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του συμβατικά ορισμένου χρόνου ισχύος της.

15.2. Πριν από τη συμβατική λήξη του χρόνου διαρκείας της, η σύμβαση λύεται:

α. Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου (εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο).

β. Σε περίπτωση κήρυξης του Μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέση αυτού σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε περίπτωση παύσης εργασιών του.

γ. Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης, της Κ.Υ.Α 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β όπως ισχύει, τις διατάξεις του Α.Κ., του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» ή άλλων νόμων.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης.

15.3. Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το δημόσιο:

Α) για λόγους δημόσιου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, συκοινωνιακού, δημόσιας τάξης και ασφάλειας ή δημόσιας υγείας και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος.

Β) Λόγω μη τήρησης από το Δήμο, των όρων, προϋποθέσεων και οικονομικών υποχρεώσεων που τίθενται με την παρούσα απόφαση και το άρθρο 13 του ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Στις περιπτώσεις Β η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται τη βεβαίωση σε βάρος του Δήμου και υπέρ του δημοσίου τόσο του καταβληθέντος όσο και τυχόν οφειλόμενου ανταλλάγματος μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την ΠΔΔΠ/ΑΓΔΠ. Επιπλέον η μη τήρηση των όρων της παρούσας από τους υπέρων συνεπάγεται τη λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων, ανεξάρτητα από την σύναψη σύμβασης παραχώρησης και την καταβολή ανταλλάγματος. Η χρήση των χώρων αιγιαλού - παραλίας χωρίς τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης ή χωρίς την προσυπογραφή της ΠΔ/ΑΓΔΠ η σύμβαση είναι αυθαίρετη και λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας.

Άρθρο 16: Λοιποί όροι

16.1. Η αρμόδια Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του Διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφωνη, να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό ή να επαναλάβει το διαγωνισμό, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του

πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι από τη συμμετοχή τους και μόνο σε αυτόν δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

16.2. Ο Δήμος μέσω των εντεταλμένων οργάνων του έχει υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες, προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

16.3. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, σε κάθε φάση της διαδικασίας του, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα προκήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους αυτής. Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωση του και τη συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους του παρόντος, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις μετέπειτα συμβατικές του υποχρεώσεις.

16.4. Οι διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) και της Κ.Υ.Α: 38609ΕΞ2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-03-2023 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν υπερισχύουν σε περίπτωση αμφιβολιών, έναντι οποιουδήποτε όρου ή διάταξης της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 17: Δημοσίευση Διακήρυξης

Ολόκληρη η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί «Πρόγραμμα Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Δήμου. Περίληψή της θα δημοσιευθεί στο «Πρόγραμμα Διαύγεια», σε μία τοπική ημερήσια εφημερίδα των Χανίων και μια εβδομαδιαία, θα αναρτηθεί στο site του Δήμου Χανίων (www.chania.gr), θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Χανίων και της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων (Α. Παπανδρέου 65, Χανιά, Τ.Κ. 73100) τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων στον Τύπο καθώς και τα γενικότερα πάσης φύσεως έξοδα διενέργειας του Διαγωνισμού βαρύνουν τους τελευταίους πλειοδότες.

Άρθρο 18: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης από το site του Δήμου Χανίων (www.chania.gr), στο Δημαρχείο Χανίων, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Τηλέφωνο: 28213-41756.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη μέρα των δημοπρασιών.

Άρθρο 19: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να

υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση παραχώρησης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

