

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σούρη, Σελλιά και Λικοτιναρέ της Κοινότητας Σελλιών της επαρχίας Αποκρώνουτου Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 29-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του καΐτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ' αριθμ. 20/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Το υπ' αρ. 48839/89 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/σης Πολ/κού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
7. Την υπ' αρ. 19/89 απόφαση του Κ.Σ.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:  
Τον οικισμό ΣΟΥΡΗ: ως μη περιαστικό, μη παραλιακό και μη τουριστικό, αξιόλογο, στάσιμο, συνεκτικό και μικρό.  
Τους οικισμούς ΣΕΛΛΙΑ και ΛΙΚΟΤΙΝΑΡΕ: ως μη περιαστικούς, μη παραλιακούς και μη τουριστικούς, αξιόλογους, στάσιμους, διάσπαρτους και μικρούς
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ως εξής:

Α. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΟΥΡΗΣ:

Συνεκτικό τμήμα:

- α. Οικία Λιοδάκη Εμμ.
- β. Οικία Χατζηδάκη Εμμ.
- γ. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 50 μ. από την διασταυρωσή του με άλλο δρόμο του οικισμού.
- δ. Οικία Τσιτσιριδάκη Θρασύβουλου
- ε. Οικία Γεωργιλάνη Δημ.

ζ. Σημείο του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 80 μ. από τη διασταύρωσή του με δρόμο του οικισμού Βόρεια.

η. Κτίσμα Λιοδάκη Εμμ.

Από το η επιστρέφουμε στο α και κλείνουμε το συνεκτικό τμήμα.

#### Διάσπαρτο τμήμα:

1α. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων σε απόσταση περίπου 120 μ. από τον επαρχιακό δρόμο.

2. Σημείο αγροτικού δρόμου ΒΔ σε απόσταση 140 μ. από την διασταύρωσή του με κεντρικό δρόμο του οικισμού.

3. Σημείο αγροτικού δρόμου Βόρεια σε απόσταση 100 μ. από το σημείο γ

4. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων όπου φθάνουμε από το σημείο 3 ακολουθώντας τον ένα δρόμο.

5. Οικία Καντέρη Σπύρου

6. Σημείο που ορίζεται στην ευθυγραμμία της ανατολικής πλευράς της οικίας Καντέρη Σπύρου και σε απόσταση 130 μ. από τον επαρχιακό δρόμο.

η. Κτίσμα Λιοδάκη Εμμ.

Από το η επιστρέφουμε στο 1α και κλείνουμε την οριοθέτηση του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού Σούρη.

#### Β. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕΛΛΙΑ:

##### Συνεκτικό τμήμα:

α. Οικία Παπαδάκη Παντελή

β. Οικία Παπαδάκη Κων/νου

γ. Οικία Καντεράκη Γιάννη

δ. Οικία κληρ. Καντεράκη Μαρίας

ε. Οικία Καντεράκη Δημ.

ζ. Οικία κληρ. Καντεράκη Αθαν.

η. Οικία Κωστούρακη

θ. Κτίριο Δημοτικού σχολείου

ι. Οικία Κοσμαδάκη Στέλιου

κ. Οικία Βρανά Σπύρου

λ. Οικία Αλεξάνδρου Στυλ.

μ. Οικία Καντεράκη Ευσταθίου

ν. Οικία κληρ. Καντεράκη Αθαν.

ξ. Οικία Σταυριανουδάκη Λεων.

ο. Οικία Σταυριανουδάκη Λεων.

Από το σημείο ο επιστρέφουμε στο α και κλείνουμε την οριοθέτηση του συνεκτικού τμήματος

##### Διάσπαρτο τμήμα:

1α. Σημείο που ορίζεται σε απόσταση 50 μ. από την διασταύρωση του επαρχιακού δρόμου με Κοινοτικό Νότια.

2. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων
  3. Σημείο αγροτικών δρόμων σε απόσταση 150 μ. από το σημείο 2 απ'όπου φθάνομε ακολουθώντας τον δρόμο
  4. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 110 μ. από την ΒΔ γωνία της οικίας κληρ.Καντεράκη Αθαν.
  5. Σημείο που ορίζεται πάνω στην ευθυγραμμία της Ανατολιικής πλευράς της οικίας Σαπουνάκη Παντελή και σε απόσταση 100 μ. από τον επαρχιακό δρόμο
  - 5α. Σημείο πάνω σε αγροτικό δρόμο και σε απόσταση 100 μ. από τον επαρχιακό δρόμο
  - 6α. Σημείο διασταύρωσης του επαρχιακού με τον αγροτικό δρόμο όπου φθάνομε ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο.
  - 7α. Σημείο αγροτικού δρόμου Νότια σε απόσταση 30 μ. από την διασταύρωσή του με τον επαρχιακό
  7. Σημείο αγροτικού δρόμου Νότια σε απόσταση 100 μ. από το σημείο ι
  - Ε. Οικία Σταυριανουδάκη Λεωνίδα
  - 8α. Σημείο πάνω στον αγροτικό δρόμο και σε απόσταση 230 μ. από τη διασταύρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.
  9. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου προς Καλαμίτσι Αμυγδαλού σε απόσταση 100 μ. από την διασταύρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο
- Από το 9 επιστρέφομε στο 1α και κλείνομε την οριοθέτηση του οικισμού Σελλιά.

### Γ. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΚΟΤΙΝΑΡΕ:

#### Συνεκτικό τμήμα:

- Α.α.Β.Δ. γωνία οικίας Μπαλιλάκη Χρυσής και Εμμ.
  - β.ΒΑ γωνία οικίας Μπαλιλάκη Χρυσής και Εμμ.
  - γ.Β.Α. γωνία οικίας Κουρκουνάκη Χαράλ.
  - δ.Β.Α. γωνία οικίας Μανωλάκη Ηλία
  - ε. Ανατολική γωνία οικίας Τρουλάκη Γεωργ.
  - ζ. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 50 μ. από την διασταύρωσή του με τον κεντρικό δρόμο.
  - η. Νότια γωνία οικίας Κολιακουδάκη Νίκου
  - θ. Ν.Δ. γωνία οικίας Μανιατούνη Ευαγγελίας
  - ι. Σημείο του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 100 μ. από την διασταύρωση
- Από το σημείο ι επιστρέφομε στο α και κλείνομε την οριοθέτηση του συνεκτικού τμήματος Α.
- Β.κ. Δυτική πλευρά οικίας κληρ. Φραγκιουδάκη Ονούφριου
  - λ. Β.Δ. γωνία οικίας Τρουλάκη Δημ.
  - μ. Βόρεια γωνία οικίας Φραγκιουδάκη Γρηγ.
  - ν. Ν.Α. γωνία οικίας Φραγκιουδάκη Πέτρου
  - ξ. Ν.Α. γωνία οικίας Κουρκουνάκη Ι.
  - ο. Νότια γωνία οικίας Μανωλάκη Σταύρου

π. Δυτική γωνία οικίας κληρ. Κωστούρακη Σταμάτη  
ρ. Δυτική γωνία οικίας Μπαλιλάκη Χρυσής και Εμμ.

Από το ρ επιστρέφουμε στο κ και κλείνουμε την οριοθέτηση του συνεκτικού τμήματος Β.

Γ. σ. Νότια πλευρά οικίας Ενθίπτης Περούλακη  
τ. Ανατολική πλευρά οικίας Κουρκουνάκη Κων/νου  
υ. Β. Α. γωνία οικίας Περούλακη Ευάγ.  
φ. Β. Α. γωνία οικίας Περούλακη Ονουφρίου  
χ. Β. Δ. γωνία οικίας Περούλακη Ονουφρίου  
ψ. Β. Δ. γωνία οικίας Περούλακη Ελευθ.  
ω. Ν. Δ. γωνία οικίας πρώην Ζερβουδάκη Ελένης  
αλ. Ν. Δ. γωνία οικίας Ζερβουδάκη Εμμ.

Από το αλ επιστρέφουμε στο σ και κλείνουμε το συνεκτικό τμήμα Γ.

