

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλαμίτσι Αλεξάνδρου της Κοινότητας Καλαμιτσίου Αλεξάνδρου της επαρχίας Αποκορώνου του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 29-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Ν.Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχ/κής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ'αρ. 27/89 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Το υπ'αρ. 46178/89 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/σης Πολ/κού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
7. Το υπ'αριθμ. 2910/89 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. στο οποίο δεν απάντησε το Κ.Σ.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής:

ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ: ως μη περιαστικό, μη παραλιακό και μη τουριστικό, αξιόλογο, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλαμίτσι Αλεξάνδρου με τα στοιχεία ως εξής:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

Συνεκτικό τμήμα:

- α. Οικία Βλαζάνη Σοφίας
- β. Οικία Βλαζάνη Κων/νου
- γ. Κτίριο Δημοτικού σχολείου
- δ. Οικία Μαυριγιαννάκη Παύλου
- ε. Αποθήκη Αε Αναστασάκη Αναστ.
- ς. Οικία κληρ. Μαθιουδάκη Γιάννη του Νικολάου
- ζ. Οικία Μαθιουδάκη Ματθαίου του Εμμ.
- η. Οικία κληρ. Κρασαδάκη Απόστ.
- θ. Οικία Μπατσάκη Εμμ. του Εμμ.

- κ.Οικία κληρ.Αλιφιεράκη Νικολάου
- λ.Αποθήκη Πολυχρονάκη Σπύρου
- μ.Οικία Βλαζάκη Εμμ.
- ν.Οικία Παστρινιάκη Κων/νου
- ξ.Οικία Παστρινιάκη Μάριου
- ο.Οικία Ζαχαριουδάκη Αργυρώς
- π.Οικία Καπαδουιάκη Παντελή
- ρ.Οικία Παντελάκη Ελευθ.
- σ.Οικία Ξηρουχάκη Παρασιευή
- τ.Οικία Βλαζάκη Μιχαήλ

Από το σημείο τ επιστρέφουμε στο σημείο α και κλείνουμε την οριοθέτηση του συνεκτικού τμήματος.

Διάσπαρτο τμήμα:

- 1.Σημείο του επαρχιακού δρόμου προς Βάμο σε απόσταση 120 μ. από τη διασταύρωση του με αγροτικό δρόμο δυτικά
- 2.Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 150 μ. από τη διασταύρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.
- 3.Σημείο που ορίζεται πάνω σε ευθεία κάθετη προς τον επαρχιακό δρόμο στο σημείο 3α και σε απόσταση 100 μ. από το σημείο 3α όπως ορίζεται παρακάτω.
- 3α.Σημείο που ορίζεται πάνω στον επαρχιακό δρόμο στα 100 μ. από το σταυροδρόμι
- 4.Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων σε απόσταση περίπου 50 μ. από την οικία Κοιμινιάκη Ευάγ.
- 5.Οικία Σφυράκη Ιωάννη
- 6.Εκκλησία Αγ.Μαρίας
- 7.Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 100 μ. από το σημείο ι.
- λ.Αποθήκη Πολυχρονάκη Σπύρου
- 8.Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 80 μ. από το σημείο ν
- 9.Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 120 μ. από τη διασταύρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.

Από το 9 επιστρέφουμε στο ι και κλείνουμε την οριοθέτηση του οικισμού.

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Ν.Χανίων.

II.Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- 1.Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και ΦΕΚ

293 Δ/16-5-89 και για τον οικισμό Καλαμίτσι Αλεξάνδρου αρτιότητα γηπέδων 500 τ.μ. στο συμβατικό και 1000 τ.μ. στο διάσπαρτο.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

α. Για τον οικισμό Καλαμίτσι Αλεξάνδρου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

β. Καθορίζουμε γραμμή δόμησης στα 11.00 μ. από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου για το τμήμα το ευρισκόμενο εντός των ορίων του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 ΦΕΚ 293Δ/16-5-89 Π.Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) στο Δ/γμα της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η απαρύσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παρακαλούμε για δημοσίευση

