

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πλάμα - Καμπιά του Ν. Χανίων.

Ο Νομάρχης Χανίων

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών, του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των εν λόγω οικισμών.
3. Τα βελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΠΚΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΚΕ.
5. Από υπ' αριθ. 17/86 (θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΚΟΠ του Τομού.
6. Τις υπ' αριθ. 2/86 και 3/86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλάμας.

Α πο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:
 - 1α: Οικισμός Πλάμα: In περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, Στάσιμος, Συνεκτικός, Ισαλός.
 - 1β: Οικισμός Καμπιά: In περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, Στάσιμος, Συνεκτικός, Ήπιος.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πλάμα, Καμπιά του Ν. Χανίων με στοιχεία:
 - α) Για τον οικισμό Πλάμα: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1.
 - β) Για τον οικισμό Καμπιά: στο συνεκτικό τμήμα: 1-2-3-1 και 4α-4-5-6-7-8-4α, στο διάσπαρτο τμήμα: 1-2-3-4-5-6-7-8-1.

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3-5-1985 και για

1. τον οικισμό Πλάνα, αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.
2. τον οικισμό Καμπιά: στο συνεκτικό τμήμα αρτιότητα 300 τ.μ. και στο διάσπαρτο 1000 τ.μ.
3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο συμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικός όρος Δόμησης.

Για τους οικισμούς Πλάνα, Καμπιά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Γυμνάσιο Ιεροσομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Ποινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. II του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχειρισμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ. 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Εθνικό Τοπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμε για τη δημοσίευση.

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΑΝΤΟΥΣΒΑΚΗΣ.

2. Κοινότητα Πλάνας.
3. Πολ. Γραφείο Χανίων.

Ε.Δ.: 1. Αρχείο. 2. Χρον. Αρχείο.

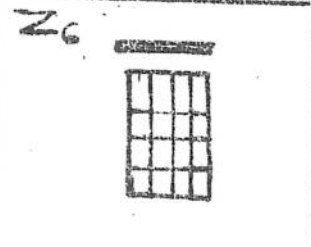
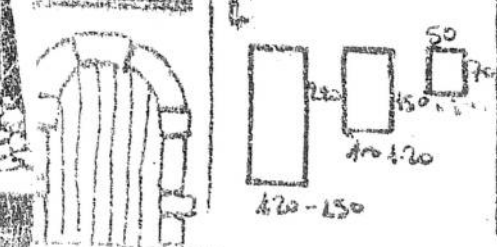
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α.2.1.

ΓΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ


ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΛΑΚΑ-ΚΑΠΠΑ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΠΛΑΚΑΣ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94112803/α
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ.

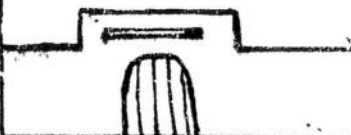
ΓΙΑ ΔΟΝΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ ΙΙ. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ:		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. στέγης μονόριχτης	7m6	ι	7m6	ι			20%
2. στέγης διριχτης	7m6	ι	7m6	ι			20%
3. στέγης τετράριχτης							%
4. θώματος	5	α					
5. θόλου							
1. κύρια όψη	2	α	2	α			οκίτσο
2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
3.							
1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
2. ανοιχτός καλυμμένος							
3. κλειστός							
4. στοά-χαγιάτι							
5.							οκίτσο
1. εξωστών							20 50
2. εξωτερικής σκάλας							
3. θώματος	2	α					οκίτσο
4.							
Ποσοστό ανοιγμάτων	20%		20%		%		
1. οριζόντιο πρέκι	1	α	1	α			
2. ημικυκλικό πρέκι	1	α					
3. τοξωτό πρέκι							
4.							οκίτσο
1. ταμπλαδοτά							
2. καρωτά	3		3				
3. περιδωτά							
4. με καίτια							
5. με φεγγίτη	3		3				
6. με αιβερές							



Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΧΑΝΙΩΝ
 Αρχείο Χαρτιών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γείσα							
2. κορνιζώματα							
3. παραστάδες							
4. φουρούσια							
5. αετώματα							
6. κωνίδες	2	α	2	α			