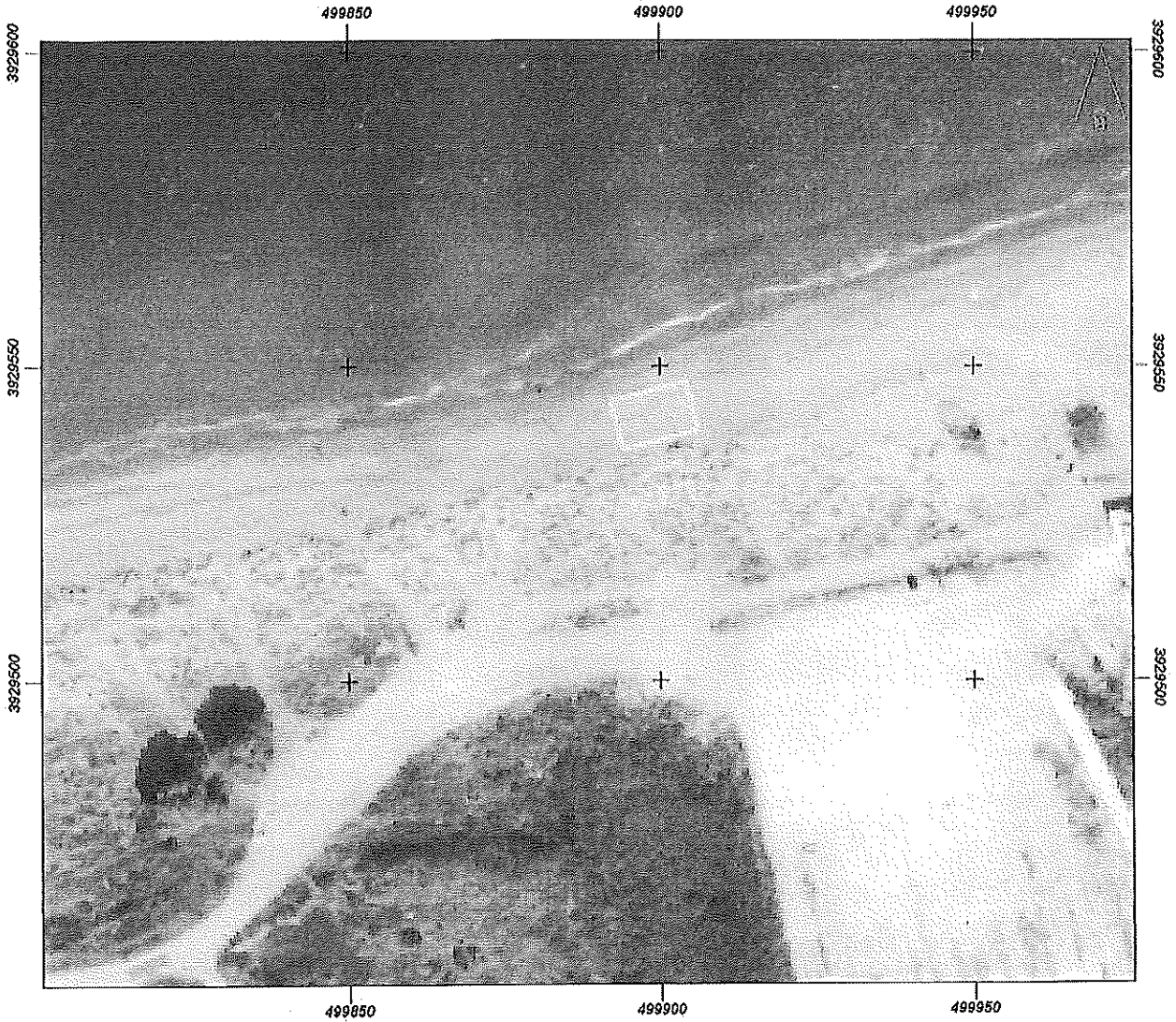
Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου (που όμως δεν μπορεί να είναι μικρότερο του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερο του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019) **ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία.** Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΛΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ



Εμβαδόν: 100.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	499892.12	3929544.38
1	499904.23	3929547.47
2	499906.21	3929539.72
3	499894.10	3929536.63
4	499892.12	3929544.38

3) ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΚΛΑΔΙΣΣΟΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΕΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
 ΑΡΧ. ΜΑΡΙΝΑΚΗ
 Τ. ΓΙΛΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ
 Δ. ΠΟΥΤΙΚΑΚΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΑΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΓΛΩΤΤΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥΧ



ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕ ΒΑΣΜΟ Α'



Εμβαδόν: 250.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	507716.99	3934160.52
1	507728.61	3934182.65
2	507719.75	3934187.30
3	507708.14	3934165.16

ΙΤΑ ΚΑΛΑΘΑΣ - ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΑΡΧ. ΜΑΡΙΝΑΚΗ *[Signature]*

Π. ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ *[Signature]*

Δ. ΠΟΝΤΙΚΑΚΗΣ *[Signature]*

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΒΕΒΗΘΗΚΕ





ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Εμβαδόν: 250.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	507738.12	3934211.77
1	507744.16	3934236.03
2	507734.46	3934238.44
3	507728.42	3934214.18

18Α) ΕΛΛΑΔΑΣ - ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΖΗΤΗΤΑΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

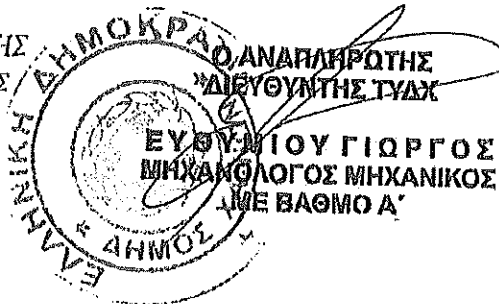
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΡΧ. ΜΑΡΙΝΑΚΗ

Τ. ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ

Δ. ΠΟΝΤΙΚΑΚΗΣ

ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ





Εμβαδόν: 161.03 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	507353.69	3935696.52
1	507362.34	3935698.58
2	507366.62	3935681.10
3	507357.87	3935679.01
4	507353.69	3935696.52

