

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΑΛΙΒΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ
ΚΑΙ ΚΑΤ. ΟΙΚ. ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΩΝ

ΑΔΙΑΔ. 20-6-1986
ΑΡΧ. ΑΡΧ. Α. : 4009 / 3196
Σχετ. : 4023, 4022
Α. Π. Ο. Α. Σ. Η.

ΣΦΛΗΝ

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και Καθαρισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμη-
σης στους οικισμούς Γεωργιούπολη, Ξηροστόρι, Λιταρόβα, Αμμουδάρι, Κα-
ρές, Πετρές, Γωνίες του Ν. Λαυλείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΑΛΙΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 24.4.1985 Α.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ό-
ρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών, του Γραφείου Πολεοδομίας και Πολ.
Χωροταξίας της Νομ. Λαυλείου, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υ-
πόδη οικισμών.
3. Τα σχετικά κατηγοριοποιήσης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών
που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις
των σχετικών προδιαγραφών του Κ.Ο.Δ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Ισχύοντος της ΕΣΥΗ.
5. Τις υπ' αριθ. 3/85 (θέμα 1ο), 9/85 (θέμα 12), 11/85 (θέμα 4ο), 10/85 (θέ-
μα 3ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Νομ. του Νομού.
6. Τις υπ' αριθ. 14/85, 5/86, 4/86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Γεωρ-
γιούπολης, Ξηροστόριου, Αμμουδάρι αντίστοιχα.

Π. Α. Ο. Α. Σ. Η.

1. Ανατίθεται στους οικισμούς ως εξής:
 - 1α οικισμός Γεωργιούπολη: παραλιακό, τουριστικό, αδιέφορο, συνεταιρικό, διδασκαρ-
νό, μεσαίο.
 - 1β " Λιταρόβα: ή περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέρον
στάσιμο, διδασκαρτο, μικρό.
 - 1γ " Ξηροστόρι: ή περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέρον,
στάσιμο, συνεταιρικό, μικρό.
 - 1δ " Αμμουδάρι: ή περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέρον
στάσιμο, διδασκαρτο, μικρό.
 - 1ε " Καρές: ή περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέρον,
στάσιμο, συνεταιρικό, μικρό.
 - 1στ " Πετρές: ή περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέρον,
στάσιμο, συνεταιρικό, μικρό.
 - 1ζ " Γωνίες: ή περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, αδιέφορο
στάσιμο, συνεταιρικό, μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Γεωργιούπολη, Λιταϊόρα, Μηροστέρνι, Λιμουδάρι, Καρές, Μετρές, Γυνής του Η. Χανζιου με στοιχεία:

για τον οικισμό Γεωργιούπολη: α) συνεκτικό τμήμα: 1-α-β-2-3-4-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-1. β) διάσπαρτο τμήμα: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1,

για τον οικισμό Λιταϊόρα: 1-2-3-4-5-6-7-8-1,

για τον οικισμό Μηροστέρνι: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-12Α-1,

για τον οικισμό Λιμουδάρι: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1,

για τον οικισμό Καρές: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1,

για τον οικισμό Μετρές: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1,

για τον οικισμό Γυνής: α) συνεκτικό τμήμα: 1-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-1
β) διάσπαρτο τμήμα: 1-2-1,

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποστέλλουν ανακόσμηστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ειδικούς Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπεται από το Δ. Δ. ΟΑΚ 1814/3.5.1935 και για

1. Τον οικισμό Γεωργιούπολη αρτιότητα γηπέδου συνεκτικού τμήματος 300 τ.μ. και αρτιότητα γηπέδου διάσπαρτου τμήματος 1200 τ.μ.

2. Τους οικισμούς Λιταϊόρα, Μηροστέρνι αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

3. Τους οικισμούς Λιμουδάρι, Καρές, Μετρές αρτιότητα γηπέδου 900 τ.μ.

4. Τον οικισμό Γυνή, αρτιότητα γηπέδου συνεκτικού τμήματος 300 τ.μ. και αρτιότητα γηπέδου διάσπαρτου τμήματος 1000 τ.μ.

Εκτός παρακαλιση εντός των ορίων των οικισμών ορίζονται έρτια τα οικοπέδα με όμοια επιπέδων είχαν στις 3.5.1935 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1935 Δ/τος.

Β. Ειδικός όροι δόμησης

Για τους οικισμούς Γεωργιούπολη, Λιταϊόρα, Μηροστέρνι, Λιμουδάρι, Καρές, Μετρές, Γυνής τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Ιολασοδομίας και Δ. Δ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.

1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή επικεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 26-3-1985 (Φ.Π.Κ. 181Α/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

ΚΟΣΜΟ ΠΟΛΙΤΕΣ:

1. Θθνικό Τυπογραφείο (με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμε για τη δημοσίευση.

Ο ΚΟΣΜΟΣ ΧΑΝΣΙΩΝ

2. Κοινότητα Γεωργιοπούλης, Πηροστρώνλου,
Ισιώνου.

