

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜ.
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

ΔΙΕΥΚΡΥΝΣΗ
125-127
21-1-87

4
ΧΑΝΙΑ 20, 1 1987
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ: 8227
ΣΧΕΤ: 7516

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βάμο και Δουλιανά του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών, του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ. αριθ. 83/86 θέμα 7ο και 8ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Τις υπ. αριθμ. 25/86 και 33/86 αντίστοιχα, αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βάμου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:
 - 1α. Οικισμός Βάμος: Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδοιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος και μεσαίος.
 - 1β. Οικισμός Δουλιανά: Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, συνεκτικός, εταβίμος και μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

Βάμου και Δουλιανών του Ν. Χανίων με στοιχεία:

α. Για τον οικισμό Βάμου: 1-2-3-4-5-6-7-7Α-7Β-7Γ-7Δ-7Ε-7Ζ-7Η-8-9-10-11-12-13-1.

β. Για τον οικισμό Δουλιανά: Στο συνεκτικό τμήμα:

α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ς-ο-π-α.

Στο διάσπαρτο τμήμα:

1-2-3-4-5-6-π-1.

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τύπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι Δόμησης που προβλέπονται από το ^{ΠΔ} ΦΕΚ.181 Δ' / 3.5.1985 και για

α. Τον οικισμό Βάμο: αρτιότητα 1000 M².

β. Τον οικισμό Δουλιανά: στο συνεκτικό τμήμα αρτιότητα 300 M²
: στο διάσπαρτο τμήμα αρτιότητα 1200M²

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικίδια με όποιο εμφαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό

A. Βάμο : τους ειδικούς όρους Δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

B. Δουλιανά τους ειδικούς όρους Δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκριμένων όρων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχετικό διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:


1. Εθνικό Ύπογραφέιο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την
δημοσίευση

2. Κοινότητα Βάμου
3. Πολ. Γραφείο Κανίων

Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο

Εισηγητής	Προϊστάμενος
	
Θωμάς Σ. Σ. Σ.	ΠΑΠΑΝΟΣ


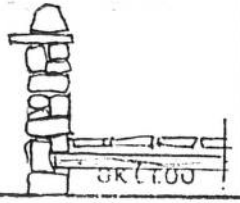
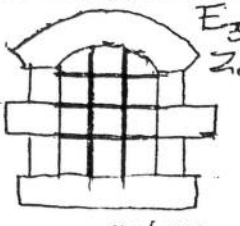
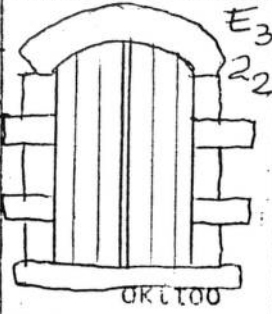
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

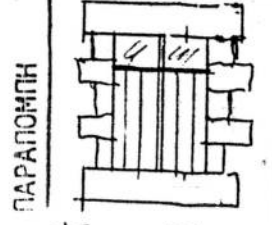
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

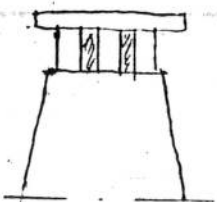
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΟΥΛΙΑΝΑ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΒΑΜΟΥ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94110302
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ.

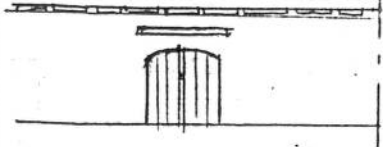
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6x7	i					%	ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΕ.
		2. στέγης δίριχτης	6x7	i	6x7	i			21%	
		3. στέγης τετράριχτης			6x7	i			21%	
		4. δώματος	5	δία	5	δία				
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1x2	δία	1x2	δία				
		2. λοιπές όψεις	1x2	δία	1x2	δία				
		3.								
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτα μπάκο οκίτσο	
		2. ανοιχτός καλυμμένος								
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαγιάτι								
		5.								
Δ	ΣΤΗΘΙΑ	1. εξωστών								
		2. εξωτερικής σκάλας								
		3. δώματος			1x2	δία				
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	25 %		25 %		%			
		1. οριζόντιο πρέκι			2x1	δία				
		2. ημικυκλικό πρέκι	2x1	δία						
		3. τοξωτό πρέκι	2x1	δία						
		4.								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά								
		2. καρφωτά	3		3					
		3. περσιδωτά								
		4. με καίτια								
		5. με φεγγίτη	3		3					
		6. βιδωτά	9							



Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΥΟΝΟΜΙΑΣ
 ΧΑΝΙΩΝ
 Αρχείο Χαρτών

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΤΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
	1. γέισα							 σκίτσος
	2. κερνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. ψουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	5α	αδδ					

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός 2. μανδρότοιχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		σκίτσος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ


ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΛΜΑΡΙΝΑ	12	

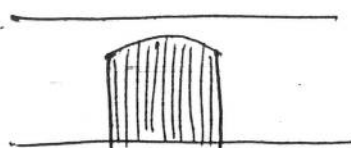
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΡΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΚΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							 οκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες	5/1	α/γ					

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	2/1	α/γ	 οκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

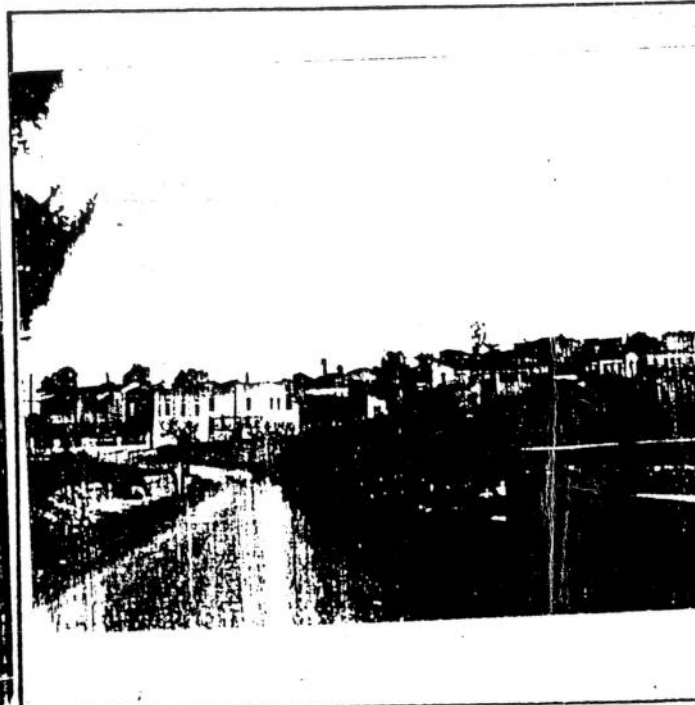
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ωηγιετ. βκυροδελε

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

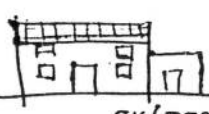
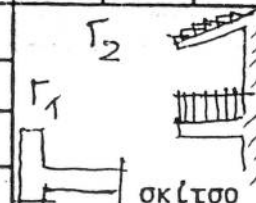
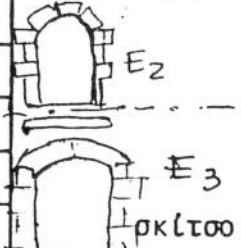



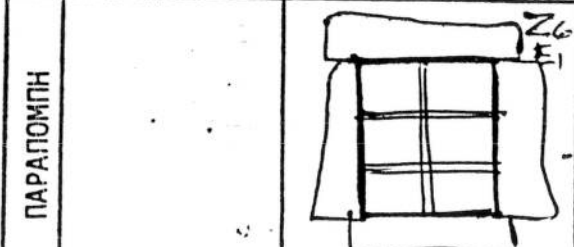
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΑΜΟΣ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΒΑΜΟΣ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94110401
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6x7	ι	6x7	ι			%
		2. στέγης δίδριχτης	6x7	ι	6x7	ι			20%
		3. στέγης τετράριχτης	6x7	ι	6x7	ι			%
		4. δώματος	5	εξιδ	5	εξιδ			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1x2	α	1x2	α			 οκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1x2	α	1x2	α			
		3.							
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			12x2	α			πλάτος μήκος οκίτσο
		2. ανοιχτός καλυμμένος			12x2	α			
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9x2x3	β' ύψος			 οκίτσο
		2. εξωτερικής σκάλας			9x2x3	β' ύψος			
		3. δώματος			1x2x3	β' ύψος			
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	 οκίτσο
		1. οριζόντιο πρέκι	1x2	α	1x2	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι	1x2	α	1x2	α			
		3. τοξωτό πρέκι	1x2	α	1x2	α			
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				 οκίτσο
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περιδωτά	3		3				
		4. με καίτια							
		5. με φεγγίτη	3		3				
		6. με βιδιέριες	9						



Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΧΑΝΙΩΝ
 Αρχείο Χαρτών