

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αρχείο Χαρτών

Χανιά 11-7-

1989

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

Αρ. Πρωτ. Δι. 4049 / 8888

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κοντόπουλα και Κατοχάρι της Κοινότητας Κοντόπουλων της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπάιξη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους παρακαταρθεμένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΑ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ' αριθμ. 14/89 (θέμα 7ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου και του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 13/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- I.1. Κατάτάσσουμε τους οικισμούς Κοντόπουλα και Κατοχάρι ως ακολούθως:
ΚΑΤΟΧΑΡΙ: ούτε περιουσιακός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διασπαρτός, μεσαίος.
ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΑ: ούτε περιουσιακός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διασπαρτός, μικρός.
2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με στοιχεία:
ΚΑΤΟΧΑΡΙ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1
ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΑ: Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1
Τμήμα Β: 10, 11, 12, 13, 10
Τμήμα Γ: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 14

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΟΧΑΡΙ:

1. Οικία Παραβελώνη Γ.
2. Αποθήκη Μαρκουτσάκη Γεωργ.
3. Αποθήκη Μαρκουτσάκη Μιχ.

4. Δημοτικό σχολείο
5. Ακολουθούμε τον δρόμο και φέρουμε σημείο 5 την οικία Καστρινάκη Σταύρ.
6. Πηγάδι Πατεράκη Ανδρ.
7. Ναός Αγ. Νέστορα
8. Οικία Αλισαβέτη Γ.
9. Οικία Κουραυτού Μαρίας
10. Ναός Χριστού
11. Οικία Παπαφιλίππου Ηλία
12. Ακολουθούμε τον δρόμο και φέρουμε σημείο 12 στην οικία Φαδόκη Λευτ.
13. Οικία Λερόνη Μικ.
14. Παλιό ελαιουργείο Καστρινάκη Μιχ.
15. Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου με τον δρόμο που οδηγεί στο Λάνιο
16. Οικία Παπαδουλάκη Δημ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΑ:

ΤΜΗΜΑ Α:

1. Κοινοτικό Κατάστημα
2. Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου με δρόμο που οδηγεί στην γειτονιά του οικισμού.
3. Αποθήκη Παπαδομανωλάκη Μιχ.
4. Οικία Παπαδομανωλάκη Στέλλας
5. Οικία Παπαδομανωλάκη Μαρίας
6. Οικία Νυσταζάκη Γεωργ.
7. Δημοτικό σχολείο
8. Οικία Παπαδομανωλάκη Χρ.
9. Αποθήκη Παπαδομανωλάκη Στ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΤΜΗΜΑ Β:

10. Οικία Μπαλιτάκη Εμ.
11. Ναός Αγ. Κων/νου
12. Οικία Τσουγκιρόδη Μιχ.
13. Σημείο από της γέφυρας πριν τη γειτονιά (επί του δρόμου)

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 10.

ΤΜΗΜΑ Γ:

14. Οικία Αρβελάκη Ελευθ.
15. Πηγάδι Καταλάκη Λεων.
16. Αποθήκη Καταλάκη Λεων.

17. Οικία Μαραβέλλου Στυλ.

18. Σημείο συνάντησης των δύο δρόμων

19. Σημείο 19 ορίζεται επί του δρόμου του Νεκροταφείου και σε απόσταση 50 μ. από το σημείο 18.

Τελος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 14.

Τα παραπάνω βρία γίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει θα αντθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ειδικούς γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τους οικισμούς Κοντόπουλα και Κατωχώρι ορίζεται υψιτότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποι εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Κοντόπουλα και Κατωχώρι ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην προελλία που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των αποκλεισμένων ή εγκοιμημένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-785) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και το Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παρακαλούμενο για δημοσίευση

ΧΑΡ; ΦΥΤΡΑΚΗΣ

2. Κοινότητα Κοντόπουλων

3. Πολυδομικό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο Π.Ε.Χ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Έργων/γών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο



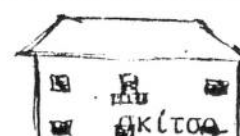
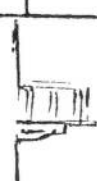

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΗΣ ΠΡΟΪΚΤΑΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΧΑΡ; ΦΥΤΡΑΚΗΣ
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΠΑΚΑΣ Α.2.1.

ΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΤΟΧΩΡΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΟΝΤΟΠΟΛΙΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94311400/02/02
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
---------------	---------	--------------	----------

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης						%	ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΕ.
	2. στέγης δίριχτης						%	
	3. στέγης τετράριχτης	7	1	7	1		%	
	4. δώματος	12	8	12	8			
	5. θόλου							
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2-4	2-8	1-2-4	2-8			
	2. λοιπές όψεις	1-2-4	2-8	1-2-4	2-8			
	3.							
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	9-12	2-8	9-12	2-8		Πλάτος μήκος σκίτσο	
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	9-12	-	9-12	-			
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%			
	1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12	2-8	1-3-12	2-8			
	2. ημικυκλικό πρέκι	1	2-8	1	2-8			
	3. τοξωτό πρέκι							
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	-	3	-		Δ. Π. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΧΑΝΙΩΝ Αρχ. Χασάνης σκίτσο	
	2. καρφωτά	3	-	3	-			
	3. περιδωτά							
	4. με καίτια							
	5. με οεγγίτη							
	6.							

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						οκίτσο
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες						

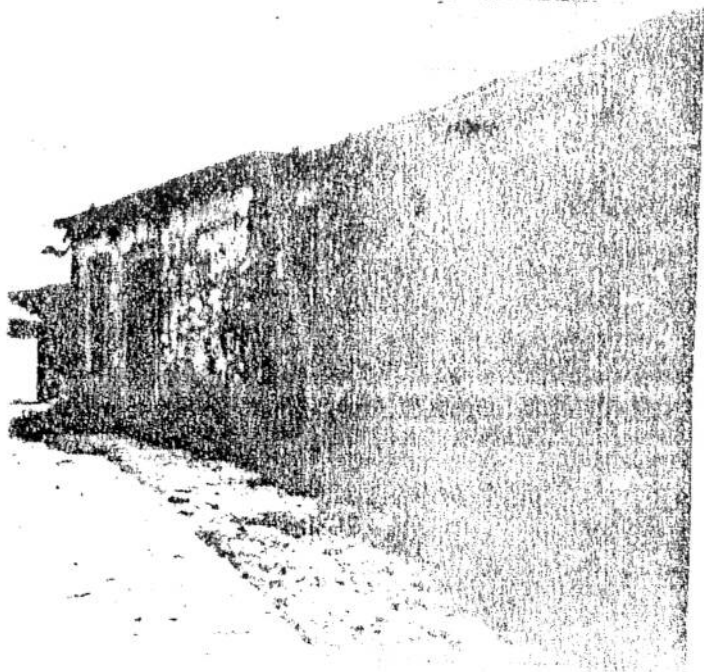
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ			
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
		1. μανδρότοιχος ψηλός		οκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		
		3. άλλος τρόπος		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	<i>Προδίδει τον αριθμό 011 4014/14-7-89 απόφαση Κ.Νοταρχίου Δημήτρη Καριάνου Γιώργου</i>
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