20) ΤΕΡΕΑΝΑΣ - ΟΜΠΡΟΣΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

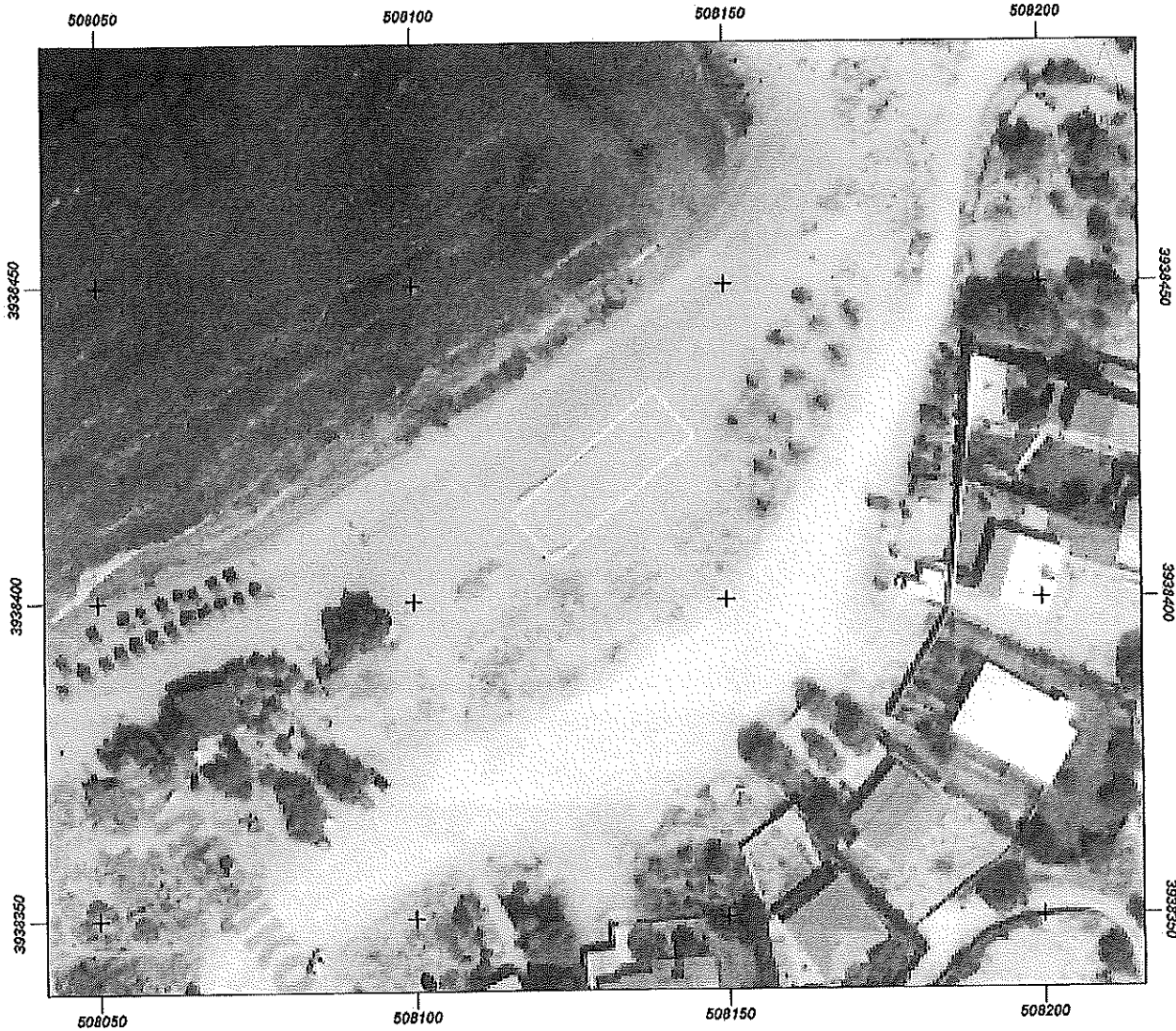
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
 ΑΡΧ. ΜΑΡΙΝΑΚΗ
 Π. ΓΕΙΟΥΖΕΛΑΧΗΣ
 Δ. ΤΙΟΥΤΙΚΑΚΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΕΧΘΡΗΘΗΚΕ

[Signature]
 ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥΧΩ
 ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'



