

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Χανιά 18.9 - 1989

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

Αρ.Πρωτ.:4918

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Λούλος, Γερολάκκος, Παναγιά και Αχλάδες της Κοινότητας Παπαδιανών της επαρχίας Κυδωνίας του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 29-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Ν. Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 23/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Λούλος, Γερολάκκος, Παναγιά και Αχλάδες ως ακολούθως:
    - ΛΟΥΛΟΣ-ΓΕΡΟΛΑΚΚΟΣ: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αδιάφοροι, δτάσιμοι, διάσπαρτοι, μεσαίοι.
    - ΠΑΝΑΓΙΑ-ΑΧΛΑΔΕΣ: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αδιάφοροι, δτάσιμοι, συνεκτικοί, μικροί.
  2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:
    - ΛΟΥΛΟΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1
    - Γειτονιά ΑΛΕΤΡΟΥΒΑΡΙ: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 15
    - ΠΑΝΑΓΙΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1
    - ΑΧΛΑΔΕΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1
    - ΓΕΡΟΛΑΚΚΟΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1
- Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΥΛΟΣ:

1. Οικία Μανινάκη Γεωργ.
2. Οικία Μανινάκη Γεωργ.
3. Οικία Κρητινάκη Πέτρου
4. Οικία Κρητινάκη Νίη.

...///...

5. Δημοτικό Σχολείο
6. Ελαιοτριβείο ιδιοκτησίας Μαζάνη Γεωργ.
7. Οικία Σφιγγάκη Μιχ.
8. Η προβολή του σημείου 7 ανατολικά και επί του κεντρικού δρόμου.
9. Η προβολή του σημείου 8 Νότια του δρόμου και σε βάθος 40 μ.
10. Κοινοτικό κατάστημα
11. Το σημείο 11 ορίζεται στο δρόμο για το Νευροταμείο και σε απόσταση 100 μ. από τη συνάντησή του με τον κεντρικό δρόμο.
12. Οικία Κρητικιάκη
13. Οικία Μαζανίου Βασ.
14. Διασταύρωση κεντρικού δρόμου με Κοινοτικό Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Γειτονιά ΑΛΕΤΡΟΥΒΑΡΙ:

15. Οικία Σφιγγάκη Αρτεμ.
16. Οικία Πανιεράκη Μιχ.
17. Οικία Καρυδιάκη Μαθ.
18. Οικία Καμαριανιάκη
19. Οικία Κατελανιάκη Ιωάν.
20. Ακολουθούμε το δρόμο και ορίζουμε σημείο 20 στη διασταύρωση του κεντρικού δρόμου με μονοπάτι που οδηγεί στην οικία Σφιγγάκη . Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 15.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ:

1. Οικία Βενετιάκη Αντ.
  2. Ερειπωμένη οικία Καντιλιεράκη Νικ.
  3. Αλώνι ιδιοκτησίας Τσακιάκη Θρασ.
  4. Οικία Χοντράκη Μαν.
  5. Σημείο συνάντησης κεντρικού δρόμου με δρόμο προς Αγ. Γεώργιο
  6. Δημοτικό σχολείο
  7. Οικία Αλατσάκη Θεοχ.
  8. Αποθήκη Μπιλιάκη Παν.
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΧΛΑΔΕΣ:

1. Οικία Ποντιλιάκη Κωστ.
2. Οικία Νταμαδιάκη Αναστ.
3. Ερειπωμένη οικία Σφιγγάκη Μιχ.
4. Οικία Ορνεράκη Παύλου
5. Αποθήκη Ορνεράκη Παύλου
6. Αποθήκη Μαυριγιαννιάκη Μαν.

7. Παλιά οικία Μαυριγιαννάκη Μαν.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΕΡΟΛΑΚΚΟΣ:

1. Ναός Αγ. Ιωάννου
2. Η προβολή του σημείου 1 δυτικά και επί του δρόμου
3. Αιολουθούμε το δρόμο και ορίζουμε σημείο 3 την προβολή του σημείου 4 στο δρόμο.
4. Οικία Βροντορινάκη Ελευθ.
5. Οικία Ιγγλεζάκη Αναστ.
6. Οικία Βροντορινάκη Ελευθ.
7. Σημείο στη συνάντηση των τριών δρόμων
8. Οικία Τριλυράκη Σταμ.
9. Αποθήκη Τριλυράκη Γεωργ.
10. Σημείο επί της γέφυρας.
11. Οικία Λουράκη Παν.
12. Οικία Τριλυράκη Κωστ.
13. Οικία Βρουδάκη Κωστ.
14. Οικία Ελ. Γαλανάκη Νικ.
15. Οικία Παπαφιλιπιάκη Χαρ.
16. Σημείο διασταύρωσης των δύο δρόμων.
17. Η προβολή του σημείου 16 νότια του δρόμου και σε βάθος 40 μ.
18. Διατηρούμε τη απόσταση των 40 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 18 την προβολή του σημείου 19 στην παραπάνω απόσταση.
19. Ελαιοτριβείο Τσουβαλάκη Δημ.
20. Αιολουθούμε το δρόμο και ορίζουμε σημείο 20 την οικία Ιγγλεζάκη Στέλ.
21. Ερειπωμένη οικία Μπαγάκη Παν.
22. Δημοτικό σχολείο
23. Ερειπωμένη οικία Αφών Ιγγλεζάκη
24. Οικία Τσουβαλάκη Γεωργ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Ν. Χαλκίδας.

2. Καθορίζουμε τους αιόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87)

...///...

και (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Για τους οικισμούς Λούλος, Γερολάμιος, Παναγιά και Αχλάδες ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Λούλος, Γερολάμιος, Παναγιά και Αχλάδες ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 24-5-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

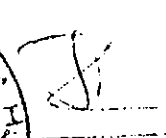
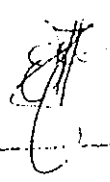
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

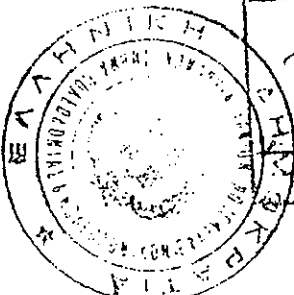
- 1. Εθνικό Τυπογραφείο
- παρακαλούμε για δημοσίευση
- 2. Κοινότητα Παπαδιανών
- 3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
- 4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών
- Τμήμα Αρχείου σχεδίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

MANΩΛΗΣ ΦΡΑΓΕΛΛΟΣ

- Ε.Δ.: 1. Αρχείο
- 2. Χρον. Αρχείο

Εισηγητής	Π. Βεστιάκης
	





Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΟΥ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΔΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΠΟΛ.	ΧΡΩΜ.	ΥΠΟΛ.	ΧΡΩΜ.	
II	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο						οκίτσο
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρφουρά						
		5. αετώματα						
		6. κομμιναξίς						

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχοις ψηλός			οκίτσο
		2. μανδρότοιχοις καμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΗΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΛΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΩΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΜΙΟΔΕΝΙ ΠΑΝΟΡΑ
	β	ΜΑΥΡΟ	ζ	ΚΟΚΚΙΝΟ	θ	4418/189-89 αρώγ
	γ	ΓΚΡΙΣΣΟ	π	ΜΠΛΕ		κ. Νεφέλη Χάλη
	δ	ΡΑΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Καρλόπουλος Γιώργος

Παύλος

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