#### Διάσπαρτο τμήμα:

1. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου προς Κεφαλά σε απόσταση 100 μ. από την διασταυρωσή του με αγροτικό δρόμο Δυτικά.
2. Σημείο μονοπατιού προς Πλακούρες σε απόσταση 150 μ. από το σημείο 3
3. Σημείο του μονοπατιού που ορίζεται στην ευθυγραμμία της Ν. πλευράς της οικίας Κουρκουνάκη Κ.

Στο 3 φθάνουμε από το 2 ακολουθώντας τον δρόμο.

3α. Σημείο πάνω στον ίδιο δρόμο και σε απόσταση 50 μ. από το 3.

σ. Νότια πλευρά οικίας Ενθίπτης Περούλακη  
α. Β. Δ. γωνία οικίας Μπαλιλάκη Χρυσής και Εμμ.  
β. Β. Α. γωνία οικίας Μπαλιλάκη Χρυσής και Εμμ.  
γ. Β. Α. γωνία οικίας Κουρκουνάκη Χαρ.  
δ. Β. Α. γωνία οικίας Μανωλάκη Ηλία  
4. Βόρεια πλευρά οικίας Φραγκιουδάκη Δημ.  
5. Σημείο διασταυρωσης του προηγούμενου μονοπατιού προς Πλακούρες με τον κεντρικό δρόμο του οικισμού.  
λ. Β. Δ. γωνία οικίας Τρουλάκη Δημ.  
μ. Βόρεια γωνία οικίας Φραγκουδάκη Γρηγ.  
ν. Ν. Α. γωνία οικίας Φραγκιουδάκη Πέτρου  
ξ. Ν. Α. γωνία οικίας Κουρκουνάκη Ι.

6α. Σημείο μονοπατιού Ν. Α. και σε απόσταση 140 μ. από το σημείο ο

7. Σημείο αγροτικού δρόμου ΝΔ και σε απόσταση 130 μ. από το σημείο π

8. Σημείο αγροτικού δρόμου Νότια και σε απόσταση 130 μ. από το σημείο ζ

9. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 120 μ. από τη διασταυρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.

9α. Σημείο πάνω σε ευθεία κάθετη προς τον επαρχιακό στο σημείο 10α και σε απόσταση 50 μ. από αυτό

10α. Σημείο του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 100 μ. από τη διασταυρωσή του με αγροτικό

Νότα.

ψ.β.λ. γωνία οικίας Περούλακη Ελευθέριου

υπό το ψ επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Λικοτιναρέ όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89 και για τους οικισμούς όλους αρτιότητα γηπέδων 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. στο διάσπαρτο.
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 23-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για όλους του οικισμούς τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτιμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κίων Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των κρισταμένων ή εγκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 και στο Δ/γμα της 14-2-87 ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και στο Δ/γμα της 25-4-89 ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παραναλούμενο για δημοσίευση

ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

2. Κοινότητα Σελλιών

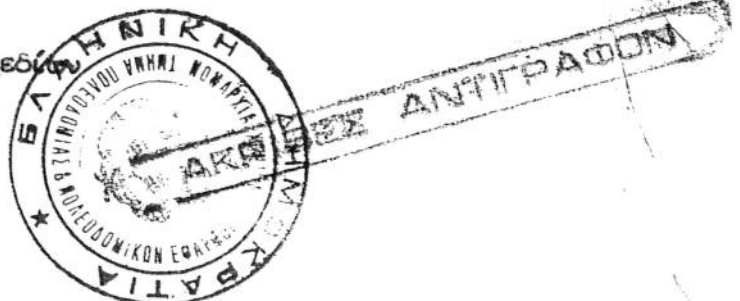
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο Π.Ε.Χ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπ/κών Εφαρμογών-Τμήμα Αρχείου σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο



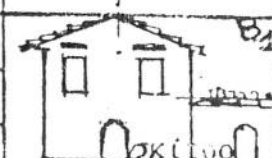
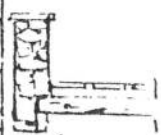
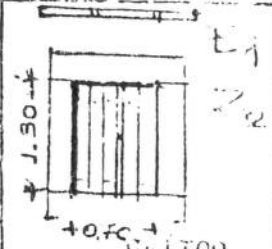
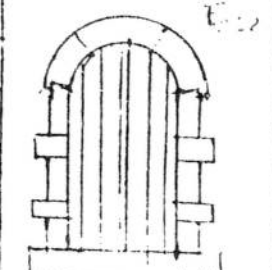
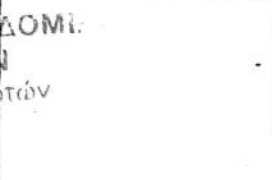


