

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών όδωσης στον οικισμό Δρακώνα της Κοινότητας Δρακώνας της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών όδωσης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα βελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΕΥ
5. Την υπ' αριθμ. 6/89 (θ έφα 19) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού
6. Την υπ' αριθμ. 52/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1.1. Καθορίζουμε τον οικισμό Δρακώνα ως ακολούθως:

ΔΡΑΚΩΝΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, οιάσπαρτος, μηθέε μεσαίος

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΔΡΑΚΩΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1

Γειτονιά ΜΥΓΙΑΝΑ: 11, 12, 13, 11

Γειτονιά ΣΟΜΟΤΟΣ: 14, 15, 16, 17, 14

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

Δ Ρ Α Κ Ω Ν Α:

1. Δημοτικό Σχολείο
2. Ελαιουργείο οικισμού
3. Ακολουθώντας τον ερόμο ορίζουμε σημείο 3 την οικία κληρονόμων Αγγελίη Μιχ.
4. Η προβολή του σημείου 3 Ανατολικά επί του ερόμου
5. Οικία κληρ. Γραμμάκη Δαμ.

- 6.Οικία Μυλωνάκη Χαρ.
- 7.Οικία Χονταμπάκη
- 8.Οικία Τσακιδάκη Γεωργ.
- 9.Οικία Ντουνιαδάκη Ελευθ.
- 10.Οικία Ντουνιαδάκη Θεόδ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Γειτονιά ΜΥΓΓΙΑΝΑ:

- 11.Οικία Κυριακίδη Εμμ.
- 12.Οικία Καπενειάκη Λευτ.
- 13.Οικία Τσακιδάκη Π.

Γειτονιά ΣΟΜΟΤΟΣ:

- 14.Οικία Ντουνιαδάκη Θεόδ.
- 15.Οικία Καπενειάκη Π.
- 16.Αποθήκη Μπατατζή Ζαχ.
- 17.Οικία Ντουνιαδάκη Δημ.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3.Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/νών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II.Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Δρακώνα ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Δρακώνας ορίζονται ειδικό όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α.Ποιν απο οποιαδήποτε κατάτμηση οικόπεδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ.

εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εθνικ εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ) και της 14-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

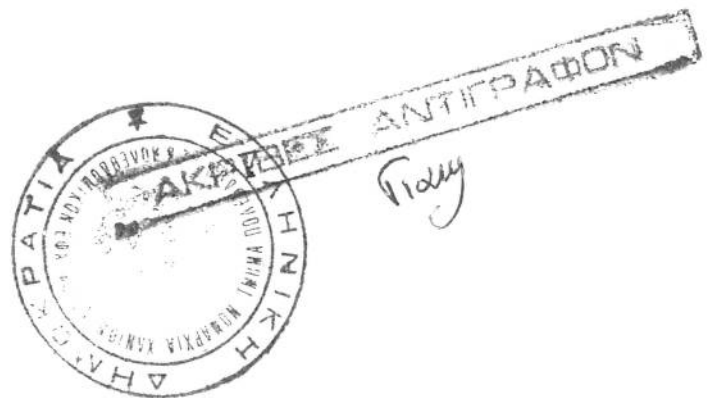
1. Εθνικό Τυπογραφείο  
παρακαλούμενο για τη δημοσίευση
2. Κοινότητα Δρακιάνας
3. Πολυεδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.  
Γραφείο Τοπ. Εφαρμογών  
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.Ι. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ





α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						οκίτσο
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες						

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός					οκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός					
		3. άλλος τρόπος					

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	<i>Λωοδεύει συν ούδα 25/20-3-89 αιώτα Κ. Νομάρχη Χανίων Καρμάνος Γιώργος</i>
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