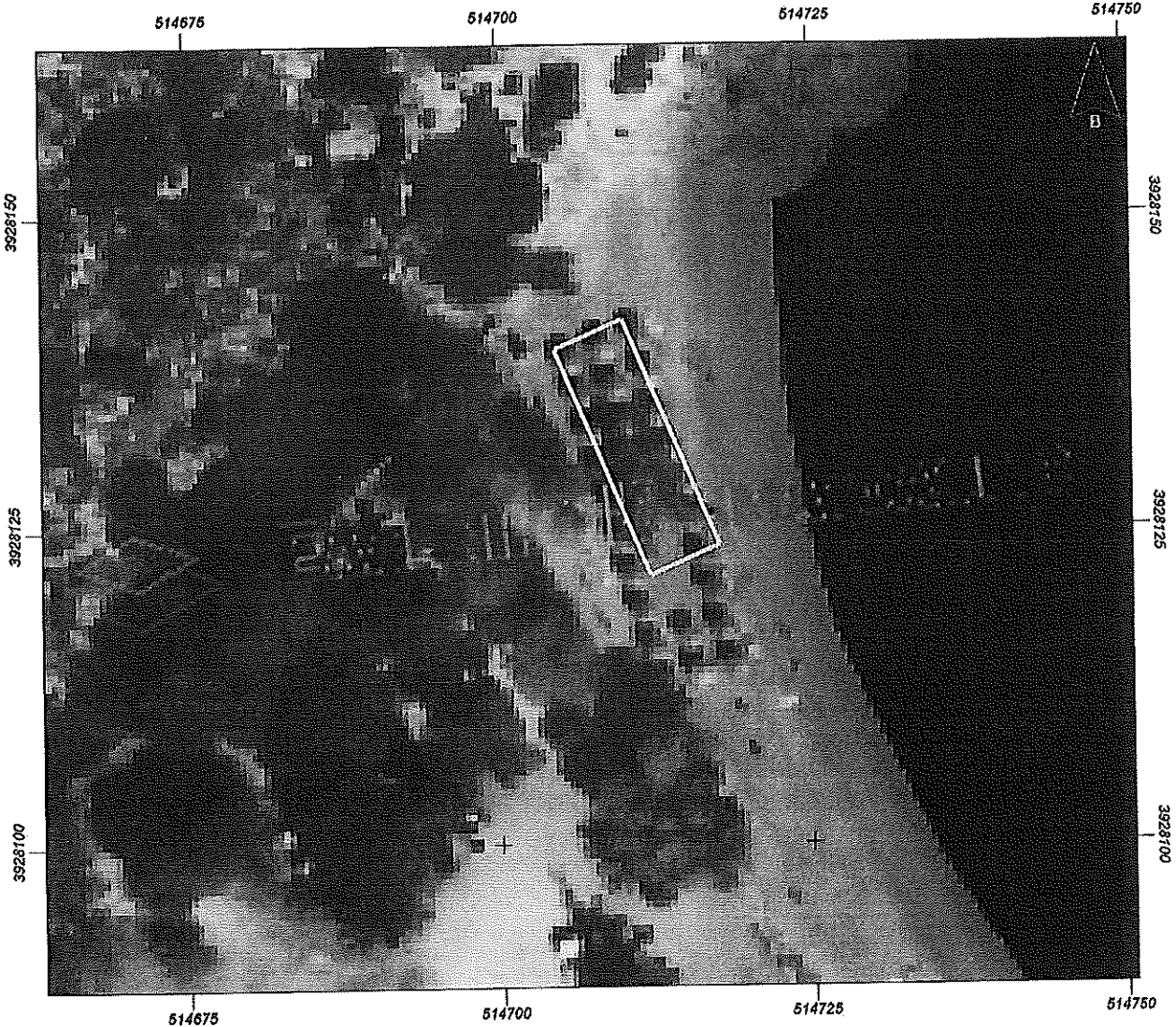
Εμβαδόν: 300,00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	508138.65	3938433.16
1	508145.17	3938425.58
2	508122.40	3938406.04
3	508115.89	3938413.63

22) ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΧΙΑ ΑΜΜΟΣ - ΔΗΓΡΕΛΟΚΛΑΒΙΣΜΑΤΑ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
 ΑΡΧ. ΜΑΡΙΝΑΣΗ
 Π. ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ
 Δ. ΠΟΝΤΙΚΑΚΗΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2023
 ΕΛΕΓΧΘΗΣ
 ΖΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ
 ΘΕΩΡΗΘΗΣ
 ΑΝΑΠΑΗΡΩΤΗΣ
 ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΤΥΧΗΣ
 ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ



Εμβαδόν: 117.12 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	514710.05	3928141.59
1	514717.72	3928123.64
2	514712.20	3928121.28
3	514704.54	3928139.24

24) ΛΟΥΤΡΑΚΙ - ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2023.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΔΕΣΦΗΘΗΣΕ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
 ΑΒΓ. ΜΑΡΙΝΑΚΗ
 Π. ΣΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ
 Δ. ΠΩΝΤΙΚΑΚΗΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
 ΔΕΣΦΗΘΗΣΕ
 ΔΙΑΝΑ ΠΑΠΙΡΩΤΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥΧΩ
 ΕΥΦΥΜΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'





Εμβαδόν: 76.72 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	505579.01	3933608.06
1	505584.35	3933605.47
2	505590.02	3933617.10
3	505584.69	3933619.69
4	505579.01	3933608.06

26) Αρ. ΟΝΟΜΑΤΟΣ - ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΒΙΣΜΑΤΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

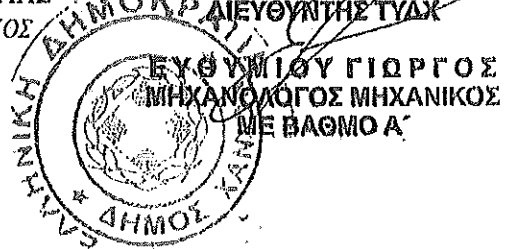
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΒΕΒΗΘΗΚΕ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΑΡΧ. ΜΑΡΙΝΑΚΗ
Π. ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ
Δ. ΠΟΝΤΙΚΑΚΗΣ

ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

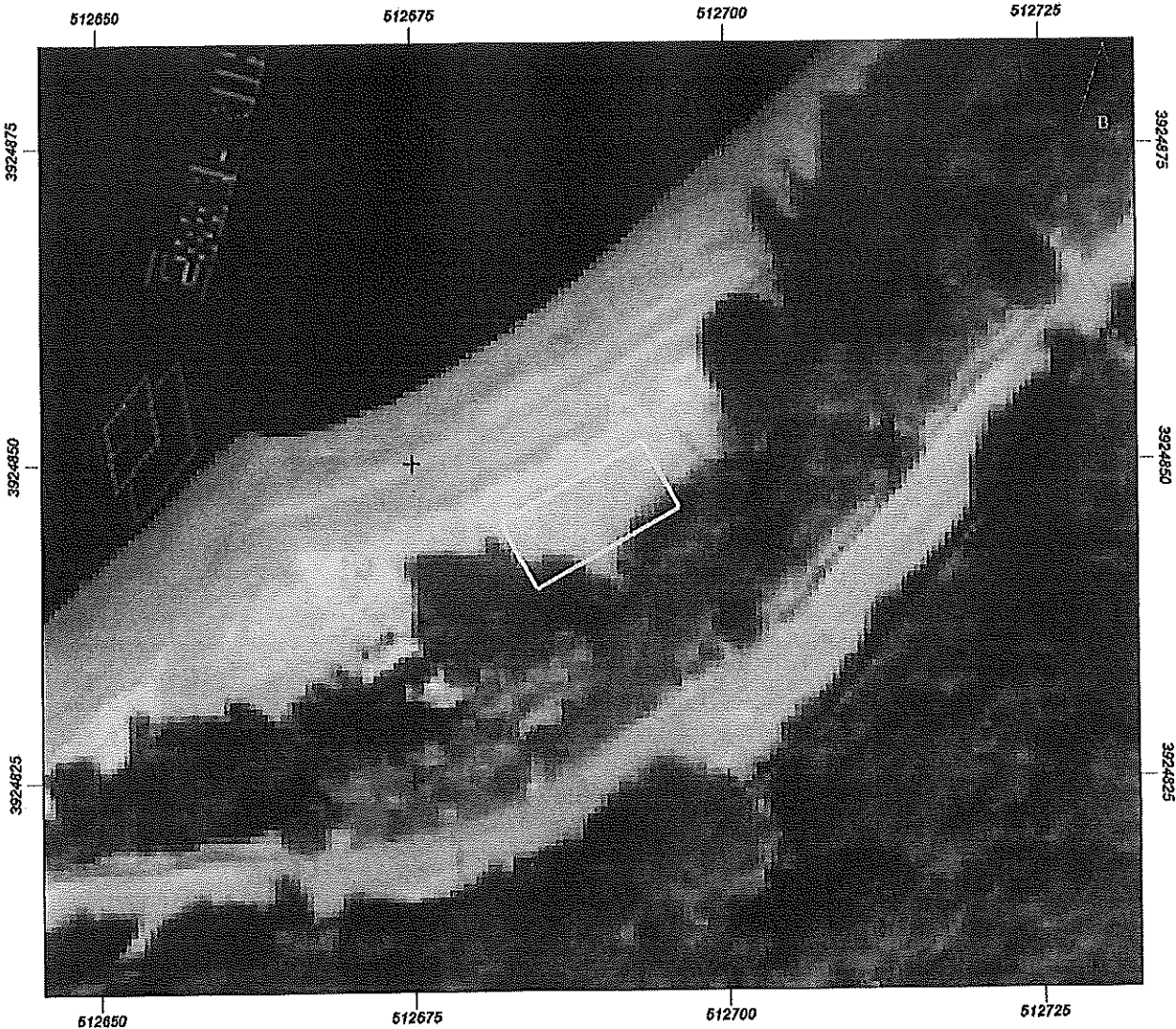
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥΧ



ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Εμβαδόν: 78.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	512681.98	3924845.26
1	512693.35	3924851.57
2	512696.27	3924846.33
3	512684.90	3924840.02
4	512681.98	3924845.26

08) ΚΑΛΑΜΙ - ΟΜΠΡΕΛΟΣΑΒΙΣΜΑΤΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

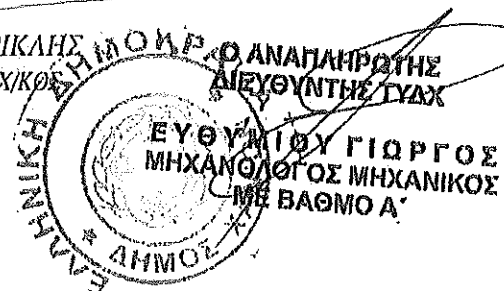
ΑΡΧ. ΜΑΡΙΝΑΚΗ

Π. ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ

Δ. ΠΟΥΤΙΑΚΗΣ

ΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΝΑΠΑΡΧΩΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΓΥΑΧ





ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Εμβαδόν: 500.00 τ.μ.

