

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ:Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κόκκινο Χωριό της Κοινότητας Κόκκινου Χωριού της επαρχίας Αποκορώνου του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας,κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14-2-87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 29-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
- 2.Τις προτάσεις των μελετητών μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3.Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχ/κής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προσαπαιρούμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 4.Τα πληθυσμιακή στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
- 5.Την υπ'αριθμ. 17/89 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.
- 6.Το υπ'αριθμ. 45355/89 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 7.Την υπ'αριθμ. 9/89 απόφαση του Κ.Σ.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1.1.Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής:

ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΩΡΙΟ:ως μη περιαστικό,μη παραλιακό και μη τουριστικό,αξιόλογο,στάσιμο, συνεντικικό και μεσαίο.

2.Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κόκκινο Χωριό ως εξής:

1.ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ:

- α.Βοηθητικό κτίσμα Δημοτικού Σχολείου
- β.Οικία Ανδρεάκης Κυριακής
- γ.Οικία Μαραθάκη Ρούσου
- δ.Ερείπιο Βογιατζάκη Γεωργίου
- ε.Κτίσμα Χατζηεπαυλάκη Γεωργίου
- ζ.Οικία Ακαστακίη Ανδρέα
- η.Οικία Γιογιολάκη Μιχαήλ
- θ.Οικία Βογιατζάκη Παρασκευά
- ι.Οικία κληρ.Μιουρατζάκη Πέτρου

- κ.Οικία Γιογκολάκη Στυλιανού
- λ.Οικία Μπουρκιζάκη Χρήστου
- μ.Οικία Βορεινάκη Γεωργίου
- ν.Οικία Βογιατζάκη Μιχάλη
- ξ.Οικία κληρ.Βλαβοχυλάκη Δημ.
- ο.Εκκλησία Αγίου Χαράλαμπου
- π.Κτίριο Δημοτικού Σχολείου

Από το π επιστρέφουμε στο α και κλείνουμε την οριοθέτηση του συνεκτικού τμήματος

2.ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΓΜΗΜΑ:

- 1.Σημείο του Κοινοτικού δρόμου προς Καμπιά σε απόσταση 50 μ. από το σημείο π.
- 2.Σημείο του ίδιου δρόμου όπου φθάνομε ακολουθώντας τον δρόμο από το σημείο 1 σε απόσταση 60 μ. από αυτό.
- 3.Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 110 μ. από την διασταύρωσή του με αγροτικό δρόμο
- 3α.Η προηγούμενη διασταύρωση
- 4.Σημείο που ορίζεται σε ευθεία κάθετη προς τον αγροτικό δρόμο πάνω στο σημείο 3α και σε απόσταση 50 μ. από αυτό.
- β.Οικία Ανδρεαδάκη Κυριακίης
- γ.Οικία Μαραλάκη Ρούσου
- δ.Ερείπιο Βογιατζάκη Γεωργίου
- 5.Σημείο του επαρχιακού δρόμου προς Πλάνα πάνω στη διασταύρωσή του με μονοπάτι από τον οικισμό.
- 6.Σημείο του ίδιου δρόμου στη διασταύρωσή του με αγροτικό δρόμο ΝΑ στο 6 φθάνομε από το 5 ακολουθώντας τον δρόμο.
- 7.Σημείο Κοινοτικού δρόμου προς τον επαρχιακό για Πλάνα σε απόσταση 160 μ. από το σημείο β.
- 8.Σημείο του Κοινοτικού δρόμου στη διασταύρωσή του με αγροτικό Νότια όπου φθάνομε από το 7 ακολουθώντας τον Κοινοτικό δρόμο.
- 9.Σημείο του αγροτικού δρόμου σε απόσταση 120 μ. από το σημείο 8.
- 10.Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων σε απόσταση περίπου 50 μ. Νότια από το σημείο 9

Από το σημείο 10 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του οικισμού. Όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομορχίας Χανίων.

