

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΧΑΝΙΩΝ  
Αρχείο Χαρτών  
Χανιά 24-1-1990  
Αρ.Πρωτ.: 8076/89 / 280

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ. Γεώργιος της Κοινότητας Παπαδιανών της επαρχίας Κυδωνίας του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-8-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 29-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα θελτικά κατηγοριοποίησης και αρχ/κή συναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ'αρ. 31/89 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ'αρ. 67584/9066/89 γνωμοδότηση της Δ/νση Πολ/κού Σχεδιασμού του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με τον παραπάνω οικισμό.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγ. Γεώργιος της Κοιν. Παπαδιανών ως ακολούθως:  
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνειτικός, μικρός.
2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:  
ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 1  
ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ: Α, 2, Β, Γ, 4, Α

Τα παραπάνω όρια αντιστοιχούν:

Σ Υ Ν Ε Κ Τ Ι Κ Ο Τ Μ Η Μ Α :

- Α. Παλιά οικία Ροβιθάκη Μιχ.
- Β. Ξρειπωμένη οικία Ροβιθάκη Ελ.
- Β. Ξρειπωμένη οικία Πιτσιτάκη Νικ.
- Γ. Οικία Πιτσιτάκη Νικ.
4. Οικία Ταμπανάκη Κωστ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο Α.

Δ Ι Α Σ Π Α Ρ Τ Ο Τ Μ Η Μ Α :

1. Ξρειπωμένη οικία Ταμπανάκη
2. Ξρειπωμένη οικία Ροβιθάκη Ελ.

- 3.Οικία Μπαλολάκη Γεωργ.
- 4.Οικία Ταμπανιάκη Κωστ.
- 5.Ερειπωμένη οικία Τσισημενάκη

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε ιλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

- 3.Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων.

II.Καθορίζουμε τους αιόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- 1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 133 Δ/23-2-87 και ΦΕΚ 293/16-5-89.

Για τον οικισμό Αγ.Γεώργιο Παπαδιανών ορίζεται αρτιότητα γηπέδου, για μεν το συνενικτικό τμήμα 300 τ.μ. για δε το διάσπαρτο 500 τ.μ.

- 2.Κατά παρένληση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος..

B.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Αγ.Γεωργίου ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) Δ/γμα.

β.Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

- 1.Εθνικό Τυπογραφείο

παραιλούμενο για δημοσίευση

ΜΑΝ.ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

- 2.Κοινότητα Παπαδιανών Κυδωνίας

- 3.Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

- 4.Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπ/ιών Εφαρ/γών--Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

- Ε.Δ.: 1.Αρχείο

- 2.Χρον.Αρχείο



ΠΡΩΤΑΚΤΗΣ 1.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ





ΟΙΚΙΣΜΟΣ : 4<sup>η</sup> ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΑΠΑΔΙΑΝΩΝ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94313700/02

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	--------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	ι	6	ι			%	ΚΑΤΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%	
		3. στέγης τετράριχτης							%	
		4. δώματος	12	ς	12	ς				
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-ς	1-2	α-ς			 σκίτσο	
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-ς	1-2	α-ς				
		3.								
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	-						πλάτος μήκος	
		2. ανοιχτός καλυμμένος	-							
		3. κλειστός	-							
		4. στοά-χαγιάτι	-							
		5.							σκίτσο	
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	-						 σκίτσο	
		2. εξωτερικής σκάλας	-							
		3. δώματος	1	ς	1	ς				
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	 σκίτσο	
		1. οριζόντιο πρέκι	1-3	α-ς	1-3	α-ς				
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	α	1	α				
		3. τοξωτό πρέκι	1	α	1	α				
		4.								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							 σκίτσο	
		2. καρφωτά	3	-	3	-				
		3. περιδωτά								
		4. με κρύπτα								
		5. με φεγγίτη								
		6.								

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΧΑΝΙΩΝ  
Αρχείο Χαρτών

ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΛΕΠΤΟΜΕΤΡΕΣ	
	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.		
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. κορνιζώματα				σκέτο	
	2. παραστάδες					
	3. φουρούσια					
	4. αετώματα					
	5. καμινάδες	1	8	1		8
	6. ...					

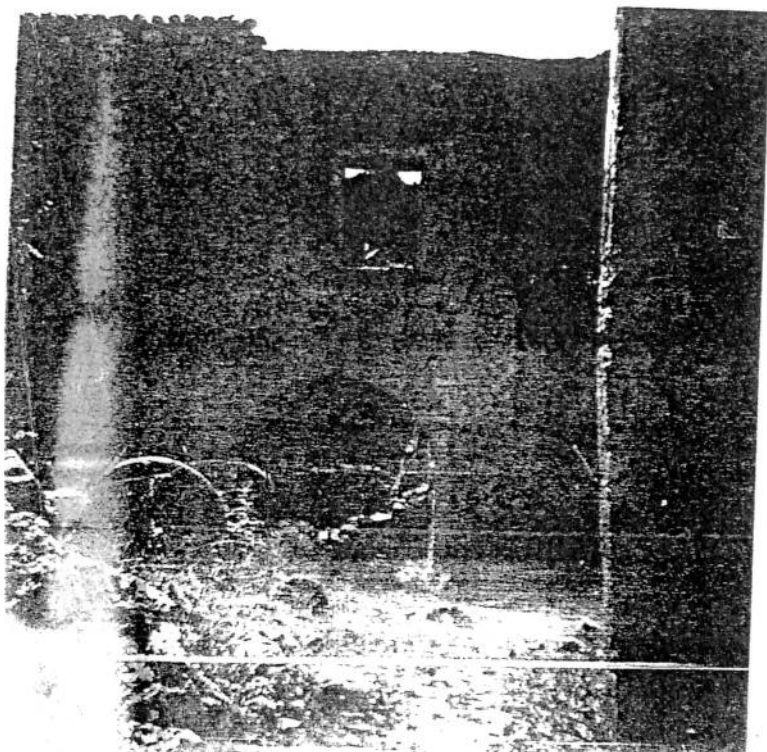
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός		2. μανδρότοιχος χαμηλός		σκέτο
	3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΙΣΤΟ Α.

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	<i>Διοδώνει των νῶ αριθ 8076/89/24-1-90 εια Γραβη κ. Ντάρχη και Καρμάνης Γιώργος Παύλος</i>
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΦΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