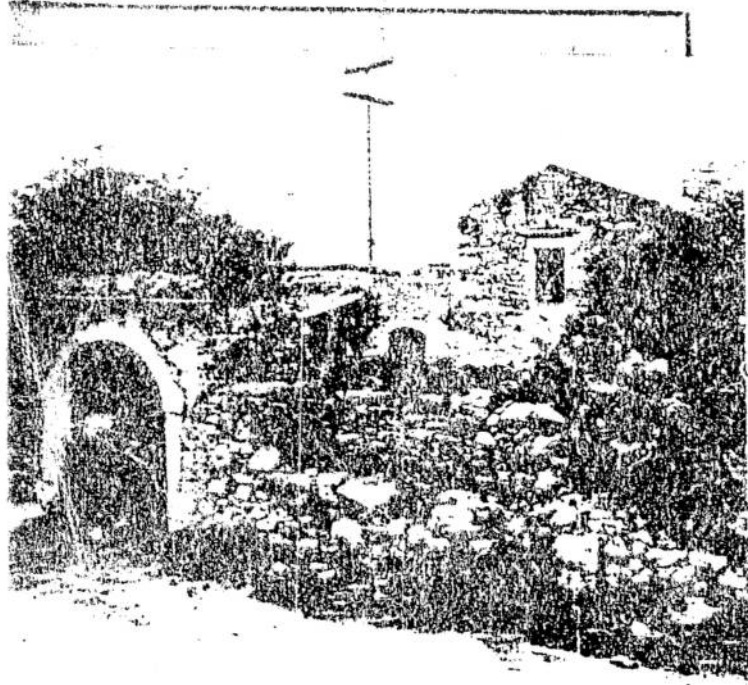
ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΣΧΗΜΑ	ΥΨΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. μανδρότοιχος ψηλός	2	α		2,00	οκίτσο
2. μανδρότοιχος χαμηλός					
3. άλλος τρόπος					

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	ΕΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΓΥΨΟΣ	

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ι	π	θ	η	ζ
	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΟΜΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ	η	ζ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ.ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ.Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ.Κώδικας : 73134
TELEFAX : 2821 3 40159
Ιστοσελίδα : www.chania.eu
Πληροφορίες : Ελένη Μεταξάκη
Τηλέφωνο : 2821 3 40258
Ηλεκ. δ/ση : metaxaki@nax.gr



Χανιά : 1-12-2008
Αριθ. Πρωτ. : 14890
Σχετ.: 6731

5540

ΠΡΟΣ: Εθνικό Τυπογραφείο
Καποδιστρίου 34 Τ.Κ.10432

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Διόρθωση σφάλματος στην 5726/6-8-86 (ΦΕΚ969Δ'/16-10-86) απόφαση Νομάρχη Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την 5726/6-8-86 (ΦΕΚ969Δ'/16-10-86) απόφαση Νομάρχη Χανίων περί «κατηγοριοποίησης και καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πλάκα Δ. Βάμου.
2. Την υπ' αρ. 12182/07/5-5-2008 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Π.Ε. της Ν.Α. Χανίων.
3. Το απόσπασμα του 2/2008 πρακτικού, θέμα 7^ο του συμβουλίου Χ.Ο.Π.
4. Την 4780/29-9-2008 πράξη χαρακτηρισμού της έκτασης ως γεωργική της Δ/σης Δασών του Ν.Χανίων.

Αποφασίζουμε

Στην 5726/6-8-86 (ΦΕΚ969Δ'/16-10-86) απόφαση Νομάρχη Χανίων περί «κατηγοριοποίησης και καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πλάκα Δ. Βάμου, διορθώνουμε τα εξής:

1. Το όνομα του σημείου 18 των ορίων του οικισμού Πλάκα του Δ. Βάμου από «αλώνι κληρ. Μαραθάκη Γεωργίου» σε «αλώνι Μαραθάκη Αντωνίου».
2. Διορθώνεται η θέση του σημείου 1 στο χάρτη του εν λόγω οικισμού στα σημεία 1' και 1B, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη.

Συνημμένα:

Απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5000

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



16/12/08

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ

Είκοτον 18-1'-18-1A-1-18

= 6656,07 M2

1A-1-18 Πάγια ενυδα
1B-1-18 νέα ενυδα
ορθογώνιες οντεταγμένες

18*	519212,80	3923172,10
1'	519316,33	3923056,28
1B	519317,97	3923020,77
1A	519248,34	3923015,95
1	519250,98	3923049,33
10	519212,80	3923172,10

ΝΟΤΑΡΧΙΑΚΗ ΑΝΕΞΙΣΤΗΤΑ
ΑΝΕΞΙΣΤΗΤΑ
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΧΡ.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΘΕΜΑ
ΜΕΡΟΠΟΙΙΑ 8-5-2008
ΧΑΡΤΙ 12-5-2008
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΟΥΛΟΒΑΤΟΥ ΕΦΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΙΚΟΣ
ΜΕΙΒΑΜΟΣ Α.Ε.

Πάγια

Συνορεύει το με από Ν. 18901712-18
έντροπο της Δ.Ν.Π. Πολυδοχείας
και Πολυδοχείων

Μεταφώνη Ελένη
Αγρ. Τεχνολογίας