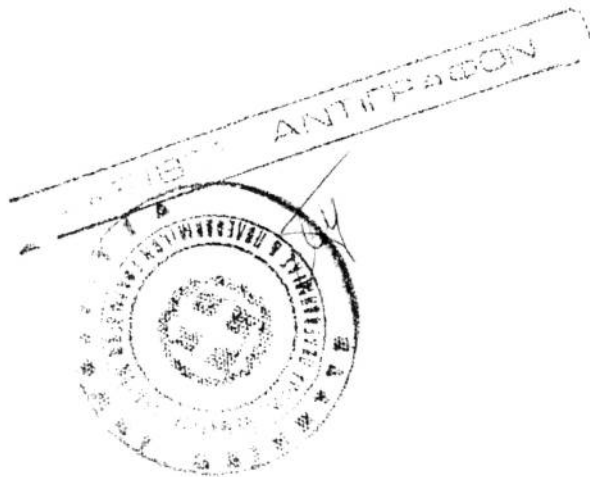
ΠΑΡΩΑΝΗΣ ΠΑΝΤΟΥΧΑΚΗΣ.

3. Τολ. Γραφείο Χανίων.

Αρχειο:

1. Αρχείο

2. Τρον. Αρχείο.



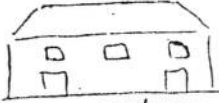
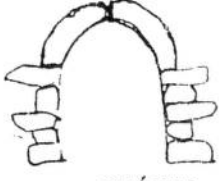
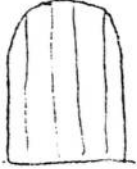
ΚΑΣ Α.2.1.

ΠΡΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

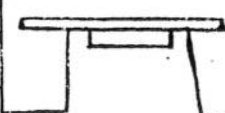
ΑΜΜΟΛΟΥΔΑΡΙ

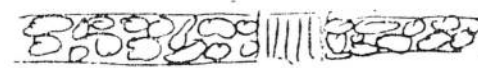
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΡΕΣ ΠΕΤΡΕΣ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΣΚΥΦΟΥ
 ΑΦ. ΕΣΥΕ : 94510401/03-04
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	-------------	----------

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
1. στέγης μονόριχτης							%	ΚΑΤΣΗ ΓΙΡΟΣΣ.
2. στέγης δίριχτης	7	i	7	i			22%	
3. στέγης τεταράριχτης							%	
4. δώματος								
5. θύλου								
1. κύρια όψη	2	α	2	α			 σκίτσο	
2. λοιπές όψεις	2	α	2	α				
3.								
1. ανοιχτός ανάυλιος							πλάτος μήκος	
2. ανοιχτός καλυμμένος								
3. κλειστός								
4. στοά-χαγιάτι								
5.								σκίτσο
1. εξωστών								
2. εξωτερικής σκάλας								
3. δώματος	5	δ						σκίτσο
4.								
1. ποσοστό ανοιγμάτων	20	%	20	%			%	
1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α				 σκίτσο
2. ημικυκλικό πρέκι	1	α						
3. τοξωτό πρέκι								
4.								
1. κυμαλωτά								
2. κορυωτά	3		3					 σκίτσο
3. περιδωτά								
4. με καΐτια								
5. με οεγγίτη								
6.								




ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΡΧΙΤ.	1. γείσα							 οκίτσο
	2. κορνιζώματα							
	3. φασαδέες							
	4. τρούβια							
	5. αετώματα							
	6. κομινόδες	1	α	4	α			

ΣΥΣΤΗΜΑ	1. μαρμαρινοειδής ψηλός			 οκίτσο
	2. μαρμαρινοειδής χαμηλός	1	α	
	3. άλλος τρόπος			

ΣΥΜΒΟΛΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΠΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΎΟΜΠΡΑ	η	Συμβολή των 4009/20-6-86
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	Απόρρυξη & Πολύρρυξη Χαμηλών
	γ	ΓΚΡΙΣΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΘΑΥΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		 Δικηγόρος Θεοφάνης Αρχιτέκτων - Μελετητής

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



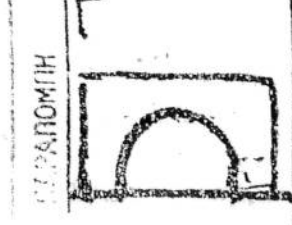
ΒΙΒΛΙΟ Α.2.1.

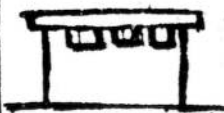
ΒΛΑΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΓΟΥΗΣ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΣΚΥΦΟΥ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94510402
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης						%	ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίδριχτης					%		
		3. στέγης τετράριχτης					%		
		4. δώματος	10	L					
		5. θόλου							
Β	ΟΡΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ					σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1	γ					
		3.							
Γ	ΕΞΟΣΤΑΣΕΙΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος						πλάτος μήκος	σκίτσο
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός	1	γ				6-11 3-41	
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1	γ					σκίτσο
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	10	%		%	%		σκίτσο
		1. οριζόντιο πρέκι	1	γ					
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	γ					
		3. τοξωτό πρέκι							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδικά							σκίτσο
		2. καρφωτά	3						
		3. περιδωτά							
		4. με καίτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							



α.α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α" ΟΡΟΦ.		Β" ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
11	1. γείσα							 σκίτσο
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	λ	δ					

12	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	1. μανδρότοιχος ψηλός					σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	λ	δ			
		3. άλλος τρόπος					

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Σημάδια με 4009/20-6 Ε
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	Καύραση κ. Νοτίου Χαν
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Διευθυντής Ομοσπ. Αρχιτέκτων - Μηχανικών

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