29) ΒΑΝΤΕΣ - ΔΩΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

Α/Α	X	Y
0	505507.28	3928186.39
1	505514.33	3928200.27
2	505520.37	3928210.41
3	505531.55	3928225.08
4	505546.56	3928239.05
5	505541.66	3928240.98
6	505514.56	3928223.55
7	505504.38	3928187.55
8	505507.28	3928186.39

ΣΥΝΤΑΚΤΗΚΕ
ΑΡΧ. ΜΑΡΙΝΑΧΗ
Π. ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ
Δ. ΠΟΥΤΙΛΑΚΗΣ

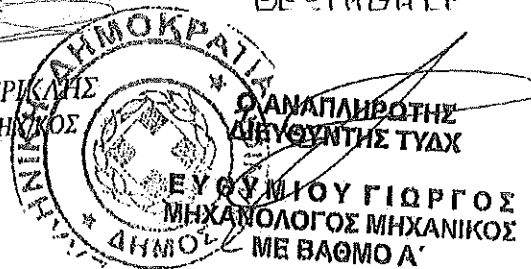
ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ

ΘΑΝΑΠΛΗΡΟΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥΔΧ





ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Εμβαδόν: 142.81 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	505401.27	3927857.73
1	505407.70	3927856.88
2	505404.82	3927835.07
3	505398.37	3927835.92
4	505401.27	3927857.73

301 ΒΛΗΤΕΣ - ΟΜΠΡΕΛΟΔΕΒΤΕΜΑΤΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

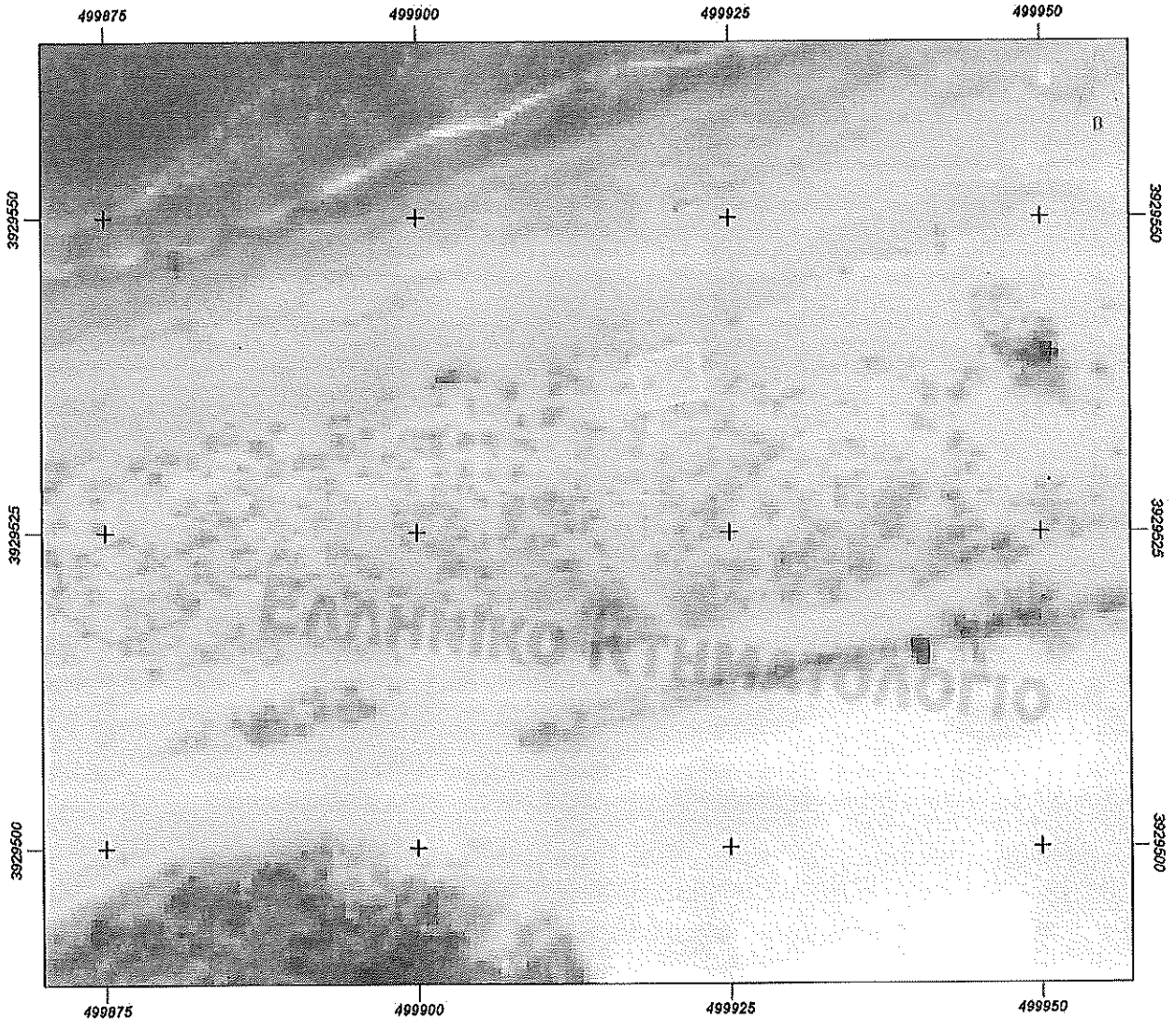
ΘΕΡΜΟΘΗΚΕ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
 ΑΡΧ. ΜΑΡΙΝΑΚΗ
 Π. ΓΕΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ
 Δ. ΠΟΝΤΙΛΑΚΗΣ

ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
 ΣΥΛΛΕΓΟΥΝΤΗΣ ΤΥΧΑ

ΕΥΓΥΜΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'



Εμβαδόν: 20.00 τ.μ.

Α/Α	X	Y
0	499922.36	3929539.70
1	499923.20	3929535.79
2	499918.32	3929534.74
3	499917.48	3929538.65

1) ΚΛΑΔΙΣΣΟΣ - Θ.Μ. Α.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
 ΑΡΧ. ΜΑΡΙΩΑΚΗ
 Π. ΓΕΩΡΓΙΩΣ ΛΑΧΗΣ
 Δ. ΠΟΝΤΙΚΑΛΗΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
 ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥΧΑΧ
 ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'



Εμβαδόν: 20.00 τ.μ.

ΣΤ ΚΑΛΑΜΑΚΙ - Θ.Μ.Α.

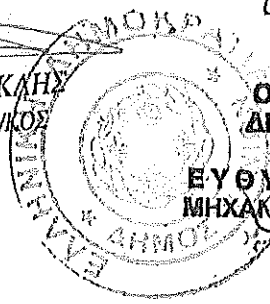
Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	497331.26	3929500.09
1	497336.26	3929500.13
2	497336.31	3929496.15
3	497331.31	3929496.07
4	497331.26	3929500.09

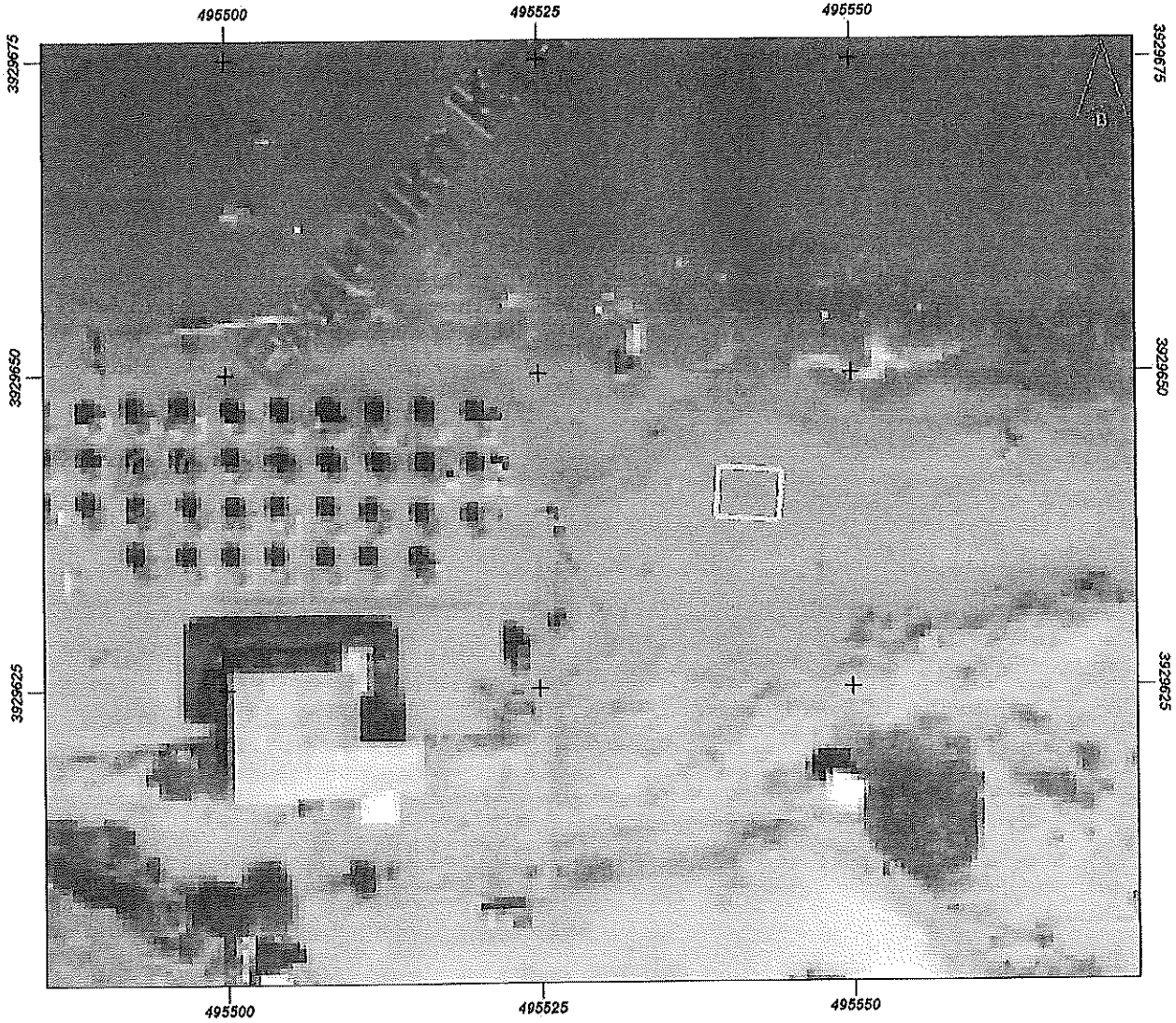
ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΕΥΝΤΑΧΩΣΕ
 ΑΡΧ. ΜΑΡΙΝΑΚΗ
 Π. ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ
 ΑΡΧ. ΜΑΡΙΝΑΚΗ

