

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πλάμα - Καμπιά του Ν. Χανίων.

Ο Νομάρχης Χανίων

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ./κών, του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των εν λόγω οικισμών.
3. Τα βελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΠΚΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΚΕ.
5. Από υπ' αριθ. 17/86 (θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΚΟΠ του Τομού.
6. Τις υπ' αριθ. 2/86 και 3/86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλάμας.

Α πο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:
 - 1α: Οικισμός Πλάμα: In περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, Στάσιμος, Συνεκτικός, Ισαλός.
 - 1β: Οικισμός Καμπιά: In περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, Στάσιμος, Συνεκτικός, Ήπιος.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πλάμα, Καμπιά του Ν. Χανίων με στοιχεία:
 - α) Για τον οικισμό Πλάμα: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1.
 - β) Για τον οικισμό Καμπιά: στο συνεκτικό τμήμα: 1-2-3-1 και 4α-4-5-6-7-8-4α, στο διάσπαρτο τμήμα: 1-2-3-4-5-6-7-8-1.

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3-5-1985 και για

1. τον οικισμό Πλάνα, αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.
2. τον οικισμό Καμπιά: στο συνεκτικό τμήμα αρτιότητα 300 τ.μ. και στο διάσπαρτο 1000 τ.μ.
3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο συμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικός όρος Δόμησης.

Για τους οικισμούς Πλάνα, Καμπιά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Γυμνάσιο Ιεροσομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Ποινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. II του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχειρισμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ. 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Εθνικό Τοπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμε για τη δημοσίευση.

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΑΝΤΟΥΣΒΑΚΗΣ.

2. Κοινότητα Πλάνας.
3. Πολ. Γραφείο Χανίων.



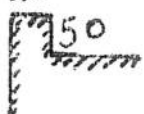
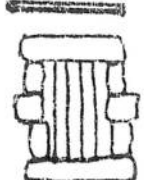
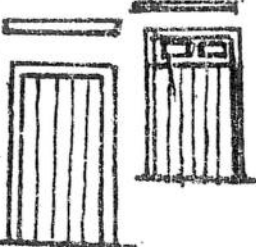
Ε.Δ.: 1. Αρχείο. 2. Χρον. Αρχείο.

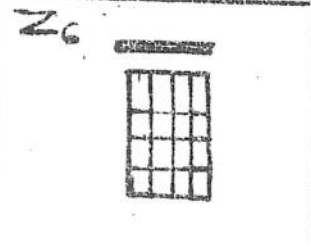
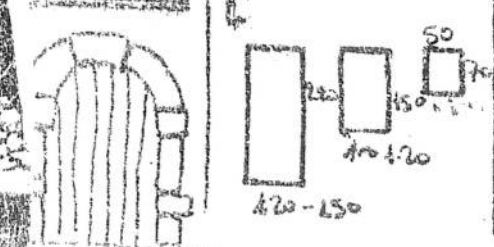
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α.2.1.

ΓΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ


ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΛΑΚΑ Α-ΚΑΠΠΑ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΠΛΑΚΑΣ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 941128 03/01
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ.

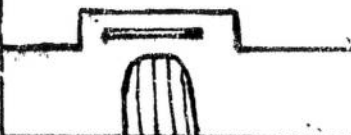
ΓΙΑ ΔΟΝΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ ΠΙ. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ:		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. στέγης μονόριχτης	7m6	ι	7m6	ι			20% 
2. στέγης διριχτης	7m6	ι	7m6	ι			20%
3. στέγης τετράριχτης							%
4. θώματος	5	α					
5. θόλου							
1. κύρια όψη	2	α	2	α			οκίτσο
2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
3.							
1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
2. ανοιχτός καλυμμένος							
3. κλειστός							
4. στοά-χαγιάτι							
5.							οκίτσο
1. εξωστών							20 50 
2. εξωτερικής σκάλας							
3. θώματος	2	α					
4.							οκίτσο
Ποσοστό ανοιγμάτων	20%		20%		%		
1. οριζόντιο πρέκι	1	α	1	α			
2. ημικυκλικό πρέκι	1	α					
3. τοξωτό πρέκι							
4.							
1. ταμπλαδοτά							
2. καρωτά	3		3				
3. περιδωτά							
4. με καίτια							
5. με φεγγίτη	3		3				
6. με αιβερές							



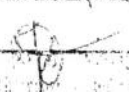
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΧΑΝΙΩΝ
 Αρχείο Χαρτιών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γείσα							
2. κορνιζώματα							
3. παραστάδες							
4. φουρούσια							
5. αετώματα							
6. καμινάδες	2	α	2	α			

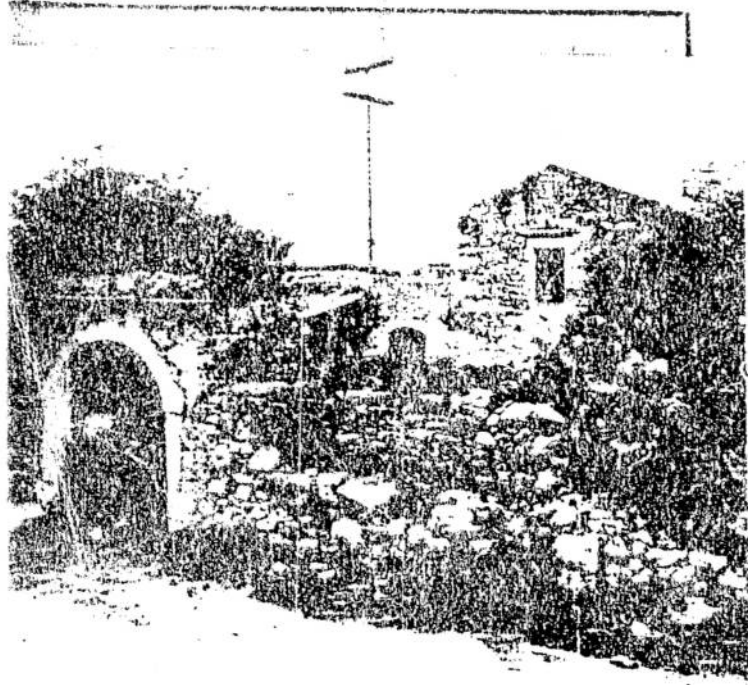
ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			200	οκίτσο
	2. μανδρότοιχος χαμηλός				
	3. άλλος τρόπος				
	2	α			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	<i>Συντάκτης των Στοιχείων</i> <i>Καθηγητής Ε. Νικολάου</i> 
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