2. Κοινότητα Καλαμιτσίου Αλεξάνδρου

ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

✓ 3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών

Τμήμα Αρχείου σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
Γαλγ

ΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ


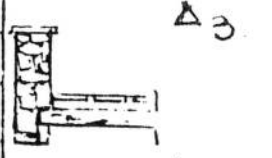
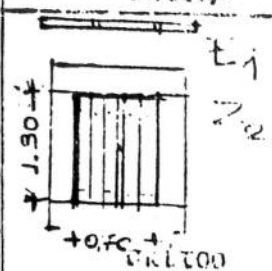
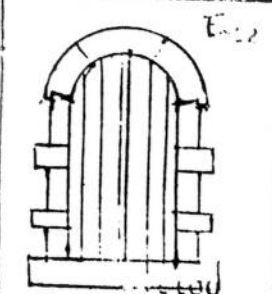

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΠΑΜΙΤΣΙ ΑΓΕΩΝ

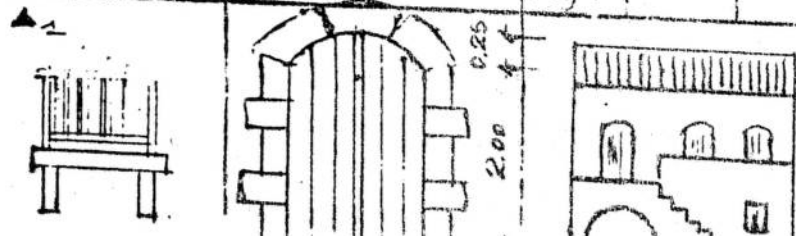
ΔΙΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : >>

ΑΡ. ΕΖΥΕ : 9411200/01

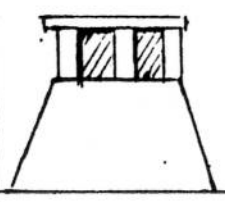
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

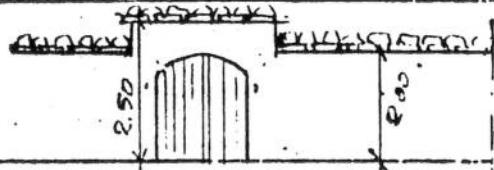
ΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	647	ι	647	ι		%
	2. στέγης δίριχτης	647	ι	647	ι		22%
	3. στέγης τετράριχτης			647	ι		%
	4. δώματος	5	γιά	5	γιά		
	5. θόλου						
ΘΥΡΕΣ	1. κύρια θύη	211	αίγ	211	αίγ		
	2. λοιπές θύρες	241	αίγ	211	αίγ		
	3.						
ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			5	αίγ		
	2. ανοιχτός καλυμμένος	212	αίγ				
	3. κλειστός						
	4. στοά-χαγιάτι						
	5.						
ΣΤΗΘΙΑ	1. εξωστών			212	αίγ		
	2. εξωτερικής σκάλας	112	γιά				
	3. δώματος	112	γιά				
	4.						
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		30 %		%	
	1. οριζόντιο πρέκι	112	γιά	112	γιά		
	2. ημικυκλικό πρέκι	112	γιά				
	3. τοξωτό πρέκι	112	γιά	112	γιά		
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3			
	2. καρφωτά	3		3			
	3. περιδωτά	3		3			
	4. με καίτια						
	5. με φενγίτη	3		3			
	6. τριγωνικά	9					



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΛΙΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							
1. γείσο							
2. κορνιζώματα							
3. παραστάδες							
4. φουρούσια			1/2	για			
5. αετώματα							
6. καμινάδες	2/1	αίγ					σκέπτο

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			σκέπτο
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
2. μανδρότοιχος χαμηλός				
3. άλλος τρόπος				

ΙΟΜΗΝΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ωηλ. βερυδία

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ
	β	ΜΑΥΡΟ	λ	ΚΟΚΚΙΝΟ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ

Πρωτότυπο συντάχθηκε
 5943/23-10-89 και ορίζεται
 Η Νοτ' αρχή Χαλκίδας
 Ευχαριστώ πολύ
 Αρχιτ. Μιχ. Θ.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