ΕΛΕΓΧΘΗΣΕ
 ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΚΕ
 Ο ΑΝΑΠΑΡΧΩΤΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥΧ
 ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'





Εμβαδόν: 20.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
0	495539.50	3929642.48
1	495539.23	3929638.49
2	495544.22	3929638.16
3	495544.49	3929642.15

6) ΣΤΑΛΟΣ - Θ.Μ.Α

ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΑΡΧ. ΜΑΡΙΝΑΚΗ

Π. ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ

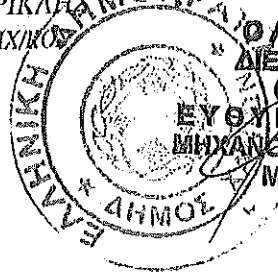
Α. ΜΟΝΤΙΚΑΚΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΒΕΒΩΘΗΚΕ

ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θ. ΑΝΑΠΑΡΧΩΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥΔΚ



ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'



Εμβαδόν: 20.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	494295.31	3930072.50
1	494297.79	3930076.85
2	494301.26	3930074.87
3	494298.79	3930070.52
4	494295.31	3930072.50

Σ) ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ - Θ.Μ.Α.

ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

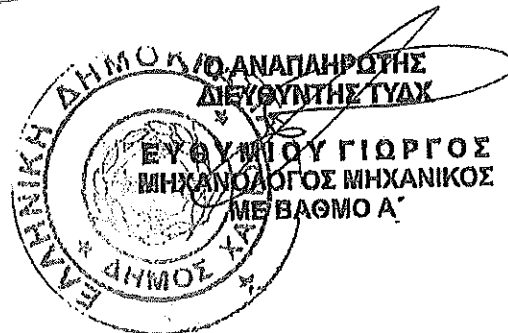
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΑΔΩ. ΜΑΡΙΝΑΚΗ
 Π. ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ
 Δ. ΠΟΝΤΙΚΑΛΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗΚΕ





Εμβαδόν: 20.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	493978.79	3930320.03
1	493980.74	3930318.47
2	493985.75	3930324.70
3	493983.80	3930326.27
4	493978.79	3930320.03

8) ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ - Θ.Μ.Α.

ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

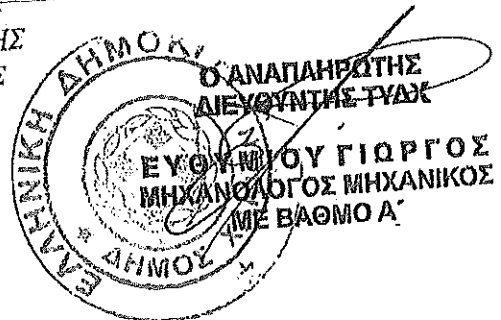
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΑΡΧ. ΜΑΡΙΝΑΚΗ
 Π. ΓΚΙΟΥΖΕΤΑΚΗΣ
 Δ. ΠΟΝΤΙΩΑΛΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗΚΕ





ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Εμβαδόν: 40.00 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	493559.39	3930654.40
1	493563.38	3930654.13
2	493562.72	3930644.16
3	493558.73	3930644.42
4	493559.39	3930654.40

g) ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ - Θ.Μ.Α.

ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΕΨΩΤΑΧΘΗΚΕ
 ΑΡΧ. ΜΑΡΙΝΑΧΗ
 Π. ΓΚΙΟΥΖΕΛΑΚΗΣ
 Δ. ΠΟΝΤΙΟΥΛΗΣ

ΕΠΕΡΧΘΗΚΕ
 ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 ΔΑΝΑΠΛΗΡΟΤΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥΔΧ
 ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΒΑΘΜΟ Α'