

ΘΕΜΑ : Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς α) Άσπρο και β) Γαβαλοχώρι του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181-Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών, του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ.Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα θελτέα κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπλήρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τις υπ'αριθ. 3/86 (θέμα 1ο) & 20/86 (θέμα 4ο & 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΣΠ του Νομού.
6. Την υπ'αριθ. 12/86 απόφαση του Κοινοτικού Γαβαλοχωρίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Σ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1α: Οικισμός Άσπρο : Μη περιαστικός ή τουριστικός, αξιόλογος, συνεκτικός, μικρός και στάσιμος.

1β: Οικισμός Γαβαλοχώρι : Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, διάσπαρτος, μεσαίος και στάσιμος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

Άσπρο και Γαβαλοχώρι του Ν.Χανίων με στοιχεία:

α) Για τον οικισμό Άσπρο : Στο συνεκτικό τμήμα : 1 - 2 - α - β - γ - δ - 6 - 7
- 8 - 1.

Στο διάσπαρτο τμήμα : 1 - 2' - 3' - 4' - 4 - 5 - 5' - 6'
- 7' - 1.

β) Για τον οικισμό Γαβαλοχώρι : Στο συνεκτικό τμήμα : 2 - α - β - γ - δ - ε - ζ - 2
η - θ - ι - κ - λ - μ - ν - ξ - ο - π - ρ - σ - τ - υ - φ - χ - ψ - ω - α1 - β1 - γ1 - δ1 -
ε1 - ζ1 - η1 - θ1 - ι1 - κ1 - λ1 - μ1 - ν1 - ξ1 - ο1 - π1 - ρ1 - σ1 - η.
τι - υ1 - φ1 - χ1 - ι2 - τι, ψ1 - ω1 - α2 - β2 - γ2 - δ2 - ε2 - ζ2 - φ1.

Στη γειτονία Αγ. Παύλος :

Στο συνεκτικό τμήμα : 15-η2-16-θ2-ι2-κ2-λ2-μ2-19-
-ν2-20-21-ξ2-ο2-15 και 17-ρ2-π2-σ2-18-17.

Για τον οικισμό Γαβαλοχώρι :

Στο διάσπαρτο τμήμα : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-
-13-1.

Στη γειτονία Αγ. Παύλος :

Στο διάσπαρτο τμήμα : 15-16-17-18-19-20-21-15.

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ.ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για :

α. Τον οικισμό Άσπρο : στο συνεκτικό τμήμα αρτιότητα : 300 μ²
και στο διάσπαρτο τμήμα αρτιότητα : 1000 μ²

β. Τον οικισμό Γαβαλοχώρι : στο συνεκτικό τμήμα αρτιότητα : 300 μ²
και στο διάσπαρτο τμήμα αρτιότητα 1.200 μ²

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άστια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικί όροι Δόμησης

Για το οικισμό

A. Άσπρα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

B. Γαβαλοχώρι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Γεωλοσομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχευομένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

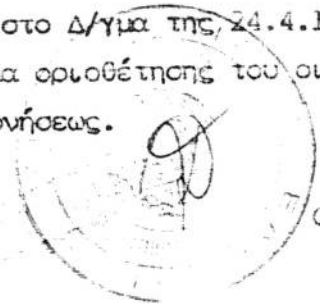
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝ/ΣΗ : 1) Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)

παρακαλούμενο για την δημοσίευση

2. Κοινότητα Γαβαλοχωρίου. 3) Πολ.Γραφείο Χανίων

Τ.Α. : 1. Αρχείο, 2. Πρωτ.Αρχείο.



Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΑΣ Α.2.1.

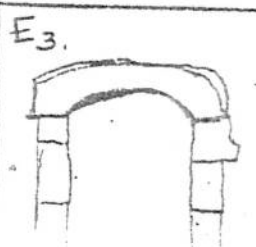
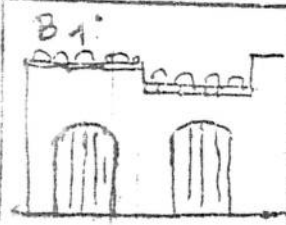
ΠΡΟΤΥΠΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΣΠΡΟ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΓΑΒΑΛΟΧΕΡΙ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94110700/02
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΜΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ


ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΪΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΩΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΜΕΤΡ.	ΤΥΠΟΣ
1. υπένης μονοριχτης	647	ι					25%	ΜΕΤΡ. ΤΥΠΟΣ
2. υπένης διριχτης	647	ι	647	ι			25%	
3. υπένης τετραριχτης			647	ι			25%	
4. δώματος	5	διαστ	5	διαστ				
5. δόλου								
1. κύρια όψη	241	αρχ	241	αρχ				B1 σκίτσο
2. λοιπές όψεις	241	αρχ	241	αρχ				
1. ανοιχτός ακάλυπτος								Πλάτος μήκος
2. ανοιχτός καλυμμένος								
3. κλειστός								
4. υπά-χανιλάτι								
5.								σκίτσο
1. εξωτερικών								σκίτσο
2. εξωτερικής σκάλας								
3. δώματος	142	διαστ						
4.								
Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		%			
1. οριζόντιο πρέκι			142	διαστ				E1 σκίτσο
2. ημικυκλικό πρέκι	142	διαστ						
3. τοξωτό πρέκι	142	διαστ						
4.								
1. τριπλάσιωτά	3							E2 σκίτσο
2. τετραπλάσιωτά	3	γ	3	γ				
3. πενταπλάσιωτά								
4. με καίτλια								
5. με ρεγγίτη	3							
6. με σιδερέια	9							

ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ



Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΧΑΝΙΩΝ
 Αρχείο Χορτά

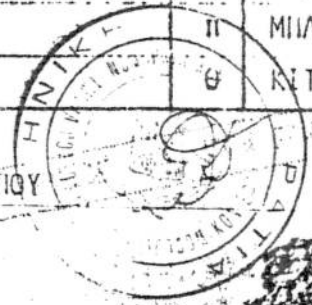
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γείσα							
2. κορυζώματα							
3. παρσατάδες							
4. φουρούσια							
5. οειώματα							
6. καμινάδες			1x2	1x2			

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. μανδρότοιχος ψηλός	1x2	1x2	
2. μανδρότοιχος χαμηλός			
3. άλλος τρόπος			

ΠΟΜΠΗΛΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΩΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	π	Συνοδεία αρ. 7141/14-11-8
β	ΜΑΥΡΟ	λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ρ	Μελέτη Κ. Νεφάρη
γ	ΓΚΡΙΖΟ	μ	ΜΙΛ		Δικαστήριο Θεσσαλονίκης
δ	ΡΑΧΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Δομικήτων - Μαζαρινός



ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