II.Καθορίζομε τους ανώλυτους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- 1.Εντός των ορίων των οικισμών θ ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και

ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89 και για τον οικισμό Κόκκινο Χαριό αρτιότητα γηπέδων 300 τ.μ. στο συνεντικό και 1000 τ.μ. στο διάσπαρτο τμήμα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού να θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Κόκκινο Χαριό τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Γ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας; Χινίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) στο Δ/γμα της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΙΗΣ

1. Εθνικό Τοπογραφείο

παρουσιάζομενο για δημοσίευση

ΧΑΡ. ΦΥΤΡΑΚΗΣ

2. Κοινότητα Κόκκινου Χαριού

✓ 3. Πολεοδομικό Γραφείο Ν. Χανίων

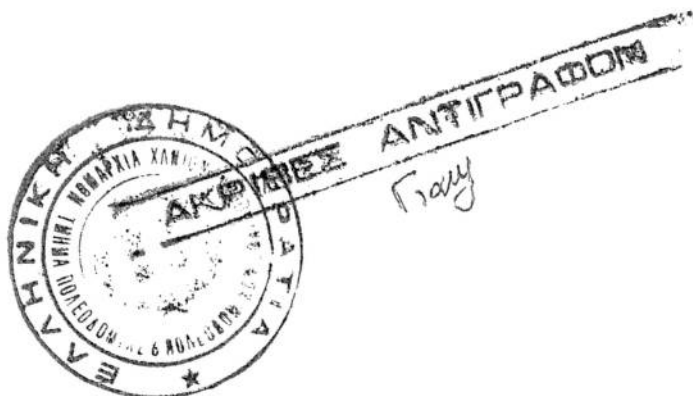
4. Υπουργείο Γ.Ε.Ω.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπ./ιών Επαρ/γών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο



ΚΑΣ Α.2.1.

ΓΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΩΡΙΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ/ΚΟΙΝΩΝΙΑ : >>

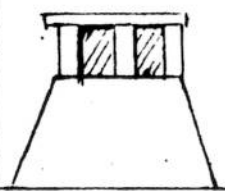
ΑΡ. ΕΞΥΓΕ : 9411800/01

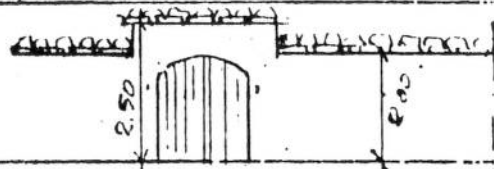
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΦΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	64F	ι	64F	ι		
	2. στέγης δίδριχτης	64F	ι	64F	ι		
	3. στέγης τετράριχτης			64F	ι		
	4. δώματος			64F	ι		
	5. θόλου	5	γιδ	5	γιδ		
ΘΥΡΕΣ	1. κύρια όψη	241	οτιγ	241	οτιγ		
	2. λοιπές όψεις	241	οτιγ	241	οτιγ		
	3.						
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			5	οσιγ		
	2. ανοιχτός καλυμμένος	2412	οτιγ				
	3. κλειστός						
	4. στοά-χαγιάτι						
	5.						
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			24 242	οτιγ		
	2. εξωτερικής σκάλας	142	γιδ				
	3. δώματος	142	γιδ				
	4.						
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		30 %			
	1. οριζόντιο πρέκι	142	γιδ	142	γιδ		
	2. ημικυκλικό πρέκι	142	γιδ				
	3. τοξωτό πρέκι	142	γιδ	142	γιδ		
	4.						
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	1. ταμπλοδωτά	3		3			
	2. καρφωτά	3		3			
	3. περιδωτά	3		3			
	4. με καίτια	3		3			
	5. με φεγγίτη	3		3			
	6. με γείσο	3		3			

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΛΛΗΛΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							
1. γέφυρα							
2. κορνιζώματα							
3. παραστάδες							
4. φουρούσια			1/2	3/4			
5. αετώματα							
6. καμινάδες	2/1	αίγ					ΟΚΛΕΥΟ

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			ΟΚΛΕΥΟ
	2. μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος			

ΜΗΜΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΟΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	Ληθ. Γευροδ. α

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΙΡΑ	η ζ Η. Νηαρχίου Ν. Νηαρχίου Συμπρωμα Ελένη Α. Νηαρχίου
β	ΜΑΥΡΟ	λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