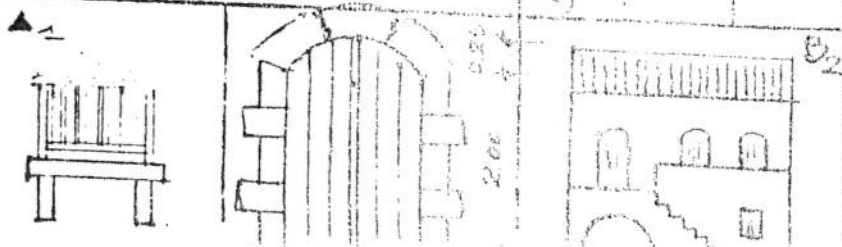
ΑΚΑΣ Α.2.1.

ΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

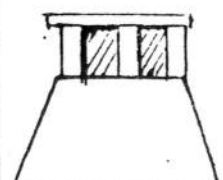
ΕΞΕΛΙΞΗ - ΠΙΝΑΚΙΝΑ  
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΡΕΘ - ΣΟΥΡΥ  
 ΔΙΠΛΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΣΕΠΠΙΩΝ  
 ΑΡ. ΕΖΥΕ : 94113000/01-02-03  
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

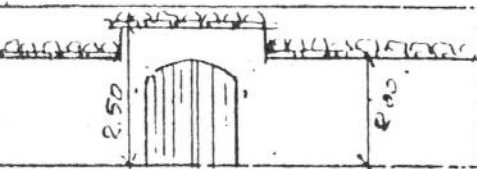
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	64F	ι	64F	ι		%
	2. στέγης δίριχτης	64F	ι	64F	ι		22%
	3. στέγης τετράριχτης			64F	ι		%
	4. δώματος	5	γιά	5	γιά		
	5. θόλου						
ΘΥΡΕΣ	1. κύρια όψη	211	αίγ	211	αίγ		
	2. λοιπές όψεις	211	αίγ	211	αίγ		
	3.						
ΕΣΩΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			5	οσίγ		
	2. ανοιχτός καλυμμένος	512	αίγ				
	3. κλειστός						
	4. στοά-χαγιάτι						
	5.						
ΣΤΗΘΙΑ	1. εξωστών			21 212	θιά		
	2. εξωτερικής σκάλας	112	γιά				
	3. δώματος	112	γιά				
	4.						
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		30 %		1 %	
	1. οριζόντιο πρέκι	112	γιά	112	γιά		
	2. ημικυκλικό πρέκι	112	γιά				
	3. τοξωτό πρέκι	112	γιά	112	γιά		
ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3			
	2. καρφωτά	3		3			
	3. περιδωτά	3		3			
	4. με καίτια	3		3			
	5. με φεγγίτη	3		3			
	6. κ' α' δ' κ' α'	9		3			



Δ. Ν. Σ. Η. Π. Ο. Λ. Ο. Δ. Ο. Μ. Ι.  
 ΧΑΝΙΩΝ  
 Αρχείο Χαρτών

2 ΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΆΛΛΗΓΟΜΕΡΕΤΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							
1. γείου							
2. κορνιζώματα							
3. παραστάδες							
4. φουρούσια			142	φί α			
5. αετώματα							
6. καμινάδες	24	αίγ					οκτίσιο

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. μανδρότοιχος ψηλός	94	αίγ		
2. μανδρότοιχος χαμηλός				
3. άλλος τρόπος				
				οκτίσιο

ΩΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ωηγ. βευροδ φ α

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	Ηνωμένη συνωδ αρθρ 4588/26-10-89 αρθρο 4 Κ. Ν. Αρχιτ. Χανίων Μηχανική Θεωρία Αρχιτ. Δημ. Ε.
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

