

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ
2851-2854 / 18-7-89

Χανιά 14-7 1989

Αρ.Πρωτ.: Οικ 4045

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ

Αρχειό Χαρτών

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάϊνα της Κοινότητας Κάϊνας της επαρχίας Αποκορώνου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 29-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερθέντες μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ' αριθμ. 14/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΩΠ του Νομού.
6. Το υπ' αριθμ. 36406/2993/89 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
7. Την υπ' αριθμ. 11/89 απόφαση Κ. Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής:

Τον οικισμό ΚΑΙΝΑ: ως μη περιστατικό, μη παραλιακό και μη τουριστικό, αξιόλογο, στάσιμη διάσπαρτο, μικρό

2. Καθαρίζουμε τα όρια του οικισμού Κάϊνα με στοιχεία ως εξής:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙΝΑΣ:

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ:

1. Οικία Σεργάκη Πρωτ.
2. Οικία Πετρούλακη Ανδρ.
3. Οικία Μπραιουδάκη Αντ.
4. Οικία Καραγιαννάκη Μιλτ.
5. Οικία Συτζανάκη Αντ.
6. Οικία Παπουτσάκη Ελισάβετ
7. Οικία Παπουτσάκη Κων/νου
8. Οικία Σεργάκη Δημ.

...///...

- 9.Οικία κληρ.Αποστολάκη Χρήστου
 - 10.Οικία Συτζανίκη Γεωργίου του Κων/νου
 - 11.Οικία κληρ.Νικολουδάκη Ιωάν.
 - 12.Οικία Τζανουδάκη Στυλ.
 - 13.Οικία Νικολουδάκη Σπύρου
 - 14.Οικία κληρ.Γιατρούνη Εμμ.
 - 15.Οικία Μαυροματόση Στυλ.
 - 16.Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 100 μ. από τον Κοινοτικό
 - 17.Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 100 μ. από τον Κοινοτικό
 - 18.Οικία κληρ.Καστρινάκη Ελευθ.
- Από το 18 επιστρέφουμε στο 1.

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ:

- 19.Διασταύρωση του επαρχιακού δρόμου με αγροτικό
 - 20.Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 100 μ. από το σημείο 5.
 - 21/Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 160 μ. από την διασταύρωσή του με άλλον Βόρεια.
 - 22.Σημείο του άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 100 μ. από την προηγούμενη διασταύρωση.
 - 23.Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 100 μ.από το σημείο 13.
 - 24.Σημείο που ορίζεται στην ευθυγραμμία της Ανατολικής πλευράς του κτίσματος Συτζανίκη Παντελή και σε απόσταση 20 μ. από τον επαρχιακό δρόμο προς Βάμο.
 - 25.Ανατολική πλευρά κτίσματος Συτζανίκη Παντελή
 - 26.Διασταύρωση αγροτικών δρόμων.
- Από το 26 επιστρέφουμε στο 19.

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

II.Καθορίζουμε τους ειδικούς Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- 1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και ΦΕΚ 293 Δ/16_5-89 και για τον οικισμό Κάβνα αρτιότητα γηπέδων 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. στο διάσπαρτο.
- 2.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος.

B.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Κάβνα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα

που συνοδεύει την παρούσα.

- III.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα $\frac{1}{2}$ Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89 Π.Δ/γμα.
- β. Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) στο Δ/γμα της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παρακαλούμενο για δημοσίευση
2. Κοινότητα Καΐνας
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
Γραφείο Τοπ/κών Εφαρμογών
Τμήμα Αρχείου σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

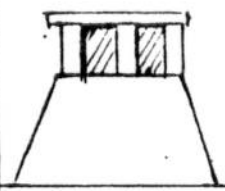
2. χρον. Αρχείο

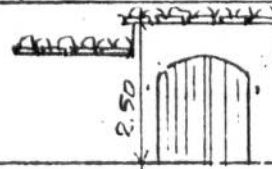
Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ

ΧΑΡ. ΦΥΤΡΑΚΗΣ



Εισηγητής	Προϊστάμενος

2. ΤΥΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΆΛΛΗΘΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γέφυρα							
2. κορνιζώματα							
3. παραστάδες							
4. φουρούσια			1/2	γ/α			
5. αετώματα							
6. καμινάδες	2/1	α/γ					

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			3. άλλος τρόπος σκέυσο
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
1. μανδρότοιχος ψηλός	2/1	α/γ		
2. μανδρότοιχος χαμηλός				
3. άλλος τρόπος				

ΤΟΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ		5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ		9. ΣΙΔΗΡΟΣ	
	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	3. ΞΥΛΟ	4. ΤΟΥΒΛΟ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ
						11. ΓΥΨΟΣ
						12. ωη. βευσ. α

ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ		ε. ΟΜΠΡΑ		μ. λιωμένοι συνυδαρ. φιν. ζ. ομιχουσι/14-7-89 αεροφω κ. Ν. αρχ. Δ. Α. χ. κ. κ. κ. Λουμανδου Βλέιν Αρχιτ. Μιχ.
	β. ΜΑΥΡΟ	γ. ΓΚΡΙΖΟ	δ. ΟΧΡΑ	ζ. ΚΟΚΚΙΝΟ	
			θ. ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





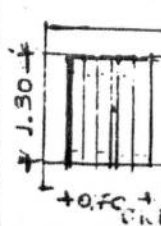



ΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΘΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΙ ΝΑ
 ΔΙΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : >>
 ΑΡ. ΕΞΥΕ : 94111000/01
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	647	ι	647	ι			
	2. στέγης δίδριχτης	647	ι	647	ι		22%	
	3. στέγης τετράριχτης			647	ι		3	
	4. δώματος							
	5. θόλου							
ΟΥΕΙΣ	1. κύρια όψη	211	αίγ	211	αίγ			
	2. λοιπές όψεις	211	αίγ	211	αίγ			
	3.							
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			5	αίγ			
	2. ανοιχτός καλυμμένος	512	αίγ					
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			24	212	βία		
	2. εξωτερικής σκάλας	112	γία					
	3. δώματος	112	βία					
	4.							
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		30 %				
	1. οριζόντιο πρέκι	112	γία	112	γία			
	2. ημικυκλικό πρέκι	112	γία					
	3. τοξωτό πρέκι	112	γία	112	γία			
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				
	2. καρφωτά	3		3				
	3. περιδωτά	3		3				
	4. με καίτια							
	5. με φεννίτη	3		3				
	6. τετραγωνικά	9		3				

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΧΑΝΙΩΝ
 Αρχιτέκτων Χαρτών

